



**ПЛОДОРОДЖНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИХАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Миру, 11, с. Плodorodne, Михайлівського району, Запорізької області, 72040,
тел./факс (06132) 9-51-31, E-mail: plodorodne@ukr.net, код СДРНОУ 04352486

від 20.05.2020 №02-02-11-01/241 на вих. № _____ від _____

Голові Державної
регуляторної служби
України

01011
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ

Про погодження проекту
регуляторного акту

Виконавчий комітет Плodorodneнської сільської ради надсилає Вам на погодження проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Плodorodneнської сільської ради» :

- План діяльності виконавчого комітету Плodorodneнської сільської ради з підготовки регуляторних актів на 2020 рік, затвердженого рішенням сесії Плodorodneнської сільської ради від 14.11.2019 №4;
- Проект рішення сесії Плodorodneнської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Плodorodneнської сільської ради»;
- Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Плodorodneнської сільської ради»;
- Тест малого підприємства (М-Тест);
- Експертний висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Плodorodneнської сільської ради щодо регуляторного впливу проектів регуляторних

Державна регуляторна служба України

№ 5202/0/19-20 від 11.06.2020

0.31



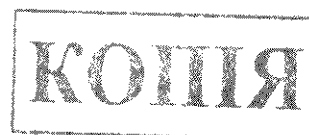
- актів рішень сесії Плодородненської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Плодородненської сільської ради»;
- Копія роздрукованої веб-сторінки з офіційного сайту Плодородненської сільської ради у розділі «Регуляторна політика»;

Звертаємось до Вас з проханням розглянути надані матеріали, погодити проект регуляторного акту.

Сільський голова



А.ХОДИРЄВ



УКРАЇНА
ПЛОДОРОДНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИХАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого скликання
двадцять сьома (позачергова) сесія

РІШЕННЯ

від 14 листопада 2019

№4

Про план роботи діяльності
Плодородненської сільської
ради та виконавчого комітету з
підготовки проектів
регуляторних актів на 2020 рік

Відповідно до п.7 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.7 Закону України „Про засади державної політики у сфері господарської діяльності” та заслухавши інформацію секретаря сільської ради Мойсеєнко Н.В. про план роботи діяльності Плодородненської сільської ради та виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік

Плодородненська сільська рада ВИРІШИЛА :

1. Затвердити план діяльності сільської ради та виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік згідно додатку №1.
2. Затвердити план – графік заходів з відстеження результативності регуляторних актів на I півріччя 2020 року згідно додатку №2.
3. Відповідальним за підготовку проектів регуляторних актів:
 - 3.1. Забезпечити виконання плану діяльності Плодородненської сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік.
 - 3.2. Здійснювати підготовку та прийняття проектів регуляторних актів відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

4. Доручити секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення цього рішення в установленому порядку на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет.

5. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

А.В.Ходирєв



КОпіЯ

Додаток №1
до рішення сільської ради
від 14.11.2019 №4

План
діяльності Плодородненської сільської ради та її виконавчого комітету з
підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік.

№ п/п	Перелік питань щодо підготовки проектів рішень сільської ради	Мета прийняття рішення сільської ради	Відповідальні за підготовку розроблення проектів	Строки підготовки проектів рішення
1	Про встановлення єдиного податку на території Плодородненської сільської ради	Встановлення чітких ставок єдиного податку, їх постійність та незмінність, здійснення господарської діяльності за спрощеною системою оподаткування. Поповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на	Фінансовий відділ виконавчого комітету Плодородненської сільської ради	I півріччя
2	Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Плодородненської сільської ради	Забезпечення рівного для всіх платників податку конкурентного середовища, підвищення рівня використання економічних ресурсів громади, урегулювання ситуації на ринку житла, отримання надходжень до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування на орган місцевого самоврядування повноважень	Фінансовий відділ виконавчого комітету Плодородненської сільської ради	I півріччя
3	Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Плодородненської сільської.	Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання, отримання надходжень до місцевого бюджету і надяжне фінансування програм соціально-економічного розвитку територіальної громади	Фінансовий відділ виконавчого комітету Плодородненської сільської ради	I півріччя

Сільська рада Плодородненської сільської ради

Н.В.Мойсєнко

Згідно з оригіналом

Секретар сільської ради

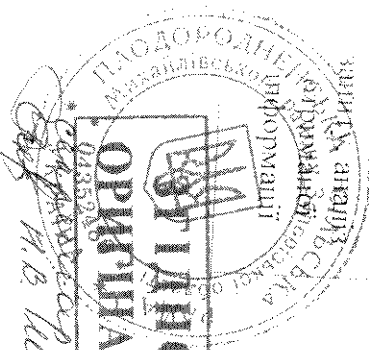
КОПІЯ

Додаток №2
до рішення сільської ради
від 14.11.2019 №4

Заходів з відстеження результативності регуляторних актів на I півріччя 2020 року
План – графік

Назва регуляторного акту	Орган відповідальний за проведення відстеження	Вид відстеження (базове, повторне, періодичне)	Вид даних, які використовуватися для відстеження	Методи отримання даних	Строки виконання		
					Виконання заходів	Підготовка звіту	Оприлюднення
Про встановлення єдиного податку на території Плодородненської сільської ради	Фінансовий відділ виконавчого комітету Плодородненської сільської ради	Базове	Статистичні дані аналіз доходів і витрат, фінансовий результат	Статистичні дослідження, підготовка звіту, аналіз отриманої інформації	І-ІІ квартал	І-ІІ квартал	І-ІІ квартал
Про встановлення ставок та підляг з сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Плодородненської сільської ради	Фінансовий відділ виконавчого комітету Плодородненської сільської ради	Базове	Статистичні дані аналіз доходів і витрат, фінансовий результат	Статистичні дослідження, підготовка звіту, аналіз отриманої інформації	І-ІІ квартал	І-ІІ квартал	І-ІІ квартал
Про встановлення ставок та підляг з сплати земельного податку на 2021 рік на території Плодородненської сільської ради	Фінансовий відділ виконавчого комітету Плодородненської сільської ради	Базове	Статистичні дані аналіз доходів і витрат, фінансовий результат	Статистичні дослідження, підготовка звіту, аналіз отриманої інформації	І-ІІ квартал	І-ІІ квартал	І-ІІ квартал

Секретар сільської ради



ВСТАНОВЛЮ
ОРИГІНАЛОМ
Н.В.Мойсеєнко

Секретар сільської ради
Н.В.Мойсеєнко

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Плодородненської сільської ради

У К Р А І Н А
ПЛОДОРОДНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИХАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

№ _____ 2020 року

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Плодородненської сільської ради

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Плодородненська сільська рада Михайлівського району Запорізької області

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Плодородненської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Плодородненської сільської ради.
 3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.
 4. Рішення Плодородненської сільської ради від 27.06.2018 р. № 2 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік на території Плодородненської сільської ради» визнати таким, що втратило чинність.
 5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
- Сільський голова А.В.Ходирєв

Додаток І
про встановлення ставок із сплати
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Плodorодненської сільської ради
від 2020 р. №

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОЛГУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2300000000	2323300000	2323385501	с.Плodorodne (Плodorодненська ОТГ)
2300000000	2323300000	2323384401	с.Мар'янівка (Плodorодненська ОТГ)

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (вілсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.500	x	x	0.500	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.500	x	x	0.500	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0.500	x	x	0.500	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0.500	x	x	0.500	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.500	x	x	0.500	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.500	x	x	0.500	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.500	x	x	0.500	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1.000	x	x	1.000	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1.000	x	x	1.000	x	x
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0.300	x	x	0.300	x	x
1211.2	Мотелі	0.300	x	x	0.300	x	x
1211.3	Кемпінги	0.300	x	x	0.300	x	x
1211.4	Пансіонати	0.300	x	x	0.300	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0.300	x	x	0.300	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	x	x	-	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	x	x	-	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	x	x	-	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-	x	x	-	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.100	x	x	0.100	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.4	Будівлі закордонних представництв	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.100	x	x	0.100	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.100	x	x	0.100	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.300	x	x	0.300	x	x
1230.2	Криті ринки, навільйони та зади для ярмарків	0.300	x	x	0.300	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.300	x	x	0.300	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0.300	x	x	0.300	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.300	x	x	0.300	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.300	x	x	0.300	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.300	x	x	0.300	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.300	x	x	0.300	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного	0.300	x	x	0.300	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	транспорт						
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,300	x	x	0,300	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	x	x	-	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	x	x	-	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	x	x	-	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,300	x	x	0,300	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,300	x	x	0,300	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300	x	x	0,300	x	x
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,05	x	x	0,05	x	x
1242.2	Гаражі підземні	-	x	x	-	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	x	x	-	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	-	x	x	-	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 с) п. 266.2 ст. 266 НКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 с) п. 266.2 ст. 266 НКУ)					
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 с) п. 266.2 ст. 266 НКУ)					
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 с) п. 266.2 ст. 266 НКУ)					
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 с) п. 266.2 ст. 266 НКУ)					
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 с) п. 266.2 ст. 266 НКУ)					
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 с) п. 266.2 ст. 266 НКУ)					
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та	Звільнені від оподаткування (п.п. 266.2.2 с) п. 266.2 ст. 266 НКУ)					

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1251.9	фарфоро-фаянсової промисловості Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 с) п. 266.2 ст. 266 ІПКУ)					
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1.000	x	x	1.000	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0.100	x	x	0.100	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0.100	x	x	0.100	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших синучих матеріалів	0.100	x	x	0.100	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.100	x	x	0.100	x	x
1252.6	Холодильники	0.100	x	x	0.100	x	x
1252.7	Складські майданчики	0.100	x	x	0.100	x	x
1252.8	Склади універсальні	0.100	x	x	0.100	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	0.100	x	x	0.100	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	x	x	-	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	x	x	-	x	x
1261.3	Цирки	-	x	x	-	x	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	-	x	x	-	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	x	x	-	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	x	x	-	x	x
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ІПКУ)					
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ІПКУ)					
1262.3	Технічні центри	0.100	x	x	0.100	x	x
1262.4	Планетарії	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ІПКУ)					
1262.5	Будівлі архівів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ІПКУ)					
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	Звільнені від оподаткування					

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
		(пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	x	x	-	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	x	x	-	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	x	x	-	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	x	x	-	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1265.2	Басейни криті для плавання	-	x	x	-	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	x	x	-	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	x	x	-	x	x
1265.5	Тири	-	x	x	-	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	-	x	x	-	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0.100	x	x	0.100	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва	0.100	x	x	0.100	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0.100	x	x	0.100	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0.100	x	x	0.100	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0.100	x	x	0.100	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0.100	x	x	0.100	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства	0.100	x	x	0.100	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0.100	x	x	0.100	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0.100	x	x	0.100	x	x
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0.300	x	x	0.300	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	Звільнені від оподаткування					

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
		(пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.300	x	x	0.300	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.300	x	x	0.300	x	x

Секретар сільської ради

П.В.Мойсєнко

Додаток 2
про встановлення пільг із сплати
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Плодородненської сільської ради
від 27 червня 2018 р. № 2

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2300000000	2323300000	2323385501	с.Плодородне (Плодородненська ОТГ)
2300000000	2323300000	2323384401	с.Мар'янівка (Плодородненська ОТГ)

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Об'єкти житлової (11) нерухомості, в тому числі їх частки, що належать: ¹ 1.1 інвалідам першої та другої груп; 1.2.учасників АТО та локальних війн, ветеранів війни (в т.ч. ветерани АТО та локальних війн) та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; 1.3. особам, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1 та 2 категорії згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону	100

<p>України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»;</p> <p>1.4. пенсіонерам за віком;</p> <p>1.5. фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років.</p> <p>За умови, що сума доходу на члена сім'ї, зазначених вище категорій не перевищує двох мінімальних заробітних плат, встановлених законом на 1 січня податкового (звітного) року, що підтверджується відповідними документами.</p>	
<p>2. Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб:</p> <p>2.1 інвалідам першої та другої груп;</p> <p>2.2. учасників АТО та локальних війн, ветеранів війни (в т.ч. ветерани АТО та локальних війн) та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;</p> <p>2.3. особам, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1 та 2 категорії згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»;</p> <p>2.4. пенсіонерам за віком;</p> <p>2.5. фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років.</p> <p>За умови, що сума доходу на члена сім'ї, зазначених вище категорій не перевищує двох мінімальних заробітних плат, встановлених законом на 1 січня податкового (звітного) року, що підтверджується відповідними документами.</p>	100
<p>3. Об'єкти нежитлової нерухомості (12), які належать до допоміжних господарських (присадибних) будівель та споруд (сараї, хліви, гаражі (наземні й підземні), літні кухні, майстерні, вбиральні, душеві, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів та знаходяться у власності фізичних осіб.¹</p>	100
<p>4. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств, засновником яких є органи місцевого самоврядування та заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.</p>	100

*Примітка:*¹ Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

1

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Плідородненської ОТГ

- «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території об'єднаної територіальної громади Плідородненської сільської ради на 2021 рік»;

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання **Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймають рішення про встановлення місцевих податків і пільг щодо їх сплати, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плата за землю, єдиного податку.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб сільської громади.

Дохідна частина
бюджету ОТГ Плідородненської
сільської ради за 2019 рік від сплати місцевих податків

№ з/п	Назва показника	Сума, грн
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (фізичні особи)	30080
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (юридичні особи)	30517

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення:

- «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території об'єднаної територіальної громади Плідородненської сільської ради на 2021 рік»;

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків на 2021 рік, податки будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- шкільний автобус (201,0 тис. грн.);
- Оздоровлення та відпочинок дітей (крім заходів з оздоровлення дітей, що здійснюються за рахунок коштів на оздоровлення громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи) (100,0 тис. грн.);
- Організація благоустрою населених пунктів (115,0 тис. грн.);
- та інші заходи.

Аналіз втрат до сільського бюджету

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.	У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.	Відхилення, тис.грн. (втрати)
-----	-----------------	--	---	-------------------------------

		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімаль на)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	до бюджету)
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0.1 до 0.5	62,1	0	0	62,1
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	62,1

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл громади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проекти регуляторних актів спрямовані на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету ОТГ;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету ОТГ місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не приймати регуляторні акти щодо місцевих податків</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішень про місцеві податки на 2021 р. складатимуть: 62,1 тис.грн. (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення сільської територіальної громади.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території об'єднаної територіальної громади Плідородненської сільської ради на 2021 рік</p>	<p>Прийняття даних рішень сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління та сплати місцевих податків і зборів на території ОТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету об'єднаної територіальної громади надійде 62,1 тис.грн. (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення сільської територіальної громади.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету ОТГ Плідородненської сільської ради від сплати місцевих податків. 3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалив відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі управлінням податків та зборів. 	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими	Витрати пов'язані лише зі сплатою за мінімальними

	Податковим кодексом України	ставками, передбаченими Податковим кодексом України.
Альтернатива 2	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі: 62,1 тис.грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	0	24	24
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100%		100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-
Альтернатива 2 Сумарні витрати для	-

суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах. Очікувані втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори» на 2021 р. Складатимуть: 62,1 тис.грн. (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення сільської територіальної громади.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління та сплати місцевих податків і зборів на території ОТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 62,1 тис.грн. (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення сільської

територіальної громади таким чином, прийняттям вказаних рішень буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: - надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток ОТГ.</p> <p>Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ</p> <p>Сумарні витрати, грн: 63455.88</p>	<p>Наповнення місцевого бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць</p>
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованої
---------	---	--

Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету ОТГ Плотородненської сільської ради надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаних рішень буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	регуляторного акта Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторних актів, податки справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування Плотородненської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Плотородненської сільської ради, аналітичних показників Василівської ДПІ (Михайлівський район) Василівського управління ГУ ДФС у Запорізькій області, інформації виконкому Плотородненської сільської ради, проведенні консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Плотородненської сільської ради

-«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території об'єднаної територіальної громади Плотородненської сільської ради на 2021 рік» та АРВ до нього. ;

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проектів разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

забезпечення відповідних надходжень до бюджету ОТГ від сплати місцевих податків;

- створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету, в тому числі:	X	62.1
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0.1-0.5%	62.1
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.		24
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.		62.1
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб.		2

5	<p>Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів, %</p> <p>Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на офіційному сайті <p>Плодородненської сільської ради:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на дошках об'яв в громадських місцях 	100%
---	--	------

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом організаційної та інформаційної роботи Плодородненської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники Василівської ДП (Михайлівський район) Василівського управління ГУ ДФС у Запорізькій області

- інформація виконкому Плодородненської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Голова Плодородненської сільської ради



А.В.Ходирєв

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

п/№	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0	

Розрахунок витрат відповідно до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

по проекту рішення Плдорородненської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території об'єднаної територіальної громади Плдорородненської сільської ради на 2021 рік»

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником 15 квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1 дата 15.04.2020р.	Робоча нарада та зустріч (опитування)	20	Доведено до відома СІД основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 24 (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив: 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0

5	Інші процедури (сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), гривень	2587,38	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2587,38	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		24	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	62097	0	0
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що станом на 01.01.2020 становить 4723.0 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28,31 грн 28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		24	
16	Сумарно, гривень	1358,88	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	62097	0
2	Оцінка вартості адміністративних	1358,88	0

	процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	63455.88	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	63455.88	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні відділом управління фінансами та бухгалтерського обліку Плодородненської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Плодородненський сільський голова



А.В.Ходирсв



**ПЛОДОРОДНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИХАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Миру,11, с.Плодородне, Михайлівського району, Запорізької області, 72040,
тел./факс 9-51-31, код ЄДРПОУ 04352486, E-mail:plodorodne@ukr.net

Експертний висновок

Постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Плодородненської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення сесії Плодородненської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Плодородненської сільської ради»:

1.Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики.

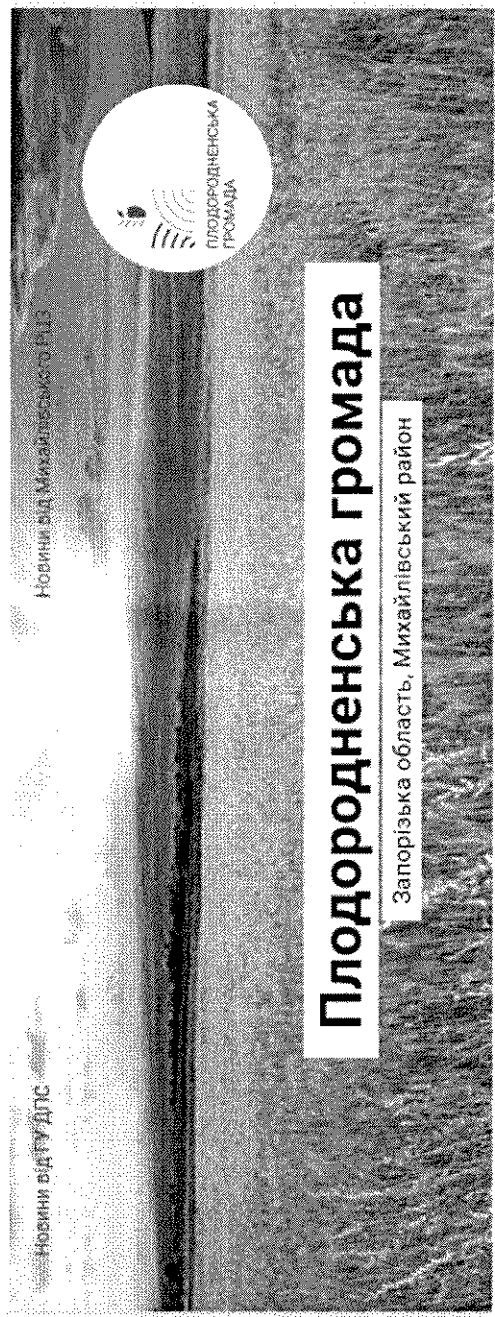
2.Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно ст. 8 Закону України.

3.ВИСНОВОК:

Проект регуляторного акту рішення сесії Плодородненської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік на території Плодородненської сільської ради» відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

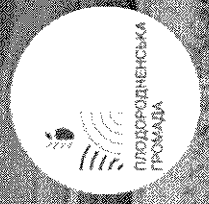
Голова комісії

М.АЛЕЙНІКОВА



Новини відтудіс

Новини від Михайлівського РЛС



Плодорідненська громада

Запорізька область, Михайлівський район

[Склад виконавчого комітету](#) | [Про план роботи діяльності](#) | [Положення про виконавчий комітет](#) | [Про план роботи діяльності](#) | [Положення про виконавчий комітет](#) | [Про план роботи діяльності](#) | [Положення про виконавчий комітет](#)

Навігація

- Архів документів >
- Сільський голова >
- Апарат сільської ради >
- Склад виконавчого комітету >
- Склад депутатів >



Про план роботи діяльності Плодорідненської сільської ради та виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (11.02 15.11.2019)

[Результати](#) | [Варіанти сторінок](#) | [Додати статтю](#)

[Про план роботи діяльності Плодорідненської сільської ради та виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік](#)



Плодородненська громада

Запорізька область, Михайлівський район



Плодородненська громада - Електронна платформа - Інформація - Аналізи до проектів рішень - 17 квітня 2020 року

Навігація

- Архів документів >
- Сільський голова >
- Апарат сільської ради >
- Склад виконавчого комітету >
- Склад депутатів >
- Сесії сільської ради >
- Засідання виконавчого комітету >
- Очищення влади >

Аналізи до проектів рішень 17 квітня 2020 року

- Регулювати
Виділити сторінку
Додати статтю
- [Аналіз та тест регуляторного впливу проекту рішення Плодородненської ОТГ «Про встановлення сільського податку на території об'єднаної територіальної громади Плодородненської сільської ради на 2021 рік»](#)
- [Аналіз та тест регуляторного впливу проекту рішення Плодородненської ОТГ «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлових та нежитлових нерухомості на території об'єднаної територіальної громади Плодородненської сільської ради на 2021 рік»](#)
- [Аналіз та тест регуляторного впливу проекту рішення Плодородненської ОТГ «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Плодородненської сільської ради»](#)