

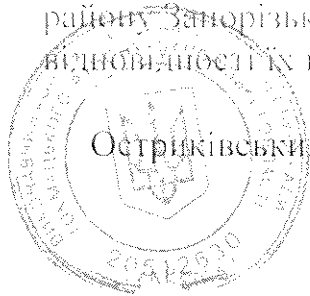
ОСТРИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ТОКМАЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Остриківська, 78 а, с.Остриківка, Токмацький р-н, Запорізька область, 71752, тел.(06178)97-6-23, факс (061)78-4-44-82  
E-mail: [ostrikivska-sr@ukr.net](mailto:ostrikivska-sr@ukr.net)

Вих. № 172 від 28.05.2020 р

Державній регуляторній службі  
України  
Остриківська ОТГ  
Токмацького району  
Запорізької області

Виконавчий комітет Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області надсилає проект рішення сесії Остриківської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області на 2021 рік» разом з додатками, аналіз впливу регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області на 2021 рік», експертний висновок постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку населених пунктів, інвестиційної політики, планування бюджету, фінансів, підприємства і торгівлі щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області на 2021 рік» та проєктні дані висновок щодо відповідності їх вимогам чинного законодавства.



Остриківський сільський голова

Н.М. Іваніна



## Експертний висновок

постійної комісії Остриківської сільської ради з питань соціально-економічного розвитку населених пунктів, інвестиційної політики, планування бюджету, фінансів, підприємництва і торгівлі щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області на 2021 рік»

28 травня 2020 року

Розробник регуляторного акта – виконавчий комітет Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області

Регуляторний акт – проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області на 2021 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

- доцільність - обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми;
- адекватність - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив;
- ефективність - забезпечення досягнення вище її доцільності регуляторного акта макимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- збалансованість - забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- передбачуваність - послідовність регуляторної діяльності, відповідність її цілям державної політики, а також планам з підготовки проектів регуляторних актів, що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності;
- прозорість та врахування громадської думки - відкритість дія фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань дій регуляторних органів на всіх етапах їх регуляторної діяльності, обов'язковий розгляд регуляторними органами ініціатив, зауважень та пропозицій, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності.

2. Проект регуляторного акта - рішення Остриківської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області на 2021 рік» відповідає вимогам

статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

- відповідно до Податкового кодексу України (надалі - кодекс) визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження сільських рад щодо встановлення їх рівня. Кодексом визначено, що податок на майно в частині плати за землю (надалі - податок), є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення ставок податку на майно в частині плати за землю з розрахунку на календарний рік у відсотві щому розмірі від нормативної грошової оцінки установленої на 1 січня звітного (с податкового) року.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки податку на майно на території Остриківської сільської ради; визначення розміру ставок податку не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, встановлення розмірів місцевих податків і зборів згідно з кодексом можливе лише шляхом прийняття сільською радою відповідного регуляторного акту. Відповідно до Кодексу місцеві податки встановлюються на кожен бюджетний рік.

### 3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проєкт регуляторного акту – рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області від 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Д.А. Яєло

## ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЙОДНЕННЯ

### Проекту рішення Остриківської сільської ради **Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області на 2021 рік**

Проект рішення Остриківської сільської ради „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області на 2021 рік“, розроблено з метою уточнення порядку обчислення і сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області на 2020 рік.

Розробник проекту: Остриківська сільська рада  
Адреса: с.Остриківка вул.Остриківська,78"а", Токмацького району  
Телефони: 97-6-23, 4-44-82 .

Проект рішення та аналіз регуляторного впливу оприлюднено згідно вимог ЗУ „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“ від 11.09.2003 року №1160-IV у спосіб:  
- розміщено на офіційному сайті Остриківської ОТГ Токмацького району Запорізької області, на дошці оголошень сільської ради .

Пропозиції та зауваження до проектів приймаються від фізичних та юридичних осіб у письмовому та електронному вигляді за адресою:  
поштова адреса: 71752 с.Остриківка вул.Остриківська, 78"а",  
електронна адреса: [ostrikivska-gromada.gov.ua](mailto:ostrikivska-gromada.gov.ua) .

Крайній термін подачі пропозицій та зауважень до проекту рішення не пізніше 30 календарних днів з моменту оприлюднення цього проекту та аналізу регуляторного впливу регуляторного акту на офіційному сайті Остриківської ОТГ Токмацького району Запорізької області, інформаційних куточках сільської ради .

Оприлюднено: 27 квітня 2020 року .

27 квітня 2020 року

## Повідомлення

Згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, буде оприлюднено проєкт рішення регуляторного акту Остриківської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області на 2021 рік» на дошці оголошень біля сільської ради, на офіційному веб-сайті Остриківської сільської ради [ostrikivska-gromada.gov.ua](http://ostrikivska-gromada.gov.ua) на сторінці «Публічна інформація» та у секретаря сільської ради з метою одержання зауважень та пропозицій.

Зауваження та пропозиції від суб'єктів господарювання приймаються в письмовій формі виконавчим комітетом Остриківської сільської ради впродовж місяця за адресою: 71752 Запорізька область, Токмацький район, село Остриківка вул. Остриківська, 78 А, тел. 97-6-23



УКРАЇНА  
ОСТРИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Токмацького району Запорізької області  
Восьмого сесійного засідання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

С. Остриківка

Про встановлення податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території  
Остриківської сільської ради Токмацького району  
Запорізької області на 2021 рік

Відповідно до пункту 12.3 статті 12, статей 265, 266, статей 291-300 Податкового кодексу України, статті 25, пункту 24 частини першої статті 26, пункту 5 статті 59, частини першої статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови КМУ від 24.05.2017р № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою наповнення місцевого бюджету, сільська рада П Р О П О Н У Є:

1. Встановити на території Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області з 01 січня 2021 року по 31 грудня 2021 року податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1 до рішення.

2. Платники податку визначаються відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до підпункту 266.2.1. пункту 266.2. статті 266 Податкового кодексу України.

4. Перелік об'єктів, що не є об'єктами оподаткування визначається відповідно до підпункту 266.2.2. пункту 266.2. статті 266 Податкового кодексу України.

5. База оподаткування визначається відповідно до пункту 266.3 статті 266

Податкового кодексу України.

6. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються відповідно до підпункту пункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу і визначаються згідно додатку 1 до рішення.

7. Пільги зі сплати податку встановлюються згідно з пунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

8. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Пільги зі сплати податку встановлені згідно з підпунктом 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України визначаються додатком 2 до рішення.

10. Пільги з податку, передбачені підпунктом 266.4.1 та підпунктом 266.4.2, не застосовуються до об'єктів оподаткування, визначених підпунктом 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

11. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

12. Обчислення суми податку визначено пунктами 266.7 і 266.8. статті 266 Податкового кодексу України.

13. Порядок сплати та строк сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

14. Строк та порядок надання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

15. Контроль за правильністю обчислення і своєчасністю сплати податку здійснюють органи державної фіскальної служби.

16. Визнати таким, що втратило чинність, рішення селищної ради від 22.06.2018 № 04 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік».

17. Доручити секретарю сільської ради Саввон С.Д. забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення відповідно до ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та направити копію рішення до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України.

18. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку населених пунктів, інвестиційної політики, планування бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі.

Сільський голова :

Н.М. Івашина



Податок 2  
до Положення про  
оподаткування податком на  
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

### Ставки

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

на 2021 рік,

ставки вводяться в дію з 01.01.2021 р.

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
23	252	836	Остриківська сільська рада
		2325283601	С. Остриківка
		2325283603	С. Лугівка
		2325283604	С. Снігурівка
		2325283607	С. Фабричне
		2325283602	С. Іванівка
		2325283605	С. Трудове
		2325283606	С. Урожайне
		2325284002	С. Скеповате
		2325284001	С. Очеретувате

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м	
Код <sup>3</sup>	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
11	Будівлі житлові	X	X
111	Будинки одноквартирні	X	X
1110	Будинки одноквартирні	X	X

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)</li> </ul>	X	X
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	0,1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,1
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1	0,1
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	X	X
1121	<b>Будинки з двома квартирами</b>	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)</li> </ul>	X	X
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	0,1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,1
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	X	X

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки (1130)</li> <li>- готелі (1211)</li> <li>- туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)</li> </ul>	X	X
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	0,1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1	0,1
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	0,1
<b>113</b>	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лікарні, клініки (1264)</li> <li>- в'язниці, казарми (1274)</li> </ul>	X	X
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,1	0,1
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	X	X
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	X	X
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	X	X

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання життла з рестораном або без нього</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- окремі ресторани та бари</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ресторани в житлових будинках (1122)</li> <li>- туристичні бази, грєбкї притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212)</li> <li>- ресторани в торгових центрах (1230)</li> </ul>				
1211.1	Готелі	1,0	1,0		
1211.2	Мотелі	1,0	1,0		
1211.3	Кемпінги	1,0	1,0		
1211.4	Пансіонати	1,0	1,0		
1211.5	Ресторани та бари	1,0	1,0		
122	<b>Будівлі офісні</b>				
		X	X		
1220	<b>Будівлі офісні</b>				
		X	X		
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</li> </ul>				
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	0,3		

1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	0,3
123	<b>Будівлі торговельні</b>	X	X
1230	<b>Будівлі торговельні</b>	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас виключає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)</li> <li>- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування</li> <li>- підприємства побутового обслуговування</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</li> <li>- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)</li> <li>- лазні та пральні (1274)</li> </ul>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	0,3
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	0,3
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,5	0,3
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,0	0,3
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	0,3
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	0,3
1242	<b>Гаражі</b>	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки</li> </ul>	X	X

	<p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навіси для велосипедів</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей</li> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</li> </ul>		
1242.1	Гаражі наземні	0,0	0,0
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>	X	X
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари, силоси та склади (1252)</li> <li>- будівлі сільськогосподарського призначення (1271)</li> <li>- комплекси промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)</li> </ul>	X	X
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,2	0,2
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,2	0,2
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,2	0,2
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,2	0,2

1252	Резервуари, силоси та склади <sup>5</sup>	X	X
<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари та ємності</li> <li>- резервуари для нафти та газу</li> <li>- силоси для зерна, цементу та інших сипких мас</li> <li>- холодильники та спеціальні склади</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- складські майданчики</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271)</li> <li>- водонапірні бапти (2222)</li> <li>- нафтотермінали (2303)</li> </ul>			
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	1,5
1252.7	Складські майданчики	0,2	0,2
1252.8	Склади універсальні	0,2	0,2
1252.9	Склади та сховища інші	0,2	0,2
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	X	X
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	X	X
<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін.</li> <li>- зали засідань та багатопідлогові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів</li> <li>- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p>			

	- музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,2	0,2
127	Будівлі нежитлові інші	X	X
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>	X	X
1271.9	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	X	X
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,2	0,2



## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

### **проекту рішення Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області на 2021 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області на 2021 рік» підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 208 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

#### **1. Визначення проблеми**

Частиною 24 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

Пунктом 12.3.4. статті 12 Податкового кодексу передбачено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків.

Причина виникнення проблеми полягає тому, що відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету селищної ради за 2019 рік склали 276.76 тис. грн.

Очікувані надходження до бюджету сільської ради за 2020 рік – 308,04 тис. грн. Очікувані надходження до бюджету за 2021 рік, в разі прийняття рішення – 340.38 тис. грн. (прогнозний показник з урахуванням мінімальної заробітної плати у розмірі 5003 грн., визначеної міністерством фінансів України).

Прогнозовані втрати сільського бюджету при неприйнятті рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області на 2021 рік» - 340.38 тис. грн.

Прийняття рішення забезпечує прозорість встановлення ставок податку згідно вимог підпункту 266.5.1. пункту 266.5. статті 266 Податкового кодексу України в залежності від типу об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування. Крім того, рішенням надаються додаткові пільги по сплаті податку для фізичних осіб, які визначені виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Важливість зазначеної проблеми в том, що місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до бюджету сільської ради та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, забезпечення дохідної частини бюджету сільської ради, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області на 2020 рік»

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що встановлення місцевих податків та зборів відповідно до Податкового кодексу України є виключною компетенцією місцевих рад.

Вказана проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту, постільки термін дії рішення сільської ради від 25.06.2019 № 04 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області на 2020 рік» закінчується 31.12.2020 року.

Рішення місцевих рад по встановленню місцевих податків та зборів є регуляторним актом і потребує проходження відповідної процедури згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

*Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:*

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

## II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- забезпечення своєчасних надходжень до бюджету сільської ради з метою його наповнення та належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від податку при формуванні бюджету;
- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку, надання додаткових пільг мешканцям громади з урахуванням рівня платоспроможності громадян;
- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати податку;
- врегулювання правовідносин між сільською радою та платниками податку на нерухоме майно;
- приведення рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 3.1. Розглянуті наступні альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1) Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не виносити на розгляд сесії і не приймати рішення про становлення податку	По закінченню 2020 року рішення втратить чинність, в зв'язку з закінченням терміну дії. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок у 2020 році буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання. Так як Кодексом визначається тільки гранична ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки і не визначається мінімальна ставка податку, то при нульовій ставці надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету сільської ради не буде, очікувані втрати дохідної частини бюджету орієнтовно становитимуть 340.38 тис. грн.

2) Винести на розгляд сесії і прийняти запропоноване рішення	<p>Цей альтернативний спосіб вирішення проблеми: Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, врегульовує правовідносини між сільською радою та платниками податку на нерухоме майно. Встановлює пільги для фізичних осіб в залежності від їх майнового стану та рівня доходів. Встановлює ставки податку в залежності від типу об'єкту нерухомості. Забезпечує надходження до дохідної частини сільського бюджету у розмірі 340.38 тис. грн. ( залежить від мінімальної зарплати, встановленої на 01.01.2021 року).</p>
--	---

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

#### 3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1) Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не виносити на розгляд сесії і не приймати рішення про становлення податку	Відсутні	Відсутні
2) Винести на розгляд сесії і прийняти запропоноване рішення	<p>Забезпечує надходження до дохідної частини сільського бюджету у розмірі 340.38 тис. грн. ( залежить від мінімальної зарплати, встановленої на 01.01.2021 року). Посилює фінансову спроможність територіальної громади, кошти спрямовуються на виконання плану соціально-економічного</p>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстеження результативності даного регуляторного акта і його опублікування.

та культурного розвитку.  
Забезпечує досягнення  
цілей державного  
регулювання.

### 3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1) Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не виносити на розгляд сесії і не приймати рішення про становлення податку	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку. Податковим Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно при нульовій ставці громадяни не сплачуватимуть податок.	Відсутні
2) Винести на розгляд сесії і прийняти запропоноване рішення	1. Фізичні особи отримують 100 відсоткову пільгу по сплаті податку на : будівлі нежитлові (12), які належать до допоміжних господарських (присадибних) будівель та споруд (сараї, хліви, гаражі (наземні й підземні), літні кухні,	Більш захищені верстви населення будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення.

майстерні,  
вбиральні, душові,  
погреби, навіси,  
котельні, бойлерні,  
трансформаторні  
підстанції тощо).

2. Отримують 100  
відсоткову пільгу  
наступні категорії  
фізичних осіб (за  
умови, що сума  
доходу на члена  
сім'ї не перевищує  
розмір

прожиткового  
мінімуму для  
працездатних осіб,  
встановленого  
законом на 1 січня  
податкового  
(звітного) року, що  
підтверджується  
відповідними  
документами):

- інваліди першої і  
другої групи;

- фізичні особи, які  
виховують трьох і  
більше дітей віком  
до 18 років;

- учасники АТО та  
локальних війн,  
ветерани війни (в  
т.ч. ветерани АТО та  
локальних війн) та  
особи, на яких  
поширюється дія  
Закону України  
"Про статус  
ветеранів війни,  
гарантії їх  
соціального  
захисту";

- особи, які належать  
до постраждалих  
внаслідок аварії на

Чорнобильській АЕС, віднесені до категорії І згідно ЗУ «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»;  
 - пенсіонери за віком.  
 3. Вирішення соціальних проблем громади за рахунок надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку.

### 3.2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	17	17
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1) Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не виносити на розгляд сесії і не приймати рішення про становлення податку	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році не будуть сплачувати податок (нульова ставка).	X

<p>2) Винести на розгляд сесії і прийняти запропоноване рішення</p>	<p>на Регуляторним актом визначені об'єкти нерухомості, що не є об'єктами оподаткування відповідно до підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. Відповідно до підпункту 266.4.1. п. 266.4 статті 266 Податкового кодексу України встановлено пільги зі сплати податку. Суб'єкти господарювання мають змогу прийняти участь в обговоренні проекту рішення, їх пропозиції щодо розмірів ставок враховано.</p>	<p>Витрати пов'язані зі сплатою податку у сумі 340.38 тис. грн Часові витрати на ознайомлення з регуляторним актом.</p>
---	---	---

В проекті рішення ставки податку визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання задля врахування податкового навантаження та їх платоспроможності.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<p>Альтернатива 1 «Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не виносити на розгляд сесії і не приймати рішення про становлення податку» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")</p>	<p>В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього бізнесу, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта не розраховувалися</p>
<p>Альтернатива 2 «Винести на розгляд сесії і прийняти запропоноване рішення» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")</p>	<p>В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього бізнесу, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта не розраховувалися</p>

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей



Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1) Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не виносити розгляд сесії і не приймати рішення про становлення податку	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2021 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками, частина з них втрачають додаткові пільги. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, то при нульовій ставці очікувані втрати дохідної частини бюджету орієнтовно становитимуть 340.38 тис. грн, що значно погіршить фінансування заходів, передбачених програмою соціально-економічного та культурного розвитку громади.
2) Винести на розгляд сесії і прийняти запропоноване рішення	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, забезпечить надходження до дохідної частини бюджету орієнтовно у сумі 340.38 тис. грн.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
--------------------------	-------------------	--------------------	--

<p>1) Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не виносити на розгляд сесії і не приймати рішення про становлення податку</p>	<p>Вірогідність покращення інвестиційної привабливості території через мінімальні ставки податку.</p>	<p>Витрати, пов'язані зі сплатою податку за мінімальними ставками.</p>	<p>Останнє місце у рейтингу. При виборі цієї альтернативи не досягається мета та цілі державного регулювання, втрати надходжень до бюджету сільської ради становлять 340.38 тис. грн., що не дозволить фінансувати видатки на виконання заходів програми соціально-економічного розвитку громади.</p>
<p>2) Винести на розгляд сесії і прийняти запропоноване рішення</p>	<p>1. Фізичні особи отримують 100 відсоткову пільгу по сплаті податку на : будівлі нежитлові (12), які належать до допоміжних господарських (присадибних) будівель та споруд (сараї, хліви, гаражі (наземні й підземні), літні кухні, майстерні, вбиральні, душові, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо). 2. Отримують 100 відсоткову пільгу</p>	<p>Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання та фізичними особами відповідно до рішення Остриківської сільської ради у сумі 340.38 тис. грн.</p>	<p>Перше місце у рейтингу. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики, забезпечує виконання вимог Податкового кодексу України, рівне для всіх платників податку конкурентне середовище, прозоре встановлення ставок податку.</p>

наступні категорії фізичних осіб( за умови, що сума доходу на члена сім'ї не перевищує розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, що підтверджується відповідними документами):

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- учасники АТО та локальних війн, ветерани війни (в т.ч. ветерани АТО та локальних війн) та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесені до

категорії 1 згідно ЗУ «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»;  
 - пенсіонери за віком.  
 3. Сплата податку за обгрунтованими ставками.  
 4. Прозорість і гласність у процесі розгляду а встановлення ставок податку. Пільг по сплаті податку.  
 5. Реалізація заходів, передбачених програмою соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Рейтинг

Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи

Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

<p>1)Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не виносити на розгляд сесії і не приймати рішення про становлення податку</p>	<p>Відмова від даної альтернативи. Причиною відмови є наступне:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- альтернатива не відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики, не забезпечує виконання вимог Податкового кодексу України, рівне для всіх платників податку конкурентне середовище;</li> <li>- по закінченню 2020 року діюче рішення втратить чинність, так як прийняте лише на рік і не поширюється на подальші періоди;</li> <li>- дана альтернатива не забезпечує наповнення дохідної частини бюджету сільської ради що є необхідною умовою для виконання програм соціально-економічного розвитку громади.</li> </ul>	<p>X</p>
<p>2) Винести на розгляд сесії і прийняти запропоноване рішення</p>	<p>Для досягнення поставлених цілей перевага надається даній альтернативі, що надасть можливість:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підтримати окремі категорії малозабезпечених громадян через встановлення додаткових пільг;</li> <li>- збільшити обсяги видатків на забезпечення повноважень селищної ради, дозволить здійснювати планування надходжень при формуванні бюджету сільської ради;</li> <li>- сприятиме уникненню конфліктних ситуацій між ОМС та суб'єктами господарювання</li> <li>- відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики, враховує особливості території та інтереси громадян.</li> </ul>	<p>Зміни у Податковому кодексі України, інших законодавчих актів у цій сфері, зміна політичної та економічної ситуації в країні. В такому випадку, з метою зменшення негативних впливів (збільшення позитивного впливу) будуть вноситься зміни до регуляторних актів сільської ради.</p>

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2, що передбачає встановлення економічно - обґрунтованих ставок податку, які є посилюючими для платників податків, та забезпечує фінансову основу самостійності сільської ради.

Додаткового фінансування введення в дію пропонованого регуляторного акту не потребує, бо здійснюється в межах повноважень органу місцевого самоврядування.

Для фізичних і окремих категорій фізичних осіб з введенням в дію пропонованого акту збільшиться розмір податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки через прогнозоване збільшення мінімальної заробітної плати.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

1. Розробка проекту регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області на 2020 рік», обговорення з громадськістю.

2. Оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту, проекту регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області на 2021 рік», аналізу регуляторного впливу з метою отримання зауважень та пропозицій.

3. Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

4. Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

5. Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

6. Отримання висновку постійної депутатської комісії щодо відповідності проекту регуляторного акту вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

7. Отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту від Уповноваженого органу. В разі необхідності, врахування отриманих пропозицій.

8. Прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Остриківської сільської ради Токмацького району Запорізької області на 2020 рік»

9. Оприлюднення прийнятого рішення до 15 липня 2020 року у встановлений законом спосіб та надання копії рішення до органів державної фіскальної служби.

10. Здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Визначений механізм і заходи спрямовані на безпосереднє розв'язання проблеми і дозволять наповнювати бюджет селищної ради з дотриманням вимог діючого законодавства.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого**

**самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився через відсутність суб'єктів господарюванню великого та середнього підприємництва, проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Виходячи із норм п.5 ст.2 та частини першої ст.3 Бюджетного України бюджетний період для всіх бюджетів становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року. Органи місцевого самоврядування, в рамках , визначених Бюджетним та Податковим кодексами України приймають рішення про встановлення місцевих податків лише на наступний рік, відповідно зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території селищної ради, строк дії акта – 2021 рік.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

Назва показника	2020 р.	Прогноз 2021 р
Кількість юридичних осіб, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	6	6
Кількість фізичних осіб, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	11	11
Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місцевий бюджет від юридичних осіб (тис. грн.)	245.92	271.74
Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місцевий бюджет від фізичних осіб (тис. грн.)	30.84	34.08
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється в Інтернеті на Сторінці <a href="http://ostrykivskagromada.gov.ua">ostrykivskagromada.gov.ua</a> та розміщується на інформаційному стенді у приміщенні сільської ради та старостинського округу. Рівень поінформованості середній.	

	<i>підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	
13	Інші процедури (уточнити)	0
14	Разом, Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	гривень 1031
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	17
16	Сумарно, Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	гривень 60 647

### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акту не передбачає створення нового виконавчого органу ( або нового структурного підрозділу діючого органу).

#### **4. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Корегуючі заходи не пропонуються. Тому що даний регуляторний акт не передбачає додаткових для суб'єктів господарювання витрат, які б не передбачалися Податковим кодексом України. Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад. В разі запровадження компенсаторних механізмів на державному рівні буде проведена повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Сільський голова



Н.ІВАШИНА



		ня регулюванн я)
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури: податки	271 074
6	Разом, <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	гривень 271 074
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	17
8	Сумарно, гривень	250 756
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	2ч*5003/16 5*2=121грн
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	6ч*5003/16 5*2=364 грн
11	Процедури офіційного звітування	2,0ч*5003/165*2=121 грн
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого</i>	14ч*5003/165= 425 грн

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана у процесі консультування від працівників Токмацької ОДПІ ГУ ДФС у Запорізькій області, фінансово-економічного відділу сільської ради, представників суб'єктів господарювання. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" квітня 2020 р. по "10" квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Круглі столи	1	Отримання інформації
2	Телефонні консультації	8	Отримання інформації

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 17 (одиниць), у тому числі мікропідприємництва 6 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 100% (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впроваджен

--	--

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу впливу регуляторного акту, відстеження результативності цього регуляторного акту буде здійснюватися статистичним методом ( по даним фінансового відділу сільської ради та Токмацької об'єднаної державної податкової інспекції).

У рамках статистичного методу відстеження проводиться аналіз інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Базове відстеження результативності здійснюватиметься з дати набрання чинності цього регуляторного акту протягом 40 робочих днів. Повторне відстеження результативності планується здійснити за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акту.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено постійною комісією сільської ради з питань соціально-економічного розвитку населених пунктів, інвестиційної політики, планування бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі.

Сільський голова



Н.ІВАШИНА