



Берестівська сільська рада

Бердянського району Запорізької області

вул. Миру, буд. 177а, с. Берестове, Бердянський район, Запорізька область, 71130,

тел./факс: (06153) 96242, e-mail: superberestovesilrada@ukr.net

Web: <http://berestivska-gromada.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 04351937

29.05.2020 № 01-73/485

На № _____

від _____

Голові
Державної регуляторної
служби України

01011,
вул. Арсенальна, 9/11
м.Київ, Україна

**Про погодження проекту
регуляторного акту**

Берестівська сільська рада надає на погодження проект регуляторного акта «Про встановлення земельного податку на території Берестівської сільської ради на 2021 рік»:

- Проект рішення сесії Берестівської сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Берестівської сільської ради на 2021 рік»;
- Положення про справляння земельного податку на території Берестівської сільської ради ОТГ;
- Ставки земельного податку;
- Пільги по земельному податку;
- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення сесії Берестівської сільради ОТГ «Про встановлення земельного податку на території Берестівської сільської ради на 2021 рік»;
- Тест малого підприємництва (М-Тест);
- Експертний висновок постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку населених пунктів, інвестиційної політики, планування бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі (виконує функції комісії з питань реалізації державної регуляторної політики Берестівської сільської ради) щодо регуляторного впливу

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5402/0/19-20 від 16.06.2020



проекту регуляторного акта рішення сесії Берестівської сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Берестівської сільської ради на 2021 рік»;

При проведенні 29.05.2020 року о 8-00 год. громадських слухань з обговорення проекту регуляторного акту «Про встановлення земельного податку на території Берестівської сільської ради на 2021 рік» зауважень та пропозицій до відповідного проекту регуляторного акту не було. Базове відстеження регуляторного акту буде здійснюватись після набрання чинності, шляхом підрахунку статистичних даних.

Звертаємось до Вас з проханням розглянути надані матеріали, погодити проект регуляторного акту.

Додаток на 18 арк в 1 екз.

Сільський голова



Н. КУШНІР



Берестівська сільська рада

Бердянського району Запорізької області

вул. Миру, буд. 177а, с. Берестове, Бердянський район, Запорізька область, 71130.

тел./факс: (06153) 96242, e-mail: superberestovesilrada@ukr.net

Web: <http://berestivska-gromada.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 04351937

29.05.2020 № 01-73/481

На № _____

від _____

Експертний висновок

постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку населених пунктів, інвестиційної політики, планування бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі Берестівської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта рішення сесії Берестівської сільської ради « Про встановлення земельного податку на території Берестівської сільської ради на 2021 рік»

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.
2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проекту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно ст.8 Закону.
3. **ВИСНОВОК:**

Проект регуляторного акта рішення сесії Берестівської сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Берестівської сільської ради на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 и 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Голова комісії

Л.В. Тиховод



Берестівська сільська рада
Бердянського району Запорізької області
сьомого скликання
_____ сесія

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

_____ 2020 року с. Берестове № _____

**Про встановлення земельного податку
на території Берестівської сільської
ради на 2021 рік**

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, статті 7, пункту 12.3 статті 12, та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, беручи до уваги позитивні рекомендації постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку населених пунктів, інвестиційної політики, планування бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі, Берестівська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Берестівської сільської ради об'єднаної територіальної громади земельний податок на 2021 рік.

2. Затвердити Положення про оподаткування платою за землю згідно додатку 1, ставки земельного податку згідно додатку 2 та пільги із сплати земельного податку згідно додатку 3.

Одиниця площі оподаткованої земельної ділянки:
у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);
за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га);

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

4. Рішення сорок сьомої сесії VII скликання від 12.07.2019 року № 2 Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2021 року.

5. Секретарю сільської ради Суницькій Г.О. оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації не пізніше, як у десятиденний строк після прийняття рішення.

6. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника сільського голови з фінансово-економічних питань Семкович М.Г.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку населених пунктів, інвестиційної політики, планування бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі.

Сільський голова



Н. КУШНІР

Питання винесено:
Заступником сільського голови
з фінансових та економічних питань
Берестівської сільської ради

М. Семкович

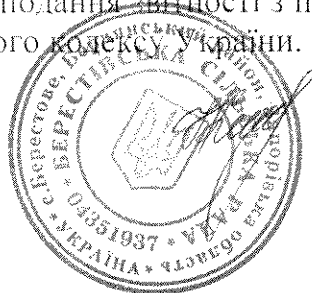
Проект розроблено:
Начальником відділу планово-фінансової
діяльності, бухгалтерського обліку та звітності
Берестівської сільської ради

А. Чмирь

Положення про оподаткування платою за землю

1. Платники плати за землю:
 - 1.1. платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;
2. Об'єкти оподаткування:
 - 2.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;
3. База оподаткування:
 - 3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;
4. Ставки/розмір:
 - 4.1. ставки земельного податку визначено у додатку 2 «Ставки земельного податку» до цього Положення;
5. Пільги зі сплати земельного податку:
 - 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
 - 5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
 - 5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 3 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього Положення;
 - 5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
 - 5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення:
 - 6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;
7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Сільський голова



Н. Кушнір

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року

Адміністративно-територіальні одиниці оцінки або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:	Код району	Код	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		згідно з КОАТУУ	
23	23206	2320681001	Берестівська сільська рада об'єднаної територіальної громади с.Берестове

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5

Вид сільського призначення земель²

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено незалежно від місезаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.06	Для колективного садівництва ⁴	-	-	-	-
01.07	Для городництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.08	Для сінокосяння і випасання худоби ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	-	-	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	-	-	-	-
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
02					
	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	-	-	-	-

код ²	Вид цільового призначення земель ² найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб для фізичних осіб
02.07	Для іншої житлової забудови	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови					
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	-	-	1	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	-	-	1	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	-	-	1	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	-	-	1	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	-	-	1	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	-	-	1	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	1	1	1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5	5	5	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	-	-	-	-	-

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено незалежно від місцезнаходження	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04		Землі природно-заповідного фонду			
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено незалежно від місцезнаходження)	для юридичних осіб	для фізичних осіб	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	-	-	-	-
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	-	-	-	-
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення	-	-	-	-
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.02	Для обслуговування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5	0,5	0,5	0,5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,3	0,3	0,3	0,3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,3	0,3	0,3	0,3
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,5	0,5	0,5	0,5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,5	0,5	0,5	0,5

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для юридичних осіб	для фізичних осіб	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	-	-	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	-	-	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	-	-	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	-	-	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-

Вид пільгового призначення земель²

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місезахождення)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	4	-	5	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	4	4	4	4
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4	4	4	4
13					
	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5	-	5	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	-	5	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5	-	5	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)		
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14	Землі енергетики	-	-	-
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	-	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	-	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	5
15	Землі оборони	-	-	-
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-
16	Землі запасу	0,5	0,5	0,5

0,5

0,5

0,5

0,5

0,5

0,5

0,5

0,5

0,5

Вид цільового призначення земель²

код ¹	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
17	Землі резервного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
18	Землі загальноного користування ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
19	Для цільової підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Сільський голова



Н. Кушнір

Додаток 3
до рішення про встановлення земельного податку

на території Берестівської сільської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Берестівської сільської ради
від _____ 20__ р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	23206	2320681001	Берестівська сільська рада ОТГ

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи 1. Інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм: - для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах -	100

<p>не більш як 0,10 гектара;</p> <ul style="list-style-type: none"> - для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; - будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; - для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара. <p>2. На період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p> <p>Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.</p> <p>Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.</p>	100
<p>Юридичні особи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю. 2. Громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. 	100
<p>Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".</p>	
<p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 3. Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України. 	100
<ol style="list-style-type: none"> 4. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок 	100

<p>коштів державного або місцевих бюджетів</p> <p>5. Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	<p>100</p>
<p>6. Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	<p>100</p>

Сільський голова



Н. Кушнір

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення сесії Берестівської сільської ради
“Про встановлення земельного податку, на території
Берестівської сільської ради”**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Берестівської сільської ради " Про встановлення земельного податку на території Берестівської сільської ради " підготовлено згідно з вимогами Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесених Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151

1. Визначення проблеми та аналіз проблеми, яку пропонується розв’язати шляхом прийняття рішення

Відповідно до XII розділу ст. 284.1 Податкового кодексу України, відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу, п.1 ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування» органи місцевого самоврядування встановлюють ставки за землю та пільги щодо сплати земельного податку. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Згідно рішення сесії Берестівської сільської ради № 11 від 24.02.2017р. «Про затвердження Положення про порядок справляння земельного податку на території Берестівської сільської ради» затверджені ставки податків за земельні ділянки залежно від цільового призначення.

Враховуючи те, що Податковим кодексом зобов’язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішення та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення ставок податків за землю, пропонується затвердити рішення сесії сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Берестівської сільської ради » з додатками, із застосуванням вимог, встановлених Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Основна мета даного регуляторного акта – це зміцнення дохідної бази бюджету об’єднаної територіальної громади та спрямування отриманих кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

За даними звітів державної казначейської служби про виконання дохідної частини бюджету, платники земельного податку, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплатили до місцевого бюджету 1192,9 тис. грн. у 2019 році.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — приведення порядку справляння земельного податку, на території Берестівської сільської ради у відповідність до чинного законодавства.

До кола суб’єктів, на яких проблема на рівні міста справляє вплив, належать:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Орган місцевого самоврядування та податкової служби	+	-
Суб’єкти господарювання, у тому числі суб’єкти малого підприємництва	+	-

Прийняття рішення з даного питання необхідне також для прозорого та ефективного встановлення ставок земельного податку за земельні ділянки комунальної власності, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Для встановлення з 01.01.2021 року місцевого податку на майно в частині плати за землю, з урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

2. Цілі державного регулювання.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановити ставки земельного податку, які забезпечили б надходження до місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку;
- врегулювання правовідносин між Берестівською сільською радою та платниками плати за землю.

3. Визначення та оцінка прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей, аргументація переваг обраного способу

3.1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1) Відмови від введення в дію запропонованого акта	<p>По закінченню 2020 року рішення про внесення змін має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Його дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акта тому, що дане рішення не враховує змін у податковому законодавстві України в частині оподаткування земельних ділянок власниками яких є суб'єкти господарювання.</p> <p>Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку. Чинне законодавство лише забезпечує граничні орієнтири, що призведе до втрат доходів бюджету об'єднаної територіальної громади та питання нарахування та сплати податку на території громади буде не врегульовано. За 2019 рік надійшло плати за землю у сумі 1192,9 тис.грн. При встановленні мінімальної ставки (у разі неприйняття регуляторного акту) надходження зменшаться майже у три рази, та складатимуть приблизно 397,6 тис.грн.</p>
2) Введення в дію запропонованого акта	<p>Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами податкової служби і місцевого самоврядування з питань сплати земельного податку. Встановлення ставок земельного податку забезпечить надходження до місцевого бюджету. У 2019 році була проведена Всеукраїнська нормативно грошова оцінка землі за межах населеного пункту. Вартість ріллі за межами населених пунктів зменшилась майже в 2 рази а це приведе к зменшенню надходжень по земельному податку. З метою недопущення втрат бюджету планується збільшити ставку податку на землі сільськогосподарського призначення майже в 2 рази. Це дасть можливість отримати надходження до місцевого бюджету на рівні 2019 року та складатимуть приблизно 1193,0 тис.грн.</p>

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні.
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади від сплати земельного податку. 2. Посилення фінансових можливостей для задоволення соціальних потреб громади, прозорість і гласність в процесі формування ставок земельного податку	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення 437240,10 грн.

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, тому що встановлення ставок земельного податку можливо лише за рахунок прийняття відповідного рішення сесією ради.	відсутні
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Сплата податку до бюджету об'єднаної територіальної громади у сумі 1192,9 тис.грн.

3.2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	47	495	2298	2840
Питома вага групи у загальній кількості, %	0%	2%	17%	81%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння земельного податку	Сплата податку до місцевого бюджету у сумі 1192,9 тис. грн, затрати часу, необхідні для вивчення положень про встановлення ставок земельного податку.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання малого та мікро- підприємства кількісно визначено витрати, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Відсутність регулювання	2	Рішення про внесення змін щодо встановлення земельного податку на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання та призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків та органами державної податкової служби щодо порядку справляння земельного податку у Берестівській сільській раді одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства. Зменшаться надходження до місцевого бюджету.
Прийняття запропонованого регуляторного акта	4	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Відсутність регулювання	Відсутні.	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними	Альтернатива є непринятною, насамперед через відсутність надходжень до бюджету, що негативно вплине на

		ставками. Громадяни у 2021 році, відповідно до Податкового кодексу, будуть сплачувати податок на підставі рішення Берестівської сільської ради, прийнятого у 2020 році Зменшення надходжень до місцевого бюджету	фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання програм об'єднаної територіальної громади
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Підвищення рівня використання економічних ресурсів громади, що надасть позитивний ефект для її мешканців. Отримання надходжень на рівні 2020 року до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Берестівської сільської ради .	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами щодо його вдосконалення та досягнення поставлених цілей, а саме, забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище. Встановлення запропонованих ставок але вони є не максимально можливі.

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Відсутність регулювання	Спричинить втрати доходної частини бюджету. У разі збереження існуючої ситуації без змін, тобто залишення ставок, які затверджені лише на 2020 рік, призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків (суб'єктами господарювання) та органами державної податкової служби щодо порядку справляння податку на нерухоме майно на території Берестівської сільської ради, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.	X
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, встановлення запропонованих ставок, але вони є не максимально можливі, які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище; підвищиться рівень використання економічних ресурсів громади, урегулюється ситуація на ринку житла, отримання	<i>Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта</i> На дію цього регуляторного акта можуть вплинути: 1.Зміни в чинному законодавстві. Приведення регуляторного акта у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок земельного

	надходжень на рівні 2020 року до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.	податку, вплине на суму його надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади. 2. Збільшення платників земельного податку, збільшить надходження коштів до бюджету об'єднаної територіальної громади для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.
--	--	--

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання надходжень до бюджету місцевого самоврядування. У 2021 році очікується отримати земельного податку від суб'єктів господарювання на рівні 2020 року.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок земельного податку, ведення обліку та надання податкової звітності.

У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта. Впровадження даного регуляторного акта потребує витрат у сумі 1192,9 тис. грн. місцевого бюджету. Для юридичних та фізичних осіб – платників податку впровадження даного регуляторного акту не передбачає збільшення витрат на сплату податку.

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Бердянським управлінням Головного управління ДПС у Запорізькій області.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами, запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою інспекцією та юридичними особами з питань сплати земельного податку.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити ставки земельного податку, на території Берестівської сільської ради;
- забезпечити інформування громадськості громади про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Берестівської сільської ради.

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання визначеної проблеми, а саме:

- Земельний податок сплачується фізичними та юридичними особами;
- встановлення запропонованих ставок податку за 1 квадратний метр (додаток 2) . Ці ставки не є максимально можливі, але які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище та дадуть змогу наповнювати місцевий бюджет.

Організаційні заходи для впровадження регулювання

- розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення земельного податку на території Берестівської сільської ради», обговорення його на засіданнях робочої групи з дотримання в с. Берестове принципів державної регуляторної політики;

- оприлюднення проекту рішення «Про встановлення земельного податку на території Берестівської сільської ради» з метою отримання зауважень та пропозицій;
- затвердження проекту регуляторного акта «Про встановлення земельного податку на території Берестівської сільської ради» на засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;
- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу бюджету об'єднаної територіальної громади.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 100.0%.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 4 до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території громади та має термін дії один рік. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі *статистичні показники*:

- обсяг надходжень земельного податку до бюджету об'єднаної територіальної громади, пов'язаний з дією акта, грн.;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

Прогностичні значення статистичних показників:

№п/п	Назва показника	I квартал 2020 року	II квартал 2020 року	III квартал 2020 року	IV квартал 2020 року
1	Обсяг надходжень земельного податку до бюджету об'єднаної територіальної громади, пов'язаний з дією	Розраховано для суб'єктів господарювання	Розраховано для суб'єктів господарювання	Розраховано для суб'єктів господарювання	Розраховано для суб'єктів господарювання

	акта, тис. грн.	108.7 тис.грн	84.0 тис.грн	901.1 тис.грн	99.1 тис.грн
2	Кількість суб'єктів господарювання та/ або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	Фізичні особи - громадяни: 2793 Юридичні особи: 47			
3	Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта	Суб'єкти господарювання: 354858.00 грн			
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/ або фізичних осіб з основних положень акта	100%			

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності буде здійснюватись з дати набрання чинності цього регуляторного акта протягом 30 днів, тобто з 01.01.2021 по 31.01.2021 року.

Повторне відстеження результативності планується здійснити за 3 місяці до дня закінчення чинності регуляторного акта, а саме 01.10.2021 року.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу впливу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз показників, що визначені у попередньому розділі регуляторного акта.

При проведенні відстеження результативності даного регуляторного акта будуть використовуватися офіційні статистичні дані.

Заходи	Відповідальний за надання інформації	Відповідальний за обробку інформації
1. Аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого бюджету від земельного податку.	Берестівська сільська рада	Берестівська сільська рада
2. Збір інформації щодо кількості платників податку, які підлягають оподаткуванню	Бердянське управління ГУ ДПС у Запорізькій області	Берестівська сільська рада
3. Відстеження розміру коштів і часу суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Берестівська сільська рада	Берестівська сільська рада
4. Проведення відстеження рівня про інформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта	Берестівська сільська рада	Берестівська сільська рада

Сільський голова



Н. Кушнір

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "15" березня 2020 р. по "15" квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонний запит	5	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання та витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам
2	Запити до суб'єктів малого бізнесу	10	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

-кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання:
2840 одиниць, у тому числі малого підприємництва 495 (одиниць) та мікропідприємництва 2298 одиниць;

-питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,0%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Зважаючи на те, що при прийнятті чи неприйнятті регуляторного акту-проекту рішення, до

якого розроблений даний аналіз регуляторного впливу розмір земельного податку⁸ чітко встановлені Податковим кодексом України, розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 - 2 + 3 - 4 + 5)</i>	-	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		2840
8	Сумарно, гривень		-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
Розрахунок 1 людино-години			
Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні 2002.0 годин (Лист Міністерства соціальної політики від 29.07.2019 р. N1133/0/206-19)			
Мінімальний розмір заробітної плати з 01.01.2020 року встановлений: у місячному розмірі - 4723 гривень, у погодинному розмірі – 28,31 гривні (ст. 8 Закону України "Про Державний бюджет України на 2020 рік").			

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	Оціночно: $0,5 \text{ годин} * 28,31 \text{ грн} = 14,16 \text{ грн.}$
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (збір інформації про майно, наявність пільг, здійснення оплати податку)	Оціночно: $0,5 \text{ годин} * 28,31 \text{ грн.} = 14,16 \text{ грн.}$
11	Процедури офіційного звітування а) витрати часу на утримання інформації (знаходження бланку податкової декларації, уточнення процедур подання звітності у інспектора органу ДФС) б) витрати на заповнення звітної форми (заповнення бланку податкової декларації платника податку) в) витрати на передачу звітної форми (передача податкової декларації до ДФС)	Оціночно: $0,5 \text{ годин} \times 28,31 = 14,16 \text{ грн.}$ $0,5 \text{ годин} \times 28,31 = 14,16 \text{ грн.}$ $1,0 \text{ годин} \times 28,31 = 28,31 \text{ грн.}$ Разом (а+б+в) = 14,16+14,16+28,31 = 56,63 грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)
13	Інші процедури: касове обслуговування банку	$10 \text{ грн.} * 4 = 40 \text{ грн.}$
14	Разом, гривень (сума рядків: 9-10-11-12+13)	$14,16 + 14,16 + 56,63 + 40 = 124,95 \text{ грн}$
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2840
16	Сумарно, гривень	$2840 * 124,95 = 354858,00 \text{ грн}$

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:
Бердянське управління ГУ ДПС у Запорізькій області
(назва державного органу)

Розрахунок надано Бердянського управління ГУ ДПС у Запорізькій області (лист від 28.02.2020 року № 762/9/08-01-51-07)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру години	Вартість часу співробітника органу місцевого самоврядування відповідної категорії (заробітна плата).	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,30	28,31	1	2840	24120,12
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні виїзні	0,20	28,31	1	2840	16080,08
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітноста за результатами регулювання					
7. Інші адміністративні процедури (відстеження результативності дії акта):	0,50	28,31	1	2840	40200,20
Разом за рік	X	X	X	X	80400,40

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Берестівська сільська рада.

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємства - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру години	Вартість часу співробітника органу місцевого самоврядування відповідної категорії (заробітна плата),	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні випізи	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання					

7. Інші адміністративні процедури (підготовка проекту регуляторного акту, АРВ, засідання робочої групи, оприлюднення регуляторного акту, відстеження результативності впровадження регуляторного акту):	70 годин	28,31	1	2840	28,31 грн.* 70 годин = 1981,70грн
Разом за рік	X	X	X	X	1981,70

Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначаються шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації (мінімальний розмір) та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур на рік.

Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,00грн (дані рядка 8 пункту 3 цього додатку)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	354858,00 грн (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	354858,00 грн (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1981,70грн + 80400,40грн = 82382,10грн(дані в таблиці «Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	437240,10грн (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання. Щодо зменшення ставок податку.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок земельного податку, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розміру ставки, передбачена даним Кодексом, складає:

- Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки

- Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

- Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

6. Особливості та строки оподаткування для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передусє звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за пововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків,

Сільській Голова



Н. Кушнір