



Берестівська сільська рада

Бердянського району Запорізької області

вул. Миру, буд. 177а. с. Берестове, Бердянський район, Запорізька область, 71130,

тел./факс: (06153) 96242, e-mail: superberestovesilrada@ukr.net

Web: <http://berestivska-gromada.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 04351937

29.05.2020 № 01-73/488

На № _____ від _____

Голові
Державної регуляторної
служби України

01011,
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ, Україна

Про погодження проекту регуляторного акту

Берестівська сільська рада надає на погодження проект регуляторного акта «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Берестівської сільської ради на 2021 рік»:

- Проект рішення сесії Берестівської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Берестівської сільської ради на 2021 рік»;
- Ставки орендної плати на земельні ділянки ;
- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення сесії Берестівської сільради ОТГ «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Берестівської сільської ради на 2021 рік»;
- Витрати на одного СГ великого й середнього підприємництва;
- Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого й середнього підприємництва;
- Тест малого підприємництва (М-Тест);
- Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва;
- Експертний висновок постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку населених пунктів, інвестиційної політики, планування бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі



(виконує функції комісії з питань реалізації державної регуляторної політики Берестівської сільської ради) щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта рішення сесії Берестівської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Берестівської сільської ради на 2021 рік»;

При проведенні 29.05.2020 року о 1100 год. громадських слухань з обговорення проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Берестівської сільської ради на 2021 рік» зауважень та пропозицій до відповідного проекту регуляторного акта не було.

Базове відстеження регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності, шляхом підрахунку статистичних даних.

Звертаємось до Вас з проханням розглянути надані матеріали, погодити проект регуляторного акта.

Додаток на 34 арк в 1 екз.

Сільський голова



Н. КУШНІР



Берестівська сільська рада

Бердянського району Запорізької області

вул. Миру, буд. 177а, с. Берестове, Бердянський район, Запорізька область, 71130,

тел./факс: (06153) 96242, e-mail: superberestovesilrada@ukr.net

Web: <http://berestivska-gromada.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 04351937

29.05.2020 № 01-73/484

На № _____ від _____

Експертний висновок

постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку населених пунктів, інвестиційної політики, планування бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі Берестівської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта рішення сесії Берестівської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Берестівської сільської ради на 2021 рік»

- 1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.**
- 2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проекту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно ст.8 Закону.**
- 3. ВИСНОВОК:**

Проект регуляторного акта рішення сесії Берестівської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Берестівської сільської ради на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 и 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Голова комісії

Л.В. Тиховод



Берестівська сільська рада
Бердянського району Запорізької області
сьомого скликання
_____ сесія

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

_____ 2020 року

с. Берестове

№ _____

Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Берестівської сільської ради на 2021 рік

Керуючись п. 24 частини першої ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, статті 8, пункту 12.3 статті 12, та абзацу другого пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, беручи до уваги позитивні рекомендації постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку населених пунктів, інвестиційної політики, планування бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі, Берестівська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Берестівської сільської ради об'єднаної територіальної громади ставки орендної плати за земельні ділянки на 2021 рік.

2. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки згідно додатку 1.

3. Секретарю сільської ради Суницькій Г.О. оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації не пізніше, як у десятиденний строк після прийняття рішення.

4. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника сільського голови з фінансово-економічних питань Семкович М.Г.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 р.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку населених пунктів, інвестиційної політики, планування бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі.

Сільський голова

Питання винесено:

Заступником сільського голови

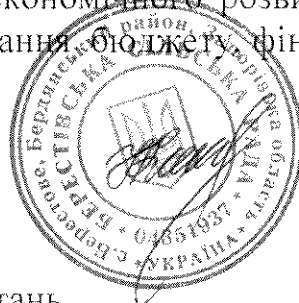
з фінансових та економічних питань

Берестівської сільської ради

Проект розроблено:

Начальником відділу планово- фінансової

діяльності, бухгалтерського обліку та звітності



Н.КУШНІР

М. Семкович

Берестівської сільської ради

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'А. Чмир'.

А. Чмир

Додаток

до рішення про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Берестівської сільської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Берестівської сільської ради

від _____ р. № _____

**СТАВКИ
орендної плати за землю**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	23206	2320681001	Берестівська сільська рада об'єднаної територіальної громади с.Берестове

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)		
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	5	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	5	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	5	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	5	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	5	5	5

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.06	Для колективного садівництва ⁴	5	5	5	5
01.07	Для городництва ⁴	5	5	5	5
01.08	Для сінокосяння і випасання худоби ⁴	5	5	5	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3	3	3	3
01.10	Для проваганди передового досвіду ведення сільського господарства	3	3	3	3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	-	-	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	5	5	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02					
		Землі житлової забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,3	0,3	0,3	0,3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Вид цільового призначення земель ³	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		0.03	0.03	0.03	0.03
02.07	Для іншої житлової забудови				
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	-	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, які не є бюджетними установами ⁴	3	3	3	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги які не є бюджетними установами ⁴⁴	3	3	3	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	3	3	3	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	3	3	3	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3	3	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12	12	12	12
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5	5	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	4	4	4	4

Вид цільового призначення земель²

код ¹	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3	3	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	3	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	3	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель промислової забудови	3	3	3	3
03.16	Для ліній лідрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Вид цільового призначення земель ²	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)			
		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3	3	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3	3	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	3	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	3	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3	3	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель²

Ставки податку³
(відсотків нормативної грошової оцінки)

код ¹	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3	3	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісотоподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	3	3	3
09.02	Для іншого лісотоподарського призначення	3	3	3	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5	5	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	3	3
10.06	Для сінокоєння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	5	5	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та	3	3	3	3

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)		
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Вид цільового призначення земель ²	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	лінійних споруд			
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду			
11	Землі промисловості			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, обслуговування об'єктів газопостачання, газові заправки, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12	12	12
11.05	Для цілей підрозділів 1.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1
12	Землі транспорту			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного	-	-	-

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	4	4	4	4
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	4	4	4	4
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	4	4	4	4
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13		Землі зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів	3	3	3	3

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)					
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		для юридичних осіб	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	поштового зв'язку						
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12	12	11	12		
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1		
14	Землі енергетики						
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3		
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	6	6	6	6		
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1		
15	Землі оборони						
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-		
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-		
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-		
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-		
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-		
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-		
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно	-	-	-	-		

Вид цільового призначення земель²

Ставки податку³
(відсотків нормативної грошової оцінки)

код ¹	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.08	до законів, військових формувань ⁴ Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	5	5	5	5
17	Землі резервного фонду	5	5	5	5
18	Землі затвального користування ⁴	3	3	3	3
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.
³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Сільський голова



Н.Кушнір

Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Берестівської сільської ради »

1. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету ОТГ та за підсумками 2019 року складає майже 20,3% серед інших джерел надходжень.

Загальні надходження від орендної плати за землю по Берестівській сільській раді склали за 2019 рік – 4198,6 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень орендної плати на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Берестівської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Берестівської сільської ради».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки на території Берестівської сільської ради», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок орендної плати за землю. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині орендної плати за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади села за рахунок здійснення прогнозованих надходжень до бюджету ОТГ від сплати орендної плати, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	—
Держава. Органи місцевого самоврядування	1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. 2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок орендної плати за землю.	—
Суб'єкти господарювання	1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для	—

1	2	3
	<p>суб'єктів господарювання-платників орендної плати, які мають земельні ділянки у користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради.

Установлення податку на майно в частині орендної плати за землю на території Берестівської сільської ради на 2021 рік необхідне у зв'язку з тим, що на теперішній час відсутнє рішення про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні діючих.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету ОТГ, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям села суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади Берестівської сільської ради, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки на території Берестівської сільської ради».

2. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок орендної плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету ОТГ прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо,

фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження орендної плати до доходної частини бюджету ОТГ (2019 рік фактичні надходження – 4198,6 тис. грн., на 2020 рік планові показники – 3050,2. грн., на 2021 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2020 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 65 осіб;
- часовий: дія регуляторного акта протягом року;
- якісний: забезпечення виконання місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок орендної плати;
- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади Берестівської сільської ради;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку села, підвищення соціальних стандартів.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Суб'єкти господарювання залишаться в подальшому без нормативного документа. Це може привести до індивідуального підходу або окремого способу розрахунку орендної плати.
Альтернатива 2 Установлення ставок орендної плати на рівні 2019 року.	Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2021 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2020 є доцільним дозволить отримати надходження до бюджету ОТГ в сумі 3050,2 тис.грн. Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати на території Берестівської сільської ради» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету ОТГ та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні.
Альтернатива 2	Установлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання, яким розмір орендної плати за землю збільшується, тому вони несуть витрати на збільшення сплати орендної плати, усі інші суб'єкти господарювання, яким не збільшено розмір орендної плати витрати складуть лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва кількісно визначено витрати, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта (Додаток 1,2 аналізу впливу регуляторного акта).

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді села буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу в селі та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету ОТГ.
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування.

Забезпечується можливість сплачувати орендну плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді села буде завдано значний негативний вплив (а саме індивідуальний підхід) та зумовить соціальну напругу в селі та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету ОТГ.	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 3	Упорядкування відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель, без індивідуального підходу або окремого способу розрахунку орендної плати.	Розмір плати за землю для тих категорій землекористувачів, яким не збільшується орендна плата, то такі суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта, а під торговими об'єктами зростання орендної плати.	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

Прогнозовані надходження до бюджету ОТГ можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом ОТГ

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді громади буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу в селі та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету ОТГ.	Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: <ul style="list-style-type: none"> - сплачувати орендну плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету громади; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування орендної плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку 	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості орендарів земельних ділянок може відобразитися економічна ситуація в державі

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання надходжень до бюджету місцевого самоврядування. У 2021 році очікується отримати орендної плати за землю від суб'єктів господарювання на рівні 2020 року в сумі 3050,2 тис.грн.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюється в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які підлягають оподаткуванню, на розрахунок орендної плати, введення обліку, надання податкової звітності та для суб'єктів господарювання у торгівельній сфері діяльності збільшення коштів на сплату орендної плати.

Державний нагляд та контроль за дотриманням вимог акту

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Бердянського управління Головного управління ДПС України в Запорізькій області.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкодили впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними, юридичними особами, запровадження не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок орендної плати за землю у громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Берестівської сільської ради <http://www.berestivyska-qromada.gov.ua> з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сільської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Берестівської сільської ради <http://www.berestivyska-qromada.gov.ua> у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Берестівської сільської ради.

Таким чином, запровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками орендної плати за землю.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за оренду землі.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з оренди за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, орендарі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проєкту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність орендарів за землю, надходження коштів до бюджету ОТГ від орендної плати за землю, розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету ОТГ від орендної плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2020 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	65
- юридичних осіб	31
- фізичних осіб	34
Надходження коштів до бюджету ОТГ від орендної плати за землю, тис. грн., у тому числі:	3050,2
- юридичними особами	2755,8
- фізичними особами	294,4
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта,	
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	100%

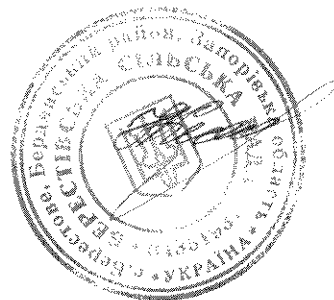
9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися з дати набрання чинності цього регуляторного акта протягом 30 днів, тобто з 01.01.2021 по 31.01.2021 року;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Заходи	Відповідальний за надання інформації	Відповідальний за обробку інформації
1. Аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого бюджету від орендної плати за землю.	Берестівська сільська рада	Берестівська сільська рада
2. Збір інформації щодо кількості платників податку, які підлягають оподаткуванню	Бердянське управління ГУ ДПС у Запорізькій області	Берестівська сільська рада
3. Відстеження розміру коштів і часу суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Берестівська сільська рада	Берестівська сільська рада
4. Проведення відстеження рівня проінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта	Берестівська сільська рада	Берестівська сільська рада

Сільський голова



Н.Кушнір

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта
рішення сільської ради «Про встановлення ставок
орендної плати на території Берестівської сільської ради»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що
виникають внаслідок дії регуляторного акта*

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено, висновок про нормативно грошову оцінку земельної ділянки, надається органами держгеокадастру безкоштовно
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	34
6	Сплата орендної плати за землю, грн.	2755800
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	2755800
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	16,99
	Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X	

	<i>вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,6 год. x 28,31 грн. * (мінімальна зарплата 4 723,00 грн. : 166,83 год. у місяць) = 16,99 грн.</i>	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = <i>0,4 год. x 28,31 грн. * (мінімальна зарплата 4 723,00 грн. : 166,83 год. у місяць) = 11,32 грн.</i>	11,32
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	28,31
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	34
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14). грн.	962,54
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	2756762,54

*Для розрахунку витрат використовується ориєнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, ориєнтовна мінімальна заробітна плата – 4723,00 грн.) у погодженому розмірі – 4 723,00 грн. / 166,83 год. = 28,31 грн./год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2021 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2021 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення	Податок не є новим, додаткових витрат не	Податок не є новим, додаткових витрат не	Податок не є новим, додаткових витрат не

незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, агестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	передбачено	передбачено	передбачено
---	-------------	-------------	-------------

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2021 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.:	0,2	28,31	5,66
28,31 грн. = (4 723,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 166,83 год. у місяць); 0,2 год. x 28,31 грн. = 5,66 грн.			

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.:	0,35	28,31	9,91
28,31 грн. = (4 723,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 166,83 год. у місяць); 0,35 год. x 28,31 грн. = 9,91 грн.			

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата - 4723,00 грн.) у погодитому розмірі - 4723,00 грн./166,83 год. = 28,31 грн./год.

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Берестівської сільської ради»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів
великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу дочочого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Бердянське управління Головного управління ДПС у Запорізькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Бердянським управліннями Головного управління ДПС у Запорізькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 28,31 грн. = мінімальна заробітна плата (4 723,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166,83 годин/).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,4	28,31*	1	34	385,02
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,6	28,31	1	10	169,86
	камеральні	0,6	28,31	1	10	169,86
	виїзні					
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-

4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,4	28,31	1	34	385,02
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	1109,76

**Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 4 723,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 723,00 грн./166,83 год. = 28,31 грн./год.*

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки на території Берестівської сільради »)	2756762,54

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки оренда землі не є новим.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Берестівської сільської ради»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (березень – квітень 2020 року).

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Телефоний запит	6	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Запити до суб'єктів малого бізнесу	2	
Консультації з представниками Депутатським корпусом на депутатських комісіях	8	
<i>Усього осіб</i>	<i>16</i>	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

- Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання :31 одиниця, у тому числі малого підприємництва 2 одиниці та мікропідприємництва 29 одиниць;

- питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 81.3%

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

<i>№ з/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>На 2021 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та	Цей податок не є новим

	приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	31
6	Сплата орендної плати, грн.	294370
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	294370

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва</i> <i>(заробітної плати)</i> 0,4 год. x 28,31 грн. *(мінімальна зарплата 4 723,00 грн.: 166,83 год. у місяць) = 11,32 грн.	11,32
9	Процедура організації виконання вимог регулювання (<i>збір інформації про майно, наявність ціль, здійснення оплати податку</i>) 0,4 год. x 28,31 грн. *(мінімальна зарплата 4 723,00 грн.: 166,83 год. у місяць) = 11,32 грн.	11,32
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного звітування а) витрати часу на утримання інформації (<i>знаходження бланку податкової декларації, уточнення процедур подання звітності у інспектори органу ДФС</i>) 0,4 год. x 28,31 грн. *(мінімальна зарплата 4 723,00 грн.: 166,83 год. у місяць) = 11,32 грн б) витрати на заповнення звітної форми (<i>заповнення бланку податкової декларації платника податку</i>)	11,32

	0,4 год. x 28,31 грн. *(мінімальна зарплата 4 723,00 грн.: 166,83 год. у місяць) = 11,32 грн	11,32
	в) витрати на передачу звітної форми (передача податкової декларації до ДФС)	
	0,4 год. x 28,31 грн. *(мінімальна зарплата 4 723,00 грн.: 166,83 год. у місяць) = 11,32 грн	11,32
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	56,60
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	31
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	1754,60
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	296124,60

*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата 4 723,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 723,00 грн. / 166,83 год. = 28,31 грн./год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу ліючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Бердянське управління Головного управління ДПС у Запорізькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Бердянським управлінням Головного управління ДПС у Запорізькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 28,31 грн. = мінімальна заробітна плата (4 723,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166,83 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вар-тість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (за-робітна плата) грн./ годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері	0,25	28,31	1	31	219,40

	регулювання					
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,4	28,31	1	10	113,24
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)					
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,2	28,31	1	31	175,52
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					508,16

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:
Берестівська сільська рада.
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру години	Вартість часу співробітника органу місцевого самоврядування відповідної категорії (заробітна плата),	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання					
7. Інші адміністративні процедури (підготовка проекту регуляторного акту, АРВ, засідання робочої групи, оприлюднення регуляторного акту, відстеження результативності впровадження регуляторного акту):	70 годин	28,31	1	31	28,31грн.* 70годин = 1981,70грн
Разом за рік	X	X	X	X	1981,70

Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначаються шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації (мінімальний розмір) та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур на рік.

Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу)

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	<u>294370</u>
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	<u>1754.60</u>
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	<u>296124.60</u>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	<u>2489.86</u>
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	<u>298614.46</u>

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Берестівської сільської ради <http://www.berestivska-qromada.gov.ua>. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 100%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Сільський

голова



Н.Кушнір