



УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ  
КУРНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПУЛИНСЬКОГО РАЙОНУ

12031 с. Курне, вул. Центральна, 1

Від 09.06.20 № 513

Державна регуляторна служба України  
вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ  
01011

У відповідності до ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилаємо проекти регуляторних актів – рішення Курненської сільської ради для надання пропозицій щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

1. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Курненської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» на 12 ар.
2. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на сторінках місцевої газети «Вісті» та сайті Пулинської селищної ради (<https://gromada.org.ua/gromada/kurnenska/regulyatorna-politika-16-15-31-08-05-2019/>) на 1 ар.
3. Проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» на 13 ар.
4. Експертний висновок постійної комісії сільської ради з питань бюджету, комунальної власності, планування та соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» на 2 ар.
5. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Курненської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» на 9 ар.
6. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на

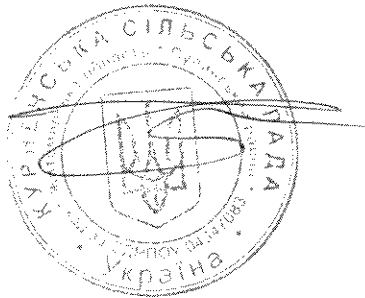


сторінках місцевої газети «Вісті» та сайті Курненської сільської ради (<https://gromada.org.ua/gromada/kurnenska/regulyatorna-politika-16-15-31-08-05-2019/>) на 1 ар.

7. Проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» на 34 ар.

8. Експертний висновок постійної комісії сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, земельних відносин та охорони навколишнього середовища щодо проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» на 3 ар.

Сільський голова



Леонід КОРЗУН

Павлюк Олеся  
0962166953

**ПРОДАМ**

Продам чорно-рабу тличу корову, с. Мирне.  
Тел.: 096 325 51 22.

Пропонуємо двері з масиву сосни, заміри та доставка безкоштовно. Тел.: 068 045 74 49 (Сергію).

Продам курчата, каченята, гусенята та ін., добові та підрослені. Тел.: 098 723 63 91, 097 847 06 94.

Продам корову, с. Ясна Поляна.  
Тел.: 096 128 65 23.

Продається добротний будинок, с. Мартинівка.  
Тел.: 096 535 04 20.

Продаж колідазних та каналізаційних кругів в замках. Доставка, колажна. Присовава Бруліва.  
Тел.: 098 225 93 73, 097 774 00 02.

Фабрика А.В. реалізує дошку для підлоги 35 мм, валянку (все сосна), виготовляється на колінальному цегельному заводі. Тел.: 096 456 48 15.

Вікна, броньовані двері, жалюзі, захисні ролети. Пенсіонерам знижка.  
Тел.: 097 461 96 17, 095 194 85 62.

Продам насіння картоплі та вівса.  
Звертатись за телефоном 097 646 17 29.

Продам дерев'яний будинок, с. В'язовець. Є баня, літня кухня, госп. будівлі, великий бетонний погріб, 380 Вт. Тел.: 067 961 18 96.

Терміново продається приміщення магазину в центрі с. Соколів, вул. Сонячна, 2. Тел.: 068 516 16 80.

Насіння овочів, кормових трав (суданка), кормових буряків, сіяння цибулі, зароби замксту рослин. Тел.: 098 222 16 16.

Продам санижневі по-

Продам картоплю ве-

**РЕКЛАМА ТА ОГОЛОШЕННЯ****КІЗЬМИ**

Куплю холодинки «Днепр-416-4» на за час-тини. Тел.: 063 569 22 94.

Закупуємо коні, ВРХ, молодняк на м'ясо.  
Тел.: 096 402 49 98, 098 555 23 55, Олександр.

Куплю ВРХ, коні, великий молодняк на м'ясо. Ціна до-говірна. Потрібно травмовану худобу. Порядисть гаран-тую (Юрій Миколайович).  
Тел.: 067 471 50 31, 063 483 24 95.

Купуємо ВРХ, коні, дорізи.  
Тел.: 097 264 54 72.

Купуємо корови, коні, дорізи.  
Тел.: 067 934 82 73, 096 938 68 39.

Купуємо, гуски, тварузове насіння, старі акуму-лятори, картонно. Тел.: 097 931 30 09.

**ПОСЛУГИ**

Закодували канали? Давноль, допоможемо.  
Тел.: 097 162 10 15.

Копасмо, поглиблюємо чистимо криниці, є круги.  
Тел.: 067 110 85 76.

Копасмо, поглиблюємо криниці, є круги.  
Тел.: 067 879 43 57.

Чистимо, копасмо, поглиблюємо криниці, в наяв-ності є круги всіх розмірів. Тел.: 067 975 94 61.

Ремонт електроприладів та побутової техніки (мікро-хвильовки, пральні, машини, пылесоси).  
Тел.: 096 529 53 29.

Доставка каменя, щебеню, відсіву та блоків із ракушняка і відсіву.  
Тел.: 098 845 11 25.

**ПОСЛУГИ**

На постійну роботу потрібен водій категорії С, Е зі стажем. Зерновоз. Тел.: 098 579 47 31, Ігор.

**ПРОХАННЯ ДО ДОНЕСУВАНЬ ГАЗЕТИ**

Шановні автори! Просимо Вас при наданні ма-теріалів до друку в газеті «Вісіль» в електронному вигляді (електронною поштою або на флешці) та і фото подавати окремими файлами – у фор-маті jpg та jpeg та візувати авторів матеріалу. Редакція

Повідомлення про оприлюднення регуляторних актів проскриті рішення Курненської сільської ради із скликання: «Про встановлення ставок та пільг новлення ставок та пільг із сплати земельного по-дату на 2021 рік».

Проектом рішення Курненської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих подат-ків на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» розроблені відповідно до Податкового кодексу України; Земель-ного кодексу України з метою поповнення бюджету об'єднаної територіальної громади для виконання за-ходів Плану (Програми) економічного і соціального розвитку Курненської об'єднаної територіальної гро-мади на 2021 рік.

З проектами рішень та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційній сторінці Кур-ненської сільської ради в розділі «Регуляторна полі-тика».

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридич-них осіб приймаються у друкованому або електронному вигляді до 9 червня 2020 року на поштову адресу: Жи-томирська область, Пулинський район, с. Курне, вул. Центральна, 1 або на електронну адресу Курненської сільської ради: kume.org.lv@ukr.net

Сільська рада

**ВТРАЧЕНІ ДОКУМЕНТИ**

Втрачений сертифікат на право власності на земельну ділянку (пай), серія ЖТ № 0237487, виданий на ім'я Марії Антонівни Ковальчук, вважати недійсним.

## Повідомлення

про оприлюднення регуляторного акту проєкту рішення Курненської сільської ради 7-го скликання: «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік».

Відповідно до положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151), з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, сільська рада повідомляє про оприлюднення проєкту регуляторного акту – рішення Курненської сільської ради 7-го скликання: «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік».

Проєкт рішення Курненської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення бюджету об'єднаної територіальної громади для виконання заходів Плану (Програми) економічного і соціального розвитку Курненської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік.

Розробником зазначеного проєкту регуляторного акту є фінансово-економічний відділ сільської ради.

З проєктом рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційній сторінці Курненської сільської ради в розділі «Регуляторна політика».

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб приймаються у друкованому або електронному вигляді до 9 червня 2020 року на поштову адресу : Житомирська область Пулинський район с.Курне вул. Центральна,1 або на електронну адресу Курненської сільської ради: [kurne.otg.fv@ukr.net](mailto:kurne.otg.fv@ukr.net)



ПРОЄКТ

У К Р А Ї Н А  
КУРНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПУЛИНСЬКОГО РАЙОНУ  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_ сесія

7-го скликання

від \_\_\_\_\_ 2020 року

№

Про встановлення ставок та  
пільг із сплати місцевих  
податків на 2021 рік

Відповідно до ст. 10, 12, 265-267, 269-289, 291-300 Податкового Кодексу України, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та керуючись розділами XII, XIV Податкового Кодексу України та п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Курненської сільської об'єднаної територіальної громади місцеві податки:

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 1);

1.2. Транспортний податок (Додаток 2);

1.3. Єдиний податок (Додаток 3).

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

3. Рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті Курненської сільської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, комунальної власності, планування та соціально - економічного розвитку.

Сільський голова

Леонід КОРЗУН

Секретар ради

Олеся ПАВЛЮК

Додаток 1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Курненської сільської ради  
7-го скликання  
від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_

## **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

### **4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Звільнити у 2021 році від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки малозабезпечених та багатодітних громадян, якщо середньомісячний сукупний дохід сім'ї (пільговика) в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величину доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу.

## **5. Ставка податку**

Ставки податку для об'єктів *житлової та/або нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб встановлюються і відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості згідно Додатку 1.1 (266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

## **6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7 – 266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Курненської сільської об'єднаної територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Секретар ради

Олеся ПАВЛЮК

Додаток 1.1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Курненської сільської ради  
7-го скликання  
від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_  
«Про встановлення ставок та  
пільг із сплати місцевих  
податків на 2021 рік»

### СТАВКИ

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

код області	код району	код згідно з КОАТУУ	Курненська сільська об'єднана територіальна громада					
06	21	1825482601						
класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>							
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>							
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1	-	-	0,3	-	-	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1	-	-	0,3	-	-	
1110.3	Будинки садибного типу	1	-	-	0,3	-	-	
1110.4	Будинки дачні та садові	1	-	-	0,3	-	-	
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>							
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1	-	-	0,3	-	-	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1	-	-	0,3	-	-	
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1	-	-	0,3	-	-	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності,	-	-	-	-	-	-	



	індивідуальні						
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1	-	-	0,3	-	-
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1	-	-	0,3	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1	-	-	0,3	-	-
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>						
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	-	--	-	-	--	-
1211.2	Мотелі	-	-	-	-	-	-
1211.3	Кемпінги	-	-	-	-	-	-
1211.4	Пансіонати	-	-	-	-	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1	-	-	0,5	-	-
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	-	-	0,01	-	-
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	-	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові	0,5	-	-	0,3	-	-

	будівлі промислових підприємств						
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	-	-	0,3	-	-
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	-	-	0,3	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	-	-	-	-	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	-	-	-	-	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1	-	-	0,3	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1	-	-	0,3	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1	-	-	0,3	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1	-	-	0,3	-	-
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, Будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	-	-	0,01	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	-	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	-	-	-	-	-	-
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	-	-	0,01	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-

1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-	-	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,5	-	-	0,01	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,5	-	-	0,01	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1	-	-	0,01	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1	-	-	0,01	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1	-	-	0,01	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-	-	-	-	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1	-	-	0,01	-	-
1252.6	Холодильники	1	-	-	0,01	-	-
1252.7	Складські майданчики	1	-	-	0,01	-	-
1252.8	Склади універсальні	1	-	-	0,01	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	1	-	-	0,01	-	-
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та	-	-	-	-	-	-

	концертні зали						
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						

1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства</b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5	-	-	0,01	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,5	-	-	0,01	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5	-	-	0,01	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,5	-	-	0,01	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виробництва	0,5	-	-	0,01	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,5	-	-	0,01	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,5	-	-	0,01	-	-

1271.8	Будівлі підприємств лісництва та звірівництва	0,5	-	-	0,01	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5	-	-	0,01	-	-
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культурної та релігійної діяльності</b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	-	-	0,01	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, класифіковані раніше</b>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	-	-	0,01	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

Секретар ради

Олеся ПАВЛЮК

Додаток 2  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Курненської сільської ради  
7-го скликання  
від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_

## **Транспортний податок**

### **1. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території населених пунктів Курненської сільської об'єднаної територіальної громади (надалі - ОТГ), згідно з чинним законодавством, власні легкові автомобілі визначені, пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

### **4. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.5-267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

### **6. Ставка податку**

Ставка податку визначена у пункті 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Олеся ПАВЛЮК

## **Єдиний податок**

### **1. Платники податку**

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктом **291.3, 291.4** статті **291** Податкового Кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої-другої груп суб'єкти господарювання визначені пунктом **291.5** статті **291** Податкового Кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком, визначені статтею **292** Податкового Кодексу України.

### **3. Порядок визначення доходів та їх склад**

Визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – другої груп визначено пунктом **292.1-16** Податкового Кодексу України.

### **4. Ставки єдиного податку**

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку – прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку - мінімальна заробітна плата). Визначені пунктом **293.1** статті **293** Податкового кодексу України.

Для першої групи платників єдиного податку – **10** відсотків розміру прожиткового мінімуму.

Для другої групи платників єдиного податку - **20** відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

### **5. Податковий період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік, визначений пунктом **294.1** статті **294** Податкового Кодексу України.



## **6. Порядок нарахування та сплати податку**

Порядок нарахування та сплати податку регулюються пунктами 295.1, 295.2, 295.4-295.8 статті 295 Податкового кодексу України.

## **7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Платники єдиного податку першої – другої груп ведуть облік у порядку, визначеному статтею 296 Податкового Кодексу України.

**8. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку, порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування, порядок реєстрації та анулювання реєстрації платника єдиного податку, визначені статтями 297,298,299 Податкового кодексу України.**

## **9. Відповідальність платника єдиного податку**

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій ( Стаття 300 Податкового Кодексу України).

Секретар ради

Олеся ПАВЛЮК

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Курненської сільської ради «Про встановлення  
ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проект рішення Курненської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення бюджету об'єднаної територіальної громади (надалі ОТГ) для виконання заходів Програми економічного і соціального розвитку Курненської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік.

**Регуляторний орган:** Курненська сільська рада

**Розробник:** фінансово-економічний відділ Курненської сільської ради

**Контакти:** тел.(0979413049)

**1. Проблема, яку передбачається вирішити.**

Згідно п.12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів (Коростенське управління ГУ ДФС у Житомирській області), але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України, рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» повинно бути офіційно оприлюднене до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін. Відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, постановою КМУ від 24.05.2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг. Проблема має вплив на суб'єкти господарювання, громаду, місцеву владу. Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку та єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Курненської сільської об'єднаної територіальної громади.

Питання залучення 35,8 тис.грн. до бюджету ОТГ від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та 1367,8 тис.грн. єдиного податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з

урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Станом на 01.01.2020 року на території Курненської сільської ОТГ обліковано 22 платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості, з них: 13 фізичні особи, 9 - юридичних осіб. Також на обліку стоїть 88 платника єдиного податку з них : 13 платників 1 групи, 49 платників 2 групи та 7 платника 3 групи. Згідно законодавства проект рішення має вплив виключно для платників єдиного податку 1 та 2 групи.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2019 році склали – 35,8 тис.грн., в тому числі фізичними особами – 6,9 тис.грн., 28,9 тис.грн.- юридичними особами. Єдиного податку за 2019 рік сплачено до бюджету ОТГ 1367,8 тис. грн. з них : 645,4 тис.грн. надійшло від – фізичних та 722,4 тис.грн. надійшло від сплати єдиного податку сільськогосподарськими товаровиробниками, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

У разі відсутності регулювання, не сплачуються податки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду, оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати працівникам, які фінансуються з бюджету ОТГ, соціально важливих місцевих програм: соціальних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок та єдиний податок є джерелами надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого утворюються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

#### Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	Уразі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік		Уразі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік		Відхилення, тис.грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Податок на нерухоме майно	0,5	45,0	0	0	45,0

1	2	3	4	5	6	7
2	Єдиний податок	10 20	36,0 588,4	0 0	0 0	36,0 588,4
	Разом втрати до бюджету	X	X	X	X	624,4

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не можливе, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, забезпечення виконання Програми економічного і соціального розвитку Курненської об'єднаної територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік».

*Основні групи, на які проблема справляє вплив:*

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	Так	
Органи місцевого самоврядування	Так	
Субєкти господарювання, у тому числі субєкти малого підприємництва	Так Так	

## **2. Цілі державного регулювання.**

Встановлення збалансованих ставок податку забезпечить збільшення надходжень до бюджету ОТГ. Основною метою прийняття відповідного рішення є:

- наповнення дохідної частини сільського бюджету для виконання Програми економічного і соціального розвитку Курненської об'єднаної територіальної громади;

- забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету.

Відповідно до п.12.3.5. ст.12 Податкового Кодексу України, у разі, якщо сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, тому рішення має бути вчасно прийняте, опубліковане та подане до Коростенського управління ГУ ДФС у Житомирській області.

### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.

#### 1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
<p>Альтернатива 1  <i>Встановлення мінімальних ставок.</i>            Встановлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0).            Встановлення мінімальної ставки єдиного податку на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0.</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 35,8 тис.грн.по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та 440,4 тис.грн. по єдиному податку (беремо до уваги лише платників 1 та 2 групи, по яких проектом встановлюються ставки), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства.</p>
<p>Альтернатива 2  <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення.</i>            Встановлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності) як запропоновано в проекті рішення.</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості. Ставки податків були обговорені та узгоджені на спільному засіданні постійних депутатських комісій, членами яких є платники</p>

<p>Альтернатива 3  <i>Встановлення максимальних ставок.</i>  Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.</p>	<p>податків.</p> <p>Альтернатива неприйнятна так як установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та/або юридичних осіб значно збільшить податкове навантаження на платників податку. Вартість 1 кв.м. об'єкта оподаткування становитиме 75,05 грн. (розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2019 року – 4173,00 грн., на 01.01.2020 року – 4723,00грн., прогноз на 2020 рік – 5003,00 грн.).</p> <p>Дана альтернатива призведе до загострення соціальної напруги серед мешканців громади, що є неприйнятним.</p>
---	--

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет.	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Забезпечить максимальне надходження до бюджету ОТГ, що дасть змогу реалізувати більше проектів, в тому числі соціальних.	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Встановлення мінімальних ставок	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно проекту рішення	Будуть виконані заходи передбачені Програмою економічного і соціального розвитку населених пунктів Курненської сільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	Буде надано більше послуг, збудовано та відремонтовано доріг, будуть надані більш якісні послуги щодо благоустрою громади.	Платники не будуть мати змоги вчасно сплатити податки, що призведе до нарахування пені та застосування штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Всього
1	2	3	4	5	6
Кількість суб'єктів платників єдиного податку I-II групи, одиниць			5	57	62
Питома вага групи в загальній кількості, %			8,1	91,9	100
Кількість суб'єктів платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, одиниць	-	1	4	17	22

1	2	3	4	5	6
Питома вага групи загальній кількості, %		4,5	18,2	77,3	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Суб'єкти господарювання у 2021 році не будуть сплачувати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та єдиного податку так як мінімальна ставка рівна 0,00 грн.	Відсутні.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки згідно рішення селищної ради.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Відсутні.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати максимальні ставки, що призведе до соціальної напруги та, можливо, до зменшення їх кількості.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).



Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	1	Не вирішує проблеми. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 420,0 тис.грн.по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та 1955,0 тис.грн. по єдиному податку (беремо до уваги лише платників 1 та 2 групи, по яких пороектом встановлюються ставки), що призведе до втрати громадянами соціальних виплат та пільг.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків.
Альтернатива 3: <i>Встановлення максимальних ставок</i>	2	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.

### Рейтинг результативності досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Вирішує проблему. Рішення відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження	Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за ставками згідно рішення сільської	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта

1	2	3	4
	форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Сплата податків за обгрунтованими ставками.	ради.	забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.
Альтернатива 3: <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Додаткові надходження до бюджету	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Не вирішує проблем по сплаті податків. Рішення селищної ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Підвищення соціальної напруги
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Відсутні	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.	Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті податків. Зменшення надходжень до бюджету. Підвищення соціальної напруги.

## Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів.
Альтернатива 3: <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.	Нові зміни у законодавстві.
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Не вирішує проблем вдосконалення плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства.	Нові зміни у законодавстві.

Таким чином для реалізації обраної Альтернативи 2 – встановлення економічно обгрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та єдиного податку, що є посиленням для платників, що забезпечить фінансову спроможність Курненської сільської об'єднаної територіальної громади.

### **5. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.**

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. По кожному виду місцевого податку визначаються платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, ставка податку, строк сплати податку, порядок сплати, податкові пільги та порядок їх застосування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Задля забезпечення вимог чинного законодавства України в районній газеті «Вісті» розміщено інформацію про оприлюднення на офіційному сайті

Курненської сільської ради проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2020 рік» та аналізу регуляторного впливу з метою отримання зауважень та обґрунтованих пропозицій від суб'єктів господарювання та представників територіальної громади.

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання ухвалене рішення сільської ради буде опубліковано на офіційному сайті Курненської сільської ради.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органам державної податкової служби, органам місцевого самоврядування, так і суб'єктам господарювання в тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим Кодексом та цим регуляторним актом.

**6. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.** Ймовірність досягнення цілей рішення ґрунтується на високій мотивації суб'єктів господарювання стосовно виконання вимог акту, яка полягає у: простоті та доступності положень рішення; простоті виконання вимог рішення; врегулювання прав суб'єктів господарювання, на яких поширюється дане рішення; встановлення чіткого порядку розрахунку податку на нерухоме майно. Можлива шкода у разі настання очікуваних наслідків дії акту не прогнозується.

#### **7. Визначення очікуваних результатів регуляторного акту.**

У разі запровадження запропонованого проекту рішення сільської ради очікується наступний результат:

1. Відповідність розмірів ставок податків діючому законодавству та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Надходження коштів до бюджету ОТГ від сплати податків, з метою їх подальшого спрямування на соціально-економічний розвиток громади.

3. Виконання Програми економічного і соціального розвитку Курненської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік.

#### **4. Вигоди та витрати:**

Вигоди: 1. Забезпечення контролю за виконанням регуляторного акта.

2. Збільшення надходжень із зазначених податків.

3. Розвиток інфраструктури громади сприятиме виконанню місцевих програм в галузях ЖКГ, транспорту, культури тощо.

Витрати: 1. Витрати на адміністрування регуляторного акта: витрати на оплату праці працівників органів влади, діяльність яких пов'язана з виконанням або контролем за виконанням вимог регуляторного акта; видатки на збір та обробку інформації.

Інтереси суб'єктів господарювання:

1. Встановлені чіткі розміри податків.

2. Прозорість дій місцевих органів влади.

3. Позитивний вплив на ринкове середовище та умови конкуренції, рівність умов до всіх СГД.

Інтереси населення громади:

1. Вирішення частини соціальних проблем за рахунок зростання дохідної частини бюджету ОТГ.

2. Покращення соціального забезпечення. Отримані кошти будуть спрямовані на фінансування таких видатків як будівництво, реконструкція, капітальні та поточні ремонти, благоустрій, тощо.

#### **8. Термін дії документа – 2021 рік.**

#### **9. Показники ефективності регуляторного акта:**

1. Забезпечення надходжень до бюджету ОТГ внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення сільської ради.

2. Кількість платників податку, на яких поширюватиметься дія регуляторного акту.

3. Створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (% перевиконання планових показників доходів бюджету).

#### **10. Відстеження результативності.**

Для відстеження результативності рішення Курненської сільської ради, відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», буде застосовано аналіз статистичних даних, даних бюджетної та податкової звітності. Терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення сільської ради встановлені:

- базове – до дня набрання чинності регуляторним актом;
- повторне – за три місяці до закінчення дії регуляторного акту.

Забезпечення проведення відстеження покладається на фінансово-економічний відділ сільської ради.

#### **11. Заходи по відстеженню результативності:**

Відстеження результативності здійснюватиметься шляхом статистичного аналізу показників надходжень від сплати податків та зборів на підставі даних державного казначейства

Начальник фінансово-економічного відділу  Тетяна ЗАРІЦЬКА

**Експертний висновок**  
**постійної комісії сільської ради з питань бюджету, комунальної**  
**власності, планування та соціально-економічного розвитку щодо**  
**проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із**  
**сплати місцевих податків на 2021 рік»**

Постійна комісія сільської ради з питань бюджету, комунальної власності, планування та соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

**Розробником проекту регуляторного акта є фінансово-економічний відділ сільської ради.**

Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта в місцевій газеті «Вісті» та на сайті Курненської сільської ради в мережі Інтернет в розділі «Регуляторна політика» разом з проектом рішення і з аналізом його регуляторного впливу;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано

проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

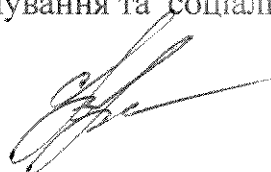
#### **Узагальнений висновок:**

Постійна комісія сільської ради з питань бюджету, комунальної власності, планування та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проєкт регуляторного акта - проєкт рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії сільської ради з питань бюджету,  
комунальної власності, планування та соціально-економічного  
розвитку

Світлана БОКОВЕНКО

09.06. 2020 року



## Повідомлення

Про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення Курненської сільської ради 7-го скликання: «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

Відповідно до положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151), з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, сільська рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Курненської сільської ради 7-го скликання: «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

Проект рішення Курненської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України, Земельного кодексу України з метою поповнення бюджету об'єднаної територіальної громади для виконання заходів Плану (Програми) економічного і соціального розвитку Курненської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік, ефективного використання земельного фонду громади.

Розробником зазначеного проекту регуляторного акту є відділ земельних відносин містобудування та архітектури сільської ради.

З проектом рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційній сторінці Курненської сільської ради в розділі «Регуляторна політика».

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб приймаються у друкованому або електронному вигляді до 09 червня 2020 року на поштову адресу : Житомирська область Пулинський район с.Курне вул. Центральна,1 або на електронну адресу Курненської сільської ради: [kurne.otg.fv@ukr.net](mailto:kurne.otg.fv@ukr.net)



## Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Курненської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 року №1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI (із змінами та доповненнями).

**Регуляторний орган:** Курненська сільська рада.

**Розробник:** відділ земельних відносин, містобудування та архітектури Курненської сільської ради

**Контакти:** тел.(0412) 64-442.

Проект рішення Курненської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України, Земельного кодексу України з метою поповнення бюджету об'єднаної територіальної громади (надалі ОТГ) для виконання Плану (Програми) економічного і соціального розвитку Курненської сільської ради на 2021 рік, ефективного використання земельного фонду Курненської об'єднаної територіальної громади.

### 1. Проблема, яку передбачається вирішити.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України (в подальшому ПК), рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовим актом копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний термін з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін, відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, п.п. 266.4.2 п.266.4 ст.266 ПК, постанови КМУ від 24.05. 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету ОТГ коштів від плати за землю. Дане рішення позитивно вплине на ринкове середовище та умови конкуренції.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, забезпечення виконання Програми економічного і соціального розвитку ОТГ, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

Таблиця 1

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
1	2	3
Громадяни	Так	
Органи місцевого самоврядування	Так	

Суб'єкти господарювання,	Так	
у тому числі суб'єкти підприємництва малого	Так	

Доходи від плати за землю за 2019 рік склали 3 млн.765 тис.375 грн. Земельний податок сплатили 1432 платника податку на загальну суму 1 млн.454 тис. 979 грн. в т.ч.:1361 фізична особа на суму 0,255 млн.грн., 29 – юридичних осіб на суму 1 млн.1119 тис. грн. Орендну плату сплатили 42 платників на загальну суму 2 млн.310 тис.грн. в т.ч.: 17 фізична особа на суму 0,183 млн.грн., 25 – юридичних осіб на суму 2 млн.127 грн.

У разі відсутності регулювання, земельний податок буде нарахований за минулорічними ставками, а у випадку коли рішення про встановлення ставок податку прийняте на рік (а в нашому випадку на 2020 рік) - ця сума буде рівна 0,00 грн. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на життєдіяльність територіальної громади, оскільки не буде забезпечено в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, зокрема виплати заробітної плати працівникам, яка фінансується з бюджету ОТГ, соціально важливих місцевих програм: соціальних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не можливе, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Земельний податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є джерелом надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

## 2. Цілі державного регулювання.

Встановлення ставок земельного податку забезпечить збільшення надходжень до бюджету ОТГ. Основними цілями регулювання є наповнення дохідної частини бюджету для забезпечення виконання плану (Програми) економічного і соціального розвитку Курненської сільської ради на 2021 рік, відкритості роботи сільської ради, вдосконалення відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаних з оподаткуванням. За умови не встановлення нових ставок земельного податку рішенням сільської ради, відповідно до п. 271.2 ст. 271 ПК земельний податок буде нарахований за минулорічними ставками, що призведе до втрат бюджету. Це суперечить регуляторним принципам.

## 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.

### 1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернати	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Альтернативою регулювання земельних відносин є справляння плати за землю відповідно до рішення Курненської сільської ради від 28.05.2019 №600 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік», на території населених пунктів Курненської сільської ради на підставі пп.12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, що не відповідає вимогам постанови КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного

	податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує ефективне використання земель та наповнення бюджету ОТГ, що має сприяти належному фінансуванню бюджетних установ, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту; вчасному та ефективному виконанню плану заходів з благоустрою в населених пунктах ОТГ.
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок земельного податку	За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, однак платники не будуть мати змоги сплатити податки вчасно і в повному об'ємі, що призведе до нарахування пені, штрафних санкцій та, як результат, соціальної напруги серед населення.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Відсутні	Рішення сільської ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет.	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок земельного податку	Додаткові надходження до бюджету та спрямування їх на соціально - економічний розвиток громади	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ	Втратять пільги соціально незахищені мешканці територіальної громади. Прямі витрати полягають у сплаті за мінімальною ставкою податків.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання – відкритість та прозорість дій органів місцевого самоврядування. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок земельного податку	За рахунок зростання суми надходжень до бюджету буде вирішено більшу кількість соціальних проблем громади.	Платники не будуть мати змоги сплатити податки вчасно і в повному об'ємі, що призведе до нарахування пені та застосування штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Всього
Кількість суб'єктів, одиниць	1	10	24	19	54
Питома вага групи в загальній кількості, %	1,9	18,5	44,4	35,2	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Прямі витрати полягають у сплаті за мінімальною ставкою податків.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та

акту)	юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	обговорення проекту рішення. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення міської ради.
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок земельного податку	Відсутні	Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	1	Не вирішує проблем вдосконалення плати за землю та приведення її до норм чинного законодавства. Рішення не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». В результаті справляння податків за мінімальними ставками зменшаться надходження до місцевого бюджету, що призведе до втрати громадянами соціальних виплат та пільг.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків.

Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок земельного податку	2	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.
---	---	--

### Рейтинг результативності досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Вирішує проблеми вдосконалення плати за землю. Приведення рішення ради до норм чинного законодавства. Рішення відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Сплата податків за обґрунтованими ставками.	Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення міської ради.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок земельного податку	Відсутні	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Не вирішує проблем вдосконалення плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства. Рішення селищної її ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

			Підвищення соціальної напруги.
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Відсутні	Відсутні	Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем вдосконалення плати за землю та приведення її до норм чинного законодавства. Зменшення надходжень до бюджету. Підвищення соціальної напруги.

### Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законодавчих актів.
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок земельного податку	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.	Нові зміни у законодавстві.
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Не вирішує проблем вдосконалення плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства.	Нові зміни у законодавстві.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, що є посильним для платників, що забезпечить фінансову спроможність Курненської сільської ради.

#### 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

1. Розробка та оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» та аналізу регуляторного акту до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

3. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Отримання висновку від Державної регуляторної служби України та встановлення ставок плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку.

5. Оприлюднення рішення.

6. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих ставок податку на 2021 рік є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

#### **6. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.**

Ймовірність досягнення цілей рішення ґрунтується на високій мотивації суб'єктів господарювання стосовно виконання вимог акту, яка полягає у: простоті та доступності положень рішення; простоті виконання вимог рішення; врегулювання прав суб'єктів господарювання, на яких поширюється дане рішення; встановлення чіткого порядку розрахунку земельного податку за земельні ділянки. Можлива шкода у разі настання очікуваних наслідків дії акту не прогнозується.

**7. Визначення очікуваних результатів регуляторного акту.** У разі впровадження запропонованого проекту рішення міської ради очікується наступний результат:

1). Відповідність розмірів ставок земельного податку діючому законодавству.

2) . Надходження коштів до місцевого бюджету від плати за землю з метою їх подальшого спрямування на соціально-економічний розвиток громади.

3). Виконання Програми економічного та соціального розвитку територіальної громади.

4). Вигоди та витрати:

Вигоди:

1. Забезпечення контролю за виконанням регуляторного акта.

2. Збільшення надходжень із сплати земельного податку.

3. Розвиток інфраструктури міста.

4. Сприятиме виконанню місцевих програм в галузях ЖКГ, транспорту, культури тощо.

Витрати:

1. Витрати на адміністрування регуляторного акта: витрати на оплату праці працівників органів влади, діяльність яких пов'язана з виконанням або контролем за виконанням вимог регуляторного акта.

2. Видатки на збір та обробку інформації.

5). Інтереси суб'єктів господарювання:

1. Встановлені чіткі розміри податку.

2. Прозорість дій місцевих органів влади.

3. Позитивний вплив на ринкове середовище та умови конкуренції.

6). Інтереси населення міста:

1. Вирішення частини соціальних проблем громади за рахунок зростання доходної частини бюджету ОТГ.

2. Покращення соціального забезпечення.

**8. Термін дії документа - 2021 рік.**

**9. Показники ефективності регуляторного акта:**

1. Сума надходжень до бюджету, тис.грн.

2. Кількість платників земельного податку, на яких поширюватиметься дія рішення, осіб.



3. Рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту.

4. Створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (% перевиконання планових показників доходів бюджету).

Статистичні дані:

Назва показника	2019 рік (факт)	2020 рік (очікувані)	2021 рік (очікувані в результаті застосування проекту рішення)
Земельний податок, тис.грн.	3 765 375	3 800 000	3 800 000
Кількість платників земельного податку, осіб, в т.ч.	1432	1423	1423
1) фізичні	1378	1369	1369
з них ФОП	15	15	15
2) юридичні	54	54	54
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основними положеннями акта	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування офіційно оприлюднюються у засобах масової інформації, тому рівень поінформованості напряму залежить від загальної кількості населення, яке ознайомиться з ними. Даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному сайті міської ради та в районній газеті «Прапор перемоги»		

**10. Відстеження результативності.** Для відстеження результативності рішення Пулинської селищної ради відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано аналіз статистичних даних, даних бюджетної та податкової звітності. Терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення міської ради встановлені:

- базове – до дня набрання чинності регуляторним актом;
- повторне – за три місяці до закінчення дії регуляторного акту.

Забезпечення проведення відстеження покладається на відділ містобудування, архітектури та земельних відносин та фінансове управління Пулинської селищної ради.

**11. Заходи по відстеженню результативності:**

Відстеження результативності здійснюватиметься на підставі даних, розміру надходжень від сплати земельного податку на підставі даних фіскальної служби.

Начальник відділу земельних відносин, містобудування та архітектури Курненської сільської ради

І.О.Олгаржевська



**ПРОЕКТ**

У К Р А І Н А  
КУРНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПУЛИНСЬКОГО РАЙОНУ  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ сесія

7-го скликання

від 2020 року

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок та пільг із  
сплати земельного податку на 2021 рік

Код згідно з КОАТУУ 1825482600

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Курненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Курненської сільської ради:

1) ставки земельного податку та розрахунок ставок згідно з додатком 1,2,3,4,5,6,7.

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті

284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 6

2. Рішення набирає чинності з 1 січня 2020 року

3. Визнати, що рішення №600 від 28.05.2019 року «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік», на території Курненської сільської ради втрачать чинність з 01.01.2021 року

4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально- економічного розвитку, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Леонід КОРЗУН

Додаток 1  
до рішення Курненської сільської ради  
№ \_\_\_\_ від 2020 року

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Курненської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06	21	1825482600	село Курне, селище Курне, село Березова Гать, село Молодіжне, село Цвітянка, Пулинського району Житомирської області

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокошення і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000

01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,500	0,070	1,000	1,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,500	0,060	1,000	1,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000	1,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,060	0,060	0,060	0,060
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,060	0,060	0,060	0,060
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000

03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,060	0,060	0,060	0,060
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,060	0,060	0,060	0,060
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,060	0,060	0,060	0,060
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,060	0,060	0,060	0,060
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,060	0,060	0,060	0,060
04.08	Для збереження та використання заказників	0,060	0,060	0,060	0,060
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,060	0,060	0,060	0,060
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,060	0,060	0,060	0,060
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,060	0,060	0,060	0,060
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,060	0,060	0,060	0,060
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,060	0,060	0,060	0,060
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,060	0,060	0,060	0,060
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-	0,060	0,060	0,060	0,060

	заповідного фонду				
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,050	0,050	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000

12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	2,000	2,500	2,500
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	2,000	2,000	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності	3,000	3,000	5,000	5,000



	Держспецтрансслужби <sup>4</sup>				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	3,000	3,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
20	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання встановлюється (крім державної та комунальної форми власності)	3	3	3	3
21	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання-виробників товару	3	3	3	3

Секретар ради

Олеся ПАВЛЮК

Додаток 2

до рішення Курненської сільської ради  
№ \_\_\_\_\_ від 2020 року

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Курненської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06	21	1825480800	село Новини, село Великий Луг, село Червоносілки Пулинського району, Житомирської області

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокошення і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для	1,000	1,000	1,000	1,000

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,500	0,050	1,000	1,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,500	0,040	1,000	1,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000	1,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,060	0,060	0,060	0,060
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,060	0,060	0,060	0,060
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,060	0,060	0,060	0,060

04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,060	0,060	0,060	0,060
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,060	0,060	0,060	0,060
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,060	0,060	0,060	0,060
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,060	0,060	0,060	0,060
04.08	Для збереження та використання заказників	0,060	0,060	0,060	0,060
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,060	0,060	0,060	0,060
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,060	0,060	0,060	0,060
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,060	0,060	0,060	0,060
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,060	0,060	0,060	0,060
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,060	0,060	0,060	0,060
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,060	0,060	0,060	0,060
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,060	0,060	0,060	0,060
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних	0,100	0,100	0,100	0,100

	з ним послуг				
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,500	0,500	0,500	0,500
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,500	0,500	0,500	0,500
10.06	Для сінокосіння	0,500	0,500	0,500	0,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,500	0,500	0,500	0,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,500	0,500	0,500	0,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,500	0,500	0,500	0,500
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	2,000	2,500	2,500

12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	2,000	2,000	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060

15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,060	0,060	0,060	0,060
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
20	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання встановлюється (крім державної та комунальної форми власності)	3	3	3	3
21	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання-виробників товару	3	3	3	3

Секретар ради

Олеся ПАВЛЮК

Додаток 3

до рішення Курненської сільської ради  
№ \_\_\_\_\_ від 2020 року

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Курненської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06	21	1825484300	село Білки, село Старий Майдан Пулинського району Житомирської області

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-	1,000	1,000	1,000	1,000



	заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,500	0,060	1,000	1,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,500	0,050	1,000	1,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000	1,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,060	0,060	0,060	0,060
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,060	0,060	0,060	0,060
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,060	0,060	0,060	0,060
04	Землі природно-заповідного фонду				

04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,060	0,060	0,060	0,060
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,060	0,060	0,060	0,060
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,060	0,060	0,060	0,060
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,060	0,060	0,060	0,060
04.08	Для збереження та використання заказників	0,060	0,060	0,060	0,060
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,060	0,060	0,060	0,060
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,060	0,060	0,060	0,060
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,060	0,060	0,060	0,060
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,060	0,060	0,060	0,060
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,060	0,060	0,060	0,060
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,060	0,060	0,060	0,060
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,060	0,060	0,060	0,060
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100

09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,500	0,500	0,500	0,500
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,500	0,500	0,500	0,500
10.06	Для сінокосіння	0,500	0,500	0,500	0,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,500	0,500	0,500	0,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,500	0,500	0,500	0,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,500	0,500	0,500	0,500
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	2,000	0,500	0,500
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і	0	0	0	0

	споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	2,000	2,000	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших,	0,060	0,060	0,060	0,060

	утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,060	0,060	0,060	0,060
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
20	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання встановлюється (крім державної та комунальної форми власності)	3	3	3	3
21	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання-виробників товару	3	3	3	3

Секретар ради

Олеся ПАВЛЮК

## Додаток 4

до рішення Курненської сільської ради  
№ \_\_\_\_\_ від 2020 року**СТАВКИ  
земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Курненської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06	21	1825485200	село Тетірка, село Муравня, село Ходорівка Пулинського району Житомирської області

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокошення і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-	1,000	1,000	1,000	1,000

	заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,500	0,040	1,000	1,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,500	0,030	1,000	1,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000	1,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,060	0,060	0,060	0,060
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,060	0,060	0,060	0,060
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,060	0,060	0,060	0,060
04	Землі природно-заповідного фонду				

04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,060	0,060	0,060	0,060
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,060	0,060	0,060	0,060
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,060	0,060	0,060	0,060
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,060	0,060	0,060	0,060
04.08	Для збереження та використання заказників	0,060	0,060	0,060	0,060
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,060	0,060	0,060	0,060
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,060	0,060	0,060	0,060
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,060	0,060	0,060	0,060
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,060	0,060	0,060	0,060
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,060	0,060	0,060	0,060
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,060	0,060	0,060	0,060
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,060	0,060	0,060	0,060
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100



09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,500	0,500	0,500	0,500
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,500	0,500	0,500	0,500
10.06	Для сінокосіння	0,500	0,500	0,500	0,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,500	0,500	0,500	0,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,500	0,500	0,500	0,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,500	0,500	0,500	0,500
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	2,000	2,500	2,500
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і	0	0	0	0

	споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	2,000	2,000	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших,	0,060	0,060	0,060	0,060

	утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,060	0,060	0,060	0,060
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
20	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання встановлюється (крім державної та комунальної форми власності)	3	3	3	3
21	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання-виробників товару	3	3	3	3

Секретар ради

Олеся ПАВЛЮК

Додаток 5

до рішення Курненської сільської ради  
№ \_\_\_\_\_ від 2020 року

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Курненської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06	21	1825484600	село Грузливець, село Калиновий Гай, село Стрибіж, село Слобідка, село Підлісне Пулинського району Житомирської області

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокошення і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для	1,000	1,000	1,000	1,000

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,500	0,030	1,000	1,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,500	0,070	1,000	1,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000	1,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,060	0,060	0,060	0,060
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,060	0,060	0,060	0,060
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,060	0,060	0,060	0,060

04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,060	0,060	0,060	0,060
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,060	0,060	0,060	0,060
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,060	0,060	0,060	0,060
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,060	0,060	0,060	0,060
04.08	Для збереження та використання заказників	0,060	0,060	0,060	0,060
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,060	0,060	0,060	0,060
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,060	0,060	0,060	0,060
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,060	0,060	0,060	0,060
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,060	0,060	0,060	0,060
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,060	0,060	0,060	0,060
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,060	0,060	0,060	0,060
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,060	0,060	0,060	0,060
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних	0,100	0,100	0,100	0,100

	з ним послуг				
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,500	0,500	0,500	0,500
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,500	0,500	0,500	0,500
10.06	Для сінокосіння	0,500	0,500	0,500	0,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,500	0,500	0,500	0,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,500	0,500	0,500	0,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,500	0,500	0,500	0,500
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	2,000	2,500	2,500

12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	2,000	2,000	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060



15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,060	0,060	0,060	0,060
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,060	0,060	0,060	0,060
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування <sup>3</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
20	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання встановлюється (крім державної та комунальної форми власності)	3	3	3	3
21	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання-виробників товару	3	3	3	3

Секретар ради

Олеся ПАВЛЮК

Додаток 6  
до рішення Курненської сільської ради  
№ \_\_\_\_\_ від 2020 року

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Курненської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06	21	1825482600 1825480800 1825484300 1825485200 1825484600	село Курне, селище Курне, село Березова Гать, село Молодіжне, село Цвіт'янка, село Новини, село Великий Луг, село Червоносілки, село Білки, село Старий Майдан, село Тетірка, село Муравня, село Ходорівка, село Грузливець, село Калиновий Гай, село Стрибіж, село Слобідка, село Підлісне Пулинського району, Житомирської області

код області	код району	код згідно з КОАТУУ	Курненська сільська рада			
Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків (%) суми податкового зобов'язання за рік)			
код	найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4	5	6
03	Землі громадської забудови					
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування		100	100	100	100
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель		100	100	100	100

	закладів освіти				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	100	100	100	100
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	100	100	100	100
07	Землі рекреаційного призначення				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту	100	100	100	100

Секретар ради

Олеся ПАВЛЮК

## Експертний висновок

постійної комісії з питань бюджету, комунальної власності, планування та соціально-економічного розвитку сільської ради щодо проєкту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Постійна комісія з питань бюджету, комунальної власності, планування та соціально-економічного розвитку «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проєкту є** відділ земельних відносин містобудування та архітектури сільської ради.

Проєкт рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

**1. Відповідність проєкту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проєкт регуляторного акту, постійна комісія визначає наступне.

Розробка проєкту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території об'єднаної громади, чіткого визначення ставок та пільг із сплати земельного податку, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту в місцевій газеті «Вісті» та на сайті Курненської сільської ради в мережі Інтернет в розділі «Регуляторна політика» разом з проєктом рішення і з аналізом його регуляторного впливу;

- зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проєкт регуляторного акту - проєкт рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку покладається на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Враховуючи те, що встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку покладено саме на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод - не прийняття регуляторного акту призведе до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади та є неприйнятним.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм встановлення ставок земельного податку відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати земельного податку.

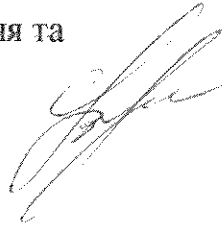
Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

### **Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проєкт регуляторного акту постійна комісія з питань бюджету, комунальної власності, планування та соціально-економічного розвитку - проєкт рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії сільської ради з питань бюджету, комунальної власності, планування та соціально-економічного розвитку



Світлана БОКОВЕНКО

09 червня 2020 року