



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Херсонської області Скадовського району  
75710 с. Михайлівка вул. Шкільна .84 email:mihalsoveta@ukr.net

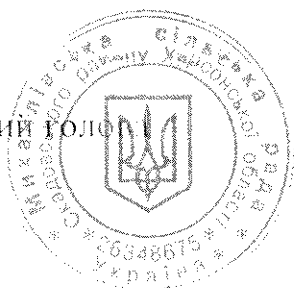
02 червня 2020 р. №02-29/ 70

Голові державної регуляторної  
служби України

Про надання пропозицій щодо  
наданого пакету документів

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Михайлівська сільська рада надає проєкт рішення «Про затвердження на території Михайлівської сільської ради місцевих податків і зборів на 2021 рік», аналіз регуляторного впливу, експертний висновок та копію оголошення про оприлюднення регуляторного акта - проєкту рішення сільської ради «Про затвердження ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік» та просить розглянути та надати пропозиції щодо удосконалення проєкту регуляторного акту сільської ради.

Сільський голова



О.М.Ситник



## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань регуляторної діяльності Михайлівської сільської ради

Постійна комісія сільської ради з питань регуляторної діяльності Михайлівської сільської ради, яка затверджена розпорядженням голови від 07.12.2016 №109/Іод та на яку покладені повноваження, щодо здійснення державної регуляторної політики щодо підготовки експертних висновків на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік» із аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є бухгалтерська служба сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, прозорості, передбачуваності.

Відповідно до ст.7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» затверджено План діяльності Михайлівської сільської ради та виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, який був оприлюднений через дошку оголошень сільської ради.

Відповідно до вказаного Закону України та Порядку підготовки та прийняття регуляторних актів Михайлівською сільською радою розробником проекту регуляторного впливу, проведені процедури оприлюднення, встановлені діючим законодавством, а саме розміщено в засобах масової інформації 07 травня 2020 року:

- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного, проект регуляторного акту є аналізом його регуляторного впливу, який був підготовлений відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Таким чином, проект регуляторного акту - рішення Михайлівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, теробачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Розробником проекту регуляторного акту підготовлений аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, зі змінами затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №151.

На підставі вищевикладеного проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок:**

Постійна комісія сільської ради з питань регуляторної діяльності Михайлівської сільської ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення Михайлівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії  
з питань регуляторної діяльності,  
Михайлівської сільської ради



Ситник О.М.



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Сорок перша сесія сьомого скликання

Код згідно з КОАТУУ 6524781500 - (2131650400)

**ПРОЕКТ-РІШЕННЯ**

..... 2020р.  
с.Михайлівка

№

***«Про встановлення місцевих податків та зборів на території Михайлівської сільської ради на 2021 рік»***

Відповідно до статті 7,8,10, 12,14 Розділу I, статтей 265-300 Розділу XII Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 статті 26, статті 59, пунктом 1 статі 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року, враховуючи аналіз регуляторного впливу, протокол постійної комісії сільської ради, сесія сільської ради:

**В И Р І Ш Е Н Н Я:**

**1. Встановити на території Михайлівської сільської ради місцеві податки та збори на 2021 рік:**

1.1 податок на майно, в тому числі:

а) податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, визначивши обов'язкові елементи та ставки податку згідно додатку 1;

б) земельний податок, визначивши обов'язкові елементи та ставки податку згідно додатку 2;

в) транспортного податку визначивши обов'язкові елементи згідно додатку 3;

1.2 єдиний податок для суб'єктів господарювання, визначивши його елементи згідно додатку 4;

**2. Встановити на території Михайлівської сільської ради пільги зі сплати місцевих податків на 2021 рік:**

2.1 пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 5.

2.2 пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 6.

3. Секретарю сільської ради Чорної В.Ю. забезпечити оприлюднення рішення в засобах масової інформації у порядку та спосіб встановлений законодавством.

4. Дане рішення набирає чинності 01.01.2021 року.
5. Рішення сесії від 26.06.2019 року №277 «Про затвердження на території Михайлівської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік» з моменту вступу в дію цього рішення втрачає чинність.
6. Копію рішення про затвердження на території Михайлівської сільської ради місцевих податків і зборів у десятиденний термін з дня оприлюднення надіслати до Скадовської ОДП ГУ ДФС у Херсонській області.
7. Додатки № 1- 6 до цього рішення є його невід'ємною частиною.
9. Контроль за виконанням даного рішення покладається на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку сільської ради, управління комунальною власністю, планування, бюджету та фінансів.

Сільський голова

О.М.Ситник

## ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

### І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

1.2. Наведені в цьому додатку терміни вживаються в такому значенні:

1.2.1. Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду: дачі і садові будинки.

1.2.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та прилаштоване для постійного у ньому проживання;

г) котедж – однопі, двоповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів.

1.2.1.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленням для житлових будинків.

1.2.1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

1.2.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готелів – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, кабінети для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісів – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для комерційних та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, навільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусокні бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі – гаражі наземні й підземні та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислової та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівні гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

с) інші будівлі.

### 2. ПЛАТНИКИ ПОДАТКУ

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх угодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### 3. ОБ'ЄКТ ОПОДАТКУВАННЯ

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

і) житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позиčku;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зафіксовано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі денних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти житлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів

з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

д) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

#### 4. БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### 5. ПІЛЬГИ ІЗ СПЛАТИ ПОДАТКУ

5.1. База оподаткування об'єкта об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 квадратних метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 квадратних метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, в тому числі їх часток) - на 180 квадратних метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

1) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір реєстрованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

2) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

#### 6. ПОДАТКОВИЙ ПЕРІОД

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### 7. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ СУМИ ПОДАТКУ

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості в такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної



загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" цього пункту, збільшується на 25 000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.2. Податковий одатковий повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленою згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема оргінв місцевого самоврядування за місцем знаходження кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за бізовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою - платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надіслання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - президентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких президентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нараховані суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і наділяє (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

за місяцем розтануття як такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками по кварталам.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

#### 8. ПОРЯДОК ОБ'ЯВЛЕННЯ СУМ ПОДАТКУ В РАЗІ ЗМІНИ ВЛАСНИКА ОБ'ЄКТА ОПОДАТКУВАННЯ ПОДАТКОМ

8.1 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

#### 9. ПОРЯДОК СПЛАТИ ПОДАТКУ

9.1. Податок сплачується за місяцем розтануття об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### 10. СТРОКИ СПЛАТИ ПОДАТКУ

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками по кварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 8.2 цього Положення, фізичні особи звільнюються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвочасну сплату податкового зобов'язання.

10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

#### 11. СТАВКИ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯЧКИ<sup>1</sup>

Ставки ставок вводяться на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
21	2131619	21316504000 6524781501 6524781502 6524781503	с. Михайлівка с. Біленьке с. Карабулат

6524781504

652478506

6524781505

с.Новосілка

с.Груд

с.Промінь

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
111	<i>Будинки одноквартирні</i>		
1110	<i>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></i>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,500
112	<i>Будинки з двома та більше квартирами</i>		
1121	<i>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></i>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,750	0,750
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,750	0,750
1122	<i>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></i>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	1,000
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	1,000
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	1,000
113	<i>Гуртожитки<sup>5</sup></i>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,00	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,00	
1130.5	Будинки для ініш та спіртельські будинки <sup>5</sup>	0,00	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,00	
1130.9	Будинки для колективного проживання ініш	0,500	0,500
12	<i>Будівлі нежитлові</i>		
121	<i>Готелі, ресторани та подібні будівлі</i>		
1211	<i>Будівлі готельні</i>		
1211.1	Готелі		
1211.2	Мотелі	0,750	0,750
1211.3	Кемпінги	0,750	0,750
1211.4	Пансіонати	0,750	0,750
1211.5	Ресторани та бази	0,750	0,750
1212	<i>Ініш будівлі для тимчасового проживання</i>		
1212.1	Туристичні бази та іпрельські притулки	0,200	0,200
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,200	0,200

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1212.3	Центри та будинки відпочинку		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,750	0,750
		0,750	0,750
122	<i>Будівлі офісні</i>		
1220	<i>Будівлі офісні<sup>5</sup></i>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,00	
1220.2	Будівлі фінансових обслуговування	0,200	0,200
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,00	
1220.4	Будівлі закладених представництв <sup>5</sup>	0,00	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,200	0,200
1220.9	Будівлі для комерсних та адміністративних цілей інші	0,200	0,200
123	<i>Будівлі торговельні</i>		
1230	<i>Будівлі торговельні</i>		
1230.1	Торгові центри, супермаркти, магазини	0,750	0,750
1230.2	Криті ринки, навії, ярони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,750	0,750
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,750	0,750
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,750	0,750
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,750	0,750
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,200	0,200
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,750	0,750
124	<i>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</i>		
1241	<i>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</i>		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,00	0,00
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,00	0,00
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,00	0,00
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,00	0,00
1241.6	Будівлі станцій підземних та канатних доріг	0,00	0,00
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,500
1241.8	Ангари для потяків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	<i>Гаражі</i>		
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,500
1242.2	Гаражі підземні	0,200	0,200
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,00	0,00
1242.4	Навіси для велосипедів	0,00	0,00

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відеотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,200	0,200
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,200	0,200
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфію <sup>5</sup>	0,200	0,200
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,200	0,200
1252.3	Силоси для зерна	0,200	0,200
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,200	0,200
1252.5	Склади сировини та товарів	0,200	0,200
1252.6	Холодильники	0,200	0,200
1252.7	Складські мийдиринки	0,200	0,200
1252.8	Склади універсальні	0,200	0,200
1252.9	Склади та ємності інші <sup>5</sup>	0,200	0,200
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,200	0,200
1261.2	Зали засідань та благодійні зали для публічних виступів	0,200	0,200
1261.3	Цирки	0,00	0,00
1261.4	Казино, ігрові будівлі	1,000	1,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,200	0,200
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,200	0,200
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,200	0,200
1262.2	Бібліотеки, книжосховища <sup>5</sup>	0,200	0,200
1262.3	Технічні центри	0,00	0,00
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,00	0,00
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,200	0,200
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,00	0,00

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1263	<i>Будівлі навчальних та дослідних закладів</i>		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,200	0,200
1263.2	Будівлі вищих та спеціальних закладів	0,200	0,200
1263.3	Будівлі середніх та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,200	0,200
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00	0,00
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,200	0,200
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,200	0,200
1263.7	Будівлі закладів з фізичної підготовки	0,200	0,200
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,00	0,00
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інших <sup>5</sup>	0,00	0,00
1264	<i>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</i>		
1264.1	Лікарні багатопрофесійні територіального обслуговування, спеціальних закладів <sup>5</sup>	0,00	
1264.2	Лікарні протидієї інфекцій <sup>5</sup>	0,00	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,00	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,00	
1264.5	Шпитали вояків та закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,00	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,00	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інших <sup>5</sup>	0,100	0,100
1265	<i>Зали спортивні<sup>5</sup></i>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,200	0,200
1265.2	Басейни кригі для плавання	0,00	0,00
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	0,00	0,00
1265.4	Манежі верхової їзди	0,200	0,200
1265.5	Тир	0,200	0,200
1265.9	Зали спортивні інші	0,200	0,200
127	<i>Будівлі нежитлові інші</i>		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.1	Будівлі для зварювання <sup>5</sup>	0,200	0,200
1271.2	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,200	0,200
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,200	0,200
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,200	0,200
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,200	0,200
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,200	0,200
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,200	0,200
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,200	0,200
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інших <sup>5</sup>	0,200	0,200

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>4</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>2</sup>		
1272.1	Церкви, собори, костелі, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,0	0,0
1272.2	Похоронні споруди та ритуальні зали	0,0	0,0
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,0	0,0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,0	0,0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,0	0,0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,0	0,0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,200	0,200
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,200	0,200
1274.3	Будівлі вищавих закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів		
1274.4	Будівлі дачей та гаражів	0,500	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,200	0,200

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів та адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки визначаються у графі "1-а зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відносно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар район



Чорна В.І.О.

## ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЯКІ ПЕРЕБУВАЮТЬ У ВЛАСНОСТІ ФІЗИЧНИХ ТА ЮРИДИЧНИХ ОСІБ

### 1. ПЛАТНИКИ ПОДАТКУ

1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.2. Землекористувачі.

Особливості є трактування податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### 2. ОБ'ЄКТИ ОПОДАТКУВАННЯ

2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### 3. БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ

3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відносно до порядку, встановленого статтею 289 Податкового кодексу України.

### 4. ПІЛЬГИ ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ

4.1. Від сплати податку звільняються:

1) інваліди першої і другої групи;

2) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

3) пенсіонери (за віком);

4) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

4.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 4.1 цього додатка, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання в межах граничних норм:

1) для ведення особистого селянського господарства - в розмірі не більш як 2 гектари;

2) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;

3) для індивідуального даного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

4) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

4.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 4.1 цього додатка, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне об'єднання/вміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга поширяється до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

### 5. ПІЛЬГИ ДЛЯ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ

5.1. Від сплати податку звільняються:

1) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;



2) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадянськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків від середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків від суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

3) бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

4) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5) державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

6) державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

## 6. ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ЯКІ НЕ ПІДЛЯГАЮТЬ ОПОДАТКУВАННЮ.

6.1. Не сплачується податок за:

1) сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до Закону, такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю) і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

2) землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

3) земельні ділянки державних сортовиробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для виробування сортів сільськогосподарських культур;

4) землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування — землі під проїзною частиною, у бічній, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, підземними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підірваними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та об'єктами, а

також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протипаливні та протипідвієві споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі б'єзи, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до відступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, теплофоновими колекторами та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

6) земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7) земельні ділянки на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються привілеями та приєднаними до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статутні (положення) яких передбачено в установленому законом порядку.

## 7. ОСОБЛИВОСТІ ОПОДАТКУВАННЯ

7.1. Михайлівська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Михайлівської сільської ради (населені пункти с.Труд, с.Промисль, Карабулат, с.Новосілка, с.Біленьке).

Михайлівська сільська рада до 25 грудня року, що передусє звітного, подає Державній податковій інспекції Головного управління Державної фіскальної служби України у Херсонській області (як контролюючий орган) рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі списку земельного податку юридичним та або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку всього першого місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням цін будівничої території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи в разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## 8. ПОДАТКОВИЙ ПЕРІОД

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим (2 місяців).

## 9. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, цю інформацію, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за занитом відповідного контролюючого органу за місяцезнаходженням земельної ділянки подають

інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою в порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного податку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається разі за ввдження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4. За новоствореною земельній ділянці або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю має податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про висесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 01 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частках - якщо будівля перебуває у спільній суміській власності кількох осіб, але не поділена територіально, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом.

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній суміській власності - по площі в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про соціальну захищеність інвалідів в Україні", для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники підздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

## 10. СТРОК СПЛАТИ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні в поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб-платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене в податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцем знаходження земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, тобто місяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене в податковій декларації, в тому числі за новоїдслені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцем знаходження земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується відповідними підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10.8. Власник кожного приміщення (їого частини) в багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

10.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 287 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвочасну сплату податкового зобов'язання.

10.10. Податкові зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

## 11. СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КДАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65247	6524781501	с. Михайлівка
65	65247	6524781502	с. Біленьке
65	65247	6524781503	с. Карабулат
65	65247	6524781504	с. Новосілка
65	65247	6524781505	с. Промінь
65	65247	6524781506	с. Труд

Вид цільового призначення земель<sup>2</sup>

Ставки податку<sup>3</sup>  
(відсотків нормативної грошової оцінки)  
за земельні ділянки, за земельні ділянки  
нормативну грошову оцінку яких за межами  
проведено населених пунктів,  
(не залежно від нормативну грошову  
місцезнаходження) оцінку яких не  
проведено

для юридичних осіб		для фізичних осіб	
для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

код <sup>3</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	<i>Землі сільськогосподарського призначення</i>				
01.01	Для ведення сільськогосподарського виробництва <sup>1</sup>	1,000	0,800	1,000	0,800
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>1</sup>	1,000	0,800	1,000	0,800
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	0,800	1,000	0,800
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	0,800	1,000	0,800
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>1</sup>	1,000	0,800	1,000	0,800
01.06	Для колективного садівництва <sup>1</sup>	1,000	0,800	1,000	0,800
01.07	Для городництва	1,000	0,800	1,000	0,800
01.08	Для сінцевої та зимової худоби <sup>1</sup>	1,000	0,800	1,000	0,800
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0,800	1,000	0,800
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	0,800	1,000	0,800
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	0,800	1,000	0,800
01.12	Для розміщення базової структури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	0,800	1,000	0,800
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,800	1,000	0,800

код	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)			
		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб 1,000	для фізичних осіб 0,800	для юридичних осіб 1,000	для фізичних осіб 0,800
01.14	Для цілей підзаконних 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	<i>Землі житлової забудови</i>				
02.01	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>1</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>1</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
02.03	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,500	0,500	5,000	5,000
02.04	Для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання	0,500	0,500	5,000	5,000
02.05	Для будівництва підвездучих гаражів	0,500	0,500	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,500	0,500	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,500	0,500	5,000	5,000
02.08	Для цілей підзаконних 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000
03	<i>Землі громадської забудови</i>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>1</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>1</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>1</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>1</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>1</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель ветеранських організацій та органів <sup>1</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів критичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель мережі інфраструктури	1,000	1,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місяцезнаходження) для			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>				
03.12	будівель, спецбуд закладів науки Для будівництва та обслуговування будівель, закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	будівель, закладів обслуговування Для будівництва та обслуговування будівель, закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення постійної діяльності органів ДУ НС <sup>1</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель, промислової забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підкодів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,00	0,00	0,00	0,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,00	0,00	0,00	0,00
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
04.07	Для збереження та використання парків- пам'яток садівничого мистецтва	0,00	0,00	0,00	0,00
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000

код	Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.04	Для цілей підозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів бібліотечно-культурної та спортивної культури <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
07.03	Для індивідуального будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного садового будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення збереження об'єктів культурної спадщини	0,500	0,500	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,500	0,500	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,500	0,500	5,000	5,000
08.04	Для цілей підозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000
09	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,050	0,050	0,050	0,050
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,050	0,050	0,050	0,050
09.03	Для цілей підозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	0,050	0,050
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,500	0,500	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,500	0,500	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,500	0,500	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,500	0,500	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,500	0,500	5,000	5,000
10.06	Для сільськогосподарських потреб	0,500	0,500	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,500	0,500	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб	0,500	0,500	5,000	5,000



код <sup>1</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) для			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено для юридичних осіб	за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено для фізичних осіб
	рекреаційних, оздоровчих і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,500	0,500	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,500	0,500	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,500	0,500	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природоохоронного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання парової та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природоохоронного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього роз'їзду і паркування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000

код <sup>1</sup>	Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки:			
		нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,00	0,00	0,00	0,00
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд м'якого електротранспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підкодів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телем'яканий	1,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підкодів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підкодів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держрикордонслужби <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СВУ <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00

код	Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки:			
		нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) для юридичних осіб	нормативну грошову оцінку яких проведено для фізичних осіб	за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено для юридичних осіб	за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено для фізичних осіб
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держенергослужби <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та втілювання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	5,000	-
16	Землі запону	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	0,800	5,000	5,000
18	Землі запону користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та втілювання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремим додатком.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з тирею (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар



В.І.У.Чорна

Додаток 3  
до рішення сесії сільської ради  
Михайлівської сільської ради  
від «...» ... 2020 року № ...

## СТАВКИ ТА ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ ДО СІЛЬСЬКОГО БЮДЖЕТУ ТРАНСПОРТНОГО ПОДАТКУ

### 1. Загальні положення

1.1. Податок на майно в частині транспортного податку встановлюється згідно з Податковим кодексом України

### 2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які місцем зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 є об'єктами оподаткування.

### 3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років в (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року

Така вартість встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за стодикою затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального;

Щороку до 1 вересня податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

### 4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1 пункту 3

### 5. Ставка податку

5.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1 пункту 3

## 6. Податковий і період

6.1. Базовий і податковий (звітний) період дорівнює календарному року

## 7. Порядок обчислення та сплати податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Парахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня звітного року надати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2015 року органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та сплачування податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

7.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України з розбіжкою оральної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року, податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув права власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення після отримання інформації про перехід права власності.

7.6. За об'єкти сподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7.7. У разі сплати п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного

року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

7.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цієї статті є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

7.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цієї статті є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

7.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру сумки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема, документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - президенти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведення звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

## **8. Порядок сплати податку.**

8.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до єдиного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **9. Строки сплати податку.**

9.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

#### **10. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів**

10.1. Платники податку та їх посадові особи несуть відповідальність у разі здійснення порушень, визначених податковим законодавством та іншим законодавством, контроль за яким покладено на контролюючі органи, відповідно до Податкового кодексу України та інших законів України.

10.2. За неподавання, порушення порядку заповнення та строків подання податкової декларації контролюючим органам, недостовірність поданої інформації платники податку та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до норм Податкового кодексу України

10.3. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння трансфертного податку здійснюється контролюючими органами .

Секретар



В.Ю.Чорна

Додаток 4  
до рішення сесії сільської ради від  
Михайлівської сільської ради від  
«    »    2020 року №

## СТАВКИ ЄДИНОГО ПОДАТКУ (ВСТАНОВЛЕННЯ ОБОВ'ЯЗКОВИХ ЕЛЕМЕНТІВ ЄДИНОГО ПОДАТКУ)

### 1. Загальні положення

1.1. Юридична особа, чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим Податкового кодексу України.

### 2. Платники податку

2.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

а) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню з обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень;

б) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;  
обсяг доходу не перевищує 5000 000 гривень

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для третьої групи:

2.2. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;



- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення підйого одягу за індивідуальним замовленням);
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням ;
- 9) додатков. послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фіншування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги дохлянької прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

в) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 7000000 гривень;

г) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий рік дорівнює, або перевищує 75 відсотків.

### **3.База оподаткування**

3.1.Базою оподаткування для платників є доходи платників єдиного податку. Їх склад та порядок визначення встановлені статтею 292 Податкового кодексу України.

### **4. Ставки єдиного податку**

4.1.Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для всіх видів господарської діяльності;

2) для другої групи платників єдиного податку - у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, для всіх видів господарської діяльності.

4.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, для відповідної групи таких платників єдиного податку.

### **5.Порядок нарадування та строки сплати єдиного податку**

5.1. Платник єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

5.2.Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду мораторія відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

5.3.Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

5.4.Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби.

підтвердженої копії з листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

## **6. Податковий період**

6.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої групи є календарний рік.

6.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

## **7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

7.1. Платники єдиного податку першої та другої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у підпункті 2.1 пункту 2 цього Положення, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку третьої групи.

7.3. Податкова декларація подається до органу державної податкової служби за місцем податкової адреси.

**8.** Правові засади застосування, спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння податку, що не враховані визначаються статтями 291 - 300 Податкового кодексу України.

Секретар



В.Ю.Чорна

Додаток 5  
до рішення сесії скликання  
Михайлівської сільської ради від  
«...» ... 2020 року № ...

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2021 рік.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65247	6524781501	с. Михайлівка
65	65247	6524781502	с. Віденьке
65	65247	6524781503	с. Карабулат
65	65247	6524781504	с. Новосілка
65	65247	6524781505	с. Промінь
65	65247	6524781506	с. Труд

Група платників, категорія/класифікація об'єктів та с/г руд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України	100
Одинокі проживачі-мешканці населених пунктів, основним джерелом доходів яких є пенсії	100
Учасники бойових дій та члени їх сімей, які є власниками нерухомості на території Михайлівської сільської ради, за місцем їх безпосереднього проживання	100

<sup>1</sup> Пільги встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 166.1 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради

В.Ю. Чорна

Додаток 6  
до рішення сесії скликання  
Михайлівської сільської ради від  
«     »                     2020 року №

**ПЕРЕЛІК**  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відносно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2021 рік.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65247	6524781501	с. Михайлівка
65	65247	6524781502	с. Біленьке
65	65247	6524781503	с. Карабулат
65	65247	6524781504	с. Новосілка
65	65247	6524781505	с. Промінь
65	65247	6524781506	с. Груд

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи, визначені статтею 281 Податкового кодексу України	100,0
Юридичні особи, визначені статтею 282 Податкового кодексу України	100,0

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради



В.О.Чорна

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Проекту рішення Михайлівської сільської ради

### «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Михайлівської сільської ради на 2021 рік»

Проект рішення підготовлено відповідно до ст.25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.12,269 Податкового кодексу України, постанови КМУ від 24.05.2017 року № 48, «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

#### I. Визначення проблеми

##### **Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняття цього рішення, полягає у вдосконаленні механізму плати податків та зборів. Статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють його до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується їх застосовувати.

**Причини виникнення проблеми:** Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

**Підтвердження важливості проблеми:** важливість проблеми при затвердженні місцевих податків та зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків та зборів на вирішення соціальних проблем територіальної громади, покращення інфраструктури населених пунктів. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Михайлівської сільської ради на 2021 рік». У разі неприйняття такого рішення, податки і збори будуть справлятися по мінімальним ставкам, що спричинять втрати дохідної частини бюджету.

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:** Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу та органи фіскальної служби. Проектом рішення передбачається створення умов для надходження до бюджету сільської ради коштів від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, земельного податку для земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, єдиного податку. Також проектом передбачаються пільги для фізичних та юридичних осіб по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільги для фізичних та юридичних осіб по сплаті земельного податку. Рішення повинно позитивно вплинути на ринкове середовище та умови конкуренції. Неприйняття запропонованого проекту рішення призведе до того, що фіскальні органи не зможуть приймати декларації по платі за землю від суб'єктів господарювання, в залежності від їх виду діяльності, а це призведе до значних втрат бюджету.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання:	так	
У т.ч. суб'єкти малого підприємництва	так	

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори будуть справлятимуться за мінімальними ставкам, а плата за землю - із

застосуванням ставок, які діють до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не до фінансованими соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів дошкільної освіти ;
- поточний ремонт доріг ;
- капітальні та поточний ремонт об'єктів комунальної власності сільської ради ;
- та інші заходи .

#### Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	від 0,1% до 1% залежно від виду нерухомого майна	35,0	0	0,0	35,0
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	від 0,3% до 5 %	3234,0	від 0,3% до 5 %	3234,0	0,0
3	Єдиний податок	І гр. 10 % ІІ гр. 20%	389,0	0	0	389,0
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	424,0

В разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Михайлівської сільської ради на 2021 рік» очікується, що в сільський бюджет Михайлівської громади надійдуть кошти в сумі 3658,0 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. Таким чином, Михайлівська сільська рада розміри ставок місцевих податків і зборів (Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, Плата за землю, Єдиний податок, ) залишає на рівні 2020 року.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи вищевикладене, Михайлівською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Михайлівської сільської ради на 2021 рік» та публікується в засобах масової інформації.

#### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення встановлених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Михайлівської сільської ради.

#### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Михайлівської сільської ради №379 від

24.06.2019р. «Про етапозовлення місцевих податків та зборів на 2020 рік» застосовуються лише на 2020 рік.

## II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми. Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблем, визначених в попередньому розділі.

### Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні та обґрунтовані розміри ставок місцевих податків та зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання, відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановити ціли з цільово сплати місцевих податків та зборів;
- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування цільових програм;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернатив	Опис альтернатив
<b>Альтернатива І.</b> Не вносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Михайлівської сільської ради на 2021 рік».	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки та збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах та не дозволить фінансувати заходи соціального та економічного значення сільської територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.) Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Михайлівської сільської ради на 2021 рік» складатимуть: 3234,0 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи програми соціально-економічного та культурного розвитку Михайлівської сільської ради



<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення сільської ради «Про встановлення місячних податків та зборів на території Михайлівської сільської ради на 2021 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення сільською радою забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місячних податків і зборів на території сільської ради та відповідне наповнення місячного бюджету. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 3658.0 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p><b>Альтернатива 3.</b> Встановити максимальні ставки та збори на 2021 рік</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місячного бюджету, додатково надійде до місячного бюджету 5600.0 тис. грн. Прийняття максимальних ставок дозволить збільшити дохідну частину сільського бюджету. Така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків територіальної громади. В цьому випадку дійсно, можливе перевиконання дохідної частини сільського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати податкова заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвочасну сплату, і як наслідок можливе масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, а отже, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### 1) Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати місячного бюджету у сумі 3234.0 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Забезпечить відповідні надходження до місячного бюджету від сплати місячних податків і зборів. (прогнозована сума 3658.0 тис. грн.).</li> </ol>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оцінювання.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</li> <li>4. Вдосконалити відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справляння податків та зборів.</li> </ul>	
Альтернатива 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. <small>Додаткове надходження</small> (орієнтовно у сумі 5600,0 тис.грн.)</li> <li>2. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток</li> </ul>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади

## 2.) Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернатив:	Витрати	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків та зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати, пов'язані зі сплатою податків та зборів за мінімальними ставками.
Альтернатива 2	Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалити відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Витрати, пов'язані зі сплатою податків та зборів
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем населених пунктів за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за невовчасну сплату

## 3.) Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків та зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати, пов'язані зі сплатою податків та зборів за мінімальними ставками
Альтернатива 2	Сплата податків та зборів за суб'югованими ставками. Ведення повільно пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалює відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі зведенням податків та зборів	Витрати, пов'язані зі сплатою податків та зборів за запропонованими ставками
Альтернатива 3	Відсутні	Витрати, пов'язані зі сплатою податків та зборів за максимальними ставками

#### 4) Оцінка сумарних витрат за альтернативами та в розрізі по категоріях та зборів

Показник	Податок на підприємстві				Разом
	Великі	Середні	Малі	Мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання (Одиниць)			8	-	8
Питома вага групи у загальній кількості %			100%	-	100%

Показник	Семіпальні податок				Разом
	Великі	Середні	Малі	Мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання (Одиниць)			9	1	10
Питома вага групи у загальній кількості %			90	10	100%

Показник	Середній податок				Разом
	Великі	Середні	Малі	Мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання (Одиниць)			23	-	23
Питома вага групи у загальній кількості %			69%	-	100%

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки I-IV)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	I	Така альтернатива є

	<p>Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)</p>	<p>неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5. статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах. Це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення сільської територіальної громади населених пунктів (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.). Очікуванні витрати до сільського бюджету складатимуть 3234,0 тис. грн.</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<p>III Цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою ( усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)</p>	<p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління та сплати місцевих податків і зборів на території населених пунктів та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 3658,0 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.</p>
<p>Альтернатива 3</p>	<p>II Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)</p>	<p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання зневносє вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. А саме, існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок, виникне зворотний ефект, в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
№1 Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків і зборів СІД та громадянами за обґрунтованими ставками.	Сплата податків за запропонованими ставками 3658,0 тис.грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СІД наведено у додатку до цього АРВ.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.
№2 Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (1942,0 тис.грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження (5600,0 тис.грн.) спричинить занепад малого бізнесу.	Додаткове наповнення міського бюджету. Надмірне навантаження на СІД, можливе скорочення кількості СІД.
№3 Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні витрати. 3234,0 тис. грн.	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
№1 Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним, тому що залишається на рівні 2020 року. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
№2 Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу

	навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	України: - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
<b>№3 Альтернатива 1</b>	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2- встановлення економічно – обгрунтованих місцевих податків та зборів, які є посилюючими для платників та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Михайлівської сільської ради.

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

В результаті з'ясування цілей, проведення аналізу поточної ситуації на території Михайлівської сільської ради, проведених консультацій, парад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків та зборів на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення Михайлівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Михайлівської сільської ради на 2021 рік»;
- проведення обговорення, консультацій з суб'єктами господарювання
- оприлюднення проекту рішення та отримання пропозицій та зауважень;
- отримання пропозицій по удосконалення проекту від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

#### VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку. Оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.(Додаток 1).

#### VII. Обгрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: один рік.

Обгрунтування:

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відсоткових коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частини 5 розділу XIX Цивільного положення ЦКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ЦКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

Впровадження даного регуляторного акту забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати податків та зборів.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- перспективне збільшення обсягу надходжень до сільського бюджету від сплати податків та зборів;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;
- витрати часу суб'єктами управління, підприємствами та фізичними особами, не зміняться;
- рівень поінформованості підприємств та/або фізичних осіб з основних положень акта середній, проєкт та відповідальний аналіз регуляторного впливу розміщено в засобах масових інформацій: газета «Чорноморець» та на дошці оголошень сільської ради для громадського обговорення.

#### **Показники результативності дії регуляторного акта**

№	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік
1	Очікувані обсяги надходжень до місцевого бюджету (млн грн.), а саме: Податок на єдиний майно Земельний податок Сільський податок	3658000,00 35000,00 3234000,00 389000,00
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта (одиночки): В тому числі: Суб'єкти малого підприємства фізичні особи - власники земельних ділянок	2993 41 2952
3	Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акта (грн.)	1222,18
4	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акта (години на 1 суб'єкт)	90 хв
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, %	75
6	Місяць оприлюднення проєкту рішення сільської ради та повідомлення про акт регуляторного	Високий

в імені  
Стенції Михайлівської сільської ради.  
Місцевий газет «Чорноморець»

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися виконавчим комітетом Михайлівської сільської ради. Метод проведення відстеження результативності статистичний. Відділи за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом. Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Секретар сільської ради



В.Ю.Чорна



**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро-та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.  
Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання буде проведено розробником у період з 03 квітня 2020 року по 06 травня 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні прями консультації ( круглі столи, наради, робочі зустрічі)тощо  Інтернет-консультації (Інтернет - форуми, соціальні мережі)  Банети( до підприємців, експертів тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1. з 03.04.2020р. по 06.05.2020р.	Публічні консультації, робочі наради та зустрічі (опитування)	25	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2. з 03.04.2020р. по 06.05.2020р.	Телефонні консультації та в усному режимі. Інтернет консультації	8	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано

інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-та мале):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється : 41 один.  
Утому числі малого підприємництва 40 один. та мікропідприємництва - 1 одиниць.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання на яких проблема справляє вплив: 100%

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік(стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих витрат» суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, механізмів тощо)	0,00	0,00	0,00
2.	Процедури поірки та /або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,00	0,00	0,00
3.	Процедури експлуатації обладнання(експлуатаційні витрати-витратні матеріали)	40,00	0,00	0,00

4.	Процедури обслуговування і обладнання (технічне обслуговування)	0,00	0,00	0,00
5.	Інші процедури (сплата податків), гривень. В.т.ч - Єдиний податок - земельний податок - Нерухоме майно	13500,60  1000,60 10000,00 2500,00	0,00	0,00
6.	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	13540,60	0,00	0,00
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	41	0	0
8.	Сумарно, грн. (рядок 6*рядок7)	555164,60	0,00	0,00

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 години - години : норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному тижні -1994,0 год.

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата на 2021 рік, яка становить 5003,00 грн. і у погодинному розмірі становить 30,11 грн. за годину.

9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год/30,11*0,5 = 15,05 грн.	0,00	0,00
10.	Процедури організації вимог регулювання: внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітування	1 год*30,11 = 30,11 грн	0,00	0,00

11.	Процедури ефіційного звітування	0,00	0,00	0,00
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,00	0,00	0,00
13.	Інші процедури	0,00	0,00	0,00
14.	Не передбачено	0,00	0,00	0,00
15.	Разом, гривень	45,16	0,00	0,00
16.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	41	0,00	0,00
17.	Сумарно, грн. (рядок 15*рядок16)	1851,56	0,00	0,00

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікро підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання, грн.	За п'ять років, грн.
1	Оцінка «прямої» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання	555164,60	0,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання та звітування	1851,56	0,00
3	Сумарні витрати суб'єктів малого підприємництва на	557016,16	0,00

	виконання і домог регулювання та звітування		
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікро підприємництва	0,00	0,00
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	557016,16	0,00

5. Розроблення корегуючи (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних (поступлення до бюджету), що надані фінансово-господарським відділом виконавчого комітету сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятою для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних(пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує коригування	Корегуючий механізм	
X		X
Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	557016,16	0,00
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0,00	0,00
Сумарно: зміна тарифів регулювання малого підприємництва	557016,16	0,00

Секретар сільської ради



В.Ю.Чорна

