



**БІЛЕНЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, буд. 4в, с. Біленьке, Запорізький район, Запорізька область, 70441,  
тел./факс: (061) 2873152, e-mail: bilenkivska.silrada@ukr.net  
Web: <http://bilenke-silrada.gov.ua> Код ЄДРПОУ 04353008

29.05.2020 № 01-05/0515

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
служба України

*Про надання пропозицій щодо проекту рішення Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області на 2021 рік»*

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо проект рішення Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області на 2021 рік» для отримання зауважень та пропозицій.

Просимо розглянути та погодити зазначений проект сільської ради у термін до 30 червня 2020 року.

*Додатки:*

*1. Проект рішення Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області на 2021 рік» з відповідним додатком на 17 арк. в 1 прим.*

*2. Аналіз регуляторного впливу на 23, арк. в 1 прим.*

*3. Пояснювальна записка на 4 арк. в 1 прим.*

*4. Повідомлення про оприлюднення на 2 арк. в 1 прим.*

*5. Експертний висновок відповідальної комісії на відповідність проекту регуляторного акта до вимог ст. 4 та ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на 3 арк. в 1 прим.*

Сільський голова

Печуріна К. В.

С. І. Зачепило

Державна регуляторна служба України

№ 5698/0/19-20 від 24.06.2020

0.31



**БІЛЕНЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

восьмого скликання

\_\_\_\_\_ сесія

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ 2019 року

№ \_\_\_\_\_

с. Біленьке

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області на 2021 рік

Відповідно до пункту 24, частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, пункту 10.2 статті 10, пунктів 12.3 – 12.5 ст. 12, статті 266 Податкового Кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», рекомендацій та пропозицій постійної депутатської комісії Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області з питань фінансів та планування соціально-економічного розвитку – відповідальної комісії за здійснення державної регуляторної політики та рішення постійної комісії щодо їх врахування, а також зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань щодо регуляторного акта, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік згідно з додатком 1 до цього рішення, що додається.
2. Встановити, що на території Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області в 2021 році застосовуються пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, відповідно до

підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.4 статі 266 Податкового кодексу України.

3. Встановити, що обов'язкові елементи податку ( платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, ставка податку, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку), підстави для надання податкових пільг та порядок їх застосування визначаються виключно Податковим Кодексом України.

4. Оприлюднити дане рішення в мережі Інтернет на офіційному сайті Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області за адресою: <http://bilenke-silrada.gov.ua>, в районній газеті «Червоний промінь» та на дошці оголошень сільської ради протягом 10 днів з дати його прийняття.

5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію сільської ради з питань фінансів та планування соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

С. І. Зачепило

### Додаток 1

до рішення Біленьківської сільської ради  
Запорізького району Запорізької області № \_\_  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території Біленьківської  
об'єднаної територіальної громади Запорізького  
району Запорізької області на 2021 рік» від «\_\_»  
\_\_\_\_\_ 2020 року

### ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Біленьківської сільської ради  
Запорізького району Запорізької області № \_\_  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території Біленьківської  
об'єднаної територіальної громади Запорізького  
району Запорізької області на 2021 рік» від «\_\_»  
\_\_\_\_\_ 2020 року

### СТАВКИ

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
23	221	2322180801	с. Біленьке
23	221	2322184902	с. Біленьке Перше
23	221	2322180803	с. Червонодніпровка
23	221	2322184901	с. Лисогірка
23	221	2322184903	с. Канівське
23	221	2322185701	с. Мар'ївка
23	221	2322185702	с. Новосергіївка
23	221	2322185704	с. Уділенське
23	221	2322185703	с. Смоляне

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>	x	x	x	x	x	x
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,3	-	-	0,3	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,3	-	-	0,3	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,3	-	-	0,3	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,3	-	-	0,3	-	-
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані	x	x	x	x	x	x

	будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,3	-	-	0,3	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,3	-	-	0,3	-	-
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,3	-	-	0,3	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,3	-	-	0,3	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,3	-	-	0,3	-	-
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					

1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	x	x	x	x	x	x
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	-	-	-	-	-	-
1211.2	Мотелі	-	-	-	-	-	-
1211.3	Кемпінги	-	-	-	-	-	-
1211.4	Пансіонати	1,0	-	-	1,0	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,0	-	-	1,0	-	-
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	-	-	0,5	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-	-	-	-	-

1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	-	-	0,5	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	-	-	0,5	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	-	-	0,5	-	-
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів,	x	x	x	x	x	x



	<p>виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.</p> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)</li> <li>- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування</li> <li>- підприємства побутового обслуговування</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</li> <li>- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)</li> <li>- лазні та пральні (1274)</li> </ul>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг</li> <li>- будівлі центрів радіо- та</li> </ul>	x	x	x	x	x	x

	<p>телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо</li> <li>- телефонні кіоски</li> <li>- будівлі маяків</li> <li>- диспетчерські будівлі повітряного транспорту</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</li> <li>- резервуари, силоси та товарні склади (1252)</li> <li>- залізничні колії (2121, 2122)</li> <li>- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)</li> <li>- телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224)</li> <li>- нафто-термінали (2303)</li> </ul>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	-	-	0,5	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,2	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,2	-	-	-	-	-
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x

	- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)						
1242.1	Гаражі наземні	0,2	-	-	0,1	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-	-	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової						

	промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне						
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x	x	x	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	-	-	1,0	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.3	Силоси для зерна	-	-	-	-	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-	-	-	-	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.6	Холодильники	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,200	-	-	0,100	-	-
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	x	x	x	x	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін.</li> <li>- зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів</li> <li>- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- музеї, художні галереї (1262)</li> <li>- спортивні зали (1265)</li> <li>- парки для відпочинку та розваг (2412)</li> </ul>	X	X	X	X	X	X
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	X	X	X	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі архівів</li> <li>- будівлі зоологічних та ботанічних садів</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пам'ятки історії (1273)</li> </ul>	X	X	X	X	X	X
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	X	X	X	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо),</li> </ul>	X	X	X	X	X	X

	<p>спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади</p> <p>- будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами</p> <p>- заклади для фахової перепідготовки</p> <p>- метеорологічні станції, обсерваторії</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- гуртожитки для студентів та учнів (1130)</p> <p>- бібліотеки (1262)</p> <p>- лікарні навчальних закладів (1264)</p>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,1	-	-	0,1	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,1	-	-	0,1	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	x	x	x	x	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам</li> <li>- санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил</li> <li>- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)</li> </ul>	X	X	X	X	X	X
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні	X	X	X	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол</li> </ul>	X	X	X	X	X	X

	та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,01	-	-	0,01	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,01	-	-	0,01	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,01	-	-	0,01	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,01	-	-	0,01	-	-
1265.5	Тири	0,01	-	-	0,01	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	0,01	-	-	0,01	-	-
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносклади, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	Будівлі, споруди сільськогосподарських					



1271.2	Будівлі для птахівництва	товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.3	Будівлі для зберігання зерна						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства						
1271.6	Будівлі тепличного господарства						
1271.7	Будівлі рибного господарства						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,03	-	-	0,03	-	-
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,2	-	-	0,2	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,2	-	-	0,2	-	-
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що	x	x	x	x	x	x

	охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї						
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,01	-	-	0,01	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,01	-	-	0,01	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,01	-	-	0,01	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,01	-	-	0,01	-	-

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік не приймалися.

Секретар сільської ради

К. В. Печуріна

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### Проекту рішення Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області на 2021 рік»

#### I. Визначення проблеми

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Згідно із ст. 10. Податкового Кодексу України, «Місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору та земельного податку за лісові землі».

Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на сільську раду. При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надано право запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

Проблема, яка вирішується за допомогою прийняття даного регуляторного акту – недостатність фінансових ресурсів для забезпечення завдань і функцій, які здійснюються органами місцевого самоврядування протягом бюджетного періоду. З прийняттям даного рішення можливе вирішення питання щодо наповнюваності доходної частини бюджету Біленьківської громади, що дасть можливість виконання програм, спрямованих на соціально – економічний розвиток громади (Програма благоустрою населених пунктів Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області; програма соціальної підтримки громадян «Назустріч людям», Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства Біленьківської сільської ради, Програма соціально-економічного та культурного розвитку Біленьківської сільської ради та ін.)

Застосування ринкових механізмів при регулюванні даного питання не є можливим, оскільки встановлення ставок податку є обов'язком органу місцевого самоврядування, та їх застосування не передбачається діючим законодавством.

В 2019 році Біленьківською сільською радою було прийняте рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області на 2020 рік», яке, в свою чергу, вступило в дію з 01.01.2020 року і відповідно припинить свою дію 31.12.2020 року. Отже, якщо не буде прийнято даний регуляторний акт на 2021 рік, то відповідно до п. 12.3.5 ст. 12 Податкового кодексу України, «....., не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів». Запропонованим проектом передбачається перегляд ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по деяким кодам класифікації будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 18.08.2000 № 507), а саме в деяких випадках відбувається зменшення розміру ставки податку, а в деяких випадках (де діяла нульова ставка) – встановлення відповідної ставки.

У разі не прийняття запропонованого регуляторного акту можливе виникнення конфліктних ситуацій між бізнесом та владою, що може призвести до несплати відповідного податку суб'єктами господарювання до місцевого бюджету. В результаті чого, дана ситуація приведе до невиконання доходної частини місцевого бюджету, виконання місцевих соціально-економічних програм, що призведе до загострення соціального стану населення громади. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду, оскільки не забезпечуватиметься в повному обсязі фінансування бюджетної сфери та соціально важливих місцевих програм.

Разом з цим слід зазначити, що проаналізувавши діючий регуляторний акт, провівши ряд обговорень з бізнесом, прийшли висновків, що необхідно переглянути діючі ставки податку та внести відповідні зміни. Враховуючи рівень платоспроможності суб'єктів господарювання, з метою підтримки існуючого бізнесу та за для його розвитку, з метою економічного, спортивного та культурного розвитку громади, можливості створення нових робочих місць, було вирішено наступне:

- В розділі «Будівлі офісні» за кодом класифікації 1220.5 «Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств» та за кодом класифікації 1220.9 «Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші», за кодом класифікації 1230.1 «Торгові центри, універмаги, магазини», за кодом класифікації 1230.2 «Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків», за кодом класифікації 1230.3 «Станції технічного обслуговування автомобілів», за кодом класифікації 1230.4 «Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.», за кодом класифікації 1230.5 «Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування», за кодом класифікації 1230.6 «Будівлі підприємств побутового обслуговування» та за кодом класифікації 1230.9 «Будівлі торговельні інші» змінити ставку з 1,0% на 0,5%;
- В розділі «Будівлі навчальних та дослідних закладів» за кодом класифікації 1263.1 «Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ», за кодом класифікації 1263.4 «Будівлі професійно-технічних навчальних закладів» встановити ставку податку в розмірі 0,1%;
- В розділі «Будівлі лікарень та оздоровчих закладів» за кодом класифікації 1265.1 «Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.», за кодом класифікації 1265.2 «Басейни криті для плавання», за кодом класифікації 1265.3 «Хокейні та льодові стадіони криті», за кодом класифікації 1265.4 «Манежі легкоатлетичні», за кодом класифікації 1265.5 «Тири», за кодом класифікації 1265.6 «Зали спортивні інші» встановити ставку податку в розмірі 0,01%;
- В розділі «Будівлі для культурної та релігійної діяльності» за кодом класифікації 1272.3 «Цвинтарі та крематорії» встановити ставку відповідного податку в розмірі 0,2%;
- В розділі «Будівлі інші, не класифіковані раніше» за кодом класифікації 1274.2 «Будівлі міліцейських та пожежних служб», за кодом класифікації 1274.3 «Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів», за кодом класифікації 1274.4 «Будівлі лазень та пралень» та за кодом класифікації 1274.5 «Будівлі з облаштування населених пунктів» встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірі 0,01%.

Внесення запропонованих змін зменшить фінансове навантаження на суб'єктів господарювання та дасть їм змогу сплачувати податки в повному обсязі, в зв'язку з чим буде наповнюватись доходна частина місцевого бюджету.

Виходячи з вищевказаного, спостерігаються значні зміни в діючому регуляторному акті, тому проблема не може бути вирішена шляхом застосування діючого регуляторного акту, відповідно виникає необхідність у прийнятті нового регуляторного акту.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок в його наповнення. Бюджет Біленьківської сільської ради на 2020 рік складає 30 828 600 грн. 00 коп., прогнозований розмір надходжень до бюджету Біленьківської об'єднаної територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно становить юридичними та фізичними особами 976800 грн. 00 коп. (з них: фізичними

особами – 180000 грн. 00 коп. – 0,58% від місцевого бюджету, юридичними особами – 796800 грн.00 коп. – 2,58 % від місцевого бюджету), що становить 3,16 % від загального фонду місцевого бюджету (інформація фінансового відділу виконавчого комітету Біленьківської сільської ради).

Тому, вбачаємо за необхідне прийняти зазначений регуляторний акт, що є необхідним для досягнення цілей державного регулювання. Через це проблема не може бути вирішена без його прийняття.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	<p>Так.</p> <p>Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають впевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих місцевих програм за рахунок отриманих надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки громадянами у сумі близько 180000 грн.00 коп. від запропонованого регулювання.</p>	-
Держава	<p>Так.</p> <p>До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки місцевих податків та зборів. Від запропонованого регулювання прогнозується надходження коштів від сплати податку на нерухоме майно у сумі близько 976800 грн.00 коп. на фінансування соціально важливих місцевих програм в галузях охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.</p> <p>Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення соціальної нестабільності в суспільстві.</p>	-
Суб'єкти господарювання.	<p>Так.</p> <p>Впливає на суб'єктів господарювання, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та сплачують податки в розмірах, встановлених сільською радою.</p> <p>Від запропонованого регулювання прогнозується надходження коштів від сплати податку на нерухоме майно у сумі близько 796800 грн.00 коп. на фінансування соціально важливих місцевих програм в галузях охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.</p>	-

## II. Цілі державного регулювання

1. Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини бюджету Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області та урегулювання

спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а саме:

- своєчасне поповнення бюджету Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питання щодо механізму справляння та порядку сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- приведення рішень Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахування рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та вимог Податкового кодексу України;
- збільшення надходження до бюджету Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області за рахунок справляння сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки суб'єктами господарювання;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області на наступний рік;
- забезпечення необхідних податкових надходжень в частині сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки суб'єктами господарювання до бюджету Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області. На 2021 рік прогнозується отримати надходження до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 976800 грн.00 коп.

2. Врегулювання відносин щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки між Біленьківською сільською радою та платниками відповідного податку.

3. Виконання Біленьківською сільською радою вимог Податкового Кодексу України щодо обов'язковості встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

4. Забезпечення виконання функцій, покладених Конституцією та законами України на Біленьківську сільську раду, як на орган місцевого самоврядування.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів.

Визначити всі прийнятні альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання, обрати для проведення оцінки вибраних альтернативних способів досягнення цілей не менше двох альтернатив та стисло описати їх:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1</b> Неприйняття регуляторного акту (відмова від регулювання)	При цій альтернативі повністю відсутній механізм регулювання. Встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є обов'язком органів місцевого самоврядування згідно із Податковим Кодексом України.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняти регуляторний акт - рішення	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органом місцевого самоврядування з питань сплати податку на

<p>Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області на 2021 рік»</p>	<p>нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до чинного законодавства. На 2021 рік прогнозується отримати надходження до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 976800 грн.00 на реалізацію соціально важливих програм та прєктів.</p>
---	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Здійснити опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	<p>Не відповідає суті державного регулювання, не будуть встановлені ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, повністю не відповідає цілям державного регулювання, неможливе забезпечення податкових надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області та відповідно, покладених на неї функцій як органу місцевого самоврядування. Неприйняття регуляторного акту не призведе до втрат сільського бюджету. Очікується отримати надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки суб'єктами господарювання в сумі 976800,00 грн.</p> <p>У разі неприйняття регуляторного акту, будуть застосовуватись ставки, які</p>

		діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду
Альтернатива 2	<p>- своєчасне поповнення бюджету Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області;</p> <p>- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питання щодо механізму справляння та порядку сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;</p> <p>- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахування рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та вимог Податкового кодексу України;</p> <p>- забезпечення необхідних податкових надходжень в частині сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки суб'єктами господарювання до бюджету Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області. На 2021 рік прогнозується отримати надходження до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі 976800,00 грн.</p> <p>- Врегулювання відносин щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки між Біленьківською сільською радою та платниками відповідного податку.</p>	<p>Витрати, пов'язані з виконанням регуляторного акту:</p> <p>- На опублікування та розповсюдження прийнятого рішення;</p> <p>- На організацію контролю за надходженням коштів до місцевого бюджету.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутня необхідність сплати податку	Витрати, пов'язані зі сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Очікується отримати



		надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки громадянами в сумі 180000,00 грн.
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Застосування прозорого механізму справляння сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;</li> <li>- Встановлення чітких розмірів ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;</li> <li>- Вирішення частин соціальних проблем населення громади за рахунок надходження коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</li> </ul>	Витрати, пов'язані зі сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Очікується отримати надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки платниками суб'єктами господарювання в сумі 976800,00 грн.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	19	0	27	46
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	41,3%	0 %	58,7%	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутня необхідність сплати податку	Відсутні
Альтернатива 2	- Застосування прозорого механізму справляння сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;	Наявний обов'язок зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 796800,00 грн.

	- Встановлення чітких розмірів ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;  Вирішення частин соціальних проблем населення громади за рахунок надходження коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	
--	--	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	330726,54 грн.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Повністю не відповідає цілям державного регулювання.  Відповідно до п. 12.3.5 ст. 12 Податкового кодексу України, неприйняття регуляторного акту не призведе до втрат бюджету громади зі сплати земельного податку, але будуть порушені норми Податкового кодексу України в частині

		щорічного затвердження місцевих податків та зборів, у тому числі ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та не дозволить удосконалити адміністрування відповідного податку на території громади .
Альтернатива 2	4	Повністю відповідає цілям державного регулювання  Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки устанавлюються з повним дотриманням вимог Податкового кодексу України. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі 796800,00 грн., що забезпечить фінансування програм соціально-економічного розвитку громади (проблема більше існувати не буде).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Не врегулювання відносин щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.  Втрата джерела надходжень до бюджету Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області, як наслідок – неможливість виконання нею функцій як органу місцевого самоврядування  Невиконання вимог податкового Кодексу України	При виборі жодна із цілей державного регулювання не буде досягнута (проблема продовжує існувати)
Альтернатива 2	Врегулювання відносин щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від	Органи місцевого самоврядування: витрати, пов'язані із виконанням рішення на	При виборі зазначеної альтернативи буде

	<p>земельної ділянки його оприлюднення та між Біленьківською розповсюдження, сільською радою організацію та контроль Запорізького району за надходженням Запорізької області коштів до бюджету та суб'єктами громади.</p> <p>господарювання.</p> <p>Виконання Біленьківською сільською радою Запорізького району Запорізької області вимог Податкового Кодексу України, щодо обов'язковості встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>Забезпечення податкових надходжень до бюджету Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.</p> <p>Забезпечення виконання функцій, покладених Конституцією та законами України на Біленьківську сільську раду Запорізького району Запорізької області, як на орган місцевого самоврядування.</p>	<p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>Сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за запропонованими ставками до бюджету Біленьківської об'єднаної громади.</p>	<p>максимально досягнуто цілі державного регулювання.</p>
--	--	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, а саме впорядкування механізму сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території громади відповідно до чинного	X

	законодавства та зручності у застосуванні елементів відповідного податку (проблема продовжує існувати).	
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей, перевага буде надана даній альтернативі, що надасть можливість: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Застосувати прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;</li> <li>- Встановити чіткі розміри ставок та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</li> </ul>	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області потребуватиме внесення відповідних змін та доповнень або перегляду.

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Прийняття запропонованого регуляторного акта - рішення Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області на 2021 рік».

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Механізми розв'язання проблеми:

1. встановлення розмірів ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
2. інформування платників про встановлення розміру ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки через повідомлення в мережі Інтернет на офіційному сайті Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області за адресою: <http://bilenke-silrada.gov.ua>, на дошці оголошень сільської ради, в районній газеті «Червоний промінь»;
3. сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками відповідного податку, з метою росту рівня їх платоспроможності.

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

1. економіко-фінансові – запропоновані ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
2. організаційні – розробка регуляторного акту відповідно до цілей державного регулювання, його оприлюднення, розгляд та прийняття відповідного рішення.

Очікуваним результатом прийняття регуляторного акту рішення Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області на 2021 рік» є надходження до бюджету Біленьківської об'єднаної територіальної громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі 796800,00 грн., що забезпечить фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області, кількість яких становить 46 суб'єктів господарювання, у тому числі 27 суб'єктів малого підприємництва, що складає 58,7 % відсотків від загальної кількості суб'єктів господарювання, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва -(М-тест), що наведено у додатку 4 до АРВ. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області, кількість яких становить 19 суб'єкти господарювання, що складає 41,3 % відсоток від загальної кількості суб'єктів господарювання наведено в додатку 3 до АРВ, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта наведено в додатку 2 до АРВ.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Пропонується прийняти даний регуляторний акт строком на один рік. В разі, якщо будуть прийняті зміни до законодавства, або виникне необхідність у зміні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зазначені зміни будуть внесені згідно до вимог Податкового кодексу України. Термін дії запропонованого регуляторного акту обмежений, регуляторний акт буде діяти протягом 2021 року, починаючи з 01.01.2021 року відповідно до статті 12 податкового кодексу України.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта, слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акту та підлягають контролю (відстеження результативності).

<b>Показники результативності</b>	<b>2019 рік</b>	<b>Очікувано у 2020 році</b>	<b>Прогноз на 2021 рік</b>
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта	630600,00 грн.	796800 грн.	796800 грн
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта	26	46	46
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання	634896,91 грн.	808492,09 грн.	808492,09 грн.
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному сайті Біленьківської сільської ради в мережі Інтернет		

фізичних осіб з основних положень акта.	– <a href="http://bilenke-silrada.gov.ua">http://bilenke-silrada.gov.ua</a> , в районній газеті «Червоний промінь» та на дошці оголошень сільської ради
---	---

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності дії рішення здійснено до набрання чинності регуляторним актом на підставі аналізу даних щодо кількості суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акта.

Повторне відстеження регуляторного акту проводитиметься за 3 місяці до закінчення терміну дії даного рішення (4 квартал 2021 року).

Відстеження буде проводитись виконавчим комітетом Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області та постійною комісією з питань фінансів та планування соціально – економічного розвитку.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний та шляхом опитування.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності – статистичний. Дані фінансового відділу виконавчого комітету Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

	Додаток 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта
--	--

### **ВИТРАТИ**

#### **на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Розрахунок вартості однієї людино-години: Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2002 години (офіційний сайт Державної служби статистики України).

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723,00 грн. та у погодинному розмірі – 28,31 грн. (офіційний сайт Державної служби статистики України).

Порядковий номер	Витрати	Прогнозовано на 2020 рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,00 грн.
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	17321,73 грн.
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	3 год. * 28,31 грн. = 84,93 грн.

4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0,00 грн.
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,00 грн.
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,00 грн.
7	Витрати, пов'язані із наймам додаткового персоналу, гривень	0,00 грн.
8	Інше (уточнити), гривень	0,00 грн.
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	17406,66грн.
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	19
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	330726,54 грн.

**Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

Вид витрат	Прогнозовані витрати на 2021 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0,00

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (прогнозовано на 2020 рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	17321,73 грн.

Вид витрат	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Прогнозовано витрати на 2021 рік



Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0,00	3 год. * 28,31 грн. = 84,93 грн
---	------	---------------------------------

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Прогнозовано витрати на 2021 рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0,00 грн.	0,00 грн.	0,00 грн.

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік 0,00 стартовий)	Прогнозовано витрати на 2021 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення	0,00 грн.	0,00 грн.	0,00 грн.

наукових, інших експертиз, страхування тощо)			
--	--	--	--

Вид витрат	За рік (стартовий)	Прогнозовано витрати на 2021 рік	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0,00 грн.		0,00 грн.

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (прогнозовано на 2021 рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0,00

{Методику доповнено додатком 2 згідно з Постановою КМ № 1151 від 16.12.2015}

	Додаток 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта
--	---

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

**на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва**

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Біленьківська сільська рада Запорізького району Запорізької області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (прогнозовано на 2020 рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5 год.	114,18 грн.	1	19	1084,71 грн.
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у	0,17 год.	114,18 грн.	2	19	737,60 грн.

сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні	0 год.	0,00 грн.	0	0	0,00 грн.
виїзні	0 год.	0,00 грн.	0	0	0,00грн.
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0 год.	0,00 грн.	0	0	0,00 грн.
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0 год.	0,00 грн.	0	0	0,00 грн.
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0 год.	0,00 грн.	0	0	0,00 грн.
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,17 год.	114,18 грн.	8	19	2950,41 грн.
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	0 год.	0 грн.	0	0	0,00грн.
Разом за рік	X	X	X	X	4772,72

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Додаток 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта
--

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «15» квітня 2020 р. по «12» травня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	публічні консультації прями	3	Отримано інформацію щодо витрат суб'єктів мікропідприємництва
2	телефонне опитування	15	Отримано інформацію щодо витрат суб'єктів мікропідприємництва
3	запити до підприємців	1	Отримано інформацію щодо витрат суб'єктів мікропідприємництва
4	Розгляд питання на засіданні постійної комісії за участю представників мікро- підприємництва	3	Отримано інформацію щодо витрат суб'єктів мікропідприємництва

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 27 (одиниць), у тому числі малого підприємництва - (одиниць) та мікро-підприємництва 27 (одиниць);

питома вага суб'єктів мікро- підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 58,7 % (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2002 години (офіційний сайт Державної служби статистики України).

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та у погодинному розмірі – 28,31 грн. (ст. 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік »).

Порядковий номер	Найменування оцінки	Прогнозовано на 2021 рік
	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	

1	<p>Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)</p> <p><i>Формула:</i> кількість необхідних одиниць обладнання <math>X</math> вартість одиниці</p>	0,00 грн.
2	<p>Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p><i>Формула:</i> прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість процедур обліку за рік) <math>X</math> кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	0,00 грн.
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати 0,00 витратні матеріали)</p> <p><i>Формула:</i> оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) <math>X</math> кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	0,00 грн.
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p> <p><i>Формула:</i> оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) <math>X</math> кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання <math>X</math> кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	0,00грн.
5	Інші процедури (сплата податку)	17321,73 грн.
6	<p>Разом, гривень</p> <p><i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</p>	17321,73 рн.

7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	27
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	467686,71 грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	1 год. *28,31*1=28,31 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	0,00 грн.
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до</i>	3 год.*28,31*1= 84,93 грн.

	<i>органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок  <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0,00грн.
13	Інші процедури (уточнити)	0,00грн.
14	Разом, гривень  <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	113,24 грн.
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	27
16	Сумарно, гривень  <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	3057,48 грн.

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Біленьківська сільська рада Запорізького району Запорізької області  
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
---	-----------------------------------	--	--	---	---

підприємства 0,00 за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро0,00 підприємств)		відповідної категорії (заробітна плата)	одного суб'єкта		
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,25 год.	114,18 грн.	1	27	770,71 грн.
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0 год.	0,00 грн.	0	0	0,00 грн.
камеральні	0 год.	0,00 грн.	0	0	0,00 грн.
виїзні	0 год.	0,00 грн.	0	0	0,00 грн.
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0 год.	0,00 грн.	0	0	0,00 грн.
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0 год.	0,00 грн.	0	0	0,00 грн.
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0 год.	0,00 грн.	0	0	0,00 грн.
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,25 год.	114,18 грн.	8	27	6165,72 грн.
7. Інші адміністративні процедури	0,00 год.	0,00 грн.	0	0	0,00 грн.
Разом за рік	X	X	X	X	6936,43 грн.

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.



4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	467686,71 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3142,41 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	470829,12 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	6936,43 грн
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	477765,55 грн.

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Можливість застосування корегуючих заходів регламентована Податковим Кодексом України. Законодавство не передбачає зміни періодичності надання звітів або виключення з-під регулювання.

Сільський голова



С.І. Зачепило

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проекту рішення Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області на 2021 рік»**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Згідно із ст. 10. Податкового Кодексу України, «Місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору та земельного податку за лісові землі».

Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на сільську раду. При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надано право запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

Проблема, яка вирішується за допомогою прийняття даного регуляторного акту – недостатність фінансових ресурсів для забезпечення завдань і функцій, які здійснюються органами місцевого самоврядування протягом бюджетного періоду. З прийняттям даного рішення можливе вирішення питання щодо наповнюваності доходної частини бюджету Біленьківської громади, що дасть можливість виконання програм, спрямованих на соціально – економічний розвиток громади (Програма благоустрою населених пунктів Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області; програма соціальної підтримки громадян «Назустріч людям», Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства Біленьківської сільської ради, Програма соціально-економічного та культурного розвитку Біленьківської сільської ради та ін.)

Застосування ринкових механізмів при регулюванні даного питання не є можливим, оскільки встановлення ставок податку є обов'язком органу місцевого самоврядування, та їх застосування не передбачається діючим законодавством.

В 2019 році Біленьківською сільською радою було прийняте рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки на території Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області на 2020 рік», яке, в свою чергу, вступило в дію з 01.01.2020 року і відповідно припинить свою дію 31.12.2020 року. Отже, якщо не буде прийнято даний регуляторний акт на 2021 рік, то відповідно до п. 12.3.5 ст. 12 Податкового кодексу України, «....., не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів». Запропонованим проектом передбачається перегляд ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по деяким кодам класифікації будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 18.08.2000 № 507), а саме в деяких випадках відбувається зменшення розміру ставки податку, а в деяких випадках (де діяла нульова ставка) – встановлення відповідної ставки.

У разі не прийняття запропонованого регуляторного акту можливе виникнення конфліктних ситуацій між бізнесом та владою, що може призвести до не сплати відповідного податку суб'єктами господарювання до місцевого бюджету. В результаті чого, дана ситуація приведе до невиконання доходної частини місцевого бюджету, виконання місцевих соціально-економічних програм, що призведе до загострення соціального стану населення громади. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду, оскільки не забезпечуватиметься в повному обсязі фінансування бюджетної сфери та соціально важливих місцевих програм.

Разом з цим слід зазначити, що проаналізувавши діючий регуляторний акт, провівши ряд обговорень з бізнесом, прийшли висновків, що необхідно переглянути діючі ставки податку та внести відповідні зміни. Враховуючи рівень платоспроможності суб'єктів господарювання, з метою підтримки існуючого бізнесу та за для його розвитку, з метою економічного, спортивного та культурного розвитку громади, можливості створення нових робочих місць, було вирішено наступне:

- В розділі «Будівлі офісні» за кодом класифікації 1220.5 «Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств» та за кодом класифікації 1220.9 «Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші», за кодом класифікації 1230.1 «Торгові центри, універмаги, магазини», за кодом класифікації 1230.2 «Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків», за кодом класифікації 1230.3 «Станції технічного обслуговування автомобілів», за кодом класифікації 1230.4 «Їдальні, кафе,

закусочні та т. ін.», за кодом класифікації 1230.5 «Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування», за кодом класифікації 1230.6 «Будівлі підприємств побутового обслуговування» та за кодом класифікації 1230.9 «Будівлі торговельні інші» змінити ставку з 1,0% на 0,5%;

- В розділі «Будівлі навчальних та дослідних закладів» за кодом класифікації 1263.1 «Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ», за кодом класифікації 1263.4 «Будівлі професійно-технічних навчальних закладів» встановити ставку податку в розмірі 0,1%;
- В розділі «Будівлі лікарень та оздоровчих закладів» за кодом класифікації 1265.1 «Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.», за кодом класифікації 1265.2 «Басейни криті для плавання», за кодом класифікації 1265.3 «Хокейні та льодові стадіони криті», за кодом класифікації 1265.4 «Манежі легкоатлетичні», за кодом класифікації 1265.5 «Тири», за кодом класифікації 1265.6 «Зали спортивні інші» встановити ставку податку в розмірі 0,01%;
- В розділі «Будівлі для культурної та релігійної діяльності» за кодом класифікації 1272.3 «Цвинтарі та крематорії» встановити ставку відповідного податку в розмірі 0,2%;
- В розділі «Будівлі інші, не класифіковані раніше» за кодом класифікації 1274.2 «Будівлі міліцейських та пожежних служб», за кодом класифікації 1274.3 «Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів», за кодом класифікації 1274.4 «Будівлі лазень та пралень» та за кодом класифікації 1274.5 «Будівлі з облаштування населених пунктів» встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірі 0,01%.

Внесення запропонованих змін зменшить фінансове навантаження на суб'єктів господарювання та дасть їм змогу сплачувати податки в повному обсязі, в зв'язку з чим буде наповнюватись доходна частина місцевого бюджету.

Виходячи з вищевказаного, спостерігаються значні зміни в діючому регуляторному акті, тому проблема не може бути вирішена шляхом застосування діючого регуляторного акту, відповідно виникає необхідність у прийнятті нового регуляторного акту.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок в його наповнення. Бюджет Біленьківської сільської ради на 2020 рік складає 30 828 600 грн. 00 коп., прогнозований розмір надходжень до бюджету Біленьківської об'єднаної територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно становить юридичними та фізичними особами 976800 грн. 00 коп. (з них: фізичними особами – 180000 грн. 00 коп. – 0,58% від місцевого бюджету, юридичними особами – 796800 грн. 00 коп. – 2,58 % від

місцевого бюджету), що становить 3,16 % від загального фонду місцевого бюджету (інформація фінансового відділу виконавчого комітету Біленьківської сільської ради).

Тому, вбачасмо за необхідне прийняти зазначений регуляторний акт, що є необхідним для досягнення цілей державного регулювання. Через це проблема не може бути вирішена без його прийняття.

Секретар сільської ради



К. В. Печуріна

**Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта:  
проект рішення Біленьківської сільської ради Запорізького району  
Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території  
Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району  
Запорізької області на 2021 рік »**

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань **оприлюднюється:**

Проект рішення Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області на 2021 рік».

**Розробники:** секретар сільської ради, начальник юридичного відділу виконавчого комітету.

**Проект спрямований** на реалізацію повноважень Біленьківської сільської ради щодо встановлення місцевих податків та зборів.

**Мета проекту рішення:**

- Встановлення ставок та пільг податку із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області;
- Встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;
- Безумовне виконання Податкового кодексу України;
- Недопущення суперечливих ситуацій;
- Забезпечення дохідної частини сільського бюджету;
- Виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади
- Здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- Забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

**Підставою для розробки проекту є:** Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковий кодекс України, Постанова Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Біленьківської сільської ради <http://bilenke-silrada.gov.ua> 29 травня 2020 року та буде оприлюднено в районній газеті «Червоний промінь».

Строк отримання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить 30 календарних днів з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі до Біленьківської сільської ради за адресою: 70441, Запорізька область, Запорізький район, с. Біленьке, вул. Центральна, буд. 4 – В, телефоном: тел.(061)287-31-52, або, на електронну адресу [bilenkivska.silrada@ukr.net](mailto:bilenkivska.silrada@ukr.net)

## Експертний висновок

### **постійної комісії Біленьківської сільської ради з питань фінансів та планування соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінене від земельної ділянки на території Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області на 2021 рік»**

Постійна комісія Біленьківської сільської ради з питань фінансів та планування соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінене від земельної ділянки на території Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробниками проекту регуляторного акта є секретар сільської ради та начальник юридичного відділу виконавчого комітету.** Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінене від земельної ділянки на території Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**



Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

#### **Узагальнений висновок:**

Постійна комісія Біленьківської сільської ради з питань фінансів та планування соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Біленьківської об'єднаної територіальної громади Запорізького району Запорізької області на 2021 рік» та аналіз його

регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії Біленьківської  
сільської ради з питань фінансів та  
планування соціально-економічного розвитку**



**О. І. Кіс**