



ГЛАДКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ГОЛОПРИСТАНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Центральна 173, с.Гладківка, 75633, тел.3-46-74, 3-46-45 Код ЄДПОУ 34382081  
e - mail [silradagladkivka@ukr.net](mailto:silradagladkivka@ukr.net)

---

від 04.06.2020 № 2-16/239

Т.в.о. Голови державної  
регуляторної служби України  
Мірошніченко Олегу

Про надання інформації

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо аналіз регуляторного впливу, експертний висновок та проект рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Гладківської сільської ради на 2021 рік»; аналіз регуляторного впливу, експертний висновок та проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Гладківської сільської ради на 2021 рік»; аналіз регуляторного впливу, експертний висновок та проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гладківської сільської ради на 2021 рік»; аналіз регуляторного впливу, експертний висновок та проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Гладківської сільської ради на 2021 рік».

В.о. сільського голови,  
секретар сільської ради

Ольга БАКАЙ

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5699/0/19-20 від 24.06.2020



КОПІЯ



Гладківська сільська рада  
Голопристанського району  
Херсонської області

РІШЕННЯ

сорок шостої сесії сільської ради сьомого скликання

18.05.2020

с.Гладківка

№ 460

Про покладення виконання обов'язків  
Гладківського сільського голови на  
секретаря Гладківської сільської ради  
Бакай Ольгу Олексіївну

Відповідно до ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення 45-ї сесії сьомого скликання Гладківської сільської ради від 15.05.2020 № 459 «Про дострокове припинення повноважень Гладківського сільського голови Форощука Олександра Володимировича» та результатів таємного голосування, а також відмову Форощука Олександра Володимировича підписувати рішення 45-ї сесії сьомого скликання Гладківської сільської ради від 15.05.2020 № 459 «Про дострокове припинення повноважень Гладківського сільського голови Форощука Олександра Володимировича» та протокол сесії, керуючись ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

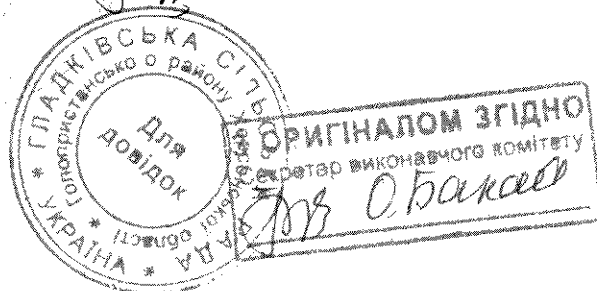
ВИРІШИЛА :

1. Покласти виконання обов'язків Гладківського сільського голови на секретаря Гладківської сільської ради Бакай Ольгу Олексіївну з правом першого підпису.

2. Доручити секретарю Гладківської сільської ради Бакай Ользі Олексіївні підписати рішення 45-ї сесії сьомого скликання Гладківської сільської ради від 15.05.2020 № 459 «Про дострокове припинення повноважень Гладківського сільського голови Форощука Олександра Володимировича» та протокол 45 сесії сільської ради сьомого скликання.

Секретар Гладківської сільської ради.

Ольга БАКАЙ



Гладківська сільська рада  
Голопристанського району  
Херсонської області  
РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

с. Гладківка

Про встановлення ставок та пільг  
зі сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної  
ділянки на території Гладківської  
сільської ради на 2021 рік

Керуючись Податковим кодексом України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити з 01 січня 2021 року на території Гладківської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, згідно з додатком 2.

2. Затвердити елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.

3. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

4. Оприлюднити проект рішення сільської ради згідно з чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів, соціального, економічного розвитку та підприємницької діяльності, здійснення державної регуляторної політики.

В.о. сільського голови,  
секретар сільської ради

Ольга БАКАЙ

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**Ставки вводяться в дію з 01 січня 2021 року**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці:
65	103	6522382000	с.Гладківка
65	103	6522382000	с.Рідна Україна
65	103	6522385400	с.Таврійське
65	103	6522385400	с.Великий Клин

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	1,000
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	1,000
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	1,000
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	1,000
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	1,000
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	1,000

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1122.3	Будинки житлові готельного типу	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>
113	Гуртожитки		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1211.2	Мотелі	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1211.3	Кемпінги	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1211.4	Пансіонати	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1211.5	Ресторани та бари	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1212.3	Центри та будинки відпочинку	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	управління		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1220.3	Будівлі органів правосуддя	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1220.4	Будівлі закордонних представництв	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1230.9	Будівлі торговельні інші	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1242.2	Гаражі підземні	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1242.3	Стоянки автомобільні криті	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1242.4	Навіси для велосипедів	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1252.2	Резервуари та ємності інші	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1252.3	Силоси для зерна	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування		
1252.5	Склади спеціальні товарні	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1252.6	Холодильники	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1252.7	Складські майданчики	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1252.8	Склади універсальні	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1252.9	Склади та сховища інші	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1261.3	Цирки	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1261.4	Казино, ігорні будинки	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1262.3	Технічні центри	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1262.4	Планетарії	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1262.5	Будівлі архівів	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	закладів		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,000	0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000	0,000
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,000	0,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,300	0,300
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,000	0,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,000	0,00
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,000	0,000
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,000	0,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,000	0,000
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000	0,000
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000	0,000
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000	0,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	0,000
1265.5	Тири	0,000	0,000
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	0,000
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,300	0,300

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1271.2	Будівлі для птахівництва	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1271.6	Будівлі тепличного господарства	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1271.7	Будівлі рибного господарства	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	<b>0,300</b>	<b>0,300</b>
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1272.3	Цвинтарі та крематорії	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1274.4	Будівлі лазень та пралень	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>

**Пільги**

**зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
**Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту
65	103	6522382000	с.Гладківка
65	103	6522382000	с.Рідна Україна
65	103	6522385400	с.Таврійське
65	103	6522385400	с.Великий Клин

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Для фізичних осіб</b> 12 Будівлі нежитлові 1242 Гаражі 1242.1 Гаражі наземні	100
<b>Для юридичних осіб</b> 24 Інші інженерні споруди 2420 Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше Протирадіаційні укриття	100

**Елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гладківської сільської ради**

***1. Платники податку***

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

***2. Об'єкт оподаткування***

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, визначенні пунктом 266.2.2. статті 266 Податкового кодексу України.

***3. База оподаткування***

3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб,

обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **4. Пільги із сплати податку**

Пільги зі сплати податку визначені в додатку 2 до рішення.

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

4.2. База оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, незалежно від форми власності – платників податку, зменшується на площу захисних споруд цивільного захисту, які утримуються в належному стані зазначеними власниками.

4.3. База оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, незалежно від форми власності – платників податку, зменшується на площу приміщень чи будівель, які знаходяться в аварійному стані, не експлуатуються та не використовуються за призначенням.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

#### **5. Ставки податку**

Ставки податку визначені в додатку 1 до рішення

#### **6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **8. Порядок сплати податку**

Порядок сплати податку визначається пп. 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до селищного бюджету відповідно до п.266.9 ст. 266 згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### **9. Строки сплати податку**

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

9.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення - рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 Податкового кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу.

***10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку***

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пп. «б» пп. 266.10.1 п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Гладківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі  
сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території  
Гладківської сільської ради на 2021 рік»**

**I. Визначення проблеми**

**Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:**

- наповнення доходної частини сільського бюджету шляхом сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки фізичними та юридичними особами;
- забезпечення дотримання вимог ст. 12 Податкового кодексу України щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються сільською радою до початку наступного бюджетного періоду;
- встановлення фіксованих ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб.

**Важливість проблеми:**

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дозволить підтримати ресурсну базу сільського бюджету, оскільки даний податок в 2019 році надійшов в сумі 43,719 тис. грн, (питома вага – 1,2 %).

Пропонується встановити ставки податку на нерухоме майно для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв.м., для житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв.м., для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та/або житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальна площа яких перевищує 180 кв. м.

Встановити ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,3 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування (додаток 1 до проекту рішення).

Враховуючи, що місцеві податки і збори у повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету, їх встановлення є додатковим джерелом наповнення сільського бюджету. Фінансовий ресурс сільського бюджету на 2020 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини сільського бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади.

**Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, не справлятимуться податки платниками податків, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Як наслідок, будуть не профінансовані соціальні програми села, наприклад:

- Капітальний ремонт огорожі Гладківської ЗОШ І-ІІІ ступенів Гладківської сільської ради за адресою: вул.Центральна, 163, с.Гладківка Голопристанського району Херсонської області (630,000 тис.грн.).

**Аналіз втрат до сільського бюджету**

Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		Відхилення, тис.грн. (втраги до)
	Ставка, %	Очікуваний обсяг	Ставка, %	Очікуваний обсяг	



		надходжень тис.грн.	(мінімальн а)	надходжень тис.грн.	бюджету)
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,3 -1,0	45,360	0	0	-45,360
РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	-45,360

**Підтвердження важливості проблеми:**

- важливість проблеми при затвердженні ставок зі сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Враховуючи, вищевикладене, Гладківською сільською радою розроблено проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гладківської сільської ради на 2021 рік» та оприлюднюється відповідно до чинного законодавства України.

**Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Органи місцевого самоврядування	V	
Суб'єкти господарювання, у тому числі малого підприємництва	V	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок.

**II. Цілі державного регулювання**

Цілі державного регулювання безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта (далі - РА) є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих ставок з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановлення пільг зі сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення додаткових надходжень до сільського бюджету;
- забезпечення першочергових та захищених статей витрат бюджетних установ громади, виконання програм, затверджених Гладківською сільською радою;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України;
- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого РА (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села.	Витрати, пов'язані з підготовкою РА та його офіційним оприлюдненням
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села.	Витрати, пов'язані з підготовкою Р Ата його офіційним оприлюдненням

##### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження.

##### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	10	10
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками. Витрати в сумі 45,360 тис.грн.
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради. Витрати в сумі 47,628 тис.грн.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, єдиний податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету в сумі 45,360 тис.грн. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати данного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників єдиного податку
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного

	та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними)	збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для мікропідприємництва.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним оприлюдненням</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього РА</p> <p><b>Сумарні витрати, грн: 45926,20</b></p>	Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b> Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села.</p> <p><b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням</p> <p><b>Громадяни:</b> Витрати відсутні.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p> <p><b>Сумарні витрати, грн: 47628,00</b></p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p>	Зменшення надходжень до

	<b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ	<b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> <b>Сумарні витрати, грн:</b> <b>45360,00</b>	сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
--	---	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Зміни до чинного законодавства: Податкового Бюджетного та інших Законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру ставок зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Зміни до чинного законодавства: Податкового Бюджетного та інших Законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового Бюджетного та інших Законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності Гладківської сільської ради.

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Гладківської сільської ради, аналітичних показників Головного управління ДФС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі та інформації відділу бухгалтерського обліку, економіки та фінансів, відділу у справах земельних відносин, архітектури, будівництва, комунального господарства та цивільного захисту виконавчого комітету Гладківської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого регуляторного акта.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- розробка проекту рішення Гладківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гладківської сільської ради на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Кількість суб'єктів малого підприємництва становить 10, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований термін дії акта: один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у встановлений термін не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок, або взагалі не надходять до сільського бюджету.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення надходжень до сільського бюджету;
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	грн.	45360,00
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	10
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	45360,00
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	75 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Відповідна інформація буде розміщена на офіційному веб-сайті сільської ради

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Гладківської сільської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:** Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

- аналітичні показники Головного управління ДФС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;
- інформація відділу бухгалтерського обліку, економіки та фінансів, відділу у справах земельних відносин, архітектури, будівництва, комунального господарства та цивільного захисту виконавчого комітету Гладківської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Сільський голова



О.В.Форошук



## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 16 березня 2020 р. по 28 квітня 2020 р.

дата	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
16.03.20	Робочі наради та зустрічі (опитування)	9	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
30.03.20 - 28.04.20	Вид консультацій: телефонному та усному режимі, інтернет консультації	28	Обговорено та узгоджено розміри ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів мікропідприємництва

Кількість суб'єктів малого та мікропідприємництва 10 (одиниць); питома вага суб'єктів малого та мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв,	0	0	0

	машин, механізмів)			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: сплата податку	4536,00	X	0
6	Разом, гривень	4536,00	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		10	
8	Сумарно, гривень	45360,00	X	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
<b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b>				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та <u>у погодинному розмірі 28,31 грн.</u> (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,31грн= 28,31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28,31грн= 28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0

14	Разом, гривень	12 56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		10	
16	Сумарно, гривень	566,20	X	0

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

**на адміністрування регулювання для суб'єктів мікропідприємництва**

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	45360,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	566,20	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	45926,20	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	45926,20	0

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані відповідно до інформації виконавчого комітету Гладківської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять

	рік, гривень	років, гривень
Заплановане регулювання	45926,20	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	45926,20	0

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розміру ставки, передбачена Кодексом, складає 1,5% від розміру мінімальної заробітної плати.

Таким чином, прийняття ставки податку на нерухоме майно для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в таких розмірах від 0,3-1,0% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року є законним повноваженням сільської ради.

В.о. сільського голови,  
секретар сільської ради



*[Handwritten signature]*

Ольга БАКАЙ

## Експертний висновок

**робочої комісії сільської ради з питань прискороного перегляду регуляторних актів щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гладківської сільської ради на 2021 рік», які діятимуть на території Гладківської сільської ради з 01 січня 2021 року**

Комісія, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гладківської сільської ради на 2021 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Гладківської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

**Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія визначили наступне. Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою визначення розмірів ставок місцевих податків і зборів, які можуть справлятися на території Гладківської сільської ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади не надходило.

Проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гладківської сільської ради на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В запропонованому проекті дотримуються вимоги регуляторного впливу з:

- визначення та оцінки альтернативних способів досягнення встановлених цілей;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує запропонованого регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.


П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на наступний бюджетний 2021 рік.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Гладківської сільської ради.

Узагальнений висновок.

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Гладківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гладківської сільської ради на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова робочої комісія з питань  
прискореного перегляду регуляторних актів

 О.С.Рудь

Гладківська сільська рада  
Голопристанського району  
Херсонської області  
РІШЕННЯ

с.Гладківка

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок орендної плати  
за землю на території Гладківської  
сільської ради на 2021 рік

З метою врегулювання земельних відносин, створення рівних умов конкуренції для суб'єктів господарювання, забезпечення прозорості та гласності у процесі формування розміру орендної плати за землю, на підставі Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про оренду землі», керуючись Конституцією України, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити з 01 січня 2021 року на території Гладківської сільської ради ставки орендної плати за землю згідно з додатком 1.

2. Затвердити елементи визначення орендної плати за землю на території Гладківської сільської ради на 2021 рік згідно з додатком 2.

3. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

4. Оприлюднит проект рішення сільської ради згідно з чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів, соціального, економічного розвитку та підприємницької діяльності, здійснення державної регуляторної політики.

В.о. сільського голови,  
секретар сільської ради

Ольга БАКАЙ

## СТАВКИ орендної плати за землю

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту:
65	103	6522382000	с.Гладківка
65	103	6522382000	с. Рідна Україна
65	103	6522385400	с.Таврійське
65	103	6522385400	с. Великий Клин

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставка <sup>2</sup> (%)
Код <sup>1</sup>	найменування	
01	Землі сільськогосподарського призначення <sup>3</sup>	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	<b>8,000</b>
01.02	Для ведення фермерського господарства	<b>8,000</b>
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	4,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва	3,000
01.06	Для колективного садівництва	3,000
01.07	Для городництва	<b>6,000</b>
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	6,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
02	Землі житлової забудови <sup>3</sup>	



Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставка <sup>2</sup>
Код <sup>1</sup>	найменування	(%)
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	-
02.07	Для іншої житлової забудови	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
03	Землі громадської забудови <sup>3</sup>	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	6,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	10,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	-

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставка <sup>2</sup>
Код <sup>1</sup>	найменування	(%)
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, в тому числі:	
	- адміністративно-виробничих комплексів	4,000
	- виробничо-комерційних комплексів	4,000
	- адміністративно- торговельних комплексів	5,000
	- готелів	5,000
	- офісних будівель, торговельних будівель	10,000
	- складів, складів-магазинів, складських приміщень	7,000
	- торговельно-промислових комплексів	10,000
	- торговельних, торговельно-готельних комплексів	10,000
	- міні-пекарень, міні-пекарень з кондитерським цехом	7,000
	- друкарень	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
04	Землі природно-заповідного фонду <sup>3</sup>	
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення <sup>3</sup>	-
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) <sup>3</sup>	
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставка <sup>2</sup>
Код <sup>1</sup>	найменування	(%)
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
07	Землі рекреаційного призначення <sup>3</sup>	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	
07.04	Для колективного дачного будівництва	
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
08	Землі історико-культурного призначення <sup>3</sup>	
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
09	Землі лісогосподарського призначення <sup>3</sup>	
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
10	Землі водного фонду <sup>3</sup>	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	
10.06	Для сінокосіння	
10.07	Для рибогосподарських потреб	
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	6,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських	

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставка <sup>2</sup>
Код <sup>1</sup>	найменування	(%)
	заток і лиманів	
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
11	Землі промисловості <sup>3</sup>	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в тому числі:	
	- рибообробних цехів; перевалок по прийому, переробці та збереженню сільгоспродукції; виробничих баз по прийому та переробці металобрухту	10,000
	- виробничих баз	4,000
	- паливних складів	8,000
	- маслоцехів, ангарів	8,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	8,000
	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств <b>(ремонтно-будівельних ділянок)</b>	4,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4,000
12	Землі транспорту <sup>3</sup>	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-
		-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-
		-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, в тому числі:	
	- автотранспортних підприємств, автовокзалів, автостанцій	8,000
	- автозаправних станцій, автозаправних газових станцій	<b>12,000</b>
	- танцій технічного обслуговування, шиномонтажу, автомийок	6,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставка <sup>2</sup> (%)
Код <sup>1</sup>	найменування	
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	8,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	8,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4,000
13	Землі зв'язку <sup>3</sup>	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	6,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01, 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000
14	Землі енергетики <sup>3</sup>	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
15	Землі оборони <sup>3</sup>	
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
16	Землі запасу <sup>3</sup>	<b>8,000</b>
17	Землі резервного фонду <sup>3</sup>	<b>8,000</b>
18	Землі загального користування <sup>3</sup>	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель	<b>8,000</b>

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставка <sup>2</sup>
Код <sup>1</sup>	найменування	(%)
	природно-заповідного фонду <sup>3</sup>	

Примітка:

<sup>1</sup> Код та вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 року № 548.

<sup>2</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм статті 288 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>3</sup> У випадку, коли земельна ділянка використовується за декількома функціональними напрямками, ставка орендної плати дорівнює більшій з напрямків, за якими використовується земельна ділянка.

## **Елементи визначення орендної плати за землю на території Гладківської сільської ради на 2021 рік**

### **1. Загальні положення**

Орендна плата – обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

Для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

### **2. Платники орендної плати**

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.

### **3. Об'єкти оподаткування орендною платою**

Об'єктом оподаткування є земельні ділянки, надані в оренду.

### **4. Підстави нарахування орендної плати**

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 01 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 01 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

### **5. Розмір орендної плати**

5.1. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

5.2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

5.2.1.. Не може бути меншою розміру земельного податку :

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

5.2.2. Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5.2.3. Може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 5.4. у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

5.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

5.7. Ставки орендної плати за користування земельними ділянками на території Гладківської сільської ради наведені у додатку 1 до рішення.

## **6. Податковий період, порядок обчислення орендної плати,**

### **строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів**

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.



**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Гладківської сільської ради  
«Про встановлення ставок орендної плати за землю на території  
Гладківської сільської ради на 2021 рік»**

**1. Визначення проблеми**

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

- необхідність наповнення дохідної частини загального фонду міського бюджету в результаті встановлення ставок зі сплати орендної плати за землю на території Гладківської сільської ради;

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України (далі - ПКУ), згідно з якими органи місцевого самоврядування щороку ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

**Причина виникнення проблеми:**

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в ПКУ. За умови застосування мінімальних ставок податку громада недоотримає певну частину фінансового ресурсу, який необхідний насамперед для забезпечення першочергових та пріоритетних витрат сільського бюджету, а саме:

- технічне переоснащення системи опалення частини приміщень будівлі Гладківської ЗОШ І-ІІІ ступенів Гладківської сільської ради за адресою: вул. Центральна, 163, с. Гладківка Голопристанського району Херсонської області (1284,654 тис. грн.).

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сільської ради.

Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення сільською радою. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, встановлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Орендна плата за землю є одним з важливих бюджетоутворюючих джерел у складі власних доходів загального фонду сільського бюджету. У 2019 році надходження від орендної плати за землю по Гладківській сільській раді склали 531,084 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень від орендної плати на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (кількість заключених договорів, сума орендної плати).

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість забезпечити наповнення сільського бюджету та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Фінансовий ресурс сільського бюджету на 2021 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини сільського бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що орендна плата за землю у повному обсязі зараховується до сільського бюджету, його встановлення є додатковим джерелом наповнення сільського бюджету.

**Аналіз втрат до сільського бюджету**

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві	У разі не прийняття рішення про місцеві	Відхилення,
-----	-----------------	--------------------------------------	---	-------------

		податки та збори на 2021 рік		податки та збори на 2021 рік		тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
3	Орендна плата	3-12%	572,400	3-12%	572,400	0

#### Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні даного регуляторного акту полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

Враховуючи, вищевикладене, Гладківською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Гладківської сільської ради на 2021 рік».

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

#### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

#### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

## 2. Цілі регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- забезпечення додаткових надходжень до сільського бюджету;
- забезпечення першочергових та захищених статей витрат бюджетних установ міста, виконання програм, затверджених Гладківською сільською радою;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України.

## 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок орендної плати за землю на 2021 рік

### 3.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ	Витрати пов'язані лише зі сплатою орендної плати за землю, в сумі : 572,4 тис.грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат викладена у додатку до аналізу регуляторного впливу.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем сільської ради за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	0	14	14

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0%	0%	100%	100%
--	---	----	----	------	------

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними передбаченими кодексом України ставками, Податковим	Витрати пов'язані лише зі сплатою орендної плати, в сумі : 572,4 тис.грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок, додаткові витрати будуть 595,296 тис.грн. Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, спричинить втрати дохідної частини бюджету. Вказана альтернатива є непринятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників орендної плати.

Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, фізичних осіб знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.
----------------	---	--

## Рейтинг результативності

Рейтинг	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним оприлюдненням</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата орендної плати за встановленими ставками.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата орендної плати за встановленими ставками.</p> <p>Інформація щодо очікуваних витрат викладена у додатку до аналізу регуляторного впливу. <b>Сумарні витрати, тис. грн: 573 192,68</b></p>	Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b> Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села.</p> <p><b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок максимального зростання дохідної частини сільського бюджету</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням</p> <p><b>Громадяни:</b> Надмірне податкове навантаження.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	<b>Держава:</b>	<b>Держава:</b>	Зменшення

	<p>Відсутні <b>Громадяни:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ</p>	<p>Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Сумарні витрати: 572,4тис.грн.</p>	<p>надходжень до сільського бюджету</p>
--	--	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок орендної плати за землю на 2020 рік будуть досягнуті майже у повній мірі.</p> <p>До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників орендної плати.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного Земельного кодексів України та інших законів</p>
Альтернатива 3	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру податку. Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного Земельного кодексів України та інших законів. Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.</p>
Альтернатива 1	<p>У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету.</p> <p>Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного, Земельного кодексів України та інших законів (зміна нормативно-грошової оцінки землі).</p>

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок зі сплати орендної плати за землю, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Гладківської сільської ради.

#### 5. Механізм реалізації мети

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Гладківської сільської ради, аналітичних показників Головного управління ДФС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі та інформації відділу бухгалтерського обліку, економіки та фінансів, відділу у справах земельних відносин, архітектури, будівництва, комунального господарства та цивільного захисту виконавчого комітету Гладківської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого регуляторного акту.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- розробка проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Гладківської сільської ради на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання, фізичними особами;
- оприлюднення проекту разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Кількість суб'єктів-платників орендної плати становить 14, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів-платників орендної плати за землю здійснено згідно з додатком до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємства).

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований термін дії акта: один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку.

**8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів;
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
---	-----------------	----------------	--------------------

1	Розмір надходжень до місцевого бюджету, від орендної плати за землю	грн.	572400,00
2	Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	14
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	572400,00
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень акта	75 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним

### 9. Визначення заходів, за допомогою яких

здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде виконавчим комітетом Гладківської сільської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:** Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

- аналітичні показники Головного управління ДФС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;
- інформація відділу бухгалтерського обліку, економіки та фінансів, відділу у справах земельних відносин, архітектури, будівництва, комунального господарства та цивільного захисту виконавчого комітету Гладківської сільської ради;

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Сільський голова



*(Handwritten signature)*

О.В.Форошук



**ТЕСТ****малого підприємництва (М-Тест)****1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва (юридичні особи) та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 16 березня 2020 р. по 28 квітня 2020 р.

дата	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
16.03.20	Робочі наради та зустрічі (опитування)	9	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
30.03.20 - 28.04.20	Вид консультацій: - телефонному та усному режимі, інтернет консультації	28	Обговорено та узгоджено розміри ставок орендної плати за землю на 2021 рік

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (юридичні особи):**

Кількість суб'єктів, на яких поширюється регулювання: 14 (одиниць), питома вага на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва (юридичні особи) на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва (юридичні особи) на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі	0	0	0

	державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: орендної плати за землю	40885,71	X	0
6	Разом, гривень	40885,71	X	0
7	Кількість платників податку по платі за землю, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: юридичні особи, фізичних осіб		14 7 7	
8	Сумарно, гривень	572400,00	X	0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва (юридичні особи) щодо виконання регулювання та звітування**

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,31грн= 28,31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28,31грн= 28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	56,62	X	0

15	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
16	Сумарно, гривень	792,68	X	0

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва  
(юридичні особи)

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва (юридичні особи), що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат на виконання регулювання	572400,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування	792,68	0
3	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	573192,68	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	573192,68	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для суб'єктів малого підприємництва (суб'єкти господарювання) щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що надає виконавчий комітет Гладківської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва (суб'єкти господарювання) і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	573192,68	

За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	573192,68	0

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу.

Таким чином, прийняття ставок орендної плати за землю у розмірах запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Гладківської сільської ради на 2021 рік» є законним повноваженням Гладківської сільської ради.

В.о. сільського голови,  
секретар сільської ради



Ольга БАКАЙ

**Експертний висновок**  
**робочої комісії сільської ради з питань прискореного перегляду**  
**регуляторних актів щодо регуляторного впливу регуляторного акта –**  
**проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати**  
**за землю на території Гладківської сільської ради на 2021 рік», які**  
**діятимуть на території Гладківської сільської ради з 01 січня 2021 року**

Комісія, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Гладківської сільської ради на 2021 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Гладківської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія визначили наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою визначення розмірів ставок місцевих податків і зборів, які можуть справлятися на території Гладківської сільської ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади не надходило.

Проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Гладківської сільської ради на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В запропонованому проекті дотримуються вимоги регуляторного впливу з:

- визначення та оцінки альтернативних способів досягнення встановлених цілей;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує запропонованого регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.


П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на наступний бюджетний 2021 рік.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Гладківської сільської ради.

Узагальнений висновок.

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Гладківської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Гладківської сільської ради на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова робочої комісія з питань  
прискореного перегляду регуляторних актів



О.С.Рудь

Гладківська сільська рада  
Голопристанського району  
Херсонської області  
РІШЕННЯ

с. Гладківка

№\_\_

**Про встановлення єдиного податку  
на території Гладківської сільської  
ради на 2021 рік**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та керуючись підпунктом 24 пункту 1 статті 26, статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити єдиний податок на території Гладківської сільської ради на 2021 рік.
2. Затвердити елементи визначення єдиного податку, згідно з додатком.
3. Питання, не врегульованні даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.
4. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
5. Визнати таким, що втратило чинність рішення сільської ради від 19.06.2019 № 334 «Про встановлення єдиного податку на території Гладківської сільської ради на 2020 рік».
6. Оприлюднити проект рішення сільської ради згідно з чинним законодавством України.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів, соціального, економічного розвитку та підприємницької діяльності, здійснення державної регуляторної політики.

В.о. сільського голови,  
секретар сільської ради

Ольга БАКАЙ

## **Елементи визначення єдиного податку**

### **1. Платники податку**

1.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група – фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

### **2. Порядок визначення доходів та їх склад**

Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.3 цього розділу. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;



2) для юридичної особи – будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формах.

### 3. Ставки податку

3.1. Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність встановлюються з розрахунку на календарний місяць (фіксовані ставки) :

3.1.1. для першої групи платників єдиного податку - 8 відсотків від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) періоду;

3.1.2. для другої групи платників єдиного податку ставка єдиного податку встановлюється за такими видами діяльності:

1) оптова торгівля і посередництво в оптовій торгівлі (розділ 46 КВЕД ДК 009:2010) у розмірі 20 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати;

2) роздрібна торгівля (в розділі 47 групи 47.1; 47.2; 47.5; 47.7 КВЕД ДК 009:2010) – 20 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати;

3) роздрібна торгівля поза магазинами (в розділі 47 група 47.9 КВЕД ДК 009:2010) – 15 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати;

4) діяльність готелів та ресторанів (розділи 55-56 КВЕД ДК 009:2010) – 20 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати;

5) виробництво харчових продуктів, напоїв (розділ 10 КВЕД ДК 009:2010) – 20 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати;

6) послуги з ремонту взуття – 10 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати;

7) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням – 15 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати;

8) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням – 15 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати;

9) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням – 20 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати;

10) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням – 20 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати;

- 11) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 12) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 13) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 14) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 15) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 16) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 17) послуги з ремонту трикотажних виробів – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 18) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 19) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів – 12 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 20) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 21) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів – 12 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 22) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 23) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 24) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

- 25) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням, послуги шиномонтажу – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 26) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 27) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 28) послуги з ремонту годинників - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 29) послуги з ремонту велосипедів - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 30) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 31) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 32) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 33) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 34) послуги з ремонту ювелірних виробів – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 35) прокат речей особистого користування та побутових товарів – 12 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 36) послуги з виконання фоторобіт – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 37) послуги з оброблення плівок – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 38) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

39) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

40) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

41) послуги перукарень – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

42) ритуальні послуги – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

43) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

44) послуги домашньої прислуги – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

45) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

46) діяльність пасажирського таксі – 12 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

47) діяльність нерегулярного пасажирського транспорту – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

48) діяльність автомобільного вантажного транспорту – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

49) послуги з установки систем сигналізації, охоронна діяльність – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

50) послуги електро- та інших лабораторій – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

51) адвокатські, юридичні та консультативні послуги – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

52) монтаж та ремонт сантехнічного, та електрообладнання, водопровідних та каналізаційних мереж, мереж теплопостачання – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

53) спортивно-оздоровчі та інші медичні послуги, послуги сауни – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

54) санітарні послуги, прибирання сміття та знищення відходів – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

55) послуги з ремонту та будівництва індивідуального житла, садових будинків, гаражів – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

56) послуги з виготовлення пам'ятників – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

57) послуги з обміну, купівлі та продажу рухомого і нерухомого майна, надання рухомого та нерухомого майна в оренду, діяльність ринків – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

58) косметичні послуги, послуги з манікюру, педикюру – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

59) надання туристичних та екскурсійних послуг – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

60) надання бухгалтерських послуг - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

У разі, якщо переліком не передбачено певний вид діяльності, застосовується ставка у розмірі 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

#### **4. Порядок обчислення податку**

4.1. Суб'єктами підприємницької діяльності – фізичними особами, які відносяться до першої і другої груп платників податку, єдиний податок сплачується за ставками, встановленими селищною радою.

4.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений

статтею 293 Податкового Кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

### **5. Податковий період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

### **6. Строки та порядок нарахування та сплати податку**

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються статтею 295 Податкового Кодексу України.

### **7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються статтями 296-297 Податкового Кодексу України.

### **8. Відповідальність платника єдиного податку**

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Гладківської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на  
території Гладківської сільської ради на 2021 рік»**

**I. Визначення проблеми**

**Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:**

- наповнення доходної частини сільського бюджету шляхом сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями першої та другої груп;
- забезпечення дотримання вимог ст. 12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються сільською радою до початку наступного бюджетного періоду;
- встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб- підприємців першої та другої груп.

**Важливість проблеми:**

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку села здійснюється шляхом реалізації сільських програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання, яких залежить від наповнення сільського бюджету.

Пропонується на 2021 рік залишити ставки єдиного податку на рівні 2020 року, а саме: для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 8 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року; для фізичних осіб підприємців 2-ої групи від 10 до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Враховуючи той факт, що мінімальна заробітна плата та прожитковий рівень на 01 січня 2021 року будуть збільшені, відповідно встановлення зазначених ставок єдиного податку дозволить зміцнити ресурсну базу сільського бюджету. Єдиний податок є одним з податків, що займає значну питому вагу в загальних щорічних надходженнях до сільського бюджету (2019 рік – 1146,115 тис. грн (30,1%).

Фінансовий ресурс сільського бюджету на 2021 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються сільських бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини сільського бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що місцеві податки і збори у повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету, їх встановлення є додатковим джерелом наповнення сільського бюджету.

**Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік, не справлятимуться податки платниками податків 1-2 групи та справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Як наслідок, будуть не профінансовані соціальні програми сільської ради, а саме:

- будівництво твердопаливної котельні Таврійської ЗОШ I-III ступенів Гладківської сільської ради Голопристанського району Херсонської області (2000,000 тис. грн.);

*Аналіз втрат до сільського бюджету*

Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	

Єдиний податок всього в т.ч.:		756,0			
1 група	8	162,0	0	0	756,0
2 група	10-20	594,0			
РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	756,0

#### **Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні єдиного податку полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села;

Враховуючи, вищевикладене, Гладківською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення єдиного податку на території Гладківської сільської ради на 2020 рік» та оприлюднюється відповідно до чинного законодавства України.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Органи місцевого самоврядування	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі малого підприємництва	V	

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок.

### **II. Цілі державного регулювання**

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння податку;
- встановлення розмірів ставок єдиного податку в межах визначених Податковим кодексом України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених ставок єдиного податку;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від податку при формуванні бюджету.

### **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

#### **1. Визначення альтернативних способів**



Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок єдиного податку на 2021 рік

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками в сумі 756,00 тис.грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	39	39
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, єдиний податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників єдиного податку
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця
--------------------------	-------------------	--------------------	----------------------------------

			альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата єдиного податку за обгрунтованими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата єдиного податку за обгрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ</p> <p><b>Сумарні витрати, грн:</b> 758208,18</p>	Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b> Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села.</p> <p><b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням</p> <p><b>Громадяни:</b> Витрати відсутні.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p> <p><b>Сумарні витрати, грн:</b> 759240,00</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> <b>Сумарні витрати, грн:</b> відсутні</p>	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати єдиного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників єдиного податку	Зміни до чинного законодавства: Податкового Бюджетного та інших Законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру єдиного податку. Зміни до чинного законодавства: Податкового Бюджетного та інших Законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по сплаті місцевих податків та зборів
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок спралятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного та інших Законів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок єдиного податку, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Гладківської сільської ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Гладківської сільської ради, аналітичних показників Головного управління ДФС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі та інформації відділу бухгалтерського обліку, економіки та фінансів, відділу у справах земельних відносин, архітектури, будівництва, комунального господарства та цивільного захисту виконавчого комітету Гладківської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого регуляторного акта.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта.**

-Розробка проекту рішення Гладківської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Гладківської сільської ради на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього.

-Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

-Оприлюднення проекту разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень.

-Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

-Отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України.

-Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. (Тест малого підприємництва).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований термін дії акта: один рік

##### **Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у встановлений термін не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення надходжень до сільського бюджету;
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від єдиного податку	грн.	756000,00

2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	39
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	756000,00
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	75 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування, відповідно до чинного законодавства. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним.

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Гладківської сільської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:** Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

- аналітичні показники Головного управління ДФС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;
- інформація відділу бухгалтерського обліку, економіки та фінансів, відділу у справах земельних відносин, архітектури, будівництва, комунального господарства та цивільного захисту виконавчого комітету Гладківської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Сільський голова



О.В. Форощук

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 березня 2020 р. по 28 квітня 2020 р.

дата	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
16.03.19	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	9	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
30.03.20-28.04.20	Проведення засідання постійних комісій з питань планування бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку та підприємницької діяльності, здійснення державної регуляторної політики, з питань розвитку та реформування агропромислового комплексу, земельних відносин, використання природних ресурсів, екології, будівництва, транспорту, зв'язку, комунальної власності та житлово-комунального господарства Гладківської сільської ради за участю голови та підприємців	28	Обговорено та узгоджено розміри ставок єдиного податку на 2021 рік

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів мікропідприємництва**

Кількість суб'єктів малого та мікропідприємництва 39 (одиниць);  
питома вага суб'єктів малого та мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного	0	0	0

	обладнання (пристроїв, машин, механізмів)			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: єдиний податок	19384,62	X	0
6	Разом, гривень	19384,62	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		39	
8	Сумарно, гривень	756000,00	X	0
<p><b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b></p> <p><b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b>  Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та у <b>погодинному розмірі 28,31 грн.</b> (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,31грн= 28,31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28,31грн= 28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0



14	Разом, гривень	11 56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		39	.
16	Сумарно, гривень	2208,18	X	0

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

#### на адміністрування регулювання для суб'єктів мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	756000,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2208,18	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	758208,18	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	758208,18	0

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані відповідно до інформації виконавчого комітету Гладківської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять

	рік, гривень	років, гривень
Заплановане регулювання	758208,18	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	758208,18	0

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розміру ставки, передбачена Кодексом, складає:

1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20% розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Таким чином, прийняття ставки єдиного податку у селі 8% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року для I групи і 10-20% розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 1 січня податкового (звітного) року для II групи платників єдиного податку є законним повноваженням сільської ради.

В.о. сільського голови,  
секретар сільської ради



*[Handwritten signature]*

Ольга БАКАЙ

## Експертний висновок

**робочої комісії сільської ради з питань прискореного перегляду регуляторних актів щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Гладківської сільської ради на 2021 рік», які діятимуть на території Гладківської сільської ради з 01 січня 2021 року**

Комісія, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Гладківської сільської ради на 2021 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Гладківської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України».

**Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія визначили наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою визначення розмірів ставок місцевих податків і зборів, які можуть справлятися на території Гладківської сільської ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади не надходило.

Проект рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Гладківської сільської ради на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В запропонованому проекті дотримуються вимоги регуляторного впливу з:

- визначення та оцінки альтернативних способів досягнення встановлених цілей;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує запропонованого регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та

вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на наступний бюджетний 2021 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Гладківської сільської ради.

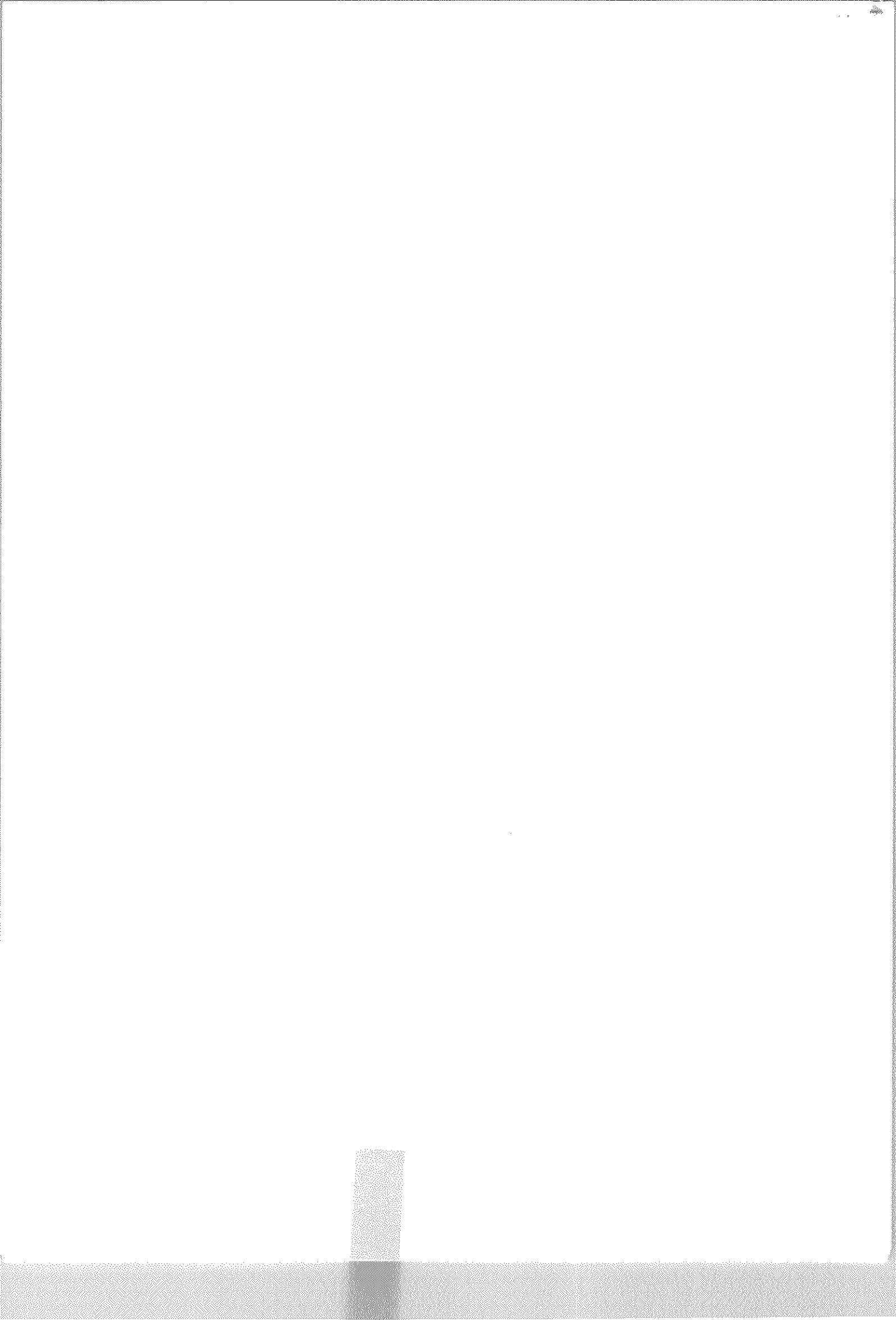
#### **Узагальнений висновок.**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Гладківської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Гладківської сільської ради на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова робочої комісія з питань  
прискореного перегляду регуляторних актів



О.С.Рудь



Гладківська сільська рада  
Голопристанського району  
Херсонської області  
РІШЕННЯ

с. Гладківка

№ \_\_\_

Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Гладківської сільської ради на 2021 рік

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити з 01 січня 2021 року на території Гладківської сільської ради:

- ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- пільги зі сплати земельного податку згідно з додатком 2.

2. Затвердити елементи визначення плати за землю на території Гладківської сільської ради на 2021 рік згідно з додатком 3.

3. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

4. Оприлюднити проект рішення сільської ради згідно з чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів, соціального, економічного розвитку та підприємницької діяльності, здійснення державної регуляторної політики.

В.о. сільського голови,  
секретар сільської ради

Ольга БАКАЙ

Додаток 1  
до рішення сільської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2020 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту:
65	103	6522382000	с.Гладківка
65	103	6522382000	с. Рідна Україна
65	103	6522385400	с.Таврійське
65	103	6522385400	с. Великий Клин

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення <sup>3-7</sup>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
02	Землі житлової забудови <sup>3-7</sup>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,200	0,200	0,200	0,200
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,200	0,200	0,200	0,200
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,200	0,200	0,200	0,200
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,200	0,200	0,200	0,200
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,000	0,000	0,000	0,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,000	0,000	0,000	0,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,200	0,200	0,200	0,200
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.04, 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,200	0,200	0,200	0,200
03	Землі громадської забудови <sup>3-7</sup>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,000	0,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,000	0,000	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	0,000	0,000	0,000	0,000



Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	соціальної допомоги				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,000	0,000	0,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,000	0,000	0,000	0,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,000	0,000	0,000	0,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,000	0,000	0,000	0,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,000	0,000	0,000	0,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
04	Землі природно-заповідного фонду <sup>3-7</sup>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,000	0,000	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,000	0,000	0,000	0,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,000	0,000	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,000	0,000	0,000	0,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення <sup>3-7</sup>				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) <sup>3-7</sup>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,000	0,000	0,000	0,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,000	0,000	0,000	0,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
07	Землі рекреаційного призначення <sup>3-7</sup>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,000	0,000	0,000	0,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,000	0,000	0,000	0,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,000	0,000	0,000	0,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
08	Землі історико-культурного призначення <sup>3-7</sup>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,000	0,000	0,000	0,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,000	0,000	0,000	0,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
09	Землі лісгосподарського призначення <sup>3-7</sup>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду <sup>3-7</sup>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,000	0,000	0,000	0,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,000	0,000	0,000	0,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,000	0,000	0,000	0,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,000	0,000	0,000	0,000
10.06	Для сінокосіння	0,000	0,000	0,000	0,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,000	0,000	0,000	0,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,000	0,000	0,000	0,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	3,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,000	0,000	0,000	0,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.04, 10.09-10.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
11	Землі промисловості <sup>3-7</sup>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,000	0,000	0,000	0,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.02-11.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
12	Землі транспорту <sup>3-7</sup>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.04,12.08-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
13	Землі зв'язку <sup>3-7</sup>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики <sup>3-7</sup>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони <sup>3-7</sup>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу <sup>3-7</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду <sup>3-7</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

Примітка:

<sup>1</sup> Код та вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 року № 548.

<sup>2</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>3</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

<sup>4</sup> Для землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів на право користування землею, застосовується ставка орендної плати у розмірі 12,000 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, за винятком землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які використовують земельні ділянки за видами цільового призначення земель за кодами КВЦПЗ 01, 02 для яких ставка податку застосовується згідно з додатком.

<sup>5</sup> Для власників (юридичні та фізичні особи) вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень, розташованих в житлових будинках, які використовують дані приміщення для ведення підприємницької діяльності, застосовується ставка податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено, у розмірі 3,000 відсотки.

<sup>6</sup> Для землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які мають у постійному користуванні земельні ділянки, але не можуть мати їх на такому праві відповідно до статті 92 Земельного кодексу України, застосовується ставка податку у розмірі 12,000 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

<sup>7</sup> Ставка податку встановлюється за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено та які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 3,000 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

Додаток 2  
до рішення сільської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Пільги зі сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту:
65	103	6522382000	с.Гладківка
65	103	6522382000	с. Рідна Україна
65	103	6522385400	с.Таврійське
65	103	6522385400	с. Великий Клин

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (% суми податкового зобов'язання за рік)
<b>02. Землі житлової забудови</b>	
<b>02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку:</b> житлово-комунальні підприємства; об'єднання співвласників багатоквартирного будинку приватної форми власності; фізичні особи	100
<b>02. Землі житлової забудови</b>	
<b>02.07 Для іншої житлової забудови:</b> житлово-комунальні підприємства; об'єднання співвласників багатоквартирного будинку приватної форми власності	100
<b>03 Землі громадської забудови</b>	
<b>03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів</b>	100



<b>комунального обслуговування: житлово-комунальні підприємства</b>	
<b>11 Землі промисловості</b> <b>11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води): житлово-комунальні підприємства</b>	100
<b>12 Землі транспорту</b> <b>12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства: житлово-комунальні підприємства</b>	100

**Елементи визначення плати за землю  
на території Гладківської сільської ради на 2021 рік**

**1. Загальні положення**

Справляння плати за землю, як складової податку на майно проводиться на основі Податкового кодексу України (зі змінами і доповненнями).

**2. Платники земельного податку**

2.1 Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2 Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються Податковим кодексом.

**3. Об'єкт оподаткування земельним податком**

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування земельним податком**

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок визначена відповідно до порядку встановленого розділом XII Податкового кодексу України.

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**5. Ставка земельного податку**

Ставки наведені у додатку 1 до рішення.

Додаткові пільги, крім пільг передбачених для фізичних осіб статтею 281 Податкового кодексу України та для юридичних осіб статтею 282, наведені у додатку 2.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм, передбачених п. 281.2 статті 281 Податкового Кодексу України.

**6. Податковий період для плати за землю**

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

### **7. Порядок обчислення плати за землю**

Порядок обчислення плати за землю визначено ст. 286 Податкового кодексу України.

### **8. Строк сплати плати за землю**

Строк сплати плати за землю визначено ст. 287 Податкового кодексу України.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

### **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового Кодексу України.

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Гладківської сільської ради  
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території  
Гладківської сільської ради на 2021 рік»**

**1. Визначення проблеми**

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

- необхідність наповнення дохідної частини загального фонду сільського бюджету в результаті встановлення ставок зі сплати земельного податку на території Гладківської сільської ради;

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України (далі - ПКУ), згідно з якими органи місцевого самоврядування щороку ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення сільською радою. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, встановлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за землю є одним з важливих бюджетоутворюючих джерел у складі власних доходів загального фонду сільського бюджету. У 2019 році надходження від плати за землю по Гладківській сільській раді склали 2 086 767,00 тис.грн (питома вага - 54,8%).

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Гладківської сільської ради на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати.

**Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- технічне переоснащення системи опалення приміщень будівлі Таврійської ЗОШ І-ІІІ ступенів Гладківської сільської ради Голопристанського району Херсонської області (3000,000 тис. грн.);

- передача субвенцій до інших бюджетів для покращення матеріально технічного забезпечення – шкільним навчальним закладам загальної середньої освіти, закладам первинної медико-санітарної допомоги.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сільської ради.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість забезпечити наповнення сільського бюджету та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Плату за землю планується встановити у відсотках до нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту, за межами населеного пункту у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Херсонській області в межах ставок передбачених ПКУ.

Фінансовий ресурс сільського бюджету на 2020 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини сільського бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що податок на землю у повному обсязі зараховується до сільського бюджету, його встановлення є додатковим джерелом наповнення сільського бюджету.

#### Аналіз втрат до сільського бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
3	Плата за землю (ставка земельного податку)	1-3%	2160,000	1-3%	2160,000	0

#### Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні даного регуляторного акту полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

Враховуючи, вищевикладене, Гладківською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Гладківської сільської ради на 2021 рік».

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

#### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

#### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

## 2. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановлення пільг зі сплати за землю;
- забезпечення додаткових надходжень до сільського бюджету;
- забезпечення першочергових та захищених статей витрат бюджетних установ міста, виконання програм, затверджених Гладківською сільською радою;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- **кількісні:** надходження плати за землю до доходної частини бюджету громади (2019 рік фактичні надходження – 2086,767 тис. грн., на 2020 рік планові показники – 2000,000 тис. грн., на 2021 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку – 2160,000 тис. грн.
- **часовий:** дія регуляторного акту протягом року;
- **якісний:** забезпечення виконання сільських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

## 3. Визначення та оцінка

### альтернативних способів досягнення цілей

#### 3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок земельного податку на 2021 рік

#### 3.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до сільського бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку та орендної плати за землю, в сумі : 2160,000 тис.грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалим відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків.	Сплата податків за встановленими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат викладена у додатку до аналізу регуляторного впливу.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	0	43	43
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0%	0%	100%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку та орендної плати, в сумі : 2160,000 тис.грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Сплата податків за встановленими ставками

	Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок, додаткові витрати будуть 2203,200 тис.грн.. Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, податок на землю справлятиметься по мінімальних ставках, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є непринятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податку на землю, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податку.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, фізичних осіб знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету, а саме: існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.



## Рейтинг результативності

Рейтинг	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним оприлюдненням</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за встановленими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат викладена у додатку до аналізу регуляторного впливу. <b>Сумарні витрати, тис. грн: 2162434,66</b></p>	Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць:
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b> Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села.</p> <p><b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок максимального зростання дохідної частини сільського бюджету</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням</p> <p><b>Громадяни:</b> Надмірне податкове навантаження.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Сумарні витрати: 2160,000 тис.грн.</p>	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя

		членів громади.
--	--	-----------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок зі сплати податку за землю на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного Земельного кодексів України та інших законів (зміна нормативно-грошової оцінки землі).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру податку. Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного Земельного кодексів України та інших законів (зміна нормативно-грошової оцінки землі). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного, Земельного кодексів України та інших законів (зміна нормативно-грошової оцінки землі).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок зі сплати податку за землю, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Гладківської сільської ради.

### **5. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Гладківської сільської ради, аналітичних показників Головного управління ДФС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі та інформації відділу бухгалтерського обліку, економіки та фінансів, відділу у справах земельних відносин, архітектури, будівництва, комунального господарства та цивільного захисту виконавчого комітету Гладківської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей,

основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого регуляторного акту.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- розробка проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Гладківської сільської ради на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання, фізичними особами;
- оприлюднення проекту разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований термін дії акта: один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

**8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів;
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету, від податку за землю	тис.грн.	2160,000
2	Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	43
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	тис.грн.	2160,000
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному веб-сайті Гладківської сільської ради; - на стенді Гладківської сільської ради:	75 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним

### 9. Визначення заходів, за допомогою яких

здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Гладківської сільської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:** Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

- аналітичні показники Головного управління ДФС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;

- інформація відділу бухгалтерського обліку, економіки та фінансів, відділу у справах земельних відносин, архітектури, будівництва, комунального господарства та цивільного захисту виконавчого комітету Гладківської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Сільський голова



О.В. Форощук

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва (суб'єкти господарювання, фізичні особи) та визначення детального

переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 16 березня 2020 р. по 28 квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1 дата 16.03.2020	Робочі наради та зустрічі (опитування)	9	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік на рівні діючих ставок.
2 Дата: 30.03.2020р. по 28.04.2020р.	Вид консультацій: з телефонному та усному режимі, інтернет консультації	28	Отримана інформація про ставки земельного податку та пільги на 2021 рік, обговорено та узгоджено залишити розміри ставок земельного податку на 2021 рік на рівні діючих ставок.

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (суб'єкти господарювання, фізичні особи):

Кількість суб'єктів господарювання, фізичних осіб, на яких поширюється регулювання: 43 (одиниць), питома вага на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва (суб'єкти господарювання, фізичні особи) на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва (суб'єкти господарювання, фізичні особи) на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0

		12		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: плата за землю	50233,00	X	0
6	Разом, гривень	50233,00	X	0
7	Кількість платників податку по платі за землю, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: суб'єктів господарювання, фізичних осіб		43	
8	Сумарно, гривень	2160000,00	X	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва (суб'єкти господарювання) щодо виконання регулювання та звітування</b>				
<b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b>				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та <u>у погодинному розмірі 28,31 грн.</u> (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,31грн= 28,31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28,31грн= 28, 31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0

		13		
14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		43	
16	Сумарно, гривень	2434,66	X	0

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

#### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва (суб'єкти господарювання)

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва (суб'єкти господарювання), що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат на виконання регулювання	2160000,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування	2432,66	0
3	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2162434,66	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2162434,66	0

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для суб'єктів малого підприємництва (суб'єкти господарювання) щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні виконавчим комітетом Гладківської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва (суб'єкти господарювання) і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання



	рік, гривень	запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	2162434,66	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	2162434,66	0

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу.

Таким чином, прийняття ставок зі сплати податку за землю у розмірах запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Гладківської сільської ради на 2021 рік» є законним повноваженням Гладківської сільської ради.

В.о. сільського голови,  
секретар сільської ради



Ольга БАКАЙ

**Експертний висновок**  
**робочої комісії сільської ради з питань прискореного перегляду**  
**регуляторних актів щодо регуляторного впливу регуляторного акта –**  
**проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі**  
**сплати земельного податку на території Гладківської сільської ради на**  
**2021 рік», які діятимуть на території Гладківської сільської ради з 01 січня**  
**2021 року**

Комісія, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Гладківської сільської ради на 2021 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Гладківської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія визначили наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою визначення розмірів ставок місцевих податків і зборів, які можуть справлятися на території Гладківської сільської ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади не надходило.

Проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Гладківської сільської ради на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В запропонованому проекті дотримуються вимоги регуляторного впливу з:

- визначення та оцінки альтернативних способів досягнення встановлених цілей;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує запропонованого регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок зі сплати земельного податку на наступний бюджетний 2021 рік.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Гладківської сільської ради.

Узагальнений висновок.

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Гладківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Гладківської сільської ради на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова робочої комісія з питань  
прискореного перегляду регуляторних актів



О.С.Рудь