



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76004, тел. (0342) 55-65-15, факс (0342) 55-60-20
e-mail: mvk@mvk.if.ua код ЄДРПОУ 04054346

№ _____ На № _____ від _____

03.06.2020 № 510/01-20/03в

Державна регуляторна
служба України
01011, м. Київ,
вул. Арсенальна, 9/11

Згідно частини другої статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики, направляємо Вам матеріали по проекту рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 02.05.2018р. № 132-19» (подано у додатках).

Додатки:

- 1) проект рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 02.05.2018р. № 132-19»;
- 2) аналіз регуляторного впливу зазначеного проекту рішення;
- 3) експертний висновок відповідальної постійної депутатської комісії.

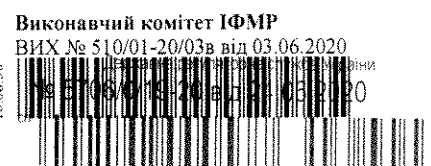
Заступник міського голови

Руслан Гайда

В. Павелко
т.: 0342551955
e:proml@mvk@gmail.com

0.31

16.08.50



5406 2406 20

076054



Р І Ш Е Н Н Я

Івано-Франківської міської ради

(_____ сесія)

сьомого демократичного скликання

від _____

Про внесення змін
до рішення міської ради
від 02.05.2018р. №132-19

У зв'язку зі створенням Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади, керуючись Земельним кодексом України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

вирішила:

1. Внести зміни до рішення Івано-Франківської міської ради від 02.05.2018р. №132-19 "Про затвердження порядку продажу земельних ділянок (прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська", замінивши у назві рішення та в додатку до нього словосполучення "земельних ділянок (прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська" на "земельних ділянок (прав на них) Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади".

2. Секретаріату міської ради (Н. Карабин) опублікувати дане рішення в газеті "Західний кур'єр".

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М. Вітенка.

Міський голова

Руслан Марцінків

Аналіз регуляторного впливу регуляторного акта

проекту рішення Івано-Франківської міської ради "Про внесення змін до рішення міської ради від 02.05.2018р. №132-19"

Назва регуляторного акта: проект рішення міської ради "Про внесення змін до рішення міської ради від 02.05.2018р. №132-19"

Регуляторний орган: Івано-Франківська міська рада

Розробник: Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради

Контактний телефон: (0342) 72-58-62

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття проекту регуляторного акта

Продаж земельних ділянок (прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська, в тому числі на земельних торгах, здійснюється у відповідності до порядку затвердженого рішенням міської ради від 02.05.2018р. №132-19 "Про затвердження порядку продажу земельних ділянок (прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська"(дальі - Порядок).

Чинна редакція даного Положення визначає правові, організаційні засади діяльності (функціонування) і завдання у сфері продажу земельних ділянок (прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська.

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про добровільне об'єднання територіальних громад", а також у зв'язку із добровільним процесом приєднання до м. Івано-Франківська навколишніх сіл і створенням Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади, виникла необхідність внесення змін до вказаного Положення в частині розширення основних завдань та компетенцій не тільки на території міста Івано-Франківська, але і на території Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади.

Визначення основних груп, на які проблема справляє вплив:

Група	Так	Ні
Громадяни	-	-
Бізнес-структури	-	-
Спеціалізовані некомерційні організації	-	-

2. Визначення цілей регулювання

Основними цілями прийняття проекту рішення є:

- можливість оперативного розгляду питань продажу земельних ділянок (прав на них) Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади на

території Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади в межах чинного земельного законодавства України.

3. Альтернативні способи досягнення встановлених цілей

Під час розроблення проєкту рішення міської ради "Про внесення змін до рішення міської ради від 02.05.2018р. №132-19" було розглянуто такі альтернативні способи визначених цілей:

- неприйняття цього регуляторного акта (відмова від регулювання);
- прийняття цього регуляторного акта.

Оцінюючи визначені альтернативи, слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки чинні повноваження у сфері продажу земельних ділянок (прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська обмежують повноваження щодо розгляду питань продажу земельних ділянок (прав на них) Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади на території Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади.

Прийняття другої альтернативи дасть можливість вирішити визначені проблеми у межах дотримання норм чинного земельного законодавства України на території Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади тому вона є прийнятною.

4. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти проєкт рішення міської ради "Про внесення змін до рішення міської ради від 02.05.2018р. №132-19".

Запропонований механізм дії даного проєкту регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: повільності, адекватності, ефективності та прозорості.

5. Обґрунтування можливостей досягнення цілей у разі прийняття регуляторного акта

Реалізація запропонованого регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат з міського бюджету.

Проєктом рішення чітко визначаються:

- сфера дії та застосування Положення;
- основні завдання та компетенція міської ради на території Івано-Франківської міської ОТГ;
- порядок роботи.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта

<i>Базові групи інтересів</i>	<i>Висоди</i>	<i>Витрати</i>
Місцева влада	- незалучення коштів місцевого бюджету; - забезпечення надходжень до міського бюджету в оптимізований термін; - врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин;	відсутні

Суб'єкти підприємницької діяльності	- скорочення термінів підготовки та проведення земельних торгів	відсутні
Внесення	- задоволення потреб територіальної громади міста за рахунок збільшення надходжень до міського бюджету	відсутні

7. Строк дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, тобто він є дієвим до моменту внесення змін або його анулювання при зміні чинного законодавства.

8. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Найбільш впливовим зовнішнім чинником, що вплине на дію регуляторного акта буде зміна чинного земельного законодавства. В такому випадку до регуляторного акта будуть внесені відповідні зміни.

9. Показники результативності регуляторного акта

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

- продаж земельних ділянок на яких розташовані об'єкти нерухомого майна скорочення термінів підготовки земельних лотів;
- використання коштів міського бюджету на підготовку земельних лотів.

Додаткові показники результативності проєкту рішення можуть бути визначені під час проведення періодичних відстежень.

10. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відносно регуляторного акта послідовно буде здійснюватись базове, поточне та періодичне відстеження його результативності.

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Директор Департаменту
комунальних ресурсів
Івано-Франківської міської ради

І.Грищенко

Експертний висновок
НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:

рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 02.05.2018р. № 132-19»

Проблема:

Продаж земельних ділянок (прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська, в тому числі на земельних торгах, здійснюється у відповідності до порядку затвердженого рішенням міської ради від 02.05.2018р. №132-19 «Про затвердження порядку продажу земельних ділянок (прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська»(далі - Порядок).

Чинна редакція даного Положення визначає правові, організаційні аспекти діяльності (функціонування) і завдання у сфері продажу земельних ділянок (прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська.

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про добровільне об'єднання територіальних громад», а також у зв'язку із добровільним процесом приєднання до м. Івано-Франківська навколишніх сіл і створенням Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади, виникла необхідність внесення змін до вказаного Положення в частині розширення основних завдань та компетенцій не тільки на території міста Івано-Франківська, але і на території Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади.

Ціль прийняття:

Можливість оперативного розгляду питань продажу земельних ділянок (прав на них) Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади на території Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади в межах чинного земельного законодавства України.

Можливість впровадження:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акта є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проєкту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог, зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308.

Проєкт рішення пройшов процедуру оприлюднення:

внесено в План діяльності Івано-Франківської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік рішенням Івано-Франківської міської ради від 08.05.2020р. № 91-39/1;

повідомлення про оприлюднення регуляторного акта надруковано в газеті «Західний кур'єр» 14.05.2020 №20 та розміщено на офіційному сайті виконавчого комітету в розділі «Регуляторна політика/Оголошення» 18.05.2020р;

просєт рішення разом із аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті виконавчого комітету в розділі «Регуляторна політика/Проекти та аналіз впливу» 18.05.2020р;

термін, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проєкту регуляторного акта закінчиться 18.06.2020р.;

Рішення може бути розглянуте Івано-Франківською міською радою.

Отримані результати:

- забезпечення надходжень до міського бюджету в оптимальній термін;
- врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин;
- скорочення термінів підготовки та проведення земельних торгів;
- задоволення потреб територіальної громади міста за рахунок збільшення надходжень до міського бюджету.

Секретар постійної депутатської комісії
з питань підприємництва та регуляторної діяльності

Р. Марцінків

18.05.2020р.

