



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76004, тел. (0342) 55-65-15, факс (0342) 55-60-20
e-mail: mvk@mvk.if.ua код ЄДРПОУ 04054346

№ _____ На № _____ від _____

03.06.2020 № 511/01-20/03в

Державна регуляторна
служба України
01011, м. Київ,
вул. Арсенальна, 9/11

Згідно частини другої статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики, направляємо Вам матеріали по проєкту рішення міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань приватизації об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади» (подано у додатках).

Додатки:

- 1) проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань приватизації об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади»;
- 2) аналіз регуляторного впливу зазначеного проєкту рішення;
- 3) експертний висновок відповідальної постійної депутатської комісії.

Заступник міського голови

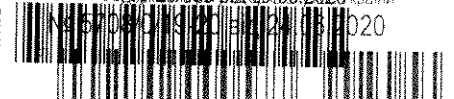
Руслан Гайда

В. Павелко
т.: 0342551955
e:prom@mvk@gmail.com

Виконавчий комітет ІФМР
ВІХ № 511/01-20/03в від 03.06.2020 України

0.31

16.11.52



5-24 24.06.20

076055

Про внесення змін до нормативних актів з питань приватизації об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також враховуючи пропозиції виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради (рішення виконавчого комітету міської ради від ... 2020 року), Івано-Франківська міська рада

вирішила:

1. Затвердити Порядок подання та розгляду заяв про включення об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади до переліків об'єктів, що підлягають приватизації (додаток 1).

2. Внести наступні зміни до Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації територіальної громади міста Івано-Франківська, затвердженого рішенням Івано-Франківської міської ради №3-23 від 17.01.2019р.:

- в назві та тексті слова «територіальна громада міста Івано-Франківська» у всіх відмінках замінити словами «Івано-Франківська міська об'єднана територіальна громада» у відповідних відмінках;

- в п.п.1, 3, 7 слова «комунальної власності м.Івано-Франківська» замінити словами «комунальної власності Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади».

3. Установити, що приватизація об'єктів, щодо яких рішення про включення в перелік об'єктів, що підлягають приватизації, було прийнято до набрання чинності цим рішенням, здійснюється та завершується в порядку встановленому законодавством, яке діяло до набрання чинності цим рішенням.

4. Визнати таким, що втратив чинність Порядок подання та розгляду заяв про включення об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, затверджений рішенням Івано-Франківської міської ради №3-23 від 17.01.2019р.

5. Секретаріату Івано-Франківської міської ради (Н.Карабин) опублікувати це рішення в газеті «Західний кур'єр».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Миколу Вітенка та постійну депутатську комісію з питань оренди та приватизації комунального майна (С.Гаєвський).

Міський голова

Руслан Марцінків

до рішення міської ради

№ _____ від _____

Порядок

подання та розгляду заяв про включення об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади до переліків об'єктів, що підлягають приватизації

1. Порядок подання та розгляду заяв про включення об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади до переліків об'єктів, що підлягають приватизації (надалі – Порядок), розроблено відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон). Цей Порядок визначає процедуру подання та розгляду заяв про включення об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади (далі - об'єктів комунальної власності) до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, та прийняття рішення про їх приватизацію.

2. Заяви про включення об'єктів комунальної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації (далі – заява), подаються потенційними покупцями до Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради - органу приватизації Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади (далі – орган приватизації).

Датою надання органу приватизації заяв, листів та документів, передбачених цим Порядком, вважається день їх фактичної передачі сектору діловодства органу приватизації.

3. Заявниками можуть виступати юридичні та фізичні особи, які відповідно до статті 8 Закону можуть бути покупцями об'єктів приватизації. Заявник забезпечує достовірність наданої інформації та повноту поданих документів.

4. Заяви заповнюються потенційними покупцями державною мовою друкованими літерами за встановленою формою згідно з додатком до цього Порядку. Право підпису заяв мають: від юридичної особи – керівник юридичної особи або уповноважена ним особа (за наявності довіреності); від фізичної особи – особисто заявник або його представник (за наявності довіреності).

5. До заяви додаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб громадян України:

- копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян:

- документ про майновий стан і доходи, виданий уповноваженим органом держави громадянства або податкового резидентства;

- копія паспорта;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із

законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність.

Крім того, всі заявники подають до заяви:

- інформацію (в довільній формі) про відповідність потенційного покупця вимогам статті 8 Закону;

- інформацію про джерела надходження коштів для придбання об'єкта приватизації (власні чи залучені). У разі наявності наміру придбати об'єкт приватизації за рахунок залучених коштів заявник повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування у разі, коли такий заявник стане покупцем об'єкта приватизації. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 Закону.

У разі, якщо заява підписана особою, уповноваженою керівником юридичної особи, або представником фізичної особи, до заяви також додається копія паспорта такої особи та довіреність. У разі, якщо документом, що посвідчує особу є паспорт з безконтактним електронним носієм, до заяви додається копія такого паспорта з відповідною підтвердною документацією.

У разі, якщо заява про включення об'єктів комунальної власності до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, подається орендарем конкретного об'єкта комунальної власності та заявником пропонується спосіб приватизації «шляхом викупу орендарем», то заявник одночасно з заявою надає органу приватизації документи, що підтверджують його відповідність вимогам статті 18 Закону (в тому числі: завірена належним чином копія письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень; погоджена орендодавцем проектно-кошторисна документація на проведення поліпшень орендованого майна; підписані замовником і підрядником акти виконаних будівельних робіт; висновок будівельної експертизи, що підтверджує здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень; документи, що підтверджують виконання орендарем за власні кошти невід'ємних поліпшень, в т.ч. завірені копії документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, зокрема придбані матеріали, конструкції тощо, аудиторський висновок щодо підтвердження фінансування здійснених поліпшень орендованого нерухомого майна за рахунок коштів орендаря, який має містити розшифровку періодів освоєння, напрямів та джерел фінансування поліпшень, у тому числі за рахунок коштів орендаря, з посиланням на підтверджувальні документи; оригінал довідки з банківської установи про відкритий на ім'я заявника розрахунковий рахунок в національній валюті (на який може бути зараховано відшкодування вартості здійснених поліпшень).

6. Після надходження від заявника заяви зі способом приватизації «шляхом викупу орендарем» та всіх необхідних документів орган приватизації забезпечує проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності для цілей незалежної оцінки потенційного об'єкта приватизації. Витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта, що пропонується заявником для включення до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації з подальшою приватизацією «шляхом викупу орендарем», несе орендар.

Якщо за результатами проведення незалежної оцінки органом приватизації буде встановлено право орендаря на приватизацію об'єкта приватизації шляхом викупу орендованого майна, то орган приватизації здійснює підготовку проєкту рішення про включення об'єкта права комунальної власності до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації та його приватизацію шляхом викупу орендарем за ціною, визначеною за результатами його незалежної оцінки, та на умовах запропонованих органом приватизації.

У разі, якщо щодо об'єкта комунальної власності, який перебуває в оренді, ініційовано питання про включення його в перелік об'єктів, що підлягають приватизації, з подальшим способом приватизації «шляхом продажу на аукціоні» орган приватизації протягом п'яти робочих днів з дня надходження відповідної заяви від потенційного покупця чи виникнення ініціативи органу приватизації, уповноважених органів управління, інших суб'єктів управління об'єктами комунальної власності, письмово повідомляє про це орендаря за місцем його реєстрації. Якщо орендарем в 30-денний термін з дня направлення відповідного повідомлення не буде надано органу приватизації письмове клопотання про включення до умов продажу об'єкта умови щодо відшкодування здійснених орендарем невід'ємних поліпшень у встановленому Законом розмірі, разом з документами, зазначеними в повідомленні органу приватизації, що підтверджують його право на відшкодування здійснених поліпшень орендованого майна, в тому числі зазначених в пункті 5 цього Порядку, орган приватизації в установленому п.8 цього Порядку порядку, здійснює підготовку проєкту рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності шляхом його продажу на аукціоні без компенсації орендарю вартості здійснених невід'ємних поліпшень майбутнім покупцем.

За результатами розгляду проєкту рішення, яким передбачено викуп орендарем орендованого об'єкта, міська рада може прийняти рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності шляхом викупу орендарем або шляхом продажу на аукціоні з умовами, в т.ч. з умовою компенсації орендарю майбутнім покупцем вартості здійснених невід'ємних поліпшень та витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта.

Право орендаря на відшкодування здійснених невід'ємних поліпшень виникає при умові виконання всіх умов, передбачених Законом.

7. Орган приватизації, розглянувши заяву та додані до неї документи, має право повернути її заявнику з наступних причин:

- заява не відповідає встановленій формі;
- документи, обов'язкове подання яких передбачено цим Порядком, відсутні, подані не в повному обсязі або оформлені неналежним чином;
- включення об'єкта щодо якого надійшла заява до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, вже було ініційовано у встановленому порядку іншим суб'єктом;
- об'єкт уже включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;
- об'єкт не може бути об'єктом приватизації відповідно до законодавства та цього Порядку;
- за результатами проведення незалежної оцінки об'єкта, що пропонується заявником для включення до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації з подальшою приватизацією «шляхом викупу орендарем», органом приватизації не було встановлено право орендаря на викуп об'єкта відповідно до ст.18 Закону. В такому випадку орендар має право повторно звернутись з заявою про включення орендованого об'єкта в перелік об'єктів, що підлягають приватизації, з подальшим способом приватизації «шляхом продажу на аукціоні»;
- в заяві або в документах, що подаються разом із заявою, містяться помарки, виправлення або помилки, які суттєво впливають на зміст заяви. Після усунення недоліків заявник має право повторно подати заяву.

8. Підготовлені органом приватизації проекти рішень про включення об'єктів комунальної власності до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації та їх приватизацію, вносяться на розгляд комісії виконавчого комітету міської ради з питань надання в оренду нежитлових приміщень та приватизації об'єктів комунальної власності. За результатами розгляду цих проектів орган приватизації здійснює підготовку відповідних проектів рішень виконавчого комітету міської ради та міської ради.

Рішення щодо включення об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та його приватизацію приймається міською радою на її пленарних засіданнях на підставі розробленого та внесеного у встановленому порядку органом приватизації проекту рішення.

Про прийняте міською радою рішення орган приватизації протягом 5 робочих днів письмово повідомляє заявника та орендаря об'єкта (у разі якщо об'єкт перебуває в оренді).

9. З метою збереження в комунальній власності міста окремого майна, у тому числі будівель, споруд та приміщень, які в перспективі можуть бути використані для потреб територіальної громади, Івано-Франківська міська рада затверджує перелік об'єктів комунальної власності, що не підлягають приватизації.

Не підлягають приватизації, окрім об'єктів приватизація яких заборонена діючим законодавством України, також нежитлові будівлі, споруди та приміщення, що перебувають на балансі, в оперативному управлінні чи господарському віданні управління охорони здоров'я Івано-Франківської міської ради, департаменту освіти та науки Івано-Франківської міської ради,

департаменту культури Івано-Франківської міської ради та підвідомчих їм установ, підприємств та організацій;

10. Якщо об'єкт приватизації, щодо якого міською радою було прийнято рішення про приватизацію шляхом викупу орендарем, не буде продано протягом шести місяців з дати прийняття рішення про приватизацію цього об'єкта, якщо менший строк не визначений законодавством, але в будь-якому випадку в межах терміну дії висновку суб'єкта оціночної діяльності про ринкову вартість об'єкта приватизації, орган приватизації вносить в установленому порядку на сесію міської ради проєкт рішення про зміну способу приватизації цього об'єкта приватизації або вилучення з переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації.

Секретар міської ради

Віктор Синишин

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Івано-Франківської міської ради
«Про внесення змін до нормативних актів з питань приватизації об'єктів комунальної
власності Івано-Франківської міської територіальної громади»

I. Визначення проблеми

Проект рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань приватизації об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади» (далі – проєкт рішення) розроблено Департаментом комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради, відповідно до вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) та Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад».

Частиною п'ятою статті 7 Закону передбачено, що повноваження органів місцевого самоврядування у сфері приватизації визначаються законами України та правовими актами органів місцевого самоврядування.

Частиною сьомою статті 11 Закону передбачено, що порядок подання покупцями до органів приватизації територіальних громад заяв про включення об'єктів права комунальної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, та порядок їх розгляду встановлюється відповідними місцевими радами.

Виходячи із приписів законодавства України відповідно до процедури добровільного об'єднання територіальних громад, на підставі відповідних рішень добровільно приєднано окремі сільські територіальні громади до Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади. Відповідно до Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» повноваження сільської, селищної ради, її виконавчого комітету та сільського, селищного голови територіальної громади, що приєдналася до міської об'єднаної територіальної громади, припиняються з дня набрання чинності рішенням сільської, селищної ради та рішенням міської ради об'єднаної територіальної громади про добровільне приєднання до об'єднаної територіальної громади. З моменту припинення повноважень сільської, селищної ради повноваження міської ради поширюються на територію територіальної громади, що приєдналася до міської об'єднаної територіальної громади. Об'єднана територіальна громада є правонаступником всього майна, прав та обов'язків територіальної громади, що приєдналася до об'єднаної територіальної громади, з дня припинення повноважень сільською, селищною радою територіальної громади, що приєдналася до об'єднаної територіальної громади.

Рішенням Івано-Франківської міської ради №3-23 від 17.01.2019р. було затверджено Порядок подання та розгляду заяв про включення об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська до переліків об'єктів, що підлягають приватизації. Відповідно до цього порядку для проведення процедури приватизації необхідне прийняття двох рішень міської ради, які приймаються на різних пленарних засіданнях. Окрім цього Порядком регулюється питання розгляду заяв про приватизацію виключно об'єктів комунальної власності міста Івано-Франківська, не враховано об'єкти, які перебувають у власності інших територіальних громад, що приєднуються до об'єднаної територіальної громади.

З метою реалізації вимог Закону Департаментом комунальних ресурсів розроблено проєкт рішення, яким передбачається затвердження «Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади до переліків об'єктів, що підлягають приватизації» (надалі – Порядок).

Проблема, яку пропонується врегулювати шляхом державного регулювання – врегулювання та скорочення термінів процедури подання та розгляду заяв про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, а також прийняття рішення про їх приватизацію щодо об'єктів комунальної власності, розташованих на території Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади.

У цифровому вимірі оцінити проблему немає можливості, оскільки спрогнозувати, які саме суб'єкти господарювання як потенційні покупці виявляють заінтересованість до включення об'єктів до такого переліку, не вбачається можливим.

Вищевказана проблема, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття проекту рішення, не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів та чинних регуляторних актів.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Територіальна громада	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

II. Цілі державного регулювання

Метою розробки проекту рішення є необхідність скорочення строків продажу об'єктів приватизації Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади відповідно до вимог Закону. Проект рішення розроблений Департаментом комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради з урахуванням вимог Закону, цілями якого є запровадження єдиного механізму, згідно з яким потенційним покупцям надається можливість у встановленому законодавством порядку за єдиними уніфікованими формами подавати заяви про включення об'єктів права комунальної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації у максимально скорочені строки, зокрема пропонується скоротити процедуру приватизації до прийняття одного рішення міської ради.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняття проекту рішення необхідне, оскільки дасть можливість скоротити строки приватизації об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади вдвічі, підвищити економічну ефективність продажу об'єктів та збільшити надходження до місцевого бюджету.
Альтернатива 2	Не приймати рішення міської ради не вбачається можливим через недоцільність консервації наявного стану оскільки це не дозволить досягти цілей державного регулювання і, як наслідок, призведе до недоотримання надходжень до місцевого бюджету.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів територіальної громади

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Пришвидшення приватизації – це збільшення надходжень від приватизації комунального майна до місцевого бюджету, виконання бюджетного завдання, що забезпечить виконання соціальних програм та соціальних гарантій для населення. Ефективна приватизація дасть змогу залучати ефективних власників, спроможних зберегти або створити нові робочі місця, виплачувати гідну	Витрат не передбачено.

	заробітну плату, запобігти банкрутству підприємств.	
Альтернатива 2	Відсутні	Витрат не передбачено.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Фізична особа як потенційний покупець матиме можливість подати до органу приватизації заяву за встановленою формою та необхідні документи згідно з вичерпним переліком, що дозволить стати учасником приватизаційного процесу на його початковому етапі та завершити процедуру приватизації у максимально скорочені строки.	Додаткових витрат не передбачається.

Альтернатива 2	Відсутні	Витрат не передбачено.
----------------	----------	------------------------

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Юридична особа як потенційний покупець матиме можливість подати до органу приватизації заяву за встановленою формою та необхідні документи згідно з вичерпним переліком, що дозволить стати учасником приватизаційного процесу на його початковому етапі та завершити процедуру приватизації у максимально скорочені строки.	Додаткових витрат не передбачається.

Альтернатива 2	Відсутні	Витрат не передбачено.
----------------	----------	------------------------

* Оскільки кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання є змінною та залежить від їх наміру брати участь в процесі приватизації комунального майна Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади, не розрахувати питому вагу окремих груп у загальній кількості суб'єктів господарювання, а також спрогнозувати їх сумарні витрати не вбачається можливим.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Є найбільш ефективним з огляду на правила нормопроектувальної техніки та забезпечить досягнення цілей державного регулювання у сфері приватизації комунального майна Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади.
Альтернатива 2	1	Є недоцільним, оскільки не дозволить досягти цілей державного регулювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Удосконалення механізмів та процедур приватизації, скорочення строків приватизації, підвищення економічної ефективності продажу об'єктів, збільшення надходжень від приватизації до місцевого бюджету, виконання бюджетного завдання, що забезпечить виконання соціальних програм та гарантій для населення.	Якщо громадянин, суб'єкт господарювання є покупцем об'єкта приватизації витрати пов'язані лише з придбанням об'єктів приватизації та оформленням відповідного договору. Додаткових витрат не передбачається.	Розроблення проекту рішення є єдиним оптимальним способом у досягненні зазначених цілей державного регулювання, який дасть змогу удосконалити механізми та процедури приватизації, прискорити процеси приватизації, підвищити економічну ефективність продажу об'єктів та збільшити надходження до місцевого бюджету.
Альтернатива 2	Відсутні	Не передбачається.	Цей спосіб не може бути застосований, оскільки не дасть змоги досягти поставлених цілей. Залишити без зміни чинне законодавство з питань приватизації може призвести до консервації наявного стану продажу об'єктів комунальної власності, що не сприятиме вирішенню проблем і, як наслідок, може призвести до недоотримання надходжень до місцевого бюджету, невиконання бюджетного завдання.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Оцінка можливості впровадження запропонованих змін та виконання вимог проекту рішення суб'єктами господарювання є високою. Розроблення проекту рішення є єдиним оптимальним способом у досягненні поставлених цілей, який дасть змогу уніфікувати та оптимізувати законодавство з питань приватизації, удосконалити механізми та процедури приватизації, прискорити процеси приватизації, підвищити економічну ефективність продажу об'єктів та збільшити надходження до місцевого бюджету.	Оцінка можливостей запровадження акта та дотримання суб'єктами господарювання його положень – висока, оскільки запровадження акта забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей.
Альтернатива 2	Цей спосіб не може бути застосований, оскільки не дасть змоги досягти поставлених цілей. Залишення регуляторного акта без зміни може	X

привести лише до консервації наявної проблеми і не сприятиме її вирішенню і, як наслідок, може призвести до недотримання надходжень коштів до місцевого бюджету.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом для розв'язання визначеної проблеми є прийняття рішення міської ради та фактична реалізація його положень. Прийняття рішення забезпечить виконання частини сьомої статті 11 Закону, що сприятиме правильному застосуванню чинного законодавства з питань приватизації.

Проектом рішення запропоновано єдину уніфіковану форму заяви про включення об'єктів комунальної власності об'єднаної територіальної громади до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та порядок взаємодії заінтересованих органів під час розгляду відповідних заяв, а також скорочено строки прийняття рішень з питань приватизації.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Івано-Франківської міської ради.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат та ресурсів на адміністрування органом місцевого самоврядування, а також додаткових витрат від органу приватизації та суб'єктів господарювання – потенційних покупців, пов'язаних з виконанням вимог регуляторного акта.

Прийняття запропонованого проєкту рішення сприятиме у сфері приватизаційних відносин більшій зацікавленості та відповідальності, впорядкуванню певною мірою взаємодії органів влади, органу приватизації та суб'єктів господарювання – потенційних покупців.

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників приватизаційних відносин, які підпадають під дію акта. Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва (далі – СМП) не проводилися, оскільки проєкт рішення розроблено з метою пошуку ефективних власників комунального майна (серед яких є СМП) і не потребує від них додаткових витрат.

2. Попередня оцінка впливу регулювання на СМП

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання є змінною та залежить від їх наміру брати участь в процесі приватизації комунального майна Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади.

Потрібно зазначити, що потенційно покупцем комунального майна Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади може стати будь-який суб'єкт господарювання чи фізична особа (за винятком осіб, які не можуть бути покупцями відповідно до законодавства), незалежно від місця їх державної реєстрації.

3. Розрахунок витрат СМП на виконання вимог регулювання

Витрати пов'язані лише з придбанням об'єктів приватизації та оформленням відповідних договорів. Додаткових витрат не передбачається.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання				
1	Придбання обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	не передбачено		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	не передбачено		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	не передбачено		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	не передбачено		
5	Інші процедури	не передбачено		
6	Разом, гривень		X	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		X	
8	Сумарно, гривень		X	
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування.				
Вся інформація для потенційних інвесторів знаходиться у вільному доступі на офіційному вебсайті Департаменту комунальних ресурсів.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	не передбачено		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	не передбачено		
11	Процедури офіційного звітування	не передбачено		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	не передбачено		
13	Інші процедури	не передбачено		
14	Разом, гривень		X	
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		X	
16	Сумарно, гривень		X	

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства не передбачені.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

Витрати суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання, не передбачено.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	X	X
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	X	X
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	X	X
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	X	X
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	X	X

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачено.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта не обмежений у часі. Зміна терміну дії регуляторного акта можлива у разі прийняття змін до цього, прийняття змін у нормативно-правові акти, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або визнання його таким, що втратив чинність. Термін набрання чинності регулятором актом – з дня наступного за днем його опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками результативності регуляторного акта визначено:

- розмір надходжень від приватизації до місцевого бюджету;
- кількість приватизованих об'єктів малої приватизації;
- кількість приватизованих об'єктів великої приватизації.

Зміни, що пропонуються, поширяться на потенційних покупців комунального майна Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади всіх організаційно-правових форм.

Проект рішення було оприлюднено з метою обговорення та отримання від суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно запропонованого рішення здійснюватимуться базове та повторне відстеження у строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено одразу після набрання чинності шляхом обробки результатів. Повторне відстеження буде проводитися через рік, але не пізніше ніж через два роки після набрання чинності регулятором актом з використанням показників результативності.

Цільові групи, які будуть залучатися до проведення обстеження – потенційні покупці комунального майна Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади.

Директор Департаменту
комунальних ресурсів

І. Гриненко

Експертний висновок
НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:

рішення міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань приватизації об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади»

Проблема:

Проект рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань приватизації об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади» (далі – проект рішення) розроблено Департаментом комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради, відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) та Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад».

Частиною п'ятою статті 7 Закону передбачено, що повноваження органів місцевого самоврядування у сфері приватизації визначаються законами України та правовими актами органів місцевого самоврядування.

Частиною своєю статті 11 Закону передбачено, що порядок подання покупцями до органів приватизації територіальних громад заяв про включення об'єктів права комунальної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, та порядок їх розгляду встановлюється відповідними місцевими радами.

З метою реалізації вимог Закону Департаментом комунальних ресурсів розроблено проект рішення, яким передбачається затвердження «Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади до переліків об'єктів, що підлягають приватизації» (надалі – Порядок).

Проблема, яку пропонується врегулювати шляхом державного регулювання – врегулювання та скорочення термінів процедури подання та розгляду заяв про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, а також прийняття рішення про їх приватизацію щодо об'єктів комунальної власності, розташованих на території Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади.

Ціль прийняття:

Метою розробки проекту рішення є необхідність скорочення строків подання об'єктів приватизації Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади відповідно до вимог Закону. Проект рішення розроблений Департаментом комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради з урахуванням вимог Закону, підлями якого є запровадження єдиного механізму, згідно з яким потенційним покупцям надається можливість у встановленому законодавством порядку за єдиним

уніфікованими формами подавати заяви про включення об'єктів права комунальної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації у максимально скорочені строки, зокрема пропонується скоротити процедуру приватизації до прийняття одного рішення міської ради.

Можливість виводження:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акта є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 348.

Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення:

внесено в Іванів діяльності Івано-Франківської міської ради і підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік рішенням Івано-Франківської міської ради 18.12.2019р. №372;

повідомлення про оприлюднення регуляторного акта надруковано в газеті «Закічний кур'єр» №11 від 12.03.2020р. та розміщено на офіційному сайті виконавчого комітету в розділі «Регуляторна політика/Оголошення» 18.03.2020р.

проект рішення разом із аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті виконавчого комітету в розділі «Регуляторна політика/Проекти та аналіз впливу» 18.03.2020р.;

термін, протягом якого приймалися зауваження та пропозиції щодо проєкту регуляторного акта закінчився 18.04.2020р.;

Рішення може бути розглянуте Івано-Франківською міською радою.

Очікувані результати:

- Збільшення надходжень від приватизації комунального майна до місцевого бюджету, виконання бюджетного завдання, що забезпечить виконання соціальних програм та соціальних гарантій для населення. Ефективна приватизація дасть змогу залучати ефективних власників, спроможних зберегти або створити нові робочі місця, виплачувати їм заробітну плату, зановити банкрутству підприємств.

- Фізична чи юридична особа як потенційний покупець матиме можливість подати до органу приватизації заяву за встановленою формою та необхідні документи згідно з вичерпним переліком, що дозволить стати учасником приватизаційного процесу на його початковому етапі та завершити процедуру приватизації у максимально скорочені строки.

Секретар постійної депутатської комісії
з питань підприємництва та регуляторної діяльності

Р. Марцінків

« 17 » грудня 2020р.

