



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Бердянської міської ради
Запорізької області

пл. Єдності, 2, м. Бердянськ,
Запорізька обл., 71118,
тел.: +38 (06153) 61-885,
факс: +38 (06153) 3-34-01
E-mail: ispolkom@bmr.gov.ua
<http://bmr.gov.ua>
код згідно з ЄДРПОУ 02140805



СЕРТИФІКОВАНО
СИСТЕМА УПРАВЛІННЯ ЯКІСТЮ
МУНІЦИПАЛЬНИХ ПОСЛУГ
РЕЄСТР № 4410015320129

12.06.2020 № 05-1392/40-7

На № _____ від _____

Державна регуляторна
служба України

Про надання матеріалів для підготовки
пропозицій щодо удосконалення проєктів
регуляторних актів

Виконавчий комітет Бердянської міської ради на виконання вимог ст. 34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” щодо підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій з удосконалення проєкту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики направляє проєкти регуляторних актів рішення Бердянської міської ради, а саме: “Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік”, “Про встановлення ставок з орендної плати за землю” з відповідними документами до кожного проєкту:

- аналіз регуляторного впливу;
- копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проєкту;
- висновок постійної депутатської комісії з питань реалізації державної регуляторної політики, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю.

У зв'язку з тим, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів приймаються органами місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень (п.12.3 ст.12), виконавчий комітет Бердянської міської ради звертається до Вас з проханням прискорити розгляд та надання пропозицій до проєктів регуляторних актів.

Додатки на 65 арк. в 1 прим.

Заступник міського голови

Юлія ДОЙНОВА

Орлова, (06153)34830
Акуленко, (06153)35529
Расторгусва, (06153)35529

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5762/0/19-20 від 25.06.2020



000639



УКРАЇНА
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VII скликання

сесія

РІШЕННЯ

2020 р.

№

Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік

Керуючись п.24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно із Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, ст.ст.10,12,265,266 Податкового кодексу України Бердянська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Установити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Бердянської міської об'єднаної територіальної громади.

1.1. Установити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

1.2. Пільги для фізичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлено підпунктами 266.4.2 та 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

1.3. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування визначено пунктами 266.1, 266.2, 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

1.4. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

1.5. Податковий період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

1.6. Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

1.7. Строк сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

1.8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Орган державної реєстрації прав на нерухоме майно і орган, що здійснює реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати до Бердянського

управління Головного управління Державної податкової служби у Запорізькій області відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

3. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

4. Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснює Бердянське управління Головного управління Державної податкової служби у Запорізькій області.

5. Дане рішення набуває чинності 01.01.2021 року.

6. Сектору «Прес-служба» виконкому Бердянської міської ради оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації не пізніше як у десятиденний строк після прийняття рішення.

7. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Дойнову Ю.В.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та інвестиційної діяльності Попову І.О. та на голову постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики та підприємницької діяльності Братенькова І.С. в межах їх повноважень.

Міський голова

Володимир ЧЕПУРНИЙ

Питання винесено:

Начальник фінансового управління
виконкому Бердянської міської ради



Наталя БОЧКОВА

Проект розроблено:

Начальник фінансового управління
виконкому Бердянської міської ради



Наталя БОЧКОВА

Затверджено
Рішення сесії
Бердянської міської ради
VII скликання
від 2020 р. №

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Код області	Код району	Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23		2310400000	Бердянська міська об'єднана територіальна громада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	0,1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,1
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1	0,1
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	0,1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,1
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	0,1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1	0,1
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	0,1

113	Гуртожитки		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,25	0,25
1211.2	Мотелі	0,25	0,25
1211.3	Кемпінги	0,25	0,25
1211.4	Пансіонати	0,25	0,25
1211.5	Ресторани та бари	0,25	0,25
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,25	0,25
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,25	0,25
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,25	0,25
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,25	0,25
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,25	0,25
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,25	0,25
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,25	0,25
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,25	0,25
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	0,25
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,25	0,25
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,25	0,25

1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,25	0,25
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,25	0,25
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25	0,25
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,25	0,25
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,25	0,25
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,25	0,25
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,25	0,25
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,25	0,25
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,25	0,25
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,25	0,25
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,25	0,25
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,25	0,25
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,25	0,25
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,25	0,25
1242.2	Гаражі підземні	0,25	0,25
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,25	0,25
1242.4	Навіси для велосипедів	0,25	0,25
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,25	0,25
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,25	0,25
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,25	0,25
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,25	0,25
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,25	0,25
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,25	0,25

1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,25	0,25
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,25	0,25
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,25	0,25
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,25	0,25
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,25	0,25
1252.3	Силоси для зерна	0,25	0,25
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,25	0,25
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,25	0,25
1252.6	Холодильники	0,25	0,25
1252.7	Складські майданчики	0,25	0,25
1252.8	Склади універсальні	0,25	0,25
1252.9	Склади та сховища інші	0,25	0,25
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,25	0,25
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,25	0,25
1261.3	Цирки	0,25	0,25
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,25	0,25
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,25	0,25
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,25	0,25
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	0,25	0,25
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,25	0,25
1262.3	Технічні центри	0,25	0,25
1262.4	Планетарії	0,25	0,25
1262.5	Будівлі архівів	0,25	0,25
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,25	0,25
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,25	0,25
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,25	0,25
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-	-

1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,25	0,25
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,25	0,25
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,25	0,25
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,25	0,25
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,25	0,25
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,25	0,25
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,25	0,25
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,25	0,25
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,25	0,25
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,25	0,25
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,25	0,25
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,25	0,25
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,25	0,25
1265.2	Басейни криті для плавання	0,25	0,25
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,25	0,25
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,25	0,25
1265.5	Тири	0,25	0,25
1265.9	Зали спортивні інші	0,25	0,25
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,25	0,25
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,25	0,25
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,25	0,25
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,25	0,25
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,25	0,25
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,25	0,25

1271.7	Будівлі рибного господарства	0,25	0,25
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,25	0,25
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,25	0,25
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,25	0,25
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,25	0,25
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,25	0,25
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,25	0,25
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів, крім господарських (присадибних) будівель (допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо до 100м ²	0,25	0,25
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів-господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо до 100м ²	0,25	0

Начальник фінансового управління



Наталя БОЧКОВА

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення сесії Бердянської міської ради
«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Бердянської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 зі змінами.

1. Визначення проблеми

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- дотримання вимог Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (ст.12 Кодексу щодо повноважень міської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок). Причиною виникнення проблеми є встановлення ставок податку на об'єкти нерухомості лише на 2020 рік. Таким чином питання оподаткування з 01.01.2021 року буде вирішено лише частково;

- наповнення доходної частини бюджету Бердянської міської об'єднаної територіальної громади (далі - Бердянська міська ОТГ) в результаті встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки вказаного податку встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

На сьогодні, у разі неприйняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік унеможливується нарахування та сплата податку. Бюджет Бердянської міської ОТГ на прогнозованому рівні втратить **8283,1** тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців. Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2021 рік на рівні 2060,5 тис.грн. (прогноз) будуть сплачувати у 2022 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня 2021 року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установленою в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження в сумі 8283,1 тис.грн. від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2021 році.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та одним із джерел місцевих податків є податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Місцеві податки та збори забезпечують збалансованість доходної частини бюджету та задоволення нагальних потреб об'єднаної територіальної громади. Доходи від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2019 році склали 10322,1 тис.грн. (збільшення до минулого року на 5,6%). Податок на нерухоме майно сплатили юридичні особи на суму 7827,3 тис.грн., фізичні особи на суму 2494,8 тис.грн.

Для розрахунку прогнозних показників враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (лист Міністерства фінансів України від 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки») на 2021 рік прогнозний розмір мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня 2021 року (надалі – мінімальної заробітної плати) – 5003 грн.

Аналіз втрат місцевого бюджету:

Назва показника	У разі прийняття проекту рішення		У разі не прийняття проекту рішення		Відхилення, тис.грн. (втрати бюджету)
	Ставка,%	Прогноз надходжень тис.грн. (2021-2022 рік)	Ставка,%	Прогноз надходжень тис.грн. (2021 рік)	
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,1; 0,25	8283,1	0	0	- 8283,1

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних проблем об'єднаної територіальної громади та покращення інфраструктури міста та сел. До всіх платників податків забезпечено єдиний підхід. Вказаним проектом рішення пропонуються до розгляду громадою наступні ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб - розмір ставки для фізичних осіб власників житлової нерухомості залишити на рівні 2020 року, тобто 0,1%, а для юридичних осіб власників житлової нерухомості збільшити розмір до 0,5%. За пропозицією Співки приватних підприємців м.Бердянська розмір ставки податку для юридичних і фізичних осіб власників нежитлової нерухомості встановити на рівні 0,5%.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб

Класифікація будівель	Розмір ставки податку від мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування, %	Вартість 1 кв.м, грн.		Відхилення, від 2020 року, грн. (+, -)
		2020	2021	
Будівлі житлові, що перебувають у власності (код 11), з них:				

фізичних осіб	0,1	0,1	4,72	5,00	0,28
юридичних осіб	0,1	0,1	4,72	5,00	0,28
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності (код 12), з них:					
фізичних осіб	0,25	0,25	11,81	12,51	0,70
юридичних осіб	0,25	0,25	11,81	12,51	0,70

- Розмір мінімальної заробітної плати (прогноз) на 2021 рік – 5003,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»).

Основні групи, на яких проблема справляє вплив, належать:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Орган місцевого самоврядування та податкової служби	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме міських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом. Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на розв'язання проблеми, на сьогоднішній день в Україні немає.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акта, у зв'язку з тим, що ставки на нерухоме майно встановлені рішенням Бердянської міської ради лише на 2020 рік. З огляду на вимоги Кодексу, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, відповідно цей податок у 2021 році справлятиметься не буде. Відсутність надходжень до бюджету Бердянської міської ОТГ ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати особам, які фінансуються з бюджету Бердянської міської ОТГ.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Кодексу, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення доходної частини бюджету Бердянської міської ОТГ, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, Бердянська міська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

2. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблем, визначених в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- встановити ставки податку на нерухоме майно відповідно до потреб бюджету Бердянської міської ОТГ для забезпечення реалізації місцевих програм;

- забезпечити додаткові надходження до бюджету Бердянської міської ОТГ, з метою належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;

- реалізувати податкову політику в частині наповненості бюджету Бердянської міської ОТГ та своєчасності сплати податку.

3. Визначення та оцінка прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Відсутність регулювання	Після 2020 року рішення міської ради втрачає чинність, оскільки його дія не поширюється на подальші періоди. Територія залишається без рішення міської ради на 2021 рік, тому унеможлиблюється обрахування та сплата податку, оскільки Кодексом не передбачено розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є втрата бюджету Бердянської міської ОТГ у сумі 8283,1 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін.
Альтернатива 2 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Встановлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання, але, разом з тим, ускладнить відносини між ними. Прогнозні надходження у 2021 році від сплати податку юридичними особами складатимуть 49783,6 тис. грн. Прогнозні надходження від сплати податку фізичними особами у 2022 році складатимуть 10610,1 тис. грн.
Альтернатива 3 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Прийняття запропонованого рішення забезпечить досягнення цілей повною мірою, врахування пропозиції спілки захисту приватних підприємців та відповідне наповнення бюджету Бердянської міської ОТГ. До бюджету Бердянської міської ОТГ надійде 8283,1 тис. грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення об'єднаної громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні. Податок у 2021 році для юридичних осіб та у 2022 році для фізичних осіб не працює.	Після 2020 року рішення міської ради від 26.06.2019 №15 втрачає чинність, оскільки його дія не поширюється на подальші

		<p>періоди. На 2021 рік відсутній регуляторний акт для сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Отже, нарахувати та сплатити податок неможливо, оскільки законодавством України у сфері податкових відносин не передбачено конкретного розміру ставки податку. Наслідком є недоотримання бюджетом Бердянської міської ОТГ надходжень у сумі 8283,1 тис. грн., завдяки яким можливо було б профінансувати соціально важливі міські програми</p>
Альтернатива 2	<p>Приведення нормативного акта органу місцевого самоврядування до норм Кодексу, збільшення надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогноз надходжень у 2021 році до бюджету Бердянської міської ОТГ – 49783,6 тис. грн.</p>	<p>Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.</p>
Альтернатива 3	<p>Забезпечує досягнення цілей повною мірою. Дотримано вимоги чинного законодавства України. До всіх об'єктів нерухомості незалежно від місця розташування застосовуються однакові ставки. Прогнозні надходження від сплати податку на 2021 рік складе 8283,1 тис. грн.</p>	<p>Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	У разі неприйняття рішення міської ради на	У 2022 році витрати

	2021 рік громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2022 році, оскільки законодавством України у сфері податкових відносин не передбачено конкретного розміру ставки податку	відсутні.
Альтернатива 2	Відсутні, оскільки збільшується розмір ставки податку	Прогноз витрат громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5% у 2022 році складе 10610,1 тис. грн.
Альтернатива 3	Дотримано вимоги чинного законодавства, але до всіх об'єктів нерухомості незалежно від місця розташування застосовуються однакові ставки	На прогнозованому рівні витрати коштів на сплату податку у 2022 році, що буде здійснюватися на підставі рішення Бердянської міської ради 2081,2 тис. грн., у т.ч. податок 2060,5 тис. грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*		10	210	790	1010
Питома вага групи у загальній кількості, %		1,0	20,8	78,2	100

* Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься регуляторний акт, надана Бердянським управлінням Головного управління ДПС у Запорізькій області (лист від 11.01.2020 №80/9/08-01-51-04).

Суб'єктами господарювання визнаються учасники господарських відносин, які здійснюють господарську діяльність, реалізуючи господарську компетенцію (сукупність господарських прав та обов'язків), мають відокремлене майно і несуть відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах цього майна, крім випадків,

передбачених законодавством (ст.55 Господарського кодексу України). Тому, до таблиці не включено платників податку громадян (фізичні особи).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Після закінчення 2020 року рішення втрачає чинність і діє лише для фізичних осіб	Відсутні.
Альтернатива 2	Відсутні, оскільки збільшується розмір ставки податку	49800387,41 грн., у т.ч. податок 49783602 96 грн.
Альтернатива 3	Зменшення навантаження на суб'єктів господарювання та можливість сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за запропонованими ставками Виконання програм економічного та соціального розвитку.	8299018,91 грн., у т.ч. податок 8283050,96 грн.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва кількісно визначено витрати, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта (Додаток 1 аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	0
Альтернатива 2	1824671,70 у т.ч. податок 1823575,20
Альтернатива 3	289993,00 у т.ч. податок 289713,00

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не враховуються зміни в чинному законодавстві України та пропозиції учасників регуляторного процесу. З 01.01.2021 на території Бердянської міської ОТГ не

		встановлено розмір ставок податку, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Бюджет втрачає кошти у сумі 8283,1 тис. грн.
Альтернатива 2	2	Прогнозні надходження до бюджету складатимуть 49783,6 тис. грн., що дасть можливість збільшити фінансування заходів соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери тощо, але збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 3	4	Дана альтернатива є найбільш прийнятною. Податок сплачується для всіх об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування, але має чітку диференціацію за типом нерухомості. Прийняття даного рішення Бердянської міської ради забезпечить досягненню встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території Бердянської міської ОТГ та відповідне наповнення бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 8283,1 тис. грн. Отже, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Вигода для суб'єктів господарювання, оскільки ними у 2021 році не сплачуватиметься податок.	Громадяни у 2021 році, відповідно до Податкового кодексу, будуть сплачувати податок на підставі рішення Бердянської міської ради, прийнятого на 2020 рік. Втрати бюджету Бердянської міської ОТГ на прогнозованому рівні 8283,1 тис. грн., а при максимальній ставці податку (1,5 %) – 49783,6 тис. грн.	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі акта. Зменшення надходжень до бюджету Бердянської міської ОТГ, підвищення соціальної напруги із-за погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	Прогнозовані надходження до бюджету Бердянської міської ОТГ в сумі 49783,6 тис. грн., це забезпечить фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо	Максимальне податкове навантаження на платників податку. Прогнозні надходження до бюджету в сумі 49783,6 тис. грн., що на 41500,5 тис. грн. більше, ніж передбачено альтернативою 3	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку на загальну суму 41500,5 тис. грн. (49783,6 тис. грн. – 8283,1 тис. грн.)
Альтернатива 3	Ставка податку визначається на однаковому рівні для всіх об'єктів нерухомості та залишається на	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками 0,1; 0,25% від розміру мінімальної	У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі

	рівні 2020 року, тобто 0,25 від розміру мінімальної заробітної плати. Прогнозні надходження від сплати податку 8283,1 тис. грн.	заробітної плати Прогнозовані витрати на сплату податку до бюджету Бердянської міської ОТГ 8283,1 тис. грн.	будуть досягнуті
--	---	--	------------------

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Податок у 2021 році справлятися не буде, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	X
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання та громадян, які виникають внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозовані надходження до бюджету Бердянської міської ОТГ в сумі 49783,6 тис. грн., які забезпечать фінансування соціально важливих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо	X
Альтернатива 3	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Бердянської міської ОТГ надійдуть додаткові кошти	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового

	від сплати податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів міської ради і платників податків.	мінімуму, тощо).
--	--	------------------

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання відповідних надходжень до бюджету Бердянської міської ОТГ. Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведення обліку та надання податкової звітності. У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта (надходження від податку на нерухоме майно становитиме 8283,1 тис. грн.) Податкове навантаження для платників не буде надмірним.

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Бердянським управлінням Головного управління ДПС у Запорізькій області.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами, запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази бюджету Бердянської міської ОТГ та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та суб'єктами господарювання з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Основним механізмом дії запропонованого регуляторного акта, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, це встановлення на 2021 рік запропонованих ставок податку за 1 кв. метр загальної площі об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості фізичних осіб та юридичних осіб - для об'єктів житлової нерухомості 0,1 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, для об'єктів нежитлової нерухомості 0,25 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати. Ці ставки не є максимально можливі, але які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище та дадуть змогу наповнювати бюджет Бердянської міської ОТГ, спрямувавши отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем міської об'єднаної територіальної громади та покращення інфраструктури міста та сел.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» та АРВ до нього;
- забезпечення інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом проведення консультацій з суб'єктами господарювання;

- обговорення проекту на засіданнях робочої групи з дотримання в принципів державної регуляторної політики;

- оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій;

- підготовка постійною відповідальною комісією експертного висновку щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";

- отримання від Державної регуляторної служби України пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- затвердження проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» на засіданні сесії Бердянської міської ради;

- оприлюднення даного регуляторного акта у друкованих засобах масової інформації;

- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органом державної податкової служби, органом місцевого самоврядування так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати малого підприємництва наведені у Тесті малого підприємництва (додається).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021 та діє протягом року.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

№п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення на 2021 рік прогнозні значення	
		2021 рік	2022 рік

1	Обсяг надходжень податку на нерухомість, відмінне від земельної ділянки, до бюджету Бердянської міської ОТГ, пов'язаний з дією акта, тис. грн.	I кв.-2070,7; II кв.-2070,8; III кв.- 2070,8; IV кв.-2070,8	II кв.-1030,25; III кв.- 1030,25
2	Кількість суб'єктів господарювання та/ або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, осіб	273	737
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис.грн.	8299,0 у т.ч. податок 8283,1	2085,6 у т.ч. податок 2060,5
4	Час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, на 1 суб'єкта господарювання, годин	1,05	1,05
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта,% оприлюднення рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в газеті "Південа зоря"(тираж 20000 екз.) і на офіційному сайті Бердянської міської ради ; опублікування повідомлення в газеті "Південа зоря"(тираж 20000 екз.), проекту рішення, АРВ на офіційному сайті Бердянської міської ради.	100	100

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності буде здійснюватись до набрання чинності цього регуляторного акта протягом 30 днів, тобто у грудні місяці 2020 року.

Повторне відстеження результативності планується здійснити за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу впливу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз показників, що визначені у попередньому розділі регуляторного акта.

При проведенні відстеження результативності даного регуляторного акта будуть використовуватися офіційні статистичні дані.

Заходи	Відповідальний за надання інформації	Відповідальний за обробку інформації
--------	--------------------------------------	--------------------------------------

1. Аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Фінансове управління виконкому	Фінансове управління виконкому
2. Збір інформації щодо кількості платників податку, які підлягають оподаткуванню	Бердянське управління ГУ ДПС у Запорізькій області	Фінансове управління виконкому
3. Відстеження розміру коштів і часу суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Бердянське управління ГУ ДПС у Запорізькій області	Фінансове управління виконкому
4.Проведення відстеження рівня проінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта	Управління економіки Виконкому	Фінансове управління виконкому

В.о.міського голови

Юлія ДОЙНОВА

Начальник фінансового управління

Наталя БОЧКОВА

Тетяна Кабанцова 4-71-87

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Альтернатива 1. Відсутність регулювання.

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень*	0	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (касове обслуговування банку), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	10	-

11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	0	-
----	--	---	---

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0 грн.	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)*	0	-	0	-

Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік (прогноз) – 5003,00 грн. (лист Міністерства фінансів України 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»), кількість робочих годин у 2021 році – 1994 години(сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2021 рік– 30,14 гривні (5003,00 грн./ 166год/міс.)

Витрати часу отримані від суб'єктів господарювання в телефонному режимі

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-	-
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-	

Альтернатива 2. Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування для юридичних осіб

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у	182357,52	-

	сплаті податків/зборів), гривень		
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	31,65	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	50	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (касове обслуговування), гривень	7грн.*4 =28	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	182467,17	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	10	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	1824671,70 у т.ч. податок 1823575,20	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів	Витрати за	

	(змінених/нововведених) (за рік)	п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	182357,52 грн.	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	30,14 грн.*1,05 год.=31,65 грн	-	30,14 грн.*1,05 год.=31,65 грн	-
Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік (прогноз) – 5003,00 грн. (лист Міністерства фінансів України 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»), кількість робочих годин у 2021 році – 1994 години(сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2021 рік– 30,14 гривні (5003,00 грн./ 166год/міс.)				
Витрати часу отримані від суб'єктів господарювання в телефонному режимі				

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів,	-	-	-	-

ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)				
---	--	--	--	--

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	50 грн	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

Альтернатива 3. Прийняття запропонованого регуляторного акта.

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	28971,30	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	31,65	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших	-	-

	експертиз, страхування тощо), гривень		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	50	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (касове обслуговування), гривень	7грн*4 =28	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	28971,30	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	10	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	289993 у т. ч. податок 289713	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	28971,30 грн. розрахована середня величина при ставці податку у розмірі 0,1%, 0,25% мінімальної заробітної плати, встановленої законодавчо на 1 січня 2021 року у розмірі 5003,00 грн. (прогноз)	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років

Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	30,14грн*1,05год. =31,65 грн	-	30,14грн*1,05год. =31,65грн	-
Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік (прогноз) – 5003,00 грн. (лист Міністерства фінансів України 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»), кількість робочих годин у 2021 році – 1994 години(сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2021 рік – 30,14 гривні (5003,00 грн./ 166год/міс.)				
Витрати часу отримані від суб'єктів господарювання в телефонному режимі				

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	50 грн.	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

Начальник фінансового управління



Наталя БОЧКОВА

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "22" січня 2020 року по "21" лютого 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Лист від спілки захисту приватних підприємців м.Бердянська	3	Доцільність ухвалення рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для юридичних і фізичних осіб, які є власниками нежитлової нерухомості з урахуванням запропонованих ставок
2	Запити до суб'єктів малого бізнесу	10	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1000 осіб, у тому числі мікро-підприємництва 790 осіб; питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 79 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури: касове обслуговування банку податок на нерухоме майно	7 грн*4=28 грн Середня величина 30392,92 грн.	7 грн Середня величина 4798,84 грн.	-
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	30392,92	2795,82	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	263	737	
8	Сумарно, гривень	8000701,96 у т.ч. податок 7993337,96	2081155,34 у т.ч. податок 2060519,34	-

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік (прогноз) – 5003,00 грн. (лист Міністерства фінансів України 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»), кількість робочих годин у 2021 році – 1994 години(сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2021 рік – 30,14 гривні (5003,00 грн./ 166год/міс.)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,25годин*30,14грн= 7,54 грн	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,2годин*30,14грн*4 = 24,11 грн	0,2 годин*30,14 грн.=6,03 грн.	-
11	Процедури офіційного звітування	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	-	-
13	Інші процедури			
14	Разом, гривень	31,65	6,03	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	263	737	-
16	Сумарно, гривень	8323,95	4444,11	-

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Орган місцевого самоврядування наділений

повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років *
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	8000701,96 у т.ч. податок 7993337,96	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	8323,95 грн.	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	8009025,91 грн. у т.ч. податок 7993337,96 грн.	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0 грн	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	8009025,91 грн. у т.ч. податок 7993337,96 грн.	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Впровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів не потрібно, оскільки запропоновані розміри ставок податку є прийнятними для всіх груп регуляторного процесу. У разі встановлення максимально допустимих ставок у розмірі 1,5% від розміру мінімальної заробітної плати, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

Начальник фінансового управління



Наталя БОЧКОВА



УКРАЇНА
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VII скликання

сесія

РІШЕННЯ

_____ 2020 р.

№

Про встановлення ставок
з орендної плати за землю

Керуючись п.24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно із Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, ст.ст.10,12,265,284 Податкового кодексу України та п.5 ст. 25 і ст. 70 Статуту територіальної громади міста Бердянська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Установити ставки оренди землі на території Бердянської міської об'єднаної територіальної громади згідно з додатком 1.
2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем на підставі діючих на час укладання розмірів орендної плати за земельні ділянки.
3. У випадку, коли земельна ділянка використовується за декількома функціональними напрямками, ставка орендної плати дорівнює більшій з напрямків, за якими використовується земельна ділянка.
4. До затвердження проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон в межах міста Бердянськ Запорізької області фізичні та юридичні особи, які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів на землю, щодо яких було прийнято рішення про відмову в передачі земельних ділянок в оренду або у власність, сплачують податок на землю в розмірі згідно зі ставками, затвердженими даним рішенням.
5. Елементи плати за землю: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до норм ст.ст. 269 – 289 Податкового кодексу України.
6. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.
7. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2021 року
8. Сектору «Прес-служба» виконкому Бердянської міської ради оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації не пізніше як у десятиденний строк після прийняття рішення.
9. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Дееву О.О. та начальника

фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради Бочкову Н.М. в межах їх повноважень.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та інвестиційної діяльності Попову І.О. та на голову постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики та підприємницької діяльності Братенькова І.С. в межах їх повноважень.

Міський голова

Володимир ЧЕПУРНИЙ

Питання винесено:

Начальник фінансового управління
виконкому Бердянської міської ради

Наталя БОЧКОВА

Проект розроблено:

Начальник фінансового управління
виконкому Бердянської міської ради

Наталя БОЧКОВА

Додаток 1
до рішення _____ сесії
Бердянської міської ради
VII скликання
від _____ 2020 р. № __

Ставки орендної плати за землю на території Бердянської міської об'єднаної територіальної громади

Код області	Код району	Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23		2310400000	Бердянська міська об'єднана територіальна громада

Вид цільового призначення земель (Згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за №1011/18306 (зі змінами))		% від нормативної грошової оцінки земель	
Код	Назва	На території м. Бердянськ	На території с. Азовське, Нововасилівка, Роза та селища Шовкове (в межах та за межами)
1	2	3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - в межах - за межами	12,0	3,0 5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,0	3,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12,0	3,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12,0	3,0
01.05	Для індивідуального садівництва	12,0	3,0
01.06	Для колективного садівництва	12,0	3,0
01.07	Для городництва	12,0	3,0
01.08	Для сінокосіння й випасання худоби - в межах - за межами	12,0	3,0 12,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12,0	3,0

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12,0	3,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12,0	3,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12,0	3,0
01.13	Для інших земель сільськогосподарського призначення - в межах - за межами	12,0	3,0 12,0
01.14	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-
02	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків	1,5 0,3	0,1 0,1
02.03	Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку, - для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків	1,5 0,3	0,1 0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,0	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	0,1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	0,1
02.07	Для іншої житлової забудови	1,5	0,1
02.08	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,0	3,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгіворозважальної та ринкової інфраструктури	4,0	4,0
03	Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,0	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,5	1,5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування - атракціони та лунопарки	3,0 6,0	3,0 6,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - з продажу автомобілів - торговельні майданчики (окремо розташовані) - під об'єктами торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту - автомийки, об'єкти з ремонту автомобілів, атракціони та лунопарки	4,0 12,0 12,0 10,0 6,0	4,0 12,0 12,0 10,0 6,0

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури - закладів громадського харчування - атракціони та лунопарки	3,0 4,0 6,0	3,0 4,0 6,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,0	12,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури - автомийки, об'єкти з ремонту автомобілів, атракціони та лунопарки - тенісні корти	4,0 6,0 1,0	4,0 6,0 1,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,5	1,5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування - автомийки, об'єкти з ремонту автомобілів - під об'єктами торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту	4,0 6,0 10,0	4,0 6,0 10,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів Міністерства надзвичайних ситуацій України	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - автомийки, об'єкти з ремонту автомобілів	4,0 6,0	4,0 6,0
03.16	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	-	-
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,0	3,0
04	<i>Землі природно-заповідного фонду</i>		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,0	1,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,0	1,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,0	1,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-
05	<i>Землі іншого природоохоронного призначення</i>		
06	<i>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися</i>		

<i>для профілактики захворювань і лікування людей)</i>			
06.01	Для будівництва й обслуговування санаторно-оздоровчих закладів - дитячі оздоровчі заклади (центри, табори)	3,0 1,0	3,0 1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	3,0
06.04	Для цілей збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-
07	<i>Землі рекреаційного призначення</i>		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення - дитячі оздоровчі та спортивні заклади(центри, табори) - атракціони та лунопарки	3,0 1,0 6,0	3,0 1,0 6,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0	3,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	12,0	3,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0
07.05	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-
08	<i>Землі історико-культурного призначення</i>		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,5	1,5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	4,0	4,0
08.04	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-
09	<i>Землі лісогосподарського призначення</i>		
09.01	Для ведення лісового господарства й пов'язаних з ним послуг	-	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	-	-
09.03	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-
10	<i>Землі водного фонду</i>		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами й каналами	3,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0
10.06	Для сінокосіння	4,0	4,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних	3,0	3,0

	захисних смуг морів, морських заток і лиманів		
10.12	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-
<i>11</i>	<i>Землі промисловості</i>		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5	1,5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5	1,5 *
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств	1,5	1,5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,5	1,5
11.05	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-
<i>12</i>	<i>Землі транспорту</i>		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,5	1,5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,0	3,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	4,0	4,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	4,0	4,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	4,0	4,0
12.10	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	8,0	8,0
	- під об'єктами торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту	10,0	10,0
	- автомийки, об'єкти з ремонту автомобілів	6,0	6,0
	- мотелі	3,0	3,0
<i>13</i>	<i>Землі зв'язку</i>		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,0	12,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку	1,5	1,5

13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	4,0	4,0
13.04	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	-	-
13.05	Для розміщення й постійної діяльності державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	-	-
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі)	12,0 1,5	12,0 1,5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі: - електричної енергії - теплової енергії	12,0 3,0	12,0 3,0
14.03	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	-	-
15	Землі оборони		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	-	-
15.08	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	-	-
16	<i>Землі запасу</i>	-	-
17	<i>Землі резервного фонду</i>	-	-
18	<i>Землі загального користування</i>	4,0	4,0
19	Для цілей підрозділів 16 – 18 та збереження й використання земель природно-заповідного фонду	-	-

Начальник
фінансового управління



Наталя БОЧКОВА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ **до проєкту рішення Бердянської міської ради** **«Про встановлення ставок з орендної плати за землю»**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Бердянської міської ради «Про встановлення ставок з орендної плати за землю» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами.

I. Визначення проблеми

Плату за оренду землі на території Бердянської міської об'єднаної територіальної громади (далі Бердянська міська ОТГ) в 2019 році здійснювали 971 землекористувачів на підставі 1585 договорів оренди землі. Загальна сума надходжень до місцевого бюджету в 2019 році становила 52 477 тис. грн.

Податковий кодекс України (надалі Кодекс) є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Кодексу встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Тобто, маємо до 01 липня 2020 року прийняти та опублікувати рішення про встановлення ставок по платі за оренду землі.

Проблема, яку пропонується розв'язати – визначення на законних підставах розміру ставок по платі за оренду землі за кодами Класифікації видів цільового призначення земель на території Бердянської міської ОТГ.

У разі невстановлення на території Бердянської міської ОТГ ставок по оренді землі, унеможлиблюється укладання договорів оренди землі, а внаслідок і нарахування та сплата податку.

Причини виникнення проблеми:

На теперішній час розмір орендної плати за землю на території Бердянської міської ОТГ визначається на підставі рішення Бердянської міської ради VII скликання від 29.01.2019 № 17 “Про встановлення розмірів ставок по платі за оренду землі на 2019 рік” (надалі – Рішення), яке не пройшло регуляторної процедури.

Проблема, яку пропонується вирішити регуляторним актом «Про встановлення ставок з орендної плати за землю» – оподаткування користуванням землі для будівництва, розміщення та обслуговування складських та офісних приміщень.

З 2017 року в зв'язку зі змінами в Законі України «Про оцінку землі» земельні ділянки, що використовуються під будівництво або реконструкцію втратили право на пільгу щодо визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки (коефіцієнт

функціонального використання зріс з 0,5 до 2,5). В результаті чого зросла нормативна грошова оцінка землі і, як наслідок, орендна плата за землю збільшилась в п'ять раз.

В 2018-2019 роках від орендарів надійшли листи з проханням знизити ставку орендної плати за земельні ділянки, що використовуються для розміщення складських приміщень, з 4% на 3%. Зменшення ставки призведе до втрат по тим договорам, що вже уклали додаткові угоди на збільшену ставку(4%) у розмірі 40 тис.грн, але разом із збільшенням нормативної грошової оцінки землі дозволить збільшити річні надходження на 500 тис.грн. (дозволить зменшити податкове навантаження).

Оцінка важливості проблеми:

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету Бердянської міської ОТГ, у тому числі через встановлення ставок орендної плати є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органу місцевого самоврядування й громади. Як наслідок громада Бердянської міської ОТГ, у тому числі платники орендної плати за землю, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, орган місцевого самоврядування виконує вимоги Кодексу в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету з метою реалізації власних повноважень.

Разом з тим, з метою зменшення втрат місцевого бюджету пропонується відкоригувати ставку за земельні ділянки, надані для будівництва, розміщення та обслуговування складських та офісних приміщень, зменшив її з 4 до 3 відсотків.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими міською радою;

- діючих актів, оскільки ставки орендної плати за землю, визначені в рішенні міської ради від 29.01.2019 № 17 «Про встановлення ставок по платі за оренду землі на 2019 рік» застосовуються лише на 2019 рік.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Бердянської міської ради «Про встановлення ставок з орендної плати за землю». Згідно з Кодексом рішення про встановлення ставок з орендної плати за землю офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних ставок з орендної плати за землю.

Кодексом зобов'язано копію ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді у

десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок з орендної плати за землю» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому. Основними цілями його прийняття є:

- встановити ставки орендної плати за землю на території Бердянської міської ОТГ, які б забезпечили надходження до бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дії органу місцевого самоврядування;
- реалізувати податкову політику в частині надходжень до місцевого бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається розробником акта як перша альтернатива відсутність регулювання (далі – Альтернатива 1) другою альтернативною – прийняття даного регуляторного акта (далі – Альтернатива 2).

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується укладання договорів оренди землі, що не сприятиме вирішенню визначеної проблеми.
Альтернатива 2	Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, що є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити відповідне надходження до бюджету Бердянської міської ОТГ. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид	Вигоди	Витрати
-----	--------	---------

альтернативи		
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Дає можливість врегулювати питання: - надходження орендної плати за землю до бюджету Бердянської міської ОТГ і можливість фінансування місцевих програм; - збільшення надходжень до бюджету Бердянської міської ОТГ. Прогнозні надходження при сплаті орендної плати за землю складуть 48000,1 тис.грн.	Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата оренди за землю за діючими ставками.	1702,2 тис. грн., у т.ч. орендна плата 1 699,9 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата оренди за землю за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням плати за оренду землі.	1 702,2 тис. грн., у т.ч. орендна плата 1 699,9 тис. грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	11	258	371	640
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	1,7	40,3	58,0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата орендної плати за землю за ставками що діяли до 31 грудня 2020	48115,6 тис. грн., у т.ч. орендна плата 48000,1

	року.	тис. грн.
Альтернатива 2	Справляння орендної плати за землю за вимогами Податкового та Бюджетного кодексів України. Забезпечується прозорість механізму справляння оренди землі, збільшує привабливість, та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю	48115,6 тис. грн., у т.ч. орендна плата 48000,1 тис. грн.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва кількісно визначено витрати, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта (Додаток 1 аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	18001962 грн., в тому числі орендна плата за землю 17999960 грн.
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	18001962 грн., в тому числі орендна плата за землю 17999960 грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотири-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати).

Альтернатива 2	4	<p>Дає змогу майже повною мірою досягнути поставлених цілей державного регулювання. Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей чітких та прозорих механізмів справляння та сплати оренди землі на території Бердянської міської ОТГ, що є важливим як для органу місцевого самоврядування так і для громади. До бюджету у 2021 році від суб'єктів господарювання надійде 48000,1 тис.грн., що дозволить профінансувати місцеві програми Бердянської міської ОТГ відповідно до програми соціально економічного розвитку. Таким чином, з прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів органу місцевого самоврядування, громади і платників податків.</p>
----------------	---	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Сплата оренди землі що діяли до 31 грудня року.	сплата оренди землі до місцевого бюджету за існуючими ставками.	Не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання
Альтернатива 2	Встановлення ставок по платі за оренду землі дозволяє отримати надходження у сумі 49700 тис.грн., що дозволяє фінансувати місцеві програми Забезпечує прозорість механізму справляння орендної плати за землю та ефективного використання земельних ділянок.	Сплата орендної плати за землю до місцевого бюджету. Витрати суб'єктів господарювання 48115,6 тис. грн., у т.ч. орендна плата 48000,1 тис. грн..	Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вирішує проблем вдосконалення	

	плати за оренду землі та приведення її до норм чинного законодавства	
Альтернатива 2	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.

Державний контроль за виконанням даного регуляторного акта здійснюватиме Бердянське управління ГУ ДПС у Запорізькій області.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно Податкового кодексу України рішення Бердянської міської ради «Про встановлення ставок з орендної плати за землю», а саме: визначення розмірів орендної плати за землю.

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та суб'єктами господарювання з питань плати за оренду землі.

Основним механізмом дії запропонованого регуляторного акта, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, це встановлення ставок орендної плати за землю відповідно до цільового призначення земель та ставку орендної плати за землю для розміщення офісних та складських приміщень встановити у розмірі трьох відсотків від нормативно-грошової оцінки землі. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок з орендної плати за землю» та АРВ до нього;
- забезпечення інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- обговорення проекту на засіданнях робочої групи з дотримання в принципів державної регуляторної політики;
- оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок з орендної плати за землю» з метою отримання зауважень та пропозицій;
- підготовка постійною відповідальною комісією експертного висновку щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";

- отримання від Державної регуляторної служби України пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;
- затвердження проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок з орендної плати за землю» на засіданні сесії Бердянської міської ради;
- оприлюднення даного регуляторного акта у друкованих засобах масової інформації;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органом податкової служби, органом місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

Тобто, прийняття рішення Бердянської міської ради «Про встановлення ставок з орендної плати за землю» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової служби. Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки орендної плати за землю, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 2 до аналізу впливу регуляторного акта.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінами у законодавстві будуть вноситись зміни до нього.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності дії регуляторного акта обрано такі показники:

Назва показника	2021 рік (прогноз)
Обсяг надходжень до бюджету Бердянської міської ОТГ орендної плати за землю (тис.грн.)	49700,0 в тому числі 48000,1 - суб'єкти господарювання
Кількість платників, на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб), що сплачують орендну плату за землю	971 в тому числі 640 - суб'єкти

	господарювання
Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (тис.грн)	48115,6
Час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (години на одного суб'єкта господарювання)	3,25
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % оприлюднення рішення про встановлення ставок по платі за оренду землі в газеті "Південа зоря"(тираж 20000 екз.) і на офіційному сайті Бердянської міської ради ; опублікування повідомлення в газеті "Південа зоря"(тираж 20000 екз.), проєкту рішення, АРВ на офіційному сайті Бердянської міської ради.	100

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

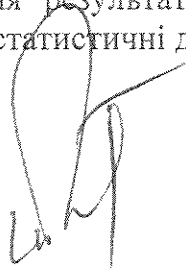
Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим управлінням виконавчого комітету Бердянської міської ради.

Базове відстеження результативності буде здійснюватись до набрання чинності цього регуляторного акта протягом 30 днів, тобто у грудні місяці 2020 року.

Повторне відстеження результативності планується здійснити через рік з дня набрання чинності регуляторного акта

При проведенні відстеження результативності даного регуляторного акта будуть використовуватися офіційні статистичні дані.

Міській голова



Володимир ЧЕПУРНИЙ

Начальник
фінансового управління



Наталія БОЧКОВА

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Альтернатива 1. Відсутність регулювання.

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	1 636 360	8181800
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	30,14 грн x 3,25 годин = 97,95	489,75
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (касове обслуговування банку), гривень	7грн x 12міс = 84	420
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	1 636 542	8182710
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та	11	11

	середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць		
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	18 001 962, в тому числі орендна плата за землю 17 999 960	90059810, в тому числі орендна плата за землю 89999800

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	1 636 360 грн	8181800 грн.

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)*	30,14 грн.х 3,25 годин=97,95 грн	-	30,14 грн.х 3,25 годин=97,95 грн	489,75 грн.

Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік (прогноз) – 5003,00 грн. (лист Міністерства фінансів України 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»), кількість робочих годин у 2021 році – 1994 години(сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2021 рік – 30,14 гривні (5003,00 грн./ 166год/міс.)

Витрати часу отримані від суб'єктів господарювання в телефонному режимі

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-	-
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-		-

Альтернатива 2. Прийняття запропонованого регуляторного акта.

№пп	Витрати	За перший рік	За п'ять років

1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	1 636 360	8181800
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	30,14 грн x 3,255 годин = 97,95	489,75
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	7грн x 12міс = 84	420
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	1 636 542	8182710
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	11	11
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	18 001 962 , в тому числі орендна плата за землю 17 999 960	90059810, в тому числі орендна плата за землю 89999800

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	1 636 360грн	8181800

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	30,14 грн.х 3,25 годин=97,95 грн.	-	30,14 грн.х 3,25 годин=97,95 грн.	489,75 грн
Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік (прогноз) – 5003,00 грн. (лист Міністерства фінансів України 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»), кількість робочих годин у 2021 році – 1994 години(сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2021 рік – 30,14 гривні (5003,00 грн./ 166год/міс.)				
Витрати часу отримані від суб'єктів господарювання в телефонному режимі				

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

Начальник
фінансового управління



Наталя БОЧКОВА

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01"лютого 2020р. по "20"лютого 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі.	5	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок орендної плати за землю на рівні діючих ставок.
2	Вид консультації: В телефонному та усному режимі, інтернет консультації	30	Отримана інформація щодо орендної плати за землю у 2020 році, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок орендної плати за землю на рівні діючих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: - 629(одиниць), у тому числі мікропідприємства - 371 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98,3 (відсотка) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5	Інші процедури Орендна плата за землю, грн. касове обслуговування, грн.,	47695 7x12=84	47695 84	238475 420
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	47779	47779	238895
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	629	629	629
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом"</i> <i>X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання</i> <i>(рядок 6 X рядок 7)</i>	30052991	30052991	150264955
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік (прогноз) – 5003,00 грн. (лист Міністерства фінансів України 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»), кількість робочих годин у 2021 році – 1994 години(сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2021 рік – 30,14 гривні (5003,00 грн./166год/міс.)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)X оціночно кількість форм</i>	0,25годин*30,14грн = 7,53 грн	-	-

10	Процедури організації виконання вимог регулювання витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх процедур для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	$(0,25 \text{ годин} \times 30,14 \text{ грн}) \times 12 = 90,42 \text{ грн}$	90,42 грн.	452,10 грн.
11	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації)	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва	-	-	-
13	Інші процедури	-	-	-
14	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	97,95	90,42	459,63
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	629	629	629
16	Сумарно, гривень (рядок 14 x рядок 15),	61611	56874	289107

3. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ пп	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	30052991грн.	150264955 грн. *
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	61611грн	289107 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	30114602грн., у тому числі орендна плата за землю 30000155грн.	150554062 грн., у тому числі орендна плата за землю 150000775 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	30114602грн., у тому числі орендна плата за землю 30000155грн.	150554062 грн., у тому числі орендна плата за землю 150000775 грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Впровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів не потрібно, оскільки запропоновані розміри ставок орендної плати за землю є прийнятними для всіх груп регуляторного процесу.

Начальник
фінансового управління



Наталя БОЧКОВА

Повідомлення про повторне оприлюднення проєктів регуляторних актів

СВЯТИ

- ▶ Безпека життєдіяльності
- ▶ Новини УПСЗН
- ▶ КУ "Центр соц. реабілітації дітей-інвалідів" БМР
- ▶ КУ «Терцентр» БМР
- ▶ Бердянський міський ЦСССДМ
- ▶ Новини УВД ФССУ
- ▶ Новини УЖКТ
- ▶ Новини регуляторної політики
- ▶ Новини бізнесу

Повідомлення про повторне оприлюднення проєктів регуляторних актів

Повідомлення про повторне оприлюднення проєктів регуляторних актів

Повідомлення про повторне оприлюднення проєктів регуляторних актів рішення Бердянської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» та «Про встановлення ставок з орендної плати за землю».

Проект рішення сесії Бердянської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» розроблено фінансовим управлінням виконавчого комітету Бердянської міської ради. Проектом регуляторного акта передбачається встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які забезпечили б додаткові надходження до бюджету Бердянської міської об'єднаної територіальної громади для реалізації місцевих програм.

Проект рішення сесії Бердянської міської ради «Про встановлення ставок з орендної плати за землю» розроблено фінансовим управлінням виконавчого комітету Бердянської міської ради. Проектом регуляторного акта передбачається встановити ставки з орендної плати за землю та отримати відповідні надходження до бюджету Бердянської міської об'єднаної територіальної громади для забезпечення фінансування програм.

Проекти регуляторних актів та аналізи регуляторного впливу до них будуть розміщені 12 червня 2020 року на офіційному сайті Бердянської міської ради bmr.gov.ua у розділі "Бізнес" - веб-сторінка "Регуляторна політика" - "Планування діяльності". Запрошуємо Вас до співпраці щодо внесення зауважень та пропозицій до даних проєктів регуляторних актів та аналізів регуляторного впливу до них.

Зауваження та пропозиції надаються до Бердянської міської ради та виконавчого комітету Бердянської міської ради за адресами:

- 71112, м. Бердянськ, пл. Єдності, 2, каб. № 3 виконавчого комітету (для громадян), каб. № 3а виконавчого комітету (для юридичних осіб та ФОП);

- E-mail: ispolkom@bmr.gov.ua.

- за телефонами „гарячої” лінії виконкому 15-55 (зі стаціонарного телефону); (06153)4-67-01 (з мобільного).

Зауваження та пропозиції приймаються до 13 липня 2020 року в письмовому, електронному та/або усному вигляді (заборами та/або записом).



УКРАЇНА



Бердянська міська рада
Запорізької області

Постійна комісія з питань
реалізації державної регуляторної політики, підприємницької діяльності та
управління комунальною власністю

71100, м. Бердянськ, пл. I-ї Бердянської Ради, 2

тел. 3-40-14; 3-84-39

Вих. № 87-І-1.1
від 12.06.2020 р.

Експертний висновок

Постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю Бердянської міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення Бердянської міської ради „Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік”:

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” – проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” – до проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог ст. 8 Закону.

ВИСНОВОК:

Проект регуляторного акту рішення Бердянської міської ради „Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік” відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Секретар комісії

Богдан СУШКО



УКРАЇНА



Бердянська міська рада
Запорізької області

Постійна комісія з питань
реалізації державної регуляторної політики, підприємницької діяльності та
управління комунальною власністю

71100, м. Бердянськ, пл. I –ї Бердянської Ради, 2

тел. 3-40-14; 3-84-39

Вих. № 87-І-1.2
від 12.06.2020 р.

Експертний висновок

Постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю Бердянської міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення Бердянської міської ради “Про встановлення ставок з орендної плати за землю”:

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” – проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” – до проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог ст. 8 Закону.

ВИСНОВОК:

Проект регуляторного акту рішення Бердянської міської ради “Про встановлення ставок з орендної плати за землю” відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Секретар комісії

Богдан СУШКО