



УКРАЇНА

**Хриплинська сільська рада  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Виконавчий комітет**

76495, с. Хриплин Івано-Франківської міської ради, вул.Берегова 4 В, тел.78-74-58, e-mail: hruplun\_rada@ukr.net

№ 222/02.2-27/1  
від « 11 » 06 2020 р.

**Т.в.о. Голові державної  
регуляторної служби України  
п. Мірошніченку О.М.**  
вул. Арсенальна,9/11,  
м. Київ ,01011

Хриплинська сільська рада Івано-Франківської міської ради на виконання ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики, надає Вам :

- проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території с. Хриплин на 2021 рік» із аналізом регуляторного впливу;
- копії (фрагмент тексту) опублікування з офіційного веб-сайту Хриплинської сільської ради «Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту», «Повідомлення про проведення відкритого громадського обговорення», проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території с. Хриплин на 2021 рік»;
- експертний висновок постійної депутатської комісії з питань дотримання законності, правопорядку, молодіжної політики та спорту.

Додаток на 30 арк.

Сільський голова

Роман Соколик

Вик. Головачук Н.Б.  
58-77-29

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5808/0/19-20 від 30.06.2020  
ср



Україна

Хриплинська сільська рада Івано-Франківської міської ради  
Івано-Франківської області  
сьомого демократичного скликання  
( \_\_\_\_\_ сесія)

**ПРОЄКТ Рішення**

від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_ /2020

**Про встановлення ставок та пільг  
зі сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної  
ділянки на території с.Хриплин на  
2021 рік**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017р. №483, Хриплинська сільська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Установити на території с.Хриплин ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, згідно з додатком 1.
2. Установити на території с.Хриплин пільги для фізичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
4. Оприлюднити дане рішення в газеті "Західний Кур'єр" та на офіційному веб-сайті Хриплинської сільської ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування, бюджету та ~~фінансів~~.

Сільський голова



Роман Соколик

**Ставки податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.  
Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2610000000		2610197401	<b>с.Хриплин</b>

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код <sup>1</sup>	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	<b>Будівлі житлові</b>		
111	<i>Будинки одноквартирні</i>		
1110	<i>Будинки одноквартирні<sup>2</sup></i>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,100
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,100
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,500
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>		
1121	<i>Будинки з двома квартирами<sup>2</sup></i>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,100
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,100
1122	<i>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>2</sup></i>		

1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,100
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,100
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,500
113	<b>Гуртожитки<sup>2</sup></b>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100	0,100
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>2</sup>	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>2</sup>	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>2</sup>	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>2</sup>	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>2</sup>	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100	0,100
12	<b>Будівлі нежитлові</b>		
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
1211	<b>Будівлі готельні</b>		
1211.1	Готелі	1,000	1,000
1211.2	Мотелі	1,000	1,000
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,500
122	<b>Будівлі офісні</b>		
1220	<b>Будівлі офісні<sup>2</sup></b>		

1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>2</sup>	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>2</sup>	0,100	0,100
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>2</sup>	0,100	0,100
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,500
123	<b><i>Будівлі торговельні</i></b>		
1230	<b><i>Будівлі торговельні</i></b>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	1,000
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,000	1,000
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	1,000
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,000	1,000
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	1,000
124	<b><i>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</i></b>		
1241	<b><i>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</i></b>		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	0,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	0,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	0,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,100	0,100

1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,500	0,500
1241.8	Ангаридлялітаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	<i>Гаражі</i>		
1242.1	Гаражі наземні	0,100	0,100
1242.2	Гаражі підземні	0,100	0,100
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	0,100
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	0,100
125	<b><i>Будівлі промислові та склади</i></b>		
1251	<i>Будівлі промислові<sup>2</sup></i>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>2</sup>	0,500	0,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>2</sup>	0,500	0,500
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>2</sup>	0,500	0,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>2</sup>	0,500	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>2</sup>	0,500	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>2</sup>	0,500	0,500
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>2</sup>	0,500	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>2</sup>	0,500	0,500
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>2</sup>	0,500	0,500
1252	<i>Резервуари, силоси та склади</i>		

1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	1,000
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші <sup>2</sup>	0,500	0,500
126	<i>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</i>		
1261	<i>Будівлі для публічних виступів</i>		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,000	1,000
1261.3	Цирки	1,000	1,000
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000	1,000
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000	1,000
1262	<i>Музеї та бібліотеки</i>		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>2</sup>	0,500	0,500
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>2</sup>	0,500	0,500
1262.3	Технічні центри	0,500	0,500
1262.4	Планетарії <sup>2</sup>	0,500	0,500
1262.5	Будівлі архівів <sup>2</sup>	0,500	0,500
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>2</sup>	0,100	0,100
1263	<i>Будівлі навчальних та дослідних закладів</i>		

1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	0,500
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	0,100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>2</sup>	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>2</sup>	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>2</sup>	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами <sup>2</sup>	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500	0,500
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>2</sup>	0,500	0,500
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>2</sup>	0,500	0,500
1264	<i>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</i>		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>2</sup>	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>2</sup>	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>2</sup>	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>2</sup>	0	0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил <sup>2</sup>	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>2</sup>	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>2</sup>	0	0
1265	<i>Зали спортивні<sup>2</sup></i>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0



1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0
1265.5	Тири	0,100	0,100
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100
127	<i>Будівлі нежитлові інші</i>		
1271	<i>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>2</sup></i>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>2</sup>	0,500	0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>2</sup>	0,500	0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>2</sup>	0,500	0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>2</sup>	0,500	0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства, виноробства <sup>2</sup>	0,500	0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>2</sup>	0,500	0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>2</sup>	0,500	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>2</sup>	0,500	0,500
1272	<i>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>2</sup></i>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін. <sup>2</sup>	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>2</sup>	0	0
1273	<i>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>2</sup></i>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>2</sup>	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>2</sup>	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>2</sup>	0	0
1274	<i>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>2</sup></i>		
1274.1	Казарми збройних сил <sup>2</sup>	0	0

1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб <sup>2</sup>	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>2</sup>	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0,100
	Підвали в багатоповерхових будинках, власниками яких є фізичні особи і які не використовуються для здійснення підприємницької діяльності	0	0

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000р. №507.

<sup>2</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

<sup>3</sup> Така ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється на об'єкти оподаткування (їх частки), які не використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Сільський голова



Роман Соколик

**ПЕРЕЛІК**

пільг для фізичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.  
Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2610000000		2610197401	<b>с.Хриплин</b>
№ з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до учасників бойових дій відповідно до статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; ветеранів ОУН-УПА.  Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.		100%
2.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до інвалідів війни відповідно до статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".  Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.		100%
3.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, на яких відповідно до статті 10 поширюється чинність Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".  Така пільга застосовується лише для одного об'єкта		100%

	житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	
4.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які інвалідів I групи.  Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100%
5.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1,2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи".  Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100%
6.	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів.  Вразі якщо у власності фізичної особи є декілька будинків та, відповідно, прибудинкових територій, така пільга застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території, що знаходиться у власності фізичної особи.	100%
7.	Підвали в багатоповерхових будинках, власниками яких є фізичні та/або юридичні особи.  Така пільга не надається на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).	100%
8.	Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).  Така пільга не надається на об'єкти оподаткування, що	100%

використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Сільський голова



Роман Соколик

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Хриплинської сільської ради**

### **«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території с.Хриплин на 2021 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території с.Хриплин на 2021 рік" розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 (зі змінами).

#### **I. Визначення проблеми**

Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначено, що місцеві бюджети мають бути достатніми для здійснення органами місцевого самоврядування наданих їм законом повноважень і забезпечення платників податків відповідних громад якісними публічними послугами.

Відповідно п.24 статті 26 Закону України "від 21 травня 1997 року №280/97-ВР "Про місцеве самоврядування в Україні" та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі - ПКУ) встановлення місцевих податків і зборів належить до повноважень місцевих рад.

Відповідно до статей 10, 265 ПКУ до місцевих податків належить податок на майно, до складу якого входить податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Згідно із п.10.3 ст.10 ПКУ місцеві ради вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

Згідно із ст.266 ПКУ "платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування."

Також згідно із підпунктом 12.3.3. пункту 12.3 статті 12 ПКУ "копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Контролюючі органи не пізніше 10 липня поточного року складають зведену

інформацію про розмір та дату встановлення ставок місцевих податків та зборів на відповідних територіях та подають її в електронній формі центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну політику.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну політику, не пізніше 15 липня поточного року оприлюднює на своєму офіційному веб-сайті зведену інформацію про розмір та дату встановлення ставок місцевих податків та зборів на відповідних територіях."

Відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 ПКУ "рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом."

Відповідно до вимог ст.266.4.2 ПКУ органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

Прийняття цього регуляторного акту також дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сприятиме забезпеченню надходжень до дохідної частини сільського бюджету.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення " Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території с.Хриплин на 2021 рік", яким пропонується затвердити ставки на податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік згідно із формою, затвердженою постановою КМУ від 24 травня 2017 року №483.

Платниками податку відповідно до ПКУ є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. При цьому окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців.

Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців. Дія регуляторного акту розповсюджується на зазначених вище платників податку, як власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території с.Хриплин.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 ПКУ обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової/нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості. Відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 ПКУ податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 цієї статті, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто фізичні особи податок за 2021 рік будуть сплачувати у 2022 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Отже, прогнозні надходження від сплати податку

юридичними особами надійдуть у 2021 році.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макро показники економічного і соціального розвитку України на 2021 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 11.07.2018р. №546 "Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019-2021 роки"), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01.01.2021р. становитиме 5003,00 грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2019 році склали 1,1 млн.грн, що майже на 30% більше, ніж у 2018 році, на 2020 рік заплановані з урахуванням змін у сумі 1 240 000 грн, в тому числі від юридичних осіб – 1,1 млн грн, фізичних осіб – 140 000 грн. Прогнозування доходів місцевого бюджету здійснюється на основі реальних прогнозних показників економічного та соціального розвитку села з урахуванням фактичного рівня відповідних надходжень у минулому та поточному роках, досягнення їх відповідності та узгодження на всіх стадіях бюджетного процесу.

Прогнозний показник надходжень даного виду податку на 2021 рік в сумі 1,3 млн грн затверджений рішенням Хриплинської сільської ради від 12.12.2018р. №1391 "Про прогноз бюджету Хриплинської сільської ради на 2021-2022 роки" і може змінюватись від чинників, на які неможливо вплинути (кількість платників податку, обов'язковість сплати ними податку, зокрема виникнення податкового боргу тощо).

Аналітика є обмеженою, оскільки Державна податкова служба відповідно до п.63.6 статті 63 ПКУ облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. Контролюючі органи користуються базою оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, яку отримують на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, тому що тільки місцевим радам належать повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відповідно до статті 12 Податкового кодексу України.

У разі відсутності регулювання, не сплачуватиметься податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Даний податок згідно із Бюджетним кодексом України є одним із джерел наповнення загального фонду міського бюджету села, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, культури, фізичної культури та спорту тощо. Недоотримання коштів до бюджету матиме негативний вплив на територіальну громаду, оскільки не буде забезпечено в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати працівникам, які фінансуються з бюджету села, сільських цільових програм.

Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту – рішення сільської ради від 27 червня 2019 року. №3-37/2019, оскільки згідно із пунктом 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить стабільність наповнення загального фонду сільського бюджету, що дозволить селу утримувати бюджетні установи, які забезпечують надання послуг населенню в різних галузях, своєчасно виплачувати заробітну плату бюджетникам та реалізувати сільські цільові програми.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
------------------	-----	----



Громадяни	+	-
Держава (орган місцевого самоврядування – Хриплинська сільська рада)	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

## II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю розробки регуляторного акта є врегулювання відносин, що виникають між органом місцевого самоврядування (сільською радою), контролюючого органу (Головного управління податкової служби в Івано-Франківській області) та суб'єктів господарювання – платників податку відповідно до вимог чинного законодавства.

Прийняття регуляторного акта забезпечить:

- реалізація повноважень сільської ради;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010р. №2755- VI та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483;
- забезпечення реалізації державної політики в податковій сфері, спрямовану на наповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

В якості альтернативи для досягнення встановлених цілей пропонується:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта (далі - Альтернатива 1)	Дана альтернатива не є прийнятною, оскільки порушуються вимоги ст.12 Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483. По закінченню 2020 року діюче рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, відповідно до ПКУ втратить свою чинність як таке, що не поширюється на наступний бюджетний період. Його дія буде розповсюджуватися у 2021 році тільки на фізичних осіб – платників податку, а суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України "якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок", тобто "нульової". Отже, для суб'єктів господарювання у 2021 році та фізичних осіб – платників податку у 2022 році буде застосована "нульова" ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.
Прийняття регуляторного акту (далі - Альтернатива 2)	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятним і ґрунтується на загально обов'язковості прийняття рішення Хриплинської сільської ради "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території с.Хриплин на 2021 рік" та створить нормативно-правову базу для оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Івано-Франківська відповідно до Податкового кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів Хриплинської сільської ради:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Недотримання вимог чинного законодавства. Процедура розробки регуляторного акту (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акту. Негативний вплив на: - наповнення сільського бюджету і як результат, недофінансування бюджетної та соціальної сфер
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Позитивний вплив на: - наповнення сільського бюджету, що забезпечить фінансування соціально важливих сільських цільових програм в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку фізичними особами у 2021 році буде здійснюватись відповідно до Податкового кодексу України на підставі рішення сільської ради від 27 червня 2019 року. №3-37/2019. У 2022 році для фізичних осіб – платників податку буде застосована "нульова" ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Орієнтовні витрати фізичних осіб – платників податку становитимуть понад 140 000 грн. Застосування у 2022 році "нульової" ставки податку для фізичних осіб, у власності яких є житлова та нежитлова нерухомість, суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету впродовж цього року.
Альтернатива 2	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні сільського бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку та наповнення сільського бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури	При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
				в тому числі Мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	7	79	58	86
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	8,13	91,87	67,44	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2021 рік, вигода для всіх суб'єктів господарювання - платників податку (орієнтовно 1,2 млн грн)	Відсутні витрати в частині сплати податку. Разом з цим відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Податок сплачується диференційовано залежно від типу об'єктів нерухомості та незалежно від місць їх розташування. Прогнозні надходження від сплати податку орієнтовно 1,2млнгрн. що надасть можливість фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок	0,0 Загроза: недоотримання надходжень до бюджету села на прогнозованому рівні в сумі орієнтовно 1,3млн грн, що обмежить фінансування першочергових видатків. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді села, оскільки відсутність надходжень до бюджету

дії регуляторного акта"), гривень	ставить під загрозу фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта"), гривень	97989,78

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Даний спосіб не сприяє досягненню цілі регуляторного акту щодо забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010р. №2755-VI та Постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483.З 01.01.2021р. в селі не буде встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок (ставка "0"). Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету села коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді села, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Отже проблема продовжує існувати.

Альтернатива 2	4	Цілі регуляторного акта будуть досягнуті цілком (проблема більше існувати не буде). Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування, але має чітку диференціацію за типом нерухомості. Враховуються норми чинного законодавства.
----------------	---	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Вигода власників нерухомості	Недоотримання надходжень до бюджету села коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2	Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування, але має чітку диференціацію за типом нерухомості. Враховуються норми чинного законодавства.		Цілі регуляторного акта будуть досягнуті цілком (проблема більше існувати не буде)

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Перша альтернатива є не прийнятною, оскільки відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України "якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок", тобто можна вважати "нульовою". Отже, для суб'єктів господарювання у 2021 році та фізичних осіб – платників податку у 2021 році буде застосована "нульова" ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років. Як наслідок, не до фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)

	сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягнені повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються норми чинного законодавства, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, забезпечується стабільне наповнення бюджету.	На дію запропонованого регуляторного акту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізмом розв'язання проблеми є прийняття рішення сільської ради " Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території с.Хриплин на 2021 рік".

Згідно з ПКУ до повноважень сільських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Тому вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

ПКУ визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими рішенням сільської ради, можливо буде отримати у 2022 році.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам держаної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державною повноважень органі місцевого самоврядування щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та забезпечення наповнення сільського бюджету;

- ефективності – запровадження даного регуляторного акту забезпечить правові підстави для адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та стабільність надходжень до сільського бюджету;

- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт – чітке визначення умов нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для бюджету – стабільність надходжень від сплати податку;

- передбачуваності – прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, запланувати у декларації суму податку на наступний рік, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на наступний рік;

- принципу "прозорості" – даний проект рішення підлягає оприлюдненню в місцевій газеті "Західний кур'єр" та на офіційному сайті Хриплинської сільської ради;

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування громадськість може направляти свої пропозиції та зауваження, а також висловити їх на відкритих громадських слуханнях.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України і цим регуляторним актом.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, складає 91,87%. Зважаючи на викладене, здійснюємо розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва). Таким чином, розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для виконавчої влади та місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не здійснюється.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві. Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 ПКУ). Впровадження та виконання вимог проекту рішення сільської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету села коштів для виконання заходів, передбачених сільськими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: кількість платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування сільських програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету села від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

- надходження до сільського бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, тис.грн. в розрізі юридичних та фізичних осіб;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб - високий (регуляторний акт розміщено на офіційному сайті Хриплинської сільської ради, оприлюднено в газеті "Західний кур'єр", також копія акта надаватиметься на вимогу у разі надходження відповідних звернень).

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження**

## результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта", зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу, надходження податку в сумі 1,3 млн. грн (базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2021 рік / підпункт 33.3 статті 33 Кодексу/).

Метод проведення відстеження результативності дії регуляторного акту – статичний.

Для відстеження результативності регуляторного акту використовуватимуться звітні дані Головного управління ДПС в Івано-Франківській області, головного бухгалтера сільської ради.

Сільський голова



Роман Соколик



Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу до  
проекту регуляторного акта – рішення  
міської ради "Про встановлення ставок  
та пільг зі сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки  
на території с.Хриплин на 2021 рік"

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають  
внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень <i>(в результаті дії регуляторного акту одним СГ буде сплачувати податкову на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в середньому: 1 200 000 грн / 86 СГ економічно активних підприємств = 13953 грн)</i>	13953	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень <i>Формула: (0,21 год+1,31 год)х28,31 грн/год =43,03 грн</i>	45,54	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	13998,54	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	7	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	97989,78	-

#### Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує		

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/ нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	97989,78	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу), гривень Формула: $(0,21 \text{ год} + 1,31 \text{ год}) \times 29,96 \text{ грн/год} = 45,54 \text{ грн}$	45,54	-		-

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

1 Відповідно до п.1,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

2 Використовується мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018р. №05110-14-21/20720 – 5 003 грн) у погодинному розмірі: 5003 грн/167 год в середньому у місяць = 29,96 грн/год

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує			

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує		

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого	Витрати за п'ять років
------------	---	------------------------

	персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік, додаткових витрат не потребує

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання  
Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2020р. по 07квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернетконсультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Проведено ряд Інтернетконсультацій з представниками малого підприємства	4	Обговорено проект рішення "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території с.Хриплин на 2021 рік". Враховано зауваження та пропозиції.
2	Проведено телефонні розмови з представниками Головного управління державної податкової служби в Івано-Франківській області	1	Обговорено проект рішення "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території с.Хриплин на 2021 рік". Враховано зауваження та пропозиції.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 79 одиниць, у тому числі малих підприємств - 21 одиниця та мікропідприємств - 58 одиниць;

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта):

Показник	Суб'єкти малого підприємництва, %	в тому числі	
		малі підприємства	мікропідприємства
Питома вага у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, %	91,87%	24,42%	67,45%

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки	-	-	-

	на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити): Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн. сума сплати податку 1 СГ (13953 грн)	13953	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	13953,00	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць (кількість суб'єктів господарювання є умовною, оскільки не у всіх суб'єктів у власності чи постійному користуванні є земельні ділянки, отже, не всі платитимуть земельний податок за вищими ставками)	79	-	-
8	Сумарно, гривень	1 102 287,00	-	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2002 години або 167 год за місяць. Використовуємо для розрахунків мінімальну заробітну плату штатного працівника на 2021 рік - 5003 грн. Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає: 29,96 грн/год=5003 грн/167 год				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,1 год x 29,96 грн/год = 2,99 грн	2,99	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,0	-	-
11	Процедури офіційного звітування Формула: (витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X кількість періодів звітності за рік (0,21 год+1,31 год) x 29,96 грн/год x 1 =45,54 грн	45,54	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,0	0,0	0,0
13	Інші процедури (уточнити)	0,0	0,0	0,0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	48,53	X	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	79		
16	Сумарно, гривень Формула: (рядок 14 x рядок 15) 79 x 48,53=3833,87 грн	3833,87	X	-

1 Відповідно до п.1,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

2 Використовується мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018р. №05110-14-21/20720 – 5003 грн) у погодинному розмірі: 5003 грн/167 год в середньому за місяць = 29,96 грн/год.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва  
Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Головне управління ДПС в Івано-Франківській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), гривень	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,2	29,96	1	0	0,0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,2	29,96	1	79	473,37
камеральні	0,2	29,96	1	79	473,37
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання(оскільки не може бути 100% порушень, припускаємо, що серед загальної кількості платників податку є 5% порушників)	0,5	29,96	1	4	59,92
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання(оскільки не може бути 100% порушень, припускаємо, що серед загальної кількості платників податку є 5% порушників)	0,2	29,96	1	4	23,99
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання(припущення, що 50% порушників від загальної кількості порушників (рядок 3) будуть оскаржувати рішення)	0,5	29,96	1	2	29,96
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	29,96	1	79	1183,42
Разом за рік	X	X	X	X	1770,66
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста

1 - Відповідно до п.1,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

2 - Використовується мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018р. №05110-14-21/20720 - – 5003 грн) у погодинному розмірі: 5003 грн/167 год в середньому за місяць = 29,96 грн/год.

3 -Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже сформований облік платників податків, тому розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозовано – 0). відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	1 102 287,00	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	3833,87	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	1106120,87	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка)	1770,66	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	1107891,53	-

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення менших розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Щодо зменшення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території села Хриплин.

Відповідно до підпункту 5.1. пункту 5 статті 266 Податкового кодексу України "ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування."

З метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання проектом рішення запропоновано розмір ставок податку у діапазоні від 0,1 до 1,0% в залежності від типу об'єкта оподаткування, що в більшості випадків менше граничного розміру ставки податку на

нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбаченого Податковим кодексом України.

Виходячи із вище викладеного, коригуючі (пом'якшувальні) заходи для малого бізнесу в села Хриплин передбачені.

2. Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Перелік документів та форма декларації, які подаються в державний контролюючий орган, визначені чинним законодавством.

Сільський голова



Роман Соколик

## Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

Опубліковано 02.04.2020 р. автор Admin

Юристом Хриплинської сільської ради розробляється проект регуляторного акта – рішення Хриплинської сільської ради Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території с.Хриплин на 2021 рік». Метою проекту є встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території села Хриплин із врахуванням потреб територіальної громади села.

З текстом проекту рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитись:

- в мережі Інтернет: <http://www.khryplyn.if.ua> розділ «Регуляторна політика»/ «Проекти регуляторних актів та аналізи регуляторного впливу»;
- у виконавчому комітеті Хриплинської сільської ради за адресою: вул. Берегова, 4В в с.Хриплин, тел. 0342 58-77-29.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект регуляторного акта разом із аналізом регуляторного впливу оприлюднюється протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення даного повідомлення.

Зауваження та пропозиції приймаються в друкованому чи електронному виглядах за вищезазначеними адресами або на e-mail: [rada@khryplyn.if.ua](mailto:rada@khryplyn.if.ua) впродовж одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту на офіційній сторінці Хриплинської сільської ради в мережі Інтернет – <http://www.khryplyn.if.ua>

**Згідно з оригіналом**

*Сивський*

*Сивська*



*Р. Сивський*

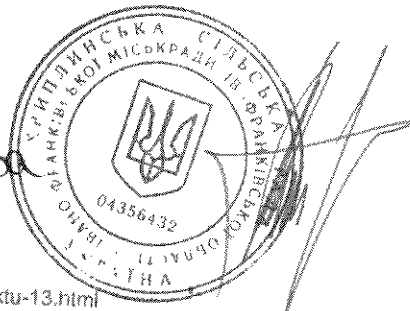


повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту - Хриплинська сільська радаХриплинська сільська рада  
Оголошення, Оголошення. Опублікував Admin. Додайте до закладок [посилання на публікацію \[http://khryplyn.if.ua/povidomlennya-pro-oprilyudnennya-proektu-regulyatornogo-aktu-13.html\]](http://khryplyn.if.ua/povidomlennya-pro-oprilyudnennya-proektu-regulyatornogo-aktu-13.html)

Цей сайт використовує Akismet для зменшення спаму. Дізнайтеся, як обробляються ваші дані коментарів.

**Згідно з  
оригіналом**

Сивачані Ірина



Р. Соколик



[gromadskogo-obgovorennya-16.html](#)

Цей сайт використовує Akismet для зменшення спаму. Дізнайтеся, як обробляються ваші дані коментарів.

**Згідно з  
оригіналом**

Сільський

www



Р. Соболек

## Проект рішення "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території с.Хриплин на 2021 рік"

Опубліковано 08.04.2020 р. автор Admin



Україна

Хриплинська сільська рада

Вулиця Берегова, 4-В

76495, с. Хриплин

Тел: 380 (342) 78-74-58

58-77-29, 58-72-71(72)

Е-mail: rada@khryplyn.if.ua

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

№ 1/2020, № 1/2020

Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території с.Хриплин на 2021 рік

Згідно з статтею 206 Конституції України, пунктом 24 статті 170 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та пунктом 1 статті 170 Закону України від 24.05.2017р. №444/17-ВР "Про внесення змін до Закону

про місцеве самоврядування

України щодо змін до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та пунктом 1 статті 170 Закону України від 24.05.2017р. №444/17-ВР "Про внесення змін до Закону

України щодо змін до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та пунктом 1 статті 170 Закону України від 24.05.2017р. №444/17-ВР "Про внесення змін до Закону

України щодо змін до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та пунктом 1 статті 170 Закону України від 24.05.2017р. №444/17-ВР "Про внесення змін до Закону

України щодо змін до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та пунктом 1 статті 170 Закону України від 24.05.2017р. №444/17-ВР "Про внесення змін до Закону

Згідно з статтею 206 Конституції України, пунктом 24 статті 170 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та пунктом 1 статті 170 Закону України від 24.05.2017р. №444/17-ВР "Про внесення змін до Закону

Проекти регуляторних актів та аналізи регуляторного впливу. Опублікував Admin. Додайте до закладок [посилання на публікацію \[http://khryplyn.if.ua/proyekt-rishennya-pro-vstanovlennya-stavok-ta-pilg-zi-splati-podatku-na-neruxome-majno-vidminne-vid-zemelnoi-dilyanki-na-teritori-1-97-dilyanki-na-teritori-1-97-s-xriplin-na-2021-rik.html\]](http://khryplyn.if.ua/proyekt-rishennya-pro-vstanovlennya-stavok-ta-pilg-zi-splati-podatku-na-neruxome-majno-vidminne-vid-zemelnoi-dilyanki-na-teritori-1-97-dilyanki-na-teritori-1-97-s-xriplin-na-2021-rik.html)

Цей сайт використовує Akismet для зменшення спаму. [Дізнайтеся, як обробляються ваші дані коментарів.](#)

**Згідно з оригіналом**

Сільський голова *Ю. Соловйов*



*Ю. Соловйов*



УКРАЇНА

Хриплинська сільська рада  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Виконавчий комітет

76495, с. Хриплин, Івано-Франківської міської ради, вул. Берегова 4В, тел. 78-74-58, e-mail: hruplun\_rada@ukr.net

**Експертний висновок**

**про відповідність проекту регуляторного акта  
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на території с.Хриплин на 2021 рік»  
принципам регуляторної політики та його регуляторного впливу**

**с.Хриплин**

**04.05.2020 р.**

**1. Назва проекту регуляторного акта.**

Проект рішення Хриплинської сільської ради "Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території с.Хриплин на 2021 рік".

**2. Проблема.**

Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначено, що місцеві бюджети мають бути достатніми для здійснення органами місцевого самоврядування наданих їм законом повноважень і забезпечення платників податків відповідних громад якісними публічними послугами.

Відповідно п.24 статті 26 Закону України "від 21 травня 1997 року №280/97-ВР "Про місцеве самоврядування в Україні" та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі - ПКУ) встановлення місцевих податків і зборів належить до повноважень місцевих рад.

Відповідно до статей 10, 265 ПКУ до місцевих податків належить податок на майно, до складу якого входить податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Згідно із п.10.3 ст.10 ПКУ місцеві ради вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

Згідно із ст.266 ПКУ "платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування."

Також згідно із підпунктом 12.3.3. пункту 12.3 статті 12 ПКУ "копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до

контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Контролюючі органи не пізніше 10 липня поточного року складають зведену інформацію про розмір та дату встановлення ставок місцевих податків та зборів на відповідних територіях та подають її в електронній формі центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну політику.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну політику, не пізніше 15 липня поточного року оприлюднює на своєму офіційному веб-сайті зведену інформацію про розмір та дату встановлення ставок місцевих податків та зборів на відповідних територіях."

Відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 ПКУ "рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом."

Відповідно до вимог ст.266.4.2 ПКУ органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

Прийняття цього регуляторного акту також дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сприятиме забезпеченню надходжень до дохідної частини сільського бюджету.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення " Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території с.Хриплин на 2021рік", яким пропонується затвердити ставки на податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік згідно із формою, затвердженою постановою КМУ від 24 травня 2017 року №483.

Платниками податку відповідно до ПКУ є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. При цьому окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців.

Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців. Дія регуляторного акту розповсюджується на зазначених вище платників податку, як власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території с.Хриплин.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 ПКУ обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової/нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості. Відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 ПКУ податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку,

обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 цієї статті, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто фізичні особи податок за 2021 рік будуть сплачувати у 2022 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Отже, прогнозні надходження від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2021 році.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макро показники економічного і соціального розвитку України на 2021 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 11.07.2018р. №546 "Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019-2021 роки"), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01.01.2021р. становитиме 5003,00 грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2019 році склали 1,1 млн.грн, що майже на 30% більше, ніж у 2018 році, на 2020 рік заплановані з урахуванням змін у сумі 1 240 000 грн, в тому числі від юридичних осіб – 1,1 млн грн, фізичних осіб – 140 000 грн. Прогнозування доходів місцевого бюджету здійснюється на основі реальних прогнозних показників економічного та соціального розвитку села з урахуванням фактичного рівня відповідних надходжень у минулому та поточному роках, досягнення їх відповідності та узгодження на всіх стадіях бюджетного процесу.

Прогнозний показник надходжень даного виду податку на 2021 рік в сумі 1,3 млн грн затверджений рішенням Хриплинської сільської ради від 12.12.2018р. №1391 "Про прогноз бюджету Хриплинської сільської ради на 2021-2022 роки" і може змінюватись від чинників, на які неможливо вплинути (кількість платників податку, обов'язковість сплати ними податку, зокрема виникнення податкового боргу тощо).

Аналітика є обмеженою, оскільки Державна податкова служба відповідно до п.63.6 статті 63 ПКУ облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. Контролюючі органи користуються базою оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, яку отримують на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, тому що тільки місцевим радам належать повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відповідно до статті 12 Податкового кодексу України.

У разі відсутності регулювання, не сплачуватиметься податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Даний податок згідно із Бюджетним кодексом України є одним із джерел наповнення загального фонду міського бюджету села, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, культури, фізичної культури та спорту тощо. Недоотримання коштів до бюджету матиме негативний вплив на територіальну громаду, оскільки не буде забезпечено в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати працівникам, які фінансуються з бюджету села, сільських цільових програм.

Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту – рішення сільської ради від 27 червня 2019 року. №3-37/2019, оскільки згідно із пунктом

5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить стабільність наповнення загального фонду сільського бюджету, що дозволить селу утримувати бюджетні установи, які забезпечують надання послуг населенню в різних галузях, своєчасно виплачувати заробітну плату бюджетникам та реалізувати сільські цільові програми.

### 3. Ціль прийняття.

Основною ціллю розробки регуляторного акта є врегулювання відносин, що виникають між органом місцевого самоврядування (сільською радою), контролюючого органу (Головного управління податкової служби в Івано-Франківській області) та суб'єктів господарювання – платників податку відповідно до вимог чинного законодавства.

Прийняття регуляторного акту забезпечить:

- реалізація повноважень сільської ради;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010р. №2755- VI та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483;
- забезпечення реалізації державної політики в податковій сфері, спрямовану на наповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм.

### 4. Можливість впровадження.

- Проект регуляторного акта відповідає вимогам діючого законодавства.
- Проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності.
- Дотримано вимоги щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.
- Дотримано вимоги щодо процедури оприлюднення проекту регуляторного акта та обговорення його з громадськістю.
- Рекомендовано регуляторному органу розглядати проект регуляторного акта.

### 5. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту

<i>Базові групи інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<b>Місцева влада</b>	- встановлення ставок податку на території села; - забезпечення надходжень до сільського бюджету; - забезпечення соціального захисту певних категорій платників податків;	Незначні втрати доходів сільського бюджету внаслідок надання податкових пільг
<b>Суб'єкти підприємницької діяльності</b>	Забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між сільською радою та суб'єктами господарської діяльності	Відсутні
<b>Населення</b>	- Задоволення потреб територіальної громади села за рахунок збільшення надходжень до сільського бюджету; - Покращення рівня забезпеченості окремих	Додаткових витрат не передбачається



	категорій мешканців села.	
--	---------------------------	--

**Узагальнений висновок:**

Постійна комісія Хриплинської сільської ради з питань дотримання законності, правопорядку, молодіжної політики та спорту за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення Хриплинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території с.Хриплин на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської  
комісії з питань дотримання  
законності, правопорядку,  
молодіжної політики та спорту



Вітенко Д. М.

Члени комісії



Гашинський В.П.



Гах В.О.