



УКРАЇНА

**Хриплинська сільська рада
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Виконавчий комітет

76495, с. Хриплин Івано-Франківської міської ради, вул.Берегова 4 В , тел.78-74-58, e-mail: hruplun_rada@ukr.net

№ 284/02.2-27/1
від « 11 » 06 2020 р.

**Т.в.о. Голові державної
регуляторної служби України
п. Мірошніченку О.М.**
вул. Арсенальна,9/11,
м. Київ ,01011

Хриплинська сільська рада Івано-Франківської міської ради на виконання ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики, надає Вам :

- проект рішення «Про затвердження ставок річної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності у селі Хриплин» із аналізом регуляторного впливу;
- копії (фрагмент тексту) опублікування з офіційного веб-сайту Хриплинської сільської ради «Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту», «Повідомлення про проведення відкритого громадського обговорення», проект рішення «Про затвердження ставок річної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності у селі Хриплин»;
- експертний висновок постійної депутатської комісії з питань дотримання законності, правопорядку, молодіжної політики та спорту.

Додаток на 14 арк.

Сільський голова

Роман Соколик

Вик. Головач Н.Б.
58-77-29

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5809/0/19-20 від 30.06.2020
сп



Україна

Хриплинська сільська рада Івано-Франківської міської ради

Івано-Франківської області

сьомого демократичного скликання

(_____ сесія)

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ р.

№ _____

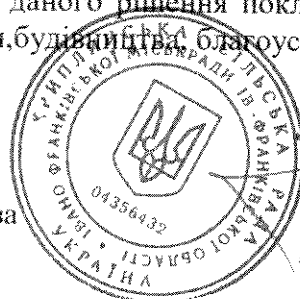
Про затвердження ставок річної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності у селі Хриплин

Відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Типового договору оренди землі затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 р., №220, наказу Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 №548 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.11.2010р., за №1011/18306, яким затверджена Класифікація видів цільового призначення земель, з метою приведення у відповідність до функціонального використання земельних ставок орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Хриплинської сільської ради, Хриплинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки річної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності у селі Хриплин у розмірі семи відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, за виключенням земельних ділянок, наданих в оренду фізичним особам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для ведення особистого селянського господарства, для яких встановлюється розмір орендної плати – три відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. При розрахунку втрат бюджету Хриплинської сільської ради від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки та при стягненні безпідставно збережених коштів встановлювати ставку річної орендної плати.
3. Дане рішення не поширюється на договори оренди (суборенди) землі та додаткові угоди до договорів оренди землі, які були підписані орендарями до введення в дію цього рішення.
4. Рішення 33 сесії сьомого демократичного скликання Хриплинської сільської ради від 21.12.2018 р. №40-33/2018 « Про затвердження Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності у с. Хриплин» вважати таким, що втратило чинність з _____ р.
5. Дане рішення оприлюднити на офіційному сайті Хриплинської сільської ради та опублікувати в газеті «Західний кур'єр».
6. Рішення набирає чинності з _____ р.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, будівництва, благоустрою та екології.

Сільський голова



Роман Соколик

Аналіз регуляторного впливу
проекту регуляторного акта - рішення Хриплинської сільської ради
«Про затвердження ставок річної орендної плати за земельні ділянки комунальної
власності у селі Хриплин »

Проект рішення Хриплинської сільської ради «Про затвердження ставок річної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності у селі Хриплин » розроблений відповідно до вимог Земельного кодексу України, Податкового кодексу України Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року 1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

I. Визначення проблеми

Земельним та Податковим кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним. Плата за землю є важливою умовою підприємницької діяльності. Від досконалості земельних відносин, зокрема рівня орендної плати, залежить зацікавленість суб'єктів у розвитку підприємницької діяльності.

Статтею 288 Податкового кодексу України встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють орендну плату, що сплачується на відповідній території. Граничні розміри ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, встановлені вищевказаною статтею Податкового кодексу України, не є фіксованими та коливаються від 3 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та можуть перевищувати граничний розмір орендної плати (12 відсотків), у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Проблема полягає в тому, що для розрахунку розміру орендної плати за користування земельними ділянками з рахуванням виду цільового користування, необхідно ефективно встановлення ставок орендної плати за землю на території Хриплинської сільської ради. Важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок орендної плати за землю залежить показник наповнення сільського бюджету, та дасть змогу спрямувати отримані кошти на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Тому, з метою приведення земельних відносин у відповідність до норм чинного законодавства, диференціації ставок в залежності від функціонального призначення земельних ділянок, встановлення економічно обґрунтованих, єдиних ставок орендної плати, сприяння розвитку підприємницької діяльності та отримання додаткових надходжень до сільського бюджету від оренди землі пропонується прийняти рішення сільської ради «Про затвердження ставок річної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності у селі Хриплин ». Ухвалення рішення сільської ради необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок орендної плати за землю.

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Органи місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-

II. Цілі регулювання:

Метою здійснення регулювання є приведення у відповідність до вимог чинного законодавства ставок орендної плати при укладанні договорів оренди землі.

Цілями регуляторного акту є:

- встановлення прозорих та економічно обґрунтованих розмірів орендної плати ;

- створення єдиного механізму справляння орендної плати за використання земель комунальної власності;
- забезпечення можливості отримання суб'єктами господарювання інформації, необхідної для придбання права на оренду і умов її використання ;
- забезпечення ефективного та раціонального використання земель;

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін (далі — Альтернатива 1)	Зазначена альтернатива є неприйнятною оскільки у разі не встановлення відповідних ставок бюджет села втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді села.
Прийняття запропонованого регуляторного акту (далі — Альтернатива 2)	Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення сільської ради «Про затвердження ставок річної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності у селі Хриплин » є найбільш прийнятним для всіх зацікавлених осіб, які мають намір отримати в оренду земельну ділянку . оскільки вона дозволить деталізувати норми діючого законодавства щодо укладання, зміни, припинення (поновлення/розірвання) договорів оренди землі, суборенди, забезпечить нормативне визначення деяких аспектів даної сфери, що потребують додаткового врегулювання. Альтернатива 2 дозволить: <ul style="list-style-type: none"> - вдосконалити процес надання земельних ділянок в оренду; - збільшити надходження коштів до сільського бюджету від орендної плати за землю; - ефективніше використовувати землі комунальної власності територіальної громади села Хриплин; - конкретизувати процедури та етапи надання земельних ділянок в оренду.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутністю регулювання ставок орендної плати громаді сільської ради буде завдано значний негативний вплив, оскільки зумовить соціальну напругу в громаді та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету
Альтернатива 2	1. Забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади села Хриплин. 2. Збільшення надходжень до сільського бюджету за плату за землю. 3. Ефективніше використання земель комунальної власності територіальної громади. 4. Підвищення якості виконання сільських бюджетних програм.	На рівні існуючих

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні. Втрати сільського бюджету зумовлять

		неможливість забезпечення виконання цільових програм .
Альтернатива 2	1.Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. 2. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які приймали участь в обговоренні проекту рішення. 3. Збільшення привабливості та ефективності використання земельних ділянок, які знаходяться у користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнити сільський бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Економія коштів на сплату розміру орендної плати за землю.	Відсутні. Втрати сільському бюджету зумовлять неможливість забезпечення виконання цільових програм .
Альтернатива 2	1. Встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками з урахуванням виду цільового призначення земель. 2. Орендна плата за землю буде приведена до відповідності згідно з нормами чинного законодавства, рівні умови конкуренції.	1. Свідомі витрати пов'язані із виконанням взятих на себе зобов'язань пов'язаних з реалізацією процедури отримання в оренду земельних ділянок комунальної власності; 2. Сплата орендної плати.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування . Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням виду цільового призначення земель. Виконання сільських бюджетних програм.
Альтернатива 1	1	Відсутність надходження до сільського бюджету. Не виконання сільських бюджетних програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності регульованих ставок орендної плати громаді села буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу в громаді та поставить під загрозу стабільних надходжень до сільського бюджету	Цілі прийняття регуляторного акта, можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 2	Упорядкування відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання в частині встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності з урахуванням виду цільового призначення земель. Прогнозоване надходження до сільського бюджету можуть бути використані на фінансування заходів передбачених сільським бюджетом.	На рівні існуючих	Сприяє досягнення цілей регулювання, повністю вирішує проблему.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не прийняття та відсутність регульованих ставок орендної плати громаді сільської ради буде завдано значний негативний вплив та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету	Зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 2	Єдина можлива альтернатива, яка забезпечує раціональне та ефективне використання земель комунальної власності та забезпечує наповнення сільського бюджету а також фінансування сільських програм	Зовнішні чинники відсутні

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів :

- прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість удосконалити і зробити прозорим порядок та механізм визначення орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, наданих в оренду з урахуванням виду цільового призначення земель;
- забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру орендної плати за використання земельних комунальної власності.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Хриплинської сільської ради : <http://www.khryplyn.if.ua> розділ «Регуляторна політика»/ «Проєкти регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу» з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Хриплинської сільської ради та газеті «Західний кур'єр».

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками орендної плати за землю.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Прийняття регуляторного акта дозволить забезпечити виконання з боку громадян, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування організаційно-правових умов реалізації їх прав та виконанню обов'язків, передбачених проєктом рішення.

Встановлення ставок річної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності додаткових витрат бюджету на провадження та адміністрування регулювання не передбачається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акту необмежений з моменту набрання чинності. У разі внесення змін до чинного законодавства, які можуть вплинути на дію даного регуляторного акту, до нього в установленому порядку будуть вноситися відповідні зміни.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показники результативності регуляторного акта є:

1. Розмір надходжень до сільського бюджету, пов'язаних з дією акта- передбачається збільшення надходження за використання земель комунальної власності.
2. Кількість суб'єктів, на яких поширюється дія актів. Кількість може змінюватися у відповідності до норм земельного законодавства.
3. Рівень проінформованості платників орендної плати – високий, оскільки проєкт регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу офіційно оприлюднені на веб-сайті Хриплинської сільської ради <http://www.khryplyn.if.ua> та в газеті «Західний кур'єр».

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності дії даного регуляторного акту буде здійснюватися відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності дії цього акта буде здійснюватися не пізніше 11 місяців після прийняття регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено через рік після набрання ним чинності.

Періодичні відстеження проводитимуться раз на кожні 3 роки від дня закінчення заходів з попереднього відстеження результативності.

Пропозиції і зауваження до проекту рішення Хриплинською сільською радою приймаються письмовому вигляді протягом одного місяця з дня його публікації за адресою: вул. Берегова 4в, с. Хриплин Івано-Франківської міської ради .

Сільський голова



Роман Соколик

Хриплинська сільська рада

Офіційний веб-сайт Хриплинської сільської ради

76495, с. Хриплин,
вул. Берегова, 4-В,
тел. 380 (342) 78-74-58,
58-77-29, 58-72-71(72)
email: rada@khryplyn.if.ua

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

Опубліковано 27.03.2020 р. автор Admin

Юристом Хриплинської сільської ради розробляється проект регуляторного акта – рішення Хриплинської сільської ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності у селі Хриплин». Метою проекту рішення є прозорість і гласність у процесі формування розмірів плати за землю та приведення у відповідність до функціонального використання земельних ставок орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Хриплинської сільської ради.

З текстом проекту рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитись:

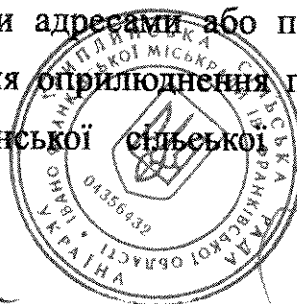
– в мережі Інтернет: <http://www.khryplyn.if.ua> розділ «Регуляторна політика»/ «Проекти регуляторних актів та аналізи регуляторного впливу»;

– у виконавчому комітеті Хриплинської сільської ради за адресою: вул.Берегова,4В в с.Хриплин, тел. 58-77-29.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект регуляторного акта разом із аналізом регуляторного впливу оприлюднюється протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення даного повідомлення.

Зауваження та пропозиції приймаються в друкованому чи електронному виглядах за вищезазначеними адресами або по-e-mail: rada@khryplyn.if.ua впродовж одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту на офіційній сторінці Хриплинської сільської ради в мережі Інтернет – <http://www.khryplyn.if.ua>

Згідно з
оригіналом



Сільський голова

Р. Сошник

05.05.2020

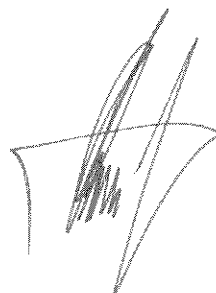
Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту - Хриплинська сільська радаХриплинська сільська рада

Оголошення, Оголошення. Опублікував Admin. Додайте до закладок **посилання на публікацію**
[<http://khryplyn.if.ua/povidomlennya-pro-opriyudnennya-proektu-regulyatornogo-aktu-11.html>]

Цей сайт використовує Akismet для зменшення спаму. Дізнайтеся, як обробляються ваші дані коментарів.

Згідно з
оригіналом

Сільський голова



P. Соборук

Хриплинська сільська рада

Офіційний веб-сайт Хриплинської сільської ради

76495, с. Хриплин,

вул. Берегова, 4-В,

тел. 380 (342) 78-74-58,

58-77-29, 58-72-71(72)

email: rada@khryplyn.if.ua

Повідомлення про проведення відкритого громадського обговорення

Опубліковано 27.03.2020 р. автор Admin

03.05.2020 р. о 15:30 год в приміщенні актової зали на першому поверсі Народного дому с.Хриплин по вул.Берегова,4-В у с.Хриплин Івано-Франківської області відбудеться відкритого громадське обговорення (слухання) регуляторного акта – проекту рішення Хриплинської сільської ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності у селі Хриплин». Метою проекту рішення є прозорість і гласність у процесі формування розмірів плати за землю та приведення у відповідність до функціонального використання земельних ставок орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Хриплинської сільської ради.

З текстом проекту рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитись:

- в мережі Інтернет: <http://www.khryplyn.if.ua> розділ «Регуляторна політика»/ «Проекти регуляторних актів та аналізи регуляторного впливу»;
- у виконавчому комітеті Хриплинської сільської ради за адресою: вул.Берегова,4-В в с.Хриплин Івано-Франківської області, тел. 0342 58-77-29.

Відповідальна особа за проведення відкритих громадських обговорень: секретар виконавчого комітету Хриплинської сільської ради Стефінин Любов Іванівна (Івано-Франківська область, с.Хриплин, вул. Берегова, 4В, тел. 0342587729)

Громадські обговорення, Оголошення, Оголошення. Опублікував Admin. Додайте до закладок посилання на публікацію [<http://khryplyn.if.ua/povidomiennya-pro-provedennya-vidkritogo-gromadskogo-obgovorennya-14.html>]

Згідно з

Цей сайт використовує Akismet для зменшення спаму. Дізнайтеся, як обробляються ваші дані коментарів.

Сивені

vavva



P. Сивені

Хриплинська сільська рада

Офіційний веб-сайт Хриплинської сільської ради

76495, с. Хриплин,
вул. Берегова, 4-В,
тел. 380 (342) 78-74-58,
58-77-29, 58-72-71(72)
email: rada@khryplyn.if.ua

Про затвердження ставок річної плати за земельні ділянки комунальної власності у селі Хриплин

Опубліковано 27.03.2020 р. автор Admin



Україна

Хриплинська сільська рада (село Хриплин) територіальної громади

вул. Берегова, 4-В
с. Хриплин, Хриплинська сільська рада

ПЕРСОНАЛЬНИЙ

Про затвердження ставок річної плати за земельні ділянки комунальної власності у селі Хриплин

Згідно з Конституцією України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні». Про затвердження ставок річної плати за земельні ділянки комунальної власності у селі Хриплин. Цей документ є частиною проекту рішення сесії Хриплинської сільської ради. Проект рішення сесії Хриплинської сільської ради № 1/2020 від 27.03.2020 року про затвердження ставок річної плати за земельні ділянки комунальної власності у селі Хриплин. Проект рішення сесії Хриплинської сільської ради № 1/2020 від 27.03.2020 року про затвердження ставок річної плати за земельні ділянки комунальної власності у селі Хриплин.

Відомості про сесію: дата проведення, місце проведення, час проведення, тема сесії, повна назва сесії, повна назва сільської ради, повна назва територіальної громади, повна назва району, повна назва області, повна назва країни.

Проекти регуляторних актів та аналізи регуляторного впливу. Опублікував Admin. Додайте до закладок посилання на публікацію [http://khryplyn.if.ua/pro-zatverdzhennya-stavok-richno%20%97-plati-za-zemelni-dilyanki-komunalno%20%97-vlasnosti-u-seli-xriplin.html]

Згідно з оригіналом

Цей сайт використовує Akismet для зменшення спаму. Дізнайтеся, як обробляються ваші дані коментарів.

Сільський

кавалер



[Handwritten signature]

Р. Сокошук



УКРАЇНА

Хриплинська сільська рада
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Виконавчий комітет

76495, с. Хриплин, Івано-Франківської міської ради, вул. Берегова 4В, тел. 78-74-58, e-mail: hruplun_rada@ukr.net

**Експертний висновок
про відповідність проєкту регуляторного акта
«Про затвердження ставок річної орендної плати за земельні ділянки
комунальної власності у селі Хриплин»
принципам регуляторної політики та його регуляторного впливу**

с. Хриплин

04.05. 2020 р.

1. Назва проєкту регуляторного акта.

Проєкт рішення Хриплинської сільської ради «Про затвердження ставок річної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності у селі Хриплин».

2. Проблема.

Земельним та Податковим кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним. Плата за землю є важливою умовою підприємницької діяльності. Від досконалості земельних відносин, зокрема рівня орендної плати, залежить зацікавленість суб'єктів у розвитку підприємницької діяльності.

Статтею 288 Податкового кодексу України встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють орендну плату, що сплачується на відповідній території. Граничні розміри ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, встановлені вищевказаною статтею Податкового кодексу України, не є фіксованими та коливаються від 3 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та можуть перевищувати граничний розмір орендної плати (12 відсотків), у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Проблема полягає в тому, що для розрахунку розміру орендної плати за користування земельними ділянками з рахуванням виду цільового користування, необхідно ефективне встановлення ставок орендної плати за землю на території Хриплинської сільської ради. Важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок орендної плати за землю залежить показник наповнення сільського бюджету, та дасть змогу спрямувати отримані кошти на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Тому, з метою приведення земельних відносин у відповідність до норм чинного законодавства, диференціації ставок в залежності від функціонального призначення земельних ділянок, встановлення економічно обґрунтованих, єдиних ставок орендної плати, сприяння розвитку підприємницької діяльності та отримання додаткових надходжень до сільського бюджету від оренди землі пропонується прийняти рішення сільської ради «Про затвердження ставок річної

орендної плати за земельні ділянки комунальної власності у селі Хриплин». Ухвалення рішення сільської ради необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок орендної плати за землю.

3. Ціль прийняття.

Метою здійснення регулювання є приведення у відповідність до вимог чинного законодавства ставок орендної плати при укладанні договорів оренди землі.

Цілями регуляторного акту є:

- встановлення прозорих та економічно обґрунтованих розмірів орендної плати;
- створення єдиного механізму справляння орендної плати за використання земель комунальної власності;
- забезпечення можливості отримання суб'єктами господарювання інформації, необхідної для придбання права на оренду і умов її використання;
- забезпечення ефективного та раціонального використання земель.

4. Можливість впровадження.

- Проект регуляторного акта відповідає вимогам діючого законодавства.
- Проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності.
- Дотримано вимоги щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.
- Дотримано вимоги щодо процедури оприлюднення проекту регуляторного акта та обговорення його з громадськістю.
- Рекомендовано регуляторному органу розглядати проект регуляторного акта.

5. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту

Сфери впливу регуляторного акту	Вигоди	Витрати
Місцева влада	- забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між сільською радою та суб'єктами господарської діяльності; - забезпечення надходжень до сільського бюджету; - своєчасне укладення, поновлення договорів оренди.	відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності	- створення рівних умов конкуренції; - прозорість і гласність у процесі формування розмірів плати за землю.	пов'язані зі сплатою орендної плати за земельні ділянки
Населення	задоволення потреб мешканців села за рахунок стабільного наповнення сільського бюджету	відсутні

Узагальнений висновок:

Постійна комісія Хриплинської сільської ради з питань дотримання законності, правопорядку, молодіжної політики та спорту за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення Хриплинської сільської ради «Про затвердження ставок річної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності у селі Хриплин» та аналіз його регуляторного впливу

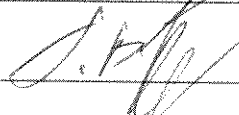
відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії з питань дотримання законності, правопорядку, молодіжної політики та спорту


_____ Вітенко Д. М.

Члени комісії

_____ Гах В.О.


_____ Гашинський В.П.