



УКРАЇНА

**Хриплинська сільська рада
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Виконавчий комітет

76495, с. Хриплин Івано-Франківської міської ради, вул.Берегова 4 В, тел.78-74-58, e-mail: hruplun_rada@ukr.net

№ 283/02.2-27/1
від « 11 » 06 2020 р.

**Т.в.о. Голові державної
регуляторної служби України
п. Мірошніченку О.М.**
вул. Арсенальна,9/11,
м. Київ ,01011

Хриплинська сільська рада Івано-Франківської міської ради на виконання ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики, надає Вам :

- проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» із аналізом регуляторного впливу;
- копії (фрагмент тексту) опублікування з офіційного веб-сайту Хриплинської сільської ради «Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту», «Повідомлення про проведення відкритого громадського обговорення», проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;
- експертний висновок постійної депутатської комісії з питань дотримання законності, правопорядку, молодіжної політики та спорту.

Додаток на 32 арк.

Сільський голова

Роман Соколик

Вик. Головачук Н.Б.
58-77-29

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5810/0/19-20 від 30.06.2020





Україна

Хриплинська сільська рада Івано-Франківської міської ради
Івано-Франківської області
сьомого демократичного скликання
(_____ сесія)

ПРОЄКТ Рішення

від _____ 2020 року № _____

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2021 рік**

Керуючись статтями 12 та 269 – 287 Податкового Кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Хриплинська сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Установити на території Хриплинської сільської ради ставки земельного податку на 2021 рік, згідно з додатком 1.
2. Установити на території Хриплинської сільської ради пільги для фізичних та юридичних осіб на 2021 рік, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.
3. Порядок справляння земельного податку здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.
4. Оприлюднити дане рішення в газеті "Західний Кур'єр" та на офіційному веб-сайті Хриплинської сільської ради.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 р.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування, бюджету та фінансів

Сільський голова



Роман Соколик

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
09	15	2610197401	с.Хриплин			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		1,000	1,000	X	X
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		1,000	1,000	X	X
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		1,000	1,000	X	X
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		1,000	1,000	X	X
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		1,000	1,000	X	X
01.06	Для колективного садівництва ⁴		1,000	1,000	X	X
01.07	Для городництва ⁴		1,000	1,000	X	X
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		1,000	1,000	X	X

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	X	X
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	X	X
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	X	X
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	X	X
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	X	X
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	X	X
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	2,000	0,010	X	X
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	3,000	3,000	X	X
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	3,000	X	X
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	X	X
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	0,030	X	X
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,000	2,000	X	X
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	X	X
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	X	X

02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	X	X
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	3,000	X	X
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	2,000	2,000	X	X
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	2,000	2,000	X	X
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	2,000	2,000	X	X
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2,000	2,000	X	X
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	2,000	2,000	X	X
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	2,000	2,000	X	X
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	X	X
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	X	X
03.09	Для будівництва та	2,000	2,000	X	X

	обслуговування будівель кредитно-фінансових установ				
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000	X	X
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,000	2,000	X	X
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,000	2,000	X	X
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000	X	X
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	2,000	2,000	X	X
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	X	X
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	X	X
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,010	0,010	X	X
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,010	0,010	X	X
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,010	0,010	X	X
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,010	0,010	X	X
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	X	X
04.06	Для збереження та використання дендрологічних	0,010	0,010	X	X

	парків				
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,010	0,010	X	X
04.08	Для збереження та використання заказників	0,010	0,010	X	X
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,010	0,010	X	X
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,010	0,010	X	X
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,010	0,010	X	X
05	Землі іншого природоохоронного призначення	0,010	0,010	X	X
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	2,000	2,000	X	X
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,000	2,000	X	X
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,000	2,000	X	X
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	X	X
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	2,000	2,000	X	X
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	2,000	2,000	X	X
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,000	2,000	X	X
07.04	Для колективного дачного	2,000	2,000	X	X

	будівництва				
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	X	X
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2,000	2,000	X	X
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2,000	2,000	X	X
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2,000	2,000	X	X
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	X	X
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	2,000	2,000	X	X
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	2,000	2,000	X	X
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	X	X
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	X	X
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	X	X
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	X	X
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	X	X
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	X	X
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	X	X

10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	X	X
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	X	X
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	X	X
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	X	X
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	X	X
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	X	X
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	X	X
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	X	X
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	X	X

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000	X	X
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	X	X
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	X	X
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	X	X
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	X	X
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	X	X
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	X	X
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	X	X
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	X	X
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	X	X
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	X	X

12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	X	X
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	X	X
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	X	X
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	X	X
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	X	X
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	X	X
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	X	X
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	X	X
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	2,000	2,000	X	X
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної	2,000	2,000	X	X

	гвардії ⁴				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	2,000	2,000	X	X
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	2,000	2,000	X	X
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	2,000	2,000	X	X
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	2,000	2,000	X	X
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	2,000	2,000	X	X
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	X	X
16	Землі запасу	0	0	X	X
17	Землі резервного фонду	0	0	X	X
18	Землі загального користування ⁴	0	0	X	X
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	X	X

Сільський голова

Роман Соколик



¹ У разі встановлення ставок податку, ~~вданих~~ на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьох (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно
до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України,
із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	15	2610197401	с.Хриплин
№ п/п	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України		100
2	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, органи Міністерства внутрішніх справ, органи державної служби з надзвичайних ситуацій, органи Служби безпеки України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється комерційна діяльність		100
3	Благодійні організації, громадські організації, в т.ч. правозахисної, культурно-просвітницької та/або фізкультурно-спортивної спрямованості, - за земельні ділянки, на яких не здійснюється господарська діяльність		100

4	Природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища; а також штучно створені об'єкти: ботанічні сади, дендрологічні парки, пам'ятки природи, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, за умови, що дані земельні ділянки не використовуються для ведення господарської діяльності.	100
5	Парки та сквери комунальної власності - за земельні ділянки, на яких не здійснюється господарська діяльність.	100
6	Підприємства, установи та організації, засновниками яких є органи місцевого самоврядування села Хриплин, за умови, що частка комунальної власності в них становить 100%, а також господарські товариства, у статутному капіталі яких більше 95% акцій (часток) належить територіальній громаді села Хриплин	100
7	Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки, визначені статтею 283 Податкового кодексу України	100

Якщо право на пільгу у платника плати за землю виникає протягом року, то він звільняється від сплати земельного податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року земельний податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники земельного податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова



Роман Соколик

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Хриплинської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку
на 2021 рік»

Назва регуляторного акта: «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Регуляторний орган: Хриплинська сільська рада.

Розробник: Юрист Хриплинської сільської ради.

Контактний телефон: (0342) 58-77-29.

Адреса: Івано-Франківська область, с.Хриплин, вул. Берегова, 4В.

1. Визначення проблеми

Відповідно до пунктів 24, 34 та 35 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виключною компетенцією сільських, селищних, міських рад є встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України, вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин, а також затвердження ставок земельного податку відповідно до Податкового кодексу України.

Згідно статті 284.1 Податкового кодексу України Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

При цьому пунктом 30.2 статті 30 Податкового кодексу України визначено, що підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.

Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" затверджено форму типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку.

Отже, є необхідність прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку за формою, встановленою вищевказаною Постановою Кабінету Міністрів України.

Крім цього, варто зазначити, що для забезпечення функцій та повноважень місцевого самоврядування, в тому числі фінансування видатків соціального спрямування, місцевий бюджет повинен бути максимально збалансованим.

Одним із джерел наповнення загального фонду місцевого бюджету є земельний

податок.

Відповідно до статті 274 Податкового кодексу України ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а також за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Даний проект рішення передбачає зміну земельного податку тільки на землі категорії «Землі житлової забудови» в порівнянні із попередніми роками 2018-2020рр., а саме зменшення земельного податку для фізичних осіб із 0,030% до 0,010% для земельних ділянок з цільовим призначенням «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код 02.01), а для земельних ділянок з цільовим призначенням з кодом КВЦПЗ 02.02; 02.03; 02.04; 02.05; 02.06; 02.07; 02.08; 02.09; 02.10 збільшується з 2,000% до 3,000%. Фактично на території села Хриплин земельних ділянок із цільовим призначенням з кодом КВЦПЗ 02.02; 02.03; 02.04; 02.05; 02.06; 02.07; 02.08; 02.09; 02.10 є тільки один суб'єкт господарювання, але він звільняється від сплати земельного податку. Тобто це більше розраховано на майбутню зміну цільового використання земельної ділянки. Так, з метою обґрунтування підвищення ставок земельного податку було проведено порівняльний аналіз затверджених ставок земельного податку на 2020 рік міста Івано-Франківська, яке межує із селом Хриплин і з яким ми маємо спільний контролюючий орган по сплаті податків Державну податкову службу.

Отже, з метою встановлення рівних умов для суб'єктів господарювання у галузі багатоквартирного житлового будівництва на території Івано-Франківської міської ради та с.Хриплин є необхідність переглянути відповідні ставки земельного податку.

Крім цього, під час встановлення регуляторним актом податкових пільг для певних груп платників податків, було враховано особливості, що їх характеризують, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування, характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.

Так, окрім пільг, передбачених статтями 281 та 282 Податкового кодексу України, регуляторним актом встановлено пільги для неприбуткових організацій за земельні ділянки, на яких не здійснюється господарська діяльність, зокрема, для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, благодійних та громадських організацій, юридичних та фізичних осіб за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, тощо (перелік пільг згідно проекту регуляторного акту).

Також, враховуючи особливість підприємств, установ та організацій, засновниками яких є органи місцевого самоврядування, зокрема те, що видатки на їх утримання та здійснення господарської діяльності, придбання основних фондів тощо здійснюються з коштів сільського бюджету, таким підприємствам було надано пільгу зі сплати земельного податку в розмірі 100%.

Варто зазначити, що технічно сплата місцевих податків комунальними підприємствами означає: виділення коштів з сільського бюджету на утримання комунального підприємства, в тому числі, для сплати місцевого податку до сільського бюджету, що в кінцевому результаті не дає жодного економічного ефекту, окрім організаційних витрат.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Вищезазначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою діючого регуляторного акту, оскільки відповідно до Постанови Кабінету міністрів України №483, Бюджетного та Податкового кодексів України, встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку здійснюється щорічно та діє для окремого бюджетного періоду, який згідно з частиною 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, становить один календарний рік, який починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку не може бути розв'язане за допомогою ринкових механізмів, так як виключно компетенцією сільської ради є встановлення місцевих податків і зборів, а також затвердження ставок земельного податку відповідно до Податкового кодексу України.

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить збільшення надходжень до загального фонду сільського бюджету із врахуванням потреб громади села Хриплин.

2. Цілі державного регулювання.

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства України;
- збільшення надходжень від сплати земельного податку у 2021 році в порівнянні з 2020 роком;
- встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік із врахуванням інтересів влади, територіальної громади та бізнесу.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи

Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акту)	Альтернатива 1 передбачає неприйняття регуляторного акту, що є неприпустимим, оскільки це призведе до порушення норм податкового та бюджетного законодавства України, можливі ризики щодо недоотримання коштів до місцевого бюджету.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту із зміною деяких ставок земельного податку)	Альтернатива 2 передбачає прийняття регуляторного акту зі зміною деяких ставок земельного податку. Зокрема, для деяких видів цільового призначення земель (далі - КВЦПЗ), пропонується встановити ставки земельного податку в розмірі 0,010% (КВЦПЗ 02.01), а також підняти ставки земельного податку для КВЦПЗ 02.02; 02.03; 02.04; 02.05; 02.06; 02.07; 02.08; 02.09; 02.10 (згідно проекту рішення).
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акту із такими ж ставками земельного податку, які діяли минулого року)	Альтернатива 3 передбачає прийняття регуляторного акту із такими ж ставками земельного податку, які діяли минулого бюджетного періоду.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акту)	Відсутні	Можливі ризики щодо недоотримання коштів до місцевого бюджету.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту із зміною деяких ставок земельного податку)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, а також дотримання чинного законодавства України щодо встановлення місцевих податків і зборів та надання податкових пільг. Встановлення вищих, порівняно з минулим податковим періодом, ставок земельного податку для деяких видів цільового призначення земель, призведе до збільшення надходжень до місцевого бюджету, забезпечить його збалансованість.	Відсутні
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акту із ставками земельного податку, які діяли попереднього бюджетного періоду)	Забезпечує дотримання бюджетного та податкового законодавства, частково забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Збільшення надходжень до сільського бюджету від сплати земельного податку не очікується.

2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акту)	Відсутні	Відсутні

Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту із зміною деяких ставок земельного податку)	Збільшення надходжень до місцевого бюджету, забезпечить можливість фінансування видатків загального фонду, в тому числі соціального напрямку, що позитивно вплине на інтереси територіальної громади села.	Сплата власниками та постійними користувачами земельних ділянок земельного податку за новими ставками.
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акту із ставками земельного податку, які діяли попереднього бюджетного періоду)	Незмінний розмір земельного податку не призведе до збільшення витрат на сплату податку.	Сплата власниками та постійними користувачами земельних ділянок земельного податку за ставками, які діяли попереднього бюджетного періоду.

2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (неприйняття регуляторного акту)	Відсутні	Суб'єкти господарювання – платники земельного податку у 2021 році будуть сплачувати податок за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту із зміною деяких ставок земельного податку)	Збільшення надходжень до сільського бюджету дасть можливість збільшити фінансування видатків на виробничу та соціальну інфраструктуру села (стан доріг, амбулаторії, комунікації тощо), що в свою чергу покращить інвестиційну привабливість села.	Збільшення деяких ставок земельного податку збільшить розмір витрат на сплату цього податку.
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акту із ставками земельного податку, які діяли попереднього бюджетного періоду)	Витрати суб'єктів господарювання на сплату земельного податку залишаться незмінними.	Сплата земельного податку за ставками, які діяли попереднього бюджетного періоду.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів,	-	-

	виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень		
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	1 год.*28,31грн. =113,24	566,20
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	113,24	566,20
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	7	7
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	792,68	3963,40

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2020 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1993 години.

Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2020 року

становить: 4723,00 грн. та 28,31 грн. у погодинному розмірі.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	1 год.*28,31грн. =113,24	566,20
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз,	-	-

	страхування тощо), гривень		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	113,24	566,20
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	7	7
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	792,68	3963,40

Збільшення витрат в порівнянні із 2018 -2020 роками не планується так як суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва з цільовим використання земельних ділянок по яких збільшується ставка земельного податку не території села станом на 30.03.2020р. немає.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 3

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	1год.*28,31грн. =113,24	566,20
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	113,24	566,20
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	7	7

11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	792,68	3963,40
----	---	--------	---------

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Неприйняття регуляторного акту	1	Даний спосіб є неприпустимим, оскільки це призведе до порушення норм податкового та бюджетного законодавства України, можливі ризики щодо недоотримання коштів до місцевого бюджету.
Прийняття регуляторного акту із зміною деяких ставок земельного податку	4	Даний спосіб дає змогу забезпечити досягнення цілей державного регулювання в повному обсязі, збільшити надходження до сільського бюджету при зміні цільового використання земельної ділянки
Прийняття регуляторного акту із такими ж ставками земельного податку, які діяли минулого року	3	Даний спосіб частково забезпечує досягнення цілей державного регулювання, не сприяє збільшенню надходжень до сільського бюджету.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати на сплату земельного податку згідно Податкового кодексу України	Недотримання вимог чинного законодавства
Альтернатива 2	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок	Збільшення витрат на сплату земельного податку	Досягнення цілей державного регулювання в

	за економічно обґрунтованими ставками без погіршення умов для розвитку бізнесу.	для великого і середнього підприємництва без суттєвого навантаження на малий бізнес	повному обсязі. Створення сприятливих умов для розвитку
Альтернатива 3	Даний спосіб частково забезпечує досягнення цілей державного регулювання, розмір податку не змінюється.	Сплата земельного податку за ставками, які діяли попереднього бюджетного періоду	Даний спосіб не сприяє збільшенню надходжень до сільського бюджету, що, відповідно, негативно впливає на інвестиційну привабливість села (стан доріг, соціальна сфера тощо).

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	-	-
Альтернатива 2	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.	Зміни в законодавстві, внесення змін до Податкового кодексу України
Альтернатива 3	Стабільні ставки земельного податку. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить часткове досягнення встановлених цілей.	На дію запропонованого регуляторного акта можуть вплинути зміни в законодавстві, зокрема, до Податкового кодексу України.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на виконання вимог чинного законодавства України. Крім того, встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік із врахуванням інтересів влади, територіальної громади та бізнесу забезпечить досягнення поставлених цілей.

Прийняття регуляторного акту є оптимальним способом досягнення цілей, оскільки він забезпечує:

- використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо встановлення земельного податку;
- для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт, чітке визначення розмірів земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земельних ділянок, для бюджету – збільшення дохідної частини бюджету села за рахунок надходжень від сплати земельного податку.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Орган місцевого самоврядування, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання: Хриплинська сільська рада. На виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта здійснено розрахунок витрат (Тест малого підприємництва).

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

6.1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва, щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для

здійснення регулювання.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено в телефонному режимі консультації з представниками Державної фіскальної служби та органів місцевого самоврядування з метою отримання пропозицій стосовно дії проекту регуляторного акту	4	Отримання інформації та пропозицій
2.	Телефонні розмови з представниками малого підприємництва	3	Отримання інформації та пропозицій

6.2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 79(одиниці);
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 91 (відсотків).

6.3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити) зміна розміру земельного податку, грн.	-	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	-	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць (кількість суб'єктів господарювання є умовною, оскільки не у всіх суб'єктів у власності чи постійному користуванні є земельні ділянки, отже, не всі платитимуть	79		

	земельний податок за вищими ставками)			
8	Сумарно, гривень		-	
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	-	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	8 год. * 28,31 грн.=226,48грн.	226,48	1132,4 грн.
11	Процедури офіційного звітування	4 год. * 28,31 грн.=113,24 грн.	113,24	566,20 грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	1 год. * 12 міс.*28,31грн.=339,72грн.	339,72	1698,6 грн.
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	679,44	X	3397,2
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		79	
16	Сумарно, гривень	679,44*79=53675,76	X	268378,80

Розрахунок "прямих" витрат на одного суб'єкта малого підприємництва на виконання регулювання (рядок 5): такі витрати відсутні у зв'язку із відсутністю земель цільового використання на які збільшується ставка земельного податку на території с.Хриплин.

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2020 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1993 години. Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2020 року становить: 4723,00 грн. та 28,31 грн. у погодинному розмірі.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Головне управління ДПС у Івано-Франківській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), гривень	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання,	0,25	28,31	1	79	0,25*28,31 *1*79= 559,12 грн

що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,25	28,31	1	79	$0,25 * 28,31 * 1 * 79 = 559,12$ грн
Разом за рік	-	-	-	-	1118,24
Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	5591,2

6.4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	-	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	53675,76	268675,76
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	53675,76	268675,76
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	1118,24	5591,2
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	54794	273970

6.5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

Впровадження та виконання вимог проекту рішення сільської ради не потребує забезпечення додатковими ресурсами, оскільки податок не є новим. Порядок і строки нарахування та сплати земельного податку встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад. При цьому ставки земельного податку у с. Хриплин, які згідно чинного законодавства затверджуються органами місцевого самоврядування, протягом кількох років не піднімалися.

Також Податковим кодексом України встановлено, що індекс споживчих цін за 2017-2023 роки, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, застосовується із значенням 100 відсотків. Таким

чином, загальнодержавний коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, який впливає на розмір земельного податку, не збільшився та встановлений на рівні одиниці.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії даного регуляторного акта становить один календарний рік: рішення набирає чинності з 01.01.2021 року та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього у разі змін у чинному законодавстві.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі статистичні показники:

Назва показника	2018 рік	2019 рік
Надходження земельного податку з юридичних осіб (грн.)	2 726 593,56	6 311 174,93
Надходження земельного податку з фізичних осіб (грн.)	367 753,53	347 076,98

Проект рішення оприлюднюється на сайті Хриплинської сільської ради та у засобах масової інформації (газеті "Західний кур'єр").

Один екземпляр рішення надається до місцевого органу Державної податкової служби України відповідно до норм чинного законодавства.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта, здійснюватиметься у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.

При цьому послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження. Базове відстеження буде здійснюватись впродовж року з дати набрання чинності регуляторного акту, повторне відстеження буде здійснено через рік після набрання чинності акта.

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу. Регуляторний орган, який прийняв відповідний акт, готує звіт про відстеження результативності цього регуляторного акта та не пізніше як у 10-денний строк з дня підписання цього звіту оприлюднює його.

Сільський голова



Роман Соколик

Хриплинська сільська рада

Офіційна веб-сайт Хриплинської сільської ради

76495, с. Хриплин,
вул. Берегова, 4-В,

тел. 380 (342) 78-74-58,
58-77-29, 58-72-71(72)

email: rada@khruplin.f.ua

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

Опубліковано 30.03.2020 р. автор Admin

Юрислом Хриплинської сільської ради розробляється проект регуляторного акта — рішення Хриплинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік». Метою проекту рішення є прозорість і гласність у процесі формування розмірів плати за землю на території Хриплинської сільської ради та оптимізація плати за землю із врахування потреб територіальної громади с.Хриплин.

З текстом проекту рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитись:

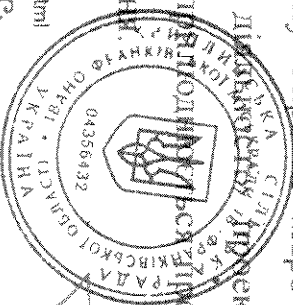
— в мережі Інтернет: <http://www.khruplin.f.ua> розділ «Регуляторна політика»/

«Проекти регуляторних актів та аналізи регуляторного впливу»;

— у виконавчому комітеті Хриплинської сільської ради за адресою: вул. Берегова, 4В в с.Хриплин, тел. 0342 58-77-29.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект регуляторного акта разом із аналізом регуляторного впливу оприлюднюється протягом п'яти робочих днів з дня

**Згідно з
оригіналом**



L. V. V. V. V. V.

Novak

S. Berehova

вищезазначеною адресою або на e-mail: rada@khurlyk.if.ua або hrurlyk_rada@ukr.net впродовж одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту на офіційній сторінці Хриплинської сільської ради в мережі Інтернет – <http://www.khurlyk.if.ua>

Відповідальна особа за проведення відкритого громадського обговорення: секретар виконавчого комітету Хриплинської сільської ради Стефінин Любов Іванівна (Івано-Франківська область, с.Хриплин, вул. Берегова, 4В, тел. 0342587729)

Громадські обговорення, оголошення, оголошення. Опублікував Адмін. Додайте до закладок посилання на публікацію [<http://khurlyk.if.ua/rovidomtemu-a-pro-provedennu-vidkrito-gromadskogo-obgovorennu-15.htm>]

Цей сайт використовує Akismet для зменшення спаму. [Дізнайтеся, як обробляються ваші дані коментарів.](#)

**Згідно з
оригіналом**



Секретар

S. Soshuk



УКРАЇНА

Хриплинська сільська рада
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Виконавчий комітет

76495, с. Хриплин, Івано-Франківської міської ради, вул. Берегова 4В, тел. 78-74-58, e-mail: hruplun_rada@ukr.net

Експертний висновок
про відповідність проекту регуляторного акта
«Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2021 рік»
принципам регуляторної політики та його регуляторного впливу

с.Хриплин

04.05. 2020 р.

1. Назва проекту регуляторного акта.

Проект рішення Хриплинської сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік".

2. Проблема

Відповідно до пунктів 24, 34 та 35 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виключною компетенцією сільських, селищних, міських рад є встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України, вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин, а також затвердження ставок земельного податку відповідно до Податкового кодексу України.

Згідно статті 284.1 Податкового кодексу України Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

При цьому пунктом 30.2 статті 30 Податкового кодексу України визначено, що підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.

Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" затверджено форму типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку.

Отже, є необхідність прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку за формою, встановленою вищевказаною Постановою Кабінету Міністрів України.

Крім цього, варто зазначити, що для забезпечення функцій та повноважень місцевого самоврядування, в тому числі фінансування видатків соціального спрямування, місцевий бюджет повинен бути максимально збалансованим.

Одним із джерел наповнення загального фонду місцевого бюджету є земельний податок.

Відповідно до статті 274 Податкового кодексу України ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а також за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Даний проєкт рішення передбачає зміну земельного податку тільки на землі категорії «Землі житлової забудови» в порівнянні із попередніми роками 2018-2020рр., а саме зменшення земельного податку для фізичних осіб із 0,030% до 0,010% для земельних ділянок з цільовим призначенням «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код 02.01), а для земельних ділянок з цільовим призначенням з кодом КВЦПЗ 02.02; 02.03; 02.04; 02.05; 02.06; 02.07; 02.08; 02.09; 02.10 збільшується з 2,000% до 3,000%. Фактично на території села Хриплин земельних ділянок із цільовим призначенням з кодом КВЦПЗ 02.02; 02.03; 02.04; 02.05; 02.06; 02.07; 02.08; 02.09; 02.10 є тільки один суб'єкт господарювання, але він звільняється від сплати земельного податку. Тобто це більше розраховано на майбутню зміну цільового використання земельної ділянки. Так, з метою обґрунтування підвищення ставок земельного податку було проведено порівняльний аналіз затверджених ставок земельного податку на 2020 рік міста Івано-Франківська, яке межує із селом Хриплин і з яким ми маємо спільний контролюючий орган по сплаті податків Державну податкову службу.

Отже, з метою встановлення рівних умов для суб'єктів господарювання у галузі багатоквартирного житлового будівництва на території Івано-Франківської міської ради та с. Хриплин є необхідність переглянути відповідні ставки земельного податку.

Крім цього, під час встановлення регуляторним актом податкових пільг для певних груп платників податків, було враховано особливості, що їх характеризують, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування, характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.

Так, окрім пільг, передбачених статтями 281 та 282 Податкового кодексу України, регуляторним актом встановлено пільги для неприбуткових організацій за земельні ділянки, на яких не здійснюється господарська діяльність, зокрема, для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, благодійних та громадських організацій, юридичних та фізичних осіб за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, тощо (перелік пільг згідно проєкту регуляторного акту).

Також, враховуючи особливість підприємств, установ та організацій, засновниками яких є органи місцевого самоврядування, зокрема те, що видатки на їх утримання та здійснення господарської діяльності, придбання основних фондів тощо здійснюються з коштів сільського бюджету, таким підприємствам було надано пільгу зі сплати земельного податку в розмірі 100%.

Варто зазначити, що технічно сплата місцевих податків комунальними підприємствами означає: виділення коштів з сільського бюджету на утримання комунального підприємства, в тому числі, для сплати місцевого податку до сільського бюджету, що в кінцевому результаті не дає жодного економічного ефекту, окрім організаційних витрат.

3. Ціль прийняття.

Проєкт рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства України;
- збільшення надходжень від сплати земельного податку у 2021 році в порівнянні з 2020 роком;

- встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік із врахуванням інтересів влади, територіальної громади та бізнесу.

4. Можливість впровадження.

- Проект регуляторного акта відповідає вимогам діючого законодавства.
- Проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності.
- Дотримано вимоги щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.
- Дотримано вимоги щодо процедури оприлюднення проекту регуляторного акта та обговорення його з громадськістю.
- Рекомендовано регуляторному органу розглядати проект регуляторного акта.

5. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту

<i>Базові групи інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Місцева влада	Встановлення ставок земельного податку на території села; забезпечення надходжень до сільського бюджету; забезпечення соціального захисту певних категорій платників податків;	Незначні втрати доходів сільського бюджету внаслідок надання податкових пільг
Суб'єкти підприємницької діяльності	Забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між сільською радою та суб'єктами господарської діяльності	Відсутні
Населення	Задоволення потреб територіальної громади села за рахунок збільшення надходжень до сільського бюджету.	Додаткових витрат не передбачається

Узагальнений висновок:

Постійна комісія Хриплинської сільської ради з питань дотримання законності, правопорядку, молодіжної політики та спорту за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення Хриплинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
з питань дотримання законності, правопорядку,
молодіжної політики та спорту



Вітенко Д. М.

Члени комісії



Гашинський В.П.



Гак В.О.