



**РОЗДОЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОЛОВАНІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Одеська,1 с.Роздол ,Голованівський район,Кіровоградська область 26541
Тел.(05252) 43-3-23 , rozdol.sg@ukr.net , код в ЄДРПОУ 23228562

Вих.№ 197
Від 22.05.2020р

**Державна регуляторна
служба України**

Роздольська сільська рада направляє до Державної регуляторної служби України :

1. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;
 - додаток 1 на 10 (десяти) аркушах;
 - додаток 2 на 1 (одному) аркушах;
 - аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» на 12 (дванадцяти) аркушах;
 - експертний висновок на 3 (трьох) аркушах.
2. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»,
 - додаток 1 на 7 (семи) аркушах,
 - додаток 2 на (трьох) аркушах;
 - аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» на 12 (дванадцяти) аркушах,
 - експертний висновок на 3 (трьох) аркушах.
3. Проект рішення «Про встановлення єдиного податку на території Роздольської сільської ради на 2021 рік» на 7 (семи) аркушах,
 - аналіз регуляторного впливу до проекту «Про встановлення єдиного та транспортного податку на території Роздольської сільської ради на 2021 рік», 13 (тринадцять) аркушів,
 - експертний висновок, 2 (два) аркуша;
4. Проекти з аналізами регуляторного впливу оприлюдненні відповідно до чинного законодавства.

Сільський голова

Марина КОВАЛЬ

Державна регуляторна служба України

№ 5818/0/19-20 від 30.06.2020

0.31





РОЗДОЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

СЕСІЯ

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від червня 2020 року

№

с. Роздол

**Про встановлення податку на майно
(в частині транспортного податку) та
єдиного податку (в частині платників, для яких
передбачені фіксовані ставки) на території
Роздольської сільської ради 2021 рік**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 69 Бюджетного кодексу України, Податковим кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями) та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України від 20.12.2016 року № 1791-VII «Про внесення змін до Податкового Кодексу та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень»,

сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території сільської ради на 2021 рік такі місцеві податки і збори:

I. Податок на майно (в частині транспортного податку), згідно з додатком 1;

II. Єдиний податок, згідно із додатком 2.

1) ставки єдиного податку для першої групи платників єдиного податку у розмірі 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року ;

2) другої групи платників єдиного податку у розмірі 12 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

3) ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України (далі - ПКУ).

2. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно

1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 ПКУ;

2) для платників єдиного податку другої групи – відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

4. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 ПКУ.

5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

6. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 ПКУ.

7. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

9. Оприлюднити дане рішення відповідно до чинного законодавства.

10. Доручити секретарю сільської ради Чернезі Ларисі Олександрівні забезпечити офіційне оприлюднення даного рішення на дошці оголошень Роздольської сільської ради та повідомити усіх суб'єктів господарювання.

11. Направити копію цього рішення до ОДПІ у Голованівському районі в строки згідно з чинним законодавством.

12. Контроль за виконання даного рішення покласти на сільського голову Коваль Марину Петрівну.

1. Податок на майно в частині транспортного податку

1.1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 1.2. цього рішення є об'єктами оподаткування.

1.2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.

1.3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 1.2. цього рішення .

1.4. Ставка податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 1.2. цього рішення .

1.5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.6. Порядок обчислення та сплати податку

1.6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку;

1.6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому

виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів;

1.6.3. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт;

1.6.4. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності;

1.6.5. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

1.7. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.8. Строки сплати податку

Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

2. Єдиний податок

2.1. Платники податку

Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України, та

реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цією главою.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.2. Ставки податку

2.2.1. сільською радою встановлюються ставки податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність та відносяться до платників першої - другої груп платників єдиного податку, для яких Податковим кодексом України передбачено фіксовані ставки з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - **10 відсотків** розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року ;

2) для другої групи платників єдиного податку - **12 відсотків розміру мінімальної заробітної плати,** встановленого законом на 1 січня податкового

(звітнього) року.

2.2.2. для платників єдиного податку третьої та четвертої групи ставки податку застосовуються відповідно до Податкового кодексу України;

2.4. . Податковий (звітний) період

2.4.1. податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітнього) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітнього) періоду;

2.4.2. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду;

2.4.3. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку;

2.4.4. У разі державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності;

2.4.5. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

2.5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

2.5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітнього року.

2.5.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності;

2.5.3. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси;

2.5.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів;

2.5.5. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 34.5.1. і пункту 3.5.4. цього рішення, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податкового кодексу України;

2.5.6. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

2.6. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку проводиться відповідно до норм ст. 296 Податкового кодексу України.

Сільський голова



Марина КОВАЛЬ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення – проекту регуляторного акта Роздольської сільської ради «Про встановлення єдиного на території сільської ради на 2021 рік».

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Відповідно до підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу визначено, що копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Відповідно до підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу визначено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок податків залежить показник наповнення сільського бюджету, від якого, в свою чергу, залежить вирішення існуючих проблем громади, а саме:

- села Роздол т залишаються без мереж вуличного освітлення;
- поточного та капітального ремонтів потребують дороги сільської ради по вулицях: Молодіжна, Шевченко, Київська, Набережна, Шкільна.
- спільне утримання Роздольської філії ДЗК Побузького ліцею, Роздольського ФП та Роздольського сільського клубу.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Єдиний податок – один із значних джерел наповнення доходної частини сільського бюджету. Питання наповнення бюджету Роздольської сільської ради, у тому числі через встановлення ставок єдиного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. **Питання залучення у 2021 році прогнозовано 564 тис.грн. до сільського бюджету пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради щодо затвердження ставок єдиного податку.**

Як наслідок, Роздольська сільська рада отримує упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, які спрямовані на забезпечення належного рівня життя жителів, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету. Крім цього, рішення Роздольської сільської ради буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексами України.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Розробником проекту на 2021 рік ставка збережена на тому ж рівні, що і в 2020 році

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	2 Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Держава	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою	

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок

II. Ціль державного регулювання

- Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:
- встановлення ставок єдиного податку відповідно до вимог Податкового кодексу України для суб'єктів господарювання – платників податку першої та другої груп;
 - встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;
 - встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів з урахуванням платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету та в межах визначених Податковим кодексом України із врахуванням потреб територіальної громади сільської ради;
 - здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету;
 - встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
 - забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про місцеві податки і збори»	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, у разі не встановлення органами місцевого самоврядування місцевих податків і зборів на відповідний бюджетний такі податки і збори сплачуються платниками за мінімальними ставками, що не дасть можливості наповнити сільський бюджет в повному обсязі. Відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм та негативно вплине на життєдіяльність територіальної громади
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про місцеві податки і збори»	Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території сільської ради та

	відповідне наповнення сільського бюджету. Забезпечення фінансової основи самостійності органу місцевого самоврядування, належне фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку	Не сплата єдиного податку, через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, спонукає громадян офіційно оформити свою підприємницьку діяльність.	Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України на території Роздольської сільської ради застосовуватимуться мінімальні ставки місцевих податків і зборів, які діяли у попередньому бюджетному періоді, що не дасть можливості наповнити сільський бюджет в повному обсязі. Це негативно вплине на життєдіяльність територіальної громади.
Альтернатива 2 прийняття даного рішення	1. Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. 2. Створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	Сплата податку платниками єдиного податку може вплинути на перехід частини підприємців у тінь, а також на працевлаштування без офіційного оформлення трудових відносин.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 не встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку	Несплата податку вплине на економію коштів суб'єктів малого бізнесу, внаслідок чого можливе офіційне оформлення найманих працівників, підвищення розміру заробітної плати, незначне зменшення споживчих цін.	Втрата частини надходжень до сільського бюджету на прогнозованому рівні близько 564 тис. грн., вплине на неможливість виконання деяких сільських програм та вирішення проблем громади.
Альтернатива 2 прийняття даного рішення	Громада сільської ради отримує упевненість у можливості виконання сільських програм. Наповнення дохідної частини	Сплата суб'єктами малого бізнесу єдиного податку несе за собою витрачання власних коштів, що може

	сільського бюджету орієнтовно на 564 тис.грн. за рахунок сплати єдиного податку, дасть можливість виділити кошти з сільського бюджету, на виконання програми соціального економічного розвитку території Роздольської сільської ради на 2020	вплинути на скорочення робочих місць, виплату заробітної плати найманим працівникам у конвертах, підвищення споживчих цін, в результаті чого витрати суб'єктів малого бізнесу перекладаються на плечі споживачів.
--	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 не встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку	Несплата податку дасть можливість суб'єкту малого бізнесу зекономлені кошти спрямувати на свій розвиток	Втрата частини надходжень до сільського бюджету на прогнозованому рівні близько . 564 тис.грн., вплине на погіршення інфраструктури сільської ради. Також залишаться нерегульовані відносини між суб'єктами господарювання та сільською владою.
Альтернатива 2	Сплата єдиного податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу, дасть можливість покращити інфраструктуру сільської ради тим самим покращити його імідж та залучити інвесторів для впровадження нових проектів розвитку суб'єктів підприємницької діяльності.	Витрачання платниками єдиного податку близько 564 тис.грн. на рік власних коштів, які спрямовуються не на свій розвиток, а на сплату податку.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	1	4	5
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	20 %	80 %	100 %

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають
внаслідок дії регуляторного акта
за Альтернативою 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	
	Земельний податок	
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	
2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	
	Земельний податок	
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання)	

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають
внаслідок дії регуляторного акта
за Альтернативою 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	
	Земельний податок	
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	
	Збір за місця для паркування транспортних засобів	
2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено	

	регулювання, одиниць	6	
	Земельний податок		
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки		
	Збір за місця для паркування транспортних засобів		
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання)		

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки і збори за мінімальними ставками та без застосування відповідних коефіцієнтів, що не відповідатиме вимогам податкового законодавства. Встановлення мінімальних ставок - часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і

			зборам у відповідність до вимог ПК України встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	2	2	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	4	0	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм		Нестабільна політична ситуація
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення селищного бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.		Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території сільської ради фіксовані ставки єдиного податку на 2021 рік для першої та другої груп платників єдиного податку. Регуляторним актом регламентовані розміри ставок єдиного податку.

При встановленні ставок аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку сільської ради, розмір наповненості сільського бюджету від сплати податку, платоспроможність населення, що впливає на отримання прибутку суб'єктами малого підприємництва та сплати ними єдиного податку.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування думки та пропозицій суб'єктів господарювання.

Вказану проблему планується розв'язати за допомогою реалізації наступного механізму, який передбачає виконання заходів:

1. Про оприлюднення проекту регуляторного акту "Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Роздольської сільської ради на 2021 рік" на дошці оголошень в с. Роздол з метою обговорення питання щодо встановлення ставок податку та отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб.
2. Направлення проекту регуляторного акту "Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Роздольської сільської ради на 2021 рік" з аналізом регуляторного впливу до Державної регуляторної служби України для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.
3. Враховуючи результати обговорення, отримані пропозиції від Державної регуляторної служби України та на підставі ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" прийняття сільською радою рішення щодо встановлення єдиного податку на території Роздольської сільської ради
4. Оприлюднення прийнятого рішення.
Дане рішення буде передано до Голованівського управління ГУДФС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акту – 2021 рік.

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

Відповідно до підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.

- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по місцевим податкам і зборам

Найменування податків	2019 (факт)	2020 (план)	2021 Очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення
Транспортний податок	-	-	-
Єдиний податок	433,160 тис.грн.	564 тис.грн.	564 тис.грн.

Показник	I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	58,969 тис.грн	89,995 тис.грн	132,378 тис.грн	282,659 тис.грн
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	5	5	5	5
розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, по відношенню до 2020 року, не збільшиться			
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на інформаційній дошці Роздольської сільської ради			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що підпадають під дію регулювання	5	5	5	5

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Відстеження результативності даного рішення покладається на сільську комісію перегляду регуляторних актів.

Відстеження результативності здійснюватимуться на основі офіційних даних Голованівської ОДПІ, звітів головного бухгалтера Роздольської сільської ради.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Зауваження і пропозиції від платників єдиного податку приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту письмовому вигляді за адресою: 26541, Кіровоградська область, Голованівський район, с.Роздол вул. Одеська, 1.

Сільський голова



Марина КОВАЛЬ

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
проекту рішення "Роздольська сільської ради
« Про встановлення єдиного податку на
території Роздольської сільської ради на 2020
рік»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 25 березня по 25 квітня 2020 року.

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прямі (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити до суб'єктів малого підприємництва	5	Проводилось обговорення розмірів ставок місцевих податків і зборів.
2	Нарада	Члени постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.	Обговорення розмірів ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку та розміру адміністративних витрат суб'єктів малого підприємництва

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують єдиний податок надходження 564 тис.грн.- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки ¹²	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури сплата єдиного податку платниками I групи грн./міс.; сплата єдиного податку платниками III групи, грн./міс. сплата єдиного податку платниками IV групи, грн./міс.	- 3033,20 43966,75
5.1	Витрати на придбання засобів, зокрема, обладнання необхідних для входження на ринок (одноразові витрати)	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) сплата єдиного податку платниками I групи грн./міс.; сплата єдиного податку платниками III групи, грн./міс. сплата єдиного податку платниками IV групи, грн./міс.	- 3033,20 43966,75
7	Кількість суб’єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць I група платників податку III група платників податку IV група платників податку	- 1 4
8	Сумарно, гривень	564000
Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм, (1год.х43 грн.)	43
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм, (0,5год.х 43 грн.)	21,5
11	Процедури офіційного звітування	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0
13	Інші процедури (уточнити):	0
14	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	64,5
15	Кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	5
16	Сумарно, гривень відповідний стовпчик “разом” X кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги	322,50

регулювання (рядок 14 X рядок 15)	13	
-----------------------------------	----	--

Розрахунки здійснено з урахуванням проекту бюджетної резолюції, якою передбачено з 1 січня 2021 року встановити мінімальну заробітну плату в розмірі - 4723.00 грн., прожитковий мінімум на працездатну особу в розрахунку на один місяць в розмірі - 2102,00 грн.

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	564,000 тис.грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	564,000 тис.грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	564,000 тис.грн

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.



РОЗДОЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОЛОВАНІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Одеська,1 с.Роздол ,Голованівський район,Кіровоградська область 26541
Тел.(05252) 43-3-23 , rozdol.sg@ukr.net , код в ЄДРПОУ 23228562

Вих.№ 150
Від 28.05.2020р

Експертний висновок

Постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку Роздольської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення сесії Роздольської сільської ради « Про встановлення єдиного податку на території Роздольської сільської ради на 2021 рік».

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- **доцільність** - регулювання господарських відносин зумовлено наступними проблемами на території сільської ради: села Роздол т залишаються без мереж вуличного освітлення;
- поточного та капітального ремонтів потребують дороги сільської ради по вулицях: Молодіжна, Шевченко , Київська, Набережна, Шкільна.

спільне утримання Роздольської філії ДЗК Побузького ліцею, Роздольського ФП та Роздольського сільського клубу

адекватність - форма та рівень регулювання господарських відносин відповідають вимогам Податкового кодексу України, ставки податку встановлено у межах, передбачених статтями 273, 274 та 277 ПКУ.

ефективність – отримані кошти забезпечать можливість поточного та капітального ремонтів доріг сіл сільської ради;

збалансованість – проектом забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави; суб'єкти господарювання зможуть сплачувати економічнообгрунтовані податки, які встановлено проектом рішення

передбачуваність – проект рішення включено до плану регуляторної діяльності сільської ради (рішення від 17.12.2019 рік № 263), що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності;

прозорість та врахування громадської думки – проект рішення з АРВ розміщено на дошці оголошень 10 квітня 2020 року для обговорення громадськістю, усі ініціативи, зауваження та пропозиції, надані у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями розглядаються розробником проекту.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно ст.8 Закону.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми. Визначено цілі державного регулювання, якими є:

- своєчасне поповнення сільського бюджету для вирішення проблем громади;
- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати земельного податку;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог ПКУ.

А АРВ оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта. Так, прийняття проекту рішення сільської ради дозволить отримати до бюджету сільської ради податкових надходжень від єдиного податку (в частині платників, для яких передбачені фіксовані ставки) на території Роздольської сільської ради 2021 рік не менше 564,00 тис. грн., що забезпечить виконання Програми економічного і соціального розвитку Роздольської сільської ради на 2021 рік.


В АРВ обґрунтовано строк чинності регуляторного акта – 2021 рік, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. ВИСНОВОК:

Проект регуляторного акту рішення сесії сільської ради «Про встановлення єдиного податку (в частині платників, для яких передбачені фіксовані ставки) на території Роздольської сільської ради 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голови відповідальних комісій:

Пилипчак А.В.



Коваль М.П.





РОЗДОЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

СЕСІЯ

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від червня 2020 року

№

с. Роздол

Код згідно з КОАТУУ 3521486301

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
території Роздольської сільської ради на 2021 рік**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

СІЛЬСЬКА РАДА

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Роздольської сільської ради:

1) Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України, згідно з додатком 1;

2) Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3) База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4) Пільги із сплати податку визначаються відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, згідно з додатком 2;

5) Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

6) Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7)Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 266.10 та 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Доручити секретарю сільської ради Чернезі Ларисі Олександрівні забезпечити офіційне оприлюднення даного рішення на дошці оголошень Роздольської сільської ради та повідомити усіх суб'єктів господарювання.

3. Направити копію цього рішення до ОДПІ у Голованівському районі в строки згідно з чинним законодавством.

4. Контроль за виконання даного рішення покласти на сільського голову Коваль Марину Петрівну.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Сільський голова



М.КОВАЛЬ

Додаток
до Типового рішення про встановлення
та пільг із сплати земельного податку
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сесії сьомого скликання Роздольської сільської ради
від 06.2020 р. №

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на 2021 рік**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва						
1104	350	3521486301	Роздольська сільська рада Голованівського району Кіровоградської області						
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м						
Код	Назва	для юридичних осіб			для фізичних осіб				
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	5 зона	6 зона		
1	2	3	4	5	6	7			
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x		
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x		
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x		
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	x	x	x	x	x	x		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	5,000	5,000	0,500	0,500	0,500		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500		
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x		
1121	Будинки з двома квартирами	x	x	x	x	x	x		
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i>	x	x	x	x	x	x		

	- спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
113	Гуртожитки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього	x	x	x	x	x	x

	<i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)						
1211.1	Готелі	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1211.2	Мотелі	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1211.3	Кемпінги	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1211.4	Пансіонати	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
122	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220.9	Будівлі для конторських та	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

	адміністративних цілей інші						
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274) 	x	x	x	x	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулярних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ангари для літаків, будівлі залізничних 	x	x	x	x	x	x
--	--	---	---	---	---	---	---

	блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафтотермінали (2303)						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1242	Гаражі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	1,000	1,000	1,000	0,002	0,002	0,002
1242.2	Гаражі підземні	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1242.4	Навіси для велосипедів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	x	x	x
1251	Будівлі промислові⁵	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики,	x	x	x	x	x	x

	майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1252	Резервуари, силоси та склади⁵	x	x	x	x	x	x

	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x	x	x	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1252.3	Силоси для зерна	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1252.6	Холодильники	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1252.7	Складські майданчики	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1252.8	Склади універсальні	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1252.9	Склади та сховища інші	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.3	Цирки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.3	Технічні центри	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.4	Планетарії	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.5	Будівлі архівів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів⁵	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з	x	x	x	x	x	x

	фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	x	x	x	x	x	x
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	збройних сил						
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1265.5	Тири	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні емності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	звірівництва						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x

	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Додаток

до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Роздольської сільської ради

від .06.2020р. №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік на території Роздольської сільської ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративної територіальної одиниці або населеного пункту, або об'єднаної територіальної громади
1104	350	3521486301	село Роздол

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи - платника податку, зменшується:

Об'єкти нерухомості	розмір
для квартири/квартир	на 60 кв. метрів
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості	на 120 кв. метрів
для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток	на 180 кв. метрів

Зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільга встановлюється з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності:

Група платників, категорія класифікація будівель та споруд	Розмір пільги,(у %)

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на території різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – проекту регуляторного акту
Роздольської сільської ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на території Роздольської сільської ради на 2021 рік"
(далі - проект рішення – проект регуляторного акту)**

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Відповідно до підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу визначено, що копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надсилається **в електронному вигляді у десятиденний строк** з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Роздольської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевою радою.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

- Важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок податків залежить показник наповнення сільського бюджету, від якого, в свою чергу, залежить вирішення існуючих проблем громади, а саме:
 - село Роздол залишається без мереж вуличного освітлення;
 - поточного та капітального ремонтів потребують дороги сільської ради по вулицях: Молодіжна, Шевченко, Київська, Набережна, Шкільна.
- спільне утримання Роздольської філії ДЗК Побузького ліцею, Роздольського ФП та Роздольського сільського клубу

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету сільської ради, у тому числі через встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади сільської ради. Як наслідок, громада сільської ради отримує упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2021 році – 5,000 тис.грн.) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету сільської ради, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізуються інші соціальні програми. Крім цього, рішення Роздольської сільської ради буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України.

Прийняття даного регуляторного акта також дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 Податкового кодексу України можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Тобто, врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:
- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими сільською радою;

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття даного регуляторного акта.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Держава	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою	

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок

II. Ціль державного регулювання

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до вимог Податкового кодексу України;
- надходження до сільського бюджету податкових надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки орієнтовно у розмірі 29,137 тис.грн., що дозволить забезпечення виконання в 2021 році місцевих програм;
- дотримання вимог законодавства, зокрема Податкового кодексу України;
- прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1.	Не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, у разі не встановлення органами місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, такі податки і збори сплачуються платниками за мінімальними ставками. Оскільки мінімального розміру не встановлено, слід вважати, що надходження до бюджету

	сільської ради від справляння цього податку будуть 0 грн. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді сільської ради, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих програм.
Альтернатива 2.	Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету. Забезпечення фінансової основи самостійності органу місцевого самоврядування, належне фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не сплата єдиного податку, через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, спонукає громадян офіційно оформити свою підприємницьку діяльність.	Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України на території Роздольської сільської ради застосовуватимуться мінімальні ставки місцевих податків і зборів, які діяли у попередньому бюджетному періоді, що не дасть можливості наповнити сільський бюджет в повному обсязі. Це негативно вплине на життєдіяльність територіальної громади.
Альтернатива 2	1. Наповнення дохідної частини сільського бюджету орієнтовно на 5,000 тис.грн. за рахунок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дасть можливість виділити кошти з сільського бюджету під виконання програми Соціально-культурного та економічного розвитку Роздольської сільської ради	Сплата податку суб'єктами господарювання може вплинути на перехід частини підприємців у тінь, а також на працевлаштування без офіційного оформлення трудових відносин.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	4 Несплата податку вплине на економію коштів суб'єктів господарювання, внаслідок чого можливе офіційне оформлення найманих працівників, підвищення розміру заробітної плати, незначне зменшення споживчих цін.	Втрата частини надходжень до сільського бюджету на прогнозованому рівні близько 5,000 тис.грн., вплине на неможливість виконання деяких місцевих програм та вирішення проблем громади.
Альтернатива 2 прийняття даного рішення	Отримання можливості для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця села	Сплата суб'єктами господарювання податку несе за собою витрачання власних коштів, що може вплинути на скорочення робочих місць, виплату заробітної плати найманим працівникам у конвертах, підвищення споживчих цін, в результаті чого витрати суб'єктів господарювання перекладаються на плечі споживачів.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць, всього:		-	1	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Несплата податку дасть можливість суб'єкту господарювання зекономити кошти спрямувати на свій розвиток.	Втрата частини надходжень до сільського бюджету на прогнозованому рівні близько 5,000 тис.грн., вплине на погіршення інфраструктури сільської ради. Також залишаться неврегульовані відносини між суб'єктами господарювання та місцевою владою.
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів господарювання, дасть можливість покращити інфраструктуру сільської ради тим самим покращити його імідж та залучити інвесторів для впровадження нових	Витрачання суб'єктами господарювання власних коштів на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Спрямування власних коштів суб'єктів господарювання не на свій розвиток, а на сплату

проектів розвитку суб'єктів податку.
підприємницької діяльності.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають
внаслідок дії регуляторного акта
за Альтернативою 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	
	Земельний податок	
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	
2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	
	Земельний податок	
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання)	

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають
внаслідок дії регуляторного акта
за Альтернативою 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	
	Земельний податок	
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	

	6	
	Збір за місця для паркування транспортних засобів	
2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	
	Земельний податок	
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	
	Збір за місця для паркування транспортних засобів	
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання)	

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки і збори за мінімальними ставками та без застосування відповідних коефіцієнтів, що не відповідатиме вимогам податкового законодавства. Встановлення мінімальних ставок - часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить

Альтернатива 2		4	для реалізації усіх запланованих програм Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	2	2	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	4	0	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм		Нестабільна політична ситуація
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення селищного бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.		Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території сільської ради економічно обґрунтовані ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік. Регуляторним актом регламентовані розміри ставок податку для суб'єктів господарювання.

При встановленні ставок враховувалися дохідність суб'єктів господарювання, аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку сільської ради та розмір наповненості сільського бюджету від сплати податку.

Запропонований спосіб відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування думки та пропозицій суб'єктів господарювання.

Вказану проблему планується розв'язати за допомогою реалізації наступного механізму, який передбачає виконання заходів:

1. Про оприлюднення проекту регуляторного акту "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Роздольської сільської ради на 2021 рік" буде оголошено на дошці оголошень сільської ради з метою обговорення питання щодо встановлення ставок податку та отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

2. Направлення проекту регуляторного акту "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Роздольської сільської ради на 2021 рік" з аналізом регуляторного впливу до Державної регуляторної служби України для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

3. На підставі ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" прийняття міською радою рішення щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Роздольської сільської ради на 2021 рік, враховуючи результати обговорення та отримані пропозиції від Державної регуляторної служби України.

4. Оприлюднення прийнятого рішення.

Дане рішення буде передано до Голованівського управління ГУДФС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акту – 2021 рік.

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

Відповідно до підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 01 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.

- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по місцевим податкам і зборам

Показник	I квартал 2020 р.	II квартал 2020р.	III квартал 2020р.	IV квартал 2020р.
Розмір надходжень до сільського бюджету, грн.	1250	2450	-	1300
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	1	1	1	1
Час, що витратяться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 1,5 години для одного суб'єкта господарювання, в грошовому вираженні витрати для 1 суб'єктів господарювання становлять 1780 грн.			
Розмір коштів, що витратяться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, грн.	1250	2450	-	1300
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти господарювання будуть проінформовані про рішення Роздольської сільської ради шляхом опублікування оголошення на дошці оголошень			

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Відстеження результативності даного рішення покладається на сільську комісію перегляду регуляторних актів.

Відстеження результативності здійснюватимуться на основі офіційних даних Голованівської ОДПІ, звітів головного бухгалтера Роздольської сільської ради.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Зауваження і пропозиції від платників єдиного податку приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту письмовому вигляді за адресою: 24541, Кіровоградська область, Голованівський район, с. Роздол, вул. Одеська, 1.

Сільський голова



Марина КОВАЛЬ

Додаток 1

До АРВ проекту рішення Роздольської сільської ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Роздольської сільської ради на 2020 рік"

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 25 квітня по 25 травня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	1 осіб	Отримання інформації та пропозицій
2.	Телефонні консультації	0	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, на яких поширюється регулювання: 1, надходження на 2021 рік становить 5,000 тис. грн.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

1.

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (сплата податку в середньому на одного суб'єкта.), грн	5000
5.1	Витрати на придбання засобів, зокрема, обладнання необхідних для входження на ринок (одноразові витрати)	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	5000
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1
8	Сумарно, гривень	5000
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм (1год.x43 грн.)	43
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм (0,5год.x 43 грн.)	21,5
11	Процедури офіційного звітування	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0
13	Інші процедури (уточнити):	0
14	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	64,5
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1
16	Сумарно, гривень відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	64,5

При розрахунку було враховано розмір ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на рівні з 0,1% до 0,5% до мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування, та розмір мінімальної заробітної плати – 4723,00 грн., який відповідно до проекту бюджетної резолюції, передбачається встановити з 1 січня 2021 року.

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	5,000 тис.грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	5,000 тис.грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	5,000 тис.грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.



**РОЗДОЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОЛОВАНІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Одеська,1 с.Роздол ,Голованівський район,Кіровоградська область 26541
Тел.(05252) 43-3-23 , rozdol.sg@ukr.net , код в ЄДРПОУ 23228562

Вих.№ 148

Від 18.05.2020 р

Експертний висновок

Комісії з прискороного перегляду регуляторних актів та постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку Роздольської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення сесії Роздольської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

Відповідальних комісій – комісії з прискороного перегляду регуляторних актів та постійної комісії з питань бюджету, соціального-економічного культурного розвитку та комунальної власності (надалі комісії) .

Відповідальні комісії – постійні комісії Роздольської сільської ради, керуючись статтями 4,8,34 Закону України розглянула проект рішення Роздольської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 2021 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є Роздольська сільська рада. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісії визначили наступне:

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок

податків, які можуть мати місце на території Роздольська сільської ради. Зокрема, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади,

органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень селищних рад належить питання регулювання земельних відносин.

Відповідно до підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків на майбутній бюджетний 2021 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Роздольської сільської ради.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійні комісії сільської ради вважають, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голови відповідальних комісій:

Пилипчук А.В.

Коваль М.І.





РОЗДОЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

СЕСІЯ

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від червня 2020 року

№

с. РОЗДОЛ

Код згідно з КОАТУУ 3521486301

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку
на 2021 рік**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

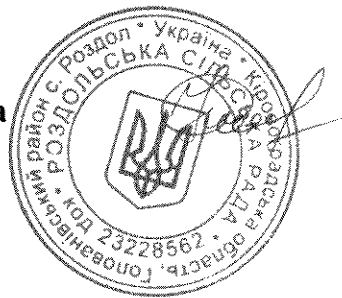
РОЗДОЛЬСЬКОЇ СІЛЬСЬКА РАДА

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Роздольської сільської ради:
 - 1.1 ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 2 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Визначити платників податку відповідно до статті 269 Податкового кодексу України.
3. Визначити об’єкт оподаткування відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначається пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.
5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та юридичних осіб встановлено відповідно статтями 281 та 282 Податкового кодексу України.
6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.
7. Особливості оподаткування визначаються відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.
8. Податковий період для плати за землю встановлено статтею 285 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлено пунктами 286.2-286.4 статті 286 ПКУ.
10. Строк сплати плати за землю встановлено статтею 287 Податкового кодексу України.
11. Доручити секретарю сільської ради Чернезі Ларисі Олександрівні забезпечити офіційне оприлюднення даного рішення на дошці оголошень Роздольської сільської ради та повідомити усіх суб'єктів господарювання.
12. Направити копію цього рішення до ОДПІ у Голованівському районі в строки згідно з чинним законодавством.
13. Контроль за виконання даного рішення покласти на сільського голову Коваль Марину Петрівну.
14. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
рішення покласти на сільського голову Коваль Марину Петрівну.

Сільський голова



М.КОВАЛЬ

Додаток 1
до Типового рішення про
встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сесії сьомого
скликання Роздольської
сільської ради
від .06 . 2020р. №

СТАВКИ

земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01. 2021 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1104	350	3521486301	Село Роздол

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,300	0,300	1,000	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,300	0,300	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,300	0,300	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,300	0,300	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,300	0,300	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,300	0,300	1,000	1,000
01.07	Для городництва ⁴	0,300	0,300	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,300	0,300	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	х	х	х	х
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	х	х	х	х
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	х	х	х	х
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	х	х	х	х
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	1,000	1,000

01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	x	x	x
02	Землі житлової забудови	X	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,030	0,030	x	x
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	x	x	x	x
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	x	x	x	x
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	x	x	x	X
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	x	x
02.06	Для колективного гаражного будівництва	x	x	x	x
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	x	x
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	x	x	x	X
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	x	x	x	x
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	x	x
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	x	x	x	X
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	x	x	x	x
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	x	x	x	x

03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	x	X
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	x	x
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	x	x	x	x
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	X
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників				
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	x	x	x	x
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	x	x	x	x
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	x	x	x	x
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	x	x	x	x
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	x	x	x	x
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	x	x	x	x
04.08	Для збереження та використання заказників	x	x	x	x
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	x	x	x	x
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	x	x	x	x
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	x	x	x	x
05	Землі іншого природоохоронного призначення	0,000	0,000	0,000	0,000

06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	x	x	x	x
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	x	- x	x	x
06.03	Для інших оздоровчих цілей	x	- x	x	x
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	- x	x	x
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	x	x x	x	x
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	x	x	x	x
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	x	x	x	x
07.04	Для колективного дачного будівництва	x	x	x	x
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	x	x	x	x
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	x	x	x	x
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	x	X x	x	x
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
09	Землі лісгосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	- x	x	x

10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	x	x	x	x
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	x	x	x	x
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	x	x	x	x
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	x	x	x	x
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	x	x	x	x
10.06	Для сінокосіння				
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,000	2,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	x	x	x	X
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	x	x	x	x
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	x	x	x	x
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	x	x
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	x	x	x	x
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	x	x	x	x
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	x	x	x	x

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	x	x	x	x
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	x	x	x	x
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	x	x	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	x	x	x	x
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	x	x	x	x
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	x	x	x	x
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	x	x	x	x
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	X
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	x	x	x	x
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5.000 00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	5,000	3,000	5,000

14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	5,000	3,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	x	x	x	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	x	x	x	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	x	x	x	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	x	x	x	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	x	x	x	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	x	x	x	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	x	x	x	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x x	x	x
16	Землі запасу	0,300	0,300	0,300	0,300
17	Землі резервного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
18	Землі загального користування⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x x	x	x

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома знаками після коми (наприклад, 0,300).

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 Податкового кодексу України.

ДОДАТОК 2

до типового рішення про
встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Роздольської сільської ради
від .06.2018р. №

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці
<i>1104</i>	<i>350</i>	3521485601	Роздольської сільська рада

Група платників, категорія/цільове
призначення земельних ділянок

Розмір пільги (відсотків суми податкового
зобов'язання за рік)

фізичні особи:

інваліди першої і другої групи

100%*

фізичні особи, які виховують трьох і більше
дітей віком до 18 років

100%*

пенсіонери (за віком)

100%*

ветерани війни та особи, на яких поширюється
дія Закону України "Про статус ветеранів війни,
гарантії їх соціального захисту"

100%*

фізичні особи, визнані законом особами, які
постраждали внаслідок Чорнобильської
катастрофи

100%*

військовослужбовці строкової служби та
члени їх сімей

100%*

учасники АТО та члени їх сімей

100%*

власники земельних ділянок, земельних часток
(паїв) та землекористувачі

від сплати земельного податку звільняються
за умови передачі земельних ділянок та
земельних часток (паїв) в оренду платнику
єдиного податку четвертої групи.

юридичні особи:

парки державної та комунальної власності	100%**
дослідні господарства навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;	100%**
органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100%**
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%**
комунальні підприємства, комунальні некомерційні підприємства незалежно від форми власності, майно або його частка яких належить до сфери управління органу місцевого самоврядування чи органу виконавчої влади	100%**
державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні 100%**та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100%**
державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної	100%**

майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій

*Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб зазначених Рішення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Якщо фізична особа, визначена у пункті 2.1.5.1. цього Розділу, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, якому подано таку заяву

**Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – проекту регуляторного акта
Роздольської сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного
податку на території Роздольської сільської ради на 2021 рік"
(далі - проект рішення – проект регуляторного акту)**

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Відповідно до підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу визначено, що копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

- Важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок податків залежить показник наповнення сільського бюджету, від якого, в свою чергу, залежить вирішення існуючих проблем громади, а саме:

- села Роздол залишаються без мереж вуличного освітлення;
- поточного та капітального ремонтів потребують дороги сільської ради по вулицях: Молодіжна, Шевченко, Київська, Набережна, Шкільна.

спільне утримання Роздольської філії ДЗК Побузького ліцею, Роздольського ФП та Роздольського сільського клубу

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Роздольської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевою радою.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Розробником проекту на 2021 рік ставка збережена на тому ж рівні, що і в 2020 році

Встановлення ставок місцевих податків і зборів, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Держава	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної	

	напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою	

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок

II. Ціль державного регулювання

- Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:
- визначення переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради;
 - встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;
 - встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів з урахуванням платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету та в межах визначених Податковим кодексом України із врахуванням потреб територіальної громади сільської ради;
 - здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету;
 - встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
 - забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про місцеві податки і збори»	Така альтернатива є непринятною у зв'язку з тим, що відповідно до статті 12 Податкового кодексу України на території сільської ради застосовуватимуться мінімальні ставки місцевих податків і зборів, які діяли у попередньому бюджетному періоді, що не дасть можливості наповнити сільський бюджет в повному обсязі. Це негативно вплине на життєдіяльність територіальної громади
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про місцеві податки і збори»	Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету. Забезпечення фінансової основи самостійності органу місцевого самоврядування, належне фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Залучення до бюджету 9,843 тис. грн., що призведе до часткового виконання запланованих програм та заходів на 2021 рік.	Недоотримання до місцевого бюджету коштів у сумі 0,002 тис.грн. що не дозволить дотриматися усіх соціальних стандартів та забезпечити якісний рівень життя, відповідно, призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Приведення нормативного акта органу місцевого самоврядування у відповідність до норм ПКУ та удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів ОТГ.</p> <p>Отримання до бюджету громади орієнтовно 9,843 тис.грн., що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм, які є складовою Програми економічного і соціального розвитку.</p> <p>Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.</p>	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Залучення до бюджету 9,843 тис.грн., що призведе до часткової реалізація соціальних програм.	Можливе не виконання деяких розділів Програми економічного і соціального розвитку сільської ради. .
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Залучення до бюджету орієнтовно на 9,843 тис.грн Повноцінна реалізація бюджетних програм.	Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва у випадку переходу їх роботи «в тінь» 0,002 тис.грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	1	2	3
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	33,33 %	66,67 %	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Суб'єкти господарювання – платники податку за землю у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року. Залишення у суб'єктів господарювання коштів у сумі 0,002 тис. грн., які можуть бути спрямовані на розвиток підприємницької діяльності.	Буде сплачено до бюджету 9,843 тис. грн.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Врахування пропозицій фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Встановлення прозорих відносин між ОМС та суб'єктами господарювання. Покращення інфраструктури сільської ради, що позитивно відобразиться на господарській діяльності.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення сільської ради. До сільського бюджету буде сплачено орієнтовно тис. грн..

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	
	Земельний податок	
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	

2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	
	Земельний податок	
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання)	

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	
	Земельний податок	
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	
	Збір за місця для паркування транспортних засобів	
2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	
	Земельний податок	
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	
	Збір за місця для паркування транспортних засобів	
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання)	

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
-----------------------------------	----------------------

<p style="text-align: center;">6</p> Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)		Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1		Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки і збори за мінімальними ставками та без застосування відповідних коефіцієнтів, що не відповідатиме вимогам податкового законодавства. Встановлення мінімальних ставок - часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм
Альтернатива 2	4		Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	2	2	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	4	0	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної		Оцінка ризику зовнішніх

	альтернативи/причини відмови від альтернативи	чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	Нестабільна політична ситуація
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення селищного бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого - підвищення рівня інфляції

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обгрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- оприлюднення проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»;
- затвердження рішення про місцеві податки і збори із запропонованими ставками;
- інформування платників про встановлені правила справляння податків і зборів на 2021 рік.

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко-фінансові – запропоновані ставки місцевих податків і зборів дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні – розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання; його оприлюднення; розгляд та прийняття відповідного рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акту – 2021 рік.

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

Відповідно до підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 01 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по місцевим податкам і зборам

Показник	I кв. 2021	II кв. 2021	III кв. 2021	IV кв. 2021
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	3246,00	5353,00	622,00	622,00
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	3	3	3	3
час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться. Усі процедури встановлюються ПКУ			
розмір коштів, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	3246,00	5353,00	622,00	622,00
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Про оприлюднення проекту буде оголошено на дошці оголошень з метою обговорення питання щодо встановлення ставок податку та отримання зауважень та пропозицій від фізичних та			

	юридичних осіб.			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують земельний податок, у тому числі	3	3	3	3

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Відстеження результативності даного рішення покладається на сільську комісію перегляду регуляторних актів.

Відстеження результативності здійснюватимуться на основі офіційних даних Голованівської ОДПІ, звітів головного бухгалтера Роздольської сільської ради.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення « Про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку на
території Роздольської сільської ради на 2020
рік»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 25 квітня по 25 травня 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	10 осіб	Отримання інформації та пропозицій
2.	Телефонні консультації	8	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів господарювання, що сплачують земельний податок – 3 платників, надходження 9,843 тис.грн.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-
5	Інші процедури (уточнити): сплата податку (в середньому на одного суб'єкта малого чи мікропідприємництва)	3281
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	3281
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	9843
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	1 год. x 43 грн. = 43 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	-
11	Процедури офіційного звітування	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	43,0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	129,00

Витрати періодичні (за наступний рік) та за п'ять років не здійснювалися, тому що строк дії акту складає один рік.

Розрахунки здійснено з урахуванням середньої заробітної плати по області.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	9,843 тис грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	9,843 тис грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	9,843 тис грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Зауваження і пропозиції від платників земельного податку приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту письмовому вигляді за адресою: 26541, Кіровоградська область, Голованівський район, с.Роздол вул. Одеська, 1.

Сільський голова



Марина КОВАЛЬ



РОЗДОЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОЛОВАНІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Одеська,1 с.Роздол,Голованівський район,Кіровоградська область 26541
Тел.(05252) 43-3-23 , rozdol.sg@ukr.net , код в ЄДРПОУ 23228562

Вих.№ 749

Від 28.05.2020 р

Експертний висновок

Комісії з прискороного перегляду регуляторних актів та постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку Роздольської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення сесії Роздольської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Роздольської сільської ради на 2021 рік».

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільність - регулювання господарських відносин зумовлено наступними проблемами на території сільської ради:
- село Роздол залишаються без мереж вуличного освітлення;
- поточного та капітального ремонтів потребують дороги сільської ради по вулицях: Молодіжна, Шевченко, Київська, Набережна, Шкільна.

2. спільне утримання Роздольської філії ДЗК Побузького ліцею, Роздольського ФП та Роздольського сільського клубу

адекватність - форма та рівень регулювання господарських відносин відповідають вимогам Податкового кодексу України, ставки податку встановлено у межах, передбачених статтями 273, 274 та 277 ПКУ.

ефективність – отримані кошти забезпечать можливість поточного та капітального ремонтів доріг сіла Роздол сільської ради;

збалансованість – проектом забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави; суб'єкти господарювання зможуть сплачувати економічнообґрунтовані податки, які встановлено проектом рішення

передбачуваність – проект рішення включено до плану регуляторної діяльності сільської ради (рішення від 17.12.2019р. № 263), що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності;

прозорість та врахування громадської думки – проект рішення з АРВ розміщено на дошці оголошень 10 квітня 2020 року для обговорення громадськістю, усі ініціативи, зауваження та пропозиції, надані у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями розглядаються розробником проекту.

3. **Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»** - до проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно ст.8 Закону.

4. Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми. Визначено цілі державного регулювання, якими є:

- своєчасне поповнення сільського бюджету для вирішення проблем громади;
- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати земельного податку;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог ПКУ.

А АРВ оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта. Так, прийняття проекту рішення сільської ради дозволить отримати до бюджету сільської ради податкових надходжень від сплати земельного податку не менше 9,843 тис. грн., що забезпечить виконання Програми економічного і соціального розвитку Роздольської сільської ради на 2021 рік.

В АРВ обґрунтовано строк чинності регуляторного акта – 2021 рік, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

5. ВИСНОВОК:

Проект регуляторного акту⁴ рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Роздольської сільської ради на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 и 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голови відповідальних комісій:

Пилипчак А.В.

Коваль М.П.

