



У К Р А Ї Н А
СМОЛІНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Маловисківського району Кіровоградської області

вул.Козакова, 39 смт.Смоліне Маловисківського району Кіровоградської області, 26223
тел/факс (05258) 5-45-25

Розрахунковий рахунок № 31424001000487 в ГУДКС в Кіровоградській області, МФО 823016,
Ідентифікаційний код 05378818

Вих.№ 02-37/742

від "10" серпня 2020 року

Т.в.о. голови Державної
регуляторної служби України
О.М. Мірошніченку

Смолінська селищна рада подає проекти регуляторних актів разом з аналізами їх регуляторного впливу та експертними висновками відповідальної постійної комісії стосовно регуляторного впливу цих проектів для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток :

1. Проект регуляторного акту «Про встановлення на території Смолінської селищної ради єдиного податку на 2021 рік», аналіз регуляторного впливу та експертний висновок відповідальної постійної комісії.
2. Проект регуляторного акту «Про встановлення на території Смолінської селищної ради податку та пільг на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», аналіз регуляторного впливу та експертний висновок відповідальної постійної комісії..
3. Проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Смолінської селищної ради на 2021 рік», аналіз регуляторного впливу та експертний висновок відповідальної постійної комісії..

Селищний голова

М.Мазура





_____ сесія
Смолінської селищної ради
восьмого скликання
Маловисківського району Кіровоградської області

Р І Ш Е Н Н Я

Від ___ червня 2020 року

№ ____

смт.Смоліне

Про встановлення на території
Смолінської селищної ради
ставок єдиного податку на 2021 рік

Керуючись ст.25, п.24 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, Смолінська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Смолінської селищної ради ставки єдиного податку на 2020 рік.
 - 1.1. **Платники єдиного податку:**
 - 1.1.1. Перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;
 - 1.1.2. Друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб та обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.
 - 1.2. **Об'єктом та базою оподаткування є дохід платника єдиного податку:**
 - 1.2.1. Для фізичної особи – підприємця – дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 статті 292 Податкового кодексу України.
 - 1.2.2. Для юридичної особи – будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3. статті 292 Податкового кодексу України.
 - 1.3. **Ставки єдиного податку** для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня податкового (звітного) року. Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- 1.3.1. Для першої групи платників єдиного податку встановити ставку у розмірі 10 % розміру прожиткового мінімуму;
 - 1.3.2. Для другої групи платників єдиного податку встановити ставку у розмірі 20 % розміру мінімальної заробітної плати.
- 1.4. **Податковим (звітним) періодом** для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.
- 1.5. Інші питання, що застосовуються у цьому рішенні і не визначенні ним, використовуються у значенні, встановленому Податковим кодексом України.
2. Копію даного рішення направити до Маловисківського відділення Новоукраїнського ОДПІ у Кіровоградській області та до відділу бухгалтерського обліку та звітності селищної ради.
 3. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів, цін та регуляторної політики.
 4. Рішення від 27 червня 2019 року № 305 «Про встановлення на території Смолінської селищної ради ставок єдиного на 2020 рік».
 5. Рішення набирає чинності 01 січня 2021 року.

Селищний голова



М.М.Мазура

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Смолінської селищної ради
«Про встановлення на території Смолінської селищної ради єдиного податку
на 2021 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та дотримання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

1. Визначення проблеми

Важливість проблеми полягає в тому, що від розміру ставок єдиного податку залежить розвиток підприємництва в територіальній громаді і показник наповнення бюджету селищної ради. Встановлення ставок єдиного податку не створить перешкод для розвитку підприємницької діяльності, а приведе запропоновані ставки до сьогоденної економічної ситуації.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Смолінської ОТГ, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок. Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців встановлюються в межах, передбачених п. 293.2 ст. 293 глави 1 розділу XIV ПКУ.

Встановлення ставок єдиного податку, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	-
Держава	Так. Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених селищною радою, платниками податку I та II груп (суб'єкти малого підприємництва)	-

2. Цілі державного регулювання

- своєчасне поповнення селищного бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати єдиного податку;
- приведення рішень місцевої ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Встановлення максимальних розмірів ставок єдиного податку: з розрахунку на календарний місяць для першої групи платників єдиного податку 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, для другої групи платників - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року Орієнтовний розмір єдиного податку складе: для першої групи – 95,34 тис.грн. ($2270 \times 10\% = 227 \times 35 \text{ суб.госп.} \times 12 \text{ міс} = 95,34 \text{ тис.грн.}$) для другої групи – 1081,08 тис. грн. ($5005 \times 20\% = 1001,00 \text{ грн.} \times 90 \text{ суб.госп.} \times 12 \text{ міс} = 1081,08 \text{ тис.грн.}$)
Альтернатива 2	Встановлення єдиного податку за середньою ставкою для першої групи платників - 5 відсотків розміру прожиткового мінімуму, для другої групи – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року Орієнтовний розмір єдиного податку складе: для першої групи – 47,67 тис.грн. ($2270 \times 5\% = 113,5 \times 35 \text{ суб.госп.} \times 12 \text{ міс} = 47,67 \text{ тис.грн.}$) для другої групи – 540,54 тис. грн. ($5005 \times 10\% = 500,50 \text{ грн.} \times 90 \text{ суб.госп.} \times 12 \text{ міс} = 540,54 \text{ тис.грн.}$)

II. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Максимально можливе наповнення місцевого бюджету за рахунок єдиного податку. До бюджету надійде орієнтовно 1176.42 тис. грн., що дозволить залучити кошти на вирішення місцевих бюджетних програм, при цьому забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Смолінської ОТГ	Зниження кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності; перехід фізичних осіб-підприємців у тіньовий сектор
Альтернатива 2	Часткове наповнення місцевого бюджету за рахунок єдиного податку. До бюджету надійде орієнтовно коштів в сумі 588.21 тис грн., що на 50 % менше, ніж запропоновано альтернативою 1, та дозволить лиш часткове виконання місцевих програм, що негативно впливатиме на подальший розвиток території громади: збереження кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування на території ОТГ, обліку та звітності на території ОТГ	Недоотримання коштів у розмірі 588,21 тис.грн. не дозволить в повній мірі забезпечити виконання програм селища для вирішення існуючих чисельних проблем громади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві	Виплата заробітної плати найманим працівникам в «конвертах» суб'єктами господарювання, які перейшли в тіньовий сектор економіки; зменшення кількості робочих місць
Альтернатива 2	Реалізація деяких бюджетних програм, не повне задоволення потреб та вимог громади.	Можливе не виконання деяких соціальних програм (проектів)

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	125	125
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Сплата єдиного податку за максимальними ставками, значне збільшення витратної частини
Альтернатива 2	Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу	Зменшення витрат на виплату податку.

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як рішення селищної ради стосується виключно суб'єктів мікробізнесу – фізичних осіб – підприємців, що є платниками єдиного податку.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території». Сумарні витрати для суб'єктів господарювання мікро підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	1 176 420,00
Альтернатива 2 - Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	588 210,00

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Максимальне наповнення місцевого бюджету, при умові можливого зростання невдоволення суб'єктів малого бізнесу
Альтернатива 2	2	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для

	реалізації усіх запланованих програм
--	--------------------------------------

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	1	Максимально можливе наповнення бюджету за умови можливого невдоволення суб'єктів малого бізнесу та їх переходу у тіньовий сектор
Альтернатива 2	2	1	Часткове наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: <ul style="list-style-type: none"> - забезпечує максимальне наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: <ul style="list-style-type: none"> - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції
Альтернатива 2	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 1 - встановлення максимальних розмірів ставок єдиного податку: з розрахунку на календарний місяць для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, для другої групи платників - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується встановлення Смолінської селищною радою фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць; визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів, відповідно до ПКУ.

Контролюють своєчасність подання платниками податків передбаченої законом звітності (декларацій, розрахунків та інших документів, пов'язаних з обчисленням і сплатою податків, зборів, платежів), своєчасність, достовірність, повноту нарахування та сплати податків, зборів, платежів; здійснюють адміністрування податків, зборів, платежів тощо відповідні контролюючі органи відповідно до вимог ПКУ.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого

самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат органів влади Смолінської селищної ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Зазначене регулювання стосуються виключно суб'єктів малого підприємництва (фізичні особи – підприємці), що використовують спрощену систему оподаткування та звітності, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акту 1 рік, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

тис.грн

Показник	I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	294,1	294,1	294,1	294,12
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	125	125	125	125
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату єдиного податку не збільшиться			
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення селищної ради шляхом: оприлюднення рішення на сайті селищної ради			
Кількість фізичних осіб-підприємців, що використовують спрощену систему оподаткування	125	125	125	125

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі Аналізу регуляторного впливу, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

У рамках статистичного методу буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації щодо кількості зареєстрованих СПД, які сплачують єдиний податок, надходження від їх діяльності до місцевого бюджету, та кількість найманих працівників.

Додаток 2
до АРВ проекту рішення
Смолінської селищної ради
«Про встановлення на території
Смолінської селищної ради
єдиного податку на 2021 рік»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядко вий номер	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	X
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	X
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	X
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	X
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	X
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	X
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	X
8	Інше (уточнити), гривень	X
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	X
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	X
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	X

Даний аналіз регуляторного впливу застосовується до платників єдиного податку I та II групи, серед яких відсутні суб'єкти господарювання великого та середнього підприємства.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього
підприємництва

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	X	X	X	X	X
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	X	X	X	X	X
камеральні	X	X	X	X	X
виїзні	X	X	X	X	X
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	X	X	X	X	X
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	X	X	X	X	X
Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	X	X	X	X	X
Підготовка звітності за результатами регулювання	X	X	X	X	X
Інші адміністративні процедури	X	X	X	X	X
Разом за рік	X	X	X	X	X

Смолінська селищна рада не несе бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва.

Тест малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів мікропідприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 16 березня по 17 квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	робочі зустрічі	3 посадові особи	Отримано інформацію від Маловисківського відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області про кількість суб'єктів підприємницької діяльності, що проводять свою діяльність на території Смолінської ОТГ.
2.	Телефонні консультації	24 осіб: 4 посадовців 20 суб'єктів господарювання	Доведено до відома СПД основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів мікропідприємництва:

кількість фізичних осіб-підприємців, на яких поширюється регулювання: 125 (одиниці), у тому числі мікропідприємництва 125(одиниці);

питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів мікропідприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів мікропідприємництва на виконання регулювання		
1	Сплата єдиного податку платниками І групи	227,00 грн./міс.
2	Сумарно гривень за сплату єдиного	35 x 227,00 x 12 = 95 340,00 грн.

	податку платниками I групи	
3	Сплата єдиного податку платниками II групи	1001,00 грн./міс.
4	Сумарно гривень за сплату єдиного податку платниками II групи	$90 \times 1001,00 \times 12 = 1\,081\,080,00$ грн.
5	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	125 суб'єкта
6	Разом, гривень	1 176 420,00 грн.
Оцінка адміністративних "непрямих" витрат суб'єктів мікропідприємництва на виконання регулювання		
1	Ознайомлення з текстом рішення	1 год x 28,31 грн. = 28,31 грн
2	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності)	0,5 год x 28,31 грн = 14,16 грн.
3	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	125
4	Сумарно, гривень	5308,75

Розрахунок вартості часу

Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2002,0 години (норми тривалості робочого часу на 2020 рік, лист Мінсоцполітики від 29.07.2019 р. № 1133/0/206-19:

- прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб, Законом України «Про державний бюджет України на 2020 рік» затверджено у розмірі 2102 гривень;
- мінімальну заробітну плату в місячному розмірі – 4723 гривень, у погодинному розмірі – 28,31 гривень ($4723,0 \cdot 12 / 2002$)

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 176 420,00 грн	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5308,75 грн	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 181 728,75 грн	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 181 728,75 грн	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані виконавчим комітетом селищної ради, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова



Мазура М.М.

Експертний висновок
регуляторного впливу проекту рішення Смолінської селищної ради
«Про встановлення на території Смолінської селищної ради
ставок єдиного податку на 2021 рік»

Постійною комісією з питань планування бюджету, фінансів, цін та регуляторної політики відповідно до Податкового кодексу України, Законів України „Про місцеве самоврядування в Україні” та „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, вивчивши проект регуляторного акту – проект рішення Смолінської селищної ради «Про встановлення на території Смолінської селищної ради ставок єдиного податку на 2021 рік», встановлено наступне:

РОЗДІЛ І

1. Згідно аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Смолінської селищної ради «Про встановлення на території Смолінської селищної ради ставок єдиного податку на 2021 рік» визначено наступне:

1.1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв’язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінка важливості цієї проблеми

Відповідно до Податкового кодексу України до повноважень селищної ради щодо податків та зборів належить встановлення ставок єдиного податку в межах ставок, визначених законодавчими актами.

На теперішній час, оподаткування суб’єктів малого підприємництва при справлянні єдиного податку застосовуються ставки згідно рішення Смолінської селищної ради від 27.06.2019 року № 305 «Про встановлення на території Смолінської селищної ради єдиного податку на 2020 рік».

2. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання

Зазначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів тому, що встановлення місцевих податків і зборів можливе шляхом прийняття відповідного рішення Смолінської селищної ради.

Суб’єктами, на яких неврегульованість зазначеної проблеми справлятиме негативний вплив, є:

- платники місцевих податків і зборів;
- органи місцевого самоврядування, які повинні чітко дотримуватися принципу верховенства закону.

Таким чином, вказана проблема потребує розв’язання шляхом прийняття рішення Смолінської селищної ради «Про встановлення на території Смолінської селищної ради ставок єдиного податку на 2021 рік»

3. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб’єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта

Очікуваними вигодами внаслідок дії зазначеного рішення є:

- у сфері інтересів громади – за попереднім аналізом розрахунків — надходження до бюджету селища з ростом мінімальної заробітної плати будуть постійно збільшуватися, відповідно до вимог Податкового кодексу сума податку зараховується до дохідної частини бюджету селища на вирішення питань виконання органами місцевого самоврядування покладених законом повноважень, в т.ч. покращення умов життєдіяльності населення;

- у сфері інтересів держави – стабільність соціально-економічного розвитку селища та збільшення надходжень до селищного бюджету сприятиме виконанню програм місцевого значення в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури; забезпечуватиме соціальні гарантії та соціальний захист вразливих верств населення;

- у сфері інтересів суб'єктів господарювання – сума ставок розрахована в межах розміру визначеного Податковим кодексом України враховуючи ріст мінімальної заробітної плати і буде змінюватися тільки за умови зростання мінімальної заробітної плати відповідно до вимог Податкового кодексу України, залишається спрощена система оподаткування та звітності; перспектива подальшої господарської діяльності.

Внаслідок дії зазначеного регуляторного акта відсутні додаткові витрати у сферах інтересів селищної громади, держави, а для суб'єктів господарювання будуть мати місце витрати, пов'язані зі збільшенням розміру збору тільки за умови зростання мінімальної зарплати.

4. Обґрунтування щодо вигод, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені

Внаслідок дії запропонованого регуляторного акта не всі вигоди, що виникатимуть, можуть бути кількісно визначені. До кількісних показників належать: надходження коштів від сплати ставок єдиного податку, кількість платників, вид діяльності фізичних осіб-підприємців.

Крім кількісних показників до вигоди належать:

- стабільний прогнозований клімат для здійснення підприємницької діяльності;

- формування прозорих «правил гри» у сфері господарювання.

5. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть вплинути на дію запропонованого регуляторного акта, до нього буде внесено відповідні коригування та доповнення.

6. Визначення показників результативності регуляторного акта

Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого рішення припускає наведення аналізу вигод та витрат, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія даного регуляторного акту. Даний

регуляторний акт певним чином впливає на інтереси платників місцевих податків і зборів, органів державної податкової служби та місцевого самоврядування.

Показники результативності дії запропонованого рішення не можуть бути виражені у числовій формі у зв'язку з тим, що метою розробки даного акту є виконання вимог чинного законодавства.

До показників результативності дії акту можна віднести збільшення обсягів надходжень місцевих податків і зборів до селищного бюджету від сплати єдиного податку.

7. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття

Для відстежень буде застосовано аналіз даних бюджетної та податкової звітності.

Під час прийняття регуляторного акту, у встановлені чинним законодавством строки Смолінською селищною радою, з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акту, проводитиметься базове відстеження результативності дії акту.

РОЗДІЛ II

2.1. Громадське обговорення проекту регуляторного акту – проекту рішення Смолінської селищної ради «Про встановлення на території Смолінської селищної ради ставок єдиного податку на 2021 рік» призначено терміном – 1 (один) місяць з дня оприлюднення. Відповідне оголошення про обговорення проекту даного регуляторного акту та проект регуляторного акту оприлюднено на офіційному веб-сайті Смолінської селищної ради.

2.2. За період обговорення проекту даного регуляторного акту надійшло одне звернення.

ВИСНОВОК КОМІСІЇ:

Проект регуляторного акту - рішення Смолінської селищної ради «Про встановлення на території Смолінської селищної ради ставок єдиного податку на 2021 рік» відповідає вимогам Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, реалізація в дію якого надасть можливість:

- для органу місцевого самоврядування – забезпечити приведення у відповідність до вимог чинного законодавства нормативних актів селищної ради щодо справляння місцевих податків і зборів у смт Смоліне, створення позитивного іміджу влади та забезпечення інтересів територіальної громади селища;

- для органів державної податкової служби та платників податків і зборів – застосування у роботі нормативних актів селищної ради з питань оподаткування, які відповідають вимогам чинного законодавства.

**Голова постійної комісії з питань
планування, бюджету, фінансів,
цін та регуляторної політики**



С.П. Борисенко



_____ сесія
Смолінської селищної ради
восьмого скликання
Маловисківського району Кіровоградської області

Р І Ш Е Н Н Я

Від ___ червня 2020 року

№ _____

смт.Смоліне

Про встановлення на території
Смолінської селищної ради
податку та пільг на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на 2021 рік

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Смолінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити та затвердити на території Смолінської селищної ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік.
 - 1.1. **Платники податку:**
 - 1.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості;
 - 1.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:
 - якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
 - якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
 - якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.
 - 1.2. **Об'єктом оподаткування** є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
 - 1.3. **Не є об'єктом оподаткування** об'єкти визначені відповідно до пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 Податкового кодексу України.
 - 1.4. **Базою оподаткування** є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
 - 1.5. **Пільги для фізичних та юридичних осіб**, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, встановити відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України:
 - 1.5.1. 0 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року :
 - а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
 - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
 - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2			0,2		
1122.3	Будинки житлові готельного типу						
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,2			x		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵						
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵						
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵						
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵						
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,2			x		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі						
1211.2	Мотелі						
1211.3	Кемпінги						
1211.4	Пансіонати						
1211.5	Ресторани та бари	0,2			0,2		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки						
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку						
1212.3	Центри та будинки відпочинку						
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,2			0,2		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵						
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування						
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵						
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵						
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових	0,2			0,2		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	підприємств						
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,2			0,2		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,2			0,2		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,2			0,2		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,2			0,2		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,2			0,2		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,2			0,2		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,2			0,2		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,2			0,2		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,2			0,2		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту						
1241.3	Будівлі міського електротранспорту						
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту						
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі						
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг						
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,2			0,2		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо						
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,2			0,2		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,2			0,2		
1242.2	Гаражі підземні	0,2			0,2		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,2			0,2		
1242.4	Навіси для велосипедів						
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,2			0,2		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,2			0,2		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,2			0,2		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,2			0,2		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,2			0,2		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,2			0,2		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,2			0,2		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,2			0,2		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,2			0,2		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2			0,2		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2			0,2		
1252.3	Силоси для зерна	0,2			0,2		
1252.4	Силоси для цементу та інших силичих матеріалів	0,2			0,2		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2			0,2		
1252.6	Холодильники	0,2			0,2		
1252.7	Складські майданчики	0,2			0,2		
1252.8	Склади універсальні	0,2			0,2		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,2			0,2		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали						
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів						
1261.3	Цирки						
1261.4	Казино, ігорні будинки						
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки						
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,2			0,2		
1262	Музеї та бібліотеки						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵						
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵						
1262.3	Технічні центри						
1262.4	Планетарії ⁵						
1262.5	Будівлі архівів ⁵						
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵						
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ						
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів						
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵						
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵						
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵						
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵						
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки						
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵						
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵						
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵						
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵						
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵						
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵						
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵						
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні,		0.2			0.2	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	тенісні тощо						
1265.2	Басейни криті для плавання						
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті						
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,2			0,2		
1265.5	Тири	0,2			0,2		
1265.9	Зали спортивні інші	0,2			0,2		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,2			0,2		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,2			0,2		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,2			0,2		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,2			0,2		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,2			0,2		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,2			0,2		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,2			0,2		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,2			0,2		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,2			0,2		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,2			0,2		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали						
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵						
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵						
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵						
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵						
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵						
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵						
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,2			0,2		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,2			0,2		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Селищній голова



М.М.Мазура

Додаток 2
до рішення про встановлення на території
Смолінської селищної ради
Податку та пільг на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2021 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Смолінської селищної ради
від _____ р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	10	3523155700	смт Смоліне
11	10	3523180901	с. Березівка
11	10	3523180901	с. П'ятихатки

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

Об'єкти нежитлової нерухомості, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду та перебувають у власності фізичних або юридичних осіб для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Селищний голова



М.М.Мазура

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

рішення Смолінської селищної ради

«Про встановлення на території Смолінської селищної ради податку та пільг на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

1. Визначення проблеми

Податковим кодексом України визначено, що ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються рішенням селищної ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Однією з проблем місцевої громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів Смолінської ОТГ.

За даними бухгалтерських звітів про виконання дохідної частини бюджету у 2019 році до місцевого бюджету сплачено 942,6 тис. грн податку на майно, відмінного від земельної ділянки.

Відповідно до п.10.3 ст. 10 Податкового кодексу України, місцеві ради вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки). Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановити на території Смолінської селищної ради податок на майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Смолінської селищної ради.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Держава	Так. Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірах, встановлених селищною радою	

2. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства.
- врегулювання правовідносин між Смолінською селищною радою та суб'єктами господарювання.
- встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної, які б дозволили збільшити надходження до селищного бюджету для виконання програм соціально-економічного розвитку селища.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняття рішення про встановлення податку. До місцевого бюджету надійде 924.8 тис.грн. Обраний спосіб: - відповідає вимогам чинного законодавства; - забезпечує досягнення цілей державного регулювання; - забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики.
Альтернатива 2	Залишити ситуацію без змін та відмовитись від регулювання. В даному разі незатвердження ставок податку органом місцевого самоврядування, застосовуються мінімальні ставки податку встановлені згідно Податкового кодексу України.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. До бюджету надійде 924,8 тис.грн. , що дозволить залучити кошти на вирішення місцевих бюджетних програм, при цьому забезпечити належний рівень життя жителів	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування .
Альтернатива 2	Можливе покращення інвестиційної привабливості території міста через мінімальні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Недоотримання коштів до місцевого бюджету, що не дозволить вирішити місцеві проблеми та виконати затверджені програми для забезпечення належного рівня життя мешканців населених пунктів. Зазначена ситуація може призвести до втрати довіри до ОМС та виникнення соціальної напруги в громаді

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві. На території Смолінської об'єднаної територіальної громади буде вирішено ряд проблемних питань в сфері	Витрати на сплату податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

	благоустрою території	
Альтернатива 2	Вирішення частини проблем селища за рахунок зростання дохідної частини	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів, що не дозволить в повній мірі вирішити місцеві проблеми та виконати затверджені програми для забезпечення належного рівня життя мешканців.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	4	2	3	5	14
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	16,66	16,66	25,00	41,68	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Витрати на сплату податку
Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками	Додаткові матеріальні витрати платникам податку, які підпадають під дію регулювання, відсутність умов для покращення благоустрою, неналежний санітарний стан території, суттєве погіршення умов проживання.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Прийняття рішення про встановлення податку	924,8 тис. грн.
Альтернатива 2 Залишити ситуацію без змін та відмовитись від регулювання	0

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Максимальне наповнення місцевого бюджету, при умові можливого зростання невдоволення суб'єктів господарювання
Альтернатива 2	1	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації

		усіх запланованих програм
--	--	---------------------------

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	2	Максимально можливе наповнення бюджету за умови можливого невдоволення суб'єктів господарювання
Альтернатива 2	2	3	Часткове наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Найбільш прийнятні ставки для об'єктів господарювання для того, щоб діяти в прозорому господарчому колі. Крім того прийняття даного акта дасть змогу запобігти втратам селищного бюджету, та сприятиме його стабільному наповненню, що дозволить реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти	Найбільшими зовнішніми ризиками є зміна діючого законодавства
Альтернатива 2	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, не вирішення існуючих проблем.	X

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення “ Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ” з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.
3. Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта 2021 рік.

Регуляторний акт може бути переглянуто внаслідок унесення змін до чинного законодавства України та за підсумками аналізу відстеження його результативності.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Показник	I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	231.20	231.20	231.20	231.20
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	14	14	14	14
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться			
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення селищної ради шляхом: оприлюднення рішення на сайті селищної ради			

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження проведено аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до селищного бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Додаток 2
до АРВ проекту рішення
Смолінської селищної ради
«Про встановлення на території
Смолінської селищної ради
податку та пільг на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки
на 2021 рік»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	X	X
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	917,2 тис. грн.	X
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	X	X
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, інспекцій, перевірок, виконання рішень/приписів тощо), гривень	X	X
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (наприклад, отримання ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення перевірочних/об'єктових експертиз, сертифікації, отримання інших адміністративних послуг (проведення перевірочних/об'єктових експертиз, страхування тощо), гривень	X	X
6	Витрати на придбання нематеріальних активів (матеріали, дані, документи тощо), гривень	X	X
7	Витрати на придбання наймод додаткового персоналу, гривень	X	X
8	Витрати на придбання інших послуг, гривень	X	X
9	Витрати на придбання інших послуг (за 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	917,2 тис. грн.	X
10	Витрати на придбання послуг господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде встановлено пільги, одиниць	6	X
11	Витрати на придбання послуг господарювання великого підприємництва, на яких не буде встановлено пільги, одиниць	917,2 тис. грн.	X

Додаток 3
до АРВ проекту рішення
Смолінської селищної ради
«Про встановлення на території
Смолінської селищної ради
податку та пільг на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки
на 2021 рік»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього
підприємництва

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітників органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	X	X	X	X	X
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	X	X	X	X	X
камеральні	X	X	X	X	X
виїзні	X	X	X	X	X
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	X	X	X	X	X
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	X	X	X	X	X
Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	X	X	X	X	X
Підготовка звітності за результатами регулювання	X	X	X	X	X
Інші адміністративні процедури	X	X	X	X	X
Разом за рік	X	X	X	X	X

Смолінська селищна рада не несе бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва.

Додаток 4
до АРВ проекту рішення
Смолінської селищної ради
«Про встановлення на території
Смолінської селищної ради
податку та пільг на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на 2021 рік»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 16 березня 2020р. по 17 квітня 2020р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	робочі зустрічі	6 осіб: 4 посадовці 2 суб'єкти господарювання	Доведено до відома СПД основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: (одиниці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 22,2% (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
1.	Сплата податку за нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб	10.01 грн. за 1 кв. м.

2	Сумарно гривень за сплату податку за нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб	258 кв.м x 10,01 грн = 2582,58 грн.
3	Сплата податку за нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб	10,01 грн. за 1 кв.м.
4	Сумарно гривень за сплату податку за нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб	503,6 кв.м x 10,01 грн. = 5041,04 грн
5	Разом, грн.	7623,62

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	7623,62 грн	-
2	Оцінка витрат адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	-	-
3	Сумарно витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	7623,62 грн.	-
4	Сумарно витрат суб'єктів малого підприємництва на адміністрування регулювання	-	-
5	Сумарно витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	7623,62 грн.	-

5. Розроблені (або запропоновані) (ном'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованих заходів регулювання

На основі наявних статистичних даних, що надані виконавчим комітетом селищної ради, визначено, що запропоновані заходи є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження нових (ном'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищна рада



М.Мазура

Експертний висновок
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту
«Про встановлення на території Смолінської селищної ради
податку та пільг на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на 2021 рік»

Ситуація, яка вплинула на необхідність розробки даного регуляторного акту, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючого питання.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та фіскальними органами селищна рада має ухвалити нове рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для застосування їх у 2021 році.

Даним регуляторним актом пропонується встановити на території Смолінської селищної ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки залежно від типу об'єктів житлової та нежитлової нерухомості у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 м² бази оподаткування.

Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість врегулювати питання, пов'язані з визначенням встановлення фінансових зобов'язань власників об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих у Смолінській об'єднаній територіальній громаді, перед селищним бюджетом та територіальною громадою.

ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України
- наповнення дохідної частини селищного бюджету.

МОЖЛИВІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог, зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект рішення та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Смолінської селищної.

Проект рішення встановлює чіткі вимоги та регулює права та обов'язки суб'єктів, на які поширюється його дія. На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкоджали впровадженню та виконанню вимог даного регуляторного акту фізичними і юридичними особами. Зовнішніми чинниками, які можуть вплинути на дію регуляторного акту є зміна законодавства щодо питань оподаткування.

Перевагами у досягненні визначених цілей є:

- зміцнення фінансової основи місцевого самоврядування;
- збільшення надходжень до селищного бюджету;

- підвищення рівня використання економічних ресурсів селища;
- підвищення рівня інвестиційного клімату на території Смолінської селищної ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розробником будуть розглядатися обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані в установленому законом порядку суб'єктами господарювання.

Даний регуляторний акт є загальнообов'язковим до застосування на території Смолінської селищної ради.

Внесення змін або відміна регуляторного акту можлива у разі зміни чинного законодавства.

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:

При прийнятті регуляторного акту очікується збільшення надходжень від сплати податку, що надасть можливість збільшувати витрати на реалізацію заходів з виконання селищних програм.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку та суми коштів від сплати податку.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування селищних програм за рахунок збільшення надходжень до селищного бюджету від сплати податку.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись шляхом аналізу інформації щодо сум надходжень до бюджету розвитку від даного податку на території Смолінської селищної ради:

- даних фінансового відділу виконавчого апарату Смолінської селищної ради;
- соціологічного опитування суб'єктів підприємницької діяльності;
- оперативних даних.

У відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Методики відстеження результативності регуляторного акта», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 року № 1151, буде проводитись базове відстеження результативності регуляторного акту у встановлений термін.

**Голова постійної комісії з питань
планування, бюджету, фінансів,
цін та регуляторної політики**



С.П. Борисенко



_____ сесія
Смолінської селищної ради
восьмого скликання
Маловисківського району Кіровоградської області

Р І Ш Е Н Н Я

Від ___ червня 2020 року

№ _____

смт Смоліне

Про встановлення ставок та пільг зі сплати
земельного податку на території
Смолінської селищної ради на 2021 рік

Відповідно до п.п. 35 п. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997 № 280/97-ВР, Податкового Кодексу України від 02.12.2010 N 2755-VI, Закону України "Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 № 1160-IV зі змінами та доповненнями, з метою ефективного використання земельних ресурсів та наповнення селищного бюджету у 2021 році, заслухавши інформацію спеціаліста I категорії, землевпорядника Кліміну О.М., сесія

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити ставки та пільги зі сплати земельного податку на території Смолінської селищної ради на 2021 рік
2. Платниками податку визначити осіб відповідно до ст.269 Податкового кодексу України.
3. Об'єктами оподаткування визначити відповідно до ст.270 Податкового кодексу України.
- 4 База оподаткування визначена згідно ст.271 Податкового кодексу України.
5. Встановити ставки земельного податку на території Смолінської селищної ради для фізичних та юридичних осіб на 2021 рік згідно з додатком 1.
6. Порядок обчислення податку за землю здійснювати відповідно до ст.286 Податкового кодексу України.
7. Податковий період на 2021 рік визначити відповідно до ст.285 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку за землю на 2021 рік встановити відповідно до ст. 287 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю на 2021 рік встановити відповідно до ст.286 Податкового кодексу України.
10. Встановити пільги зі сплати земельного податку фізичним та юридичним особам на 2021 рік на території Смолінської селищної ради відповідно до ст.281 ст.282 Податкового кодексу України згідно з додатком 2.
11. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
12. Для виконання та правильності нарахування, повнотою та своєчасністю сплати земельного податку передати дане рішення до Маловисківського відділення Новоукраїнської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Кіровоградській області.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики Смолінської селищної ради.

14. Інші питання, що застосовуються у цьому рішенні і не визначенні ним, використовуються у значенні, встановленому Податковим кодексом України.

Селищний голова



М.М.Мазура

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Смолінської селищної ради
(найменування сільської, селищної,
міської ради/ради об'єднаних територіальних
громад)

від _____ 2020 р. № _____

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на _____ 2021 рік та вводяться в дію з _____ січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
11		10	3523155700	смт Смоліне
11		10	3523180901	с. Березівка
11		10	3523180901	с. П'ятихатки

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	-	-	0,8	0,8
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	-	-	0,8	0,8
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	-	0,5	-	0,8
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	-	-	-	-
01.05	Для індивідуального садівництва ¹	-	1,0	-	-
01.06	Для колективного садівництва ⁴	-	-	-	-
01.07	Для городництва ¹	-	0,8	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ведення сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	-	-	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	-	-	1,0	-
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присаїдбна ділянка) ⁴	0,05	0,05	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3	-	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	-	-	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	1,0	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	-	-	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,5	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,5	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,5	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних	0,5	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	організацій ⁴				
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	-	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	-	-	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	-	-	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	-	-	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	-	-	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	-	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ¹	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цільових підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	-	-	-	-
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	-	-	-	-
09.03	Для цільових підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	-	-	-	-
10.02	Для обслуговування та догляду за прибережними захисними смугами	-	-	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	-	-	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	-	-	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сільськогосподарських потреб	-	-	-	-
10.07	Для рекреаційно-оздоровчих потреб	-	-	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для земель підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з корисуванням надрами	1,0	-	5,0	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та інших промисловості	-	-	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	-	-	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу тепла, газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілу стічних вод)	1,0	-	5,0	-
11.05	Для земель підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	5,0	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд повітряного транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд водного транспорту	-	-	-	-

код ²	Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд автомобільного транспорту та дорожного господарства				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	-	5,0	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд вантажних транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для об'єктів розділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель призначеного ділячного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	-	5,0	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд зв'язку поштового зв'язку	-	-	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	-	5,0	-
13.04	Для об'єктів розділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель призначеного ділячного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	-	5,0	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів центральної електричної та теплової енергетики	1,0	-	5,0	-
14.03	Для об'єктів розділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель призначеного ділячного фонду	-	-	-	-

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (не залежно від місця знаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15	Землі оборони	-	-	-	-
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державного корабельного флоту ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасау	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання природно-заповідного фонду	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відрізняючись на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 518.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 271 і 277 Податкового кодексу України. Ставки податку можуть встановлюватися з метою задоволення потреби (потрібно) десятковими знаками.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за видами цільового призначення, що встановлюються можуть вилучатися повністю або частково в екстериторіальний фонд згідно з статтями 281-283 Податкового кодексу України.

Сесійний голова



М. Магур

Звіт
про використання коштів з резервного фонду Автономної Республіки Крим,
областей, міст Києва та Севастополя

за січень - травень 2020 року

Отг Снт Смоліне

Періодичність: місячна

Одиниця виміру: три коп.

Типова програмна класифікація видатків та кредитування місцевих бюджетів	Програмна класифікація видатків та кредитування місцевих бюджетів	Економічна класифікація видатків та класифікація кредитування*	Найменування видатків	Видатки призначені передавати Раді міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих держадміністрацій або виконавчих органів відповідної ради	Використання коштів за звітний період (рік)		Недовідлено асигнувань до плану
					усього	у тому числі перераховано на рахунки в установи банків	
1	2	3	4	5	6	7	8
8700		9 000	Резервний фонд на початок звітного року	0,00	0,00	0,00	0,00
8700		9 000	Збільшення/зменшення резервного фонду, (+/-)	5 000,00	0,00	0,00	0,00
			Видатки за рахунок коштів резервного фонду, усього	0,00	0,00	0,00	0,00
0100			Державне управління	0,00	0,00	0,00	0,00
1000			Освіта	0,00	0,00	0,00	0,00
2000			Охорона здоров'я	0,00	0,00	0,00	0,00
3000			Соціальний захист та соціальне забезпечення	0,00	0,00	0,00	0,00
4000			Культура і мистецтво	0,00	0,00	0,00	0,00
5000			Фізична культура і спорт	0,00	0,00	0,00	0,00
6000			Житлово-комунальне господарство	0,00	0,00	0,00	0,00
7100			Сільське, лісове, рибне господарство та мисливство	0,00	0,00	0,00	0,00
7200			Газове господарство	0,00	0,00	0,00	0,00
7300			Будівництво та регіональний розвиток	0,00	0,00	0,00	0,00
7400			Транспорт та транспортна інфраструктура, дорожнє господарство	0,00	0,00	0,00	0,00
7500			Зв'язок, телекомунікації та інформатика	0,00	0,00	0,00	0,00
7600			Інші програми та заходи, пов'язані з економічною діяльністю	0,00	0,00	0,00	0,00
7700			Реалізація програм допомоги і грантів Європейського Союзу, урядів іноземних держав, міжнародних організацій, донорських установ	0,00	0,00	0,00	0,00
8100			Захист населення в надзвичайних ситуаціях техногенного та природного характеру	0,00	0,00	0,00	0,00

Додаток 2

до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати
земельного податку на території
Смолінської селищної ради на 2021 рік»

ПІЛЬГІ ПД

пільг для фізичних та юридичних осіб, пільг
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та змінюються відповідно до статті 284.1 Кодексу.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код населеного пункту	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або територіально-об'єднаної територіальної громади	Розмір пільги (відсоток суми податкового зобов'язання за рік)
11	10	352338800	смт Смолінське	
11	10	3523480901	с. Березівка	
11	10	3523480901	с. М'ятисатки	

Група платників, категорія платників, група земельних ділянок

Органи державної влади, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, районного та місцевого бюджетів та є неприбутковими

100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Селищний голова



М. Магун

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

рішення Смолінської селищної ради

«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Смолінської селищної ради на 2021 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та дотримання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

1. Визначення проблеми

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового Кодексу України, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладатися на селищну раду. Таким чином, при запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надана можливість запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

На виконання п.12.3.4. статті 12 Податкового Кодексу України, з внесеним до нього змінами необхідно встановити розміри ставок місцевих податків та зборів на 2021 рік на Смолінській об'єднаній територіальній громаді.

Однією з проблем Смолінської об'єднаній територіальній громаді є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє в повному обсязі виконувати місцеві бюджетні програми та забезпечити належний рівень життя мешканців населених пунктів громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів Смолінській селищній раді шляхом прийняття відповідного проекту рішення.

Відповідно до статті 269, 270, 271 ПКУ місцеві ради обов'язково установлюють ставки земельного податку. Ставки земельного податку для власників та користувачів земельних ділянок встановлюються в межах, та за межами населених пунктів передбачених ст. 274, ст. 277 ПКУ, а саме: Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Держава	Так. Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної та соціальної нестабільності в суспільстві	

Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених селищною радою для власників та користувачів земельних ділянок.	
--	---	--

Податкове законодавство не передбачає конкретного розміру ставок податку та орендної плати, а надає органам місцевого самоврядування повноваження щодо їх встановлення в межах, визначених законодавством. Крім того, органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями щодо встановлення пільг відносно певних категорій землевласників і землекористувачів. Тому, тільки відповідним рішенням селищної ради, ухваленим у терміни, визначені податковим законодавством України, можливо розв'язання визначеної проблеми. Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на її розв'язання, в Україні на сьогоднішній день не існує.

2. Цілі державного регулювання

Ціллю регулювання є встановлення ставок по земельному податку з врахуванням змін законодавства, інтересів як землевласників, так і землекористувачів, забезпечення ефективного використання земельних ділянок, рівних прав суб'єктів господарювання та збільшення обсягів надходжень до місцевого бюджету із застосуванням диференційного співвідношення між розміром земельного податку по земельних ділянках, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання в залежності від виду господарської діяльності.

Метою даного регулювання є вдосконалення земельних відносин у сфері плати за землю в частині земельного податку на основі встановлення економічно обґрунтованих, справедливих, єдиних ставок податку та їх диференціації по земельних ділянках, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, в залежності від функціонального призначення земельної ділянки. Проектом даного рішення передбачається приведення регуляторних актів у відповідність з вимогами діючого законодавства.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 відмова від регулювання (неприйняття даного регуляторного акта)	Дана альтернатива не є прийнятною, оскільки у разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2 встановлення земельного податку за користування земельними ділянками в залежності від розміру земельних ділянок та їх призначення	Дає можливість вирішити визначені проблеми в найбільш короткий термін та з найменшими витратами. Організація в інший спосіб формування податкових платежів по земельному податку лежить поза межами повноважень селищної ради. Досягнення встановлених цілей в межах повноважень органу місцевого самоврядування у галузі регулювання земельних відносин, визначених чинним законодавством, в будь-якому випадку вимагає доповнення чинних нормативних актів селищної ради. Тому вона є прийнятною. Обраний спосіб є найефективнішим для досягнення цілей, так як пряме встановлення ставок по земельному податку повністю відповідає вимогам чинного законодавства, враховує максимальні та мінімальні розміри земельного податку, забезпечує диференціювання розмірів земельного податку по земельних ділянках, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання в залежності від виду діяльності, рівня

	рентабельності. Інших значимих показників. Не вимагає додаткових видатків селищного бюджету. Не створює додаткових вимог щодо дій суб'єктів господарювання. Несе мінімальний ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.
--	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення кількості суб'єктів господарювання за причини мінімальних розмірів податків і зборів	- суттєве зменшення надходжень до селищного бюджету; - неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку селища; - зростання соціальної напруги.
Альтернатива 2	- збільшення надходжень до селищного бюджету які можуть бути використані на виконання програм економічного та соціального розвитку; - забезпечення сталого розвитку селища; - зменшення соціальної напруги.	- збільшення навантаження на працівників селищної ради; - витрати, пов'язані зі збільшенням документообігу; - витрати на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- відсутні	- непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток селища. Зменшення об'єму реалізації соціальних програм.
Альтернатива 2	реалізація програм економічного та соціального розвитку, вирішення програм.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	4	2	3	5	14
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	16,66	16,66	25,00	41,68	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	- зменшення податкового навантаження; - значне зменшення розміру плати за землю в порівнянні з попереднім роком	Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові витрати на створення сприятливих умов для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, інфраструктуру та благоустрій селища.
Альтернатива 2	- встановлення чітких ставок земельного податку - прозорість дій органів місцевого самоврядування.	Сплата податків.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 - відмова від регулювання	203028,00
Альтернатива 2 - встановлення земельного податку за користування земельними ділянками в залежності від розміру земельних ділянок та їх призначення	406056,00

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирьобальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Проблема наповнення селищного бюджету буде вирішена частково (надходження даних податків по мінімальних ставках), фінансування місцевих програм розвитку будуть фінансуватись не в повній мірі. Витрати суб'єкта господарювання на впровадження даного регуляторного акту будуть на рівні витрат при Альтернативі 2, але сума сплачених ними податків буде меншою
Альтернатива 2	4	Буде забезпечено збільшення наповнення селищного бюджету, фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку, вирішення проблем громади міста, дотримано вимоги податкового законодавства. Дана альтернатива є найбільш прийнятною.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця
--------------------------	-------------------	--------------------	----------------------------------

			альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	1	1	Недостатнє надходження до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	4	1	Наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва, реалізація програм передбачених планом соціально-економічного та культурного розвитку селища Смоліне на 2019 рік

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Смолінської селищної ради. З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення наступних заходів:

- оприлюднення регуляторного акта, з метою одержання зауважень і пропозицій від територіальної громади смт Смоліне;
- затвердження рішення Смолінської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Смолінської селищної ради на 2021 рік».

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Смолінська селищна рада не несе бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва.

Враховуючи, що регулювання стосується суб'єктів малого підприємництва (у загальній кількості більше 10 %) зроблено розрахунок М-тесту.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Згідно вимог чинного законодавства строк дії регуляторного акта – один рік, із можливістю внесення змін до нього та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Показник	I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, грн	101514	101514	101514	101514
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	14	14	14	14
Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, грн	101514	101514	101514	101514
Час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться			
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть поінформовані про рішення селищної ради шляхом: оприлюднення рішення на сайті селищної ради			

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Результативність дії регуляторного акта буде відстежуватися шляхом здійснення моніторингу за:

- рівнем надходжень від плати за землю до селищного бюджету;
- станом фінансування програм соціально-економічного розвитку, сфери селищного господарства, залучення інвестицій у поліпшення території селища.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Періодичне відстеження не буде проводитись на підставі част.7 ст.10 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядко вий	Витрати	За перший рік
-------------	---------	---------------

номер		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	X
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	275 010,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	X
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	X
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	X
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	X
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	X
8	Інше (уточнити), гривень	X
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	275 010,00

Дія запропонованого рішення 2021 рік, тому витрати розраховуються виключно за перший рік.

Смолінська селищна рада не несе бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 16 березня 2020р. по 17 квітня 2020р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	робочі зустрічі	8 осіб: 3 посадовці 5 суб'єктів господарювання	Доведено до відома СПД основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого та мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 8 (одиниць), у тому числі : малих – 3 (одиниці), мікро – 5 (одиниць);
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 57 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
1	Сплата земельного податку	131 046,00
2	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	8
3	РАЗОМ, грн.	131 046,00

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва
Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
------------------	----------	------------------------------------	----------------

1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	131 046,00грн	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання <i>Витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм (28.31 грн x 0.5 год x 12 суб.)</i>	169,86 грн.	-
3	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання звітування <i>Витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм(окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) (28.31 грн x 3 год x 12 суб.)</i>	1019,16 грн	-
4	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	132 235,02грн	-

Витрати періодичні (за наступний рік) та за п'ять років не здійснювались, тому що дія акту складає один рік.

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2002,0 години (норми тривалості робочого часу на 2020 рік. лист Мінсоцполітики від 29.07.2019 р. № 1133/0/206-19:

- прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб, Законом України «Про державний бюджет України на 2020 рік» затверджено у розмірі 2102 гривень;
- мінімальну заробітну плату в місячному розмірі – 4723 гривень, у погодинному розмірі – 28.31 гривень (4723.0*12/2002)

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані виконавчим комітетом селищної ради, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова



Мазура М.М.

Експертний висновок
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на
території Смолінської селищної ради на 2021 рік»

Зазначений проект рішення було розроблено з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку територіальної громади, запобігання втратам селищного бюджету.

Затвердження ставок плати за землю на території Смолінської об'єднаної територіальної громади дасть можливість селищній раді одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально-економічного розвитку Смолінської селищної ради.

На органи місцевого самоврядування покладені повноваження щодо встановлення плати за землю в частині земельного податку та визначено, що таке рішення підлягає офіційному оприлюдненню до 15 липня року, що передує року, в якому планується їх застосування.

Проектом регуляторного акту передбачається встановлення на законних підставах, ставки земельного податку юридичним та фізичним особам, що здійснюють свою діяльність на території Смолінської об'єднаної територіальної громади.

Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання варто зазначити, що за відсутності регуляторного акту, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України.

Неприйняття зазначеного регуляторного акту матиме негативні наслідки та буде порушенням норм чинного законодавства України. Прийняття вищевказаного рішення забезпечить ефективну діяльність юридичних та фізичних осіб та дотримання ними вимог діючого нормативно-правового акту.

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень земельного податку.

Даний проект регуляторного акту розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання шляхом чіткого встановлення ставки земельного податку, сприятиме забезпеченню вчасного та повного надходження коштів до бюджету й уникненню порушення вимог чинного законодавства України.

При визначенні очікуваних результатів прийняття акту варто відзначити відсутність витрат на їх прийняття та наявність значної кількості вигод, що передбачається отримати, з урахуванням інтересів держави, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та громадян.

У випадку внесення змін до чинного законодавства України чи у разі наявності інших підстав, визначених положеннями Закону України «Про засади

державної регуляторної політики», до запропонованого регуляторного акту буде внесено зміни чи зупинено його дію шляхом прийняття відповідного рішення.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Отже, враховуючи вищевикладене, зазначаємо, що проект регуляторного акту – рішення Смолінської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Смолінської селищної ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає вимогам законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

**Голова постійної комісії з питань
планування, бюджету фінансів,
цін та регуляторної політики**



С.П. Борисенко