



УКРАЇНА

СКАЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НОВОАРХАНГЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ, КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

26112 с. Скалева, вул. Молодіжна - 50, тел. 3-61-42; 3-61-31

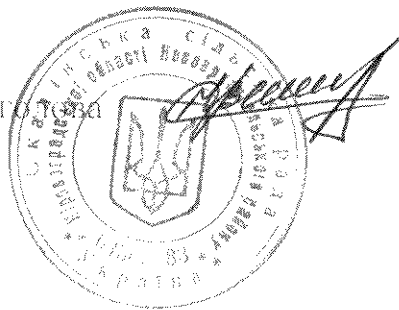
23.04.2020 № 165

Державна регуляторна  
служба України  
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11.

Відповідно до Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” виконавчий комітет Скалівської сільської ради надсилає для погодження слідуєчий перелік документів :

1. Проект рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Скалівської сільської ради на 2021 рік”.
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Скалівської сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Скалівської сільської ради на 2021 рік”.
3. Експертний висновок.

Сільський голова



В.В.Чирка

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5900/0/19-20 від 01.07.2020





УКРАЇНА

СКАЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

НОВОАРХАНГЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ, КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

26112 с. Скалева, вул. Молодіжна - 50, тел. 3-61-42; 3-61-31

Р І Ш Е Н Н Я

від 2020 року

№

с. Скалева

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку на 2021 рік

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Скалівська сільська рада Новоархангельського району Кіровоградської області ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Скалівської сільської ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Секретарю сільської ради Осадчій А.І. оприлюднити рішення на дошці оголошень у сільській раді та надати копію цього рішення до Новоархангельського відділення Голованівського ДП ГУ ДФС у Кіровоградській області.

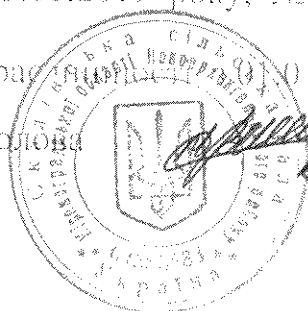
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, місцевого бюджету, фінансів, соціально - економічного та культурного розвитку села, будівництва та питань депутатської діяльності та етики.

4. Рішення від 25.06.2019 року, № 403 визнати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набиратимуть чинності з 01.01.2021 року.

Сільський голова

В. В. Чирка



Додаток І  
до рішення про встановлення ставок  
та підлягає сплаті земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Скалівської сільської ради  
від 06.06.2020 року, N

**СТАВКИ**  
**земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

**Грошова оцінка земель станом на 01.06.2020 року, грн./га:**

- землі житлової забудови - 250724
- землі громадського призначення - 190016
- землі комерційного використання в межах населеного пункту - 717570
- землі зв'язку в межах населеного пункту - 229476
- землі під виробничими будівлями та дворами - 197301
- землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі - 104418
- землі для ведення особистого селянського господарства - 28441
- землі під багаторічними насадженнями - 37981
- землі під сіножаттями - 8933
- землі під пасовищем - 11280
- землі для ведення товарного виробництва - 39015.

Грошова оцінка збільшується на коефіцієнт індексації за 2020 рік.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ 04366883	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади Скалівська сільська рада (с. Голубівка, с. Скалеви)
-------------	------------	------------------------------	---

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000

01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>1</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>2</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>3</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і виласання худоби <sup>4</sup>	0,500	0,500	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей				
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>1</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>1</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	-	-	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	5,000	5,000

02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>1</sup>	1,000		5,000	
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>2</sup>	1,000		5,000	
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>3</sup>	1,000		5,000	
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000		5,000	
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>5</sup>	1,000		5,000	
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>6</sup>	1,000		5,000	
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ				
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури				
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки				
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування				

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>1</sup>				
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>1</sup>	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>1</sup>	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>2</sup>	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>1</sup>	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-

06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>1</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>1</sup>				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва				
07.04	Для колективного дачного будівництва				
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення експлуатації об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за	1,000	0,500	5,000	5,000

	прибережними захисними смугами				
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	0,500	5,000	5000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими волютооснащеними спорудами і каналами	1,000	0,500	5,000	5000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	0,500	5,000	5000
10.06	Для сівокоєння	0,500	0,500	3,000	3,000
10.07	Для рыбооснащених потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт				
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.04 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

## 11

## Землі промисловості

11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і



	допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення електрики, опалення пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для пілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
12		Землі транспорту			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту				
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>1</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електричного транспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд лінійного наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.10	Для пілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
13		Землі зв'язу			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації	3,000	3,000	3,000	3,000

	будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.03 - 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14					Землі енергетики
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15					Землі оборони
15.01	Для розміщення та постійної діяльності збройних Сил <sup>1</sup>				
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>2</sup>				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держспецкордонслужби				
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>3</sup>				
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держнеттрансслужби <sup>4</sup>				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>5</sup>				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>6</sup>				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-				

заповідного фонду					
16	Землі запашу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>1</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

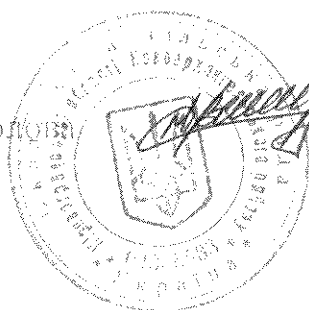
<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відрізняючись на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими актами.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель вказується згідно з Класифікацією цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм пішунку 12,377 пункту 12, статті 12, пункту 30,2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і доводяться до десятиконтинентів з огляду на потреби чотирьох десяткових виказів гектарів.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодом цього підрозділу, відповідно до пункту 21 статті 21, повністю або частково відієднані земельним податком відповідно до перм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Сівський голова



В. В. Чирка

Додаток 2  
до Типового рішення про встановлення  
ставок та пільг із сплати земельного  
податку

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Скалівської сільської ради  
від червня 2020 р. №

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284  
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

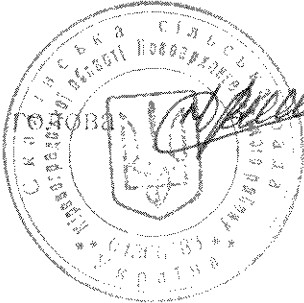
Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних  
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
		04366883	Скалівська сільська рада (с. Голубенка, с. Скалева)	
	Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок			
	Інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, крім земельних ділянок, які надані їм, як працівникам соціальної сфери; пенсіонери (за віком), крім земельних ділянок, які надані їм, як працівникам соціальної сфери; ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u> ; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи/ житлова забудова + для ведення особистого селянського господарства			100
	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів			100
	Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки,			100

освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова  *В. В. Чирка* В. В. Чирка

## ПОВІДОМЛЕННЯ

*про оприлюднення проекту регуляторного акта –  
проекту рішення сесії Скалівської сільської ради*

### **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» на території Скалівської сільської ради Новоархангельського району Кіровоградської області**

Виконавчим комітетом Скалівської сільської ради розроблено проект рішення сесії Скалівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», метою якого є забезпечення реалізації державної політики в податковій сфері, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку села.

Проект даного розпорядження розроблено відповідно вимог закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Впровадження регуляторного акту дозволить вирішити конкретні завдання щодо забезпечення виконання сільського бюджету, вирішення частини соціальних проблем села та розвитку інфраструктури села.

Поштова адреса розробника проекту регуляторного акта: 26112, Скалівська сільська рада, вул. Молодіжна, 50, с. Скалева, Новоархангельського району Кіровоградської області, тел. 36-1-31.

E-mail: [skalevska\\_rada@ukr.net](mailto:skalevska_rada@ukr.net)

З метою одержання зауважень та пропозицій та відповідного аналізу регуляторного впливу розміщено на інформаційних стендах зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції у друкованому або електронному вигляді слід надсилати на адресу: 26112, Скалівська сільська рада, вул. Молодіжна, 50, с. Скалева, Новоархангельський район, Кіровоградська область, тел. 36-1-31 або на адресу електронної пошти (e-mail): [skalevska\\_rada@ukr.net](mailto:skalevska_rada@ukr.net)

## Експертний висновок

постійної депутатської комісії з питань планування, місцевого бюджету, фінансів, соціально - економічного та культурного розвитку села, будівництва та питань депутатської діяльності та етики, щодо проекту рішення Скалівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Постійна депутатська комісія з питань планування, місцевого бюджету, фінансів, соціально - економічного та культурного розвитку села, будівництва та питань депутатської діяльності та етики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» на території Скалівської сільської ради Новоархангельського району Кіровоградської області з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет сільської ради забезпечення Скалівської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

*1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»*

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану регуляторної діяльності Скалівської сільської ради № 468 від 20.12.2019 року з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на інформаційному стенді Скалівської сільської ради з 01.03.2020 року по 31.03.2020 року.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- 01.03.2020 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект розміщено на інформаційному стенді в приміщенні сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» на території Скалівської сільської ради Новоархангельського району Кіровоградської області з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про

засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## *2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.*

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

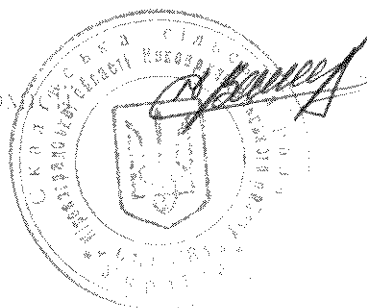
Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.



*Узагальнений висновок:*

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, місцевого бюджету, фінансів, соціально - економічного та культурного розвитку села, будівництва та питань депутатської діяльності та етики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пілг із сплати земельного податку на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Н.Г.Сапrika

## Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення Скалівської сільської ради Новоархангельського району Кіровоградської області «Про встановлення ставок та підляг із сфати земельного податку на 2021 рік» з додатком М-ТЕСТУ

Однією з проблем Скалівської сільської ради є мале надходження до бюджету сільської ради коштів, які б були спрямовані на виготовлення містобудівної документації, ремонт доріг, вуличне освітлення, будівництво та реконструкцію дошкільного закладу та інше забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів сільської ради.

Однією з найбільших проблем на даній території є:

- відсутність бюджетотворюючих підприємств;
- аварійно-незадовільний стан доріг, асфальтобетон зношений, має вибоїни.

Із 21,5 км загальної протяжності доріг - 47% взагалі не має твердого покриття, це призводить до досить великих витрат власників на ремонт автомобілів, їх швидкого зношування та підвищення ризику життя та здоров'я учасників дорожнього руху. Інші дороги потребують поточного ремонту;

- встановлення тренажерного майданчику;
- виготовлення містобудівної документації;
- проведення поточного ремонту приміщення ФАНу;
- взяття на баланс сільської ради сільського водогону та проведення його капітального ремонту;
- закупівля та встановлення ще однієї башні Рожнявського;
- та ряд інших проблемних питань території громади.

Зазначені проблеми стосуються всіх мешканців території Скалівської сільської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є плата за землю в частині земельного податку, що сплачується суб'єктами господарської діяльності, які використовують земельні ділянки на території Скалівської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевою радою.

Відповідно до статті 284 ПКУ місцеві ради в межах повноважень вирішують питання щодо встановлення податку на майно в частині земельного податку.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Земельний податок є складовою податку на майно та має об'єктом оподаткування земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності. Органи місцевого

самоврядування повноважні на встановлення ставок та пільг щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України.

Розробником проєкту на 2021 рік ставка не змінена порівняно з 2020 роком.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи) Так Ні

Громадяни Так.

Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми

Органи місцевого Так.

самоврядування Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної та соціальної нестабільності в суспільстві

Суб'єкти Так.

господарювання, у тому числі

Сплата податку в розмірах.

суб'єкти малого підприємництва

встановлених сільською радою

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

### III. Цілі державного регулювання

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати земельного податку;

- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановленого земельного податку для вирішення проблем громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від земельного податку при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до сільського бюджету;
- врегулювання правовідносин між Скадівською сільською радою та платниками земельного податку в процесі нарахування та сплати земельного податку;
- виконання вимог чинного законодавства.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи.	Опис альтернативи
Альтернатива 1	У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування земельного податку, передбаченого статтею 284 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за ставками 2020 року до бюджету сільської ради надійде 480,0 тис. грн.
Альтернатива 2	Встановлення земельного податку на території Скадівської сільської ради. Економічне обґрунтування земельного податку ставки не змінено.
	У зв'язку з тим, що в 2019 році було виступиве літо, суб'єкти господарської діяльності понесли втрати на збирання врожаю сої, соняшника, кукурудзи, шпиченці, до бюджету сільської ради орієнтовно надійде 480,0 тис. грн.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення кількості суб'єктів господарювання за причини згідно ставок 2020 року. До бюджету надійде – 480,0 тис. грн.	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через нестосування ставок податку, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу 1 Податкового кодексу України
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету сільської ради. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня життєспроможності суб'єктів господарювання. До бюджету ориентовно надійде – 480,0 тис. грн.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Створення додаткових робочих місць за рахунок суб'єктів господарювання діяльності. Можливість створення 8 робочих місць.	Невиконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів

Альтернатива 2	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві. За кошти, що надійдуть до бюджету буде проведено поточний ремонт доріг по вул. Мирайська, вул. Іванівка та вул. Молодіжна.	Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємства у випадку переходу їх роботи «в тінь»
----------------	---	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підлягають під дію регулювання, одиниць			2	57	59
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків			3,4	96,6	100

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Альтернатива 1  
Мінімальні витрати на сплату відсутній земельного податку

Альтернатива 2  
Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування

Сплата податку за встановленими ставками

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємств, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не здійснювалися, тому що такі суб'єкти не підлягають під дію регулювання.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (счотирьобальною системою оцінки)	Коментарі щодо придатності відповідного балу
--	--	--

Альтернатива 1	2	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм
----------------	---	--

Альтернатива 2	3	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті зовнішнім мірою: прийняття рішення відповідно вимогам чинного законодавства, приведе до ставок земельного податку у відповідність до вимог НК України  встановлення доплатних та об'єднаних розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання
----------------	---	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
--------------------------	-------------------	--------------------	--

Альтернатива 1	2	3	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
----------------	---	---	--

Альтернатива 2	3	1	Наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва, виконання соціальних програм та вирішення з'рублем громадян
----------------	---	---	--

<b>Рейтинг:</b>	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи:	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого результативного акта
-----------------	--	--

Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X
----------------	--	---

Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами:	Найбільшійми зовнішніми ризиками є:
	- забезпечує наповнення місцевого бюджету;	- зміна діючого законодавства
	- дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти	- підвищення рівня інфляції

Недоліки цієї альтернативи - перехід суб'єктів господарювання в тінь - легко виражаються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, щоб суб'єкти господарювання мали стимулювати податки в бюджет запропонованого.



## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання визначеної проблеми пропонується встановити Скалівською сільською радою ставки земельного податку, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів, відповідно до Податкового кодексу України.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- затвердження рішення про місцеві податки;
- інформування платників про встановлені правила справляння податків і зборів на 2021 рік;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності;
- забезпечення надходжень встановлених податків до сільського бюджету.

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко-фінансові - запропоновані ставки земельного податку дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні - розробка регуляторного акта відповідно до тієї державного регулювання його оприлюднення, роз'яснення прийнятих відповідно рішень.

### Обґрунтування ставок:

При спілкуванні з представниками ФЛ та ТОВ дійшли згоди, що дані ставки найбільш сприятливі для них, тому що при несприятливих умовах у них будуть великі проблеми з надходженнями

- отримати стабільні надходження до сільського бюджету;
- збільшити обсяги вибуття для забезпечення фінансування діяльності органів місцевого самоврядування.

Позитивними факторами будуть:

- додаткові надходження до сільського бюджету;
- здійснення планування за прогнозування надходжень від ставки земельного податку при формуванні сільського бюджету.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Витрат органами місцевого самоврядування – не має.

Зазначене регулювання стосується виключно 2 суб'єктів малого та 57 суб'єктів мікро підприємства, що зареєстровані на території Скалівської сільської ради, і становить 100 відсотків від загальної кількості суб'єктів господарювання, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів мікро підприємства - Тесс мікро підприємства (додаток 1 до АРЗ).

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Скалівської сільської ради встановлюється на 2021 рік.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

#### **Надходження сплати земельного податку:**

Показник	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
	2020	квартал 2020	2020	2020
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	42	180	258	
кількість суб'єктів господарювання (здобувачів фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	30	30	30	

кошти, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням цього акту

42 120 250

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту

Всі суб'єкти малого та мікро підприємства будуть поінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення інформації оголошень Скаліве, від сільської ради.

Кількість суб'єктів мікропідприємства, що підпадають під дію регулювання

59 59 59

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Так як строк дії акту один рік (2021 рік), тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акту (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту – з 15 вересня по 15 жовтня 2021 року

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності (відповідно, статистичній вид даних, що будуть надані відповідними органами державної влади), органи статистики, дані виконавчого органу сільської ради).

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, зміни у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Додаток І  
до заяви на регулювання впливу  
на проект у зв'язку

“Про регулювання ставок та  
пільг із сплати земельного  
податку на території Скарлівської  
сільської ради на 2021 рік”

**ТЕСТ**  
мікро підприємства (М-Тест)

І. Консультації з представниками малого та мікро підприємства щодо  
оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на  
суб'єктів малого підприємства та визначення детального переліку процедур,  
виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у  
період з 20.02.2020 по 31.03.2020

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круті столи, парадні робочі зустрічі тощо), Інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	4 посадовців	Ознайомлення представників малого та мікро бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Не отримано негативних відгуків.  Підписові:

проінформували про  
наступне:

державний реєстратор -  
про кількість суб'єктів  
розподілення на  
території;

фіскальні політкової  
служби - про кількість  
сплатених у 2020 році  
податків і зборів,  
порушень термінів та  
порядку сплати податків;

голови комісії бухгалтер  
сімейної ради - про  
результати роботи для  
виконання соціальних  
проектів та бюджетних  
програм

## 2. Телефонні консультації - АСІД

Отримано інформацію  
від ГОВ «Віснь»,  
ФГ Шарова В.М.,  
ФГ Мешкова В.І.,  
ФГ Диченки М.М.,  
самоосібників про  
можливість сплачувати  
податків

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів мікро підприємств:

- кількість суб'єктів малих та мікро підприємств, що сплачують земельний  
податок, на яких покритося регулювання - 59, надходження на 2021 рік  
становить - 480,0 тис. грн.

питома вага суб'єктів малих підприємств у загальній кількості суб'єктів  
господарювання, на яких проблема справляє вплив 3,4% та мікро  
підприємств у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема  
справляє вплив 96,6%.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
------------------	---------------------	---

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

Сума податків, у тому числі

59 д. 7 г. = 480,0 тис. грн.

Сума земельного податку

2

Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць

Платитки земельного податку – 59

3

Сума податку

480,0 тис. грн.

Адміністративні процедури для суб'єктів малого та мікро підприємств щодо виконання регулювання та звітування - НЕ ВСЕМАЮВЛЮЄТЬСЯ ПРОЕКТОМ РІШЕННЯ сільської ради

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на здійснювання регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	480000 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів мікро підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	30,00 грн.
3	Сумарні витрати малого та мікро підприємництва на виконання запланованого регулювання	480030,00 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	480030,00 грн.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
1.	Ознайомлення з вимогами регуляторного акту	28,32 грн.
	1 год X 25,13 грн * грн.	
2.	Внесення змін до звітності	14,16 грн.
	0,5 год X 25,13 * грн.	
3.	Разом, гривень	42,48 грн.
4.	Кількість господарювань, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	суб'єктів 59
	сумарно, гривень	2506,32 грн.

\* - розрахунки здійснено з урахуванням основних лінійних соціальних стандартів у 2020 році, встановлених Законом України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» від 07.12.2019 р. № 2246-III;

мінімальна зарплата у місячному розмірі — 4723 грн, у довідковому розмірі — 28,32 грн.

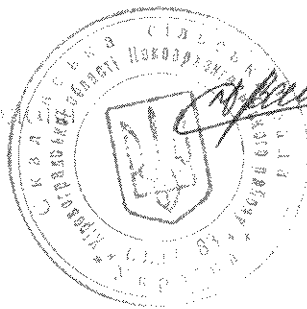
прожитковий мінімум на одну особу в розрахунку на місяць у розмірі з 1 грудня 2020 року — 2270 грн.

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого та мікро підприємства, що здійснюється цим рішенням, не передбачається.

### 5. Розроблення корегуючих (ном'якуювальних) заходів для мікро підприємств щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних сілської ради встановлено, що зазначена сума є критичною для суб'єктів малого та мікро підприємств і впровадження компенсаторних (ном'якуювальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



*[Handwritten signature]*

В.В. Чиріа