



У К Р А І Н А
ТУЛЬЧИНСЬКА РАЙОННА РАДА

Вінницької області

23600 м. Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, буд. 1

тел: 2-26-48, факс 2-24-01

e-mail: tulchyrada@ukr.net

12 червня 2020 року № 03-ч/252

Державна регуляторна служба України
01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Про направлення проектів регуляторних актів

Районна рада направляє документи до проектів рішень районної ради «Про Програму приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району на 2020-2021 роки», «Про приватизацію майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району», «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації», «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації», «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна», «Про перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району, що підлягають приватизації у 2020 році».

Інформація розміщена на офіційному веб-сайті Тульчинської районної ради в розділі «Регуляторна діяльність», за посиланням: <http://tulchin-rada.gov.ua/regulatorna-dialnist/>.

Додатки:

1. Проект рішення районної ради «Про Програму приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району на 2020-2021 роки» на 6 аркушах в 1 примірнику.
2. Проект рішення районної ради «Про приватизацію майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району» на 6 аркушах в 1 примірнику.
3. Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акту — проекту рішення Тульчинської районної ради «Про приватизацію майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району» на 3 аркушах в 1 примірнику.
4. Експертний висновок щодо регуляторного впливу регуляторного акта-проекту рішення районної ради «Про приватизацію майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району» на 1 аркуші в 1 примірнику.

0.31


Державна регуляторна служба України
№ 5905/0/19-20 від 01.07.2020



5. Повідомлення про оприлюднення рішення Тульчинської районної ради «Про приватизацію майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району» на 1 аркуші в 1 примірнику.
6. Проект рішення районної ради «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації» на 3 аркушах в 1 примірнику.
7. Проект рішення районної ради «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації» на 10 аркушах в 1 примірнику.
8. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Тульчинської районної ради «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації» на 2 аркушах в 1 примірнику.
9. Експертний висновок щодо регуляторного впливу регуляторного акта-проекту рішення районної ради «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації» на 1 аркуші в 1 примірнику.
10. Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Тульчинської районної ради «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації» на 1 аркуші в 1 примірнику.
11. Проект рішення районної ради «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна» на 4 аркушах в 1 примірнику.
12. Проект рішення районної ради «Про перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району, що підлягають приватизації у 2020 році» на 2 аркушах в 1 примірнику.
13. Копія газети «Тульчинський край» №24 (11720) від 12 червня 2020 року про оприлюднення проектів регуляторних актів

Заступник голови районної ради

В. Подунай
0433523944



Н. Григорьова



Проект

УКРАЇНА
ТУЛЬЧИНСЬКА РАЙОННА РАДА
Вінницької області
23600, м. Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, буд. 1
тел.: 2-24-01, факс 2-24-01
e-mail: tulchrayrada@ukr.net

РІШЕННЯ

_____ 2020 року №

_____ сесія 7 скликання

Про Програму приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району на 2020-2021 роки

Відповідно до статей 43 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою забезпечення правових, економічних та організаційних основ приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району, районна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району на 2020- 2021 роки (додається).

2. Надати право підпису документів, пов'язаних з приватизацією об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району заступнику голови районної ради Григорьєвій Н.І.

3. Фінансовому управлінню районної державної адміністрації врахувати потребу в коштах на реалізацію завдань Програми, виходячи з фінансових можливостей районного бюджету.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії районної ради з питань регулювання комунальної власності, комунального господарства, благоустрою та комплексного розвитку населених пунктів (Винославська О.В.) та з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності і етики, гласності, агропромислового комплексу, регулювання земельних ресурсів та реформування земельних відносин (Марцінюк В.Г.).

Заступник голови районної ради

Н. Григорьєва

В.Вільчинський
В.Ковтун
В.Подунай
М. Касьянок
О.Винославська
В.Марцінюк

О.Боровський
Є.Ніколаєнко

Додаток
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням ___ сесії районної ради
7 скликання від ___ 2020 року №

**Програма
приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Тульчинського району на 2020-2021 роки**

ПАСПОРТ

**Програми приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Тульчинського району на 2020-2021 роки**

1. Ініціатор розроблення Програми (замовник)	Тульчинська районна рада
2. Розробники Програми	Виконавчий апарат районної ради
3. Термін реалізації Програми	2020-2021 роки
4. Етапи фінансування Програми	2020-2021 роки
5. Прогнозний обсяг фінансування Програми (тис.грн.):	200,00

1. Загальні положення.

Програма приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району на 2020-2021 роки (далі - Програма) розроблена у відповідності до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень районної ради та інших нормативних документів з питань приватизації.

Програма визначає мету, основні цілі, пріоритети, завдання, умови, способи приватизації.

При внесенні змін та доповнень до законодавчих актів щодо приватизації, відповідні зміни і доповнення вносяться до даної Програми та затверджуються рішенням Тульчинської районної ради.

2. Мета програми

Основною метою Програми є залучення інвестицій, створення конкурентного середовища, пошук ефективного власника об'єктам комунальної власності, а також забезпечення надходження коштів від приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району до районного бюджету.

3. Завдання та заходи програми

Основними завданнями Програми є:

- 3.1. визначення об'єктів приватизації, подальше перебування у комунальній власності яких є економічно недоцільним;
- 3.2. виготовлення технічної документації (правовстановлюючі документи на земельні ділянки та будівлі) на об'єкти приватизації;
- 3.3. визначення ціни об'єктів приватизації.
- 3.4. проведення процедури приватизації. Заходи з приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району об'єднують у собі заходи з огляду майна, включення до переліку об'єктів приватизації, виготовлення технічної документації (правовстановлюючі документи на земельні ділянки, будівлі та рухоме майно) на приміщення спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району, які підлягають приватизації, проведення реєстрації речових прав на майно та проведення експертизи для виготовлення звіту з експертної оцінки майна (в разі відсутності балансової вартості майна) та інше.

Приватизація комунального майна здійснюється шляхом продажу об'єктів на аукціоні в порядку, визначеному Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» та іншими діючими нормативно-правовими актами України з питань приватизації. Перелік майна, що підлягає приватизації у 2020-2021 роках наведено в додатку 3 до Програми. На сесії районної ради затверджується Перелік майна, що підлягає приватизації у відповідному році. Тульчинська районна рада публікує інформацію про приватизацію в терміни та в порядку, визначені законодавством.

4. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів районного бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України. Видатки на оформлення необхідної документації на об'єкти комунальної власності здійснюються на підставі даної Програми незалежно від подальшого використання майна (приватизація, оренда, взяття на облік тощо).

Роки	Прогнозний обсяг фінансування (тис. грн.)				
	Всього	в т.ч. за джерелами фінансування			
		Державний бюджет	Обласний бюджет	Місцевий бюджет	Інші джерела
2020-2021	200,00	-	-	200,00	-
в т. ч.					
2020	100,00	-	-	100,00	-
2021	100,00	-	-	100,00	-

5. Очікувані результати

Виконання Програми дасть змогу:

- створення належних умов для пошуку ефективного власника об'єктам комунальної власності;
- досягнення максимальної ефективності приватизації об'єктів, що підлягають приватизації відповідно до Програми;
- забезпечення інформаційної відкритості та прозорості процесу приватизації;
- забезпечення надходження коштів від приватизації комунального майна до районного бюджету.

6. Термін проведення звітності - щорічно

Керуючий справами виконавчого
апарату районної ради

В.Вільчинський

Напрямки діяльності та заходи Програми приватизації майна сільської власності територіальних громад сіл, селищ,
міста Тульчинського району на 2020-2021 роки

№ п/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні напрямки)	Перелік Програми	Строк виконання Програми	Джерела фінансування	Орієнтовні щорічні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.		Очікуваний результат
					2020	2021	
1	Підготовка до процесу приватизації	Інформаційне забезпечення процесу приватизації, виготовлення технічної документації (правовстановлюючі документи на земельні ділянки, будівлі та рухоме майно), проведення експертизи на приміщення комунальної власності, виготовлення рецензій на звіт, які підлягають приватизації, оплата послуг сторонніх осіб, які будуть залучені до процесу приватизації майна та інше	2020-2021	Районний бюджет	100,00	100,00	Створення належних умов для пошуку ефективного власника об'єктам комунальної власності; досягнення максимальної ефективності приватизації об'єктів, що підлягають приватизації відповідно до Програми; забезпечення інформаційної відкритості та прозорості процесу приватизації; забезпечення надходження коштів від приватизації комунального майна до районного бюджету
Всього					100,00	100,00	

Перелік
майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району, що
підлягає приватизації у 2020-2021 роках

№п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	місцезнаходження
1.			
2.			
3.			
4.			

Керуючий справами виконавчого
апарату районної ради

В.Вільчинський



Проект

УКРАЇНА
ТУЛЬЧИНСЬКА РАЙОННА РАДА
Вінницької області
23600, м. Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, буд. 1
тел.: 2-24-01, факс 2-24-01
e-mail: tulchrayrada@ukr.net

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2020 року № _____ сесія 7 скликання

Про приватизацію майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району

Керуючись пунктом 19 частини першої статті 43, частиною шостою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення реалізації Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначення повноважень органу приватизації Тульчинської районної ради та підвищення ефективності приватизації майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, міста Тульчинського району, враховуючи рекомендації постійних комісій районної ради з питань регулювання комунальної власності, комунального господарства, благоустрою та комплексного розвитку населених пунктів та з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності і етики, гласності, агропромислового комплексу, регулювання земельних ресурсів та реформування земельних відносин, районна рада **ВИРІШИЛА**:

1. Визначити, що приватизація майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району здійснюється в порядку, передбаченому Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», шляхом продажу на аукціоні, у тому числі аукціоні з умовами, аукціоні без умов, аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, аукціоні із зниженням стартової ціни, аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій, а також шляхом викупу об'єктів приватизації.

2. Затвердити Положення про орган приватизації об'єктів спільної комунальної власності територіальних громад сіл, міста Тульчинського району Тульчинської районної ради (додаток 1).

3. Створити та наділити повноваженнями з питань приватизації орган приватизації об'єктів спільної комунальної власності територіальних громад сіл, міста Тульчинського району Тульчинської районної ради (додаток 2).

4. Надати право підпису документів, в тому числі договорів купівлі-продажу, пов'язаних з приватизацією об'єктів спільної комунальної власності територіальних громад сіл, міста Тульчинського району та орендою комунального майна, що перебуває в спільній власності територіальних громад району, заступнику голови районної ради Григорьевій Н.І. (серія ____, № _____, дата видачі, ким видано паспорту, ідентифікаційний код).

5. Здійснювати комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення на офіційному веб-сайті Тульчинської районної ради.

6. Розділи II, III Додатку 2 «Положення щодо відчуження об'єктів комунальної власності, які забезпечують спільні потреби територіальних громад району» рішення 11 сесії Тульчинської районної ради 5 скликання від 18 січня 2008 року №213 «Про удосконалення управління спільною власністю територіальних громад району» вважати такими, що втратили чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії районної ради з питань регулювання комунальної власності, комунального господарства, благоустрою та комплексного розвитку населених пунктів (Винославська О.В.) та з питань бюджету, проведення економічних реформ, виробництва товарів народного споживання (Подоляк І.В.).

Заступник голови районної ради

Н. Григорьова

В.Вільчинський
В.Ковтун
В.Подунай
М. Касьянюк
О.Винославська
В.Марцинюк

О.Боровський

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням ___ сесії Тульчинської
районної ради 7 скликання від ____
_____ 2020р. № _____

ПОЛОЖЕННЯ
про орган приватизації об'єктів спільної комунальної власності
територіальних громад сіл, міста Тульчинського району
Тульчинської районної ради

1. Загальні положення

1.1. Орган приватизації об'єктів спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району Тульчинської районної ради (далі - Орган приватизації), утворений Тульчинською районною радою і відповідно до чинного законодавства України забезпечує реалізацію повноважень районної ради по приватизації об'єктів спільної комунальної власності територіальних громад сіл, міста Тульчинського району (далі - Об'єкти) у способи, визначені Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон).

1.2. Орган приватизації у своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України, Указами Президента України, постановами Кабінету Міністрів України, іншими нормативними актами, рішеннями районної ради, розпорядженнями голови районної ради, нормативно-методичними матеріалами Фонду державного майна України з питань приватизації, рекомендаціями постійних комісій районної ради, а також цим Положенням.

2. Завдання Органу приватизації

Основними завданнями Органу приватизації є:

- 2.1. Реалізація державної та регіональної політики по приватизації Об'єктів.
- 2.2. Контроль за надходженням до районного бюджету коштів від приватизації Об'єктів.

3. Функції Органу приватизації

Орган приватизації відповідно до покладених на нього завдань:

- 3.1. Складає перелік Об'єктів, що підлягають приватизації.
- 3.2. Розглядає заяви та додані до неї документи про включення об'єктів права спільної комунальної власності територіальних громад району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, згідно Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженим рішенням сесії районної ради.
- 3.3. Приймає заяви потенційних покупців про приватизацію майна, що знаходиться у спільній комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району.
- 3.4. Здійснює повноваження уповноваженого органу власника майна, що знаходиться у спільній комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації
- 3.5. Виконує функції організатора аукціонів та/або укладає договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів в електронній формі з продажу об'єктів приватизації.
- 3.6. Залучає суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів в електронній формі (електронний аукціон).

3.7. Розробляє проекти рішень з питань приватизації та подає їх на затвердження районної ради, забезпечує виконання прийнятих рішень.

3.8. Забезпечує виготовлення технічної документації та правостановлюючих документів на Об'єкти приватизації.

3.9. Організовує проведення незалежної оцінки Об'єктів приватизації, в тому числі забезпечує укладання договорів на проведення незалежної оцінки Об'єктів приватизації, вирішує питання по рецензуванню звітів про оцінку та актів оцінки Об'єктів приватизації.

3.10. Забезпечує публікацію, визначеної в Законі, інформації про приватизацію в місцевому засобі масової інформації та/або на офіційному веб-сайті районної ради.

3.11. Готує проекти розпоряджень голови районної ради, що стосуються всіх необхідних заходів з перед приватизаційної підготовки Об'єктів приватизації; затвердження актів оцінки майна та висновків про вартість майна, складених під час приватизації Об'єктів; затвердження умов продажу Об'єктів приватизації; затвердження результатів аукціонів (протоколів аукціонів) з продажу Об'єктів приватизації та інші проекти розпоряджень, пов'язані з приватизацією Об'єктів.

3.12. Забезпечує укладання договорів купівлі-продажу, актів приймання-передачі, інших угод, пов'язаних з приватизацією Об'єктів в установлені законодавством терміни.

3.13. Здійснює контроль за надходженням коштів від приватизації Об'єктів.

3.14. Здійснює контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу Об'єктів приватизації у межах своїх повноважень.

3.15. У разі приватизації Об'єктів, переданих в оренду, шляхом викупу проводить аналіз виконання кожної з умов, передбачених частиною другою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3.16. У випадку, передбаченому пунктом 3.16 даного Порядку, здійснює контроль за виконанням орендарем умов договору оренди, про що складає відповідний акт.

3.17. Здійснює інші повноваження в сфері приватизації майна, що знаходиться у спільній комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району, передбачені законодавством України, рішеннями Тульчинської районної ради, а також, в тому числі, за дорученням голови (заступника голови) районної ради.

3.18. Забезпечує проведення приватизації Об'єктів відповідно до вимог чинного законодавства.

3.19. Голова органу приватизації:

- головує на засіданнях органу приватизації;

- планує проведення засідань;

- забезпечує діяльність органу приватизації;

- може вносити пропозиції районній раді щодо персонального складу органу приватизації;

- може представляти інтереси районної ради при вирішенні спорів щодо приватизації.

3.20. Заступник голови органу приватизації:

- виконує обов'язки голови органу приватизації у випадку його відсутності чи неможливості виконання ним своїх обов'язків;

- здійснює інші функції, визначені органом приватизації або головою органу приватизації.

3.21. Секретар органу приватизації:

- готує матеріали до розгляду на засідання органу приватизації.

4. Створення та організація роботи Органу приватизації

4.1. Орган приватизації створюється за рішенням районної ради на термін скликання районної ради.

4.2. Кількість членів Органу приватизації встановлюється не менше 7 осіб.

4.3. До складу Органу приватизації можуть включатися представники районної державної адміністрації, районної ради, депутатського корпусу районної ради, органів управління.

4.4. Роботу Органу приватизації організовує керуючий справами виконавчого апарату районної ради.

4.5. У випадку, якщо при розгляді конкретної справи з приватизації виникає конфлікт інтересів зі сторони члена Органу приватизації, пов'язаний з його майновими, організаційними, родинними чи іншими відносинами з претендентом на приватизацію, його участь у роботі Органу приватизації призупиняється на час розгляду та прийняття рішення щодо даної приватизації. Рішення про це приймається Органом приватизації відповідно до Закону України «Про запобігання корупції».

5. Права Органу приватизації.

Орган приватизації має право:

5.1. Одержувати від підприємств, установ, організацій - балансоутримувачів Об'єктів, інформаційні та довідкові матеріали.

5.2. Залучати, в разі необхідності, для роботи в Органі приватизації інших працівників виконавчого апарату районної ради та на договірних засадах – сторонніх експертів і консультантів, в тому числі представників громадських організацій.

5.3. Вносити рекомендації голові (заступнику голови) районної ради щодо затвердження експертних висновків про вартість об'єктів приватизації майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району та умов продажу об'єктів приватизації.

5.4. Використовувати необхідне для виконання своїх повноважень майно районної ради на безоплатній основі.

6. Відповідальність Органу приватизації.

6.1. Члени Органу приватизації несуть персональну відповідальність відповідно до законодавства за свої дії чи бездіяльність.

7. Взаємодія органу приватизації з іншими підприємствами, установами, організаціями.

7.1. Орган приватизації при вирішенні питань, які належать до його компетенції, взаємодіє з органами місцевого самоврядування, органами виконавчої влади, підприємствами, установами та організаціями різних форм власності.

8. Прикінцеві положення.

8.1. Внесення змін до Положення про Орган приватизації затверджується рішенням районної ради.

8.2. Орган приватизації припиняє свою діяльність на підставі рішення районної ради у порядку, передбаченому чинним законодавством.

8.3. Питання, не врегульовані даним Положенням, вирішуються згідно чинного законодавства України шляхом видання відповідного розпорядження головою районної ради з подальшим затвердженням сесією районної ради.

Керуючий справами виконавчого апарату районної ради

В. Вільчинський

Додаток № 2
до рішення ____ сесії районної ради 7
скликання від _____ р.№

СКЛАД
органу приватизації об'єктів спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міста Тульчинського району Тульчинської районної ради

Голова органу приватизації:

1. _____

Заступник голови органу приватизації:

2. _____

Секретар органу приватизації:

3. _____

Члени органу приватизації:

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

Керуючий справами виконавчого
апарату районної ради

В. Вільчинський



У К Р А Ї Н А
ТУЛЬЧИНСЬКА РАЙОННА РАДА

Вінницької області

23600 м. Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, буд. 1

тел: 2-26-48, факс 2-24-01

e-mail: tulchrayrada@ukr.net

Постійна комісія районної ради з питань
регулювання комунальної власності, комунального господарства, благоустрою та
комплексного розвитку населених пунктів

5 червня 2020 року

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу регуляторного акта-проекту рішення
районної ради «Про приватизацію майна спільної комунальної власності
територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району»

Розробник проекту регуляторного акта: організаційний відділ Тульчинської районної ради.

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект регуляторного акта – проект рішення «Про приватизацію майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району» (далі – проект регуляторного акта) відповідає принципам державної регуляторної політики.

2.Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проект регуляторного акта розроблено на підставі Закону України «Про самоврядування в Україні» (із змінами) та Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Прийняття цього проекту регуляторного акта сприятиме правильному застосуванню чинного законодавства з питань приватизаційних процесів майна спільної комунальної власності відповідно до вимог Закону.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, проект рішення районної ради «Про приватизацію майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району» та аналіз регуляторного впливу щодо обґрунтування цього регуляторного акту, було розміщено в газеті «Тульчинський край» від 05.06.2020 року, і на офіційному веб-сайті Тульчинської районної ради 02.06.2020 року.

Проект регуляторного акту обговорювався на засіданнях постійних комісій районної ради з питань бюджету, проведення економічних реформ, виробництва товарів народного споживання, з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності та етики, гласності, агропромислового комплексу, регулювання земельних ресурсів та реформування земельних відносин, з питань освіти, культури, охорони здоров'я, соціального захисту населення, спорту, туризму та роботи з молоддю 28.05.2020 року та з питань регулювання комунальної власності, комунального господарства, благоустрою та комплексного розвитку населених пунктів 29.05.2020 року. Зауваження та пропозиції, отримані за результатами обговорень були враховані у проекті регуляторного акту.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта-проекту рішення «Про приватизацію майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району» відповідає вимогам ст.4 та ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії районної ради з питань регулювання комунальної власності, комунального господарства, благоустрою та комплексного розвитку населених пунктів



О.Винославська

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту регуляторного акту – проекту рішення Тульчинської районної ради «Про приватизацію майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району»

1. Опис проблеми

Проект регуляторного акту – проект рішення Тульчинської районної ради «Про приватизацію майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району» розроблено на виконання Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Положення врегульовує механізм вирішення питань, пов'язаних з приватизацією майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району. З огляду на прийняття нового Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 07.03.2018р., виникла потреба у прийнятті нового Положення про порядок приватизації майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району.

2. Цілі регуляторного акту

Метою регулювання є впровадження порядку приватизації майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району відповідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». А також забезпечення відкритості процедури розгляду питань пов'язаних з приватизацією об'єктів спільної комунальної власності, забезпечення доступності інформації про порядок відчуження об'єктів спільної комунальної власності.

3. Альтернативні способи досягнення цілей та аргументи щодо переваги обраного способу

Існує єдиний спосіб досягнення цілей регулювання порушеного питання – встановити чіткий порядок організації та проведення приватизації майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району.

Альтернатива 1 Прийняття рішення необхідне, оскільки Закон передбачає новий підхід до організації та проведення приватизації майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району.

Альтернатива 2 Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не вбачається можливим, так як Законом передбачено встановлення районною радою відповідного Порядку.

Альтернатива 3 Не приймати рішення не вбачається можливим через необхідність дотримання визначених чинним законодавством прав громадян України, іноземних громадян, а також юридичних осіб (резидентів та не резидентів), оскільки встановлення районною радою Порядку передбачено вимогами Закону.

Таким чином прийняття запропонованого регуляторного акту забезпечить реалізацію повноважень районної ради, як власника майна, що належить до спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району, які визначені Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також забезпечить врегулювання норм встановлених Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» та є найбільш оптимальним способом досягнення поставлених цілей – встановлення конкретного порядку приватизації майна, унеможливлення зловживань в операціях з його відчуженням.

4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Завпровадження зазначеного регуляторного акту забезпечить прозорий процес дій органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання при вирішенні питань, пов'язаних з приватизацією майна спільної комунальної власності. З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення наступних заходів:

- покладення на Тульчинську районну раду обов'язків щодо дотримання порядку відчуження майна, що є спільною комунальною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Тульчинського району;

- ознайомлення суб'єктів господарювання з Порядком приватизації комунального майна.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

На дію регуляторного акта вплив зовнішніх факторів не очікується. Реалізація запропонованого регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат з місцевого бюджету. Очікувані наслідки реалізації запропонованого регуляторного акта не завдають шкоди суб'єктам господарювання, громадянам та державі. Проект регуляторного акту передбачає здійснення заходів з приватизації протягом терміну дії цього документу, виходячи з наступних концептуальних підходів:

- приватизація комунального майна організовується як складовий елемент підвищення ефективності використання та розпорядження комунальним майном, збільшення надходжень до районного бюджету у вигляді податків, дивідендів, орендних платежів тощо, а також скорочення бюджетних видатків на утримання окремих об'єктів права комунальної власності;

- включення в процес приватизації, насамперед, тих об'єктів, подальше перебування у спільній комунальній власності яких більше не ефективно та потребує додаткових витрат на розвиток виробництва або на їх утримання.

Запровадження зазначеного регуляторного акту забезпечить прозорий процес дій органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання при вирішенні питань, пов'язаних з приватизацією майна спільної комунальної власності, сприятиме оптимізації процедури приватизації об'єктів комунальної власності, вдосконаленню порядку відчуження комунального майна, урахуванню змін до чинного законодавства з приватизації майна.

6. Очікувані результати прийняття акта

Упровадження проекту регуляторного акта - проекту рішення Тульчинської районної ради «Про приватизацію майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Тульчинського району» сприятиме вдосконаленню процедури приватизації об'єктів комунальної власності, прогнозованості та контролю операцій, пов'язаних з приватизацією комунального майна.

7. Обґрунтування строку чинності акта

Термін дії регуляторного акта необмежений.

8. Показники результативності акта

Визначення результативності регуляторного акта пропонується шляхом проведення аналізу:

- наявність або відсутність скарг громадян та юридичних осіб щодо інформованості по процедурі відчуження;

- наявність або відсутність зауважень щодо додержання вимог даного Положення при проведенні перевірок.

- надходження коштів від приватизації комунального майна до місцевого бюджету;

- ефективність подальшого використання приватизованого майна.

9. Заходи для відстеження результативності акта

Відстеження результативності здійснюватиметься організаційним відділом Тульчинської районної ради та буде проводитись на підставі аналізу надходження коштів

від приватизації майна сільської комунальної власності до районного бюджету та кількості проданих об'єктів. Базове відстеження буде проведене протягом року після набрання чинності даного регуляторного акта. Періодичне відстеження здійснюватиметься раз кожні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

Начальник організаційного відділу районної ради



В. Подунай

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ

рішення Тульчинської районної ради «Про приватизацію майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району»

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань повідомляємо про оприлюднення на офіційному веб-сайті Тульчинської районної ради проекту рішення районної ради «Про приватизацію майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району» та аналізу його регуляторного впливу.

Зазначеним проектом рішення районної ради передбачається затвердження:

- Порядку приватизації майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району (розроблено відповідно до частини п'ятої статті 7 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

З проектом рішення районної ради можна ознайомитися на офіційному сайті Тульчинської районної ради за адресою: tulchin-rada.gov.ua

Зауваження та пропозиції до проекту рішення районної ради прийматимуться впродовж одного місяця з дня оприлюднення цього повідомлення у письмовому або електронному вигляді за адресою:

23600, м. Тульчин.

вул. Миколи Леонтовича, 1

тел./факс 04335-2-24-01

e-mail: tulchrayrada@ukr.net

Тульчинська районна рада



Проект

УКРАЇНА
ТУЛЬЧИНСЬКА РАЙОННА РАДА
Вінницької області
23600, м. Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, буд. 1
тел.: 2-24-01, факс 2-24-01
e-mail: tulchravrada@ukr.net

РІШЕННЯ

_____ 2020 року №

___ сесія 7 скликання

Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 15, 19 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", з метою забезпечення правових, економічних та організаційних основ приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району, враховуючи висновок постійних комісій районної ради з питань регулювання комунальної власності, комунального господарства, благоустрою та комплексного розвитку населених пунктів, з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності і етики, гласності, агропромислового комплексу, регулювання земельних ресурсів та реформування земельних відносин, з питань бюджету, проведення економічних реформ, виробництва товарів народного споживання, районна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району(додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії районної ради з питань регулювання комунальної власності, комунального господарства, благоустрою та комплексного розвитку населених пунктів (Винославська О.В.) та з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності і етики, гласності, агропромислового комплексу, регулювання земельних ресурсів та реформування земельних відносин (Марцінюк В.Г.), з питань бюджету, проведення економічних реформ, виробництва товарів народного споживання (Подоляк І.В.).

Заступник голови районної ради

Н.Григорьєва

В.Вільчинський
В.Ковтун
В.Подунай
М. Касьянюк
О.Винославська
В.Марцінюк
І.Подоляк

О.Боровський

ПОЛОЖЕННЯ

про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району

I. Загальні положення

1.1. Це Положення розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району (далі - Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

1.2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Тульчинської районної ради та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

2.1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється розпорядженням голови (заступника голови) Тульчинської районної ради для продажу об'єктів малої приватизації протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

2.2. До складу комісії входять не менш як п'ять осіб, які є представниками органів управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району.

У разі потреби до складу комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів місцевого самоврядування, виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо.

2.3. Основні принципи діяльності комісії:

- дотримання вимог законодавства;
- колегіальність прийнятих рішень;
- професіоналізм, неупередженість та незалежність членів комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).

2.4. До основних повноважень комісії належать:

- розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації;
- визначення стартової ціни;
- визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
- ведення протоколів засідань комісії та їх подання на затвердження Тульчинській районній раді.

2.5. Комісія має право:

- під час розроблення умов продажу вносити пропозиції Тульчинській районній раді щодо запитів до органів державної влади, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;
- вносити пропозиції Тульчинській районній раді щодо подання запитів спеціалістам, експертам;
- заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

2.6. До умов продажу можуть включатися зобов'язання покупця щодо:

- збереження основних видів діяльності;
- внесення інвестицій;
- виконання встановлених мобілізаційних завдань;
- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом;

- забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;
 - вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;
 - установлення строку завершення будівництва об'єкта або установлення строку розбирання;
 - збереження первісного призначення (для об'єктів незавершеного будівництва);
 - установлення строку збереження профілю діяльності або можливість перепрофілювання (для об'єктів соціально-культурного призначення).
- 2.7. До умов продажу Комісією можуть включатися і інші умови з урахуванням особливостей для окремих об'єктів малої приватизації.

III. Порядок роботи комісії

- 3.1. Очолює комісію та організовує її роботу голова комісії.
- 3.2. Організаційною формою роботи комісії є засідання.
- 3.3. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування ("за" або "проти"), результати якого заносяться до протоколу.
- 3.4. Засідання комісії є правомочним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.
- 3.5. Члени комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.
- 3.6. За результатами засідання комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження Органу приватизації.
- 3.7. Секретар комісії забезпечує:
 - підготовку матеріалів для розгляду комісією;
 - виконання доручень голови комісії;
 - підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань комісії.
- 3.8. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі комісії.
У разі якщо засідання комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання комісії переноситься на інший день.
- 3.9. Діяльність комісії припиняється розпорядженням голови (заступником голови) Тульчинської районної ради.

Керуючий справами виконавчого апарату районної ради

В. Вільчинський



Проект

УКРАЇНА
ТУЛЬЧИНСЬКА РАЙОННА РАДА
Вінницької області
23600, м. Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, буд. 1
тел.: 2-24-01, факс 2-24-01
e-mail: tulchrayrada@ukr.net

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2020 року № _____

_____ сесія 7 скликання

Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до частини сьомої статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій районної ради з питань регулювання комунальної власності, комунального господарства, благоустрою та комплексного розвитку населених пунктів та з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності і етики, гласності, агропромислового комплексу, регулювання земельних ресурсів та реформування земельних відносин, районна рада вирішила:

1. Затвердити Порядок подання та розгляду заяв про включення об'єктів права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (додаток 1), форми заяв (додаток 2, додаток 3).

2. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог законодавства на офіційному веб-сайті районної ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії районної ради з питань регулювання комунальної власності, комунального господарства, благоустрою та комплексного розвитку населених пунктів (Винославська О.В.) та з питань бюджету, проведення економічних реформ, виробництва товарів народного споживання (Подоляк І.В.).

Заступник голови районної ради

Н. Григорьєва

В.Вільчинський
В.Ковтун
В.Подунай
М. Касьянюк
О.Винославська
В.Марцінюк

О.Боровський

ПОРЯДОК
подання та розгляду заяв про включення об'єктів
права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, міста
Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації

І. Загальні положення

1. Цей Порядок розроблено відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
2. Цей Порядок визначає процедуру подання та розгляду заяв про включення об'єктів права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, міста Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (далі – заява).
3. Об'єкти приватизації поділяються на об'єкти великої та малої приватизації (далі – об'єкти) відповідно до статті 5 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
4. Заявниками можуть бути потенційні покупці – фізичні особи (громадяни України, іноземні громадяни) або юридичні особи (юридичні особи, зареєстровані на території України, юридичні особи інших держав).
5. Заявник забезпечує достовірність наданої інформації та повноту поданих документів.

ІІ. Порядок подання та розгляду заяв органом приватизації

1. Заяви заповнюють потенційні покупці державною мовою друкованими літерами за встановленою формою для об'єктів малої приватизації згідно з додатками 1, 2 до цього Порядку та подають до органу приватизації за місцезнаходженням об'єкта, що приватизується.
 2. Право підпису заяв мають:
 - від юридичної особи – керівник юридичної особи або уповноважена ним особа, яка діє на підставі довіреності;
 - від фізичної особи – особисто заявник або його представник, який діє на підставі довіреності.
 3. Заяви подаються у одному примірнику.
 4. Датою подання заяв є дата їх прийняття загальним відділом виконавчого апарату районної ради.
Примірник заяви та подані разом з нею документи передаються до органу приватизації об'єктів спільної комунальної власності територіальних громад сіл, міста Тульчинського району Тульчинської районної ради (далі – орган приватизації).
 5. Орган приватизації, розглянувши заяву та додані до неї документи, має право повернути її заявнику з таких причин:
 - заява не відповідає встановленій формі;
 - документи, обов'язкове подання яких передбачено цим Порядком, відсутні, подано не в повному обсязі або оформлено неналежним чином;
 - уповноважений орган управління (районна рада та/або районна державна адміністрація) самостійно ініціював включення об'єкта, щодо якого надійшла заява, до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;
 - об'єкт уже включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;
 - у заяві або документах, що подаються разом із заявою, містяться помарки, виправлення або помилки, які суттєво впливають на зміст заяви.
- Після усунення недоліків заявник має право повторно подати заяву.

III. Включення об'єктів права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації

1. До заяви про включення об'єктів права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, додаються:

- для юридичних осіб – нерезидентів – документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою;

- для фізичних осіб – громадян України – копія паспорта громадянина України;

- для іноземних громадян – копія документа, що посвідчує особу.

У разі якщо заяву підписано особою, уповноваженою керівником юридичної особи, або представником фізичної особи, до заяви також додається копія паспорта такої особи та довіреність.

У разі якщо документом, що посвідчує особу, є паспорт з безконтактним електронним носієм, до заяви додається копія такого паспорта з відповідною підтвердною інформацією.

2. Орган приватизації, до якого надійшла заява, протягом трьох днів після надходження заяви звертається щодо надання згоди на включення об'єкта до переліку об'єктів права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району, що підлягають приватизації, до уповноважених органів управління таким майном, крім випадків, коли орган приватизації є уповноваженим органом управління таким майном або уповноважений орган управління самостійно ініціював включення такого об'єкта до переліку об'єктів права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району, що підлягають приватизації.

3. Уповноважені органи управління таким майном надають до органу приватизації, до якого надійшла заява, згоду на приватизацію об'єкта права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району або вмотивовану відмову протягом 15 днів з дати надходження звернення від органу приватизації.

4. У разі якщо орган приватизації не одержав у встановлений строк дозволу чи відмови від органу, уповноваженого управляти відповідним майном, згода на приватизацію вважається наданою.

5. У разі надходження від органу, уповноваженого управляти таким майном, вмотивованої відмови погодити включення об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, результати розгляду заяви доводить до заявника орган приватизації, до якого надійшла заява, у письмовій формі або за проханням заявника – засобами електронного зв'язку.

6. Орган приватизації протягом 30 днів розглядає подану заяву і додані до неї документи та приймає рішення про винесення питання щодо переліку об'єктів, що підлягають приватизації, на розгляд сесії районної ради. Про прийняте рішення сесії орган приватизації в п'ятиденний строк письмово повідомляє заявника, підприємство, що приватизується (балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління.

7. Орган приватизації, який прийняв рішення про включення об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, розробляє відповідний проект рішення та подає на затвердження сесії районної ради.

8. У разі відсутності підстав для відмови районна рада рішенням сесії затверджує перелік об'єктів, що підлягають приватизації.

9. Об'єкт вважається включеним до переліку об'єктів, що підлягають приватизації з дати затвердження такого переліку рішенням сесії районної ради.

IV. Відмова у включенні об'єктів права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації

1. Відмова органом приватизації у винесенні питання щодо включення об'єктів до відповідного переліку об'єктів, що підлягають приватизації, на розгляд сесії районної ради, можлива у разі:

- коли підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації;
- коли законодавством встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта;
- вмотивованої відмови органу, уповноваженого управляти майном (балансоутривачем) спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району, у погодженні щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

2. У разі наявності підстав для відмови у включенні об'єктів до відповідного переліку об'єктів, що підлягають приватизації, орган приватизації, до якого надійшла заява, повідомляє заявника про причини відмови у письмовій формі або за проханням заявника – засобами електронного зв'язку.

Керуючий справами виконавчого апарату районної ради

В. Вільчинський

Додаток 3
 до Порядку подання та розгляду заяв
 про включення об'єктів права
 спільної комунальної власності
 територіальних громад сіл, міста
 Тульчинського району до переліку
 об'єктів, що підлягають приватизації

ЗАЯВА про включення об'єкта права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, міста Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (для фізичних осіб) (заповнюється друкованими літерами)				
Об'єкт приватизації	єдиний майновий комплекс, окреме майно, об'єкт незавершеного будівництва, об'єкти соціально-культурного призначення <input type="checkbox"/> пакет акцій (частка) розміром <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> % статутного капіталу акціонерного товариства			
Відомості про об'єкт приватизації	Найменування об'єкта приватизації <table border="1" style="width: 100%; height: 40px; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 100%;"></td></tr> </table>			
Відомості про державне підприємство, господарське товариство (для пакетів акцій, часток)	Код юридичної особи згідно з СДРПОУ <input type="text"/> Повне найменування юридичної особи <table border="1" style="width: 100%; height: 40px; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 100%;"></td></tr> </table>			
Місцезнаходження відповідного об'єкта приватизації	Поштовий індекс <input type="text"/> Область <input type="checkbox"/> Автономна Республіка Крим <input type="checkbox"/> <table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 100%;"></td></tr> </table> Місто <input type="checkbox"/> Селище міського типу <input type="checkbox"/> Селище <input type="checkbox"/> Село <input type="checkbox"/> <table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 100%;"></td></tr> </table> Вулиця (інший тип елемента вулично-дорожньої мережі) – зазначається разом із назвою <table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 100%;"></td></tr> </table> Будинок № <input type="text"/>			

Відомості про балансоутримувача об'єкта приватизації (у разі наявності)Код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ

Повне найменування юридичної особи

Місцезнаходження балансоутримувача об'єкта приватизації (у разі наявності)Поштовий індекс Область Автономна Республіка Крим Місто Селище міського типу Селище Село

Вулиця (інший тип елемента вулично-дорожньої мережі) – зазначається разом із назвою

Будинок № **Заявник – фізична особа**

Прізвище

Ім'я

По батькові

Паспортні дані

серія номер

Дата видачі паспорта

Ким виданий паспорт (найменування органу, що видав паспорт)

Повне офіційне найменування держави, громадянином якої є заявник

Місце проживання фізичної особиПоштовий індекс Україна Область Автономна Республіка Крим Інша країна Місто Селище міського типу Селище Село

Вулиця (інший тип елемента вулично-дорожньої мережі) – зазначається разом із назвою

Будинок Корпус Тип приміщення* №

*Зазначається тип приміщення – квартира, кімната, кабінет, офіс тощо.

Представник заявника

Прізвище

ІМ'я

По батькові

Посада

Паспортні дані

серія

номер

Дата видачі паспорта

Ким виданий паспорт (найменування органу, що видав паспорт)

Інформація для здійснення зв'язку з фізичною особою (представником заявника)

Телефон

Адреса електронної пошти

Інші відомості

_____ (прізвище,
ініціали заявника)

_____ (підпис
заявника)

Дата заповнення заяви



Заявник забезпечує достовірність наданої інформації та повноту поданих документів.

Вхідний №

Усього прийнято від заявника сторінок

Дата надходження заяви

_____ (прізвище, ініціали, підпис посадової
особи)

М. П.

(заповнює загальний відділ виконавчого апарату районної ради, до повноважень якого належить реєстрація вхідної кореспонденції)

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Тульчинської районної ради «Про затвердження Порядку
подання та розгляду заяв про включення об'єктів права спільної комунальної
власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району до
переліку об'єктів, що підлягають приватизації»**

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети – забезпечення прозорості при здійсненні процедури приватизації комунального майна. Даний документ запобігатиме зловживанням та корупційним діям у питаннях, пов'язаних з відчуженням об'єктів спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району (далі - об'єкти комунальної власності).

Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив розв'язання існуючих завдань не існує.

2. Цілі регулювання

Ціль прийняття даного регуляторного акту безпосередньо пов'язана з вирішенням проблеми, викладеної у попередньому розділі. Даний регуляторний акт спрямований на вирішення проблеми як у цілому, так і її окремих складових.

Даний регуляторний акт приймається з метою досягнення наступних цілей:

підвищення прозорості дій районної ради при вирішенні питань, пов'язаних з приватизацією об'єктів спільної комунальної власності шляхом встановлення конкретного порядку:

- забезпечення ефективного використання майна спільної комунальної власності;
- відкритість процедури розгляду питань, пов'язаних з об'єктами спільної комунальної власності;
- забезпечення доступності інформації про порядок включення об'єктів нерухомого майна до Переліку майна комунальної власності, що підлягає приватизації.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення визначених цілей

Перша альтернатива – залишити дану ситуацію без змін. Дана альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що цілей правового регулювання не буде досягнуто.

Друга альтернатива – прийняття запропонованого акту.

Ця альтернатива є актуальною та адекватною ситуації, що склалася, та досягає завдань регулювання, а саме:

- встановлення конкретного порядку розгляду заяв з питання приватизації майна, який не суперечить чинному законодавству, веде до підвищення інформованості суб'єктів господарювання;

підвищується прогнозованість (передбачуваність) дій районної ради:

- із затвердженням запропонованого рішення виключається можливість для проведення зловживань в операціях, пов'язаних з приватизацією об'єктів спільної комунальної власності.

4. Механізм розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми, зазначеної в розділі 1 цього Аналізу, пропонується прийняти рішення Тульчинської районної ради «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації»

Основними завданнями запропонованого проекту рішення є забезпечення прозорого процесу дій органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання при вирішенні питань, пов'язаних з приватизацією об'єктів спільної комунальної

власності. З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення наступних заходів:

- покладення на району раду обов'язків щодо дотримання порядку розгляду заяв з питання включення об'єктів до Переліку нерухомого майна, що підлягає приватизації;
- ознайомлення суб'єктів господарювання з нормативно-правовими актами про порядок відчуження об'єктів комунальної власності.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Даний акт мотивує суб'єктів господарювання виконувати встановлені вимоги щодо приватизації об'єктів спільної комунальної власності. Крім того, мотивами є простота положень акта та простота виконання вимог, встановлених актом.

Завдяки даному регуляторному акту підвищується інформованість суб'єктів господарювання щодо порядку приватизації комунального майна, підвищується прогнозованість (передбачуваність) дій районної ради, посилюються вимоги, унеможливаються зловживання в операціях, пов'язаних з приватизацією об'єктів спільної комунальної власності.

6. Очікувані результати прийняття акту

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на фізичних осіб, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних групах суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи влади та місцевого самоврядування	Прогнозованість, контроль операцій, пов'язаних з приватизацією об'єктів комунальної власності.	Не очікується.
Суб'єкти господарювання	Врегульований порядок подання заяв та пропозицій	Витрати, пов'язані з оплатою послуг на оцінку, оформлення документів на майно.
Мешканці територіальної громади	Активізація економічного та соціального розвитку громади	Не очікується.

7. Обґрунтування строку дії регуляторного акту

Термін дії регуляторного акту безстроковий. Доповнення та зміни до нього будуть вноситися у разі зміни законодавства України рішенням сесії районної ради.

8. Визначення показників результативності акту.

Показниками результативності регуляторного акту є:

- зростання надходжень до бюджету районної ради від продажу об'єктів нерухомого майна комунальної форми власності.

9. Заходи відстеження результативності рішення

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися організаційним відділом Тульчинської районної ради.

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності буде проведено не пізніше 1 року з дня набрання чинності регуляторним актом.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення розроблений на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Начальник організаційного відділу районної ради



В. Подунай



У К Р А Ї Н А

ТУЛЬЧИНСЬКА РАЙОННА РАДА

Вінницької області

23600 м. Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, буд. 1

тел: 2-26-48, факс 2-24-01

e-mail: tulchyrada@ukr.net

Постійна комісія районної ради з питань
регулювання комунальної власності, комунального господарства, благоустрою та
комплексного розвитку населених пунктів

5 червня 2020 року

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу регуляторного акта-проекту рішення
районної ради «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів
права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста
Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації»

Розробник проекту регуляторного акта: організаційний відділ Тульчинської районної
ради.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної
політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної
політики у сфері господарської діяльності».**

Проект регуляторного акта – проект рішення «Про затвердження Порядку подання та
розгляду заяв про включення об'єктів права спільної комунальної власності територіальних
громад сіл, селищ, міста Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають
приватизації» (далі – проект регуляторного акта) відповідає принципам державної
регуляторної політики.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України
«Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо
підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Проект регуляторного акта розроблено на підставі Закону України «Про
самоврядування в Україні» (із змінами) та Закону України «Про приватизацію державного і
комунального майна».

Прийняття цього проекту регуляторного акта сприятиме правильному застосуванню
чинного законодавства з питань приватизаційних процесів комунального майна відповідно
до вимог Закону.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері
господарської діяльності», з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та
юридичних осіб, проект рішення районної ради «Про затвердження Порядку подання та
розгляду заяв про включення об'єктів права спільної комунальної власності територіальних
громад сіл, селищ, міста Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають

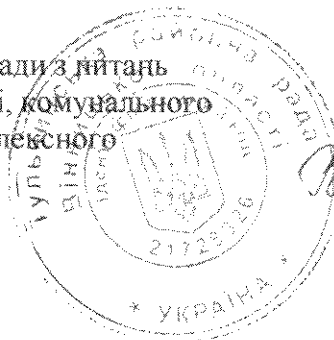
приватизації» та аналіз регуляторного впливу щодо обґрунтування цього регуляторного акту, було розміщено в газеті «Тульчинський край» від 05.06.2020 року, і на офіційному веб-сайті Тульчинської районної ради 02.06.2020 року.

Проект регуляторного акту обговорювався на засіданнях постійних комісій районної ради з питань бюджету, проведення економічних реформ, виробництва товарів народного споживання, з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності та етики, гласності, агропромислового комплексу, регулювання земельних ресурсів та реформування земельних відносин, з питань освіти, культури, охорони здоров'я, соціального захисту населення, спорту, туризму та роботи з молоддю 28.05.2020 року та з питань регулювання комунальної власності, комунального господарства, благоустрою та комплексного розвитку населених пунктів 29.05.2020 року. Зауваження та пропозиції, отримані за результатами обговорень були враховані у проекті регуляторного акту.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта-проекту рішення «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації» відповідає вимогам ст.4 та ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії районної ради з питань регулювання комунальної власності, комунального господарства, благоустрою та комплексного розвитку населених пунктів



О. Винославська

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ

проекту рішення Тульчинської районної ради «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації»

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань повідомляємо про оприлюднення на офіційному веб-сайті Тульчинської районної ради проекту рішення районної ради «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації» та аналізу його регуляторного впливу.

Зазначеним проектом рішення районної ради передбачається забезпечення:

– прозорості дій районної ради при вирішенні питань, пов'язаних з приватизацією об'єктів спільної комунальної власності шляхом встановлення конкретного порядку;

– ефективного використання майна спільної комунальної власності;

– відкритість процедури розгляду питань, пов'язаних з об'єктами спільної комунальної власності;

– доступності інформації про порядок включення об'єктів нерухомого майна до Переліку майна комунальної власності, що підлягає приватизації (розроблено відповідно до частини сьомої статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

З проектом рішення районної ради можна ознайомитися на офіційному сайті Тульчинської районної ради за адресою: tulchin-rada.gov.ua

Зауваження та пропозиції до проекту рішення районної ради прийматимуться впродовж одного місяця з дня оприлюднення цього повідомлення у письмовому або електронному вигляді за адресою:

23600, м. Тульчин,

вул. Миколи Леонтовича, 1

тел./факс 04335-2-24-01

e-mail: tulchrayrada@ukr.net

Тульчинська районна рада



Проект

УКРАЇНА
ТУЛЬЧИНСЬКА РАЙОННА РАДА
Вінницької області
23600, м. Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, буд. 1
тел.: 2-24-01, факс 2-24-01
e-mail: tulchyrada@ukr.net

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2020 року № _____ сесія 7 скликання

Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна

З метою впорядкування орендних відносин та запровадження процедури надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району, приведення у відповідність з вимогами частини другої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій районної ради з питань регулювання комунальної власності, комунального господарства, благоустрою та комплексного розвитку населених пунктів та з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності і етики, гласності, агропромислового комплексу, регулювання земельних ресурсів та реформування земельних відносин, районна рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити Порядок надання орендарю згоди орендодавця майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна (далі – Порядок), що додається.

2. Орендодавцям, балансоутримувачам майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району керуватись затвердженим Порядком при наданні орендарям згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна.

3. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог законодавства на офіційному веб-сайті районної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії районної ради з питань регулювання комунальної власності, комунального господарства, благоустрою та комплексного розвитку населених пунктів (Винославська О.В.) та з питань бюджету, проведення економічних реформ, виробництва товарів народного споживання (Подольак І.В.).

Заступник голови районної ради

В. Вільчинський
В. Ковтун
В. Подунай
М. Касьянюк

Н. Григорьєва

О. Боровський
Є. Ніколаєнко
В. Марцинюк
О. Винославська

Додаток
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням ___ сесії Тульчинської
районної ради 7 скликання від ___
_____ 2020р. № _____

ПОРЯДОК

надання орендарю згоди орендодавця майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна

1. Цей Порядок розроблено з метою визначення процедури надання орендарю згоди орендодавця майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна.

2. Процедура надання орендарю згоди орендодавця майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна включає такі етапи:

- 1) подання заяви і пакета документів орендарем;
- 2) розгляд заяви і документації орендаря;
- 3) прийняття відповідного рішення.

3. Для розгляду питання про надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району орендар подає до районної ради заяву і такі документи:

- 1) опис передбачуваних поліпшень і кошторис витрат на їх проведення;
- 2) інформацію про доцільність здійснення поліпшень орендованого майна;
- 3) приписи органів пожежного нагляду, охорони праці (за їх наявності);
- 4) довідку балансоутримувача про вартість об'єкта оренди згідно з даними бухгалтерського обліку на початок поточного року;
- 5) завірену копію проектно-кошторисної документації, якщо інше не встановлено договором оренди;

6) звіт за результатами експертизи кошторисної частини проектно-кошторисної документації на здійснення невід'ємних поліпшень.

4. Опис передбачуваних поліпшень і кошторис витрат на їх проведення надається орендарем у формі листа за його підписом, погоджений балансоутримувачем, органом управління, якому функціонально підпорядкований балансоутримувач (крім випадків, коли орендодавцем виступає районна рада щодо майна, яке знаходиться у неї на балансі).

5. Інформація про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень надається на підставі наданих орендарем документів:

1) у разі оренди цілісного майнового комплексу, будівлі або споруди - органом, уповноваженим управляти відповідним майном спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району (районною державною адміністрацією та/або районною радою відповідно до розподілу повноважень щодо управління майном);

2) у разі оренди приміщень, частин будівель і споруд - органом, уповноваженим управляти відповідним майном спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району (районною державною адміністрацією та/або районною радою відповідно до розподілу повноважень щодо управління майном), або за його дорученням чи за його відсутності - балансоутримувачем.

6. Попереднє вивчення та опрацювання поданих орендарем документів здійснює виконавчий апарат районної ради (відповідальна особа за дотриманням вимог законодавства щодо управління та розпорядження майном спільної власності територіальних громад сіл,

селищ, міста Тульчинського району за дорученням голови (заступник голови) районної ради).

7. У разі подання орендарем документів у неповному обсязі або неналежно оформлених, виконавчий апарат районної ради (відповідальна особа за дотриманням вимог законодавства щодо управління та розпоряджання майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району за дорученням голови (заступник голови) районної ради) повідомляє заявника про необхідність усунення встановлених недоліків. У випадку неусунення недоліків, подані документи повертаються заявникові без розгляду.

8. У разі подання орендарем в повному обсязі, належно оформлених документів виконавчий апарат районної ради (відповідальна особа за дотриманням вимог законодавства щодо управління та розпоряджання майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району за дорученням голови (заступник голови) районної ради) надає їх на розгляд постійної комісії, для надання висновків щодо згоди або вмотивованої відмови у наданні згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна.

9. У разі оренди цілісного майнового комплексу при здійсненні поліпшень за рахунок амортизаційних відрахувань на орендоване майно спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району чи інших коштів орендодавець для розгляду питання про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень створює комісію за участю представників органу, уповноваженого управляти майном (районної державної адміністрації та/або районної ради відповідно до розподілу повноважень щодо управління майном), персональний склад якої затверджується розпорядженнями голови районної ради (далі – Комісія).

10. Комісія перевіряє документи, зазначені в пункті 3 даного Порядку, та у разі відсутності підстав, передбачених пунктом 11 Порядку, готує висновки щодо надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна.

11. Підставою для відмови орендарю у наданні згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна є:

11.1. відсутність повного пакету документів;

11.2. повернення документів на доопрацювання;

11.3. договір оренди на момент подачі документів не є чинним;

11.4. наявність у орендаря на момент подачі пакету документів заборгованості з орендної плати, оплати експлуатаційних витрат та комунальних послуг;

11.5. неналежне виконання орендарем умов, визначених договором оренди.

12. Згода на здійснення поліпшень надається з урахуванням висновків комісії та умов договору у формі рішення сесії районної ради орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна. У рішенні вказується на необхідність першочергового використання амортизаційних відрахувань на орендоване майно для здійснення поліпшень, які збільшують вартість орендованого майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району.

13. Після отримання згоди орендар складає графік виконання робіт і подає його орендодавцю.

14. Якщо орендар без погодження орендодавця зробив поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, він не має права на відшкодування їх вартості, і вони стають спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міста району.

15. Здійснені орендарем невід'ємні поліпшення нерухомого майна понад погоджений орендодавцем граничний обсяг витрат відшкодуванню не підлягають і є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст району.

16. Після здійснення дозволених орендарю невід'ємних поліпшень орендар надає орендодавцю інформацію про завершення виконання робіт з поданням копій підписаних замовником і підрядником актів приймання виконаних робіт та документів, що підтверджують оплату зазначених робіт.

17. Комісія перевіряє на відповідність об'єм та зміст невід'ємних поліпшень, готує висновки щодо поданих документів та надає їх головному бухгалтеру виконавчого апарату районної ради.

18. Головний бухгалтер Тульчинської районної ради здійснює облік орендарів, які виконали поліпшення, із зазначенням інформації про зміст поліпшень, витрат на поліпшення та джерел їх фінансування.

Керуючий справами виконавчого апарату районної ради

В. Вільчинський



Проект

УКРАЇНА
ТУЛЬЧИНСЬКА РАЙОННА РАДА
Вінницької області
23600, м. Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, буд. 1
тел.: 2-24-01, факс 2-24-01
e-mail: tulchrayrada@ukr.net

РІШЕННЯ

_____ 2020 року №

_____ сесія 7 скликання

Про перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району, що підлягають приватизації у 2020 році

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», з метою ефективного використання майна та збільшення надходжень до районного бюджету, Тульчинська районна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району, що підлягають приватизації у 2020 році згідно з додатком.

2. Органу приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району Тульчинської районної ради здійснити заходи по приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Тульчинського району, зазначених в переліку шляхом продажу на конкурентних засадах відповідно Положення та у терміни згідно чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії районної ради з питань регулювання комунальної власності, комунального господарства, благоустрою та комплексного розвитку населених пунктів (Винославська О.В.) та з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності і етики, гласності, агропромислового комплексу, регулювання земельних ресурсів та реформування земельних відносин (Марцинюк В.Г.), з питань бюджету, проведення економічних реформ, виробництва товарів народного споживання (І.Подоляк).

Заступник голови районної ради

Н. Григорьєва

В.Вільчинський
В.Ковтун
В.Подунай
М. Касьянок
О.Винославська
В.Марцинюк

О.Боровський
І.Подоляк

Додаток
до рішення ___ сесії Тульчинської
районної ради 7 скликання від
_____ р. №__

Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міста Тульчинського району,
що підлягають приватизації у 2020 році

№ п/п	Назва об'єкта	Реєстр/ Інвент. номер	Назва балансоутри мувача, ЄДРПОУ	Орган управління	Спосіб приватиза ції	Примі тка
1.			Тульчинська районна рада	Тульчинська районна рада		

Керуючий справами виконавчого апарату районної ради

В.Вільчинський