



УКРАЇНА

ЙОСИПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

26030, вул. Центральна, 205, с. Йосипівка, Новомиргородський район, тел. 97116

№ 144/02-07-15 від 12.06.2020

Державна регуляторна служба України

Про надання документів

Йосипівська сільська рада відповідно до статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", постанови Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 року №634 "Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування" направляє документи з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

»

Додатки :

- проект рішення з додатками Йосипівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» - на 7 арк.
- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту - на 1 арк.
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Йосипівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» - на 6 арк.
- експертний висновок постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – проекту рішення Йосипівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» - на 1 арк.

Сільський голова

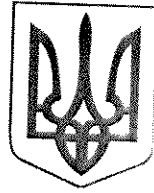
В.Снісаренко

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 5948/0/19-20 від 02.07.2020





УКРАЇНА
ЙОСИПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Новомиргородський район, Кіровоградська область

СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
проект РІШЕННЯ

Від _____ року

№ _____

Про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки,
на 2021 року

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

Йосипівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Йосипівської сільської ради:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового Кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України.
4. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового Кодексу України.
5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пункту 266.7 статті 266 Податкового Кодексу України.
6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
7. Строк та порядок сплати податку визначається відповідно пунктами 266.10 та 266.9 статті 266 Податкового Кодексу України.

8. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

11. Рішення Йосипівської сільської ради від 20 червня 2019 року № 346 "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік" визнати таким, що втратило чинність.

12. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова



В.Снісаренко

Додаток №1
до рішення Йосипівської
сільської ради № _____
від _____

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Йосипівської сільської ради
від _____ . № _____

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 р.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Йосипівської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	13	3523882501	Йосипівська сільська рада Новомиргородського району Кіровоградської області
		3523882501	с.Йосипівка Новомиргородського району, Кіровоградської області
		3523882504	с.Розлива Новомиргородського району, Кіровоградської області
		3523882503	с.Кам'януватка Новомиргородського району Кіровоградської області
		3523882502	с.Защита Новомиргородського району Кіровоградської області
		3523887301	с.Тишківка Новомиргородського району Кіровоградської області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1			0,1		

1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,1		
1110.3	Будинки садибного типу	0,1			0,1		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1			0,1		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	X			X		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	X			X		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	X			X		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	X			X		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	X			X		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		

12	Будівлі нежитлові					
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211	Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	0,1			0,1	
1211.2	Мотелі	X			X	
1211.3	Кемпінги	X			X	
1211.4	Пансіонати	X			X	
1211.5	Ресторани та бари	0,1			0,1	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	X			X	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	X			X	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	X			X	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	X			X	
122	Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні ⁵					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000			0,000	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	X			X	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	X			X	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	X			X	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,1			0,1	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1			0,1	
123	Будівлі торговельні					

1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,1			0,1		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	X			X		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	X			X		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,1			0,1		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,1			0,1		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1			0,1		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,1			0,1		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	X			X		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	X			X		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	X			X		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	X			X		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	X			X		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	X			X		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення,	X			X		

	телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	X			X		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,1			0,1		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1			0,1		
1242.2	Гаражі підземні	X			X		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1			0,1		
1242.4	Навіси для велосипедів	X			X		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	X			X		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	X			X		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	X			X		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	X			X		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	X			X		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	X			x		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та	X			X		

	целюлозно-паперової промисловості ⁵						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	X			X		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,1			0,1		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	X			X		
1252.2	Резервуари та ємності інші	X			X		
1252.3	Силоси для зерна	X			X		
1252.4	Силоси для цементу та інших сиучих матеріалів	X			X		
1252.5	Склади спеціальні товарні	X			X		
1252.6	Холодильники	X			X		
1252.7	Складські майданчики	0,1			0,1		
1252.8	Склади універсальні	0,1			0,1		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,1			0,1		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	X			X		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	X			X		
1261.3	Цирки	X			X		
1261.4	Казино, ігорні будинки	X			X		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	X			X		

1261.6	Будівлі для публічних виступів інші	0,1			0,1		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	X			X		
1262.4	Планетарії ⁵	X			X		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	X			X		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	X			X		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ	X			X		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	X			X		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	X			X		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	X			X		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	X			X		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	X			X		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000			0,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						

1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiально о обслуговування, навчальних закладiв ⁵	X			X		
1264.2	Лікарні профiльнi, диспансери ⁵	X			X		
1264.3	Материнські та дiтячі реабiлітаційні центри, пологові будинки ⁵	X			X		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000			0,000		
1264.5	Шпитали виправних закладiв, в'язниць та збройних Сил ⁵	X			X		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабiлітації ⁵	X			X		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000			0,000		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000			0,000		
1265.2	Басейни кригі для плавання	X			X		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	X			X		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	X			X		
1265.5	Тири	X			X		
1265.9	Зали спортивні інші	X			X		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0.1			0.1		

1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,1			0,1		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,1			0,1		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	X			X		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	X			X		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	X			X		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	X			X		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	X			X		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,1			0,1		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	X			X		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000			0,000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000			0,000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵						

1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000			0.000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	X			X		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1			0.1		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	X			X		

Секретар сільської ради



Н.Бабенко

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Йосипівської сільської ради
від _____ р. № _____

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	13	3523882501	Йосипівська сільська рада Новомиргородського району Кіровоградської області
			с.Йосипівка Новомиргородського району, Кіровоградської області
			с.Розлива Новомиргородського району, Кіровоградської області
			с.Кам'януватка Новомиргородського району Кіровоградської області
			с.Защита Новомиргородського району Кіровоградської області
			с.Гинківка Новомиргородського району Кіровоградської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї,	100 %

хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	
---	--

Секретар с/р



Н.Бабенко

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту рішення Йосипівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Йосипівської сільської ради»

Проект рішення Йосипівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Йосипівської сільської ради» розроблено спеціалістами Йосипівської сільської ради. Проектом регуляторного акту передбачається встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які забезпечили б надходження до міського бюджету для реалізації сільських програм.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу до нього буде розміщено **12.05.2020** на інформаційних стендах сільської ради.

Запрошуємо Вас до співпраці щодо внесення зауважень та пропозицій до даного проекту регуляторного акту. Зауваження та пропозиції надаються до Йосипівської сільської ради:

26030, Кіровоградська область, Новомиргородський район, вул. Центральна, 41, (спеціалісти Йосипівської сільської ради).

E-mail: jossr@ukr.net

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються до **12.06.2020** у письмовому та/або електронному вигляді.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Йосипівської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік »

Аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) підготовлено з метою обґрунтування відповідності проекту рішення принципам державної регуляторної політики, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, отримання зауважень та пропозицій від зацікавлених сторін.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Однією з проблем Йосипівської сільської ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Йосипівської сільської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Йосипівської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 Податкового Кодексу України місцеві ради встановлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Враховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік мають бути прийняті та оприлюднені органами місцевого самоврядування до 15 липня 2019 року в рамках виконання вимог статей 4 і 12 Податкового кодексу України, і матимуть ознаки регуляторних актів та потребуватимуть реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розроблено проект регуляторного акта – рішення Йосипівської сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік ", яке вступить в дію з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року.

Для встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 01.01.2021 року необхідно провести регуляторну процедуру.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	✓	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з цілю:

виконання вимог чинного законодавства:

врегулювання правовідносин між Йосипівською сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б дозволили забезпечити сталі надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку сіл.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи

Опис альтернативи

Альтернатива 1

Не прийняття запропонованого регуляторного акту (відмова регулювання)

Альтернатива не є прийнятною.

Альтернатива 2

Прийняття регуляторного відповідно Податкового Кодексу України

Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть унормовані відносини між суб'єктами господарювання та органами місцевого самоврядування з питань сплати податку на нерухоме майно на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Встановлення податку на нерухоме майно на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, забезпечить надходження до сільського бюджету, які будуть направлені на виконання заходів програми економічного і соціального розвитку території.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок, у разі неприйняття проекту рішення, відповідно до п. 12.3.5. ст.12 Податкового кодексу України. Відсутня процедура прийняття регуляторного акту.
Альтернатива 2	Забезпечення надходжень до бюджету сільської ради; упорядкування відносин між органами влади та суб'єктами господарювання з питань проведення аналізу та заходів по відміщенню від земельної ділянки; виконання програм економічного та соціального розвитку.	Витрати часу, пов'язані з розробкою регуляторного акту; контроль за його виконанням; результату регуляторного акту; на організацію контролю за надходженням коштів до сільського бюджету.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками.	Втрата пільг із сплати податку на господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, які Податковим кодексом України не передбачено.
Альтернатива 2	Реалізація бюджетних програм та соціальних проектів, зниження соціальної напруги за рахунок збільшення дохідної частини сільського бюджету	Сплата податків за встановленими ставками

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання,	0	4	0	0	4

одниці					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	100	0	0	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зменшення податкового навантаження; Значне зменшення розміру сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в порівнянні з попереднім роком.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по мінімальних ставках. Витрати пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам.
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Виконання програм економічного та соціального розвитку, вирішення загальноміських проблем	Сплата податку за встановленими ставками. Витрати пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва на території сільської ради, що є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Проблема наповнення сільського бюджету буде вирішена частково. Надходження до бюджету громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по мінімальних ставках не дасть можливість здійснювати фінансування місцевих програм розвитку в повній мірі.
Альтернатива 2	4	Максимальне вирішення проблеми. Буде забезпечено збільшення наповнення сільського бюджету,

фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку, вирішення проблем громади, дотримано вимоги податкового законодавства. Дана альтернатива є найбільш прийнятною.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	2	4	Громада не отримує належного фінансування бюджетних програм та реалізації соціальних проектів. Підвищення соціальної напруги по причині погіршення якості життя населення громади
Альтернатива 2	4	1	При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання. Буде забезпечено збільшення наповнення сільського бюджету, фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку, вирішення проблем громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є недостатнє наповнення місцевого бюджету і, відповідно, недостатнє фінансування реалізації бюджетних програм та запланованих соціальних проектів	

Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та заплановані соціальні проекти	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції
----------------	--	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується встановлення Йосипівською сільською радою ставок податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у відповідному розмірі від мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

оприлюднення проекту регуляторного акту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Йосипівської сільської ради» на інформаційних стендах Йосипівської сільської ради з метою отримання зауважень та пропозицій;

прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Йосипівської сільської ради»;

встановлення пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік, не передбачених Податковим кодексом України;

інформування платників про встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

економіко-фінансові - пропоновані ставки місцевих податків і зборів дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;

організаційні - розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання; його оприлюднення; розгляд та прийняття відповідного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Йосипівської сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів середнього підприємництва, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів середнього підприємництва - Гест середнього підприємництва (додаток І до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Відповідно до вимог Податкового Кодексу України міська рада приймає рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний бюджетний період (рік), тому термін дії даного регуляторного акта – 2021 рік.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Показник	2019 рік	2020	2021 рік
	(фактичні надходження)	(очікувані надходження)	(очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, гривень	13652	10000	11000
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.		4	
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта		Суб'єкти господарювання та фізичні особи будуть поінформовані про рішення міської ради шляхом висвітлення на інформаційних дошках Йосипівської сільської ради та опублікування в газеті «Новомиргородщина»	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено через 6 місяців після набуття ним чинності. Повторне відстеження проводитиметься через рік. Метод проведення відстеження результативності – статистичний. Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за його розробку – спеціалістом Йосипівської сільської ради на підставі даних фіскальної служби щодо кількості суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акта, та щодо надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до до бюджету Йосипівської сільської ради.

Сільський голова



В.Спісаренко

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення "Про встановлення
ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки, на 2021 рік "

ТЕСТ

середнього підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками середнього підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 07 квітня по 06 травня 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації (круглі столи, наради, особі робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування суб'єктів малого підприємництва в телефонному режимі	2	Ознайомлення представників середнього бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Не отримано негативних відгуків.
2.	Телефонні консультації представниками малого бізнесу	3	Отримано інформацію від суб'єктів господарювання про можливість сплачувати податок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів середнього підприємництва :
кількість суб'єктів середнього підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на яких поширюється регулювання: 4.
питома вага суб'єктів середнього підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив -100 відсотків.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер Найменування оцінки

У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) Періодичні витрати за наступний рік (за наступний рік) Витрати за п'ять років

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	---	---	---
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	---	---	---
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	---	---	---
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	---	---	---
	Інші процедури:			
5.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, гривень	11000	---	---
6.	Разом, гривень	11000	---	---
7.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4	---	---
8.	Сумарно, гривень	11000	---	---

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

1.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (витрати часу*середня зарплата за годину) <i>Отримання суб'єктів малого підприємства із новими ставками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</i> (1 год.х 31,27 грн.), грн.	31,27	---	---
2.	Процедури організації виконання	15,63	---	---

вимог регулювання (витрати часу*середня зарплата за годину)
Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності
 (0.5 год. x 31,27 грн.). грн.

3.	Процедури офіційного звітування	---	---	---
4.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	---	---	---
5.	Інші процедури (уточнити)	---	---	---
6.	Разом, грн.	46.90	---	---
7.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4	---	---
	Сумарно, грн	187.6	---	---

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Оцінка "чужих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	11000	---	---
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	187.6	---	---
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, грн.	11000	---	---
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	---	---	---
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн.	11187,6	---	---

Оскільки відповідно до статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки та збори встановлюються лише на один бюджетний рік, витрати суб'єктів малого підприємництва розраховуються лише на перший рік дії регулювання без врахування витрат за наступні роки та з горизонтом за 5 років.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів середнього підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплаати та інші адміністративні процедури.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Новомиргородським відділенням Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, і впровадження компенсаційних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



В.Спісаренко

Експертний висновок
постійної депутатської комісії з питань фінансів, бюджету,
планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та
міжнародного співробітництва щодо проекту рішення Йосипівської
сільської ради «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки на 2021 рік »

Постійна депутатська комісія з питань планування фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є спеціалісти сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на інформаційних стендах сільської ради. Рівень проінформованості достатній.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
з фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного співробітництва
Йосипівської сільської ради



О. Панасенко

12 червня 2020 року