



УКРАЇНА

ЙОСИПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

26030, вул. Центральна, 205, с. Йосипівка, Новомиргородський район, тел. 97116

№ 145/02-01-15 від 12.06.2020 р

Державна регуляторна служба України

Про надання документів

Йосипівська сільська рада відповідно до статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", постанови Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 року №634 "Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування" направляє документи з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на на 2021 рік на території Йосипівської сільської ради»**

»

Додатки :

- проект рішення з додатками Йосипівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Йосипівської сільської ради» - на 5 арк.
- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту - на 1 арк.
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Йосипівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Йосипівської сільської ради» - на 5 арк.
- експертний висновок постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – проекту рішення Йосипівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Йосипівської сільської ради» - на 1 арк.

Сільський голова

В.Снісаренко

Державна регуляторна служба України

0.31

№ 5949/0/19-20 від 02.07.2020





УКРАЇНА
ЙОСИПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Новомиргородський район, Кіровоградська область

СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
проект РІШЕННЯ

Від _____ року

№ _____

село Йосипівка

**Про встановлення ставок та
пільг із сплати
земельного податку на на 2021
рік на території Йосипівської
сіельської ради**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

Йосипівська сільська рада
ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Йосипівської сільської ради:
 - 1.1 ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники земельного податку:
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
землекористувачі.
3. Об'єкти оподаткування:
земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
земельні частки (паї), які перебувають у власності.
4. База оподаткування:
нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;
площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Порядок обчислення податку визначено пунктами 286.1-286.7 статті 286 Податкового кодексу України.

6. Податковий період для сплати земельного податку.

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Строк та порядок сплати земельного податку визначено пунктами 287.1-287.10 статті 287 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За пововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

11. Рішення Йосипівської сільської ради від 20 червня 2019 року №347 "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік" визнати такими, що втратило чинність.

12. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова



В.Снісаренко

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Йосипівської сільської ради
від _____ р. № _____

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	13	3523882501	Йосипівська сільська рада
			села підпорядковані сільській раді
		3523882501	с.Йосипівка
		3523882504	с. Розлива
		3523882503	с. Кам'януватка
		3523882502	с. Защита
		3523887301	с.Тишківка

код ²	найменування ²	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,7	0,7	0,7	0,7
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,7	0,7	0,7	0,7
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,7	0,7	0,7	0,7
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,4	0,4	0,4	0,4
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,4	0,4	0,4	0,4
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0	0	0	0
01.07	Для городництва ⁴	0	0	0	0
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	0,4	0,4	0,4	0,4
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0	0	0	0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0	0	0	0
02.07	Для іншої житлової забудови	0	0	0	0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
03	Землі громадської забудови				

03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ¹	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0	0	0	0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0	0	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0	0	0	0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0	0	0	0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ¹	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0	0	0	0

04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0	0	0	0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,4	0,4	0,4	0,4
07.04	Для колективного дачного будівництва	0	0	0	0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0	0	0	0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	3	3

10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0	0	0	0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0	0	0	0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0	0	0	0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0	0	0	0
10.06	Для сінокосіння	0,4	0,4	0,4	0,4
010.07	Для рибогосподарських потреб	0	0	0	0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0	0	0	0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	0	0	0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0	0	0	0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	0	0	0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0	0	0	0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0	0	0	0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0	0	0	0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0	0	0	0

11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ¹	0	0	0	0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0	0	0	0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	0	0	0	0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10	10	10	10
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	0	0	0	0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

Секретар
 етнічного
 нагоди

[Handwritten signature]

Н. Бабешко

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Йосипівської сільської ради
від 2020 року №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку
на території Йосипівської сільської ради
на 2021 рік

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАГУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	13	3523882501	Йосипівська сільська рада
			села підпорядковані сільській раді
		3523882501	с. Йосипівка
		3523882504	с. Розлива
		3523882503	с. Кам'януватка
		3523882502	с. Защита
		3523887301	с. Гинківка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання на рік) .%
Органи державної влади, органи місцевого самоврядування	100
Заклади, установи та організації, які фінансуються з державного та місцевих бюджетів	100
Заклади охорони здоров'я, які здійснюють господарську некомерційну діяльність, спрямовану на досягнення соціальних та інших результатів без мети одержання прибутку	100
Військові формування, створені відповідно до законів України, Збройні Сили України, Національна гвардія України, Державна прикордонна служба України, Служба безпеки України, структурні підрозділи апарату МВС, територіальні органи, заклади, установи, організації та підприємства, що належать до сфери управління МВС та Національної поліції	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю	100
Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування	100
Заповідники, у тому числі історико-культурні, заказники (крім місцевих), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	100
Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості	100

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначено пунктами 281.1-281.4 статті 281 Податкового Кодексу України.

Секретар сільської ради



Н. Бабенко

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту рішення Йосипівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Йосипівської сільської ради»

Проект рішення Йосипівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Йосипівської сільської ради» розроблено спеціалістами Йосипівської сільської ради. Проектом регуляторного акту передбачається встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, які забезпечили б надходження до сільського бюджету для реалізації сільських програм.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу до нього буде розміщено **12.05.2020** на інформаційних стендах сільської ради .

Запрошуємо Вас до співпраці щодо внесення зауважень та пропозицій до даного проекту регуляторного акту. Зауваження та пропозиції надаються до Йосипівської сільської ради за адресою:

26030, Кіровоградська область, Новомиргородський район, вул. Центральна, 41, (спеціалісти сільської ради);

E-mail: jossr@ukr.net

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються до **12.06.2020** у письмовому та/або електронному вигляді.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Йосипівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Йосипівської сільської ради»

Аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) підготовлено з метою обґрунтування відповідності проекту рішення принципам державної регуляторної політики, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, отримання зауважень та пропозицій від зацікавлених сторін.

І. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Однією з проблем Йосипівської сільської ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Йосипівської сільської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Йосипівської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України, та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Враховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік мають бути прийняті та оприлюднені органами місцевого самоврядування до 15 липня 2020 року в рамках виконання вимог статей 4 і 12 Податкового кодексу України, і матимуть ознаки регуляторних актів та потребуватимуть реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розроблено проект регуляторного акта – рішення Йосипівської сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Йосипівської сільської ради", яке вступить в дію з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року.

У разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставки земельного податку, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Основні групи (підгрупи), на які проблема, справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	V	

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки встановлення ставок земельного податку на території Йосипівської сільської ради та можливого надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям суб'єктів господарювання це виключна компетенція органів місцевого самоврядування, а тому, встановлення ставок земельного податку можливе шляхом прийняття відповідного рішення Йосипівської сільської ради, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

виконання вимог чинного законодавства;
врегулювання правовідносин між Йосипівської сільської та суб'єктами господарювання в процесі парахування та сплати земельного податку;
відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати земельного податку;
встановлення ставок земельного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до міського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку міста.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття запропонованого регуляторного акту (відмова регулювання)	Альтернатива не є прийнятною. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусім бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акту	Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Йосипівської сільської ради» є найбільш прийнятним. З введенням у дію запропонованого регуляторного акту будуть унормовані відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Прийняття запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання. Встановлення у 2021 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2020 року.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету через застосування ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусім бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового Кодексу України. Відсутня процедура прийняття регуляторного акту.
Альтернатива 2	Збільшення надходжень	Витрати часу, пов'язані з надходжень до

бюджету Йосипівської сільської розробкою регуляторного акту; ради. Підвищення рівня довіри контроль за його виконанням; до місцевої влади за причини проведення аналізу та заходів по встановлення доцільних та відстеженню результативності обґрунтованих розмірів ставок регуляторного акту; земельного податку з на організацію контролю за урахуванням рівня надходження коштів до платоспроможності суб'єктів сільського бюджету. господарювання

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи

Альтернатива 1

Вигоди

Витрати

Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, земельні ділянки, що передують бюджетному У періоду, в якому планується застосування плати за землю

Втрати пільг зі плати за земельні ділянки. У результаті втрати підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги Податковим кодексом України не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг.

Альтернатива 2

Реалізація

бюджетних програм, соціальних проектів

Сплата

податків

за

встановленими ставками щодо розвитку інфраструктури міста за рахунок збільшення дохідної частини сільського бюджету

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник

Великі

Середні

Малі

Мікро

Разом

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків

-

2

-

803

805

-

0,002

-

99,998

x

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, веденням обліку, що передувало бюджетній підготовкою та поданням періоду, в якому планується звітності державним застосування плати за землю органам.	Витрати пов'язані із веденням обліку, що передувало бюджетній підготовкою та поданням періоду, в якому планується звітності державним застосування плати за землю органам.
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій органу встановленими ставками місцевого самоврядування	Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, веденням обліку, що передувало бюджетній підготовкою та поданням періоду, в якому планується звітності державним застосування плати за землю органам.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва на території міської ради, що є платники земельного податку.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Не вирішення існуючої проблеми. Підходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих бюджетних програм.
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог Податкового кодексу України

Рейтинг результативності (підсумок)	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	2	4	Громада не отримає належного фінансування бюджетних програм та реалізації соціальних проектів. Підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	4	2	При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання. Буде забезпечено збільшення наповнення міського бюджету, фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку, вирішення проблем громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є недостатнє наповнення місцевого бюджету і, відповідно, недостатнє фінансування реалізації бюджетних програм та запланованих соціальних проектів.	X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення сільського бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно Податкового кодексу України до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку для населення на території Йосипівської сільської ради. Ставки податку за земельні ділянки встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки. Запропонований спосіб досягнення цілі є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і базується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Проектом рішення встановлюються:
ставки земельного податку на 2021 рік;
пільги зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2021 рік.

Механізм вирішення визначеної проблеми:
оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Йосипівської сільської ради» на інформаційних стендах Йосипівської сільської ради з метою отримання зауважень та пропозицій;

прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Йосипівської сільської ради на 2021 рік;

встановлення економічно обґрунтованого розміру земельного податку;

встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, закладів, установ та організацій, утворених відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, або місцевого бюджетів;

інформування платників про встановлені ставки земельного податку та пільги зі сплати земельного податку на 2021 рік.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги
Витрат органів місцевого самоврядування на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Завзначене регулювання стосується виключно суб'єктів малого підприємництва, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України міська рада приймає рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний бюджетний період (рік), тому термін дії даного регуляторного акту – 2021 рік.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Показник	2019 рік	2020	2021 рік
	(фактичні надходження)	(очікувані надходження)	(очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, гривень	334507 грн.	344080 грн.	340080 грн.
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, одні.		805	
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Суб'єкти господарювання та фізичні особи будуть проінформовані про рішення міської ради шляхом висвітлення на інформаційних стендах Новомиргородської міської ради та опублікування в газеті «Новомиргородщина»		

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено через 6 місяців після набуття ним чинності. Повторне відстеження проводитиметься через рік. Метод проведення відстеження результативності – статистичний. Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за його розробку – відділом містобудування, житлово-комунального господарства та земельних питань апарату виконавчого комітету Йосипівської сільської ради на підставі даних фіскальної служби щодо кількості суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акту, та щодо надходження земельного податку до бюджету Йосипівської сільської ради.

Сільський голова

В.Спісаренко

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до проекту
рішення "Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на 2021 рік на
території Йосипівської сільської ради"

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 07 квітня по 06 травня 2020 року

Порядковий номер	Вид консультації (публічні прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування суб'єктів малого підприємництва в телефонному режимі	30	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонованими розмірами податків. Не отримано негативних відгуків.
2.	Телефонні консультації з представниками бізнесу	15	Отримано інформацію від суб'єктів господарювання про можливість сплачувати податок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 805 (одиниць), у тому числі середнього підприємництва - 2 одиниць, мікропідприємства - 803.

питома вага суб'єктів мікропідприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 93 відсотки.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший (стартовий) рік впровадження регулювання)	Періодичні рік (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
3.1. Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
3.1.1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	---	---	---
3.1.2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	---	---	---
3.1.3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	---	---	---
3.1.4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	---	---	---
Інші процедури:				
3.1.5.	Сплата земельного податку суб'єктами підприємництва, гривень	340080	---	---
3.1.6.	Разом, гривень	340080	---	---
3.1.7.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		805	
3.1.8.	Сумарно, гривень	340080	---	---
3.2. Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
3.2.1.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (витрати часу*середня зарплата за годину) <i>Ознайомлення суб'єктів малого підприємництва із новими ставками земельного податку (1 год.х 31,27 грн.), грн.</i>	31,27	---	---
3.2.2.	Процедури організації	15,63	---	---

	виконання вимог регулювання (витрати часу*середня зарплата за годину)			
	<i>Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності (0,5 год. x 31,27 грн.), грн.</i>			
3.2.3.	Процедури офіційного звітування	---	---	---
3.2.4.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	---	---	---
3.2.5.	Інші процедури (уточнити)	---	---	---
3.2.6.	Разом, грн.	46.90	---	---
3.2.7.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	805	---	---
	Сумарно, грн	37754,5	---	---

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
4.1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, гривень	340080	---	---
4.2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, гривень	37754,5	---	---
4.3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, гривень	340080	---	---
4.4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	---	---	---
4.5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, гривень	377834,5	---	---

Оскільки відповідно до статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки та збори встановлюються лише на один бюджетний рік, витрати суб'єктів малого підприємництва розраховуються лише на перший рік дії регулювання без врахування витрат за наступні роки та з горизонтом за 5 років.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Новомиргородським відділенням Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



В.Спісаренко

Експертний висновок
постійної депутатської комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо проекту рішення Йосипівської сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Йосипівської сільської ради"

Постійна депутатська комісія з питань планування фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Йосипівської сільської ради" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є спеціалісти сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на інформаційних стендах сільської ради. Рівень проінформованості достатній.

Таким чином, проект регуляторного акта - "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Йосипівської сільської ради" з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано

переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обгрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Йосипівської сільської ради" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
з фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного співробітництва
Йосипівської сільської ради



О. Панасенко

12 червня 2020 року