



ПОЛТАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КОМПАНІЙСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул.Центральна, 32А, с.Полтавка, 28425, тел. 05(240)9-32-24, код в ЄДРПОУ 04364805,
e-mail: poltavka32@ukr.net

20.05.2020 року № 02-23/194/1
на № _____ від _____

Голові державної
регуляторної служби України
Ляпіній К.М.
01011, м.Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Щодо погодження проектів
регуляторних актів

Шановна Ксеніє Михайлівно!

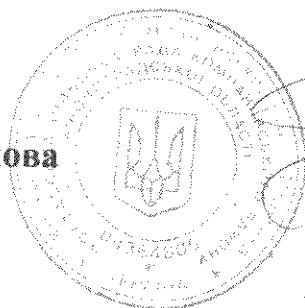
З метою дотримання вимог статей 4,5.8 і 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Полтавська сільська рада Компаніївського району Кіровоградської області надсилає Вам проекти наступних регуляторних актів та додатки до них:

- ✓ - Проект рішення тридцять четвертої сесії Полтавської сільської ради сьомого скликання від червня 2020 року «Про встановлення земельного податку на території Полтавської сільської ради на 2021 рік» (проект додається - на 5 арк.)
- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення тридцять четвертої сесії Полтавської сільської ради сьомого скликання від червня 2020 року «Про встановлення земельного податку на території Полтавської сільської ради на 2021 рік» (додається на 14 арк.)
- Експертний висновок постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного, розвитку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення земельного податку на території Полтавської сільської ради на 2021 рік» (додається – на 1 арк.)
- ✓ - Проект рішення тридцять четвертої сесії Полтавської сільської ради сьомого скликання від червня 2020 року «Про встановлення єдиного податку на території Полтавської сільської ради на 2021 рік» (проект додається - на 5 арк.)
- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення тридцять четвертої сесії Полтавської сільської ради сьомого скликання від червня 2020 року «Про встановлення єдиного податку на території Полтавської сільської ради на 2021 рік» (додається на 13 арк.)



- Експертний висновок постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного, розвитку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення єдиного податку на території Полтавської сільської ради на 2021 рік» (додається – на 1 арк.)
- ✓ - Проект рішення тридцять четвертої сесії Полтавської сільської ради сьомого скликання від червня 2020 року «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Полтавської сільської ради на 2021 рік» (проект додається - на 7 арк.)
- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення тридцять четвертої сесії Полтавської сільської ради сьомого скликання від червня 2020 року «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Полтавської сільської ради на 2021 рік» (додається на 14 арк.)
- Експертний висновок постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного, розвитку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Полтавської сільської ради на 2021 рік» (додається – на 1 арк.)

Сільський голова



В.Гальченко



УКРАЇНА

ПРОЕКТ

ПОЛТАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КОМПАНІЇВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять дев'ятої сесії сільської ради
сьомого скликання

___ червня 2020 року

№ ___

Про встановлення земельного
податку на території Полтавської
сільської ради на 2020 рік

Керуючись статтею 143, 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 69 Бюджетного кодексу України, Податковим кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями), відповідно до статей 269-289 розділу XII «Податок на майно» Податкового Кодексу України, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483

СІЛЬСЬКА РАДА В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити з 01 січня 2020 року земельний податок на території Полтавської сільської ради

2. Платники плати за землю:

2.1. платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;

3. Об'єкти оподаткування:

3.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;

4. База оподаткування:

4.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;

5. Ставки/розмір:

5.1. ставки земельного податку визначено у додатку 1.1 «Ставки земельного податку» до цього рішення;

6 Пільги зі сплати земельного податку:

6.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

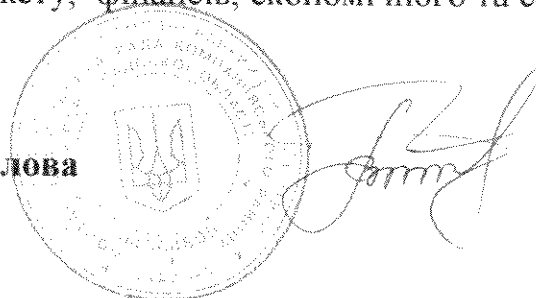
6.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

- 6.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього рішення;
- 6.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
- 6.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення:

- 7.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;
8. Податковий період для сплати земельного податку визначено статтею 285 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.
10. Строк та порядок подання звітності земельного податку визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, економічного та соціального розвитку

Сільський голова



В.Гальченко

ЗАТВЕРДЖЕНО
 рішенням Полтавської сільської ради
 (найменування сільської, селищної,
 міської ради/ради об'єднаних територіальних
 громад)
 Від _____ червня 2020р. № _____

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	9	3522885001 3522885002 3522885003	Полтавська сільська рада, Компаніївського району, Кіровоградської області (с. Полтавка, с. Долинівка, с. Вербове)

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,700	0,700	---	---
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,700	0,700	---	---
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,300	0,300	---	---
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,300	0,300	---	---
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,100	0,100		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03	Землі громадської забудови				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3		
11	Землі промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3		
14	Землі енергетики				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3		

Додаток
до рішення про встановлення ставок та пільги
із сплати земельного податку
Затверджено
рішення Полтавської сільської ради № ____
від _____ червня 2020 року

Перелік

Пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ. Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року. Пільги визначенні з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	найменування
11	09	3522885001	Полтавська сільська рада

Група платників , категорія /цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи;	100%
Фізичні особи , які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100 %
Пенсіонери (за віком),	100%
Ветерани війни та особи , на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни , гарантії соціального захисту»;	100%
Фізичні особи , визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;	100%
Звільнення від сплати податку за земельні ділянки ,передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті , поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:	100%
- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2 гектари;	100%
- для будівництва та обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах –не більше як 0,25 гектара, в селищах – не більше як 0,15 гектара, в містах – не більше як 0,10 гектара;	100%
Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок , земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток(паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	100%
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100%

Додаток
до рішення про встановлення ставок та пільги
із сплати земельного податку
Затверджено
рішення Полтавської сільської ради № ____
від _____ червня 2020 року

Перелік

Пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ. Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року. Пільги визначенні з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	найменування
11	09	3522885001	Полтавська сільська рада

Група платників , категорія /цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи;	100%
Фізичні особи , які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100 %
Пенсіонери (за віком);	100%
Ветерани війни та особи , на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни , гарантії соціального захисту»;	100%
Фізичні особи , визнанні законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;	100%
Звільнення від сплати податку за земельні ділянки , передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті , поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:	100%
- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2 гектари;	100%
- для будівництва та обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більше як 0,25 гектара, в селищах – не більше як 0,15 гектара, в містах – не більше як 0,10 гектара;	100%
Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок , земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток(паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	100%
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100%

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Додаток 1
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

Про встановлення земельного податку на території Полтавської сільської ради на 2019

1. Визначення проблеми

Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI, Закону України від 28.12.2014 р. №71-VIII, Закону України від 24 грудня 2015 року № 909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році».

Відповідно до змін, внесених в податкове законодавство України, органам місцевого самоврядування надано право встановлення розміру ставок земельного податку. Згідно Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо сільська рада не прийме рішення, плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному.

Проблема, яку передбачається розв'язати, з прийняттям цього рішення, полягає у проведенні заходів по приведенню у відповідність до норм нової редакції Податкового кодексу у зв'язку із внесенням змін та доповнень до статей 269-274 щодо встановлення об'єктів та бази оподаткування, встановлення ставок оподаткування. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку за земельні ділянки.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства, що регулює порядок нарахування плати за землю в частині встановлення ставок земельного податку;
- врегулювання правовідносин між Полтавською сільською радою та суб'єктами господарювання;

- встановлення доцільних і обґрунтованих ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, надання пільг зі сплати земельного податку;
- забезпечення ефективного використання земельного фонду селищної ради в інтересах територіальної громади;
- збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок встановлення ставок земельного податку та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток території.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива № 1:	
Не приймати регуляторного акта стосовно встановлення ставок земельного податку та скасувати існуючій	Суперечить діючому Податковому кодексу, бо відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів, а згідно зі статтею 10.2 Податкового кодексу України місцеві ради обов'язково установлюють податок на майно, в т.ч. і на землю. По закінченню 2018 року діюче рішення має бути скасовано як таке що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди.
Альтернатива № 2:	
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання відповідає нормам Податкового кодексу України. Дозволяє створити справедливі умови сплати земельного податку як для суб'єктів підприємницької діяльності так і для фізичних осіб, які використовують земельні ділянки на підставі правовстановлюючих документів на землю по окремим категоріям земель та видам економічної діяльності. Надходження коштів до бюджету сприятиме збільшенню видатків на утримання інфраструктури селища. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1:	Не передбачені	
Не приймати регуляторного акта стосовно встановлення		Згідно ст. 12.3.5. Податкового кодексу України якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, плата за землю справляється із

ставок земельного податку та скасувати існуючій

застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Зменшення надходжень до місцевого бюджету

Альтернатива № 2: Збільшення надходжень коштів до бюджету сприятиме збільшенню видатків на утримання інфраструктури з селища. Податковим Забезпечує прозорість Кодексом України дій влади, створює та враховують умови для активізації особливості участі громади у території прийнятті рішень

Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта).

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1: Не приймати регуляторного акта стосовно встановлення ставок земельного податку та скасувати існуючій	Згідно ст. 12.3.5. Податкового кодексу України якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	Витрати по сплаті земельного податку. Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу, не надасть можливості спрямувати додаткові кошти на вирішення соціально-економічних програм розвитку території.
Альтернатива № 2 Прийняття регуляторного акта, зміст якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Надходження до місцевого бюджету від сплати податку дозволять збільшувати витрати на утримання інфраструктури міста, соціальні програми, благоустрою сіл і т.п.	Витрати по сплаті земельного податку та орендної плати згідно рішення Полтавської сільської ради.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	7	7

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100
--	---	---	---	-----	-----

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1:	Відсутні.	Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові кошти на створення сприятливих умов для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, інфраструктуру та благоустрій населених пунктів Полтавської сільської ради
Не приймати регуляторного акта стосовно встановлення ставок земельного податку та скасувати існуючій		

Альтернатива № 2:	Застосування прозорого механізму управління місцевих податків і зборів.	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з	Прогнозування та стабільність бізнесу. сільський бюджет отримає додаткові надходження, пов'язані зі сплатою податку, що в свою чергу надасть можливість	(витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта). Суб'єкти господарювання будуть платити податок за та враховують залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, інфраструктуру та благоустрій сільської ради
Податковим Кодексом України та особливості території..	спрямувати додаткові кошти на створення сприятливих умов для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, інфраструктуру та благоустрій сільської ради	господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Полтавської сільської ради.

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого, середнього, малого та мікро підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта") та додатка 4 рядка 14 « Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання»

138,27

Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, зміст якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта") та додатка 4 рядка 14 « Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання»

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива № 1:	1	Проблема не буде вирішена
Не приймати регуляторного акта стосовно встановлення ставок земельного податку та скасувати існуючій		Недотримання вимог діючого законодавства, зменшення надходжень до сільського бюджету
Альтернатива № 2:	4	Вирішення проблеми.
Прийняття регуляторного акта, зміст якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.		Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Збільшення надходжень до сільського

бюджету , що в свою чергу позитивно вплине на виконання програм соціально-економічного розвитку сільської ради, утримання в належному стані об'єктів соціальної сфери території.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива № 1: Не приймати регуляторного акта стосовно встановлення ставок земельного податку та скасувати існуючій	Не передбачені	Згідно ст. 12.3.5. Податкового кодексу України якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Зменшення надходжень у місцевий бюджет	Останнє місце у рейтингу. Недотримання вимог діючого законодавства, зменшення надходжень до сільського бюджету
Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного акта, зміст якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території..	Прозорий механізм справляння податку. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Врахування пропозицій осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечення прозорості дій влади Збільшення надходжень у місцевий бюджет	Суб'єкти оподаткування будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення сільської ради. Незначні бюджетні витрати на впровадження регуляторного акту Полтавської сільської ради	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Не приймати регуляторного акта стосовно встановлення ставок земельного податку та скасувати існуючій	Відмова від цієї альтернативи. Недотримання вимог діючого законодавства, зменшення надходжень до сільського бюджету	X
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Обрання альтернативи № 2. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення « Про встановлення земельного податку на території Полтавської сільської ради на 2019 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Врахування винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень.
3. Забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до сільського бюджету

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок суб'єктів господарюванню великого та середнього підприємництва, проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Полтавської сільської ради та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	за 2017р	за 2018р.
Фактичне надходження сум по сплаті земельного податку від юридичних осіб (тис. грн.)	3900,0	4000,00
Фактичне надходження сум по орендній платі від юридичних осіб (тис. грн.)	130750,00	120000
Кількість юридичних осіб	7	7
Кількість ФОП – платників податку	3	3
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на інформаційному стенді у приміщенні сільської ради	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регулятором актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження проведено аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Додаток 2
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта не розраховувались, в зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які б сплачувати земельний податок на території сільської ради.

Додаток 3
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього
підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва не проводився в зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які б сплачувати земельний податок на території сільської ради.

Додаток 4
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана у процесі телефонного консультування від керівника ТОВ «Полтавське» та керівників фермерських господарств

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі з керівниками фермерських господарств	2	Уточнення процедур у результаті консультацій: для виконання регуляції щодо визначення розміру орендної плати у відсотках від нормативно-грошової оцінки землі
2.	Телефонні запити до фахівців регіональної Державної фіскальної служби	2	Уточнення процедур у результаті консультацій: для виконання регуляції щодо визначення орендної плати в межах населеного пункту інспектор Державної фіскальної служби повинен виконати такі процедури:

- здійснити контроль за СПД щодо надання декларації з плати за землю;

підготувати звіт за результатами регулювання.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 4 (одиниця), у тому числі малого підприємництва 1 (одиниці) та мікропідприємництва 3 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	4173/166 год =25,14грн.	4173/166 год =25,14грн.
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	4173/166 год =25,14грн.*16 год = 402,24грн	4173/166 год =25,14грн.*1 6 год = 402,24грн
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0
5	Інші процедури: сплата податку (виходячи з статистичних даних наведених у роз . VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта)	124000,00	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	124402,24	X

7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7	7
8	Сумарно, гривень	\	X
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$1,5\text{год} * 4173 / 166 = 37,71\text{грн}$	37,71 грн
		(зплата-4173грн., середньомісячна норма робочого часу при 40 годинному робочому тижні-166	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	$1,5\text{год} * 4173 / 166 = 37,71\text{грн}$	37,71
		(зплата-4173грн., середньомісячна норма робочого часу при 40 годинному робочому тижні-166	
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	$4173 / 166 * 1\text{год} = 25,14\text{грн}$	25,14грн
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	$1,5\text{год} * 4173 / 166 * 1 = 37,71\text{грн}$	37,71грн
13	Інші процедури (уточнити)	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	138,27	X
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7	X

16 Сумарно, гривень

967,89

X

Формула:

відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Компаніївське відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1 год	25,14	1	1	25,14
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:		4173/166 =25,14грн за 1год			
камеральні	0,5 год	12,57	1	1	12,57
виїзні	8год	25,14*8=201,12грн	1	1	201,12
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	40год	1005,60	1	1	1005,60
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1год	25,14	1	1	25,14

5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-		
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8 год.	201,12	1	1	201,12
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника</u> <u>складання листа</u>	8 год	201,12	1	1	201,12
Разом за рік	X	X	X	X	1671,81
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	8359,05

Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

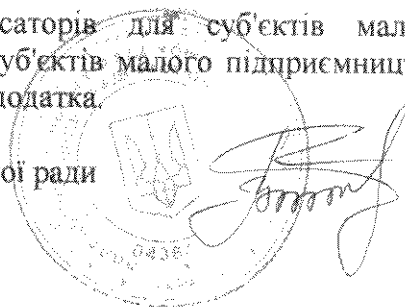
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	124000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	967,89
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	124967,89
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1671,81
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	126639,70

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Сільський голова Полтавської сільської ради



В.В.Гальченко



ПРОЕКТ

УКРАЇНА
ПОЛТАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КОМПАНІЇВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять дев'ятої сесії сільської ради
сьомого скликання

___ червня 2020 року

№ ___

с.Полтавка

Про встановлення податку на майно,
в частині податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території
Полтавської сільської ради на 2020 рік

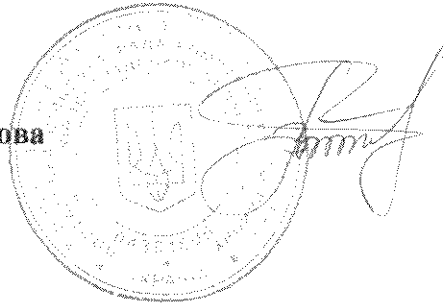
Керуючись статтею 143, 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 69 Бюджетного кодексу України, Податковим кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями) та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-VIII, відповідно до статті 266 розділу XII «Податок на майно» Податкового Кодексу України Законами України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20 грудня 2016 року №1791-VIII та «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21 грудня 2016 року №1791- VIII, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483

**СІЛЬСЬКА РАДА
В І Р І Ш И Л А:**

1. Встановити з 01 січня 2020 року податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Полтавської сільської ради.
2. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 269 Податкового кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
5. Ставки податку визначено у додатку 1.1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього рішення;
6. Пільги зі сплати податку:
 - 6.1. перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 6.2. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього рішення;
 - 6.3. перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
10. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, економічного та соціального розвитку.

Сільський голова



В.Гальченко

Додаток І.1
до рішення про
оподаткування податком на нерухоме майно,
відміне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Полтавської сільської ради
від ___ червня 2020 року № _____

Ставки¹ податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки

на 2020 рік,
введені в дію з 01.01.2020 року

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
		3522885001	село Полтавка
		3522885002	село Долинівка
		3522885003	село Верbove

Код ³	Класифікація будівель та споруд ³	Назва ³	Ставки податку ⁴ (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м												
			для юридичних осіб			для фізичних осіб									
			1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*				
1		2	3	4	5	6	7	8							
11	Будівлі житлові		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
111	Будинки одноквартирні		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
110	Будинки одноквартирні		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>														

	<p>- відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)</p>								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
122	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	1	1	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- торгові центри, пасажи, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)</p> <p>- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування</p> <p>- підприємства побутового обслуговування</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</p> <p>- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)</p> <p>- лазні та пральні (1274)</p>								

1252.2	Резервуари та ємності інші	1	1	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.3	Силоси для зерна	1	1	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	1	1	1	1	1	0,25	0,25	0,25	0,25
1252.7	Складські майданчики	1	1	1	1	1	0,25	0,25	0,25	0,25
1252.8	Склади універсальні	1	1	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші	1	1	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x	x	x	x	x
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1271.3	Будівлі для збергання зерна	1	1	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1	1	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5

Додаток 1.2
до Типового Положення про
оподаткування податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Полтавської сільської ради ___
від ___ червня 2020 року № _____

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на 2020 рік,**

введені в дію з 01.01.2020 року

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області ¹	Код району ¹	Код КОАТУУ	Назва ¹
11	09	3522885001 3522885002 3522885003	село Полтавка село Вербове село Долинівка

<i>Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд²</i>	<i>Розмір пільги (у відсотках)</i>
З об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, а саме господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, гаражі, трансформаторні підстанції	
Пенсіонери за віком	100%
Інваліди I, II групи	100%
Релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);	100%
Учасників антитерористичної операції з числа військовослужбовців (у тому числі строкової служби) Збройних Сил України, співробітників Державної прикордонної служби, Служби безпеки України, Міністерства внутрішніх справ та членів інших військових формувань, що діють відповідно до Конституції України;	100%
Громадян, які отримали інвалідність внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції.	100%
Членів сімей військовослужбовців Збройних Сил України та співробітників ДПСУ, СБУ, МВС України, які загинули, виконуючи службовий обов'язок під час проведення антитерористичної операції.	100%
З об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності територіальної громади та обліковуються на балансі комунальних підприємств Полтавської сільської ради, нежитлової нерухомості	100%
З об'єктів нежитлової нерухомості, що розташовані на території Полтавської сільської ради, фінансуються з місцевого та державного бюджету	100%
Будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей	100%
Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100%
Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100%
Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	100%

¹ *Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.*

² *Перевіс пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 266.4.2 Податкового кодексу України.*

У разі визначення у положенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, по якій приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зональності. Без врахування зональності ставки зазначаються у колонці «1 зона».

¹ У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту ставки затверджуються окремо.

² *Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.*

³ *Класифікація будівель та споруд код та назви відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17 серпня 2000 р. № 507.*

⁴ *Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).*

⁵ *Ставки застосовуються з урахуванням підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.*

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Полтавської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Полтавської сільської ради на 2020 рік» розроблений на виконання вимог Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами та доповненнями, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160 – IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

I. Визначення проблеми

Відповідно до статей 143, 144 Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 69 Бюджетного кодексу України, статей 10, 12 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI із змінами та доповненнями, повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів, визначення порядку їх сплати в межах визначених законом надано органам місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 7 прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 24.12.2015 №909- VIII на 2017 рік встановлено місцевий податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки без застосування регуляторної процедури.

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Полтавської сільської ради на 2020 рік встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Тобто для встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням змін ст.266 Податкового Кодексу, на 2020 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Відповідно до статті 266 розділу XII «Податок на майно» Податкового Кодексу України Законами України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20 грудня 2016 року №1791-VIII та «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21 грудня 2016 року №1791-VIII необхідно встановлення на території сіл Полтавка, Долинівка, Вербова Полтавської сільської ради податок на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Полтавської сільської ради на 2020 рік.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок податку, згідно додатків до проекту рішення сприятиме збільшенню надходжень до доходної частини сільського бюджету Полтавської сільської ради. Відсутність регулювання може призвести до втрат сільського бюджету через застосування мінімальних ставок податків і зборів у випадку неприйняття даного рішення, а також невиконання вимог чинного законодавства.

На даний час не досягнутий 100% охоплення надання в оренду приміщень комунальної власності.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Виконання вимог чинного законодавства.

*Врегулювання правовідносин між Полтавською сільською радою та суб'єктами господарювання.

*Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної, які б дозволили збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку села.

*Збільшення привабливості нерухомого майна, що належить сільській раді та надається в оренду, завдяки встановленню пільг на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності.

*Підтримка підприємств, які здійснюють військово – патріотичну, технічну підготовку призовників і військовослужбовців, завдяки встановленню їм пільг на об'єкти нежитлової нерухомості.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2019 року рішення має бути скасовано як таке що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Його дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2019 році, а фізичних осіб – платників податку у 2020 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.
Прийняття регуляторного акта, зміст якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості нерухомого майна, що належить сільській раді та надається в оренду. Створення соціально-сприятливого клімату для населення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно	По закінченню 2019 року рішення має бути скасовано як таке що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2019 році, а фізичних осіб – платників податку у 2020 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.

Прийняття регуляторного акта, зміст якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.

Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості нерухомого майна, що належить сільській раді та надається в оренду. Допомога збройним силам України. Дозволить наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Фізичні особи – платники податку у 2020 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками	<p>Сплата податку у 2020 році, відповідно до Податкового кодексу, буде здійснюватися на підставі рішення Полтавської сільської ради, прийнятого у 2018 році</p> <p>Чисельність мешканців сільської ради становить лише 714 осіб, які проживають у приватному секторі та мають допоміжні (нежитлові) приміщення. Податковим кодексом не передбачено пільги на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, тому у 2020 році громадяни будуть платити за дані види нерухомого майна. Втрачають пільги у 2020 році інваліди першої і другої групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".</p> <p>Рівень середньої зарплати у селі у декілька разів нижчий від районного чи тим паче обласного показника.</p>

Малозабезпечені верстви населення та пенсіонери є соціально незахищені і не спроможні сплачувати великі податкові зобов'язання.

Прийняття регуляторного акта, зміст якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.

Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, Встановлення пільг для інвалідів першої і другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення Полтавської сільської ради.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	3	3
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін

Суб'єкти господарювання – платники податку у 2019 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.

Відсутні

Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.

Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.

Встановлення пільг на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств, об'єкти стають більш привабливими для орендарів. Для підприємств, які здійснюють

Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Полтавської сільської ради.

військово – патріотичну,
технічну підготовку
призовників і
військовослужбовців,
звільняються на 50% від
податку об'єкти нежитлової
нерухомості.

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

-

Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	<p>Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2019 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2020 році, але воно втратить силу у 2020 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету.</p> <p>Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2020 році будуть діяти мінімальні ставки податку,</p>

Прийняття регуляторного акта, 4 положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.

незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	<p>Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за 2020 рік за мінімальними ставками.</p> <p>Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.</p>	Відсутні	<p>Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2019 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2020 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги.</p> <p>Зменшаться надходження до місцевого бюджету.</p> <p>Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2021 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.</p>
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом	Встановлення пільг на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств, об'єкти стають більш привабливими для орендарів. Для підприємств, які здійснюють військово –	Відсутні	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить

України враховують особливості території.	та патріотичну, технічну підготовку призовників і військовослужбовців, звільняються на 50% від податку об'єкти нежитлової нерухомості. Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, Встановлення пільг для інвалідів першої і другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".	поступове досягнення встановлених цілей.
---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Існування проблеми.	X
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Вирішення проблеми	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Полтавської сільської ради на 2020 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.
3. Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.
4. Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- надання пільг інвалідам першої і другої групи, фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- звільнення від оподаткування господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, які перебувають у власності фізичних осіб платників податку;
- звільнення від оподаткування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, комунальних підприємств
- звільнення від оподаткування на 50% об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості підприємств які здійснюють військово – патріотичну, технічну підготовку призовників і військовослужбовців .

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Ці фактори можуть значно знизити інвестиційну привабливість об'єктів нежитлової нерухомості для суб'єктів господарювання. Так, значні темпи інфляції посилюють ризик інвестицій, що призводить до зниження попиту на нерухоме майно. Різке дорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	за 2019р	за 2020р.
Нараховано плати з фізичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	0	Строк нарахування не настав
Кількість фізичних осіб	0	
Нараховано плати з юридичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	5,6	Строк нарахування не настав
Кількість юридичних осіб	3	3
Кількість орендарів комунального майна	0	0
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на інформаційному стенді сільської ради один екземпляр надається до Полтавської сільської бібліотеки	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження проведено аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Додаток 2
до Методики проведення аналізу впливу
регуляторного акта

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

В зв'язку з відсутністю великого і середнього підприємництва суб'єктів, витрати, які виникають внаслідок дії регуляторного акта на одного суб'єкта не розраховувалися.

Додаток 3
до Методики проведення аналізу впливу
регуляторного акта

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

В зв'язку з відсутністю великого і середнього підприємництва, бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва не розраховувалися.

Додаток 4
до Методики проведення аналізу впливу
регуляторного акта

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "23" квітня 2020 р. по "21" травня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультації по телефону	1	Отримання інформації
2	зустрічі	2	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 3 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (сплата податку)	1866.66грн.
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1866.66
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати	3

	вимоги регулювання, одиниць	
8	Сумарно, гривень	5600грн.
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	0,5год*4723/166 =14,15 грн
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	-
11	Процедури офіційного звітування Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	-
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом, гривень Формула: <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	14,15
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3
16	Сумарно, гривень Формула: <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	42,45

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Компаніївську відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1 год	14,15	1	3	42,45
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	4723/166 ≈ 28,31 грн за 1 год	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	1 год	28,31	1	3	84,93
7. Інші адміністративні	-	-	-	-	-

процедури (уточнити):
виклик платника, складання
листа

Разом за рік	X	X	X	X	127,38
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	636,90

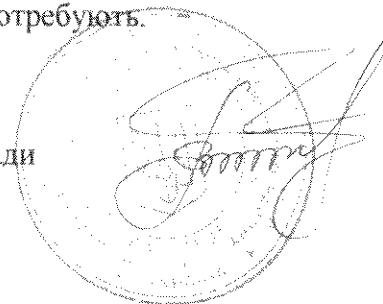
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	5600
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	42,45
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	5642,45
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	127,38
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	5769,83

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу даних надходжень до сільського бюджету отриманих від бухгалтера Полтавської сільської ради та під час телефонних консультацій із СПД визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва та розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів не потребують.

Сільський голова Полтавської сільської ради



В.В.Гальченко



ПРОЕКТ

ПОЛТАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КОМПАНІЇВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять дев'ятої сесії сільської ради
сьомого скликання

___ червня 2020 року

№ ___

с.Полтавка

Про встановлення єдиного податку
на території Полтавської сільської ради на 2021 рік

Керуючись статтею 143, 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 69 Бюджетного кодексу України, Податковим кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями) та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-VIII, відповідно до статей 291, 292, 292¹, 293, 294, 295, 296, 297 Глави 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV «Спеціальні податкові режими» Податкового Кодексу України, Законами України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20 грудня 2016 року №1791-VIII

СІЛЬСЬКА РАДА
В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити з 01 січня 2021 року єдиний податок на території Полтавської сільської ради.

1.1 ставка єдиного податку для першої групи платників єдиного податку згідно з додатком 1 ;

1.2 ставка єдиного податку для другої групи платників єдиного податку згідно з додатком 2;

1.3 ставка єдиного податку для першої та другої групи платників єдиного податку застосовується з особливостями встановленими пунктами 293.4, 293.6 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України (далі КПУ)

2. Платниками податку є суб'єкти господарювання які застосовують спрощену систему обліку та звітності відповідно до підпункту 1 та пункту 2 пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

3. Об'єкт оподаткування визначається:

1) для платників податку першої групи відповідно до підпункту 1 пункту 291.4 статті 291 ПКУ;

2) для платників податку другої групи відповідно до підпункту 2 пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

4. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої групи визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 ПКУ

5. Порядок обчислення податку визначається відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 податкового кодексу України з урахуванням особливостей визначених статтею 297 ПКУ.

6. Податковий (звітний) період встановлюється відповідно до статті 294 КПУ.

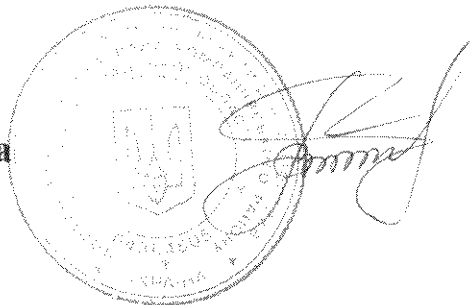
7. Строк та порядок сплати єдиного податку визначається відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей визначених статтею 297 КПУ.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення та сплату податку визначаються пунктом 296.2, 296.4 підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей визначених статтею 297 КПУ.

9. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2021 року.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, економічного та соціального розвитку.

Сільський голова



В.Гальченко

Додаток № 1
до рішення сесії Полтавської сільської
ради № від червня 2020 року

Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва – фізичних осіб
для 1-ї групи платників єдиного податку

Секція та код КВЕД	Вид діяльності	ставки на 2020 рік у відсотках
A	Роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках на ринках	10
B	Проведення господарської діяльності з надання побутових послуг населенню	10
2.10	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	10
2.12	Послуги з ремонту трикотажних виробів	10
2.36	Послуги перукарень (для фізичних осіб, які не Використовують найману працю)	10
2.38	Послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством	10
C	Інші види діяльності для платників першої групи	10

Додаток № 2
до рішення сесії Полтавської сільської
ради № від червня 2020 року

Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва – фізичних осіб
для 2-ї групи платників єдиного податку

КВЕД	Вид діяльності	ставки на 2020 рік у відсотках
A	Сільське господарство	
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	20
01.13	Вирощування овочів та баштанних культур, коренеплодів та бульбоплодів	20
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	20
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	20
01.46	Розведення свиней	20
01.47	Розведення свійської птиці	20
01.49	Розведення інших тварин	20
B	Лісове господарство та пов'язані з ним послуги	20
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	20
DN	Інші галузі промисловості	20
32.99	Виробництво іншої продукції	20
F	Будівництво	20
43.91	Покрівельні роботи	20
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	20
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	20
43.22 43.21	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування, електромонтажні роботи	20
43.39 43.32 43.33	Інші роботи з завершення будівництва, установлення столярних виробів, покриття підлоги й облицювання стін, малярні роботи та скління, штукатурні роботи	20
	Роздрібна торгівля, ремонт побутових виробів та предметів особистого вжитку	20
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування	20
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20

47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.99	Інші види торгівлі поза магазинами	20
Н	Діяльність готелів та ресторанів	20
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розмішування	20
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування (кафе)	20
56.29	Постачання інших готових страв (діяльність їдалень)	20
56.21	Постачання готових страв для подій	20
	Додаткові транспортні послуги та допоміжні операції	20
52.29	Інша допоміжна діяльність у галузі транспорту (організація перевезення вантажів)	20
К	Операції з нерухомим майном, оренда, інжиніринг та надання послуг підприємцям	20
68.20	Здавання в оренду власної житлової нерухомості до 100 м. кв.	20
	Здавання в оренду власної не житлової нерухомості до 300 м.кв.	20
	Оренда машин та устаткування, прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	20
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
О	Надання комунальних та індивідуальних послуг, діяльність у сфері культури та спорту	20
38.11	Збирання безпечних відходів	20
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	20
96.09	Надання інших індивідуальних послуг н.в.і.у.	20
98.10	Діяльність домашніх господарств як виробників товарів для власного споживання	20
	Інші види діяльності для платників другої групи	20

Єдиний податок

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Полтавської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Полтавської сільської ради на 2019 рік» розроблений на виконання вимог Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами та доповненнями, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160 – IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

Відповідно до статей 143, 144 Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 69 Бюджетного кодексу України, статей 10, 12 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI із змінами та доповненнями, повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів, визначення порядку їх сплати в межах визначених законом надано органам місцевого самоврядування.

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу, рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування єдиного податку на території Полтавської сільської ради на 2020 рік встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Тобто для встановлення місцевого єдиного податку з урахуванням змін ст.266 Податкового Кодексу, на 2020 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Відповідно до статей 291, 292, 292¹, 293, 294, 295, 296, 297 Глави 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV «Спеціальні податкові режими». Податкового Кодексу України, Законами України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20 грудня 2016 року №1791-VIII та «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21 грудня 2016 року №1791- VIII необхідно встановлення на території сіл Полтавка, Долинівка, Вербове Полтавської сільської ради єдиного податку на території Полтавської сільської ради на 2021 рік.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку. Важливість проблеми при затвердженні єдиного податку полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села. Проблема не може бути розв'язана, за допомогою ринкових механізмів.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

I. Цілі державного регулювання

- виконання вимог чинного законодавства, що регулює порядок нарахування та сплати єдиного податку;
- врегулювання правовідносин між Полтавською сільською радою та суб'єктами господарювання;
- встановлення доцільних і обґрунтованих ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання ;
- забезпечення виконання повноважень Полтавської сільської ради, шляхом створення джерел наповнення бюджету за рахунок введення місцевого податку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива № 1:	
Не приймати регуляторного акта місцевого податків і зборів, а стосовно єдиного податку та скасувати існуючій	Суперечить діючому Податковому кодексу, бо відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік регуляторного акта місцевих податків і зборів, а згідно зі статтею 10.2 Податкового кодексу України місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок . Буде застосовуватись мінімальна ставка єдиного податку.
	По закінченню 2020 року діюче рішення має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди.
Альтернатива № 2:	
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	Прийняття регуляторного акта в першу чергу відповідатиме нормам Податкового кодексу України, дозволить створити справедливі умови сплати податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які обрали спрощену систему оподаткування, крім того надходження коштів до бюджету сприятиме збільшенню видатків на утримання інфраструктури села . Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1: Не приймати регуляторного акта стосовно єдиного податку та скасувати існуючій	Не передбачені	Згідно ст. 12.3.5. Податкового кодексу України якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Зменшення надходжень до місцевого бюджету
Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	Збільшення надходжень коштів до бюджету сприятиме збільшенню витратків на фінансування місцевих програм соціально-економічного розвитку. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта).

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1: Не приймати регуляторного акта стосовно єдиного податку та скасувати існуючій	Сплата податку за мінімальними ставками	Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу, не надасть можливості спрямувати додаткові кошти на вирішення соціально-економічних програм розвитку території.
Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного акта,	Надходження до місцевого бюджету від сплати податку дозволять збільшувати витрати на утримання	Сплата податку за ставками, затвердженими рішенням сільської ради.

положення якого інфраструктури села, соціальні повністю з програми, благоустрій сіл. узгоджуються з Податковим Кодексом України з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	3	3
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	-

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1: Не приймати регуляторного акта стосовно єдиного податку та скасувати існуючій	Згідно ст. 12.3.5. Податкового кодексу України якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.	Витрати на сплату податку за мінімальними ставками. Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові кошти на створення сприятливих умов для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, інфраструктуру та благоустрій сіл.
Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів	Застосування прозорого механізму справляння місцевих податків і зборів. Прогнозування та стабільність бізнесу. Сільський бюджет отримає додаткові надходження, пов'язані зі сплатою податку, що в свою чергу надасть можливість спрямувати додаткові кошти на створення сприятливих умов для залучення внутрішніх та зовнішніх	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта). Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Полтавської сільської ради.

господарювання інвестиційних коштів, інфраструктуру та благоустрій сіл ради.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього бізнесу, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта не розраховувалися
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього бізнесу, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта не розраховувалися

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
---	--	--

Альтернатива № 1:	2	Проблема не буде вирішена повністю.
Не приймати регуляторного акта стосовно єдиного податку та скасувати існуючій		Недотримання вимог діючого законодавства, зменшення надходжень до сільського бюджету
Альтернатива № 2:	4	Вирішення проблеми.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання		Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива № 1: Не приймати регуляторного акта стосовно єдиного податку та скасувати існуючій	Для громади не передбачені.	Витрати на сплату податку за мінімальними ставками. Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові кошти на створення сприятливих умов для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, інфраструктуру та благоустрій сіл ради.	Останнє місце у рейтингу. Недотримання вимог діючого законодавства, зменшення надходжень до сільського бюджету
Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного	Прозорий механізм справляння податку. Забезпечення досягнення цілей державного	Суб'єкти оподаткування будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної

акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	регулювання. Врахування пропозицій осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечення прозорості дій влади Збільшення надходжень у місцевий бюджет	Полтавської сільської ради. Незначні бюджетні витрати на впровадження регуляторного акту	політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
--	---	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Не приймати регуляторного акта стосовно єдиного податку та скасувати існуючій	Відмова від цієї альтернативи. Недотримання вимог діючого законодавства, зменшення надходжень до сільського бюджету	X
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	Обрання альтернативи № 2. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення « Про встановлення єдиного податку на території Полтавської сільської ради на 2020 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Врахування винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень.
3. Затвердження рішення « Про встановлення єдиного податку на території Полтавської сільської ради на 2020 рік» ;
4. Забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до сільського бюджету

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території сільської ради та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	за 2018р	за 2019р.
Кількість фізичних осіб-підприємців	3	3
Надходження коштів до сільського бюджету від ФОП	110000	420000
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на інформаційному стенді сільської ради один екземпляр надається до Полтавської сільської бібліотеки	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регулятором актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження проведено аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта не розраховувалися

Додаток 3
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта не розраховувалися

Додаток 4
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана у процесі телефонного консультування від працівників фінансового відділу Компаніївської районної державної адміністрації, у режимі прямої консультації - від працівників Компаніївського відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області, представників суб'єктів господарювання. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "23" квітня 2020 р. по "23" травня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації	2	Отримання інформації
2.	Прямі консультації	4	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):
кількість суб'єктів малого підприємництва, 1 (одиниць);

питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив - 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0
5	Інші процедури: сплата податку	36666,66	36666,66
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	36666,66	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3	X
8	Сумарно, гривень	110000	X
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	1,5год *4723/166=28,31* 1,5=42,47грн (зплата-4723грн., середньомісячна норма робочого часу при 40 годинному робочому тижні-166	42,47 грн
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	1,5год *4723/166=28,31* 1,5=42,47грн (зплата-3542 грн., середньомісячна норма робочого часу при 40 годинному робочому тижні-176	42,47
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних</i>	4723/166*1=28,31 грн	28,31 грн

форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	1,5 год $*4723/166=28,31*1,5=42,37$ грн	42,37
13	Інші процедури (уточнити)	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	148,64	X
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3	X
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	445,92	X

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Компаніївське відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що	1 год	28,31	1	1	28,31

перебуває у сфері регулювання						
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:		4723/166 = 28,31 грн за 1 год				
камеральні	0,5 год	14,15	1	1		14,15
виїзні	8 год	226,48	1	1		226,48
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	40 год	1132,40	1	1		1132,40
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1 год	28,31	1	1		28,31
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-		-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8 год	226,48	1	1		226,48
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника,</u> <u>складання листа</u>	8 год	226,48	1	1		226,48
Разом за рік	X	X	X	X		1882,61
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X		9413,05

Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
-------	----------	------------------------------------

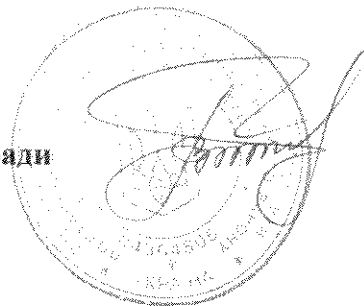
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	420000,00
2	Адміністративних процедур для суб'єктів малого щодо виконання регулювання та звітування	445,92
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	420445,92
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1882,61
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	422328,53

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання:

корегуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялися, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами підприємницької діяльності додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України.

В разі запровадження компенсаторних механізмів на державному рівні буде проведена повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур

Сільський голова Полтавської сільської ради



В.В.Гальченко

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного, розвитку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення земельного податку на території Полтавської сільської ради на 2020 рік»

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія Полтавської сільської ради комісію з питань планування бюджету, фінансів, економічного та соціального розвитку.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення єдиного податку на території Полтавської сільської ради на 2019 рік» відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова комісії з питань
планування бюджету, фінансів,
економічного та соціального розвитку.**



Ю.Б.Шульженко

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного, розвитку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту
«Про встановлення єдиного податку на території Полтавської сільської ради на 2020 рік»

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія Полтавської сільської ради комісію з питань планування бюджету, фінансів, економічного та соціального розвитку.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

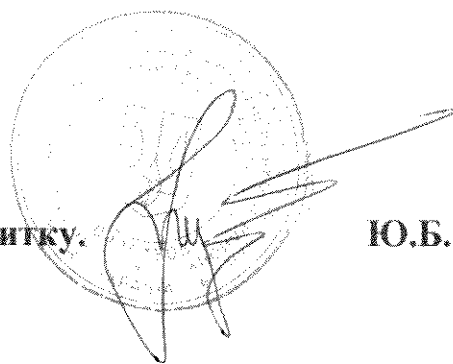
2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення єдиного податку на території Полтавської сільської ради на 2019 рік» відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова комісії з питань
планування бюджету, фінансів,
економічного та соціального розвитку.**



Ю.Б.Шульженко

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного, розвитку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту

«Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Полтавської сільської ради на 2020 рік»

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія Полтавської сільської ради комісію з питань планування бюджету, фінансів, економічного та соціального розвитку.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

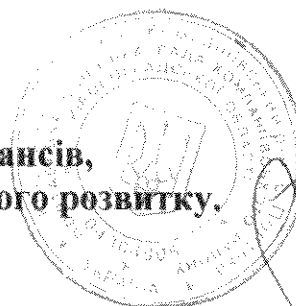
2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення єдиного податку на території Полтавської сільської ради на 2019 рік» відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова комісії з питань
планування бюджету, фінансів,
економічного та соціального розвитку.**



Ю.Б.Шульженко