



СОЗОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Паркова,5,с.Созонівка,Кропивницького району ,Кіровоградської області 27602
тел/факс 0522. 31-54-09 e-mail:Sozonovka@i.ua, код згідно з ЄДРПОУ 054735513

від 28 травня 2020 року № 203

Державній регуляторній службі

Відповідно постанови Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 року «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» виконкомом Созонівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області надсилаємо Вам:

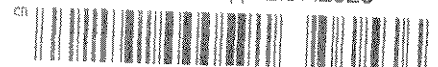
- ✓ - Проект рішення «Про встановлення єдиного податку на території Созонівської сільської ради на 2020 рік.»
 - Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення єдиного податку на території Созонівської сільської ради на 2020 рік.»
 - Експертний висновок до проекту рішення «Про встановлення єдиного податку на території Созонівської сільської ради на 2020 рік.»
- ✓ - Проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Созонівської сільської ради на 2020 рік.»
 - Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Созонівської сільської ради на 2020 рік.»
 - Експертний висновок до проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Созонівської сільської ради на 2020 рік.»
- ✓ - Проект рішення «Про встановлення земельного податку на території Созонівської сільської ради на 2020 рік.»
 - Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення земельного податку на території Созонівської сільської ради на 2020 рік.»
 - Експертний висновок до проекту рішення «Про встановлення земельного податку на території Созонівської сільської ради на 2020 рік.»

Секретар сільської ради



Василь Євчик

Державна регуляторна служба України
№ 5954/0/19-20 від 02.07.2020



**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Созонівської сільської ради
«Про встановлення земельного податку на території Созонівської сільської ради на
2021 рік».**

1. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Созонівської сільської ради « Про встановлення єдиного податку на території Созонівської сільської ради на 2021 рік» підготовлений відповідно до ст.8 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями).

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення « Про встановлення єдиного податку на території Созонівської сільської ради на 2021 рік».

Відповідно до п.24.26, статті 26, статті 69 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97 – ВР, п.8.3 статті 8, статті 10, п.12.3, 12.4, 12.5 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755- VI повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідно для прозорого та ефективного встановлення єдиного податку, збільшення надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

2. Цілі державного регулювання

Проект рішення Созонівської сільської ради « Про встановлення єдиного податку на території Созонівської сільської ради на 2021 рік» розроблено на виконання вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755- VI.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є :

Задоволення інтересів місцевої громади з питань :

- наповнення сільського бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від єдиного податку при формуванні бюджету;

- забезпечення найбільш повного обліку земель, їх власників та користувачів;
- забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок;

Задоволення інтересів суб'єктів господарської діяльності:

- збільшення прозорості та вільного обертання земельних ділянок на ринку і прав на них;
- вдосконалення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків і зборів;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок єдиного податку в межах визначених Податковим кодексом України від 02.12.2010 № 2755-VI.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1.Визначення альтернативних способів.

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Відсутність регулювання. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками
Альтернатива 2	Встановлення єдиного податку рішенням Созонівської сільської ради

3.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Впровадження у дію даних альтернатив дає можливість отримати наступні вигоди та витрати.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1. Відсутність витрат на переоформлення договорів оренди (оформлення додаткових угод)	1. Недоотримання надходжень до бюджету
Альтернатива 2	1. Забезпечення виконання вимог чинного законодавства. 2. Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування. 3. Наповнення сільського бюджету, шляхом отримання додаткових обсягів надходжень. 4. Зміцнення фінансової бази сільського бюджету. 5. Збільшення фінансування сільських бюджетних програм.	1. Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1. Збереження цін на товари і послуги на існуючому рівні	1. Фінансування бюджетної сфери сільської ради залишиться на тому ж рівні.
Альтернатива 2	1. Збільшення дохідної частини сільського бюджету і, як наслідок, надійне функціонування бюджетної сфери сільської ради, проведення заходів в сфері житлово – комунального господарства та соціального захисту населення.	1. Підвищення цін на товари і послуги

3.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1. Сплата єдиного податку залишиться на рівні минулого року. 2. Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів	1. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і зборів до бюджету і подання

	господарювання (юридичних і фізичних осіб - підприємців). 3.Забезпечення суб'єктів господарювання законним правом здійснювати підприємницьку діяльність.	податкової звітності.
Альтернатива 2	1.Забезпечення прозорості ставок єдиного податку. 2.Забезпечення суб'єктів господарювання законним правом здійснювати підприємницьку діяльність. 3.Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання(юридичних і фізичних осіб - підприємців). 4.Забезпечення конкурентної діяльності суб'єктів господарювання.	1. Сплата єдиного податку , що буде затверджена сільською радою. 2.Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням єдиного податку до бюджету і подання податкової звітності

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	2	Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, дає змоги привести у відповідальність ставки по єдиному податку, залучає додаткові надходження до бюджету. Встановлюється можливість прозорого врегулювання орендно - земельних відносин. Встановлення рівних прав та обов'язків для всіх суб'єктів господарювання, в залежності від грошової оцінки землі, її цільового призначення та функціонального використання.
Альтернатива 1	1	Не прийняття відповідного регуляторного акту призведе до недоотримання доходів бюджетом.

Рейтинг результативності	Вимоги (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Від прийняття регуляторного акту залежить зміцнення фінансової бази сільського бюджету, отримання додаткових надходжень, збільшення фінансування соціальної сфери, забезпечення прозорості ставок по єдиному податку забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання.	Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту, сплата податків і зборів за ставками, що будуть затверджені сільською радою	Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у вдосконаленні ставок по єдиному податку відповідно до чинного законодавства
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за ставками рішення прийнятого в 2017 році-збереження цін на товари і послуги на існуючому рівні	Недоотримання надходжень до бюджету, фінансування бюджетної сфери сільської ради залишиться на тому ж рівні. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням єдиного податку до бюджету і подання податкової звітності.	Ставки по єдиному податку не приведенні у відповідність

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи)	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Вдосконалення ставок по єдиному податку згідно норм чинного законодавства, збільшення надходження до сільського бюджету	Приведення регуляторного акта у відповідність до чинного законодавства в разі скасування або зміни ставок податку, можуть мати як позитивний так і негативний характер. Також негативний вплив може мати економічна криза в країні та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності суб'єктів підприємницької діяльності, що в подальшому призведе до великих заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації зниження соціальної напруженості в

		суспільстві. В результаті збільшення дохідної частини бюджету підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всього населення сільської ради в цілому.
Альтернатива 1	Недоотримання надходжень до бюджету	відсутні

Виконання вимог даного регуляторного акта :

не потребує значних додаткових витрат і коштів сільського бюджету, лише потрібні витрати на інформування суб'єктів підприємницької діяльності про зміну ставок єдиного податку

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Згідно статті 12 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755 – УІ до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення єдиного податку.

Пропонується прийняти рішення Созонівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Созонівської сільської ради на 2021 рік» для врегулювання питання ставок місцевих податків і зборів.

Механізм дії регуляторного акту полягає у забезпеченні :

- затвердження рішення про єдиний податок;
- інформування платників про встановлення ставок єдиного податку;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктів господарювання, які є платниками єдиного податку;
- забезпечення надходжень встановленого єдиного податку до сільського бюджету .

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості оподаткування норм зазначеного рішення та відповідає принципу державної регуляторної політики. А саме : доцільність , адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для виконання регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2020 року по 10 квітня 2020 року

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)

1.	Опитування (анкетування) суб'єктів підприємницької діяльності	2	Ознайомлення представників малого бізнесу з текстом регуляторного акту. По результатам анкетування отримали позитивні відгуки про доцільність регулювання.
----	--	---	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів підприємництва (мікро- та малі):

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на території сільської ради, що сплачують єдиний податок , на яких поширюється регулювання : 2 суб'єктів господарювання.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У рік впровадження регулювання
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-
5	Інші процедури (уточнити)	-
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання. одиниць	-
8	Сумарно, гривень	-

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2002,0 годин на рік. (Лист Мінсоцполітики від 29.07.2019 р. №1133/0/206-19 « Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2020рік»).

Використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» від 14.11.2019 №294-IX , мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2020 року становить: 4723.00 грн. та 28,31 грн. у погодинному розмірі.

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (регуляторний акт оприлюднюється на дошці оголошень) Оціночно: Час витрачений на пошук та читання рішення 0,1 години Час витрачений на одержання консультації - 0,1 години	$0,2 * 28,31 = 5,66$
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	$1 * 28,31 = 28,31$
11	Процедури офіційного звітування Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу зв'язних форм + оцінка витрат часу на корегування	$(0,2 + 0,3 + 0,2 + 0,3) * 28,31 = 28,31$
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом, гривень (сума рядків 9+10+11+12+13)	62,28
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2
16	Сумарно, гривень (Рядок 14*рядок 15)	124,56

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Кіровоградське відділення Кіровоградська об'єднана державна податкова інспекція
Головного управління ДФС у Кіровоградській області.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва — за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,25	28,31	1	2	28,31
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-

4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	28,31	1	2	28,31
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	56,62

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	У рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	124,56
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	124,56
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	56,62
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	181,18

7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта.

Запропонований регуляторний акт є строковим. Строк дії договору 1 календарний рік. Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Созонівської сільської ради..

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків та зборів);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків та зборів.

СТАТИСТИЧНІ ПОКАЗНИКИ

тис.грн.

Податки та збори	I квартал 2019 року	I квартал 2020 року	Збільшення (+) або зменшення (-)
Єдиний податок	5,001	10,738	+5,737

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження буде здійснено до набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження – за 3 місяці до закінчення дії даного регуляторного акта.

Для встановлення кількісних та якісних значень показників результативності регуляторного акта використовуватимуться статистичні дані за відповідний період.

Голова відповідальної комісії



Ю. Копил

постійної комісії з питань бюджету Созонівської сільської ради (надалі комісії) **«Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Созонівської сільської ради на 2021 рік»** та аналізу його регуляторного впливу. Постійна комісія Созонівської сільської ради, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Созонівської сільської ради **«Про встановлення єдиного податку на території Созонівської сільської ради на 2021 рік»** та встановила наступне. Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Созонівської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначили наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок єдиного податку, які можуть мати місце на території Созонівської сільської ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради **«Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Созонівської сільської ради на 2021 рік»**

Відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою існуючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення

та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які

непередбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежної від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень селищних рад належить питання регулювання земельних відносин.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний 2021 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель». Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Созонівської сільської ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати з сільського бюджету відсутні.
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток інфраструктури села	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем села	Додаткові витрати з сільського бюджету.
Созонівка за рахунок дохідної частини сільського бюджету	

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради **«Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Созонівської сільської ради на 2021 рік»**. аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії



Ю. Копил



Означено мені
Секретар сільської ради
В. Євчик

**СОЗОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від **2020 року** №
с.Созонівка

Про встановлення земельного податку
На території Созонівської сільської ради
з 2021 року

Керуючись абзацом другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового Кодексу України та пунктом 24, 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Созонівської сільської ради з 2021 року.
 - 1.1) Ставки земельного податку згідно з додатком 1.
 - 1.2) Пільги для фізичних осіб та юридичних осіб, надані відповідно до 284.1 статті 284 Податкового Кодексу України.
2. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2021 року.
3. Оприлюднити дане рішення згідно законодавства.
4. Контроль даного рішення покласти на постійну планово – бюджетну комісію сільської ради.

Секретар сільської ради

Василь Євчик

Додаток 1
до рішення №
сесії сьомого скликання
Созонівської сільської ради
від 2020 року

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	1108	3522580901	село Созонівка

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0	0,8	1,0	0,8
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0	0,8	5,0	0,8
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,0	0,4	1,0	0,4
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,0	0,5	1,0	1,0
01.07	Для городництва ⁴	1,0	0,4	1,0	0,4
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,0	3,0	3,0	3,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,3	0,07	0	0
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,06	0,06	0	0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,06	0,06	0	0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,06	0,06	0	0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,06	0,07	0	0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0	3,0	0	0
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0	3,0	0	0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	0	0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,0	0,0	0,0	0,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,0	0,0	0,0	0,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,0	0,0	0,0	0,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,0	0,0	0,0	0,0
03.05	Для будівництва та обслуговування	0,0	0,0	0,0	0,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,0	0,0	0,0	0,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,0	0,0	0,0	0,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	3,0	3,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0	0	0	0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	3,0	3,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0	3,0	3,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	3,0	3,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	3,0	3,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	3,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	1,0	1,0
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	3,0	3,0
10.07	Для рибгосподарських потреб	3,0	3,0	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	3,0	3,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	3,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0	3,0	3,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	3,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5,0	5,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.03	споруд річкового транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	3,0	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0		5,0	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0		5,0	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0		5,0	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0		5,0	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0		5,0	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0		5,0	

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0		5,0	
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,0	-	0,0	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,0	-	0,0	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,0	-	0,0	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,0	-	0,0	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,0	-	0,0	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,0	-	0,0	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,0	-	0,0	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу				
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування ⁴				
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	1108	3522587001	с. Созонівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб	
Інваліди першої та другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери за віком	100
Ветерани війни та особи на яких поширюється дія закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи постраждали від Чорнобильської катастрофи учасників антитерористичної операції у східних і південно-східних областях України	100
Вказані особи звільняються від сплати земельного податку за земельні ділянки за кожним видом використання в межах граничних норм	
Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб	
Санаторно – курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця	100

кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи становить не менше 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умов, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки і освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100
Заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні оздоровчі заклади України які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є не прибутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Лісове господарство яке повністю утримується за рахунок державного або місцевого бюджету	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету	100
Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком	
Сільськогосподарські угіддя зон радіоактивного забруднення територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених с/г угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства	
Землі с/г угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії с/г освоєння	
Земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів с/г культур	
Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами,	

<p>тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:</p> <p>а). паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючи з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди</p> <p>б). майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі</p>	
<p>Земельні ділянки с/г підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень</p>	
<p>Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв</p>	
<p>Земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі</p>	
<p>Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку</p>	

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Созонівської сільської ради
«Про встановлення єдиного податку на території Созонівської сільської ради на 2021 рік».**

1. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Созонівської сільської ради « Про встановлення єдиного податку на території Созонівської сільської ради на 2021 рік» підготовлений відповідно до ст.8 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями).

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення « Про встановлення єдиного податку на території Созонівської сільської ради на 2021 рік».

Відповідно до п.24.26, статті 26, статті 69 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97 – ВР, п.8.3 статті 8, статті 10, п.12.3, 12.4, 12.5 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755- VI повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідно для прозорого та ефективного встановлення єдиного податку, збільшення надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

2. Цілі державного регулювання

Проект рішення Созонівської сільської ради « Про встановлення єдиного податку на території Созонівської сільської ради на 2021 рік» розроблено на виконання вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755- VI.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є :

Задоволення інтересів місцевої громади з питань :

- наповнення сільського бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від єдиного податку при формуванні бюджету;
- забезпечення найбільш повного обліку земель, їх власників та користувачів;
- забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок;

Задоволення інтересів суб'єктів господарської діяльності:

- збільшення прозорості та вільного обертання земельних ділянок на ринку і прав на них;
- вдосконалення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків і зборів;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок єдиного податку в межах визначених Податковим кодексом України від 02.12.2010 № 2755- VI.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів.

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Відсутність регулювання. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками
Альтернатива 2	Встановлення єдиного податку рішенням Созонівської сільської ради

3.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Впровадження у дію даних альтернатив дає можливість отримати наступні вигоди та витрати.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1. Відсутність витрат на переоформлення договорів оренди (оформлення додаткових угод)	1. Недоотримання надходжень до бюджету
Альтернатива 2	1. Забезпечення виконання вимог чинного законодавства. 2. Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування. 3. Наповнення сільського бюджету, шляхом отримання додаткових обсягів надходжень. 4. Зміцнення фінансової бази сільського бюджету. 5. Збільшення фінансування сільських бюджетних програм.	1. Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1. Збереження цін на товари і послуги на існуючому рівні	1. Фінансування бюджетної сфери сільської ради залишиться на тому ж рівні.
Альтернатива 2	1. Збільшення дохідної частини сільського бюджету і, як наслідок, надійне функціонування бюджетної сфери сільської ради, проведення заходів в сфері житлово – комунального господарства та соціального захисту населення.	1. Підвищення цін на товари і послуги

3.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1. Сплата єдиного податку залишиться на рівні минулого року. 2. Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів	1. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і зборів до бюджету і подання

	господарювання (юридичних і фізичних осіб - підприємців). 3.Забезпечення суб'єктів господарювання законним правом здійснювати підприємницьку діяльність.	податкової звітності.
Альтернатива 2	1.Забезпечення прозорості ставок єдиного податку. 2.Забезпечення суб'єктів господарювання законним правом здійснювати підприємницьку діяльність. 3.Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання(юридичних і фізичних осіб - підприємців). 4.Забезпечення конкурентної діяльності суб'єктів господарювання.	1. Сплата єдиного податку , що буде затверджена сільською радою. 2.Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням єдиного податку до бюджету і подання податкової звітності

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	2	Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, дає змоги привести у відповідальність ставки по єдиному податку, залучає додаткові надходження до бюджету. Встановлюється можливість прозорого врегулювання орендно - земельних відносин. Встановлення рівних прав та обов'язків для всіх суб'єктів господарювання, в залежності від грошової оцінки землі, її цільового призначення та функціонального використання.
Альтернатива 1	1	Не прийняття відповідного регуляторного акту призведе до недоотримання доходів бюджетом.

Рейтинг результативності	Вимоги (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Від прийняття регуляторного акту залежить зміцнення фінансової бази сільського бюджету, отримання додаткових надходжень, збільшення фінансування соціальної сфери, забезпечення прозорості ставок по єдиному податку забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання.	Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту, сплата податків і зборів за ставками, що будуть затверджені сільською радою	Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у вдосконаленні ставок по єдиному податку відповідно до чинного законодавства
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за ставками рішення прийнятого в 2017 році-збереження цін на товари і послуги на існуючому рівні	Недоотримання надходжень до бюджету, фінансування бюджетної сфери сільської ради залишиться на тому ж рівні. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням єдиного податку до бюджету і подання податкової звітності.	Ставки по єдиному податку не приведенні у відповідність

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи)	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Вдосконалення ставок по єдиному податку згідно норм чинного законодавства, збільшення надходження до сільського бюджету	Приведення регуляторного акта у відповідність до чинного законодавства в разі скасування або зміни ставок податку, можуть мати як позитивний так і негативний характер. Також негативний вплив може мати економічна криза в країні та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності суб'єктів підприємницької діяльності, що в подальшому призведе до великих заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації зниження соціальної напруженості в

		суспільстві. В результаті збільшення дохідної частини бюджету підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всього населення сільської ради в цілому.
Альтернатива 1	Недоотримання надходжень до бюджету	відсутні

Виконання вимог даного регуляторного акта :

не потребує значних додаткових витрат і коштів сільського бюджету, лише потрібні витрати на інформування суб'єктів підприємницької діяльності про зміну ставок єдиного податку

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Згідно статті 12 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755 – УІ до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення єдиного податку.

Пропонується прийняти рішення Сосонівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Сосонівської сільської ради на 2021 рік» для врегулювання питання ставок місцевих податків і зборів.

Механізм дії регуляторного акту полягає у забезпеченні :

- затвердження рішення про єдиний податок;
- інформування платників про встановлення ставок єдиного податку;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктів господарювання, які є платниками єдиного податку;
- забезпечення надходжень встановленого єдиного податку до сільського бюджету .

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості оподаткування норм зазначеного рішення та відповідає принципу державної регуляторної політики. А саме : доцільність , адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для виконання регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2020 року по 10 квітня 2020 року

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)

1.	Опитування (анкетування) суб'єктів підприємницької діяльності	10	Ознайомлення представників малого бізнесу з текстом регуляторного акту. По результатам анкетування отримали позитивні відгуки про доцільність регулювання.
----	---	----	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів підприємництва (мікро- та малі):

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на території сільської ради, що сплачують єдиний податок, на яких поширюється регулювання : 26 суб'єктів господарювання.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У рік впровадження регулювання
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-
5	Інші процедури (уточнити)	-
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	-
8	Сумарно, гривень	-

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2002,0 годин на рік. (Лист Мінсоцполітики від 29.07.2019 р. №1133/0/206-19 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2020 рік»).

Використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» від 14.11.2019 №294-ІХ, мінімальний щомісячний розмір заробітної

плати з 01.01.2020 року становить: 4723.00 грн. та 28,31 грн. у погодинному розмірі.

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (регуляторний акт оприлюднюється на дошці оголошень) Оціночно: Час витрачений на пошук та читання рішення 0,1 години Час витрачений на одержання консультації - 0,1 години	$0,2 * 28,31 = 5,66$
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	$1 * 28,31 = 28,31$
11	Процедури офіційного звітування Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу зв'язних форм + оцінка витрат часу на корегування	$(0,2 + 0,3 + 0,2 + 0,3) * 28,31 = 28,31$
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом, гривень (сума рядків 9+10+11+12+13)	62,28
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	25
16	Сумарно, гривень (Рядок 14*рядок 15)	1557,00

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Кіровоградське відділення Кіровоградська об'єднана державна податкова інспекція
Головного управління ДФС у Кіровоградській області.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва — за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,25	28,31	1	25	176,94
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-

4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	28,31	1	10	141,55
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	318,49

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	У рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1557,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1557,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	318,49
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1875,49

7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта.

Запропонований регуляторний акт є строковим. Строк дії договору 1 календарний рік. Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Созонівської сільської ради..

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків та зборів);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків та зборів.

СТАТИСТИЧНІ ПОКАЗНИКИ

тис.грн.

Податки та збори	I квартал 2019 року	I квартал 2020 року	Збільшення (+) або зменшення (-)
Єдиний податок	285,780	160,842	-124,938

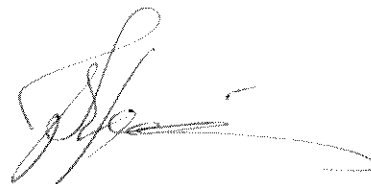
9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження буде здійснено до набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження – за 3 місяці до закінчення дії даного регуляторного акта.

Для встановлення кількісних та якісних значень показників результативності регуляторного акта використовуватимуться статистичні дані за відповідний період.

Голова відповідальної комісії



Ю. Копил

Експертний висновок

постійної комісії з питань бюджету Созонівської сільської ради (надалі комісії) «Про встановлення єдиного податку на території Созонівської сільської ради на 2021 рік» та аналізу його регуляторного впливу.

Постійна комісія Созонівської сільської ради, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Созонівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Созонівської сільської ради на 2021 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Созонівської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам

державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначили наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок єдиного податку, які можуть мати місце на території Созонівської сільської ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Созонівської сільської ради на 2021 рік»

Відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою існуючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення

та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

у тому числі ті з них, які

непередбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежних від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень селищних рад належить питання регулювання земельних відносин.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний 2021 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель». Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Созонівської сільської ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати сільського бюджету відсутні.
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток інфраструктури села	Обов'язкові платежі податкового характеру

Сфера інтересів громадян

Вирішення частини соціальних проблем села Созонівка за рахунок дохідної частини сільського бюджету	Додаткові витрати з сільського бюджету.
--	---

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «**Про встановлення єдиного податку на території Созонівської сільської ради на 2021 рік**», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії



Ю. Копил



Озброєний
Секретар сільської ради
В. Євген

**СОЗОНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ СОМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від червня 2020 року

№ _____

с. Созонівка

Про встановлення
єдиного податку на
території Созонівської сільської ради
на 2021 рік.

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 69 Бюджетного кодексу України, Податковим кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями) та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-VIII, сесія Созонівської сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити з 1 січня 2021 року на території Созонівської сільської ради єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування.

2. Платники податку.

2.1. Платниками податку на території Созонівської сільської ради є юридичні особи та фізичні особи - підприємці з податковою адресою у межах Созонівської сільської ради, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, і які при цьому самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів.

2.2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень.

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання

будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 70000000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків

2.3 Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

2.3.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора)

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в емностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

2.3.2 фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

2.3.3 фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

2.3.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

2.3.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

2.3.6 представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

2.3.7 фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

2.3.8 суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин)

3. Об'єкт оподаткування для платників єдиного податку

3.1 Об'єкт оподаткування для платників єдиного податку першої групи платників єдиного податку – у межах 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

3.2 Об'єкт оподаткування для платників єдиного податку другої групи платників єдиного податку – у межах 20 відсотків мінімальної заробітної плати.

4. База оподаткування для платників єдиного податку

4.1 Для юридичних осіб – платників єдиного податку та для фізичних осіб - платників єдиного податку, які відносяться до 3 групи, базою оподаткування є дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг). Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до вимог Податкового кодексу.

Для фізичних осіб 1 та 2 груп база оподаткування носить фіксований характер і не залежить від суми одержаної виручки.

4.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Кодексу. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Автономній Республіці Крим або в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Кодексу.

5. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, залежно від виду господарської діяльності, у відсотках (фіксовані ставки) до прожиткового мінімуму та розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний місяць:

5.1 для першої групи платників єдиного податку - затвердити ставку у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року для всіх видів діяльності;

5.2 для другої групи платників єдиного податку - затвердити ставку у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року для всіх видів діяльності;

5.3 для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість;

2) 5 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

5.4 для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 статті 293 Податкового кодексу України.

5.5 для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

5.5.1 для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,95;

5.5.2 для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

5.5.3 для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

5.5.4 для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

5.5.5 для земель водного фонду - 2,43;

5.5.6 для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - 6,33.

6. Податковий (звітний) період

6.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

6.2. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

7. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

7.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

7.2. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7.3. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

7.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

7.5. Платники єдиного податку четвертої групи:

7.5.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік

7.5.2 сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

у I кварталі - 10 відсотків;

у II кварталі - 10 відсотків;

у III кварталі - 50 відсотків;

у IV кварталі - 30 відсотків;

8. Складення звітності платниками єдиного податку

8.1 Платники єдиного податку першої, другої, четвертої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду

8.2 Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря сільської ради.

Секретар сільської ради

В. Євчик

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Сосонівської сільської ради
«Про встановлення Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості на
території Сосонівської сільської ради на 2021 рік».**

1. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Сосонівської сільської ради « Про встановлення єдиного податку на території Сосонівської сільської ради на 2021 рік» підготовлений відповідно до ст.8 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями).

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення « Про встановлення єдиного податку на території Сосонівської сільської ради на 2021 рік».

Відповідно до п.24.26, статті 26, статті 69 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97 – ВР, п.8.3 статті 8, статті 10, п.12.3, 12.4, 12.5 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755- VI повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідно для прозорого та ефективного встановлення єдиного податку, збільшення надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

2. Цілі державного регулювання

Проект рішення Сосонівської сільської ради « Про встановлення єдиного податку на території Сосонівської сільської ради на 2021 рік» розроблено на виконання вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755- VI.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є :

Задоволення інтересів місцевої громади з питань :

- наповнення сільського бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень;
 - здійснення планування та прогнозування надходжень від єдиного податку при формуванні бюджету;
 - забезпечення найбільш повного обліку земель, їх власників та користувачів;
 - забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- Задоволення інтересів суб'єктів господарської діяльності:
- збільшення прозорості та вільного обертання земельних ділянок на ринку і прав на них;
 - вдосконалення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків і зборів;
 - встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок єдиного податку в межах визначених Податковим кодексом України від 02.12.2010 № 2755-VI.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1.Визначення альтернативних способів.

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

Вид альтернативи	Описальтернативи
Альтернатива 1	Відсутність регулювання. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками
Альтернатива 2	Встановлення єдиного податку рішенням Созонівської сільської ради

3.2Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Впровадження у дію даних альтернатив дає можливість отримати наступні вигоди та витрати.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування.

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1.Відсутність витрат на переоформлення договорів оренди (оформлення додаткових угод)	1.Недоотримання надходжень до бюджету
Альтернатива 2	1.Забезпечення виконання вимог чинного законодавства. 2.Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування. 3.Наповнення сільського бюджету, шляхом отримання додаткових обсягів надходжень. 4. Зміцнення фінансової бази сільського бюджету. 5. Збільшення фінансування сільських бюджетних програм.	1. Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1.Збереження цін на товари і послуги на існуючому рівні	1. Фінансування бюджетної сфери сільської ради залишиться на тому ж рівні.
Альтернатива 2	1.Збільшення дохідної частини сільського бюджету і, як наслідок, надійне функціонування бюджетної сфери сільської ради, проведення заходів в сфері житлово – комунального господарства та соціального захисту населення.	1.Підвищення цін на товари і послуги

3.3.Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1.Сплата єдиного податку залишиться на рівні минулого року. 2.Забезпечення рівних прав та	1. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і

	<p>можливостей для всіх суб'єктів господарювання (юридичних і фізичних осіб - підприємців).</p> <p>3.Забезпечення суб'єктів господарювання законним правом здійснювати підприємницьку діяльність.</p>	<p>зборів до бюджету і подання податкової звітності.</p>
Альтернатива 2	<p>1.Забезпечення прозорості ставок єдиного податку.</p> <p>2.Забезпечення суб'єктів господарювання законним правом здійснювати підприємницьку діяльність.</p> <p>3.Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання(юридичних і фізичних осіб - підприємців).</p> <p>4.Забезпечення конкурентної діяльності суб'єктів господарювання.</p>	<p>1. Сплата єдиного податку, що буде затверджена сільською радою.</p> <p>2.Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням єдиного податку до бюджету і подання податкової звітності</p>

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	2	Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, дає змоги привести у відповідальність ставки по єдиному податку, залучає додаткові надходження до бюджету. Встановлюється можливість прозорого врегулювання орендно - земельних відносин. Встановлення рівних прав та обов'язків для всіх суб'єктів господарювання, в залежності від грошової оцінки землі, її цільового призначення та функціонального використання.
Альтернатива 1	1	Не прийняття відповідного регуляторного акту призведе до неотримання доходів бюджетом.

Рейтинг результативності	Вимоги (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Від прийняття регуляторного акту залежить зміцнення фінансової бази сільського бюджету, отримання додаткових надходжень, збільшення фінансування соціальної сфери, забезпечення прозорості ставок по єдиному податку забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання.	Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту, сплата податків і зборів за ставками, що будуть затверджені сільською радою	Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у вдосконаленні ставок по єдиному податку відповідно до чинного законодавства
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за ставками рішення прийнятого в 2017 році- збереження цін на товари і послуги на існуючому рівні	Недоотримання надходжень до бюджету, фінансування бюджетної сфери сільської ради залишиться на тому ж рівні. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням єдиного податку до бюджету і подання податкової звітності.	Ставки по єдиному податку не приведенні у відповідність

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи)	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Вдосконалення ставок по єдиному податку згідно норм чинного законодавства, збільшення надходження до сільського бюджету	Приведення регуляторного акта у відповідність до чинного законодавства в разі скасування або зміни ставок податку, можуть мати як позитивний так і негативний характер. Також негативний вплив може мати економічна криза в країні та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності суб'єктів підприємницької діяльності, що в подальшому призведе до великих заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації

		зниження соціальної напруженості в суспільстві. В результаті збільшення дохідної частини бюджету підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всього населення сільської ради в цілому.
Альтернатива І	Недоотримання надходжень до бюджету	відсутні

Виконання вимог даного регуляторного акта :

- не потребує значних додаткових витрат і коштів сільського бюджету, лише потрібні витрати на інформування суб'єктів підприємницької діяльності про зміну ставок єдиного податку

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Згідно статті 12 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755 – УІ до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення єдиного податку.

Пропонується прийняти рішення Сосонівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Сосонівської сільської ради на 2021 рік» для врегулювання питання ставок місцевих податків і зборів.

Механізм дії регуляторного акту полягає у забезпеченні :

- затвердження рішення про єдиний податок;
- інформування платників про встановлення ставок єдиного податку;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктів господарювання, які є платниками єдиного податку;
- забезпечення надходжень встановленого єдиного податку до сільського бюджету .

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості оподаткування норм зазначеного рішення та відповідає принципу державної регуляторної політики. А саме : доцільність , адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для виконання регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2020 року по 10 квітня 2020 року

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)

1.	Опитування (анкетування) суб'єктів підприємницької діяльності	3	Ознайомлення представників малого бізнесу з текстом регуляторного акту. По результатам анкетування отримали позитивні відгуки про доцільність регулювання.
----	---	---	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів підприємництва (мікро- та малі):

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на території сільської ради, що сплачують єдиний податок, на яких поширюється регулювання: 2 суб'єктів господарювання.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У рік впровадження регулювання
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-
5	Інші процедури (уточнити)	-
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	-
8	Сумарно, гривень	-

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2002,0 годин на рік. (Лист Мінсоцполітики від 29.07.2019 р. №1133/0/206-19 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2020 рік»).

Використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» від 14.11.2019 №294-IX, мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2020 року становить: 4723.00 грн. та 28,31 грн. у погодинному розмірі.

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (регуляторний акт оприлюднюється на дошці оголошень) Оціночно: Час витрачений на пошук та читання рішення 0,1 години Час витрачений на одержання консультації - 0,1 години	$0,2 * 28,31 = 5,66$
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	$1 * 28,31 = 28,31$
11	Процедури офіційного звітування Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу зв'язних форм + оцінка витрат часу на корегування	$(0,2 + 0,3 + 0,2 + 0,3) * 28,31 = 28,31$
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом. гривень (сума рядків 9+10+11+12+13)	62,28
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3
16	Сумарно, гривень (Рядок 14*рядок 15)	186,84

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Кіровоградське відділення Кіровоградська об'єднана державна податкова інспекція
Головного управління ДФС у Кіровоградській області.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва — за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,25	28,31	1	3	21,23
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-

4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	28,31	1	3	42,47
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	63,70

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	У рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	186,84
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	186,84
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	63,70
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	250,54

7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта.

Запропонований регуляторний акт є строковим. Строк дії договору 1 календарний рік. Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Созонівської сільської ради.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків та зборів);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків та зборів.

СТАТИСТИЧНІ ПОКАЗНИКИ

тис.грн.

Податки та збори	I квартал 2019 року	I квартал 2020 року	Збільшення (+) або зменшення (-)
Єдиний податок	6,627	5,881	-0,746

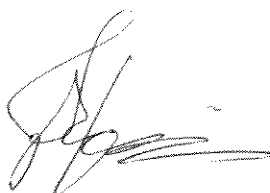
9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження буде здійснено до набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження – за 3 місяці до закінчення дії даного регуляторного акта.

Для встановлення кількісних та якісних значень показників результативності регуляторного акта використовуватимуться статистичні дані за відповідний період.

Голова відповідальної комісії



Ю. Копил

Експертний висновок

постійної комісії з питань бюджету Созонівської сільської ради (надалі комісії) **«Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Созонівської сільської ради на 2021 рік»** та аналізу його регуляторного впливу.

Постійна комісія Созонівської сільської ради, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Созонівської сільської ради **«Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Созонівської сільської ради на 2021 рік»** та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Созонівської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначили наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок єдиного податку, які можуть мати місце на території Созонівської сільської ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради **«Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Созонівської сільської ради на 2021 рік»**

Відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою існуючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення

та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які

непередбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень селищних рад належить питання регулювання земельних відносин.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний 2021 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель». Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Сосонівської сільської ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

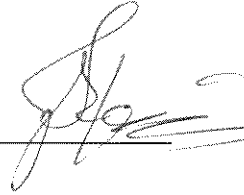
Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати сільського бюджету відсутні.
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток інфраструктури села	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем села	Додаткові витрати з сільського бюджету.
Сосонівка за рахунок дохідної частини сільського бюджету	

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «**Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Созонівської сільської ради на 2021 рік**», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії



Ю. Копил



Озброєний
секретар сільської ради
В. Євчик

**СОЗОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

_____ червня 2020 року

№ _____

с.Созонівка

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Созонівської сільської ради на 2021 рік

Відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Созонівської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки установити згідно з додатком 1;

1.2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2021 року.

3. Оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету.

Секретар сільської ради

В. Євчик

Додаток 1
До рішення № _____
_____ сесії сьомого
_____ скликання
Созонівської сільської ради
від _____ червня 2020 року

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		3522587001	село Созонівка

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)
код ²	найменування ²	
11	Будівлі житлові	
111	Будинки одноквартирні	
1110	Будинки одноквартирні ⁵	
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	
	Від 120 м ² до 150 м ²	0,5
	Понад 150 м ²	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	
	Від 120 м ² до 150 м ²	0,5
	Понад 150 м ²	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами	
1121	Будинки з двома квартирами ⁵	
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	
	Від 120 м ² до 150 м ²	0,5
	Понад 150 м ²	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної	0,5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)
код ²	найменування ² комфортності	
12	Будівлі нежитлові	
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	
1211	Будівлі готельні	
1211.5	Ресторани та бари	1,5
122	Будівлі офісні	
1220	Будівлі офісні ⁵	
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,5
123	Будівлі торговельні	
1230	Будівлі торговельні	
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,5
1242	Гаражі	
1242.1	Гаражі наземні	0,0
1242.2	Гаражі підземні	0,0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,0
1242.4	Навіси для велосипедів	0,0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)
код ²	найменування ²	
1252	Резервуари, силоси та склади	
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5
1252.3	Силоси для зерна	1,5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	
1252.6	Холодильники	
1252.7	Складські майданчики	1,5
1252.8	Склади універсальні	1,5
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,5
127	Будівлі нежитлові інші	
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵	1,5
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,5
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,5

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення № _____
_____ сесії сьомого скликання
Созонівської сільської ради
від _____ червня 2021 року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4.2 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		3522587001	село Созонівка

Пільги із сплати податку

1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2. Встановити пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

3. Встановити пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, а саме господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

4. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в с. Созонівка наступні категорії громадян:

1) Учасників АТО та ООС

2) Інвалідів I, II, III, IV групи

3) Багатодітні сім'ї

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

266.4.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).