



УКРАЇНА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
МЕРЕФ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Дніпровська, 213, м. Мерефа, Харківський район, Харківська область, 62472  
телефон: (057)748-73-34, e-mail: merefa-gor@merefaotg.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40968364

від 17.06.2020, № 2177  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба України  
вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ, 01011

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою отримання пропозицій Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проектів регуляторних актів, Виконавчий комітет Мереф'янської міської ради направляє Вам:

Проект регуляторного акту – проект рішення виконавчого комітету Мереф'янської міської ради «Про затвердження тарифів на послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх послуг (в тому числі послуг з посередницької діяльності), що їх надає ВКП «Служба замовника»».

Розрахунок вартості 1 нормо – години надання послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх послуг (в тому числі послуг з посередницької діяльності).

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення виконавчого комітету Мереф'янської міської ради «Про затвердження тарифів на послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх послуг (в тому числі послуг з посередницької діяльності), що їх надає ВКП «Служба замовника»».

Експертний висновок постійної комісії виконавчого комітету Мереф'янської міської ради з питань регуляторної політики щодо проекту регуляторного акту - рішення виконавчого комітету Мереф'янської міської ради «Про затвердження тарифів на послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх послуг (в тому числі послуг з посередницької діяльності), що їх надає ВКП «Служба замовника»».

Міський голова

Веніамін СИТОВ

Боровок Т. 748-73-34

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5979/0/19-20 від 03.07.2020





**УКРАЇНА**  
**МЕРЕФ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**ПРОЕКТ**  
**РІШЕННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ р.

м.Мерефа

№ \_\_\_

**Про затвердження тарифів  
на послуги з технічної інвентаризації  
об'єктів нерухомого майна та інших  
супутніх послуг ( в тому числі послуг  
з посередницької діяльності),  
що їх надає ВКП «Служба замовника»**

Розглянувши лист директора Виробничого – комерційного підприємства «Служба замовника» Самаріної В. В., відповідно до п.2) частини а) ст.28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Мереф'янської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити тариф на послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх послуг (в тому числі послуг з посередницької діяльності), що їх надає ВКП «Служба замовника» відповідно до Розрахунку вартості 1 нормо - години надання послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх послуг (в тому числі послуг з посередницької діяльності). (Додаток 1).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ житлово-комунального господарства та комунального майна Виконавчого комітету Мереф'янської міської ради та відділ з питань соціально-економічного розвитку та бюджету Виконавчого комітету Мереф'янської міської ради.

**Міський голова**

**Веніамін СІТОВ**

Розрахунок вартості 1 нормо - години надання послуг  
з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх  
послуг ( в тому числі послуг з посередницької діяльності)

№ з/п	Показники	Сума витрат на рік	Примітка
1	Заробітна плата інженера з обліку інвентаризаційних об'єктів нерухомого майна	124 152,00	Виходячи з посадового окладу та планової премії - 40%
2	Єдиний соціальний внесок	27 313,44	22% планової заробітної плати
3	Амортизація офісного обладнання	1 381,44	
	Разом 1-3	152 846,88	
4	Накладні витрати (55,47%)	84 784,16	Виходячи з наказу ВКП "Служба замовника" від 31.01.20 №08
	Річна сума витрат надання послуг	237 631,04	
5	Прибуток (10%)	23 763,10	
	Разом на рік (без ПДВ)	261 394,15	
6	ПДВ (20%)	52 278,83	
	Всього з урахуванням ПДВ	313 672,98	
	Кількість робочих годин в 2020 році	2 002	
	<b>Вартість однієї нормо - години надання послуг</b>	<b>156,68</b>	

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення виконавчого комітету Мереф'янської міської ради  
«Про затвердження тарифів на послуги з технічної інвентаризації об'єктів  
нерухомого майна та інших супутніх послуг ( в тому числі послуг з посередницької  
діяльності), що їх надає ВКП «СЛУЖБА ЗАМОВНИКА»  
Регуляторний орган - виконавчий комітет Мереф'янської міської ради**

**Розробник документу – Виконавчий комітет Мереф'янської міської ради.**

**Поштова адреса - Харківська область, Харківський район, м. Мерефа, вул. Дніпровська,  
буд.213, 62472**

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.03 р. № 1160-VI та з урахуванням методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 р. №308. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення виконавчого комітету Мереф'янської міської ради «Про затвердження тарифів на послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх послуг ( в тому числі послуг з посередницької діяльності), що їх надає ВКП «Служба замовника»

**I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується вирішити шляхом державного регулювання.**

ВКП «Служба замовника» планує надавати послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх послуг ( в тому числі послуги з посередницької діяльності), відповідно до Статуту підприємства.

Послуги, що заплановано надавати ВКП «Служба замовника» платні, їх вартість визначається підприємством самостійно, виходячи з розрахунків вартості 1 – ї норми часу на виконання робіт з урахуванням рентабельності та норм часу, визначених згідно «Збірника норм часу на роботи та послуги, що виконуються бюро технічної інвентаризації», затверджених Наказом державного комітету будівництва, архітектури і житлової політики України від 21.11.2003 р. №198 (із змінами і доповненнями).

У зв'язку з цим виникла потреба у затвердженні вартості 1 – ї норми часу на надання вищезазначених послуг.

Цей регуляторний акт приймається для розв'язання проблеми приведення вартості 1 – ї норми на послуги, що заплановано надавати ВКП «Служба замовника» у відповідність принципам державної регуляторної політики.

Основні групи, на які визначена проблема справляє вплив, є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава (ОМС)	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

## II. Цілі державного регулювання

Головною метою державного регулювання є реалізація державної політики у сфері захисту населення та підприємств від недопущення необґрунтованого застосування тарифів на ринку послуг з технічної інвентаризації.

Основними цілями прийняття даного регуляторного акту є:

- затвердження тарифів на економічно обґрунтованому рівня, що відповідатиме витратам підприємства;
- стабілізація фінансового стану та беззбиткова робота підприємства;
- поліпшення якості та скорочення термінів надання послуг, що виконуються ВКП «Служба замовника»;
- збільшення надходжень до державного та місцевого бюджетів від сплачених підприємством податків та соціальних внесків;
- можливість модернізації і комп'ютеризації виробництва, економічного розвитку підприємства;
- поліпшення умов роботи персоналу підприємства.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Відсутній затверджений рівень вартості 1 нормо-години надання послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх послуг
Альтернатива 2	Затвердити рішенням виконавчого комітету Мереф'янської міської ради вартість 1 нормо-години надання послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх послуг на рівні 156,68 грн.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Відсутній затверджений рівень вартості 1 нормо – години надання послуг	Не отримує вигоди	Відсутність відрахувань до державного та місцевого бюджетів, ЄСВ
Альтернатива 2 Затвердити рівень вартості 1 нормо – години надання послуг	Дає можливість підприємству надавати послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх послуг. Забезпечує оплату послуг на беззбитковому рівні, що призведе до більшого та стабільного рівня сплати відрахувань до державного	Витрат не зазначає

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Відсутній затверджений рівень вартості 1 нормо – години надання послуг	Не отримує вигоди	Унеможливить надання таких послуг в м. Мерефа. Необхідність звернення до районних установ.
Альтернатива 2 Затвердити рівень вартості 1 нормо – години надання послуг	Можливість отримання послуг безпосередньо в Центрі надання адміністративних послуг в м.Мерефа	Залежно від конкретного виду послуги, виходячи з розрахунків вартості 1 – і норми часу на виконання робіт з урахуванням рентабельності та норм часу, визначених згідно «Збірника норм часу на роботи та послуги, що виконуються бюро технічної інвентаризації», затверджених Наказом державного комітету будівництва, архітектури і житлової політики України від 21.11.2003 р. №198 (із змінами і доповненнями)

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

На цей час спрогнозувати скільки саме та яких суб'єктів господарювання виявлять заінтересованість до споживання послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх послуг ( в тому числі послуги з посередницької діяльності)не вбачається можливим.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Відсутній затверджений рівень вартості 1 нормо – години надання послуг	Не отримує вигоди	Унеможливить надання таких послуг в м. Мерефа. Необхідність звернення до районних установ.
Альтернатива 2 Затвердити рівень вартості 1 нормо – години надання послуг	Можливість отримання послуг безпосередньо в Центрі надання адміністративних послуг в м.Мерефа	Залежно від конкретного виду послуги, виходячи з розрахунків вартості 1 – і норми часу на виконання робіт з урахуванням рентабельності та норм часу, визначених згідно «Збірника норм часу на роботи та послуги, що виконуються бюро технічної інвентаризації», затверджених Наказом державного комітету

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

На підставі проведеного аналізу вищезазначених альтернативних способів за допомогою нижченаведених таблиць здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за двобальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Відсутній затверджений рівень вартості 1 нормо – години надання послуг	1	При прийнятті даної альтернативи проблеми, яку передбачається розв'язати, продовжуватиме існувати.
Альтернатива 2 Затвердити рівень вартості 1 нормо – години надання послуг	2	При прийнятті даної альтернативи цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Відсутній затверджений рівень вартості 1 нормо – години надання послуг	Вигоди відсутні	Унеможливить надання таких послуг в м. Мерефа. Необхідність звернення до районних установ.	При прийнятті даної альтернативи проблема, яку передбачається розв'язати, продовжуватиме існувати.
Альтернатива 2	Дає можливість	Залежно від конкретного виду	При прийнятті даної

<p>вартості 1 нормо – години надання послуг</p>	<p>інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інші супутні послуг. Забезпечує оплату послуг на беззбитковому рівні, що призведе до більшого та стабільного рівня сплати відрахувань до державного та місцевого бюджетів, ЄСВ.</p> <p>Дає можливість споживачам отримувати послуги безпосередньо в м.Мерефа</p>	<p>вартості 1 – і норми часу на виконання робіт з урахуванням рентабельності та норм часу, визначених згідно «Збірника норм часу на роботи та послуги, що виконуються бюро технічної інвентаризації», затверджених Наказом державного комітету будівництва, архітектури і житлової політики України від 21.11.2003 р. №198 (із змінами і доповненнями)</p>	<p>акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде).</p>
---	---	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Альтернатива 1</p> <p>Відсутній затверджений рівень вартості 1 нормо – години надання послуг</p>	<p>Дана альтернатива не є прийнятною, оскільки не вирішує проблеми</p>	
<p>Альтернатива 2</p> <p>Затвердити рівень вартості 1 нормо – години надання послуг</p>	<p>Дана альтернатива є приємною, вартість 1 нормо – години економічно обгрунтована, дає змогу ВКП «Служба замовника» забезпечити надання послуг громадянам та юридичним особам відповідно до потреб</p>	<p>Має місце ризик впливу зовнішніх чинників на дію даного акту таких як: зміни діючого законодавства, які можуть безпосередньо вплинути на фінансового господарську діяльність. У разі зміни з об'єктивних причин собівартість послуг, встановлена вартість 1 нормо-годин буде переглянута.</p>

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Затвердження відповідно до чинного законодавства вартості 1 нормо-години



замовника» розпочати заплановану діяльність, у повному обсязі відшкодувати витрати підприємства з надання послуг та забезпечити рентабельну роботу. Враховуючи, що запропонована вартість 1-ї нормо-години на роботи та послуги регулюється за допомогою даного регуляторного акту, це дозволить перешкоджати необґрунтованому підвищенню цін на послуги ВКП «Служба замовника», своєчасно оцінювати та вносити відповідні зміни до даного рішення з метою створення сприятливих умов для замовників. Застосування економічно обґрунтованої вартості 1 –ї нормо-години сприятиме захисту населення та суб'єктів господарювання від монопольних проявів на ринку послуг, недопущенню безпідставного зростання тарифів та здійсненню контролю за правильністю їх формування.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація регуляторного акта не потребує додаткових фінансових, матеріальних та інших витрат ані від органів влади, ані від суб'єктів господарювання.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Регуляторний акт діє до будь-яких змін на законодавчому рівні та змін розмірів витрат у складі собівартості 1-ї нормо-години на роботи та послуги. Якщо такі зміни призведуть до суттєвого підвищення вартості 1-ї норми-години на послуги, що виконуються ВКП «Служба замовника», буде запроваджено процедуру внесення змін до регуляторного акта або прийняття нового акта в установленому порядку.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

З метою відстеження результативності даного регуляторного акту визначені наступні показники результативності:

- фактична собівартість робіт та послуг;
- фінансові показники підприємства;
- обсяг наданих послуг, кількість замовників, які звертаються за послугами.

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься на підставі даних за показниками, визначеними у пункті 8 Аналізу.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснено протягом року після прийняття рішення. **Це не суперечить нормам законодавства, тому що для відстеження результативності використовуватимуться виключно статистичні дані**

Повторне відстеження буде проводитися через рік після проведення базового.

Періодичне відстеження буде проводитись раз на три роки після повторного відстеження на підставі даних звітів про кількість укладених договорів купівлі - продажу та розміру надходжень від приватизації до місцевого бюджету.

Метод проведення відстеження результативності — статистичний.

Вид даних — статистичні дані.

Міський голова

Веніамін СИТОВ

# ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ МЕРЕФ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

13.04.2020 15:35



## ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту виконавчого комітету Мереф'янської міської ради

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань виконавчий комітет Мереф'янської міської ради повідомляє про оприлюднення:

1. «Про затвердження тарифів на послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх послуг (в тому числі послуг з посередницької діяльності), що їх надає ВКПІ «Служба змовників» та відповідний аналіз регуляторного впливу;

Списаний зміст проекту, затвердження вартості і нормо – тодіши надання послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх послуг (в тому числі послуг з посередницької діяльності), що їх надає ВКПІ «Служба змовників»;

Винесений проект рішення та відповідний аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному сайті **Мереф'янської міської об'єднаної територіальної громади**: <http://merafa.gov.ua> в розділі «Публічна інформація» > підрозділ «Регуляторна політика» **протягом п'яти робочих днів** з дня оприлюднення вказаного повідомлення.

Строк, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються зауваження та пропозиції становить **один місяць** з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту та відповідного аналізу його регуляторного впливу просимо надіслати в письмовій формі на поштову адресу: 62472, Харківська область, Харківський район, м. Мерефа, вул. Дніпровська, буд. 213 або на електронну пошту: [merafa-gov@ukr.net](mailto:merafa-gov@ukr.net).

Розробниками проекту рішення та відповідного аналізу регуляторного впливу є відділ житлово-комунального господарства та комунального майна Виконавчого комітету Мереф'янської міської ради і відділ з питань соціально-економічного розвитку та бюджету Виконавчого комітету Мереф'янської міської ради.

- Керівництво громади
- Паспорт громади
- Виконавчий комітет
- Матеріали сесій
- Депутатський корпус
- Публічна інформація
- Відкриті дані
- Поліцейські офіцери громади
- ЦНАП
- Бюджет участі
- Молодіжна рада
- Мереф'янської громади
- Органи самоорганізації населення
- Відео
- Проектна діяльність
- Стратегія розвитку Мереф'янської громади
- Комунікаційна стратегія Мереф'янської громади

4 ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ВИКОНАННЯ ЗАДАЧ НА ПЕРИОД МЕРЕЙ АНСЬКОЇ ГРОМАДИ

ЗАСОБИ НА ТЕРИТОРІЇ МЕРЕЙ АНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НА 2021 РІК. (оприлюднено 16.03.2020 р.)

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ ВИСЬКОГО РАЙОНУ МЕРЕЙ АНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ПІСЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ СЛУЖБИ ЗБОРУ ЗА МІСЦЕ ДЛЯ ОБРАХУНКУ ПАНСИОНАТНИХ ЗАСІБ НА ТЕРИТОРІЇ МЕРЕЙ АНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НА 2021 РІК.

5 ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ СЛУЖБИ ТУРИСТИЧНОГО ЗБОРУ НА ТЕРИТОРІЇ МЕРЕЙ АНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НА 2021 РІК (оприлюднено 16.03.2020 р.)

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ ПРОЄКТУ РІШЕННЯ МЕРЕЙ АНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ПІСЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ СТРОК ТУРИСТИЧНОГО ЗБОРУ НА ТЕРИТОРІЇ МЕРЕЙ АНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НА 2021 РІК.

6 АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ НА ЗАЙНЯТТЯ НЕОБ'ЄДНАНИХ ПОЛІЦІЄВЕДІВ ОФІСНОГО ПОДРОЗДІЛУ НА ТЕРИТОРІЇ МЕРЕЙ АНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НА 2021 РІК (оприлюднено 09.01.2020 р.)

ПОДАРОК ПИДДАВАННЯ ОХРАНОЮ ЛЮДИ НА ЗАЙНЯТТЯ НЕОБ'ЄДНАНИХ ПОЛІЦІЄВЕДІВ ОФІСНОГО ПОДРОЗДІЛУ НА ТЕРИТОРІЇ МЕРЕЙ АНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НА 2021 РІК (оприлюднено 09.01.2020 р.)

КОМУНАЛЬНА МІБНА ПІСЛЯ ПЕРЕМОЖИТТЯ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ЗАДАЧ ПІСЛЯ ВИКОНАННЯ ОБ'ЄКТІВ ПІВВА КОМУНАЛЬНОЇ ВІСЬКОСТІ МЕРЕЙ АНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ АС ПЕРЕПІСЬКУ ОБ'ЄКТІВ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ЗАДАЧ ПІСЛЯ ВИКОНАННЯ ОБ'ЄКТІВ ПІВВА КОМУНАЛЬНОЇ ВІСЬКОСТІ МЕРЕЙ АНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

ПРО ЗАВЕРШЕННЯ ПІВВА ІНВЕСТИЦІЙНИХ ЗАДАЧ ПІСЛЯ ВИКОНАННЯ ОБ'ЄКТІВ ПІВВА КОМУНАЛЬНОЇ ВІСЬКОСТІ МЕРЕЙ АНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НА 2021 РІК.

КОМУНАЛЬНА МІБНА ПІСЛЯ ПЕРЕМОЖИТТЯ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ЗАДАЧ ПІСЛЯ ВИКОНАННЯ ОБ'ЄКТІВ ПІВВА КОМУНАЛЬНОЇ ВІСЬКОСТІ МЕРЕЙ АНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НА 2021 РІК.

7 ПОДАРОК ПИДДАВАННЯ ОХРАНОЮ ЛЮДИ НА ЗАЙНЯТТЯ НЕОБ'ЄДНАНИХ ПОЛІЦІЄВЕДІВ ОФІСНОГО ПОДРОЗДІЛУ НА ТЕРИТОРІЇ МЕРЕЙ АНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НА 2021 РІК (оприлюднено 17.04.2020 р.)

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ ПРОЄКТУ РІШЕННЯ ВИКОНАННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВІСЬКОСТІ МЕРЕЙ АНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ПІСЛЯ ВИКОНАННЯ ОБ'ЄКТІВ ПІВВА КОМУНАЛЬНОЇ ВІСЬКОСТІ МЕРЕЙ АНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НА 2021 РІК (оприлюднено 17.04.2020 р.)

ПОДАРОК ПИДДАВАННЯ ОХРАНОЮ ЛЮДИ НА ЗАЙНЯТТЯ НЕОБ'ЄДНАНИХ ПОЛІЦІЄВЕДІВ ОФІСНОГО ПОДРОЗДІЛУ НА ТЕРИТОРІЇ МЕРЕЙ АНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НА 2021 РІК (оприлюднено 17.04.2020 р.)

Мерей Анської громади

Органи самоорганізації населення

Відео

Проектна діяльність

Стратегія розвитку Мерей Анської громади

Комунікаційна стратегія Мерей Анської громади

Робота з громадськістю

Комуніальні підприємства

Економіка та бюджет

Соціальний захист

Житлово-комунальне господарство

Архітектура, містобудування та земельні відносини

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**комісії з питань регуляторної політики при виконавчому комітеті  
Мереф'янської міської ради  
щодо проекту регуляторного акту – рішення виконавчого комітету  
Мереф'янської міської ради «Про затвердження тарифів на послуги з  
технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх  
послуг (в тому числі послуг з посередницької діяльності), що їх надає ВКП  
«Служба замовника»**

Даний експертний висновок підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. №1160 на підставі протоколу № 2 від 27.12.2019 року засідання комісії з питань регуляторної політики при виконавчому комітеті Мереф'янської міської ради.

Проект рішення виконавчого комітету Мереф'янської міської ради «Про затвердження тарифів на послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх послуг (в тому числі послуг з посередницької діяльності), що їх надає ВКП «Служба замовника» розроблено відділом житлово-комунального господарства та комунального майна Виконавчого комітету Мереф'янської міської ради.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, комісією встановлено наступне:

1. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики – доцільності (забезпечено шляхом всебічного аналізу проблеми, з якою стикаються мешканці Мереф'янської міської об'єднаної територіальної громади), адекватності (відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив), ефективності (буде отримано максимально позитивний результат після впровадження в дію за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів), збалансованості (забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування), передбачуваності (забезпечення шляхом планування та внесення проекту регуляторного акту до плану діяльності ради), прозорості та врахування громадської думки (своєчасне оприлюднення та встановлення строків отримання пропозицій та зауважень).

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Встановлено, що розробником було підготовлено аналіз регуляторного впливу до проекту рішення виконавчого комітету Мереф'янської міської ради «Про затвердження тарифів на послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх послуг (в тому числі послуг з посередницької діяльності), що їх надає ВКП «Служба замовника». Аналіз регуляторного впливу був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій. Аналіз регуляторного впливу підготовлено на підставі Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, що затверджена постановою Кабінету Міністрів України.

- В запропонованому проекті дотримано вимог регуляторного впливу з:
- визначення та аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
  - обґрунтування чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує регулювання;
  - обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
  - визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
  - визначення цілі державного регулювання;
  - визначення та оцінення усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей,
  - аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
  - опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
  - обґрунтування можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
  - оцінки виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.
  - оцінення ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
  - обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
  - визначення показників результативності регуляторного акта;
  - визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**ВИСНОВОК:**

Проект регуляторного акту - рішення виконавчого комітету Мереф'янської міської ради «Про затвердження тарифів на послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх послуг (в тому числі послуг з посередницької діяльності), що їх надає ВКП «Служба замовника» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова комісії з питань  
регуляторної політики  
при виконавчому комітеті  
Мереф'янської міської ради**



**Т.П.Вишняк**