



**ЧЕРВОНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
АНДРУШІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

13434, вул. Миру № 28, смт. Червоне, Андрушівський район, Житомирська область  
тел. (04136) 4-61-54, тел-факс (04136) 4-61-89, e-mail: [chervone\\_rada@ukr.net](mailto:chervone_rada@ukr.net)

від 11.06.2020 № 682

Т.в.о. голови Державної регуляторної  
служби України  
Мірошниченку О.М.

Шановний Олегу Миколайовичу!

Направляємо на Вашу адресу проєкт регуляторного акту рішення сесії Червоненської селищної ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік», аналіз регуляторного впливу та експертний висновок відповідальної постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин, АПК та охорони природи про відповідність даного регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для надання пропозицій щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

1. Проєкт регуляторного акту рішення сесії Червоненської селищної ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» з додатками - 29 аркушів.
2. Аналіз регуляторного впливу - 15 аркуш.
3. Експертний висновок відповідальної постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин, АПК та охорони природи про відповідність даного регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - 2 аркуші.

З повагою  
селищний голова

Ю.В. Ящук





ЧЕРВОНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Андрушівського району Житомирської області

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

від

№

Про місцеві податки і збори  
на 2021 рік

Керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7, 10, пп.12.3-12.4 ст. 12, ст.ст. 265, 266, 269, 270, 271, 273, 274, 277, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 291, 292, 292<sup>1</sup>, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою забезпечення надходжень до бюджету Червоненської селищної об'єднаної територіальної громади, враховуючи висновок постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин, АПК та охорони природи, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Встановити з 01 січня 2021 року на території Червоненської селищної об'єднаної територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

1.1. Платники податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки вказані в пункті 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.2. Об'єкти оподаткування вказані в підпункті 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, а об'єкти, що не є об'єктами оподаткування вказані в підпункті 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1.3. Відповідно до підпункту 266.3.1 пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України, базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток;

1.4. Згідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожен базовий податковий (звітний) період (рік).

1.5. Пільги із сплати податку зазначені у пункті 1.4 цього рішення для фізичних осіб не застосовуються у випадках передбачених підпунктом 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

1.6. Ставка податку.

1.6.1. Згідно підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України, ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

1.6.2. Ставки податку на 2021 рік викладені в додатку № 1 до даного рішення.

1.7. Порядок обчислення суми податку визначений пунктами 266.7, 266.8, статті 266 Податкового кодексу України.

1.8. Згідно підпункту 266.6.1. пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України, базовий (податковий) звітний період дорівнює календарному року.

1.9. Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України, а порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

## **2. Встановити з 1 січня 2021 року на території Червоненської селищної об'єднаної територіальної громади податок на землю.**

2.1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі відповідно до пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

2.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності відповідно до пункту 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

2.3. Відповідно до пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України, базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих на території Червоненської селищної об'єднаної територіальної громади, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України, а також площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

2.4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню, визначені статтею 283 Податкового кодексу України, особливості застосування пільгового оподаткування визначені статтею 284 Податкового кодексу України.

2.5. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених статтями 281, 282 Податкового кодексу України.

2.6. Ставки податку на земельні ділянки на 2021 рік викладені в додатку № 2 до даного рішення, з врахуванням вимог підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, де одиниця площі оподаткованої земельної ділянки:

У межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний ( кв. метр);

За межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

2.7. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

2.8. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

2.9. Строк сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

2.10. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

### **3. Встановити з 1 січня 2021 року єдиний податок на території Червоненської селищної об'єднаної територіальної громади.**

3.1. Згідно пункту 291.3 статті 291 Податкового кодексу України платниками податку є юридична особа чи фізична особа-підприємець, яка самостійно обирала спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим Податковим кодексом, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цим же кодексом.

Згідно пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та ставки єдиного податку яких встановлюються селищною радою, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) Перша група - фізичні особи-підприємці, які не використовують найману працю, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів на ринках та/або надають побутові послуги населенню, маючи обсяг доходу протягом календарного року не більше 300000 гривень;

2) Друга група – фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1500000 гривен.

3.2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої-третьої групи суб'єкти господарювання, які вказані в пункту 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

3.3. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-третьої груп вказаний в статті 292 Податкового кодексу України.

3.4. Відповідно до пункту 293.1. статті 293 Податкового кодексу України ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому пункті – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому пункті – мінімальна заробітна плата). Згідно пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними, міськими радами або радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

- для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

3.5. Ставки єдиного податку на 2021 рік викладені в додатку 3 до цього рішення.

3.6. Податковий (звітний) період вказаний в статті 294 Податкового кодексу України.

3.7. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку вказані в статті 295 Податкового кодексу України.

3.8. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

3.9. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку передбачені статтею 296 Податкового кодексу України.

3.10. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку вказані в статті 297 Податкового кодексу України.

#### **4. Встановити на території Червоненської селищної об'єднаної територіальної громади пільги зі сплати податку:**

4.1. Пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на

нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 4.

4.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку, надані відповідно до п.284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 5.

5. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

6. Відповідальність за правильність обчислення, повноту справляння і своєчасність сплати або перерахування до бюджету Червоненської селищної об'єднаної територіальної громади місцевих податків покладається на платників.

7. Контроль за правильністю обчислення, повнотою та своєчасністю сплати місцевих податків та зборів здійснюється Андрушівським ДПІ Бердичівського управління ГУ ДПС України у Житомирській області, за надходженням коштів податків та зборів до бюджету Червоненської селищної об'єднаної територіальної громади – фінансовим відділом апарату виконавчого комітету селищної ради.

8. Рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року.

9. Відділу освіти та економічного розвитку Червоненської селищної ради оприлюднити рішення в засобах масової інформації, опублікувати на веб-сайті Червоненської селищної ради: <http://chervonenska-gromada.gov.ua>. та направити копію цього рішення Андрушівській ДПІ Бердичівського управління ГУ ДПС України у Житомирській області до 1 липня поточного року.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин, АПК та охорони природи.

Селищний голова

Ю.В.Ящук

МП

## ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Червононенської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 р.

### СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Червононенської селищної ради об'єднаної територіальної громади КОАТУУ 1820355600

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06	01	1820355600	Червононенська селищна рада ОТГ

код	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб		для фізичних осіб
	найменування	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні	1 зона	2 зона	3 зона
<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p>				

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	-нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500					0,200
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500					0,200
1110.3	Будинки садибного типу	1,500					0,200
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500					0,200
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	-спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500					0,200
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500					0,200
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- гуртожитки (1130)						
	- готелі(1211)						
	- туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500					0,200
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500					0,200
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500					0,200
113	Гуртожитки						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп,						



код	Класифікація будівель та споруд  найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0					0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0					0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0					0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0					0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0					0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,500					0,200
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні <i>Цей клас включає:</i> - готелі, motelі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)						
1211.1	Готелі						1,000

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1211.2	Мотелі	1,000			1,000		
1211.3	Кемпінги	1,000			1,000		
1211.4	Пансіонати	1,000			1,000		
1211.5	Ресторани та бари	1,000			1,000		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- готелі та подібні заклади з надання житла (1211)						
	- парки для дозвілля та розваг (2412)						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000			1,000		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000			1,000		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000			1,000		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000			1,000		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін.						
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0			0		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500			1,500		

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0				0	
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0				0	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,500				1,500	
1220.9	Будівлі для конгорських та адміністративних цілей інші	1,500				1,500	
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- торгові центри, пасажи, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.						
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)						
	- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування						
	- підприємства побутового обслуговування						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей						
	- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)						
	- лазні та пральні (1274)						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500				1,000	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,500				1,000	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500				1,000	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,500				1,000	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,500				1,000	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500				1,000	
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500				1,000	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						

Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона зона зона
код	найменування				
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електро транспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, функіонерних та підймальних станцій канатних доріг</li> <li>- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ангари для літаків, будівлі залізничних блокопствів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та троллейбусні депо</li> <li>- телефонні кіоски</li> <li>- будівлі маяків</li> <li>- диспетчерські будівлі повітряного транспорту</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</li> <li>- резервуари, силоси та товарні склади (1252)</li> <li>- залізничні колії (2121, 2122)</li> <li>- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)</li> <li>- телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224)</li> <li>- нафто-термінали (2303)</li> </ul>				
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500			1,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500			1,500
1241.3	Будівлі міського електро транспорту	1,500			1,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,500			1,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,500			1,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,500			1,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,500			1,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	1,500			1,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500			1,500
1242	Гаражі				

Код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гаражі (наземні й підземні) та кригі автомобільні стоянки</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навіси для велосипедів</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей</li> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</li> </ul>	0,500					0,500
1242.1	Гаражі наземні	0,500					0,500
1242.2	Гаражі підземні	0,500					0,500
1242.3	Стоянки автомобільні кригі	0,500					0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500					0,500
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кригі будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари, силоси та склади (1252)</li> <li>- будівлі сільськогосподарського призначення (1271)</li> <li>- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)</li> </ul>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1,500					1,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,500					1,500
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,500					1,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,500					1,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,500					1,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1,500					1,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
		для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона зона
код	найменування					
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,500			1,500	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,500			1,500	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,500			1,500	
1252	Резервуари, силоси та склади					
	<i>Цей клас включає:</i>					
	- резервуари та ємності					
	- резервуари для нафти та газу					
	- силоси для зерна, цементу та інших сипких мас					
	- холодильники та спеціальні склади					
	<i>Цей клас включає також:</i>					
	- складські майданчики					
	<i>Цей клас не включає:</i>					
	- сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271)					
	- водонапірні башти (2222)					
	- нафтотермінали (2303)					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500			1,500	
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500			1,500	
1252.3	Силоси для зерна	1,500			1,500	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500			1,500	
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500			1,500	
1252.6	Холодильники	1,500			1,500	
1252.7	Складські майданчики	1,500			1,500	
1252.8	Склади універсальні	1,500			1,500	
1252.9	Склади та сховища інші	1,500			1,000	

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
		для юридичних осіб			для фізичних осіб
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона 2 зона 3 зона
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення				
1261	Будівлі для публічних виступів				
	<i>Цей клас включає:</i>				
	- кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін.				
	- зали засідань та багатощільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів				
	- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.				
	<i>Цей клас не включає:</i>				
	- музеї, художні галереї (1262)				
	- спортивні зали (1265)				
	- парки для відпочинку та розваг (2412)				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000			1,000
1261.2	Зали засідань та багатощільові зали для публічних виступів	1,000			1,000
1261.3	Цирки	1,000			1,000
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,000			1,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000			1,000
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000			1,000
1262	Музеї та бібліотеки				
	<i>Цей клас включає:</i>				
	- музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри				
	<i>Цей клас включає також:</i>				
	- будівлі архівів				
	- будівлі зоологічних та ботанічних садів				
	<i>Цей клас не включає:</i>				
	-пам'ятки історії (1273)				
1262.1	Музеї та художні галереї	0			0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0			0

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1262.3	Технічні центри	0				0	
1262.4	Планетарії	0				0	
1262.5	Будівлі архівів	0				0	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0				0	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади						
	- будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій						
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами						
	- заклади для фахової перепідготовки						
	- метеорологічні станції, обсерваторії						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- гуртожитки для студентів та учнів (1130)						
	- бібліотеки (1262)						
	лікарні навчальних закладів (1264)						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишуквальних установ	1,000				1,000	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,000				1,000	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0				0	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	1,000				1,000	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0				0	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0				0	
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,000				1,000	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	1,000				1,000	



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
		для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона 3 зона
код	найменування	1,000			1,000	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>					
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів					
	<i>Цей клас включає:</i>					
	- заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам					
	- санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри					
	<i>Цей клас включає також:</i>					
	- лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил					
	- будівлі, що використовуються для термального лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін.					
	<i>Цей клас не включає:</i>					
	- будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)					
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiальнoгo обслoдoвувaння, нaвчaльнiх зaклaдiв	1,000				1,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	1,000				1,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	1,000				1,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	1,000				1,000
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	1,000				1,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	1,000				1,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	1,000				1,000
1265	Зали спортивні					
	<i>Цей клас включає:</i>					
	- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для виводищ та демонстраційних цілей та т. ін.					
	<i>Цей клас не включає:</i>					
	- багатocцiльoвi зaлi, щo використовуютьcя, гoлoвним чином, для публiчних виступiв (1261)					
	- спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)					

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0				0	
1265.2	Басейни криті для плавання	1,000				1,000	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,000				1,000	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,000				1,000	
1265.5	Тири	1,000				1,000	
1265.9	Зали спортивні інші	0				0	
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін.						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)						
1271.1	Будівлі для тваринництва	1,000				1,000	
1271.2	Будівлі для птахівництва	1,000				1,000	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1,000				1,000	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1,000				1,000	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	1,000				1,000	
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1,000				1,000	
1271.7	Будівлі рибного господарства	1,000				1,000	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1,000				1,000	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,000				1,000	
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності						
	<i>Цей клас включає:</i>						

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
		для юридичних осіб				
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона зона зона
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін.</li> <li><i>Цей клас включає також:</i></li> <li>- цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії</li> <li><i>Цей клас не включає:</i></li> <li>- світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262)</li> <li>культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)</li> </ul>	0	0	0	0	0
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали					
1272.3	Цвинтарі та крематорії					
1273	<ul style="list-style-type: none"> <li>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</li> <li><i>Цей клас включає:</i></li> <li>-будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей</li> <li><i>Цей клас включає також:</i></li> <li>-старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки</li> <li>- будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї</li> <li><i>Цей клас не включає:</i></li> <li>-музеї (1262)</li> </ul>					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури					
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою					
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї					
1274	<ul style="list-style-type: none"> <li>Будівлі інші, не класифіковані раніше</li> <li><i>Цей клас включає:</i></li> <li>- виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб</li> <li><i>Цей клас включає також:</i></li> <li>- будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін.</li> <li><i>Цей клас не включає:</i></li> <li>- телефонні кіоски (1241)</li> </ul>					

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	- госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	0					
1274.1	Казарми Збройних Сил	0					0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0					0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0					0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500					0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500					0,500

Секретар ради

Галина КОЗИРЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Червоненської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року

## СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року на території Червоненської селищної ради об'єднаної територіальної громади КОАТУУ 1820355600.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
1800000000	1820300000	1820355600	Червоненська селищна рада ОТГ			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		5,0	0,5	5,0	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства		5,0	0,8	5,0	0,8
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		5,0	0,3	5,0	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		5,0	0,3	5,0	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва		5,0	0,3	5,0	0,5
01.07	Для городництва		5,0	0,3	5,0	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		5,0	0,3	5,0	0,5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		5,0	0,3	5,0	0,5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		5,0	0,3	5,0	0,5
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		5,0	0,05	5,0	0,05
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		5,0	0,05	5,0	0,05
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів		5,0	0,05	5,0	0,05
02.07	Для іншої житлової забудови		5,0	0,05	5,0	0,05
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>					
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування		1,0	1,0	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти		1,0	1,0	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги		1,0	1,0	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій		1,0	1,0	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького		1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	обслуговування				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5,0	1,0	5,0	1,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5,0	1,0	5,0	1,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	5,0	1,0	5,0	1,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,0	1,0	1,0	1,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,0	0,3	1,0	0,3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	0,5	1,0	0,5
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	0,3	1,0	0,3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	0,3	1,0	0,3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	0,3	1,0	0,3
10.06	Для сінокосіння	1,0	0,3	1,0	0,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	0,3	1,0	0,3
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5,0	1,0	5,0	1,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,0	1,0	5,0	1,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,0	1,0	5,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридични х осіб	для фізичних осіб	для юридични х осіб	для фізичних осіб
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5,0	1,0	5,0	1,0
12.06.	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5,0	1,0	5,0	1,0
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5,0	1,0	5,0	1,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5,0	1,0	5,0	1,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5,0	1,0	5,0	1,0
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,0	1,0	5,0	1,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,0	1,0	5,0	1,0

Секретар ради

Галина КОЗИРЕНКО

**Ставки єдиного податку на 2021 рік  
для суб'єктів господарювання - фізичних осіб,  
які застосовують спрощену систему  
оподаткування, обліку та звітності  
(І група)**

КВЕД	НАЗВА ВИДУ ДІЯЛЬНОСТІ	СТАВКА ПОДАТКУ
		% від розміру прожиткового мінімуму
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	10
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10
<b>ПОБУТОВІ ПОСЛУГИ</b>		
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	10
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	10
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	10
14.14	Виробництво спіднього одягу	10
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10
14.20	Виготовлення виробів із хутра	10
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10
15.20	Виробництво взуття	10
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	10
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	10
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	10
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	10
31.02	Виробництво кухонних меблів	10
31.09	Виробництво інших меблів	10
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
63.12	Веб-портали	10
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10
81.21	Загальне прибирання будинків	10
81.29	Інші види діяльності із прибирання	10
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення	10
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10



95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	10
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	10

**Ставки єдиного податку на 2021 рік  
для суб'єктів господарювання - фізичних осіб,  
які застосовують спрощену систему  
оподаткування, обліку та звітності  
(II група)**

<b>КВЕД</b>	<b>НАЗВА ВИДУ ДІЯЛЬНОСТІ</b>	<b>СТАВКА ПОДАТКУ</b>
		<b>% від розміру мінімальної заробітної плати</b>
<b>ПОБУТОВІ ПОСЛУГИ</b>		
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	20
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	20
02.30	Збирання дикорослих недревних продуктів	20
15.20	Виробництво взуття	20
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	20
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	20
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	20
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	20
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	20
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	20
<b>ПОСЛУГИ</b>		
43.21	Електромонтажні роботи	20
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	20
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	20
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	20
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	20
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	20
56.21	Постачання готових страв для подій	20
56.29	Постачання інших готових страв	20
62.00	Комп'ютерне програмування	20
62.02	Консультації з питань інформатизації	20
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	20
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	20
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультації з питань оподаткування	20
70.22	Консультації з питань комерційної діяльності й керування	20
73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	20

74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у	20
75.00	Ветеринарна діяльність	20
86.21	Загальна медична практика	20
86.22	Спеціалізована медична практика	20
86.23	Стоматологічна практика	20
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	20
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	20
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	20
<b>ВИРОБНИЦТВО</b>		
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	
	а) площа до 10 га	20
	б) площа від 10,1 га до 100 га	20
	е) площа більше 100 га	20
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	20
10.11	Виробництво м'яса	20
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	20
16.10	Лісопильне та стругальне виробництво	20
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	20
<b>ТОРГІВЛЯ</b>		
46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин	20
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	20
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	20
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	20
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	20
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	20
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах	20
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	20

47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	20
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20
47.72	Роздрібна торгівля взуттям та шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	20
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	20
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	20
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	20
47.90	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	20
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	20
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	20
	Інші види діяльності	20

Секретар ради

Галина КОЗИРЕНКО

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Червоненської селищної ради об'єднаної територіальної громади КОАТУУ 1820355600.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06	01	1820355600	Червоненська селищна рада ОТГ

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Від сплати податку звільняються :	
1. інваліди першої і другої групи	100
2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
3. пенсіонери (за віком)	100
4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100
5. одинокі матері	100
6. учасники АТО та члени їх сімей	100
7. фізичні особи, які мають у власності господарські (присадибні) будівлі (допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	100
8. місцеві релігійні організації, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
У випадках, визначених Податковим кодексом України	Згідно норм Податкового кодексу України

Секретар ради

Галина КОЗИРЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Червоненської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 р.

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Червоненської селищної ради об'єднаної територіальної громади КОАТУУ 1820355600

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06	01	1820355600	Червоненська селищна рада ОТГ

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p><b>Для фізичних осіб:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• інваліди першої і другої групи;</li> <li>• фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;</li> <li>• пенсіонери (за віком);</li> <li>• ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";</li> <li>• фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.</li> <li>• Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм: <ul style="list-style-type: none"> <li>• для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;</li> <li>• для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищі - не більш як 0,15 гектара;</li> <li>• для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;</li> <li>• для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;</li> <li>• для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</li> </ul> </li> </ul> <p>Якщо фізична особа, зазначена у цій статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така</p>	100

довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.	
<b>Для юридичних осіб:</b>	
03 Землі громадської забудови	100
03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	100
03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	100
03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	100
03.11 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	
07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	100
04 Землі природно-заповідного фонду	
04.10 Для збереження та використання пам'яток природи	100
18 Землі загального користування	100

Секретар ради

Галина КОЗИРЕНКО

## Експертний висновок

відповідальної постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин, АПК та охорони природи Червоненської селищної ради щодо регуляторного впливу внесеного проекту рішення селищної ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія селищної ради розглянула проект рішення селищної ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» з аналізом впливу регуляторного акта та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта – проекту рішення «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» та аналізу його регуляторного впливу є начальник фінансового відділу Шевчук Н.В.

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (рішення п'ятдесятої позачергової сесії селищної ради сьомого скликання від 27 листопада 2019 року), проведені роботи з регуляторної процедури:

– розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційній сторінці Червоненської селищної ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проекту рішення селищної ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;
- визначені цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв'язання проблеми;
- обгрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обгрунтовано строк дії регуляторного акту;
- визначено показники результативності акту;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, будівництва, земельних відносин, АПК та охорони природи за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
планування, фінансів, бюджету,  
соціально-економічного розвитку,  
промисловості, підприємництва,  
транспорту, зв'язку, сфери послуг,  
житлово-комунального господарства,  
комунальної власності, містобудування,  
будівництва, земельних відносин,  
АПК та охорони природи



В.С.Бачинський



## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекту рішення «Про місцеві податки і збори на 2021 рік»

#### I. Визначення проблеми

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Червоненська селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету об'єднаної територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб об'єднаної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Червоненської об'єднаної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Червоненська селищна рада має прийняти рішення «Про місцеві податки і збори на 2021 рік».

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки справлятимуться за мінімальними ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання шкіл, закладів дошкільної освіти, (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо) (13883,3 тис. грн);
- інші заходи, в т.ч.: соціальний захист, розвиток культури та мистецтва – 3202,0 тис. грн, фізична культура і спорт – 21,3 тис. грн.

#### Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		Відхилення, грн
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень грн	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень грн	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	(від 0,2% до 1,5% залежно від виду нерухомого майна	480000,00	0	0	-480000,00

2	Плата за землю (ставка земельного податку)	від 0,01% до 5%	363000,00	від 0,01% до 5%	363000,00	0,00
3	Єдиний податок	I гр. 10 % II гр. 20%	506421,00	0	0	-506421,00
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	-986421,00

В разі прийняття рішення «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» очікується, що в бюджет Червоненської об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти в сумі 1349421,00 грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Червоненською селищною радою розробляється проект рішення „Про місцеві податки і збори на 2021 рік” та публікується в засобах масової інформації.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Червоненської селищної ради.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Червоненської селищної ради («Про місцеві податки і збори на 2020 рік» від 26.06.2019), застосовуються лише на 2020 рік.

## II. Цілі державного регулювання

***Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:***

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до міського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішень селищної ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік».</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» складатимуть: 986,4 тис. грн, що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення Червоненської ОТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ОТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 1349,4 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p><b>Альтернатива 3.</b> Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, прогнозується, що додатково може надійти до бюджету 124,7 тис. грн. Прийняття</p>

	такого рішення призведе до збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.
--	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 986,4 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень 2. Забезпечення відповідних надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади від сплати місцевих податків і зборів. 3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.	Відсутні
Альтернатива 3	1. Забезпечення додаткових надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади від сплати місцевих податків та зборів (прогнозується, що додатково може надійти до бюджету 124,7 тис. грн) 2. Створення значних фінансових можливостей селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Підвищення соціальної напруги, що призведе до нерозуміння між селищною владою та фізичними особами-підприємцями, негативний вплив на довіру до влади.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими	Витрати пов'язані лише з платою за землю.

	Податковим кодексом України	
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем селища за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць			9	59	68
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків			13,2%	86,8%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані тільки із платою за землю, в сумі 363,0 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у М-Тест (1349,4 тис. грн.)
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 124,7 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 986,4 тис. грн.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території селища та та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 1349,4 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу	Сплата податків СПД за запропонованими ставками, в сумі	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та

	на соціально-економічний розвиток громади (1349,4 тис. грн. ) Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.	1349,4 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у М-Тест	робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету ( орієнтовно 124,7 тис. грн.)та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади .	Надмірне податкове навантаження (124,7тис.грн. ) спричинить занепад малого бізнесу.	Додаткове наповнення селищного бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні витрати, 986,4тис. грн.	Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної

	відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
--	---	---

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Червоненської селищної ради.

#### **V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Червоненської ОТГ, аналітичних показників Андрушівської ДПІ Бердичівського управління ГУ ДПС України у Житомирській області, інформації фінансового відділу Червоненської селищної ради станом на 01.01.2020 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проєкту рішення Червоненської селищної ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проєкту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії Червоненської селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проєкту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього АРВ.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Термін дії акта:**

один рік



### Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

#### Прогнозні показники результативності

грн.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в т.ч:	1349421,00
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	480000,00
	- Плата за землю	363000,00
	- Єдиний податок	506421,00
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	68
3	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	2 години
4	Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.	1349421,00
5	Рівень поінформованості суб'єктів	

<p>господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта,  Оприлюднені повідомлення, проєкт рішення, АРВ:  -на офіційному сайті Червоненської громади;  -на стенді, в адмінприміщенні Червоненської селищної ради ;  - в газеті «Новини Андрушівщини»</p>	<p>Високий</p>
--	----------------

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Червоненської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- аналітичні показники Андрушівської ДПІ Бердичівського управління ГУ ДПС України у Житомирській області;

- інформація фінансового відділу Червоненської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до бюджету об'єднаної територіальної громади.

Повторне відстеження буде здійснюватись у вересні 2021 року після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Селищний голова



Юрій ЯЩУК

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 28 січня 2020 р. по 27 лютого 2020 р.

П/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), заняти (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, консультації (з 28.01.20 по 27.02.2020 р.)	24	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання.
2	Робоча зустріч з представниками малого та середнього бізнесу (з 28.01.20 по 27.02.2020 р.)	21	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: (одиниць), у тому числі малого підприємництва 9 (одиниць) та мікропідприємництва 59 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 13,2 (відсотки), питома вага суб'єктів мікропідприємництва -86,8 (відсотка) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішеннями Червоноенської селищної ради на 2021 рік), гривень	19844,43	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	19844,43	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	9		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб' єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	178599,87	0	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	42,46 (4723*12/2002*1,5)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	14,15 (4723*12/2002*0,5)	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула:	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	56,61	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання,	9		

	одиниць			
16	Сумарно, гривень Формула: (рядок 14 X рядок 15)	509,49	X	X
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів мікропідприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішеннями Червоноенської селищної ради на 2021 рік), гривень	19844,43	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	19844,43	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	59		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	1170821,13	0	0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів мікропідприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	42,46 (4723*12/2002*1,5)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	14,15 (4723*12/2002*0,5)	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула:	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	56,61	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	59		
16	Сумарно, гривень Формула: (рядок 14 X рядок 15)	3339,99	X	X

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого та мікропідприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

П/н	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	178599,87	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	509,49	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	179109,36	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	179109,36	0

#### 5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів мікропідприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

П/н	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів мікропідприємництва на виконання регулювання	1170821,13	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів мікропідприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3339,99	0
3	Сумарні витрати мікропідприємництва на виконання запланованого регулювання	1174161,12	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів мікропідприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1174161,12	0

#### 6. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого та мікропідприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні фінансовим відділом виконавчого комітету Червоненської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами

підприємства, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємства.