



У К Р А Ї Н А

Місцеве самоврядування

**РАЙГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БЕРДИЧІВСЬКИЙ РАЙОН ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ**

село Райгородок, вулиця Соборна №11

e-mail: Raygorodok@i.ua код ЄДРПОУ 04345569

04.06.2020 року № 423

**Державна регуляторна служба
України**

01011 м.Київ, вул Арсенальна, 9/11

На виконання вимог ч.2 ст34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Райгородоцька сільська рада Бердичівського району Житомирської області направляє проект регуляторного акту-рішення Райгородоцької сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів», який розміщено на офіційному веб-сайті Райгородоцької сільської ради за електронною адресою: <http://raygorodocka.gromada.org.ua>, для отримання пропозицій.

До листа додається:

1. Проект регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік».
2. Додатки
3. Аналіз регуляторного впливу.
4. Експертний висновок постійної комісії з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку Райгородоцької сільської ради.
5. Повідомлення про оприлюднення проекту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Сільський голова

Бойко Олександр
(0630226836)

Г.М. Кудлай

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 6038/0/19-20 від 06.07.2020





Україна
**РАЙГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БЕРДИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я
ПРОЄКТ

від року

№

**Про встановлення місцевих
податків і зборів на 2021 рік**

Керуючись п.24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі Закону України від 23.11.2018р № 2628-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів», ст.ст.10,12,265,284 Податкового кодексу України, беручи до уваги Постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Райгородоцька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Райгородоцької сільської ради наступні місцеві податки і збори :

- 1.1 Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (Додаток 1);
- 1.2 Транспортний податок (Додаток 2);
- 1.3 Земельний податок (Додаток 3);
- 1.4 Орендна плата за земельні ділянки (Додаток 4);
- 1.5 Туристичний збор (Додаток 5);
- 1.6 Збор за місця для паркування транспортних засобів (Додаток 6);
- 1.7 Єдиний податок (Додаток 7).

2. Визнати такими, що втратило чинність рішення Райгородоцької сільської ради № 202 від 21.06.2019 р.;

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

4. Дане рішення оприлюднити через засоби масової інформації.

5. Контроль на виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

Г.М. Кудлай

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 0182000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки,

інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3.База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки введени в дію 01.01.2021 р.

Код бюджету	Назва бюджету	Найменування органу місцевого самоврядування	Код КОАТУУ ²	Повне найменування адміністративно-територіальної одиниці
06549000000	Бюджет Райгородоцької сільської об'єднаної територіальної громади	Райгородоцька сільська рада територіальної громади	1820885201	с.Райгородок
			1820885203	с.Лемеші
			1820885204	с.Мартинівка
			1820880201	с.Андріяшівка
			1820880301	с.Буряки
			1820881201	с.Велика П'ятигірка
			1820881202	с. Лісове
			1820881202	с.Любомирка
			1820881203	с.Мирне
			1820883601	с.Маркуші
			1820883602	с.Обухівка

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м	
Код ³	Назва	для юридичн их осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
11	Будівлі житлові	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	x	
11101.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами	X	x
1121	Будинки з двома квартирами	X	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	X
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	X
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,5
113	Гуртожитки⁵	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання,	x	X

	включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,00	0,00
12	Будівлі нежитлові	x	X
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	X
1211	Будівлі готельні	x	X
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	X	X
1211.1	Готелі	1,5	1,5
1211.2	Мотелі	1,5	1,5
1211.3	Кемпінги	1,5	1,5
1211.4	Пансіонати	1,5	1,5
1211.5	Ресторани та бари	1,5	1,5
122	Будівлі офісні	X	X
1220	Будівлі офісні	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	X	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,00	0,00
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,00	0,00
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,00	0,00
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,00	0,00
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	1,0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0	1,0
123	Будівлі торговельні	X	x
1230	Будівлі торговельні	X	x
	<i>Цей клас включає:</i>	X	x

	<p>- торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)</p> <p>- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування</p> <p>- підприємства побутового обслуговування</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</p> <p>- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)</p> <p>- лазні та пральні (1274)</p>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	1,0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,00	0,00
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,00	0,00
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,0	1,0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,0	1,0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	1,0
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	1,0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,00	0,00
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,00	0,00
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,00	0,00
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,00	0,00
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,00	0,00
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,00	0,00
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0	1,0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,00	0,00
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0	1,0
1242	Гаражі	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- навіси для велосипедів</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей</p> <p>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</p>	X	X

1242.1	Гаражі наземні	1,0	1,0
1242.2	Гаражі підземні	1,0	1,0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,00	0,00
1242.4	Навіси для велосипедів	0,00	0,00
125	Будівлі промислові та склади	X	x
1251	Будівлі промислові⁵	X	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	X	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,00	0,00
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,00	0,00
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,00	0,00
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,00	0,00
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,00	0,00
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,00	0,00
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,00	0,00
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,00	0,00
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,00	0,00
1252	Резервуари, силоси та склади⁵	X	x
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	X	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	1,0
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0	1,0
1252.3	Силоси для зерна	1,0	1,0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	1,0

1252.5	Склади спеціальні товари	1,0	1,0
1252.6	Холодильники	1,0	1,0
1252.7	Складські майданчики	1,0	1,0
1252.8	Склади універсальні	1,0	1,0
1252.9	Склади та сховища інші	1,0	1,0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	X	X
1261	Будівлі для публічних виступів	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	X	X
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,00	0,00
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,00	0,00
1261.3	Цирки	0,00	0,00
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,00	0,00
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,00	0,00
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,00	0,00
1262	Музеї та бібліотеки	X	X
1262.1	Музеї та художні галереї	0,00	0,00
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,00	0,00
1262.3	Технічні центри	0,00	0,00
1262.4	Планетарії	0,00	0,00
1262.5	Будівлі архівів	0,00	0,00
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,00	0,00
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	X
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,00	0,00
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,00	0,00
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,00	0,00
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,00	0,00
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,00	0,00
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,00	0,00
1263.7	Будівлі закладів з фахової передпідготовки	0,00	0,00

1263.8	Будівлі метеорологічних станцій обсерваторій	0,00	0,00
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,00	0,00
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	X	X
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів.	0,00	0,00
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,00	0,00
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки.	0,00	0,00
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультацій	0,00	0,00
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,00	0,00
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,00	0,00
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,00	0,00
1265	Зали спортивні	X	X
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,00	0,00
1265.2	Басейни криті для плавання	0,00	0,00
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,00	0,00
		0,00	0,00
1265.4	Манежі легкоатлетичні		
1265.5	Тири	0,00	0,00
1265.9	Зали спортивні інші	0,00	0,00
127	Будівлі нежитлові інші	x	X
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵	x	X
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	X
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,00	0,00
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,00	0,00
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,00	0,00
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,00	0,00
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,00	0,00
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,00	0,00
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,00	0,00
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,00	0,00
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,00	0,00

1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	X	X
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,00	0,00
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,00	0,00
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,00	0,00
1273	Памятки історичні та такі, що охороняються державою	X	X
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,00	0,00
1273.2	Археологічні розкопки та історичні місця, що охороняються державою	0,00	0,00
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,00	0,00
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	X	X
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,00	0,00
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,00	0,00
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,00	0,00
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,00	0,00
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,00	0,00

5. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки введени в дію з 01.01.2021 року

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код бюджету	Назва бюджету	Найменування органу місцевого самоврядування	Код КОАТУУ ²	Повне найменування адміністративно-територіальної одиниці
06549000000	Бюджет Райгородоцької сільської об'єднаної територіальної громади	Райгородоцька сільська рада територіальної громади	1820885201 1820885203 1820885204 1820880201 1820880301 1820881201 1820881202 1820881202 1820881203 1820883601 1820883602	с.Райгородок с.Лемеші с.Мартинівка с.Андріяшівка с.Буряки с.Велика П'ятигірка с. Лісове с.Любомирка с.Мирне с.Маркуші с.Обухівка

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд²	Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової та /або нежитлової нерухомості громадських об'єднань і благодійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	Звільняються від оподаткування
Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів	
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності	
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, також членів сімей загиблих учасників АТО	
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності) – господарські (присадибні) будівлі-сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції та інші приміщення, що використовуються як допоміжні до житлових приміщень	

5.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період рік.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Сільська рада до 25 грудня року, що передус звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

5.2 Пільги з податку, передбачені цим Положення для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 розділу 5;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Податковий період

6.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів **житлової нерухомості**, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення.

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення .

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення.

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку). Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів **нежитлової нерухомості**, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2 Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пункту 7.1 розділу 7, та відповідні платіжні реквізити за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючого органу та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у

порядку, передбаченому у Податковому кодексі України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2 Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 7.2 розділом 7 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.3 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

11. Питання, які не визначені цим Додатком, регулюється нормами Податкового кодексу України та іншими нормативно-правовими актами України.

12. Контроль за повнотою обчислення та своєчасною сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до міського бюджету здійснює контролюючий орган.

Секретар сільської ради

І.П. Борисюк

ТРАНСПОРТНИЙ ПОДАТОК

1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до цього Положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього Положення.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування .

5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2 Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснює контролюючий орган за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок

сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

8. Платники податку

8.1 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

11. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету, згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

12. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

13. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення;
б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

14. Питання, які не визначені цим Додатком, регулюється нормами Податкового кодексу України та іншими нормативно-правовими актами України.

15. Контроль за повнотою правильності та своєчасності сплати транспортного податку здійснює контролюючий орган.

Секретар сільської ради

І.П. Борисюк

Земельний податок

1. Платниками земельного податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. Базою оподаткування є:

- 3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4. Ставки земельного податку введені в дію з 01 січня 2020 р.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код бюджету	Назва бюджету	Найменування органу місцевого самоврядування	Код КОАТУУ ²	Повне найменування адміністративно-територіальної одиниці
06549000000	Бюджет Райгородоцької сільської об'єднаної територіальної громади	Райгородоцька сільська рада територіальної громади	1820885201 1820885203 1820885204 1820880201 1820880301 1820881201 1820881202 1820881202 1820881203 1820883601 1820883602	с.Райгородок с.Лемеші с.Мартинівка с.Андріяшівка с.Буряки с.Велика П'ятигірка с. Лісове с.Любомирка с.Мирне с.Маркуші с.Обухівка

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3	1,2	3	1,2
01.02	Для ведення фермерського господарства	3	1,2	3	1,2
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3	1,2	3	1,2
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3	1,2	3	1,2

01.05	Для індивідуального садівництва	3	0,4	3	0,4
01.06	Для колективного садівництва	3	3	3	3
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0,3	1	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0	1	0	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0	1	0	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0	1	0	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	1	0	3
02	Землі житлової забудови	X	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1	0,1	0	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва	0	0,2	0	0,2
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	0,1	1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0	0,1	0	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0	0,1	0	0,1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0	0,1	0	0,1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,1	0,1	0,1	0,1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,1	0,1	0,1	0,1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,1	0,1	0,1	0,1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,1	0,1	0,1	0,1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,1	0,1	0,1	0,1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0	3	0	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0	3	0	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0	3	0	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0,1	0	0,1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель	0	0,1	0	0,1

	закладів комунального обслуговування				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0	3	0	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0	3	0	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0	3	0	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1			
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5	1	0,5	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0	1	0	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0	1	0	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	3	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної	0	0	0	0

	спадщини				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	3	3	3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3	3	3	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	0	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	0	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	0	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	0	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0	1	0	1
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	0	3	0	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0	3	0	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	3	0	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	3	0	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	0	3	0
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для	0	0	0	0

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	3	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,1	0,1	0,1	0,1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	3	3
13.04	виключено	0	0	0	0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	3	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	3	0	3
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності	0	0	0	0

	Державної спеціальної служби транспорту				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	3	3	5	5
17	Землі резервного фонду	3	3	5	5
18	Землі загального користування	0	0	0	0
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

4. Пільги щодо сплати земельного податку вводяться в дію з 01.01.2020 року на території Райгородоцької сільської ради:

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код бюджету	Назва бюджету	Найменування органу місцевого самоврядування	Код КОАТУУ ²	Повне найменування адміністративно-територіальної одиниці
06549000000	Бюджет Райгородоцької сільської об'єднаної територіальної громади	Райгородоцька сільська рада територіальної громади	1820885201 1820885203 1820885204 1820880201 1820880301 1820881201 1820881202 1820881202 1820881203 1820883601 1820883602	с.Райгородок с.Лемеші с.Мартинівка с.Андріяшівка с.Буряки с.Велика П'ятигірка с. Лісове с.Любомирка с.Мирне с.Маркуші с.Обухівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селах – не більш як 0,25 гектара; для індивідуального дачного будівництва. – не більш як 0,10 гектара; для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара; для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.	Якщо фізична особа, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з

<p>Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p> <p>Якщо фізична особа, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.</p> <p>Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву</p>	<p>базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву</p>
<p>Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, органи МВС військові формування утворені відповідно до чинного законодавства, Збройні Сили України, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів; санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів; громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</p> <p>Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;</p> <p>дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p> <p>державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p> <p>державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-</p>	<p>звільнено від сплати податку</p>

<p>юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій</p>	
<p>сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;</p> <p>землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;</p> <p>земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;</p> <p>землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:</p> <p>а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;</p> <p>б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;</p> <p>земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;</p> <p>земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.</p> <p>земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку</p>	<p>звільнено від сплати податку</p>

5. Особливості оподаткування платою за землю

5.1 Райгородоцька сільська рада до 25 грудня року, що передусє звітному, подає Бердичівському

управлінню ГУ ДФС у Житомирській області рішення Райгородоцької сільської ради щодо встановлених ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

5.2 Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, в якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, в якому втрачено це право.

5.3 Якщо платники податку, що користуються пільгами щодо податку, мають у підпорядкуванні госпрозрахункові підприємства або здають у тимчасове користування земельні ділянки, окремі будівлі або їх частини, податок на земельні ділянки, зайняті цими госпрозрахунковими підприємствами або будівлями (їх частинами), переданими в тимчасове користування, сплачується на загальних підставах, з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування іншим бюджетним установам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

6. Податковий період для земельного податку

6.1 Базовим податковим (звітним) періодом для земельного податку є календарний рік.

6.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Порядок обчислення земельного податку

7.1 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Органи, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю.

7.2 Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

7.3 Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.4 За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

7.5 Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.6 За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться у їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7.7 Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

8. Строк сплати земельного податку

8.1 Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2 Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8.3 Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4 Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового

повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів.

8.6 При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7 У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8 Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

8.9 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

8.10 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу.

9. Питання, які не визначені цим Додатком, регулюються нормами Податкового кодексу України та іншими нормативно-правовими актами України.

10. Контроль за повнотою правильності та своєчасності сплати земельного податку здійснює контролюючий орган.

Секретар сільської ради

І.П. Борисюк

ОРЕНДНА ПЛАТА ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

1. Платниками орендної плати є:

1.1. орендар земельної ділянки.

2. Об'єктами оподаткування орендної плати за землю є:

2.1. земельна ділянка, надана в оренду.

3. Базою оподаткування є:

3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації нормативно грошової оцінки земель.

4. Загальні положення

4.1. Орендодавцем земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, є Райгородоцька сільська рада. Підставою для укладання договору оренди і набуття права на оренду земельної ділянки є рішення Райгородоцької сільської ради .

4.2. Договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства. Договір оренди землі укладається у письмовій формі і за бажанням однієї із сторін може бути посвідчений нотаріально.

4.3. Договір оренди земельної ділянки набирає чинності після досягнення домовленості з усіх істотних умов, підписання його сторонами, посвідчення у нотаріальному порядку та державної реєстрації.

4.4. Всі договори оренди землі укладати в місячний термін з моменту прийняття рішення Райгородоцькою сільською радою щодо передачі в оренду земельної ділянки. Копія договору оренди землі у п'ятиденний термін після проведення його державної реєстрації подається до контролюючого органу .

4.5. Всі витрати пов'язані з оформленням та проведенням державної реєстрації несе орендар.

4.6. Орендована для несільськогосподарського використання земельна ділянка може за згодою орендодавця передаватись в користування іншій особі (суборенда).

4.7. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватись умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

4.8. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

4.9. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

5. Розміри орендної плати за землю

5.1. Розмір, умови та строки внесення орендної плати встановлюються відповідно до цього Положення та визначаються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

5.2. Розміри відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки в залежності від функціонального використання для визначення орендної плати наведені в таблиці:

Код КВЦПЗ	Земельна ділянка	Кф	% ставка
Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	3
01.02	Для ведення фермерського господарства		3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		3
01.05	Для індивідуального садівництва		3
01.06	Для колективного садівництва		3
01.07	Для городництва		3

01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		3
Землі житлової та громадської забудови			
Землі житлової забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0	3
02.02	Для колективного житлового будівництва		3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання		3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів		3
02.06	Для колективного гаражного будівництва		3
02.07	Для іншої житлової забудови		3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5	3
Землі громадської забудови			
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,7	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти		3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги		3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій		3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування		3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів		3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		7
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування		6
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно- фінансових установ		10
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури		3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки		3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування		3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування		5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС		3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови		3

03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		3
Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення			
Землі природно-заповідного фонду			
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників		3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків		3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів		3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків		3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків		3
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва		3
04.08	Для збереження та використання заказників		3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ		3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи		3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків		3
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення	0,5	3
Землі оздоровчого призначення			
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,5	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів		3
06.03	Для інших оздоровчих цілей		3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду		3
Землі рекреаційного призначення			
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,5	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту		3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва		3
07.04	Для колективного дачного будівництва		3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду		3
Землі історико-культурного призначення			
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів		
08.03	Для іншого історико-культурного призначення		
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду		
Землі лісгосподарського призначення			
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,0	3
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення		
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5	3
Землі водного фонду			
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення		
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,65	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5	3

10.06	Для сінокосіння	1,0	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,2	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,7	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,65	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів,	0,5	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду		3
Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення			
Землі промисловості			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами	1,2	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості		3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,2	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	0,65	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5	3
Землі транспорту			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту		3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту		3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства		3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту		3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту		3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту		3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій		3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту		3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду		3
Землі зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,2	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку		3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку		3

13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	3
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України		3
Землі енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,65	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії		3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5	3
Землі оборони			
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,5	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС		3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України		3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України		3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту		3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України		3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших створених відповідно до законів України військових формувань		3
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		3
Землі запасу, резервного фонду та загального користування			
16.00	Землі запасу	0,1	3
17.00	Землі резервного фонду		3
18.00	Землі загального користування	0,5	3
19.00	Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5	3

5.3. Плата за земельні ділянки згідно договорів сервітутного землекористування розраховується аналогічно розрахунку орендної плати згідно договорів оренди землі.

5.4. Встановити, що витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки є невід'ємними частинами договору оренди землі, або додаткової угоди до договору оренди землі, а довідка про базову вартість одного квадратного метра земель Райгородоцької сільської ради, з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, є невід'ємною частиною договору сервітутного землекористування, або додаткової угоди до нього.

6. Податковий період орендної плати

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для орендної плати за земельні ділянки є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Порядок обчислення орендної плати

7.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Райгородоцька сільська рада, яка укладає договори оренди землі, подає контролюючому органу до 1 лютого за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими

укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до першого числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни. Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

7.2. За новоукладеними договорами оренди землі платник орендної плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.3. Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

8. Строк сплати орендної плати

8.1 Землекористувачі сплачують до міського бюджету орендну плату за земельні ділянки з дня виникнення права користування земельною ділянкою. У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата сплачується орендарем за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

8.2 Податкове зобов'язання з орендної плати, визначене у договорі оренди на поточний рік, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується рівними частками землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9. Індикація нормативної грошової оцінки земель

9.1 Для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок, затверджена у встановленому законом порядку.

9.2 Нормативна грошова оцінка вказується у договорі оренди та індексується щороку на коефіцієнт індексації, визначений центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, без укладання додаткової угоди.

10. Питання, які не визначені цим Додатком, регулюється нормами Податкового кодексу України та іншими нормативно-правовими актами України.

11. Контроль за повнотою правильності та своєчасності сплати орендної плати за земельні ділянки здійснює контролюючий орган.

Секретар сільської ради

І.П. Борисюк

ТУРИСТИЧНИЙ ЗБІР

1. Платники збору

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Райгородоцької сільської ради та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" пункту 4.1. розділу 4. цього Положення.

1.2 Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у місті;
- б) фізичні особи-резиденти, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого);
- г) ветерани війни;
- д) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- е) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санітарно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- є) діти віком до 18 років;
- ж) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санітарно-курортні заклади;
- з) члени сім'ї фізичної особи першого та /або другого ступеня споріднення, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), що належить їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

2. Ставка збору

2.1 Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) у розмірі **0,25 відсотка** - для внутрішнього туризму та **0,5 відсотка** - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3. База справляння збору

3.1 Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі).

4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

4.1 Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4.2 Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб, згідно з пунктом 6.2. розділу 6. цього Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі);

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" пункту 4.1. розділу 4., що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах

договору, укладеного з міською радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті міської ради.

5. Особливості справляння збору

5.1 Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору.

5.2 Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до цього Положення.

5.3 У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території міста, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим Кодексом України порядку.

6. Порядок сплати збору

6.1 Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно).

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду

6.2 Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Питання, які не визначені цим Додатком, регулюються нормами Податкового кодексу України.

9. Контроль за повнотою правильності та своєчасності сплати туристичного збору до бюджету Райгородоцької сільської ради здійснює контролюючий орган.

Секретар сільської ради

І.П. Борисюк

ПАРКУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

- 1. Платниками** збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які, згідно з рішенням міської ради, організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.
- 2. Об'єктом** оподаткування є земельна ділянка, яка, згідно з рішенням сільської ради, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».
- 3. Базою оподаткування** є площа земельної ділянки, яка відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.
- 4. Ставка збору** встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за один квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі **0,03 відсотка** мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.
- 5. Сума збору** за місяць для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий квартал), сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місце знаходженням об'єкта оподаткування.
- 6. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи**, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.
- 7. Базовий податковий (звітний) період** дорівнює календарному кварталу.
- 8.** Питання, які не визначені цим Додатком, регулюються нормами Податкового кодексу України.
- 9. Відповідальність** за порядок обчислення та повноту сплати до міського бюджету несуть суб'єкти господарювання, які уповноважені організувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів.
- 10. Контроль** за повнотою правильності та своєчасності сплати збору за місяць для паркування транспортних засобів до міського бюджету здійснює контролюючий орган.

Секретар сільської ради

І.П. Борисюк

ЄДИНИЙ ПОДАТОК

1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - другої груп:

2.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива, сидру, пері (без додання спирту) та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейсерами, аварійними комісарами та аджастерами;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

2.2 фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

2.3 фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

2.4 страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних

паперів;

2.5 суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

2.6 представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

2.7 фізичні та юридичні особи – нерезиденти;

2.8 суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин);

3. Платники єдиного податку першої-другої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантаженими товарами (виконаними роботами, наданими послугами) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

4. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;

38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;

39) послуги домашньої прислуги;

40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

5. Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначений Податковим кодексом України. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також

доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг).

У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV Податкового кодексу.

Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

До складу доходу не включаються:

- 1) суми податку на додану вартість;
- 2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;
- 3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;
- 4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;
- 5) суми коштів (аванс, передоплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;

6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподаткованого доходу фізичної особи - підприємця;

7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України;

8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;

9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;

10) дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному Податковим Кодексом України.

6. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до статті 296 Податкового кодексу України.

7. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

8. При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

9. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України

10. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому пункті - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому пункті - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

10.1 Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Райгородоцькою сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

10.1.1 для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму.

10.1.2 для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

11. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої, другої групи (фізичні особи підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податковим кодексом України;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у свідоцтві платника єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

12. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

13. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

14. Ставки, встановлені пунктами 11 - 13, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

15. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої груп є календарний рік.

15.2 Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

15.3 Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

15.4 У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до органу державної податкової служби заяву щодо зміни податкової адреси.

16. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

16.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо сільська, селищна або міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Кодексу.

16.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

16.3. Сплата єдиного податку платниками першої - другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

16.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

16.5. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 16.1 і пункту 16.4 цієї статті, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим Кодексом.

16.6. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

16.7. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

17. Питання, які не визначені цим Додатком регулюються нормами Податкового кодексу України.

18. Контроль за правильністю обчислення, повноту правильності і своєчасності сплати єдиного податку здійснює контролюючий орган.

Секретар сільської ради

І.П. Борисюк

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

на проект рішення Райгородоцької сільської ради „Про встановлення місцевих податків і зборів“

Визначення проблеми і її причини

Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні“ та Податковим кодексом України визначені повноваження органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків і зборів.

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування зобов'язані до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів офіційно оприлюднити рішення про їх встановлення.

Проблема полягає в необхідності врегулювання справляння місцевих податків і зборів відповідно до вимог Податкового кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Мета і завдання документа

Метою проекту рішення є дотримання принципів державної регуляторної політики, встановлення на території Райгородоцької сільської ради місцевих податків і зборів та затвердити положення про порядок обчислення і сплати відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Це забезпечується виконанням таких завдань:

- затвердженням рішення „Про встановлення місцевих податків і зборів“;
- оприлюдненням цього рішення в засобах масової інформації;
- встановленням контролю за виконанням цього рішення.

Цілі регулювання:

- врегулювання питання щодо справляння місцевих податків та зборів на території Райгородоцької сільської ради відповідно до норм Податкового кодексу України;
- визначення порядку і умов набрання чинності цього документу.

Альтернатива та її оцінка

Альтернативи щодо вирішення даного питання немає. В разі не прийняття цього проекту рішення, відповідно до норм Податкового Кодексу України, такі збори справлятимуться із застосуванням мінімальних ставок, що призведе до втрат сільського бюджету. Це суперечить регуляторним принципам.

Механізми досягнення цілей

Задекларовані цілі досягаються усім змістом Документа, оскільки він затверджує розміри ставок. Визнаються такими, що втратили чинність попередні рішення сільської ради, покладено контроль за виконанням рішення.

Очікувані результати прийняття акту. Вигоди та витрати.

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на органи місцевого самоврядування, суб'єктів підприємницької діяльності та на територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Згідно з рішенням сільської ради
Мурман Кудряк Р.В.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	- встановлення чітких та прогнозованих розмірів ставок по місцевих податках і зборах; - прозорість дій місцевих органів влади, по встановленню чіткої процедури сплати зборів; - забезпечення надходжень до міського бюджету.	Прийняття цього регуляторного акту фінансових витрат не потребує.
Суб'єкти підприємницької діяльності	Забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між міською радою та суб'єктами господарської діяльності.	Витрати по сплаті податків і зборів.
Населення	Створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади міста.	Відсутні.

Термін дії документа

Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року. Зазначений проект рішення є загальнообов'язковим до застосування на території Райгородоцької сільської ради. В разі внесення змін до Податкового кодексу України щодо справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

Показники результативності

Показником результативності цього регуляторного акту є збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок своєчасної та в повному обсязі сплати місцевих податків і зборів.

Заходи по відстеженню результативності

Відповідно до статті 10 Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для відстеження результативності рішення будуть застосовані дані бюджетної та податкової звітності.

Встановлені терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення сільської ради :

- базове - до дня набрання чинності регуляторного акту;
- повторне - через рік після набрання чинності регуляторного акту;
- періодичне - раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

Відстеження результативності даного рішення здійснюватиме фінансово-економічний відділ Райгородоцької сільської ради на основі офіційних даних Бердичівського Головного управління Державної фіскальної служби України в Житомирській області щодо надходжень місцевих податків і зборів.

Начальник фінансово-економічного відділу сільської ради

Мельничук Н.В.

*Згідно з оригіналом
Сільської головної бухгалтерії Кудряв І.М.*

Експертний висновок
постійної комісії з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного акту - проекту рішення Райгородоцької сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів»

Розробник проекту регуляторного акту та проекту рішення: фінансово-економічний відділ Райгородоцької сільської ради.

Проект регуляторного акту та проект рішення підготовлено відповідно до Закону України від 11.09.2003 №1160-ІУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови КМУ від 23.09.2014 №634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» з врахуванням вимог Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

При підготовці проекту регуляторного акту витримана процедура послідовності впровадження регуляторного акту. Проект відповідає принципам державної регуляторної політики: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості.

Розробником проекту розміщено проект регуляторного акту з аналізом регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Райгородоцької сільської за електронною адресою: <http://raygorodocka.gromada.org.ua>.

Таким чином, проект регуляторного акту - проект рішення Райгородоцької сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відповідність проекту регуляторного акту вимогам ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308

Узагальнений висновок:

Проаналізувавши проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення Райгородоцької сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
Бюджету, комунальної власності та
соціально-економічного розвитку



О.П. Гундич

*Згідно з оригіналом
Курдич*

*Сільський голова
Курдич П.М.*

Меню адміністратора

Додати Новички Контакти Приховані теми Адміністрація

Вийти



- ГОЛОВНА
- НОВИНИ
- ФОТОГАЛЕРЕЯ
- КАРТКА ГРОМАДИ
- КОНТАКТИ
- ДОКУМЕНТИ
- +
- x

Структура

Відділ освіти, культури, молоді та спорту

Комунальна установа Центр соціальних послуг Рівгородської сільської ради

Паспорт громади

Бюджет

Перелік адміністративних послуг

Бізнес

Інвестори



Введіть пошуковий запит тут

Ваші нові повідомлення

Оголошення

Громада

Ваша громада

Громада

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ «Про місцеві податки і збори»

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Громада

Пропонується до громадського обговорення «Проект Закону України "Про внесення змін до Конституції України" (щодо децентралізації влади)

Громада

Громада

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

«Про місцеві податки і збори»

Розробник проекту – фінансово-економічний відділ Райгородоцької сільської ради.

Розробник аналізу регуляторного впливу – фінансово-економічний відділ Райгородоцької сільської ради.

Проект рішення «Про місцеві податки і збори» передбачає затвердження:

- положень про туристичний збір, єдиний податок, транспортний податок, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- розмірів ставок місцевих податків і зборів та бази оподаткування;

- порядку обчислення сум податків, правил і строків їх сплати.

Проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу буде оприлюднений на офіційному сайті Райгородоцької сільської ради.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді від фізичних та юридичних осіб їх об'єднань в місячний термін з дня опублікування за адресою: 13362/, Житомирська область, Бердичівський район, с.Райгородок, вул.Соборна 11