



**ЗЛАТОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОБРИНЕЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Молодіжна, 63, с. Златопілля, Бобринецький район, Кіровоградська область, 27210
тел.(факс) 3-75-14, sverdloverada@meta.ua, код в ЄДРПОУ 04365550

15.06.2020 № 01-15/129
на № _____ від _____

**Державній регуляторній службі
України**

Про надання інформації

Златопільська сільська рада Бобринецького району Кіровоградської області
надсилає на Вашу адресу

Проекти регуляторних актів з додатками в кількості – 3 шт на 37 аркушах

Аналіз регуляторного впливу до них в кількості – 3 шт на 33 аркушах

Експертні висновки постійної комісії – 3 шт на 6 аркушах

Всього 73 аркуші.

Сільський голова



В.ПОЛЩУК



У К Р А Ї Н А
СЕСІЯ ЗЛАТОПІЛЬСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р і ш е н н я

Проект

Від _____ 2020 року

№
Село Златопілля

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2021 рік
на території Златопільської сільської ради

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Златопільська сільська рада

вирішила :

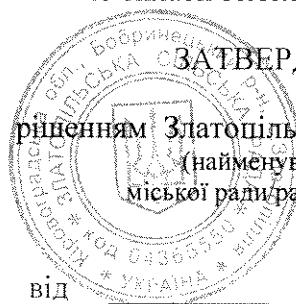
1. Установити на території Златопільської сільської ради :
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Секретарю Златопільської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області забезпечити оприлюднення цього рішення сільської ради в термін, передбачений законодавством.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, власності.
4. Рішення Златопільської сільської ради від 26.06.2019 року №190 «Про затвердження ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2020 рік » визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2021 року
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Сільський голова



В.ПОЛЩУК

Додаток 2
до Типового рішення про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку



ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Златошльської сільської ради
(найменування сільської, селищної,
міської ради/ради об'єднаних територіальних
громад)

від _____ 2020 р. № _____

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3510000000	3520810000	3520886801	Село Златопілля
3510000000	3520810000	3520886802	Село Піщане
3510000000	3520810000	3520886803	Село Полум'яне

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб	
281.1. Від сплати податку звільняються:	
281.1.1. інваліди першої і другої групи;	100%
281.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100%

281.1.3. пенсіонери (за віком);	100%
281.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";	100%
281.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100%
281.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:	
281.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;	100%
281.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;	100%
281.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;	100%
281.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;	100%
281.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.	100%
281.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	
281.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.	

<p>Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб</p> <p>282.1. Від сплати податку звільняються:</p> <p>282.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;</p>	<p>100%</p>
<p>282.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</p> <p>Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;</p>	<p>100%</p>
<p>282.1.3. бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.</p>	<p>100%</p>
<p>282.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p>	<p>100%</p>

<p>282.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	<p>100%</p>
<p>282.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	<p>100%</p>
<p>органи державної влади та органи місцевого самоврядування, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; підприємство, яке надає послуги з водопостачання та водовідведення</p>	<p>100%</p>
<p>283.1. Не сплачується податок за: 283.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено</p>	

обмеження щодо ведення сільського господарства;

283.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

283.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

283.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

283.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

283.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

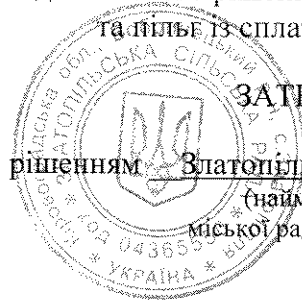
283.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні

представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

283.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 1
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку



ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Златопільської сільської ради
(найменування сільської, селищної,
міської ради/ради об'єднаних територіальних
громад)

від ____ червня 20 20 р. № ____

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3520000000	3520810000	3520886801	Село Златопілля
		3520886802	Село Піщане
		3520886803	Село Полум'яне

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,6%	-	0,6%	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,6%	0,6%	0,6%	-
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	-	-	-	-
01.06	Для колективного садівництва ⁴	-	-	-	-
01.07	Для городництва ⁴	-	-	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	-	-	-	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	-	-	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	-	-	-	-
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	-	0,1%	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	-	-	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	-	-	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	-	-	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	-	-	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	3 %	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	3 %	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	-	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	-	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	-	-	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	-	-	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	-	-	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	-	-	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	-	-	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	органів ДСНС ⁴				
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	-	-	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	-	-	-	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	-	-	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	-	-	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	-	-	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	-	-	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	-	-	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	-	-	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	-	-	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	-	-	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3 %	-	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	-	-	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5%	-	5%	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	-	-	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3 %	-	-	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	-	-	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	-	-	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	-	-	-	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3 %	-	5 %	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ¹	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Експертний висновок

постійної комісії Златопільської сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення сільської ради «Про встановлення плати за землю на території Златопільської сільської ради на 2021 рік»

Розробник регуляторного акта – постійна комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності.

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, власності розглянула проект рішення «Про встановлення плати за землю на території Златопільської сільської ради на 2021 рік» та аналіз регулятивного впливу до нього зазначає наступне: проект рішення внесений рядком 1 до плану підготовки регуляторних актів Златопільською сільською радою, затверджений рішенням сесії № 213 від 29 жовтня 2019 року.

Проект регуляторного акта – рішення Златопільської сільської ради «Про встановлення плати за землю на території Златопільської сільської ради на 2021 рік», відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеними у ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:

Дотримання принципу доцільності забезпечено шляхом визначення та аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття регуляторного акту та надана оцінка важливості проблеми, яка ним вирішується

Дотримання принципу адекватності забезпечено шляхом становлення регуляторним актом адекватних ставок земельного податку, на території Златопільської сільської ради, що відповідають рівню соціально – економічного розвитку села та запровадження яких відповідає вимозі у вирішенні існуючої проблеми.

Дотримання принципу ефектності забезпечено шляхом запровадження регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів підприємницької діяльності, органу місцевого самоврядування та мешканців населеного пункту.

Дотримання принципу збалансованості забезпечено шляхом розробки проекту регуляторного акта, який забезпечує баланс інтересів юридичних, фізичних осіб, громадян та держави.

1) юридичним особам - право здійснювати господарську діяльність на території сільської ради;

2) мешканцям села - покращення рівня життя та соціального забезпечення населення на основі створення сприятливих умов для розвитку населеного пункту;

3) сільській раді - отримання надходжень від сплати земельного податку, на розвиток території сільської ради.

Дотримання принципу передбачуваності забезпечено шляхом дотримання норм державного законодавства у сфері регуляторної діяльності.

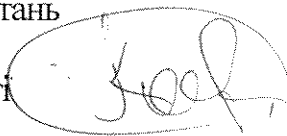
ВИСНОВОК: За результатами експертизи проект регуляторного акту - рішення Златопільської сільської ради «Про встановлення плати за землю на території Златопільської сільської ради на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», може бути винесений на розгляд сільської ради та реалізація в дію якого надасть можливість:

- для Златопільської сільської ради – забезпечити приведення у відповідність до вимог чинного законодавства нормативних актів сільської ради щодо справляння місцевих податків і зборів на території сільської ради, створення позитивного іміджу влади та забезпечення інтересів територіальної громади села;

- для органів державної податкової служби та платників податків і зборів – застосування у роботі нормативних актів сільської ради з питань оподаткування, які відповідають вимогам чинного законодавства.

Голова постійної комісії з питань

бюджету, фінансів, власності



С.О.Коваленко

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Златопільської сільської ради «Про встановлення
ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»**

I. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ:

Проектом рішення передбачається збільшення надходження до бюджету сільської ради коштів одержаних від сплати земельного податку від землекористувачів на території Златопільської сільської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є сплата земельного податку, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Златопільської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють ставки сплати земельного податку.

Оскільки п.24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції сільської ради належить вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин, а Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року №71-VIII повноваження щодо встановлення ставок земельного податку покладені на органи місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує року, в якому планується їх застосування, має бути створена відповідна правова основа яка потребує державного регулювання.

Однією з проблем Златопільської сільської ради, є наповнюваність місцевого бюджету, щоб мати можливість виконувати місцеві бюджетні програми, Програму економічного та соціального розвитку на 2020 рік затверджену рішенням сесії Златопільської сільської ради №233 від 19.12.2019 року, в якій зокрема буде передбачено фінансування робіт на поточний ремонт асфальтового покриття вулиць Молодіжна, Мирна та Степова, а саме в кінці 2020 року буде проведено роботи по виготовленню кошторисної документації. Початок і завершення робіт планується провести у II кварталі 2021 року. Ці всі заходи спрямовані на те, щоб забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Златопільської сільської ради, посилити рівень безпеки дорожнього руху, захист життя громадян та школярів, так як КЗ «Златопільська загальноосвітня школа I-II ступенів» розташована за адресою вул. Молодіжна, а підвіз учнів до школи здійснюється з 5 вулиць.

Проектом рішення пропонується розв'язати проблему визначення, на законних підставах, розміру земельного податку для сплати юридичними і фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території сільської ради в селі Златопілля. Підставою для здійснення регулювання зазначеного питання є : п. 35 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України. В результаті прийняття

запропонованого регуляторного акта суб'єкти господарювання, мають законні підстави для сплати земельного податку до місцевого бюджету.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми, проводити ремонтні роботи по асфальтуванню вуличного покриття, що впливає на безпеку життя громадян.	
Держава	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві, збільшення дорожньо-транспортних пригод, погіршення безпеки життя громадян.	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою	

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють сплату місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

II. Цілі державного регулювання

- своєчасне поповнення сільського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати земельного податку;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених ставок земельного податку;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від ставок земельного податку при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до місцевого бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта.	Відсутність регулювання. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Встановлення ставок земельного податку рішенням Златопільської сільської ради забезпечує досягнення цілей державного регулювання, враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь у обговоренні проекту рішення. Дозволить збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально-економічного розвитку села.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта.	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки земельного податку.	Невиконання вимог чинного законодавства. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті V. Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з	Збільшення надходжень до бюджету сільської ради. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів	Адміністрування регуляторного акту, складання додаткових угод Контроль за виконанням вимог регуляторного акту. Існування ризику переходу

Податковим кодексом України	ставок земельного податку з діяльності суб'єктів господарювання	уратуванням рівня господарювання в «тінь» за платоспроможності суб'єктів господарювання	з діяльності суб'єктів господарювання	сплати податків і зборів.
-----------------------------	---	---	---------------------------------------	---------------------------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта.	Відсутні	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві. Вирішення соціально-економічних проблем громади села заради рахунок збільшення надходжень до бюджету.	Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення сільської ради.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів-господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	1	6	7
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	15	85	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття даного регуляторного акта.	Мінімальні витрати на сплату податку, зменшення оподаткування.	Відсутні.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю	Активізація господарювання, ефективності земельного фонду. Забезпечення прозорості та відкритості при	Сплата податку за встановленими ставками.

узгоджуються з взаємовідносинах між сільською Податковим радою та суб'єктами господарської кодексовою діяльності. Відкритість процедури, України прозорість дій органу місцевого самоврядування.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва на території сільської ради .

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта.	2	Не вирішення існуючої проблеми, порушення діючого законодавства, зменшення надходжень до сільського бюджету. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта.	2	4	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади,
Альтернатива 2 Прийняття	4	1	Наповнення бюджету, покращення рівня життєзахищення громадян, посилення

регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України

довіри до влади. Прийняття даної альтернативи дасть можливість вирішити визначені проблеми в найбільш короткий термін, з найменшими витратами.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм, не проведення ремонтних робіт збільшить ризику виникнення ДТП та погіршення захищеності громадян.	X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції
	- забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти, забезпечувати достойний рівень життя та захищеності громадян. Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обгрунтованих розмірів ставок земельного податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно Податкового кодексу України до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку для населення на території Златопільської сільської ради. Ставки податку за

земельні ділянки встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки. Запропонований спосіб досягнення цілі є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Проектом рішення затверджуються :

- ставки земельного податку на 2021 рік;
- пільги зі сплати земельного податку суб'єктами господарювання .

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- затвердження рішення про встановлення ставок земельного податку на території Златопільської сільської ради на 2021 рік;
- інформування платників даного податку про встановлені правила справляння земельного податку на 2021 рік.

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко-фінансові – пропоновані ставки місцевих податків і зборів дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні – розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання, його оприлюднення, розгляд та прийняття відповідного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Златопільської сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на суб'єктів господарювання, органи місцевого самоврядування.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Златопільської сільської ради, у тому числі 3 одиниць СГ, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Златопільської сільської ради встановлюється на 2021 рік, з 01.01.2021 по 31.12.2021 року.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по податку платників, які зареєстровані на території Златопільської сільської ради

Показник	2019 (факт)	2020(очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів,грн.	972330,66	975350,00
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта,од.	7	7
розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, по відношенню до 2020 року, не збільшиться	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, по відношенню до 2020 року, не збільшиться
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб збудуть проінформовані про рішення основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва сільської ради шляхом висвітлення на інформаційному стенді в приміщенні Златопільської сільської ради.	Всі суб'єкти малого підприємництва сільської ради шляхом висвітлення на інформаційному стенді в приміщенні Златопільської сільської ради.
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання,од.	7	7

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Так як строк дії акту один рік (2021 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта – з 15 вересня по 15 жовтня 2021 року

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані відповідними органами державної влади), органи статистики, дані виконавчого органу сільської ради).

Сільський голова



В.Поліщук

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік”

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02 березня по 25 березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	3 особи: 3 посадовці	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонованими розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне: державний реєстратор - про кількість суб'єктів господарювання на території; головний бухгалтер Златопільської сільської ради – про кількість сплачених у 2019 та 2020 роках податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків, про необхідні кошти для виконання соціальних проектів та бюджетних програм.

2.	Телефонні консультації	2 СПД	Отримано інформацію від суб'єктів господарювання про можливість сплачувати податок
----	------------------------	-------	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість фізичних і юридичних осіб, що сплачують земельний податок , на яких поширюється регулювання: 7, надходження на 2019 рік становить 972330,66 грн., питома вага фізичних і юридичних осіб у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	
1	Сплата земельного податку	460035,36грн./рік
2	Орендна плата	512295,3грн./рік.
	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7
3	Сумарно, гривень	972330,66 грн.
Адміністративні процедури		
4	Ознайомлення положеннями рішення 1 год x 29,52 грн.	3 29,52 грн.
5	Внесення змін до внутрішніх документів СГ 1,5 год x 29,52 грн.	44,28грн.
	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7
	Сумарно, грн.	73,8x7=516,6 грн.

* - Вартість години СПД розраховано наступним чином:
4723,00 грн. (мін.заробітна плата) / 20 (робочих днів) / 8 (робочих годин) = 29,52 грн.

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	972330,66
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	516,60
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	971814,06
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	971814,06

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані бухгалтерською службою виконавчого комітету Златопільської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова

В.Поліщук





_____ СЕСІЯ ЗЛАТОПІЛЬСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Рішення

Від _____ 2020 року

Проект
№ _____
Село Златопілля

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік
на території Златопільської сільської ради**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Златопільська сільська рада

вирішила:

1. Установити на території Златопільської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення сільської ради в термін, передбачений законодавством.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, власності.
4. Рішення Златопільської сільської ради від 26 червня 2019 року № 191 «Про встановлення на території Златопільської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2021 року.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Сільський голова



В.ПОЛЩУК

Додаток 2
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки



ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Златопільської сільської ради
(найменування сільської, селищної,
міської ради/ради об'єднаних територіальних
громад)

від _____ 2020 р. № _____

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб,
наданих відповідно до підпункту 266.4.2
пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу
України, із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3510000000	3520810000	3520886801	Село Златопілля
3510000000	3520810000	3520886802	Село Піщане
3510000000	3520810000	3520886803	Село Полум'яне

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
266.4. Пільги із сплати податку 266.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх	100%

часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

266.4.2. Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передуює звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

266.4.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких

об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

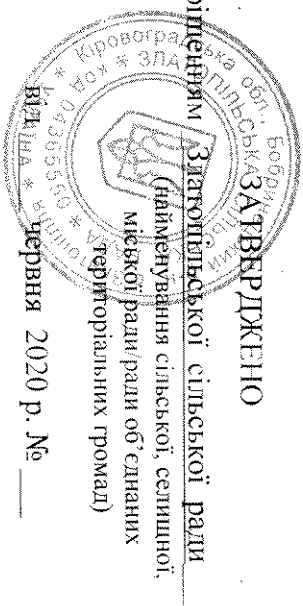
об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 1

до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Відмінне від земельної ділянки
ЗАТВЕРДЖЕНО



СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3510000000	3520810000	3520886801	Село Златопілля
		3520886802	Село Пішане
		3520886803	Село Полум'яне

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
11	Будівлі житлові	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	-	-	-	-	-	-
1211.2	Мотелі	-	-	-	-	-	-
1211.3	Кемпінги	-	-	-	-	-	-
1211.4	Пансіонати	-	-	-	-	-	-
1211.5	Ресторани та бари	-	-	-	-	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше						
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	-	-	-	-	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	-	-	-	-	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універсаги, магазини	1,5	-	-	1,5	1,5	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	-	-	-	-	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	-	-	-	-	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	-	-	-	-	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	-	-	-	-	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	-	-	-	-	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	-	-	-	-	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,5	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		(Тавки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)								
код ²	найменування ²	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб					
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴			
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1242	Гаражі									
1242.1	Гаражі наземні	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади									
1251	Будівлі промислові ⁵									
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади									

код ²		найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.4		Планетарії ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.5		Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.6		Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263		Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1		Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2		Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3		Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.4		Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.5		Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.6		Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7		Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8		Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9		Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1264		Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1		Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.2		Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3		Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4		Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.5		Шпитали вишравних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни кригі для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						

Класифікація будівель та споруд²Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьохма (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266 Податкового кодексу України.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Златопільської сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно на території Златопільської сільської ради 2021 рік»

Розробник регуляторного акта – постійна комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності.

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, власності розглянула проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Златопільської сільської ради» та аналіз регуляторного впливу до нього зазначає наступне: проект рішення внесений рядком 2 до плану підготовки регуляторних актів Златопільською сільською радою, затверджений рішенням сесії № 213 від 29 жовтня 2019 року.

Проект регуляторного акта – рішення Златопільської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Златопільської сільської ради», відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеними у ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:

Дотримання принципу доцільності забезпечено шляхом визначення та аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття регуляторного акту та надана оцінка важливості проблеми, яка ним вирішується.

Дотримання принципу адекватності забезпечено шляхом становлення регуляторним актом адекватних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Златопільської сільської ради, що відповідають рівню соціально – економічного розвитку села та запровадження яких відповідає вимозі у вирішенні існуючої проблеми.

Дотримання принципу ефектності забезпечено шляхом запровадження регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів фізичних та юридичних осіб, органу місцевого самоврядування та мешканців Златопільської сільської ради.

Дотримання принципу збалансованості забезпечено шляхом розробки проекту регуляторного акта, який забезпечує баланс інтересів юридичних, фізичних осіб, громадян та держави.

1) юридичним особам - право здійснювати господарську діяльність на території сільської ради;

2) мешканцям сіл - покращення рівня життя та соціального забезпечення населення на основі створення сприятливих умов для розвитку населеного пункту;

3) сільській раді - отримання надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на розвиток території сільської ради.

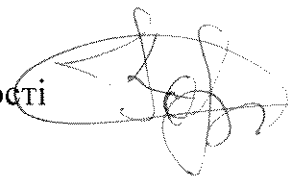
Дотримання принципу передбачуваності забезпечено шляхом дотримання норм державного законодавства у сфері регуляторної діяльності

ВИСНОВОК: За результатами експертизи проект регуляторного акту - рішення Златопільської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Златопільської сільської ради» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», може бути винесений на розгляд сільської ради та реалізація в дію якого надасть можливість:

- для Златопільської сільської ради – забезпечити приведення у відповідність до вимог чинного законодавства нормативних актів сільської ради щодо справляння місцевих податків і зборів на території сільської ради, створення позитивного іміджу влади та забезпечення інтересів територіальної громади села;

- для органів державної податкової служби та платників податків і зборів – застосування у роботі нормативних актів сільської ради з питань оподаткування, які відповідають вимогам чинного законодавства.

Голова постійної комісії
з питань бюджету, фінансів, власності



С.О.Коваленко

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Златопільської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»**

I. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ:

Однією з проблем Златопільської сільської ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, Програму соціального та економічного розвитку на 2020 рік затверджену рішенням сесії Златопільської сільської ради №233 від 19.12.2019 року, в якій зокрема передбачено фінансування робіт на капітальний ремонт Златопільського СБК, а саме у 2021 році заплановано продовження робіт по капітальному ремонту(в 2019 році проведено роботи по виготовленню кошторисної документації – внутрішні роботи), у 2021 році необхідно запланувати продовження робіт по капітальному ремонту Златопільського СБК: внутрішні ремонти.

Ці заходи спрямовані на те, щоб забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Златопільської сільської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Златопільської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють податок на майно, відмінне від земельної ділянки.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є складовою податку на майно та має об'єктом оподаткування житлову і нежитлову нерухомість та їх частки. Органи місцевого самоврядування повноважні на встановлення ставок та пільги щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України.

Розробником проекту на 2021 рік ставка збережена на тому ж рівні, що і в 2020 році.

Встановлення ставок місцевих податків і зборів, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
-------------------------	------------	-----------

Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми, здійснювати в подальшому роботи по капітальному ремонту Златопільського СБК.	-
Держава	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві, відсутність осередку культури, неможливість проведення культурних заходів та програм, святкових концертів , тощо, негативно впливає на моральну та дозвілеву частину життя громади.	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі сільською радою, суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених у тому числі сільською радою, що є доречною і обґрунтованою.	-

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

II. Цілі державного регулювання

- своєчасне наповнення сільського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевого податку при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до сільського бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Відсутність регулювання. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Встановлення місцевого податку рішенням Златопільської сільської ради. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально-економічного розвитку села.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Збільшення кількості суб'єктів господарювання, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно	Через невиконання вимог чинного законодавства бюджету через застосування мінімальних ставок збору, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Зростання надходжень до сільського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою села, покращення виконання делегованих повноважень у сфері повноважень у галузі будівництва, згідно ст.31.1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», задоволення потреб громади села, фінансування місцевих програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу. Прозорість і гласність у процесі формування податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки підвищить імідж місцевої влади. Враховуються пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів. Зменшення надходжень до бюджету через надання пільг.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Відсутні	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проєктів, посилення нестабільності суспільного настрою, відсутність насиченого культурного дозвілля.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві, підвищення рівня довіри в населення до влади, забезпечення культурного життя громади. Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення.	Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення сільської ради.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів-господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		-		1	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		-		100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Мінімальні витрати на сплату податку, покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	Відсутні.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Використання коштів від сплати податку на соціальні потреби громади.	Сплата податку за встановленими ставками

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва на території Златопільської сільської ради

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	2	Не вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм, тому що податок буде зніматися за мінімальною ставкою, а це 0% (відповідно до ПКУ ставка встановлюється до 1,5 % - тобто від 0 до 1,5).
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України встановлення доцільного та обґрунтованого розміру податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності (підсумок)	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	2	4	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади, відтік населення-переважно молоді, у міста та розвинуті громади, що погіршить демографічний стан.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України	4	1	Наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва, цільова зайнятість молоді- як наслідок покращення криміногенної ситуації в селі.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X

<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта. положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України</p>	<p>Ця альтернатива є найбільш привабливою наступними причинами: -забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акту максимально можливих позитивних результатів при мінімальних витратах ресурсів; - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти - ПСЕР в частині проведення робіт по капітальному ремонту Златопільського СБК. Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади. Першочергово слід відзначити можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні". Лише в такий спосіб можна поєднати інтереси територіальної громади, платників податку та органів місцевого самоврядування.</p>	<p>Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства; - підвищення рівня інфляції.</p>
---	---	---

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обгрунтованого розміру ставки місцевого податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень сільських рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Зробити це можливо за рахунок

1)ухвалення відповідного рішення сільської ради. У зв'язку з означеним, вирішення проблеми врегулювання питань розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

2)При здійсненні регуляторної діяльності розробником розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані в установленому законом порядку суб'єктами господарювання. Інформування громадськості відносно регуляторного акта - платників про встановлені правила справляння податку на 2021 рік, здійснюється шляхом розміщення на інформаційному стенді.

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- економічно-фінансові – пропоновані ставки місцевого податку дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні – розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання, його оприлюднення, розгляд та прийняття відповідного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на суб'єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Златопільської сільської ради, у тому числі 1 одиниця суб'єктів підприємництва, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Златопільської сільської ради встановлюється на 2021 рік.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Відповідно до пунктів 266.7.2, 266.10.1 Податкового кодексу України, сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, фізичними особами за 2021 рік буде відбуватися в другій половині 2021 року. Тому, на момент проведення базового та повторного відстежень результативності дії регуляторного акта, будуть відстежуватися показники тільки за юридичними особами. Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники, як надходження по місцевому податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки :

Показник			2019 (факт)	2020 (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір	надходжень	до:	732,00	3930,00

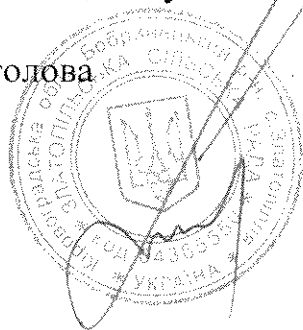
державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів		
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	1	1
розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, складає 1,5 години, що в грошовому розмірі становить 44,28грн.	
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть поінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на інформаційному стенді Златопільської сільської ради.	
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що підпадають під дію регулювання	1	1

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Так як строк дії акту один рік (2021 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта – з 15 вересня по 15 жовтня 2021 року

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися розробниками – виконкомом Златопільської сільської ради шляхом аналізу статистичних даних чисельності платників податку та надходження коштів до сільського бюджету.

Сільський голова



В.Поліщук

Додаток 1
 до АРВ до проекту рішення
 Златопільської сільської ради
 “ Про встановлення ставок та пільг
 із сплати податку на нерухоме
 майно, відмінне від земельної
 ділянки, на 2021 рік”

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02 березня по 25 березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	3 особи: 2 посадовці 1 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне: державний реєстратор - про кількість суб'єктів господарювання на території; головний бухгалтер Златопільської сільської ради - про кількість сплачених у 2019 році податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків, про необхідні кошти для виконання соціальних проектів та бюджетних програм, ремонт Златопільського СБК.

2.	Телефонні консультації	1 СД	Отримано інформацію від начальника Управління економічного розвитку і торгівлі та інфраструктури Бобринецької РДА про рекомендацію щодо сплати податку на нерухоме майно
----	------------------------	------	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, на яких поширюється регулювання суб'єктів мікропідприємництва-1, надходження у 2019 році становить 732,00грн.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку	620,00 грн./рік
2.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Платники податку на нерухоме майно -1
3.	Сумарно, гривень	620,00 грн.
Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
1.	Ознайомлення з регуляторного акту 1 год x 29,52* грн.	29,52 грн.
2.	Внесення змін до власної звітності 0,5 год x 29,52* грн.	14,76 грн.
3.	Сумарно, гривень	44,28 грн.

* - Вартість години СПД розраховано наступним чином:

4723,00 грн. (заробітна плата) / 20 (робочих днів) / 8 (робочих годин) = 29,52 грн.

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

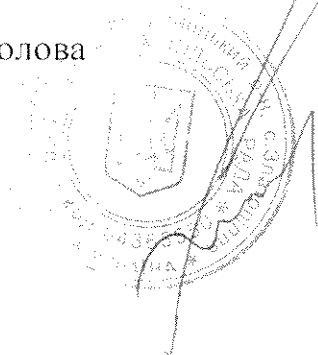
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	730,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для	44,28

	суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	685,72
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	685,72

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані бухгалтерською службою виконавчого комітету Златопільської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



В.Поліщук



СЕСІЯ ЗЛАТОПІЛЬСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р і ш е н н я

від _____ 2020 року

село Златопілля

Проект
№ _____

**Про встановлення на території
Златопільської сільської ради
єдиного податку на 2021 рік**

Згідно до статей 10,12,291,292,292¹,293,294,295,296,297,298,299,300 Податкового Кодексу України, від 02.12.2010р.№2755-VI(зі змінами та доповненнями), статті 26 п.24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97(зі змінами)

сесія сільської ради вирішила:

1.Встановити на території Златопільської сільської ради єдиний податок на 2021 рік

1.1 Платники єдиного податку.

1.1.1.Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку

2.1. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

2.2. Права власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року.

3.2. Підставою для нарахування єдиного податку платникам четвертої групи є дані державного земельного кадастру та/або дані з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4. Ставки єдиного податку

4.1. Встановити ставку єдиного податку для платників першої групи 10 відсотків від розміру прожиткового мінімуму, встановленого станом на 1 січня 2021 року;

4.2. Встановити ставку єдиного податку для платників другої групи 20 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня 2021 року.

5. Податковий (звітний) період

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

5.2. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

6.2. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.3. Платники єдиного податку четвертої групи самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за встановленою формою, сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

у I кварталі - 10 відсотків;

у II кварталі - 10 відсотків;

у III кварталі - 50 відсотків;

у IV кварталі - 30 відсотків;

7. Відповідальність платника єдиного податку

7.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій згідно закону.

8. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

9. Секретарю Златопільської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області забезпечити:

9.1. оприлюднення цього рішення сільської ради в термін, передбачений законодавством;

9.2. надіслання у десятиденний строк з дня оприлюднення копію цього рішення до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники єдиного податку

10. Вважати таким, що втрачає чинність з 01.01.2021 року рішення сільської ради від 26 червня 2020 року № 192 «Про встановлення ставок єдиного податку на 2020 рік ».

11. Дане рішення набуває чинності з дня, наступного за днем оприлюднення.

12. Координацію роботи, відповідальність з виконання даного рішення доручити апарату Златопільської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, власності.

Сільський голова



В.ПОЛІЩУК

Додаток № 1
до рішення № _____
сесії сьомого скликання Златопільської
сільської ради від _____ 2020 року

КВЕД	Перелік видів діяльності	запропонована ставка (%)
13.91	виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;	10
13.93	послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;	10
14.11.	виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;	10
14.13.	виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;	10
14.39	послуги з ремонту трикотажних виробів;	10
15.12.	виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;	10
	послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;	10
15.20	виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;	10
	додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;	10
33.11.	виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;	10
33.13	послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;	10
43.32	виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;	10
47.81	Роздрібна торгівля з лотків та на ринках харчовими продуктами , напоями без тютюну	10
47.82	Роздрібна торгівля з лотків та на ринках текстильними виробами. одягом та взуттям.	10
47.89	Роздрібна торгівля з лотків та на ринках іншими товарами.	10
56.29.	Інша діяльність із постачання готової їжі.	10
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10
82.19.	послуги з виконання фоторобіт;	10
95.22	послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;	10
95.24	послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;	10
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку:	10
	послуги з ремонту взуття;	10
	послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;	10
	послуги з ремонту велосипедів;	10
	послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;	10
	прокат речей особистого користування та побутових товарів;	10
96.02	надання послуг перукарнями та салонами краси	10

97.00	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	10
-------	--	----

Додаток № 2
до рішення № _____
сесії сьомого скликання Златопільської
сільської ради від _____ 2020 року

КВЕД	Перелік видів діяльності	запропонована ставка (%)
01.11.	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.	
	- до 100га	20
	- понад 100 га	20
01.41.	Розведення молочної рогатої худоби.	20
01.46.	Розведення свиней	20
01.47.	Розведення свійської птиці.	20
01.49.	Розведення інших тварин(розведення бджіл, одержання меду і воску)	20
01.61.	Допоміжна діяльність у рослинництві	20
01.62.	Допоміжна діяльність у тваринництві	20
02.40.	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	20
03.11.	Морське рибальство.	20
03.21.	Морське рибництво (аквакультура)	20
10.11	Виробництво м'яса	20
10.13.	Виробництво м'ясних продуктів	20
10.20	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і моллюсків.	20
10.41.	Виробництво олії та тваринних жирів.	20
10.51.	Перероблення молока, виробництво масла та сиру.	20
10.61.	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості.	20
10.71.	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів ;виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів та тістечок нетривалого зберігання.	20
10.72.	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів , тортів та тістечок тривалого зберігання .	20
10.73.	Виробництво макаронних виробів, кускуса та подібних борошняних виробів	20
10.91.	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах .	20
10.92.	Виробництво готових кормів для домашніх тварин.	20
14.12.	Виробництво робочого одягу .	20
14.13.	Виробництво іншого верхнього одягу.	20
14.14.	Виробництво спіднього одягу.	20
15.20.	Виробництво взуття.	20
16.10.	Лісопилльне та стругальне виробництво.	20
16.22.	Виробництво щитового паркету	20
16.23.	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і	20

	столярних виробів.	
16.29.	Виробництво інших виробів із деревини; виготовлення виробів із корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння.	20
17.23.	Виробництво паперових канцелярських виробів.	20
18.14.	Брошувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних з нею послуг.	20
18.20.	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	20
20.16.	Виробництво пластмас у первинних формах	20
22.21.	Виробництво плит, листів, труб, профілів із пластмас.	20
22.23.	Виробництво будівельних виробів із пластмас.	20
23.61.	Виробництво виробів із бетону для будівництва.	20
23.99.	Виробництво неметалевих мінеральних виробів, не віднесених до інших угруповань.	20
25.11.	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій.	20
25.62.	Механічне оброблення металевих виробів.	20
28.25.	Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування.	20
28.29.	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення, не віднесених до інших угруповань.	20
28.41.	Виробництво металообробних машин.	20
28.92.	Виробництво машин і устаткування для добувної промисловості та будівництва.	20
31.01.	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі.	20
33.12.	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення.	20
	- ремонт і технічне обслуговування фотокопіювального устаткування та калькуляторів.	20
33.20.	Установлення та монтаж машин і устаткування.	20
38.11.	Збирання безпечних відходів.	20
38.20.	Відновлення відсортованих відходів.	20
39.00.	Інша діяльність щодо поводження з відходами.	20
41.20.	будівництво житлових і нежитлових будівель	
42.11.	Будівництво доріг і автострад: - будівництво автострад вулиць, доріг і інших пішохідних доріг; - укладання поверхонь вулиць, доріг, асфальтування доріг.	20
43.11.	Знесення	20
43.12.	Підготовчі роботи на будівельному майданчику.	20
43.21.	Електромонтажні роботи: - електропроводки та електроарматури; - системи телекомунікації, будинкових та супутникових антен, пожежної та проти зламної сигналізації; - електричних колекторів сонячної енергії.	20
43.22.	Монтаж водопровідних мереж систем опалення та кондиціонування.	20
43.29.	Інші будівельно-монтажні роботи	20
43.31.	Штукатурні роботи	20
43.99.	Інші спеціалізовані будівельні роботи, не віднесені до інших угруповань: - будівництво фундаменту включаючи збирання палів; - цементу та кам'яну кладку;	20

	- встановлення димових труб та промислових печей .	
45.11.	Торгівля автомобілями та легковими автомобільними засобами - посередництво у торгівлі автомобілями	20
45.19.	Торгівля іншими автотранспортними засобами.	20
45.20.	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	20
45.32.	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20
45.40.	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування та ремонт мотоциклів.	20
46.11.	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами.	20
46.18.	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами.	20
46.21.	Оптова торгівля зерном, не переробним тютюном, насінням і кормами для тварин	20
46.33.	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	20
46.42.	Оптова торгівля одягом і взуттям	20
46.73.	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням.	20
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями (без тютюну)	20
47.19.	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах.	20
47.21.	Роздрібна торгівля фруктами та овочами в спеціалізованих магазинах.	20
47.24.	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими виробами в спеціалізованих магазинах.	20
47.25.	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах.	20
47.29.	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах.	20
47.30.	Роздрібна торгівля паливом	20
47.41.	Роздрібна торгівля комп'ютерними, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах.	20
47.42.	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах.	20
47.51.	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах.	20
47.52.	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах.	20
47.53.	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах.	20

47.54.	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах.	20
47.59.	Роздрібна торгівля меблями , освітлювальними приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах.	20
47.61.	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах.	20
47.62.	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах.	20
47.63.	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах.	20
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах.	20
47.71.	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах.	20
47.72.	Роздрібна торгівля взуттям та шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах.	20
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах.	20
47.74.	Роздрібна торгівля медичними і ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах.	20
47.75.	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах.	20
47.76.	Роздрібна торгівля квітами , рослинами, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах.	20
47.77.	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах.	20
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах.	20
47.79.	Роздрібна торгівля уживаними товарами в спеціалізованих магазинах.	20
47.81.	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями (без тютюнових виробів)	20
47.82.	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям.	20
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами.	20
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет.	20
47.99.	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами.	20
49.31.	Діяльність пасажирського наземного транспорту міського та приміського сполучення.	20
49.32.	Діяльність таксі.	20
49.39.	Діяльність іншого пасажирського наземного транспорту не віднесеного до інших угруповань.	20
49.41.	Діяльність вантажного автомобільного транспорту.	20
52.21.	Допоміжне обслуговування наземного транспорту.	20
52.23.	Допоміжне обслуговування авіаційного транспорту	20
52.24.	Транспортне оброблення вантажу	20
53.20.	Інша поштова та кур'єрська діяльність.	20
55.10.	Діяльність готелів і подібних засобів із тимчасового розміщення.	20

56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування.	20
56.29.	Інша діяльність із постачання готової їжі.	20
56.30.	Обслуговування напоями	20
58.13.	Видання газет.	20
59.11.	Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм.	20
60.10.	Діяльність у сфері радіомовлення.	20
60.20.	Діяльність у сфері телевізійного мовлення	20
62.01.	Комп'ютерне програмування	20
62.02.	Консультації з питань інформатизації.	20
62.09.	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій комп'ютерних систем обслуговування .	20
63.99.	Надання інших інформаційних послуг не віднесених до інших угруповань	20
65.12.	Інші види страхування, крім страхування життя	20
66.21.	Оцінювання ризиків та завданої шкоди	20
66.22.	Діяльність страхових агентів (крім брокерів)	20
66.29.	Інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	20
68.20.	Надання в оренду та експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.	20
69.10	Діяльність у сфері права	20
69.20.	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку (без аудиту);консультації з питань оподаткування.	20
70.22	Консультації з питань комерційної діяльності й управління	20
71.12.	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг із технічного консультування у цих сферах.	20
73.11.	Рекламні агенства	20
73.12.	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації.	20
73.20.	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки.	20
74.20	Діяльність у сфері фотографії	20
74.30.	Надання послуг із перекладу	20
75.00.	Ветеринарна діяльність	20
77.12	Оренда вантажних автомобілів	20
77.29.	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
77.39.	Оренда інших машин, устаткування та товарів, не віднесених до інших угруповань.	20
78.10.	Діяльність агентств із працевлаштування	20
78.20.	Діяльність агентств із тимчасового працевлаштування	20
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	20
79.11.	Діяльність тур- агентів	20
81.29.	Інші види діяльності з прибирання	20
81.30.	Надання ландшафтних послуг.	20
82.11.	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг.	20

82.19	Фотокопіювання, підготовка документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	20
82.92	Пакування	20
82.99.	Надання допоміжних послуг	20
85.59.	Інші види освіти, не віднесені до інших угруповань.	20
86.21.	Загальна медична практика	20
86.22.	Спеціалізована медична практика	20
86.23.	Стоматологічна практика	20
90.01.	Театральна та концертна діяльність	20
90.02.	Діяльність з підтримки театральних і концертних заходів	20
93.29.	Організація інших видів відпочинку та розваг.	20
95.11.	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування :	20
	- заправка та регенерація картриджів	20
95.21.	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку та зображення	20
95.23.	Ремонт взуття та шкіряних виробів.	20
95.24.	Ремонт меблів.	20
95.25.	Ремонт годинників і ювелірних виробів.	20
95.29.	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку.	20
96.01.	Прання та хімчистка текстильних і хутряних виробів	20
96.02.	Надання послуг перукарнями та салонами краси.	20
96.03.	Організація поховань і надання супутніх послуг.	20
96.04.	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	20
96.09.	Надання інших індивідуальних послуг, не віднесених до інших угруповань.	20
97.00.	Діяльність домашніх господарств , як роботодавців для домашньої прислуги.	20
	На всі інші види діяльності на які поширюються дії Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування , обліку та звітності» №4014 від 04.11.2011 року.	20

Експертний висновок

постійної комісії Златопільської сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Златопільської сільської ради на 2021 рік »

Розробник регуляторного акта – постійна комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності.

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, власності розглянула проект рішення «Про встановлення єдиного податку на території Златопільської сільської ради на 2021 рік» та аналіз регулятивного впливу до нього зазначає наступне: проект рішення внесений рядком 3 до плану підготовки регуляторних актів Златопільською сільською радою, затверджений рішенням сесії № 213 від 29 жовтня 2019 року.

Проект регуляторного акта – рішення Златопільської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Златопільської сільської ради на 2021 рік», відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеними у ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:

Дотримання принципу доцільності забезпечено шляхом визначення та аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття регуляторного акту та надана оцінка важливості проблеми, яка ним вирішується

Дотримання принципу адекватності забезпечено шляхом становлення регуляторним актом адекватних ставок єдиного податку на території Златопільської сільської ради, запровадження яких відповідає вимозі у вирішенні існуючої проблеми.

Дотримання принципу ефектності забезпечено шляхом запровадження регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів підприємницької діяльності, органу місцевого самоврядування та мешканців населеного пункту.

Дотримання принципу збалансованості забезпечено шляхом розробки проекту регуляторного акта, який забезпечує баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави: 1) підприємцям - право здійснювати господарську діяльність на території сільської ради; 2) мешканцям села - покращення рівня життя та соціального забезпечення населення на основі створення сприятливих умов для розвитку населеного

пункту; 3) сільській раді - збільшення надходжень від сплати єдиного податку на розвиток території сільської ради.

Дотримання принципу передбачуваності забезпечено шляхом дотримання норм державного законодавства у сфері регуляторної діяльності.

ВИСНОВОК: За результатами експертизи проект регуляторного акту - рішення Златопільської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Златопільської сільської ради на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», може бути винесений на розгляд сільської ради та реалізація в дію якого надасть можливість:

- для Златопільської сільської ради – забезпечити приведення у відповідність до вимог чинного законодавства нормативних актів сільської ради щодо справляння місцевих податків і зборів на території сільської ради, створення позитивного іміджу влади та забезпечення інтересів територіальної громади села;

- для органів державної податкової служби та платників податків і зборів – застосування у роботі нормативних актів сільської ради з питань оподаткування, які відповідають вимогам чинного законодавства.

Голова постійної комісії з питань

бюджету, фінансів, власності



С.О.Коваленко

**Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення
Златопільської сільської ради
«Про встановлення єдиного податку на території Златопільської
сільської ради на 2021 рік»**

I. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ:

Однією з проблем Златопільської сільської ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, Програму соціального та економічного розвитку на 2020 рік затверджену рішенням сесії Златопільської сільської ради №233 від 19.12.2019 року, в якій зокрема передбачено фінансування робіт на капітальний ремонт Златопільського СБК, а саме у 2020 році заплановано продовження робіт по капітальному ремонту - заміна покрівлі даху укріплення стін(в 2018 році проведено роботи по виготовленню кошторисної документації та початок будівельних робіт), у 2021 році необхідно запланувати продовження робіт по капітальному ремонту Златопільського СБК : внутрішні ремонти.

Ці заходи спрямовані на те, щоб забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Златопільської сільської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Златопільської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Єдиний податок

Повноваженнями ОМС залишаються встановлення фіксованих ставок єдиного податку для платників першої - другої груп, до яких відносяться:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Податок встановлюється у межах 10 % (I група) розміру прожиткового мінімуму та 20 % (II група) розміру мінімальної заробітної плати.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми, в частині проведення капітального ремонту закладу культури.	
Держава	Так. Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної та соціальної нестабільності в суспільстві, відсутність осередку культури, неможливість проведення культурних заходів та програм, святкових концертів ,тощо, негативно впливає на моральну та дозвілеву частину життя громади.	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою, які є справедливими та необтяжливими для суб'єкта малого підприємства	

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють сплату місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

II. Цілі державного регулювання

- встановлення ставок єдиного податку, які дозволять забезпечити стабільність надходжень до сільського бюджету для виконання програм економічного та соціального розвитку села;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування , врегулювання правовідносин між сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива Не прийняття регуляторного акта.	1 Відсутність регулювання. По закінченню 2020 року діюче рішення про встановлення єдиного податку буде скасовано, суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування (ст.12 ПКУ) місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.1.2 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками.
Альтернатива Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	2 Встановлення місцевих податків і зборів рішенням Златопільської сільської ради забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально-економічного розвитку села.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта.	Відсутні.	По закінченню 2020 року рішення про встановлення єдиного податку буде скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 1 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися, виходячи з норм

Кодексу, із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, що рівне одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до сільського бюджету, сприятиме нестабільності виконання повноважень влади в сфері соціально-культурного життя населення.

<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, відповідно до Податкового кодексу України для платників єдиного податку I - II груп</p>	<p>Збільшення надходжень до бюджету сільської ради. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних, обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, покращення виконання делегованих повноважень у сфері повноважень у галузі будівництва, згідно ст.31.1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».</p>	<p>Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини небажання сплачувати податки.</p>
---	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта.</p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних та культурних проектів</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, відповідно до Податкового кодексу України для платників єдиного податку I - II груп</p>	<p>Реалізація соціальних програм за рахунок коштів місцевого бюджету, зниження напруги у суспільстві</p>	<p>Можливе зниження кількості робочих місць у суб'єктів підприємництва у випадку переходу їх роботи «в тінь».</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	10	10
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта.	Суб'єкти господарювання-платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток).	Витрати суб'єктів господарювання I-II груп на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, відповідно до Податкового кодексу України для платників єдиного податку I - II груп.	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Златопільської сільської ради.

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не прийнятною, оскільки вона веде до порушень норм діючого законодавства та зменшення надходжень до бюджету. Прийняття другої альтернативи дасть можливість досягти цілей державного регулювання в найкоротший термін на виконання законодавчих норм

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) моєю оцінкою	Бал результативності (за чотири-бальною системою)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття	1	Не вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для

регуляторного акта.			реалізації усіх запланованих програм та проектів
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, відповідно до Податкового кодексу України для платників єдиного податку I - II груп.	4		Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України.

Рейтинг	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта.	1	4	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади, відсутність повноцінного місця відпочинку для жителів та молоді, можливий відтік працездатного населення в міста.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, відповідно до Податкового кодексу України для платників єдиного податку I - II груп.	4	1	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей: наповнення бюджету, можливість створити кращі умови для життя в селі, стабілізувати демографічну складову громади, зацікавленість самих громадян у проведенні повноцінного цікавого дозвілля.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови альтернативи	Оцінка ризику відзовнішніх чинників на запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта.	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм, а саме капітального ремонту Златопільського СБК. Збільшення навантаження на громадян	X

	орендарів земельних (присадибних) ділянок.	
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами:	Зміни у Податковому кодексі України,
Прийняття регуляторного акта,	-забезпечення досягнення регуляторного акту максимально можливих позитивних результатів, відповідно до мінімальних витратах ресурсів;	внаслідок дії зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості
Податкового кодексу України для платників єдиного податку I - II груп .	- забезпечує наповнення бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти - ПСЕР в частині проведення робіт по капітальному ремонту Златопільського СБК. Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	суб'єктів господарювання. Політична економічна ситуація в країні.

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення розмірів ставки єдиного податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується встановлення Златопільською сільською радою фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, з розрахунку на календарний місяць; визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів, відповідно до ПКУ.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- затвердження рішення про встановлення єдиного податку на території Златопільської сільської ради на 2021 рік;
- інформування платників даного податку про встановлені правила справляння податку на 2021 рік.

При встановленні ставок нижчого розміру, наприклад для платників I групи в розмірі 8% і II групи в розмірі 18 %, сільська рада може недоотримати значну суму коштів:

I група - $2027 \times 2\% \times 1 \text{ СПД} \times 12 \text{ міс} = 486,48 \text{ грн.}$

II група - $4723 \times 2\% \times 9 \text{ СПД} \times 12 \text{ міс.} = 10201,68 \text{ грн.}$

Така сума може бути використана для придбання будматеріалів, для проведення робіт по капітальному ремонту СБК.

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко–фінансові – пропоновані ставки місцевих податків і зборів дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні – розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання, його оприлюднення;
- розгляд та прийняття відповідного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Златопільської сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на суб'єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Златопільської сільської ради, у тому числі 10 одиниць суб'єктів малого підприємництва, з яких 1 -платники єдиного податку I групи та 9-платники єдиного податку II групи, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток I до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Згідно Податкового Кодексу України дане рішення сільської ради діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для плати податку є календарний рік з 01.01.2021 по 31.12.2021 року.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Показник	I	II	III	IV
	квартал 2021	квартал 2021	квартал 2021	квартал 2021
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	10438,4	10438,4	52192,2	31315,3

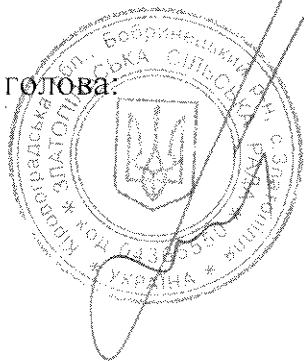
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	10	10	10	10
розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, по відношенню до 2019 року, не збільшиться			
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту високий. Цей рівень забезпечуються опублікуванням регуляторного акта на стенді в приміщені сільської ради та ознайомленням з положеннями цього акта всіх суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб при зверненні до Златопільської сільської ради.			
Кількість суб'єктів підприємництва, що підпадають під дію регулювання	10	10	10	10

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Так як строк дії акту один рік (2021 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта – з 15 вересня по 15 жовтня 2021 року

Метод проведення відстеження результативності-статистичний: шляхом аналізу статистичних даних, щодо надходжень зазначених податків та кількості платників податку, а також з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей, за три місяці до закінчення строку дії регуляторного акту повторне відстеження результативної дії акта.

Сільський голова



В.Поліщук

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення «Про встановлення єдиного
податку на території Златопільської сільської ради
на 2021 рік»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02 березня по 25 березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	9 осіб: 3 посадовці 6 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне: державний реєстратор - про кількість суб'єктів господарювання на території; головний бухгалтер Златопільської сільської ради - про кількість сплачених у 2019 та 2020 роках податків, порушень термінів сплати податків, про необхідні кошти для виконання соціальних проектів та бюджетних програм
2.	Телефонні консультації	2 СПД	Отримано інформацію від ПП Фоменко М.В., ФОП Шапка А.М., про можливість сплачувати податок.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують єдиний податок, на яких поширюється регулювання: 10, надходження на 2019 рік становить 747967,7грн., питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	
1	Сплата єдиного податку платниками I групи	202,7 грн/міс
2	Сплата єдиного податку платниками II групи	944 грн/міс
3	Кількість господарювання, повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Єдиний податок I група - 1 Єдиний податок II група - 9
4	Сумарно, гривень	104384,4 грн/рік
Адміністративні процедури		
4	Ознайомлення з положеннями рішення 1 год x 29,52* грн.	29,52грн.
5	Внесення змін до внутрішніх документів СПД 0,5 год x 29,52* грн.	14,76 грн.
	Сумарно, грн.	44,28 грн.

* - Вартість години СПД розраховано наступним чином:

4723,00 грн. (мін.заробітна плата) / 20 (робочих днів) / 8 (робочих годин) = 29,52 грн.

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий),грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	104384,4
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для	349,00

	суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	104035,4
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	104035,4

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані бухгалтерською службою виконавчого комітету Златопільської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



В.Поліщук