



**БРАТОЛЮБІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ ДОЛИНСЬКИЙ РАЙОН**

Вул.Миру, 7, с.Братолюбівка, Долинський район, Кіровоградська область, 28512,
тел: 380975896077, 380665918299, ел.адреса: srl30@ukr.net, код згідно ЄДРПОУ 04365632

від 16.05. 2020 року № 202 /02-21 Державна регуляторна служба України

Вулиця Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011

Супровідний лист до регуляторних актів
Братолюбівської сільської ради
Долинського району, Кіровоградської області

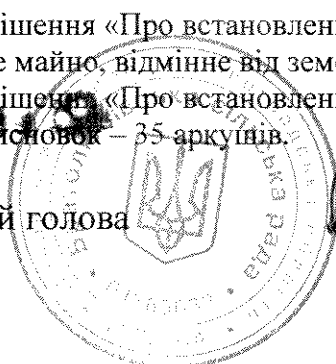
Додаток:

Проект рішення «Про встановлення єдиного податку», аналіз, висновок – 19 аркушів.

Проект рішення «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», аналіз, висновок – 38 аркушів.

Проект рішення «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю», аналіз, висновок – 35 аркушів.

Сільський голова



А. Склярчук



**БРАТОЛЮБІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ БРАТОЛЮБІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

Від «__» _____ 2020 року

№ _____

Про встановлення податку на майно,
в частині податку на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки на території
Братолубівської сільської ради ОТГ на 2021 рік
Код згідно з КОАТУУ 3521980801

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою приведення рішення «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно на 2021 рік» Братолубівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Братолубівської сільської ради ОТГ:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 1) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Установити, що:
 - 1) Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості визначені підпунктами 1) та 2) пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 2) Об'єкт оподаткування визначається відповідно підпункту 1) пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 3) База оподаткування для платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначається підпунктами 1), 2) та 3) пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 4) Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
 - 5) Порядок обчислення суми податку встановлюється відповідно до пункту 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 6) Порядок сплати податку визначаються відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 7) Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7.5., 266.7., 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 8) Нарахування та сплата податку визначено п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.
3. Оприлюднити рішення у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Рішення сесії Братолубівської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно на 2020 рік» від 20 червня 2019 №314 року, Варварівської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно на 2020 рік» від 20 червня 2019 №487 року, Василівської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно на 2020 рік» від 15 серпня 2019 №272 року, Іванівської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно на 2020 рік» від 24 червня 2019 №172 року визнати такими, що втратили чинність з 01 січня 2021 року.
5. Рішення набирає чинності та застосовується з 01.01.2021 року
6. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування бюджету і фінансів, депутатської діяльності, місцевого самоврядування та адміністративно-територіального устрою, правових питань та регуляторної політики.

Сільський голова

А. СКЛЯРЧУК

Додаток №1
до проекту рішенням
Братолобівської
сільської ради ОТГ
2020 р. № _____
від « ____ » _____

СТАВКИ

ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ¹

Ставки встановлюються на 2020 рік.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3521900000	3521980801	Братолобівська сільська рада ОТГ сіл Братолобівка, Дубровине,
3500000000	3521900000	3521981300	сіл Варварівка, Ситаєве,
3500000000	3521900000	3521983000	сіл Іванівка, Зелний Гай, Нагірне, Никифорівка, Веселі Боковеньки,
3500000000	3521900000	3521981900	село Василівка

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500			0,500		
112							
	Будинки з двома та більше квартирами						
1121							
	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,500		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,500		
113							
	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500			0,500		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,500			0,500		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,500			0,500		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,500			0,500		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,500			0,500		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,500			0,500		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500			0,500		
12							
	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	0,500			0,500		
1211	Будівлі готельні	0,500			0,500		

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
			для юридичних осіб			для фізичних осіб				
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴		
1211.1	Готелі		0,500				0,500			
1211.2	Мотелі		0,500				0,500			
1211.3	Кемпінги		0,500				0,500			
1211.4	Пансіонати		0,500				0,500			
1211.5	Ресторани та бари		0,500				0,500			
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання									
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки		0,500				0,500			
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку		0,500				0,500			
1212.3	Центри та будинки відпочинку		0,500				0,500			
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше		0,500				0,500			
122										
		Будівлі офісні								
1220	Будівлі офісні ⁵									
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵		0,500				0,500			
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування		0,500				0,500			
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵		0,500				0,500			
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵		0,500				0,500			
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств		0,500				0,500			
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші		0,500				0,500			
123										
		Будівлі торговельні								
1230	Будівлі торговельні									
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини		0,500				0,100			

Класифікація будівель та споруд²Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.2	Криті ринки, павільйони та заги для ярмарків ⁵	0,500			0,500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,500		
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,500			0,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500			0,500		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500			0,500		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500			0,500		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500			0,500		
1241.3	Будівлі міського електро транспорту	0,500			0,500		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500			0,500		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500			0,500		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500			0,500		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500			0,500		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,500			0,500		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500			0,500		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,500		
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500			0,500		
125							
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металобробної промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,500			0,500		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,500			0,500		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,500			0,500		
1252							
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500			0,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500			0,500		
1252.3	Силоси для зерна	0,500			0,500		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500			0,500		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.6	Холодильники	0,500			0,500		
1252.7	Складські майданчики	0,500			0,500		
1252.8	Склади універсальні	0,500			0,500		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,500			0,500		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500			0,500		
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,500			0,500		
1261.3	Цирки	0,500			0,500		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,500			0,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500			0,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500			0,500		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,500			0,500		
1262.2	Бібліотеки, книгозховища ⁵	0,500			0,500		
1262.3	Технічні центри	0,500			0,500		
1262.4	Планетарії ⁵	0,500			0,500		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,500			0,500		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,500			0,500		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						

Класифікація будівель та споруд²Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишуквальних установ	0,500			0,500		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500			0,500		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,500			0,500		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,500			0,500		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,500			0,500		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,500			0,500		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,500			0,500		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,500			0,500		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,500			0,500		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,500			0,500		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,500			0,500		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,500			0,500		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,500			0,500		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,500			0,500		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,500			0,500		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,500			0,500		
1265	Зали спортивні ⁵⁰						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500			0,500		
1265.2	Басейни кригі для плавання	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,500			0,500		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,500			0,500		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,500			0,500		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,500			0,500		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,500			0,500		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,500			0,500		
1274.4	Будівлі лазень та пращень	0,500			0,500		
1274.5	Будівлі з обслуговування населених пунктів	0,500			0,500		

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року

На території Братолобівської сільської ради об'єднаної територіальної громади в тому числі адміністративно-територіальних одиниць, населених пунктів, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення сільської ради зокрема :

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно – територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3521900000	3521980801	села Братолобівка, Дубровине
3500000000	3521900000	3521981300	села Варварівка, Ситаєве
3500000000	3521900000	3521983000	села Іванівка, Зелений Гай, Нагірне, Никифорівка, Веселі Боковеньки
3500000000	3521900000	3521981900	село Василівка

Група платників, категорія	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Власники квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів	100
Власники житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів.	100
Власники квартир та житлових будинків, сумарна загальна площа яких не перевищує 180 кв. метрів, зменшення надається раз на базовий податковий (звітний) період і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа – платник податку зареєстрована у встановленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь-якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває у його власності.	100
Органи державної влади та місцевого самоврядування, та організації утворені ними в установленому законом порядку, що повністю утримуються за рахунок державного чи місцевого бюджету, та є неприбутковими.	100
Власники дитячих будинків сімейного типу.	100
Власники гуртожитків .	100
Власники житлової нерухомості непридатної до проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради.	100

Діти сироти, діти позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа, визнанні такими відповідно до закону, діти інваліди, діти які виховуються самотніми матерями (батьками), у власності яких перебуває житлова нерухомість, в тому числі її частина, але не більше одного об'єкта на дитину.	100
Суб'єкти господарювання малого та середнього бізнесу, що проводять свою діяльність в нежитлових об'єктах нерухомості на ринках та об'єктах що віднесені до малих архітектурних форм.	100
Власники будівель промисловості, виробничих корпусів, цехів, складських приміщень промислових підприємств.	100
Сільськогосподарські товаровиробники власники будівель, споруд що призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.	100
Громадські організації інвалідів та їх підприємства у власності яких перебувають об'єкти житлової та нежитлової нерухомості.	100
Релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законодавчому порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні, тощо), у власності яких перебувають об'єкти нерухомості, крім об'єктів в яких здійснюється виробнича чи господарська діяльність.	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.	100
Державні та комунальні дитячі санаторно – курортні заклади та заклади оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячі санаторно – курортні заклади оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ, та організацій які є неприбутковими і внесені до Реєстру неприбуткових установ та організацій.	100
Багатодітні сім'ї або прийомні сім'ї у яких виховується п'ять і більше дітей у власності яких перебуває житлова нерухомість.	100

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Братолюбівської сільської ради ОТГ на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Однією з проблем місцевої громади є недостатня наповненість місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві програми, забезпечити належний рівень життя населення громади. Так на території сільської ради ОТГ існують наступні проблеми, зокрема: будівництво мережі вуличного освітлення, ремонту та утримання доріг, будівництво мережі водопостачання, утримання об'єктів соціальної сфери, що потребує з місцевого бюджету значних коштів 3,5 млн. грн.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Братолюбівської сільської ради ОТГ на 2021 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано копію рішення сільської ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення сільської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2 Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Постанова №483).

Питання залучення коштів до бюджету сільської ради від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільською радою з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень органів місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи

на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2020 рік будуть сплачувати у 2021 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установленою в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2021 році.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2020 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 липня 2018 року №546 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019 – 2021 роки», лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2021 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 5003.00 грн.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території сільської ради за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету, дозволяє забезпечити безперерйну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям сіл Братолюбівської сільської ради суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для застосування з 01.01.2021 року.

На території Братолюбівської сільської ради ОТГ, дія регуляторного акту вплине на 11 чоловік: із них по Варварівській сільській раді – фізичні особи - 2 чоловіка, юридичні особи – 3 по Братолюбівській сільській раді - юридичні особи 2 чоловік, по Василівській сільській раді – фізичні особи – 1 чол., юридичні – 2 чоловік, по Іванівській сільській раді – юридичні – 1 чоловік. За даними звітів по Братолюбівській сільській раді про виконання дохідної частини бюджету платниками податку на нерухоме майно від земельної ділянки, сплатили у 2019 році - фізичні особи 416 грн., юридичними - 19232 грн.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Братолюбівської сільської ради.

Прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік складає 12 чоловік, прогнозні надходження до сільського бюджету від сплати податку – 7,01 тис. грн.,

Розрахункова чисельність платників податку на 01.01.2021 порівняно з 01.01.2020 на прогнозованому рівні залишиться без змін. Аналітика є обмеженою, оскільки Державна фіскальна служба відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

У 2020 році до сільського бюджету від сплати податку надійшло 7,01 тис. грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

З метою отримання інформації для здійснення обрахунків витрат суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок провадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками – юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проведено консультації з підприємцями, депутатами.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих сільських програм (описані в розділі)	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до сільського бюджету, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих програм, освіти, соціального захисту.	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до бюджету 7,01 тис.грн. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Питання наповнення бюджету, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади сільської ради

II. Цілі державного регулювання

Прийняття рішення «Про встановлення на території Братолюбівської сільської ради ОТГ ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» з метою:

- своєчасне наповнення сільського бюджету;

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;

- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевого податку при формуванні бюджету.

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового Кодексу України спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів


Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році, а фізичних осіб – платників податку у 2021 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку підвідомчої території..

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість	По закінченню 2020 року рішення про встановлення

<p>даний момент ситуації без змін)</p> 	<p>території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно</p>	<p>податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році, а фізичних осіб – платників податку у 2021 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.</p>
<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить наповнювати сільський бюджет.</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Фізичні особи – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.</p>	<p>Сплата податку у 2021 році, відповідно до Податкового кодексу, буде здійснюватися на підставі рішення Братолубівської сільської ради, прийнятого у 2020 році.</p> <p>Чисельність мешканців Братолубівської громади становить лише 2424 осіб. Всі проживають у</p>

		<p>приватному секторі або мають допоміжні (нежитлові) приміщення. Податковим кодексом не передбачено пільги на господарські (присадибні) будівлі, гаражі, тому у 2021 році громадяни будуть платити за дані види нерухомого майна.</p> <p>Втрачають пільги у 2021 році інваліди першої і другої групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".</p> <p>Рівень середньої зарплати у селі значно нижчий від показника в місті.</p> <p>Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки.</p>
--	--	--

<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення</p>	<p>Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, Встановлення пільг для інвалідів першої і другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".</p>	<p>Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення Братолюбівської сільської ради.</p>
---	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	11	11
Питома вага групи у загальній кількості,	0	0	0	100	X

відсотків					
-----------	--	--	--	--	--

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Через ненадання додаткових пільг збільшиться нарахована сума податку.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	Встановлення пільг на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств, об'єкти стають більш привабливими для орендарів.	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Братолюбівської сільської ради.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)»	Не вирішення існуючої проблеми, а саме будівництво мережі вуличного освітлення, ремонту та утримання доріг, будівництво мережі водопостачання, утримання об'єктів соціальної сфери, відсутність надходжень до місцевого бюджету не дасть можливості для реалізації усіх запланованих програм, тому що податок буде зніматися за мінімальною ставкою, а це 0% (відповідно до ПКУ ставка встановлюється до 1,5 % - тобто від 0 до 1,5)
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення»	Цей спосіб відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Цілі прийняття

регуляторного акту будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України встановлення доцільного та обґрунтованого розміру податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, тому надасть можливість вирішити питання будівництва мережі вуличного освітлення, ремонту та утримання доріг, будівництво мережі водопостачання, утримання об'єктів соціальної сфери

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акту, не проводиться за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства на території.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	2	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2021 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до сільського бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2021 році будуть діяти

		мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2020 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Громадяни у 2021 році, відповідно до Податкового кодексу, будуть сплачувати податок на підставі рішення Братолюбівської сільської ради, прийнятого у 2020 році. Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Чисельність мешканців Братолюбівської	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2021 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2021 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.

сільської ради становить 2424 осіб. Вони проживають у приватному секторі та мають допоміжні (нежитлові) приміщення. Податковим кодексом не передбачено пільги на гаражі, допоміжні (нежитлові приміщення) тому у 2021 році громадяни будуть платити за дані види нерухомого майна.

Втрачають пільги у 2021 році інваліди першої і другої групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Рівень середньої зарплати у селі значно нижчий від обласного показника.

Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки.

<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення</p>	<p>Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, встановлення пільг для інвалідів першої і другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Братололюбівської сільської ради. Зменшення надходжень на суму пільг у сільський бюджет.</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>
---	--	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Не прийняття регуляторного акта	Не обрана по причині недостатності наповнення сільського бюджету іта неспроможності реалізації місцевих програм	--
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін

Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2021 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2021 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету.
Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2021 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.

X

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 – прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджується з Податковим Кодексом України, встановлення економічно обгрунтованого розміру ставки місцевого податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання проблеми є:

Прийняття рішення Братолюбівської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»;

- інформування платників про встановлені ставки податку та порядок справляння податку.

Реалізація запропонованого регулювання здійснюватиметься шляхом впровадження таких заходів:

- організаційні: розробка проекту регуляторного акту, його оприлюднення, обговорення, прийняття та врахування чи відхилення пропозицій, прийняття регуляторного акту;

- економічно-фінансові: збільшення надходжень до бюджету за рахунок справляння податку, раціональне використання коштів для реалізації місцевих цільових програм.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на суб'єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

При розробці органами місцевого самоврядування аналізу регуляторного впливу до проектів рішень про встановлення місцевих податків і зборів бюджетні витрати не розраховуються.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва).

VII. Обгрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке з дорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування

в незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

	Очікувані надходження за 2020 рік		Планові надходження на 2020 рік	
	Кількість платників податку	Сума надходж. (грн)	Кількість платників податку	Сума надходж. (грн)
юридичних осіб, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	6	19232	6	19232
юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	0	0	0	0
фізичних осіб, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	3	416	3	416
фізичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	0	0	0	0
Загальна сума надходжень до міського бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, тис. грн.		19648		19648

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності регуляторного акту включас:

- виконання заходів з відстеження результативності;
- підготовку та оприлюднення звіту про відстеження результативності.

Строки проведення відстеження результативності регуляторного акту:

- базове відстеження результативності регуляторного акту – здійснюється на етапі підготовки регуляторного акту або не пізніше 3-х місяців з дня набрання чинності цим актом;

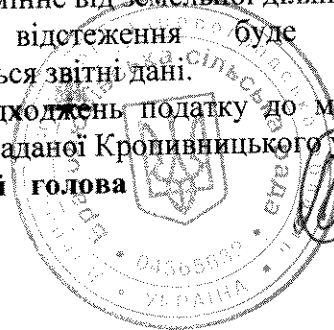
- повторне та періодичне відстеження не здійснюється, у зв'язку з вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Для такого відстеження буде використовуватися статистичний метод, використовуватимуться звітні дані.

Відстеження надходжень податку до місцевого бюджету буде здійснюється шляхом аналізу інформації, наданої Кропивницького управління ГУ ДФС у Кіровоградській області.

Сільський голова

А.СКЛЯРЧУК



Додаток 4
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "12" березня 2020 р. по "12" квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефоні консультації	4	Отримання інформації щодо встановлення ставок та пільг зі сплати податку
2	Робоча зустріч	2	Уточнення інформації щодо встановлення ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 9 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць));
питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотка) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0
5	Інші процедури (сплата податку)	416 грн. - фізичні особи 19232 – фізичні особи	19.6
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	19.6	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	9	9
8	Сумарно, гривень	138.7x3+3205,3x6=19648.	X
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	0.5 год. x 29.99 грн.= 14.98 грн.	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та	9*5003/167=269.62 грн	0

	впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур		
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	$(2ч + 0,5ч + 5хв + 0,5ч) * /167 = 77.49$ грн.	77,49
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	$1ч * 5003 / 167 = 29.96$ грн	29,96

	Формула: <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>		
13	Інші процедури (уточнити)	0	0
14	Разом, гривень Формула: <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	392.05	X
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	9	3528.45
16	Сумарно, гривень Формула: <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	3528.45	X

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Долинське відділення Кропивницької ОДП ГУ ДФС у Кіровоградській області
 (назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень

малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)					
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1ч	29.96	1	2	29.96
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:		5003/167 =29.96грн за 1 час			
камеральні	0,5ч	14.98	1	1	14.98
виїзні	4ч	119.84	1	1	119.84
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	8ч	239.68	1	9	2157.12
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1ч	29.96	1	9	269.64
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8ч	239.68	1	9	2157.12
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника,</u> <u>складання листа</u>	8ч	239.68	1	9	2157.12
Разом за рік	X	X	X	X	6905.78

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	За рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	19648
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3528.45
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	23176.45
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	23176.45

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що отримані в сільській раді під час телефонних консультацій із СПД визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Висновок постійної комісії Братолюбівської сільської ради ОТГ з планування бюджету і фінансів, депутатської діяльності, місцевого самоврядування та адміністративно-територіального устрою, правових питань та регуляторної політики щодо додержання вимог статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при підготовці проекту рішення Братолюбівської сільської ради ОТГ «Про встановлення податку на майно, відмінне від земельної ділянки на території Братолюбівської сільської ради ОТГ на 2021 рік»

Проект рішення Братолюбівської сільської ради «Про встановлення податку на майно, відмінне від земельної ділянки на території Братолюбівської сільської ради на 2021 рік» (далі – Проект) розроблено виконавчим комітетом Братолюбівської сільської ради відповідно до статті 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проектом встановлюються ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік, що, відповідно, має вплив на діяльність суб'єктів підприємницької діяльності підвідомчої території сільської ради.

При розробці Проекту було дотримано принципи державної регуляторної політики, а саме:

доцільність – Проект розроблено з метою вирішення проблем громади Братолюбівської сільської ради (щодо реформування та розвитку житлово-комунального господарства, будівництва, ремонту та утримання доріг, влаштування вуличного освітлення сіл Братолюбівської сільської ради). Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є місцевим податком, який надходить до місцевого бюджету та буде спрямовано на вирішення зазначених проблем;

адекватність – повноваження ради встановлювати ставки єдиного податку визначено статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Встановлені ставки не перевищують граничні розміри ставок, встановлені Податковим кодексом України;

ефективність – Проект забезпечує надходження до сільського бюджету у сумі 0.05 тис. грн., що дозволить (забезпечити реалізацію сільських цільових програм);

збалансованість – при розробці проекту забезпечено врахування балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а саме: ставки податку встановлено відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, в залежності від категорії платників податку (фізичні і юридичні особи), пільги зі сплати податку встановлено в залежності від рівня доходів фізичних осіб та майна, яке є об'єктом оподаткування; громада отримає вирішення найбільш нагальних проблем; орган місцевого самоврядування забезпечить прийнятний рівень соціально-економічного розвитку села, підтримку з боку як населення, так і суб'єктів господарювання;

передбачуваність – Проект рішення включено до плану діяльності Братолюбівської сільської ради (затверджено рішенням сесії Братолюбівської сільської ради), який розміщено в громадсько-політичному тижневику «Провінція» 12.04.2019 року № 15 (765). Зазначене дозволило суб'єктам господарювання сіл Братолюбівка, Дубровине, Варварівка, Ситаєве, Василівка, Іванівка, Зелений Гай, Веселі Боковеньки,

Никифорівка та Нагірне, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ознайомитися з проектом та здійснювати планування їх діяльності на 2021 рік;

Прозорість та врахування громадської думки – до розробки проекту та підготовки його АРВ (з М-тестом) було залучено 9 суб'єктів малого підприємництва. Оголошення про оприлюднення проекту рішення Братолубівської сільської ради «Про встановлення податку на майно, відмінне від земельної ділянки на території Братолубівської сільської ради на 2021 рік» та аналіз регуляторного впливу розміщено в громадсько-політичному тижневику «Провінція» від 10.04.2020 року № 14 (816).

Проект розміщено на інформаційному стенді в приміщенні сільської ради від 10.04.2020 року для ознайомлення та обговорення. Станом на 10.05.2020 року зауважень та пропозицій до проекту не надходило.

Аналіз регуляторного впливу до проекту підготовлено з урахуванням вимог, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Визначено основні проблеми сіл Братолубівка, Дубровине, Варварівка, Ситаєве, Василівка, ~~Іванівка~~, Зелений Гай, Веселі Боковеньки, Никифорівка та Нагірне, проаналізовано причини їх виникнення. Розглянуто альтернативи, що будуть сприяти вирішенню існуючих проблем, розраховано їх економічний вплив, виявлено недоліки та переваги кожної з них в числовій (грошовій) формі.

З урахуванням балансу інтересів усіх сторін регуляторного процесу виявлено найкращу альтернативу, для якої розраховано тест мікро підприємництва, встановлено показники результативності та методи проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відповідно до АРВ проект дозволить залучити до сільського бюджету 19232 грн., що буде сприяти вирішенню деяких проблем громади, але не буде обтяжливим для суб'єктів малого підприємництва села.

Враховуючи вищезазначене постійна комісія зазначає, що проект рішення Братолубівської сільської ради «Про встановлення податку на майно, відмінне від земельної ділянки на території Братолубівської сільської ради на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії сільської ради з планування бюджету і фінансів, депутатської діяльності, місцевого самоврядування та адміністративно-територіального устрою, правових питань та регуляторної політики



В. СЕРГІЄНКО

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року

На території Братолюбівської сільської ради об'єднаної територіальної громади в тому числі адміністративно-територіальних одиниць, населених пунктів, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення сільської ради зокрема :

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно – територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3521900000	3521980801	села Братолюбівка, Дубровине
3500000000	3521900000	3521981300	села Варварівка, Ситаєве
3500000000	3521900000	3521983000	села Іванівка, Зелений Гай, Нагірне, Никифорівка, Веселі Боковеньки
3500000000	3521900000	3521981900	село Василівка

Група платників, категорія	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Власники квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів	100
Власники житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів.	100
Власники квартир та житлових будинків, сумарна загальна площа яких не перевищує 180 кв. метрів, зменшення надається раз на базовий податковий (звітний) період і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа – платник податку зареєстрована у встановленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь-якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває у його власності.	100
Органи державної влади та місцевого самоврядування, та організації утворені ними в установленому законом порядку, що повністю утримуються за рахунок державного чи місцевого бюджету, та є неприбутковими.	100
Власники дитячих будинків сімейного типу.	100
Власники гуртожитків .	100
Власники житлової нерухомості непридатної до проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради.	100

Діти сироти, діти позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа, визнанні такими відповідно до закону, діти інваліди, діти які виховуються самотніми матеріями (батьками), у власності яких перебуває житлова нерухомість, в тому числі її частина, але не більше одного об'єкта на дитину.	100
Суб'єкти господарювання малого та середнього бізнесу, що проводять свою діяльність в нежитлових об'єктах нерухомості на ринках та об'єктах що віднесені до малих архітектурних форм.	100
Власники будівель промисловості, виробничих корпусів, цехів, складських приміщень, промислових підприємств.	100
Сільськогосподарські товаровиробники власники будівель, споруд що призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.	100
Громадські організації інвалідів та їх підприємства у власності яких перебувають об'єкти житлової та нежитлової нерухомості.	100
Релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні, тощо), у власності яких перебувають об'єкти нерухомості, крім об'єктів в яких здійснюється виробнича чи господарська діяльність.	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.	100
Державні та комунальні дитячі санаторно – курортні заклади та заклади оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячі санаторно – курортні заклади оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ, та організацій які є неприбутковими і віднесені до Реєстру неприбуткових установ та організацій .	100
Багатодітні сім'ї або прийомні сім'ї у яких виховується п'ять і більше дітей у власності яких перебуває житлова нерухомість.	100

**БРАТОЛЮБІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

від _____ 2020 року

№ _____

Про встановлення податку на
майно в частині плати за землю на території
Братолюбівської сільської ради ОТГ на 2021 рік
Код згідно з КОАТУУ 3521980801

Керуючися статті 8, 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, статтей 63, 69, 71 Бюджетного кодексу України, та пунктом 24 частини першої статті 26, статті 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Братолюбівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Братолюбівської сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Визначити платників податку відповідно до статті 269 Податкового кодексу України.
 - 1) Визначити об'єкт оподаткування відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.
 - 2) База оподаткування визначається пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.
 - 3) Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та юридичних осіб встановлено відповідно статтями 281 та 282 Податкового кодексу України.
 - 4) Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.
 - 3) Порядок обчислення податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.
 - 4) Податковий період для плати за землю встановлено статтею 285 Податкового кодексу України.
 - 5) Строк плати та порядок сплати податку за землю встановлено статтею 287 Податкового кодексу України.
 - 6) Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлено пунктами 286.2-286.4 статті 286 ПКУ.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на інформаційному стенді сільської ради.
4. Рішення сесій: Братолюбівської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині плати за землю на 2020 рік» від 20 червня 2019 року №315, Варварівської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині плати за землю на 2020 рік» від 26 червня 2019 року №489, Василівської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині плати за землю на 2020 рік» від 15 серпня 2019 року №273, Іванівської сільської ради «Про встановлення податку на майно, в частині плати за землю на 2020 рік» від 24 червня 2019 року №173, визнати такими, що втратило чинність з 01 січня 2021 року.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування бюджету і фінансів, депутатської діяльності, місцевого самоврядування та адміністративно – територіального устрою, правових питань та регуляторної політики.

Сільський голова

А. СКЛЯРЧУК

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (Згідно п.274.1 ст,274 ПКУ не більше 3%, а для сільськогосподарських угідь не більше 1% від нормативно грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (Згідно п.277.1 ст,277 ПКУ не більше 5%, від нормативно грошової оцінки)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0.300	0.300	0.500	0.500
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0.300	0.300	0.500	0.500
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0.500	0.500	0.500	0.500
01.07	Для городництва ⁴	0.300	0.300	0.500	0.500
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0.300	0.300	0.500	0.500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1.000	1.000	5.000	5.000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1.000	1.000	5.000	5.000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1.000	1.000	5.000	5.000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1.000	1.000	5.000	5.000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1.000	1.000	5.000	5.000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	5.000	5.000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0.050	0.050	0.500	0.500
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0.050	0.050	5.000	5.000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.0500	0.0500	5.000	5.000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.050	0.050	5.000	5.000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (Згідно п.274.1 ст,274 ПКУ не більше 3%, а для сільськогосподарських угідь не більше 1% від нормативно грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (Згідно п.277.1 ст,277 ПКУ не більше 5%, від нормативно грошової оцінки)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1.000	1.000	5.000	5.000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.500	0.500	5.000	5.000
02.07	Для іншої житлової забудови	0.500	0.500	5.000	5.000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.500	0.500	5.000	5.000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1.000	1.000	5.000	5.000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1.000	1.000	5.000	5.000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1.000	1.000	5.000	5.000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1.000	1.000	5.000	5.000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1.000	1.000	5.000	5.000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1.000	1.000	5.000	5.000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1.000	1.000	5.000	5.000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1.000	1.000	5.000	5.000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (Згідно п.274.1 ст.274 ПКУ не більше 3%, а для сільськогосподарських угідь не більше 1% від нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (Згідно п.277.1 ст.277 ПКУ не більше 5%, від нормативної грошової оцінки)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1.000	1.000	5.000	5.000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1.000	1.000	5.000	5.000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1.000	1.000	5.000	5.000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1.000	1.000	5.000	5.000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1.000	1.000	5.000	5.000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1.000	1.000	5.000	5.000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1.000	1.000	5.000	5.000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	5.000	5.000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0.300	0,300	5.000	5.000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0.300	0,300	5.000	5.000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0.300	0,300	5.000	5.000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0.300	0,300	5.000	5.000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0.300	0,300	5.000	5.000

код ²	Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (Згідно п.274.1 ст.274 ПКУ не більше 3%, а для сільськогосподарських угідь не більше 1% від нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (Згідно п.277.1 ст.277 ПКУ не більше 5%, від нормативної грошової оцінки)	
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0.300	0,300	5.000	5.000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0.300	0,300	5.000	5.000
04.08	Для збереження та використання заказників	0.300	0,300	5.000	5.000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0.300	0,300	5.000	5.000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0.300	0,300	5.000	5.000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0.300	0,300	5.000	5.000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0.300	0,300	5.000	5.000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0.300	0,300	5.000	5.000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0.300	0,300	5.000	5.000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.300	0,300	5.000	5.000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0.300	0,300	5.000	5.000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0.300	0,300	5.000	5.000
07.03	Для індивідуального дачного	0.300	0,300	5.000	5.000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (Згідно п.274.1 ст,274 ПКУ не більше 3%, а для сільськогосподарських угідь не більше 1% від нормативно грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (Згідно п.277.1 ст,277 ПКУ не більше 5%, від нормативно грошової оцінки)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівництва				
07.04	Для колективного дачного будівництва	0.300	0,300	5.000	5.000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.300	0,300	5.000	5.000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0.300	0,300	5.000	5.000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0.300	0,300	5.000	5.000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0.300	0,300	5.000	5.000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.300	0,300	5.000	5.000
09	Землі лісгосподарського призначення				
	Вид цільового призначення земель ²	для сільськогосподарських угідь згідно п. 274.1 ПКУ не більше 0,1%		Для сільськогосподарських угідь згідно п.277.1 ст,277 ПКУ не більше 0,1%,	
	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.100	0.100	0.100	0.100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0.100	0.100	0.100	0.100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.100	0.100	0.100	0.100

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Вид цільового призначення земель ²	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (Згідно п.274.1 ст,274 ПКУ не більше 3%, а для сільськогосподарських угідь не більше 1% від нормативно грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (Згідно п.277.1 ст,277 ПКУ не більше 5%, від нормативно грошової оцінки)	
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1.000	1.000	1.000	1.000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними земними смугами	1.000	1.000	5.000	5.000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1.000	1.000	5.000	5.000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0.500	0.500	5.000	5.000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0.500	0.500	5.000	5.000
10.06	Для сінокосіння	0.500	0.500	5.000	5.000
10.07	Для рибогосподарських потреб	0.500	0.500	5.000	5.000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0.500	0.500	5.000	5.000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0.500	0.500	5.000	5.000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0.500	0.500	5.000	5.000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних земельних смуг морів, морських заток і лиманів	0.500	0.500	5.000	5.000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.500	0.500	5.000	5.000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (Згідно п.274.1 ст,274 ПКУ не більше 3%, а для сільськогосподарських угідь не більше 1% від нормативно грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (Згідно п.277.1 ст,277 ПКУ не більше 5%, від нормативно грошової оцінки)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1.000	1.000	5.000	5.000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1.000	1.000	5.000	5.000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1.000	1.000	5.000	5.000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1.000	1.000	5.000	5.000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	5.000	5.000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0.300	0.300	5.000	5.000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0.300	0.300	5.000	5.000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0.300	0.300	5.000	5.000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель	0.300	0.300	5.000	5.000

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Вид цільового призначення земель ²	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (Згідно п.274.1 ст,274 ПКУ не більше 3%, а для сільськогосподарських угідь не більше 1% від нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (Згідно п.277.1 ст,277 ПКУ не більше 5%, від нормативної грошової оцінки)	
	і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту	0.300	0.300	5.000	5.000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0.300	0.300	5.000	5.000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0.300	0.300	5.000	5.000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0.300	0.300	5.000	5.000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0.300	0.300	5.000	5.000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.300	0.300	5.000	5.000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1.000	1.000	5.000	5.000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1.000	1.000	5.000	5.000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1.000	1.000	5.000	5.000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	5.000	5.000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих	1.000	1.000	5.000	5.000

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Вид цільового призначення земель ²	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (Згідно п.274.1 ст,274 ПКУ не більше 3%, а для сільськогосподарських угідь не більше 1% від нормативно грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (Згідно п.277.1 ст,277 ПКУ не більше 5%, від нормативно грошової оцінки)	
	підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1.000	1.000	5.000	5.000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	5.000	5.000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0.300	0.300	5.000	5.000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0.300	0.300	5.000	5.000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0.300	0.300	5.000	5.000
15.04	Для розміщення постійної діяльності СБУ ⁴	0.300	0.300	5.000	5.000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0.300	0.300	5.000	5.000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0.300	0.300	5.000	5.000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0.300	0.300	5.000	5.000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.300	0.300	0.3000	0.3000
16	Землі запасу	0.500	0.500	5.000	5.000
17	Землі резервного фонду	0.500	0.500	5.000	5.000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (Згідно п.274.1 ст,274 ПКУ не більше 3%, а для сільськогосподарських угідь не більше 1% від нормативно грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (Згідно п.277.1 ст,277 ПКУ не більше 5%, від нормативно грошової оцінки)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
18	Землі загального користування ⁴	0.500	0.500	5.000	5.000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	5.000	5.000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Перелік пільг

для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку на території Братолюбівської сільської ради

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

На території Братолюбівської сільської ради об'єднаної територіальної громади в тому числі адміністративно-територіальних одиниць, населених пунктів, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення сільської ради зокрема :

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно – територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3521900000	3521980801	села Братолюбівка, Дубровине
3500000000	3521900000	3521981300	села Варварівка, Ситаєве
3500000000	3521900000	3521983000	села Іванівка, Зелений Гай, Нагірне, Никифорівка, Веселі Боковеньки
3500000000	3521900000	3521981900	село Василівка
3500000000	3521900000	3521980801	села Братолюбівка, Дубровине
3500000000	3521900000	3521981300	села Варварівка, Ситаєве
3500000000	3521900000	3521983000	села Іванівка, Зелений Гай, Нагірне, Никифорівка, Веселі Боковеньки
3500000000	3521900000	3521981900	село Василівка

Відповідно до підпункту 281.4 статті 281 Податкового кодексу України пільга щодо сплати податку за землю для категорій громадян визначених підпунктом 281.1 статті 281 ПКУ починає застосовуватись до обраної на розсуд землекористувача земельної ділянки починаючи з базового податкового періоду (календарного року) у якому землекористувач самостійно подає заяву про застосування пільги.

Група платників, категорія	Цільове призначення земельної ділянки	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої та другої групи	-для ведення особистого селянського господарства не більше 2,0 га ;	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років		100
Пенсіонери (за віком)	-для будівництва та	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветерана війни, гарантії їх соціального захисту».	обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд не більше 0,25 га ;	100
	- для індивідуального дачного будівництва не більше 0,10 га ;	100
Фізичні особи, визнані Законом		

особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	- для будівництва індивідуальних гаражів не більше 0,01 га ; - для ведення садівництва не більше 0,12 га	
Власники земельних ділянок та земельних часток (паїв), що передали належні їм земельні ділянки та частки в оренду землекористувачу, що являється платником єдиного податку четвертої групи, на період дії єдиного податку четвертої групи	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	100
Дошкільні та загальноосвітні заклади освіти незалежно від форми власності і джерел фінансування що діють на території сільської ради (дитячі садки, НВК, школи, училища)	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно – просвітницького обслуговування 03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	100
Заклади охорони здоров'я, що діють на території сільської ради та утримуються за кошти державного чи місцевого бюджету (лікарні, ФАП, амбулаторії, аптеки, установи соціальної допомоги та реабілітації населення)	03.03 Для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	100
Заклади культури та науки, що діють на території сільської ради та утримуються за рахунок коштів державного чи місцевого бюджету (сільські будинки культури, клуби, музичні школи)	03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно – просвітницького обслуговування	100
Братолобівська сільська рада її виконавчий комітет, органи державної влади (сільська рада, територіальні підрозділи центральних органів виконавчої влади)	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади, та місцевого самоврядування 03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування 03.14 Для розміщення та постійної	100

	<p>діяльності органів ДСНС</p> <p>08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів</p> <p>08.03 Для іншого історико – культурного призначення</p> <p>01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва</p> <p>07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення</p>	
<p>Заклади, що належать до комунальних, перебувають у комунальній власності громади та утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету (будинки побуту, місцеві пожежні депо, гаражі, котельні, ринки, базари торгіві ряди, тощо)</p>	<p>03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури</p> <p>03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p>	100
<p>Заклади фізичної культури та спорту які утримуються за рахунок коштів державного чи місцевого бюджету (спортивні школи, спортивні зали, майданчики та площадки)</p>	<p>07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту</p>	100
<p>Релігійні установи, організації та об'єднання (релігійні громади) створені для задоволення релігійних потреб громадян утворені та зареєстровані у встановленому законодавством порядку, діяльність яких офіційно дозволена на території України</p>	<p>03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій</p>	100
<p>Дільнична ветеринарна лікарня</p>	<p>03.03 Для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги</p>	100

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення Братолюбівської сільської ради ОТГ «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Братолюбівської сільської ради ОТГ на 2021 рік»

Назва регуляторного акта: «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Братолюбівської сільської ради ОТГ на 2021 рік»

Регуляторний орган: Братолюбівська сільська рада ОТГ.

Розробник: Постійна комісія з питань планування бюджету і фінансів, депутатської діяльності, місцевого самоврядування та адміністративно-територіального устрою, правових питань та регуляторної політики.

Контактний телефон: 380975896077, 380665918299

1. Визначення проблеми

Однією з проблем місцевої громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів сіл Братолюбівської сільської ради.

Так, на території Братолюбівської сільської ради ОТГ існують наступні проблеми, зокрема, необхідність у реформуванні та розвитку житлово-комунального господарства, будівництві, ремонту та утриманні доріг, будівництві мереж вуличного освітлення, ремонту реконструкції та утриманні існуючих, утримання об'єктів соціальної сфери. В 2021 році плануємо виготовлення генеральних планів територій по Братолюбівській сільській раді ОТГ (яка містить 9 населених пунктів), що становитиме 6000000 гривень на здійснення даного проекту, плануємо здійснити реконструкцію дорожнього покриття між селами Зелений Гай та Василівка, що становитиме 3000000 гривень, а також виконання програми соціального захисту населення, у рамках якої надаються різні види матеріальної допомоги, що потребує фінансуванню 756000 грн.

Обсяг фінансування на проведення поточних та капітальних ремонтів доріг підвідомчої території, утримання доріг, зимове утримання доріг, виготовлення проектно-кошторисної документації на поточний та капітальний ремонт доріг села, ремонт пішохідних тротуарів складає 60700 тис. грн.. Крім того вказана проблема справляє вплив на 2424 жителів Братолюбівської сільської ради ОТГ, які розраховують на виконання інших соціальних програм, що фінансуються з сільського бюджету.

Більшість з цих не вирішуються через брак коштів в сільському бюджеті на придбання матеріалів та оплати відповідних робіт (послуг). Для вирішення вищезазначених проблем та фінансування необхідно витратити з бюджету понад 10 млн. грн.

Питання залучення 637471,29 тис грн. до сільського бюджету у 2021 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Ухвалення рішення з цього питання необхідне для прозорого ефективного встановлення ставки земельного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів зі сплати.

Проектом рішення передбачається визначення розміру земельного податку для сплати юридичними і фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території Братолюбівської сільської ради.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Держава	Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної та соціальної нестабільності в суспільстві	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою	

*- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 100 %.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення з 01.01.2021 року місцевого податку на майно в частині плати за землю, з урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

Відсутність встановлених сільською радою ставок на наступний бюджетний рік ставок земельного податку, не дозволить забезпечити надходження до сільського бюджету, а також зробити прозорою та відкритою діяльність органів місцевої влади при здійсненні бюджетних процесів.

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно Податкового кодексу України сільські ради встановлюють ставки місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Податковим кодексом України.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сільської ради. Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Братолюбівської сільської ради податку на майно в частині податку за землю на 2020 рік.

Надходження за 2019 рік від плати за землю по Братолюбівській сільській раді склали 586773.00 грн. Земельний податок у 2019 році сплатили 1017 платників земельного податку на суму 586773.00 тис.грн., у тому числі - 14 юридичні особи на суму 15417 тис.грн., 1003 фізичних осіб на суму 571356 тис.грн.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період становить один календарний рік.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України органи місцевого самоврядування мають щорічно (до 15 липня кожного року) затверджувати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, які будуть діяти лише протягом року на який прийняті.

Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково встановлюють податок на майно (в частині плати за землю).

Плата за землю є значним джерелом у складі місцевих податків загального фонду сільського бюджету та за підсумками 2018 року складає 11,0% серед них.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій сільська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок

та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Братолюбівської сільської ради » за запропонованою типовою формою з урахуванням статті 7 Кодексу.

Тобто, в рамках, визначених Бюджетним та Податковими кодексами України, маємо до 1 липня прийняти та до 15 липня опублікувати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати земельного податку.

Основною причиною виникнення проблеми є безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується збільшення в порівнянні з 2019 роком, для збалансування ставок земельного податку між сільськими радами, з метою забезпечення рівних умов оподаткування земельних ділянок вбачається доцільним .

У разі неприйняття рішення, що є обов'язковим згідно Кодексу, плата справляється з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Вона справляє вплив на 2424 членів територіальної громади Братолюбівської сільської ради (дані по господарського обліку станом на 01.01.2020 року), які розраховують на виконання соціальних програм, що фінансуються з сільського бюджету.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету сільської ради , у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади сільської ради . Як наслідок члени територіальної громади, у тому числі платники земельного податку (1017 осіб), отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2020 році – 750000 тис.грн.) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством земельний податок, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізується ряд соціальних програм сільської ради . Крім цього, рішення Братолюбівської сільської ради ОТГ буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексами України.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установа ставок земельного податку за землю відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 на рівні 2019 року

Проблемою є те, що в разі не встановлення сільською радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
------------------	-----	----

Громадяни	Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми
Держава	Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами, прийнятими сільською радою;
- діючих актів, оскільки ставки податку, визначені в рішеннях сільських рад «Про встановлення місцевих податків на території Братолубівської сільської ради на 2020 рік» застосовуються лише на 2020 рік.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю на території Братолубівської сільської ради та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ. Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Братолубівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік». Згідно Податкового Кодексу рішення про встановлення місцевих податків офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Братолубівської сільської ради на 2021 рік» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому.

Основною ціллю його прийняття є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг податку. Надходження коштів до доходної частини до бюджету сільської ради від запропонованого регулювання прогнозовано у сумі 586773 тис.грн., що забезпечить виконання соціально важливих програм території..

Інформація щодо розміру надходжень до міського бюджету

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

I. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Відсутність регулювання Альтернатива 1	Альтернативою регулювання земельних відносин є існуюча ситуація, яка призведе до справляння плати за землю відповідно до рішення сільської ради від 18.06.2018 року № 259 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю

	на 2019 рік» на підставі пп12.3.5. п12.3 статті 12 Податкового кодексу України.
Регулювання вищезазначеної проблеми на державному рівні	Вирішення проблеми за допомогою прийняття її на державному рівні неможливо через те, що чинним законодавством право на встановлення ставок земельного податку надано сільським радам
Прийняти рішення про встановлення на майно в частині плати за землю податку місцевому рівні Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Встановлення економічного обґрунтованих ставок земельного податку рішенням Братолюбівської сільської ради. Належне фінансування програм соціально – економічного розвитку сіл Братолюбівської сільської ради. До бюджету планується залучити кошти у сумі 586773 грн.

1. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	відсутні	Недоотримання до сільського бюджету коштів. Не дозволить належним чином реалізувати програму соціально – економічного розвитку села.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта)	Приведення нормативного акта органу місцевого самоврядування у відповідність до норм ПКУ ; удосконалення системи місцевого оподаткування, підвищення рівня економічних ресурсів села , забезпечення надходжень до бюджету від сплати земельного податку, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм, які є складовою програми Соціально економічного розвитку. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання. На прогнозному рівні надходження складуть 650000	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.

	грн., що дозволить здійснити необхідний ремонт доріг на території села.	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
вплив на міжнародну торгівлю	не передбачаються	не передбачаються
вплив на злочинність, зокрема економічні злочини	не передбачаються	не передбачаються
вплив на корупційні можливості	не передбачаються	не передбачаються
зміни надходжень до бюджетів усіх рівнів	збільшення надходжень до бюджету сільської ради	не передбачаються
вплив на тіньову економіку	не передбачаються	не передбачаються
вплив на обсяги інвестицій, у тому числі міжнародні	не передбачаються	не передбачаються
кількість суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у певній сфері	не передбачаються	не передбачаються
вплив на позиції України у міжнародних рейтингах та виконання міжнародних зобов'язань	прозорість прийняття рішень, виконання міжнародного права щодо вільного доступу суб'єктів господарювання до прийняття рішень з питань оподаткування	не передбачаються

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (Залишення існуючої ситуації)	Часткова реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві. На території сільської ради будуть проведенні часткові ремонти дорожнього покриття, проведенні косметичні ремонти об'єктів соціальної сфери.	Можливе не виконання деяких розділів програми соціально – економічного розвитку. Недоотримання коштів в сумі 586773 грн., що не дозволить в повній мірі фінансувати проведення поточних та капітальних ремонтів доріг підвідомчої території, утримання доріг, зимове утримання доріг, виготовлення проектно-кошторисної документації на поточний та капітальний ремонт доріг села, ремонт

		пішохідних доріжок.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Приведення нормативного акта органу місцевого самоврядування у відповідність до норм ПКУ; Удосконалення системи місцевого оподаткування, підвищення рівня економічних ресурсів села забезпечення надходжень до сільського бюджету. Повноцінна реалізація бюджетних програм. Буде проведено ремонту вуличного покриття, проведено будівництво мереж вуличного освітлення та фінансування програми соціального захисту населення.	Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників у випадку переходу їх роботи в «тінь»

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		У тому числі: Мікро		Разом
			Фіз. особи	Юр. особи	Фіз. особи	Юр. особи	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	-	1003	14	1017
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	100		X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої ситуації	відсутні	Сплата податку до бюджету сіл за існуючими ставками

<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Встановлення ставок земельного податку за земельні ділянки (крім земель сільськогосподарського призначення), які розташовані за межами населених пунктів Братолобівської сільської ради нормативно грошова оцінка яких не проведена. Встановлення прозорих відносин між ОМС та суб'єктами господарювання. Покращення інфраструктури сільської ради, що позитивно відобразиться на господарській діяльності</p>	<p>Сплата земельного податку згідно рішення сесії сільської ради.</p>
--	---	---

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта
(згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	0
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	0

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів,	0	0

	виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень		
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія), гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0	0

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні

5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

Витрати, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва внаслідок дії регуляторного акта

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта не проводився за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва на території Братолюбівської сільської ради.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Часткове вирішення існуючої проблеми. Проблему зменшення податкового навантаження на платників земельного податку (проблема продовжує існувати)
Альтернатива 2	4	Проблему зменшення податкового навантаження на платників земельного податку буде вирішено. Цілі прийняття регуляторного акта будуть

	досягнуті (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть). Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки земельного податку у відповідність до вимог ПК України.
--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	3	2	У разі залишення ситуації, яка склалась, без змін, проблема однакового податкового навантаження на платників земельного податку продовжуватиме існувати.
Альтернатива 2	4.	2	При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи\причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не прийнятна, оскільки не вирішує проблемних питань -	-
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей, перевага була надана даній альтернативі, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок земельного податку. Прийняття проекту дозволить зменшити податкове навантаження на	- На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення сільської ради потребуватиме внесення відповідних змін та

	платників, а також забезпечить стабільні надходження податку до сільського бюджету	доповнень. -Підвищення рівня інфляції
--	--	--

Зовнішні фактори, що можуть вплинути на дію регуляторного акта

Політико – правові (введення надзвичайного стану, зміни в чинному законодавстві)

Економічні (інфляція, інвестиції, монополізація)

Природно – екологічні (поліпшення/погіршення екологічної ситуації, зміна кліматичних умов, стихійні лиха)

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно Податкового кодексу України до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку для населення на території Братолюбівської сільської ради ОТГ. Ставки податку за земельні ділянки встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки. Запропонований спосіб досягнення цілі є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблем і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Проектом рішення затверджуються:

- ставки земельного податку на 2021 рік;
- пільги зі сплати земельного податку суб'єктами господарювання.

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у забезпеченні:

- прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку на території Братолюбівської сільської ради на 2021 рік;
- інформування платників про встановлені ставки земельного податку;
- контроль за надходженням земельного податку до сільського бюджету.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сільської ради передбачається оприлюднити в газеті.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

Тобто, прийняття рішення Братолюбівської сільської ради ОТГ «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової інспекції. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акту на 2021 рік, проте можливий вплив зовнішніх чинників, а саме внесення змін до законодавчих і нормативно – правових актів. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні зміни або доповнення..

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники

Показники	за І кв. 2021	за II кв. 2021	за III кв. 2021	за IV кв. 2021
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	146693 тис.грн	146693 тис.грн	146693 тис.грн	146693 тис.грн
Кількість суб'єктів господарювання та / або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта	1003	1003	1003	1003
Розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання та / або фізичними особами пов'язаним з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться. Усі процедури встановлюються ПКУ			
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом розміщення у приміщенні сільської ради на інформаційному стенді та на друкування в районній газеті «Провінція».			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що використовують спрощену систему оподаткування.	0	0	0	0
Юридичні особи	14	14	14	14
Фізичні особи	1003	1003	1003	1003
Показник № інші показники які Вам необхідні (якщо необхідні)				

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Так як строк дії акту один бюджетний рік (2021) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до припинення чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта з у 01 по 15 жовтня 2020 року.

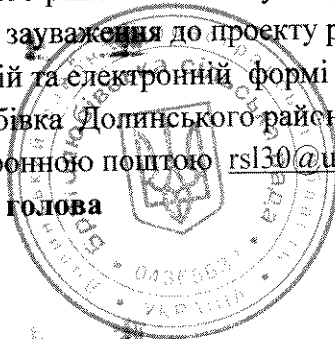
Проведення відстеження результативності регуляторного акта:

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і відповідно, статистичних даних, що будуть надані завдяки інформації та даних виконавчого комітету сільської ради.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадках змін у законодавстві.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу надавати в письмовій та електронній формі за адресою вулиця Миру, 7 Братолюбівська сільська рада село Братолюбівка Долинського району Кіровоградської області., за тел. 0665918299, 0975896077, електронною поштою rs130@ukr.net

Сільський голова



А. СКЛЯРЧУК

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками середнього та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів середнього та малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 12 квітня 2020 року по 06 травня 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча зустріч із власниками та користувачами земельних ділянок. Телефонні розмови із власниками та користувачами земельних ділянок.	6 128	Доведення до відома присутніх розрахунки та обґрунтування нагальної необхідності перегляду ставок земельного податку При розробці проекту регуляторного акта враховано громадську думку щодо визначення найбільш оптимальних ставок земельного податку, з дотриманням вимог чинного законодавства.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1017 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) з них мікропідприємництва 1017(одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва.	-
5	Інші процедури (уточнити) (сплата податку)	571356 грн. – фізичні особи 15417 грн. – юридичні особи
6	Разом, гривень <i>Формула</i> (сума рядків 1+2+3+4+5)	586773 грн.
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	14 - юридичні особи 1003 – фізичні особи
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва , що повинні виконати вимоги регулювання (рядок6X рядок7)	1101x14+569.64x1003=586773 грн.

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9.	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p>Формула :витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, отримання необхідної форми та заявок X вартість часу суб'єктами малого підприємництва (заробітна плата)X оціночна кількість форм.</p> <p>Стосується 100,0% суб'єктів.</p>	0,5 год.x29.99 грн. = 14.98грн.
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула витрати часу на розроблення впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість внутрішніх процедур</p> <p>Стосується 100,0% суб'єктів.</p>	-
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула :Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм+ витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів , що користуються формами засобів - окремо електронна звітність , звітність до органу , поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість</p>	-

	періодів звітності за рік.	
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік.	
13	Інші процедури (уточнити)	
14	Разом, гривень (Сума рядків 9+10+11+12+13)	29.99
15	Кількість суб'єктів підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1017
16	Сумарно, гривень Формула : відповідний стовпчик « разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва , що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	29.99грн.x1017= 30499,8грн.

Витрати періодичні (на наступний рік) та за 5 років не здійснювалися , тому що строк дії акту складає один рік.

Розрахунки здійснено з урахуванням основних мінімальних соціальних стандартів у 2018 році, встановлених Законом України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» від 07.12.2020 року № 2246-VIII: мінімальна зарплата у погодинному розмірі – 29.99 грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	586773грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	30499,8грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	грн. 617272,8 гр. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	617272,8 грн. сума рядків 3 та 4 цієї таблиці

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що отриманні в сільській раді та під час телефонних консультацій визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємства і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Висновок постійної комісії Братолюбівської сільської ради ОТГ з планування бюджету і фінансів, депутатської діяльності, місцевого самоврядування та адміністративно-територіального устрою, правових питань та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Братолюбівської сільської ради ОТГ на 2021 рік» та додержання вимог статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при підготовці проекту рішення Братолюбівської сільської ради ОТГ «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Проект рішення Братолюбівської сільської ради ОТГ «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Братолюбівської сільської ради ОТГ на 2021 рік» (далі – Проект) розроблено виконавчим комітетом Братолюбівської сільської ради відповідно до статей 274 та 277 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проектом встановлюються ставки та пільги із сплати земельного податку на 2021 рік що, відповідно, має вплив на діяльність суб'єктів підприємницької діяльності сіл Братолюбівка, Дубровине, Варварівка, Ситаєве, Василівка, Іванівка, Зелений Гай, Веселі Боковеньки, Никифоровка та Нагірне, .

При розробці Проекту було дотримано принципи державної регуляторної політики, а саме:

доцільність – Проект розроблено з метою вирішення проблем громади Братолюбівської сільської ради ОТГ у будівництві, ремонту та утриманні доріг, будівництві мереж вуличного освітлення міста, ремонту реконструкції та утриманні існуючих;

адекватність – повноваження ради встановлювати ставки земельного податку визначено статтями 274 та 277 Податкового кодексу України і пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Встановлені ставки не перевищують граничні розміри ставок, встановлені Податковим кодексом України;

ефективність – Проект забезпечує надходження до сільського бюджету у сумі 586773 грн., що дозволить збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку сільської ради;

збалансованість – При розробці проекту забезпечено врахування балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а саме: ставки земельного податку встановлено залежно від виду цільового призначення земель та врахування особливостей доходності у цих видах діяльності, що дозволить суб'єктам господарювання сплачувати податок у повному обсязі та розвивати власну справу; громада отримає вирішення найбільш нагальних проблем, збереження робочих місць у сфері підприємництва; орган місцевого самоврядування забезпечить прийнятний рівень соціально-економічного розвитку підлеглої території сільської ради, підтримку з боку як населення, так і суб'єктів господарювання;

передбачуваність – проект рішення включено до плану діяльності Братолюбівської сільської ради ОТГ затверджено рішенням Братолюбівської сільської ради, яке розміщено в громадсько-політичному тижневику «Провінція» № 14 (816) від 10.04.2020 року та на інформаційному стенді сільської ради від 10.04.2020 року. Зазначене дозволило суб'єктам господарювання Братолюбівської сільської ради, які є платниками земельного податку, ознайомитися з Проектом та здійснювати планування їх діяльності на 2021 рік;



прозорість та врахування громадської думки – до розробки проєкту та підготовки його АРВ (з М-тестом) було залучено 759 суб'єктів мікро підприємництва. Оголошення про оприлюднення проєкту рішення Братолубівської сільської ради розміщено в громадсько-політичному тижневику «Провінція» № 14 (816). від 10.04.2020 року. Проєкт рішення та аналіз регуляторного впливу до нього розміщено на інформаційному стенді Братолубівської сільської ради 10.04.2020 року для ознайомлення та обговорення. Зауважень та пропозицій станом на 10.05.2020 року до проєкту не надходило.

Аналіз регуляторного впливу до проєкту підготовлено з урахуванням вимог, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Визначено основні проблеми сіл Братолубівка, Дубровине, Варварівка, Ситаєве, Василівка, Іванівка, Зелений Гай, Веселі Боковеньки, Никифорівка та Нагірне, проаналізовано причину їх виникнення. Розглянуто альтернативи, що будуть сприяти вирішенню існуючих проблем, розраховану їх економічний вплив, виявлено недоліки та переваги кожної з них в числовій (грошовій) формі.

З урахуванням балансу інтересів усіх сторін регуляторного процесу виявлено найкращу альтернативу, для якої розраховано тест малого підприємництва, встановлено показники результативності та методи проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відповідно до АРВ проєкт дозволить залучити до сільського бюджету 582113 грн, що буде сприяти вирішенню деяких проблем громади, але не буде обтяжливим для суб'єктів мікропідприємництва села.

Враховуючи вищезазначене постійна комісія зазначає, що проєкт рішення Братолубівської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Братолубівської сільської ради на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Голова постійної комісії сільської ради з планування бюджету і фінансів, депутатської діяльності, місцевого самоврядування та адміністративно-територіального устрою, правових питань та регуляторної політики



В. Сергієнко



Перелік пільг

для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку на території Братолобівської сільської ради

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року .

На території Братолобівської об'єднаної територіальної громади в тому числі адміністративно-територіальних одиниць, населених пунктів, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення сільської ради зокрема :

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно – територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3521900000	3521980801	села Братолобівка, Дубровине
3500000000	3521900000	3521981300	села Варварівка, Ситаєве
3500000000	3521900000	3521983000	села Іванівка, Зелений Гай, Нагірне, Никифоровка, Веселі Боковеньки
3500000000	3521900000	3521981900	село Василівка
3500000000	3521900000	3521980801	села Братолобівка, Дубровине
3500000000	3521900000	3521981300	села Варварівка, Ситаєве
3500000000	3521900000	3521983000	села Іванівка, Зелений Гай, Нагірне, Никифоровка, Веселі Боковеньки
3500000000	3521900000	3521981900	село Василівка

Відповідно до підпункту 281.4 статті 281 Податкового кодексу України пільга щодо сплати податку за землю для категорій громадян визначених підпунктом 281.1 статті 281 ПКУ починає застосовуватись до обраної на розсуд землекористувача земельної ділянки починаючи з базового податкового періоду (календарного року) у якому землекористувач самостійно подав заяву про застосування пільги.

Група платників, категорія	Цільове призначення земельної ділянки	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої та другої групи	-для ведення особистого селянського господарства не більше 2,0 га ;	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років		100
Пенсіонери (за віком)	-для будівництва та	100

Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветерана війни, гарантії їх соціального захисту».	обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд не більше 0,25 га ; - для індивідуального дачного будівництва не більше 0,10 га ; - для будівництва індивідуальних гаражів не більше 0,01 га ; - для ведення садівництва не більше 0,12 га	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.		100
Власники земельних ділянок та земельних часток (паїв), що передали належні їм земельні ділянки та частки в оренду землекористувачу, що являється платником єдиного податку четвертої групи, на період дії єдиного податку четвертої групи	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	100
Дошкільні та загальноосвітні заклади освіти незалежно від форми власності і джерел фінансування що діють на території сільської ради (дитячі садки, НВК, школи, училища)	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно – просвітницького обслуговування 03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	100
Заклади охорони здоров'я, що діють на території сільської ради та утримуються за кошти державного чи місцевого бюджету (лікарні, ФАП, амбулаторії, аптеки, установи соціальної допомоги та реабілітації населення)	03.03 Для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	100
Заклади культури та науки, що діють на території сільської ради та утримуються за рахунок коштів державного чи місцевого бюджету (сільські будинки культури, клуби, музичні школи)	03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно – просвітницького обслуговування	100
Братолюбівська сільська рада її виконавчий комітет, органи державної влади (сільська рада, територіальні підрозділи центральних органів виконавчої влади)	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади, та місцевого самоврядування 03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та	100

	<p>органів</p> <p>03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p> <p>03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС</p> <p>08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини</p> <p>08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів</p> <p>08.03 Для іншого історико – культурного призначення</p> <p>01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва</p> <p>07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення</p>	
<p>Заклади, що належать до комунальних, перебувають у комунальній власності громади та утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету (будинки побуту, місцеві пожежні депо, гаражі, котельні, ринки, базари торгові ряди, тощо)</p>	<p>03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури</p> <p>03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування</p>	100
<p>Заклади фізичної культури та спорту які утримуються за рахунок коштів державного чи місцевого бюджету (спортивні школи, спортивні зали, майданчики та площадки)</p>	<p>07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту</p>	100
<p>Релігійні установи, організації та об'єднання (релігійні громади) створені для задоволення релігійних потреб громадян утворені та зареєстровані у встановленому законодавством порядку, діяльність яких офіційно дозволена на території України</p>	<p>03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій</p>	100
<p>Дільнична ветеринарна лікарня</p>	<p>03.03 Для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги</p>	100

**БРАТОЛЮБІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ БРАТОЛЮБІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

Від «__» _____ 2020 року

№ _____

Про встановлення на території Братолубівської сільської ради ОТГ єдиного податку на 2021 рік.

Керуючись ст.. 140, 143,144 Конституції України, пунктами 293.1 та 293.2 статті 293 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити з 01.01.2021 року на території Братолубівської сільської ради ОТГ ставки єдиного податку на 2021 рік:

1) ставки єдиного податку для першої групи платників єдиного податку згідно з додатком 1;

2) ставки єдиного податку для другої групи платників єдиного податку згідно з додатком 2.

3) ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України (далі- ПКУ).

2. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно 1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 ПКУ; 2 2) для платників єдиного податку другої групи – відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

4. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 ПКУ.

5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

6. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 ПКУ.

7. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

9. Згідно статті 267 п.п.267.3.9. ставки збору визначені відповідно до цієї статті, округлюється

10. Вважати такими, що втратили чинність рішення сесії: Братолубівської сільської ради «Про встановлення на території Братолубівської сільської ради єдиного податку на 2020 рік» від 20 червня 2019 року №316, Варварівської сільської ради «Про

встановлення на території Варварівської сільської ради єдиного податку на 2020 рік» від 26 червня 2019 року №488, Василівської сільської ради «Про встановлення на території Василівської сільської ради єдиного податку на 2020 рік» від 08 серпня 2019 року №271, Іванівської сільської ради «Про встановлення на території Іванівської сільської ради єдиного податку на 2020 рік» від 20 червня 2019 року №172 з 01.01.2021 року.

11. Оприлюднити дане рішення в громадсько-політичному тижневику «Провінція», в приміщенні сільської ради на інформаційному стенді та в сільській бібліотеці.

12. Рішення набирає чинності та застосовується з 01.01.2021 року

13. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування бюджету і фінансів, депутатської діяльності, місцевого самоврядування та адміністративно-територіального устрою, правових питань та регуляторної політики.

Сільський голова

А. СКЛЯРЧУК

Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців другої групи платників єдиного податку у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року)		Додаток 2
КВЕД	Перелік видів діяльності	запронована ставка (у відсотках)
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	
	- до 10 га	10
	- до 20 га	10
	- до 50 га	15
	- до 100 га	20
	- понад 100 га	20
01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	10
01.21	Вирощування винограду	10
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	10
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників	15
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	15
01.46	Розведення свиней	10
01.47	Розведення свійської птиці	10
01.49	Розведення інших тварин	15
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	10
02.30	Збирання дикорослих недеревних продуктів	10
03.12	Прісноводне рибальство	
	- до 10 га	10
	- до 20 га	10
	- до 50 га	15
	- понад 50 га	20
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	15
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	15
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	15
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	15
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	15
10.85	Виробництво готової їжі та страв	15
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, не віднесених до інших угруповань	15
10.91	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах	15
10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	15
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	15
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	15

15.20	Виробництво взуття	15
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	15
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	15
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10
95.29	Ремонт інших побутових виробів та предметів особистого вжитку	15
56.29	Постачання інших готових страв	20
49.32	Надання послуг таксі	10
53.20	Інша пошта та кур'єрська діяльність	10
74.30	Надання послуг перекладу	15
82.19	Фотокопювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	10
85.31	Загальна середня освіта	15
38.11	Збирання безпечних відходів	20
39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами	20
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	15
	На всі інші види діяльності на які поширюються дії Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності" №4014 від 04.11.2011 року	20

Секретар сільської ради

І. Руда

Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних
Осіб – підприємців для першої групи платників єдиного
податку (відсотках прожиткового мінімуму для
працевдатних осіб , встановленого на 1 січня звітного
року)

Додаток1

КВЕД	Перелік видів діяльності	запронована ставка (у відсотках)
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	10
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	
	На всі інші види діяльності на які поширюються дії Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності" №4014 від 04.11.2011 року	10

Секретар сільської ради :

І.Руда

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Братолюбівської сільської ради «Про встановлення на
території Братолюбівської сільської ради ОТГ ставок єдиного податку на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Однією з проблем місцевої громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів Братолюбівської сільської ради.

Так, на території Братолюбівської сільської ради ОТГ існують наступні проблеми, зокрема - будівництві, ремонту та утриманні доріг, будівництві мереж вуличного освітлення міста.

Лише на фінансування зовнішнього освітлення сіл сільської ради, майже 700 тис. грн.

Виконання Програми соціального захисту населення на 2021 рік, у рамках якої надаються різні види матеріальної допомоги найуразливішим верствам населення, потребує фінансування 227728 грн.

Крім того вказана проблема справляє вплив на 2424 чол. жителів Братолюбівської сільської ради ОТГ, які розраховують на виконання інших соціальних програм, що фінансуються з сільського бюджету.

Більшість з них не вирішуються через брак коштів в сільському бюджеті на придбання матеріалів та оплати відповідних робіт (послуг). Для вирішення вищезазначених проблем та фінансування необхідно витратити з бюджету понад 1млн. грн.

Питання залучення 227728 грн. до сільського бюджету у 2021 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення Братолюбівської сільської ради ОТГ з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Ухвалення рішення з цього питання необхідне для прозорого ефективного встановлення ставки єдиного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Як наслідок жителі Братолюбівської сільської ради ОТГ у тому числі суб'єктів господарювання, які обрали спрощену систему оподаткування та є платниками I й II груп (19 фізичних осіб за фактом 2020 року) отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України (далі-ПКУ) в частині встановлення місцевих податків чим забезпечується сприятливий клімат для самозайнятості населення (шляхом започаткування власної справи); зберігаються наявні та створюються додаткові робочі місця, забезпечується наповнення бюджету (прогнозовано у 2020 році – 227728 грн.).

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами підприємницької діяльності (далі-СПД), зареєстрованими на території сільської ради, відповідно до (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок. Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців встановлюються в межах, передбачених п. 293.2 ст. 293 глави 1 розділу XIV ПКУ, а саме:

для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Відсутність встановлених сільською радою ставок на наступний бюджетний рік ставок єдиного податку, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів,

податкового періоду та інших обов'язкових елементів не дозволить забезпечити надходження до сільського бюджету, а також зробити прозорою та відкритою діяльність органів місцевої влади при здійсненні бюджетних процесів.

Групи (підгрупи) наякі проблема справляє вплив	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми та вирішувати проблеми громади	
Держава	Так. Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної та соціальної нестабільності в суспільстві	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою, платниками податку I та II груп (суб'єкти мікропідприємництва)	

Відповідно до вимог ПКУ рішення місцевих рад щодо встановлення місцевих податків і зборів приймаються на один бюджетний рік, а тому вирішити проблему шляхом використання ставок, встановлених рішеннями ради у попередні роки неможливо.

II. Цілі державного регулювання

Цілями прийняття проекту рішення є:

- своєчасне поповнення сільського бюджету для вирішення проблем громади;
- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати єдиного податку;
- приведення рішень Братолюбівської сільської ради у відповідність до норм та вимог ПКУ.

Проект рішення Братолюбівської сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок єдиного податку відповідно до вимог Кодексу для суб'єктів господарювання – платників податку I та II груп залежно від виду господарської діяльності, отримання до бюджету Братолюбівської сільської ради ОТГ податкових надходжень від сплати єдиного податку не менше 227728 грн., забезпечення виконання Програми економічного і соціального розвитку Братолюбівської сільської ради на 2021 рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповнення бюджету Братолюбівської сільської ради та своєчасності сплати податку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Описати альтернативи
Альтернатива 1	<p>Встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I (10 % розміру прожиткового мінімуму) і II (8 – 20% розміру мінімальної заробітної плати) груп платників єдиного податку з розрахунку на календарний місяць з урахуванням диференціації ставок за видами діяльності (що залишаються незмінними протягом 2021 року)</p> <p>З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади й місцевого самоврядування в питаннях сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями першої й другої груп платників єдиного податку.</p> <p>Установлення ставок єдиного податку забезпечить надходження коштів до бюджету Братолубівської сільської ради та нестиме більш прийнятне соціально справедливе податкове навантаження для суб'єктів господарювання, що підпадають під оподаткування за спрощеною системою. В цьому випадку до сільського бюджету буде залучено 227728 грн., I група при ставці 10% – 0,00грн.; II група при мінімальній ставці 8% – 0.00 грн., максимальній ставці 20% – 227728 грн. Стабільність надходжень, дозволить забезпечити безперебійну життєдіяльність сільської ради в різних сферах та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям сільської ради суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.</p>
Альтернатива 2	<p>Не встановлювати ставок єдиного податку.</p> <p>У цьому випадку, відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 ПКУ податок буде справлятися виходячи з норм ПКУ із застосуванням його мінімальних ставок (0 відсотків).</p> <p>Від єдиного податку до бюджету міста кошти не надходитимуть.</p>
Альтернатива 3	<p>Встановлення єдиного податку за економічно обґрунтованою ставкою:</p> <p>для першої групи платників – 5% розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для другої групи – 10% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року</p> <p>Орієнтовний розмір єдиного податку складе: для I групи – 0 грн*., для II групи – 113864 грн.*</p> <p>До бюджету Братолубівської сільської ради надійде 113864 грн.</p>

*Мінімальна місячна зарплата на 1 січня 2021 року передбачається в розмірі – 5005 грн., у погодинному розмірі – 29.99 грн.
 прожитковий мінімум на одну особу в розрахунку на місяць у розмірі з 1 січня 2021 р – 2152 грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Приведення нормативного акта органу місцевого самоврядування у відповідність до норм ПКУ; удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів села; забезпечення надходжень до бюджету Братолюбівської сільської ради від сплати єдиного податку, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм, які є складовою Програми економічного і соціального розвитку. На прогнозованому рівні надходження складуть 113864 грн.	Можливе зниження кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності; перехід фізичних осіб-підприємців у тіньовий сектор і особа. Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування єдиного податку
Альтернатива 2	Збільшення кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності території сільської ради на 11 СПД, а відповідно створення 1 робочого місця.	Недоотримання до сільського бюджету коштів, що не дозволить належним чином фінансувати утримання мереж вуличного освітлення, вирішувати питання соціального захисту населення. Зазначена ситуація може призвести до втрати довіри до органів місцевого самоврядування та виникнення соціальної напруги та нестабільності в громаді.
Альтернатива 3	Часткове наповнення місцевого бюджету за рахунок єдиного податку. До бюджету надійде 113864, що дозволить збереження кількості суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування на території сільської ради.	Недоотримання коштів у розмірі 113864 грн. не дозволить в повній мірі фінансування матеріальної допомоги громадянам,

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві. На території сільської ради буде проведено фінансування, соціального захисту населення.	Надходження до бюджету на прогнозованому рівні від сплати єдиного податку складатимуть 227728 грн. і можуть бути спрямовані на виконання проблем Братолобівської сільської ради та виконання Програми економічного і соціального розвитку сільської ради ОТГ (описані в розділі I). Виплата заробітної плати найманим працівникам в «конвертах» суб'єктами господарювання, які перейшли в тіньовий сектор економіки. Можливі втрати бюджету від несплати єдиного податку складуть 56.94 тис 7В7о., Зменшення на 1 од. кількості робочих місць.
Альтернатива 2	Збільшення кількості суб'єктів підприємницької діяльності та займаних працівників	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проєктів, що не дозволить фінансувати мережу вуличного освітлення, вирішувати питання соціального захисту населення.
Альтернатива 3	Реалізація деяких бюджетних програм, не повне задоволення потреб та вимог громади. Буде зроблено часткове фінансування соціальної програми.	Можливе не виконання деяких розділів Програми економічного і соціального розвитку міста. Недоотримання коштів у розмірі 113864 тис. 7В7о. не дозволить в повній мірі фінансувати мережу вуличного освітлення, надання матеріальної допомоги громадянам, які опинилися в складних життєвих обставинах

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	19	19
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зменшення податкового навантаження на платників за рахунок диференціації ставок, легалізація окремих видів господарської діяльності. За рахунок сплачених коштів буде проведено фінансування мереж вуличного освітлення, вирішено питання соціального захисту населення. Буде створено належні умови для доставки товарів та доступу покупців до магазину і до ринку. Все це дозволить створити гарний бізнес клімат та стабільність серед жителів Братолобівської сільської ради.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату єдиного податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання податку суб'єктами господарювання. Прогнозоване надходження до бюджету 227728 тис. грн. I група при максимальній ставці 10% – 0.00 грн., II група при мінімальній ставці 8% – 0.00 грн., максимальній ставці 20% – 227728 грн. *
Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками – 0%, що дозволить СПД направити 227728 грн. на розвиток власної справи, збільшення обігових коштів, що призведе до збільшення прибутків на 227728 тис. грн.	Відсутність умов покращення бізнесу, а саме: не відремонтовано дороги, не прокладено тротуарів, відсутнє вуличне освітлення, що може зменшити кількість споживачів які бажають відвідати об'єкти сфери обслуговування у вечірній час. Створюються некомфортні умови для жителів, потенційних споживачів.
Альтернатива 3	Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу, СПД буде сплачено до бюджету 113864 грн. В порівнянні диференційованими ставками податків у підприємців залишиться 113864 грн.	Сплата єдиного податку у сумі 113864 грн. не в повній мірі дозволить реалізувати сільські програми, що може погіршити бізнес клімат в Братолобівській сільській раді. Сплата податку за однаковими ставками, що не враховує вид економічної діяльності та його доходність.

*Мінімальна місячна зарплата на 1 січня 2020 року передбачається в розмірі — 5003 грн., прожитковий мінімум на одну особу в розрахунку на місяць з 1 січня 2020 р — 2 152 грн.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не здійснювався тому, що такі суб'єкти не підпадають під дію регулювання.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--	---	---

Альтернатива 1	3	Максимальне наповнення місцевого бюджету, при умові можливого зростання невдоволення суб'єктів малого бізнесу
Альтернатива 2	1	Проблема наповнення місцевого бюджету не вирішується
Альтернатива 3	2	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	2	Максимально можливе наповнення бюджету за умови можливого невдоволення суб'єктів малого бізнесу та їх переходу у тіньовий сектор
Альтернатива 2	1	4	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 3	2	3	Часткове наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи /причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Альтернатива 1	<p>Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти; - встановлює диференційований підхід до сплати податків – враховує вид економічної діяльності суб'єктів підприємництва та його дохідність. <p>Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.</p>	<p>Найбільшими зовнішніми ризиками є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зміна діючого законодавства; - підвищення рівня інфляції.
Альтернатива 2	Не вибрана за причини відсутності надходжень до бюджету та приведення до підвищення соціальної напруги та невдоволення громадян	X
Альтернатива 3	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм, встановлення однакових ставок для всіх видів господарської діяльності, що не буде сприяти розвитку малодохідних видів бізнесу.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується прийняти рішення Братолюбівської сільської ради ОТГ «Про встановлення на території Братолюбівської

сільської ради ставок єдиного податку на 2021 рік» в якому встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць.

При розробці проекту проведено консультації з суб'єктами господарювання – платниками єдиного податку щодо можливості сплачувати єдиний податок за запропонованими ставками. При встановленні ставок враховувалися дохідність виду господарської діяльності, аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку сіл, платоспроможність населення, що впливає на отримання прибутку суб'єктами мікропідприємництва та сплати ними єдиного податку.

З метою підтримки малого підприємництва, сприяння 10В10о зайнятості населення, створення додаткових робочих місць проектом пропонується залишити розмір ставок єдиного податку на рівні 2020 року.

Зазначене рішення буде передано до фіскальної служби Долинського відділення Кіровоградської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством, для ознайомлення розміщено у приміщенні на стенді «Братолюбівська сільська рада інформує» та надруковано в громадсько-політичному тижневику «Провінція».

Рівень поінформованості є відповідним, оскільки тираж в громадсько-політичному тижневику «Провінція» складає понад 2,3 тис. примірників на паперових носіях.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами-підприємцями), які сплачують єдиний податок у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим рішенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Братолюбівської сільської ради ОТГ на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів мікро- підприємництва (фізичні особи – підприємці), що використовують спрощену систему оподаткування та звітності, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва – Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Братолюбівської сільської ради встановлюється на 2021 рік.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показник	I 10В. 2021	II 10В. 2021	III 10В. 2021	IV 10В. 2021
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	56.94	56.94	56.94	56.94

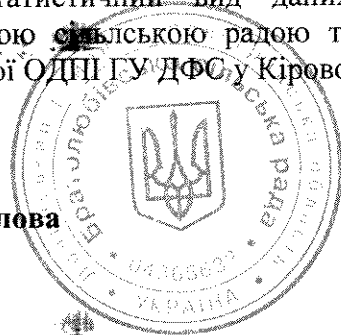
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	19	19	19	19
розмір коштів і час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться. Усі процедури встановлюються ПКУ			
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть поінформовані про рішення сільської ради ОТГ шляхом розміщення у приміщенні на інформаційних стендах сіл ОТГ для ознайомлення та друкування у районній газеті «Провінція»			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що використовують спрощену систему оподаткування	19	19	19	19
Платники 1 групи	0	0	0	0
Платники II групи	19	19	19	19

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Так як строк дії акту один рік (2021 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта – з **01 по 15 вересня 2021 року**.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані виконавчим комітетом Братолубівською сільською радою та фіскальною службою Долинського відділення Кіровоградської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області

Сільський голова



А.СКЛЯРЧУК

**Розрахунок витрат для суб'єктів малого підприємництва (М-тест)
на запровадження проекту рішення Братолюбівської сільської ради ОТГ
«Про встановлення на території Братолюбівської сільської ради ОТГ ставок
єдиного податку на 2021 рік»**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 21 березня по 11 квітня 2020 р.

№ з/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі	1	Отримано інформацію в сільській раді
2.	Телефонні консультації	9	Отримано інформацію про можливість максимальної суми сплати єдиного податку для платників I та II груп та обговорено адміністративні витрати суб'єктів малого підприємництва

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів мікропідприємництва, на яких поширюється регулювання: 19 одиниць, у тому числі платників єдиного податку другої групи 19 одиниць, першої групи 0 одиниць;

Питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прями витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість</i>	-

	часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-
5	Інші процедури (уточнити): сплата податку: (11986 грн. приходиться в середньому на одного платника єдиного податку II групи)	0,00 грн. (I група), 227728 грн. (II група)
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	227728 грн.
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	0- I група 19- II група
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	(19*999*12)=227728 грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	1 год. x 29.99 грн. = 29.99 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	-
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка	-

	природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	-
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	29.99
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	19
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" x кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	29.99 грн. x 19 = 569.81 грн.

Витрати періодичні (за наступний рік) та за п'ять років не здійснювалися, тому що строк дії акту складає один рік.

Розрахунки здійснено з урахуванням проекту Бюджетної резолюції затвердженої Кабміном мінімальна місячна зарплата на 1 січня 2021 року передбачається в розмірі — 5003 грн., прожитковий мінімум на одну особу в розрахунку на місяць у розмірі з 1 січня 2021 р — 2152 грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	227728 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	569.81 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	227728 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	227728 грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що отримані в сільській раді та під час консультацій із СПД визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Висновок постійної комісії Братолюбівської сільської ради ОТГ з планування бюджету і фінансів, депутатської діяльності, місцевого самоврядування та адміністративно-територіального устрою, правових питань та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення на території Братолюбівської сільської ради ОТГ єдиного податку на 2021 рік» та додержання вимог статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при підготовці проекту рішення Братолюбівської сільської ради ОТГ «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік»

Проект рішення Братолюбівської сільської ради ОТГ «Про встановлення на території Братолюбівської сільської ради ОТГ єдиного податку на 2021 рік» (далі – Проект) розроблено виконавчим комітетом Братолюбівської сільської ради ОТГ відповідно до статті 293 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проектом встановлюються ставки єдиного податку на 2021 рік для I-II групи платників єдиного податку що, відповідно, має вплив на діяльність суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування Братолюбівської сільської ради ОТГ.

При розробці Проекту було дотримано принципи державної регуляторної політики, а саме:

доцільність – Проект розроблено з метою вирішення проблем громади Братолюбівської сільської ради ОТГ у будівництві, ремонту та утриманні доріг, будівництві мереж вуличного освітлення сіл, ремонту реконструкції та утриманні існуючих;

адекватність – повноваження сільської ради встановлювати ставки єдиного податку визначено статтями 291, 293, 294 та 295 Податкового кодексу України і пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Встановлені ставки не перевищують граничні розміри ставок, встановлені Податковим кодексом України;

ефективність – Проект забезпечує надходження до сільського бюджету у сумі 227728 грн., що дозволить збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку сільської ради ОТГ;

збалансованість – При розробці проекту забезпечено врахування балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а саме: ставки для I-II групи платників єдиного податку що, відповідно, має вплив на діяльність суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, що дозволить платникам єдиного податку сплачувати податок у повному обсязі та розвивати власну справу; громада отримає вирішення найбільш нагальних проблем, збереження робочих місць у сфері підприємництва; орган місцевого самоврядування забезпечить прийнятний рівень соціально-економічного розвитку підвідомчої території сільської ради, підтримку з боку як населення, так і суб'єктів господарювання;

передбачуваність – проект рішення включено до плану діяльності Братолюбівської сільської ради затверджено рішенням Братолюбівської сільської ради, яке розміщено в громадсько-політичному тижневику «Провінція» №14 (816) 10.04.2020 року та на інформаційному стенді сільської ради. Зазначене дозволило суб'єктам

господарювання Братолобівської сільської ради ОТГ, які є платниками єдиного податку, ознайомитися з Проектом та здійснювати планування їх діяльності на 2021 рік;

прозорість та врахування громадської думки – до розробки проекту та підготовки його АРВ (з М-тестом) було залучено 19 суб'єктів платників єдиного податку. Оголошення про оприлюднення проекту рішення Братолобівської сільської ради розміщено в громадсько-політичному тижневику «Провінція» № 14 (816) від 12.04.2020 року. Проект рішення та аналіз регуляторного впливу до нього розміщено на інформаційному стенді Братолобівської сільської ради 10.04.2020 року для ознайомлення та обговорення. Зауважень та пропозицій станом на 10.05.2020 року до проекту не надходило.

Аналіз регуляторного впливу до проекту підготовлено з урахуванням вимог, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Визначено основні проблеми сіл Братолобівка, Дубровине, Варварівка, Ситаєве, Василівка, Іванівка, Зелений Гай, Веселі Боковеньки, Никифорівка та Нагірне, проаналізовано причину їх виникнення. Розглянуто альтернативи, що будуть сприяти вирішенню існуючих проблем, розраховану їх економічний вплив, виявлено недоліки та переваги кожної з них в числовій (грошовій) формі.

З урахуванням балансу інтересів усіх сторін регуляторного процесу виявлено найкращу альтернативу, для якої розраховано тест мікро підприємництва, встановлено показники результативності та методи проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відповідно до АРВ проект дозволить залучити до сільського бюджету 227728 грн, що буде сприяти вирішенню деяких проблем громади, але не буде обтяжливим для суб'єктів мікро підприємництва сіл.

Враховуючи вищезазначене постійна комісія зазначає, що проект рішення Братолобівської сільської ради ОТГ «Про встановлення на території Братолобівської сільської ради ОТГ єдиного податку на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Голова постійної комісії сільської ради з планування бюджету і фінансів, депутатської діяльності, місцевого самоврядування та адміністративно-територіального устрою, правових питань та регуляторної політики



В. Сергієнко