



У К Р А І Н А
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА



UKRAINE
TRANSCARPATHIAN REGION
MUKACHEVO CITY COUNCIL

10.06.2020

№ 830/01-17

На №

від

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

На виконання ч.2 ст.34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" подаємо проєкт регуляторного акта - проєкт рішення Мукачівської міської ради "Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік", експертний висновок відповідальної постійної депутатської комісії з питань законності, регламенту, депутатської етики, оборонної роботи та надзвичайних ситуацій щодо регуляторного впливу внесеного проєкту регуляторного акта від 20.05.2020 р. та підписаний аналіз регуляторного впливу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток:

1. Проєкт рішення Мукачівської міської ради "Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік".
2. Експертний висновок постійної депутатської комісії з питань законності, регламенту, депутатської етики, оборонної роботи та надзвичайних ситуацій щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта - проєкту рішення Мукачівської міської ради "Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік" від 20.05.2020 р.
3. Підписаний аналіз регуляторного впливу.

Керуючий справами
виконавчого комітету

Буднік В.
2-23-74

О.ЛЕНДЕЛ

пл. Духновича Олександра, 2, м. Мукачево,
Закарпатська обл., Україна, 89600
тел.: 2-10-78, 2-10-47 <http://mukachevo-rada.gov.ua>
код СДРГІОУ 38625180

2, Dukhnovycha Oleksandra, sq., Mukachevo city,
Transcarpathian region., Ukraine, 89600
tel.: 2-10-78, 2-10-47 <http://mukachevo-rada.gov.ua>
Registration code 38625180

0.31

№ 6058/019-20 від 06.07.2020

Державна регуляторна служба України



УКРАЇНА
МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА

___ сесія ___-го скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Мукачево

№ _____

Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік

Відповідно до Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 “Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №___ від _____2020 р.), комісії з питань законності, регламенту, депутатської етики, оборонної роботи та надзвичайних ситуацій (протокол №__ від _____2020 р.), керуючись п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Мукачівська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади:

1) ставки земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у власності платників податку - згідно з додатком 1 до цього рішення;

2) ставки земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні платників податку - згідно з додатком 2 до цього рішення;

2. Визначити елементи плати за землю згідно з додатком 3 до цього рішення.

3. Рішення 58 сесії Мукачівської міської ради 7 скликання "Про встановлення ставок земельного податку на території м. Мукачево на 2020 рік" №1427 від 27.06.2019р. із змінами, вважати таким, що втрачає чинність з 01.01.2021р.

4. Дане рішення набирає чинності з дня оприлюднення і вводиться в дію з 01.01.2021 року.

5. Управлінню комунальної власності та архітектури Мукачівської міської ради оприлюднити дане рішення в місцевих засобах масової інформації та на офіційному сайті Мукачівської міської ради www.mukachevo-rada.gov.ua.

6. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування земельного податку до бюджету Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади здійснює Головне управління ДПС у Закарпатській області.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на начальника управління комунальної власності та архітектури Мукачівської міської ради В. Будніка та постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Міський голова

А. БАЛОГА

Додаток І
до проєкту рішення сесії
Мукачівської міської ради 7-го
скликання від №

СТАВКИ
земельного податку за земельні ділянки на території
Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади, що перебувають
у власності платників податків

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади				
			Мукачівська міська об'єднана територіальна громада				
		2110400000	м. Мукачево				
		2122784801	с. Лавки				
2100000000		2122785601	с. Нижній Коропець				
		2122785801	с. Нове Давидково				
		2122786301	с. Павшино				
		2122788101	с. Шенборн				
		2122782001	с. Дерцен				
			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
			за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
	Вид цільового призначення земель		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
	код	найменування					
	01	Землі сільськогосподарського призначення					
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0.300	0.300	0.000	0.000	
	01.02	Для ведення фермерського господарства	0.300	0.300	0.000	0.000	
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0.300	0.300	0.000	0.000	
	01.04	Для ведення підсобного сільського	0.300	0.300	0.000	0.000	

	господарства				
01.05	Для індивідуального садівництва	0.300	0.300	0.000	0.000
01.06	Для колективного садівництва	0.300	0.300	0.000	0.000
01.07	Для городництва	0.300	0.300	0.000	0.000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0.300	0.300	0.000	0.000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0.300	0.300	0.000	0.000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0.300	0.300	0.000	0.000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0.300	0.300	0.000	0.000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0.300	0.300	0.000	0.000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0.300	0.300	0.000	0.000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.300	0.300	0.000	0.000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.030	0.030	0.000	0.000
02.02	Для колективного житлового будівництва	0.030	0.030	0.000	0.000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.030	0.030	0.000	0.000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.030	0.030	0.000	0.000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.030	0.030	0.000	0.000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.030	0.030	0.000	0.000
02.07	Для іншої житлової забудови	0.030	0.030	0.000	0.000

02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.030	0.030	0.000	0.000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0.030	0.030	0.000	0.000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1.000	1.000	0.000	0.000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1.000	1.000	0.000	0.000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1.000	1.000	0.000	0.000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1.000	1.000	0.000	0.000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0.100	0.100	0.000	0.000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1.000	1.000	0.000	0.000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1.000	1.000	0.000	0.000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1.000	1.000	0.000	0.000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1.000	1.000	0.000	0.000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1.000	1.000	0.000	0.000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1.000	1.000	0.000	0.000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1.000	1.000	0.000	0.000

03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	0,000	0,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	0,000	0,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,010	0,010	0,000	0,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	0,000	0,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,000	0,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	0,000	0,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,100	0,100	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,100	0,100	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,100	0,100	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	0,000	0,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,000	0,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,000	0,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,000	0,000

05	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0.100	0.100	0.000	0.000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1.000	1.000	0.000	0.000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1.000	1.000	0.000	0.000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1.000	1.000	0.000	0.000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	0.000	0.000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1.000	1.000	0.000	0.000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1.000	1.000	0.000	0.000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1.000	1.000	0.000	0.000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1.000	1.000	0.000	0.000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	0.000	0.000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0.100	0.100	0.000	0.000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0.100	0.100	0.000	0.000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0.100	0.100	0.000	0.000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.100	0.100	0.000	0.000

09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1000	0.1000	0.1000	0.1000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1.000	1.000	0.000	0.000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1.000	1.000	0.000	0.000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1.000	1.000	0.000	0.000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1.000	1.000	0.000	0.000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1.000	1.000	0.000	0.000
10.06	Для сінокосіння	1.000	1.000	0.000	0.000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1.000	1.000	0.000	0.000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1.000	1.000	0.000	0.000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1.000	1.000	0.000	0.000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1.000	1.000	0.000	0.000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1.000	1.000	0.000	0.000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	0.000	0.000
11	Землі промисловості				

11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1.000	1.000	0.000	0.000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1.000	1.000	0.000	0.000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1.000	1.000	0.000	0.000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1.000	1.000	0.000	0.000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	0.000	0.000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3.000	3.000	0.000	0.000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1.000	1.000	0.000	0.000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1.000	1.000	0.000	0.000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1.000	1.000	0.000	0.000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1.000	1.000	0.000	0.000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1.000	1.000	0.000	0.000

12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1.000	1.000	0.000	0.000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1.000	1.000	0.000	0.000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1.000	1.000	0.000	0.000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	0.000	0.000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1.000	1.000	0.000	0.000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1.000	1.000	0.000	0.000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1.000	1.000	0.000	0.000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1.000	1.000	0.000	0.000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	0.000	0.000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1.000	1.000	0.000	0.000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1.000	1.000	0.000	0.000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1.000	1.000	0.000	0.000

14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	0.000	0.000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0.010	0.010	0.000	0.000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0.010	0.010	0.000	0.000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0.010	0.010	0.000	0.000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0.010	0.010	0.000	0.000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0.010	0.010	0.000	0.000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0.010	0.010	0.000	0.000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0.010	0.010	0.000	0.000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.010	0.010	0.000	0.000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0.010	0.010	0.000	0.000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0.010	0.010	0.000	0.000
16	Землі запасу	1.000	1.000	0.000	0.000
17	Землі резервного фонду	1.000	1.000	0.000	0.000
18	Землі загального користування	0.100	0.100	0.000	0.000

19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	0.000	0.000
----	---	-------	-------	-------	-------

Секретар міської ради

І. МАНЯК

Додаток 2
до проєкту рішення сесії
Мукачівської міської ради 7-го
скликання від №

СТАВКИ
земельного податку за земельні ділянки, що перебувають
у постійному користуванні платників податків
на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
			Мукачівська міська об'єднана територіальна громада
		2110400000	м. Мукачево
		2122784801	с. Лавки
2100000000		2122785601	с. Нижній Коронець
		2122785801	с. Нове Давидково
		2122786301	с. Павшино
		2122788101	с. Шенборн
		2122782001	с. Дерцен

Ставки податку
(відсотків нормативної грошової оцінки)

Вид цільового призначення земель	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування				
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.000	1.000	0.000	0.000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1.000	1.000	0.000	0.000
01.03	Для ведення особистого	1.000	1.000	0.000	0.000

	селянського господарства				
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1.000	1.000	0.000	0.000
01.05	Для індивідуального садівництва	1.000	1.000	0.000	0.000
01.06	Для колективного садівництва	1.000	1.000	0.000	0.000
01.07	Для городництва	1.000	1.000	0.000	0.000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1.000	1.000	0.000	0.000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1.000	1.000	0.000	0.000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1.000	1.000	0.000	0.000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1.000	1.000	0.000	0.000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1.000	1.000	0.000	0.000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1.000	1.000	0.000	0.000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	0.000	0.000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.030	0.030	0.000	0.000

02.02	Для колективного житлового будівництва	0.030	0.030	0.000	0.000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.030	0.030	0.000	0.000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.000	0.000	0.000	0.000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.000	0.000	0.000	0.000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.000	0.000	0.000	0.000
02.07	Для іншої житлової забудови	0.000	0.000	0.000	0.000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.000	0.000	0.000	0.000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0.000	0.000	0.000	0.000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3.000	3.000	0.000	0.000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	6.000	6.000	0.000	0.000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3.000	3.000	0.000	0.000

03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3.000	3.000	0.000	0.000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0.000	0.000	0.000	0.000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	8.000	8.000	0.000	0.000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	8.000	8.000	0.000	0.000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12.000	12.000	0.000	0.000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	8.000	8.000	0.000	0.000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	6.000	6.000	0.000	0.000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0.100	0.100	0.000	0.000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6.000	6.000	0.000	0.000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0.000	0.000	0.000	0.000

03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	6.000	6.000	0.000	0.000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.000	0.000	0.000	0.000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	0.000	0.000	0.000	0.000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0.000	0.000	0.000	0.000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0.000	0.000	0.000	0.000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0.000	0.000	0.000	0.000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0.000	0.000	0.000	0.000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0.000	0.000	0.000	0.000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3.000	3.000	0.000	0.000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0.000	0.000	0.000	0.000

04.08	Для збереження та використання заказників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,000	0,000	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,000	0,000	0,000	0,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	0,000	0,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,000	3,000	0,000	0,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	0,000	0,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,000	0,000	0,000	0,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	0,000	0,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000

07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	0,000	0,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	0,000	0,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,000	0,000	0,000	0,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,000	0,000	0,000	0,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,000	0,000	0,000	0,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	0,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	0,000	0,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000

09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3.000	3.000	0.000	0.000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3.000	3.000	0.000	0.000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3.000	3.000	0.000	0.000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0.000	0.000	0.000	0.000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0.000	0.000	0.000	0.000
10.06	Для сінокосіння	0.000	0.000	0.000	0.000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3.000	3.000	0.000	0.000
10.08	Для культурно- оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3.000	3.000	0.000	0.000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0.000	0.000	0.000	0.000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0.000	0.000	0.000	0.000

10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0.000	0.000	0.000	0.000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.000	0.000	0.000	0.000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0.000	0.000	0.000	0.000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	6.000	6.000	0.000	0.000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	6.000	6.000	0.000	0.000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та	12.000	12.000	0.000	0.000

	розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.000	0.000	0.000	0.000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3.000	3.000	0.000	0.000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1.000	1.000	0.000	0.000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1.000	1.000	0.000	0.000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0.000	0.000	0.000	0.000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0.000	0.000	0.000	0.000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0.000	0.000	0.000	0.000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0.000	0.000	0.000	0.000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і	0.000	0.000	0.000	0.000

	споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0.000	0.000	0.000	0.000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.000	0.000	0.000	0.000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	0.000	0.000	0.000	0.000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12.000	12.000	0.000	0.000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3.000	3.000	0.000	0.000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12.000	12.000	0.000	0.000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.000	0.000	0.000	0.000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0.000	0.000	0.000	0.000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва,	6.000	6.000	0.000	0.000

	експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	6.000	6.000	0.000	0.000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.000	0.000	0.000	0.000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0.000	0.000	0.000	0.000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0.000	0.000	0.000	0.000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0.000	0.000	0.000	0.000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0.000	0.000	0.000	0.000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0.000	0.000	0.000	0.000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0.000	0.000	0.000	0.000

15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0.000	0.000	0.000	0.000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.000	0.000	0.000	0.000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0.000	0.000	0.000	0.000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0.000	0.000	0.000	0.000
16	Землі запасу	0.000	0.000	0.000	0.000
17	Землі резервного фонду	0.000	0.000	0.000	0.000
18	Землі загального користування	0.000	0.000	0.000	0.000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду			0.000	0.000
				0.000	0.000

Секретар міської ради

І.МАНЯК

Додаток 3
до рішення сесії Мукачівської
міської ради
7-го скликання від №

Елементи земельного податку

1. Платники податку

Платниками земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати земельного податку для юридичних та фізичних осіб визначено статтями 281-284 Податкового кодексу України.

5. Ставка податку

Ставки земельного податку визначено статтями 274, 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення суми податку

Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку

Строки сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

І.МАНЯК

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проєкту рішення Мукачівської міської ради “Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об’єднаної територіальної громади на 2021 рік”

20.05. 2020

Розробник проєкту регуляторного акта: управління комунальної власності та архітектури Мукачівської міської ради Закарпатської області.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Проєкт регуляторного акта - проєкт рішення “Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об’єднаної територіальної громади на 2021 рік” (далі – проєкт регуляторного акта) відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проєкт регуляторного акта розроблено на підставі Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні” та “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Прийняття цього проєкту регуляторного акта дозволить встановити розмір ставок та пільги із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об’єднаної територіальної громади на 2021 рік, що є обов’язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, та забезпечить надходження до бюджету Мукачівської міської об’єднаної територіальної громади, надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати земельного податку на вирішення соціальних проблем Мукачівської міської об’єднаної територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів громади.

Відповідно до Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, проєкт рішення Мукачівської міської ради “Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об’єднаної територіальної громади на 2021 рік” та аналіз регуляторного впливу щодо обґрунтування цього регуляторного акта, було розміщено на офіційному веб-сайті Мукачівської міської ради www.mukachevo-rada.gov.ua від 23.04.2020 року. Оголошення про підготовку проєкту регуляторного акта було опубліковано на офіційному веб-сайті Мукачівської міської ради www.mukachevo-rada.gov.ua 22.04.2020 року.

Проект регуляторного акта обговорювався на засіданні постійної депутатської комісії з питань законності, регламенту, депутатської етики, оборонної роботи та надзвичайних ситуацій Мукачівської міської ради Закарпатської області. Зауважень та пропозицій до проекту регуляторного акта не надходило.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта - проект рішення "Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік" відповідає вимогам ст. 4 та ст. 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії

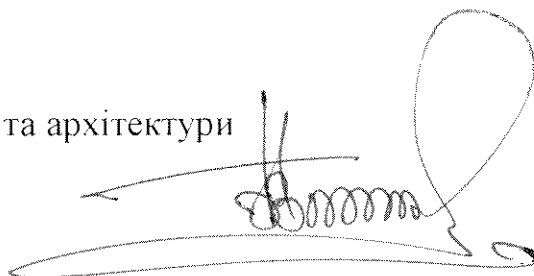


РІВАНЧО

Юридичний відділ
Мукачівської міської ради:



Розробник:
Управління комунальної власності та архітектури
Мукачівської міської ради



**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Мукачівської міської ради «Про встановлення ставок із
сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної
територіальної громади на 2021 рік»**

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Назва регуляторного акта: проєкт рішення ___ сесії Мукачівської міської ради 7-го скликання від _____ 2020р. №___ «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»

Регуляторний орган: Мукачівська міська рада.

Розробники документа: управління комунальної власності та архітектури Мукачівської міської ради.

Відповідальна особа: Буднік Володимир Юрійович

Контактний телефон: 2-23-74

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Мукачівська міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки зараховуються в повному обсязі до міського бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального

фонду бюджету Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально - економічного розвитку Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади, виконання програм соціально - економічного розвитку Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади, Мукачівська міська рада має прийняти рішення “Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік”.

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік, податок буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме: утримання закладів дошкільної освіти, шкіл (енергоносії, харчування, комунальні послуги тощо), поточний ремонт доріг; встановлення вуличного освітлення та інші заходи.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2021 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 15 травня 2019 року № 555 “Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2020-2022 роки”, лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 року № 05110-14-6/22284 «Про особливості складання проєкту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021 – 2022 роки»).

У 2019 році надходження до бюджету міста Мукачева від сплати земельного податку, склали 40311,3 тис. грн., з них, сплачених фізичними особами 1 923,5 тис. грн.

Аналіз втрат до бюджету громади

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної	У разі не прийняття рішення про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади	Відхилення, тис. грн.

		громади на 2021 рік		на 2021 рік		
		Ставка середня, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	
1	Плата за землю	від 0,000 12,000	41809,6	від 0,000 12,000	41809,6	0,000

Згідно п. 12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України, рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовим актом копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний термін з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін, відповідно до пп. 72.1.2.4 пп. 72.1.2 п. 72.1 ст. 72, п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, постанови КМУ від 24.05.2017р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Проектом передбачається створення умов для надходження до міського бюджету від плати за землю. Дане рішення позитивно вплине на ринкове середовище та умови конкуренції.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, забезпечення виконання Програми економічного і соціального розвитку Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік та основні напрямки розвитку на 2021-2022 роки, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»

Основні групи, на які проблема справляє вплив

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Органи місцевого самоврядування	так	

Суб'єкти господарювання	так	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Мукачівської міської ради.

Згідно статті 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю, що сплачуються на відповідній території. А також до 25 грудня року, що передус звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку юридичними та / або фізичними особами за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акта, оскільки ставки земельного податку затверджені рішенням 58 сесії Мукачівської міської ради 7 скликання від 27.06.2019р. №1427 "Про встановлення ставок земельного податку на території м. Мукачево на 2020 рік" застосовуються лише на 2020 рік.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередніх розглядах.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень із сплати земельного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання, та відповідно до потреб бюджету громади;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету земельного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»	У такому випадку відповідно до п. 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України земельний податок буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Неприйняття рішення не призведе до значних втрат доходів бюджету Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади, надійдуть кошти на рівні очікуваних надходжень за 2020 рік у сумі 41809,6 тис. грн. (таблиця 1).
Альтернатива 2 Прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади та відповідне наповнення міського бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади орієнтовно надійде 41809,6 тис. грн. (таблиця 1), що дозволить профінансувати в повному об'ємі дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Крім того при визначення розміру ставок земельного податку враховані пропозиції суб'єктів господарювання, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок земельного податку на 2021 рік	За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини бюджету громади, додатково надійде до бюджету громади 83487,7 тис. грн. (таблиця 2). Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвочасну сплату. Можливе скорочення кількості зареєстрованих

	суб'єктів господарювання, виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та суб'єктами господарювання.
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишити в дії діючий регуляторний акт	Відсутні	Відповідно до п. 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України земельний податок буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не призведе до значних втрат доходів бюджету Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади. Наслідком буде отримання коштів у сумі 41809,6 тис. грн. (таблиця 1).
Альтернатива 2 Прийняття рішення «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Враховуються пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Забезпечить відповідні надходження до бюджету громади від сплати земельного податку (прогнозована сума 41809,6 тис. грн.). Створить	Відсутні

	<p>сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. Збільшить привабливості та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користування фізичних осіб та суб'єктів господарювання.</p> <p>Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних із справлянням податків.</p>	
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок земельного податку на 2021 рік.	<p>Надходження коштів до бюджету громади 83487,7 тис. грн.(таблиця 2) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади.</p>	<p>Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишити діючий регуляторний акт	Сплата земельного податку буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду.	Витрати пов'язані із сплатою земельного податку в сумі 41809,6 тис. грн. (таблиця 1).
Альтернатива 2 Прийняття рішення «Про встановлення ставок із сплати	Повністю забезпечить досягнення цілей державного регулювання. Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок дохідної частини бюджету громади.	Сплата податку за встановленими ставками в сумі 41809,6 тис. грн. (таблиця 1).

земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»		
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок земельного податку на 2021 рік.	Надходження коштів до бюджету громади орієнтовно в сумі 83487,7 тис. грн. (таблиця 2).	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

*Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 215 осіб**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підлягають під дію регулювання одиниць		9	6	200	215
Питома вага групи в загальній кількості, %		4,2	2,8	93,0	100

**За інформацією управління комунальної власності та архітектури Мукачівської міської ради.*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишити в дії діючий регуляторний акт	Сплата земельного податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2020 року.	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку в сумі 41809,6 тис. грн. (таблиця 1).
Альтернатива 2 Прийняття	Повністю забезпечить досягнення цілей державного	Суб'єкти господарювання будуть

<p>рішення «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»</p>	<p>регулювання. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням земельного податку.</p>	<p>сплачувати земельний податок за ставками, встановленими рішенням Мукачівської міської ради. Очікувана сума надходжень земельного податку складає 41809,6 тис. грн. (таблиця 1). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатках 1,2 до цього АРВ.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок земельного податку на 2021 рік.</p>	<p>Відсутні</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати будуть складати 83487,7 тис. грн. (таблиця 2). Надмірне податкове навантаження призведе до зростання кількості боржників, занепаду середнього та малого бізнесу, які провадять діяльність на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади.</p>

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта.
(згідно з додатком 2 до методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

<p>Сумарні витрати за альтернативами Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")</p>	<p>Сума витрат, гривень 229595,9 тис.грн.</p>
--	---

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	Відсутня
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	Відсутня

Обґрунтування розмірів ставок земельного податку

Основним принципом визначення розмірів ставок земельного податку при використанні земельних ділянок, що перебувають у державній, комунальній або приватній власності є принцип економічної обґрунтованості, відповідно до якого розмір ставки встановлюється в розмірі, що відповідає прибутковості земельної ділянки з урахуванням категорії земель, до якої віднесено таку земельну ділянку, і її дозволеного використання, а також з урахуванням державного регулювання цін на товари (роботи, послуги) підприємств, організацій, що здійснюють господарську діяльність на такій земельній ділянці.

Класифікація видів цільового призначення земель, затверджена наказом Держкомзему від 23.07.2010 року №548.

Вид цільового призначення земель	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)		Згідно податкового кодексу України
	за земельні ділянки, що перебувають у власності платників податку	за земельні ділянки, що перебувають в постійному користуванні платників податку*	

01	Землі сільськогосподарського призначення <i>(землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інші)</i>			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0.300	1.000	Згідно Податкового кодексу
01.02	Для ведення фермерського господарства	0.300	1.000	України не менше 0,3% та не більше 1,0%
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0.300	1.000	
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0.300	1.000	
01.05	Для індивідуального садівництва	0.300	1.000	
01.06	Для колективного садівництва	0.300	1.000	
01.07	Для городництва	0.300	1.000	
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0.300	1.000	
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0.300	1.000	
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0.300	1.000	
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0.300	1.000	
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0.300	1.000	
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0.300	1.000	
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель	0.300	1.000	

	природно-заповідного фонду			
02	Землі житлової забудови <i>(землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інші); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)</i>			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,030	0,030	Згідно ІКУ не більше 3.0%
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,030	0,030	
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,030	0,030	
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з	1,000	0,030	

	об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури			
03	Землі громадської забудови <i>(землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)</i>			Згідно ПКУ не більше 3,0%
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1.000	0.000	Категорія землі, яка не оподатковується, але у разі надання в оренду приносить прибутки тому розмір ставки 1,0%
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1.000	3.000	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1.000	6.000	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0.100	3.000	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1.000	3.000	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1.000	0.000	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1.000	8.000	Категорія землі, яка сприяє отриманню прибутків
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів	1.000	8.000	-

	туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування			
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	12,000	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	8,000	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	6,000	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	0,100	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	6,000	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,010	0,000	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	6,000	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,000	-
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	0,000	-
04	Землі природно-заповідного фонду <i>(природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що</i>			

надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без виділення)

04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,000	Згідно ПКУ не більше 3.0%
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,100	0,000	
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,100	0,000	
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,100	0,000	
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,000	
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	3,000	
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,000	
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,000	
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,000	
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,000	
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	3,000	
05	Землі іншого природоохоронного призначення <i>(земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і</i>	0,100	3,000	

*використання цих об'єктів,
проведення наукових досліджень,
освітньої та виховної роботи)*

06	Землі оздоровчого призначення <i>(землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</i>			
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	3,000	Згідно ПКУ не більше 3,0%
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	0,000	
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	3,000	
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,000	
07	Землі рекреаційного призначення <i>(земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)</i>			
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	3,000	Згідно ПКУ не більше 3,0%
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	3,000	
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	0,000	
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	0,000	
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,000	

08	Землі історико-культурного призначення <i>(землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)</i>			
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,000	Згідно ПКУ не більше 3,0%
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	3,000	
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	3,000	
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,000	
09	Землі лісогосподарського призначення <i>(землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)</i>			
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1000	0,1000	Згідно ПКУ 0,1%
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1000	0,1000	
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1000	0,1000	
10	Землі водного фонду <i>(землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)</i>			
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	3,000	Згідно ПКУ не більше 3,0%
10.02	Для облаштування та догляду за	1,000	3,000	

	прибережними захищеними смугами		
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	0,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	0,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	0,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	0,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	0,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захищених смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	0,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,000
11	Землі промисловості <i>(землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і</i>		

допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)

11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	0,000	Згідно ПКУ не більше 3.0%
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	6,000	
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	6,000	
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	12,000	
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,000	
12	Землі транспорту <i>(землі, надані підприємствами, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)</i>			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного	3,000	3,000	Згідно ПКУ не більше 3.0%

	транспорту		
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	0,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	0,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	0,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	0,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	0,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	0,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	0,000

13	Землі зв'язку <i>(земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)</i>			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	12,000	Згідно ПКУ не більше 3,0%
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	3,000	
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	12,000	
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,000	
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000	0,000	
14	Землі енергетики <i>(землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)</i>			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	6,000	Згідно ПКУ не більше 3,0%
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової	1,000	6,000	

	енергії		
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-зановідного фонду	1,000	0,000
15	<i>Землі оборони (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)</i>		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,010	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,010	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,010	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,010	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держпечтрансслужби	0,010	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,010	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,010	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-зановідного фонду	0,010	0,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС.	0,010	0,000

	територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС			
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,010	0,000	
16	Землі запасу	1,000	0,000	
17	Землі резервного фонду	1,000	0,000	
18	Землі загального користування	0,100	0,000	Згідно ПКУ 1,0%
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,000	

*згідно п. 274.2 статті 274 Податкового кодексу України ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12,0 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності).

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати	Ні

товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--	---	---

Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, скільки земельний податок буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не призведе до значних втрат доходів бюджету Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади. Наслідком буде отримання коштів у сумі 41809,6 тис. грн. (таблиця 1).
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади та відповідне наповнення бюджету. До бюджету територіальної громади Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади надійде орієнтовно 41809,6 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.

Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в "тінь". Балансу інтересів досягнуто не буде. Прогнозні надходження до бюджету складатимуть 83487,7 тис.грн.
----------------	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Наповнення бюджету громади та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Сплата податку суб'єктами та громадянами за обґрунтованими ставками.</p>	<p>Сплата податків за запропонованими ставками 41809,6 тис.грн.</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат суб'єктів господарювання наведено у додатку до цього АРВ.</p>	<p>Наповнення бюджету громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць</p>
Альтернатива 3	<p>Додаткові надходження коштів до бюджету громади (83487,7 тис.грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем</p>	<p>Надмірне податкове навантаження (83487,7 тис.грн.) спричинить занепад малого бізнесу.</p> <p>Детальна інформація щодо</p>	<p>Додаткове наповнення бюджету громади.</p> <p>Надмірне навантаження на суб'єктів господарювання, можливе</p>

	територіальної громади .	очікуваних витрат суб'єктів господарювання наведено у додатку до цього АРВ	скорочення кількості суб'єктів господарювання.
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, що діяли на 31 грудня 2020 року передбаченими Податковим кодексом України	Сумарні витрати, 41809,6 тис. грн.	Сплата податку не призведе до значних втрат доходів бюджету Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади.

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення бюджету громади. Податкове навантаження для платників податку і не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податку.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України Виникнення податкового боргу про причині не сплати податку.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади. Балансу	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України

	інтересів досягнути неможливо.	Виникнення податкового боргу про причині не сплати податку.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по ставкам, що діяли на 31 грудня 2020 року.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, що є посиленням для платників, що забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Мукачівської міської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади, аналітичних показників Мукачівського управління ГУ ДПС у Закарпатській області, інформації фінансового управління Мукачівської міської ради станом на 01.01.2020 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок земельного податку на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Мукачівської міської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Мукачівської міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (додатки 1, 2 до аналізу регуляторного впливу).

Ймовірність досягнення цілей рішення ґрунтується на високій мотивації суб'єктів господарювання стосовно виконання вимог акту, яка полягає у: простоті та доступності положень рішення; простоті виконання вимог рішення; врегулювання прав суб'єктів господарювання, на яких поширюється дане рішення; встановлення чіткого порядку розрахунку земельного податку за земельні ділянки. Можлива шкода у разі настання очікуваних наслідків дії акту не прогнозується.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо міська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх

мінімальних ставок (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності регуляторного акта є:

- розмір надходжень до бюджету громади, пов'язаних з дією акта.
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік
		тис. грн.
1	Разом надходжень до бюджету громади (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	41809,6
	Земельний податок з юридичних осіб	39260,9
	Земельний податок з фізичних осіб	2548,7
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.	Кількість платників фізичних осіб, громадян – 3184; юридичні особи - 171 Разом платників податку - 3355
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог	0,3

	акта, години на 1 суб'єкта .	
4	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.	9,03 грн.
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному веб-сайті Мукачівської міської ради www.mukachevo-rada.gov.ua .	Високий

Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати:

9,03 грн. – розмір коштів, з додатків 1 та 2 до аналізу регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Мукачівської міської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»;

0,3год. – розмір часу з додатків 1 та 2 до аналізу регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення Мукачівської міської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»;

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися управлінням комунальної власності та архітектури Мукачівської міської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

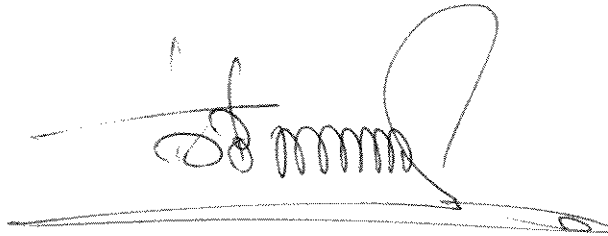
- аналітичні показники Мукачівського управління ГУ ДПС у Закарпатській області;

- інформація фінансового управління Мукачівської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

**Начальник управління
комунальної власності та
архітектури**

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.

В. БУДНІК

Таблиця 1

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання ти вигод органу місцевого самоврядування при провадженні альтернативи 2 (прийняття регуляторного акта «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»

Право власності на землю	Загальна площа, м ²	Середня нормативна грошова оцінка 1м ² земель, грн.	Ставка, що діє у 2020 році		Індекс споживчих цін на 2020 рік, що використовується для визначення коефіцієнта індексації НГО земель, %	Очікуваний обсяг надходжень у 2021 році	Різниця, +/-
			Ставка, %	Сума, грн.			
Юридичні особи	9972880.85			39260900	100.0	39260900	0.00
Постійне користування	3574808.26	126.24	6	27168542.8	100.0	27168542.8	0.00
інше	6398072.59	126.24	1.5	12092357.2	100.0	12092357.2	0.00
Фізичні особи	335355.26	126.24	6	2548700	100.0	2548700	0.00
ВСЬОГО	10308236.11			41809600		41809600	0.00

Індекс споживчих цін затверджений Постановою КМУ від 15.05.2019р. №555 «Про схвалення прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2020-2022 роки».

Нормативно-грошова оцінка в м. Мукачево затверджена рішенням 44 сесії Мукачівської міської ради 6-го скликання від 27.06.2013р. №869 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Мукачево», яка введена в дію з 01.01.2014р.

Нормативно-грошова оцінка в с. Павшино затверджена рішенням 11 сесії Павшинської сільської ради 6-го скликання від 28.09.2012р. №161 «Про затвердження технічної документації по грошовій оцінці земель населеного пункту с. Павшино Павшинської сільської ради та затвердження вартості одного квадратного метра земель по економіко-планувальним зонам».

Нормативно-грошова оцінка в с. Нове Давидково затверджена рішенням 29 сесії Новодавидківської сільської ради 5-го скликання від 26.03.2009р. №690 «Про затвердження технічної документації по грошовій оцінці земель населеного пункту с. Нове Давидково Новодавидківської сільської ради».

Нормативно-грошова оцінка в с. Лавки затверджена рішенням 36 сесії Лавківської сільської ради 6-го скликання від 08.07.2015р. №672 «Про розгляд та погодження технічної документації з нормативної грошової оцінки села Лавки Лавківської сільської ради Мукачівського району».

Нормативно-грошова оцінка в с. Нижній Коропець затверджена рішенням 24 сесії Нижньокоропецької сільської ради 7-го скликання від 12.06.2019р. №230 «Про затвердження технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель с. Нижній Коропець».

Нормативно-грошова оцінка в с. Шенборн затверджена рішенням 45 сесії Шенборнська сільської ради 6-го скликання від 18.06.2015р. №257 «Про затвердження технічної документації по грошовій оцінці земель населеного пункту с. Шенборн Шенборнської сільської ради».

Нормативно-грошова оцінка в с. Дерцен затверджена рішенням 28 сесії Дерценської сільської ради 6-го скликання від 07.07.2014р. №290 «Про затвердження технічної документації по грошовій оцінці земель населеного пункту с. Дерцен Дерценської сільської ради».

Прогноз нарахувань у 2020 році

	Ставка податку, %	Площа оподаткування,	Кількість платників, од	Надходження до бюджету, тис.
--	-------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

		кв. м		грн.
- юридичні особи	6	9972880,85	171	39260,9
- фізичні особи	6	335355,26	3184	2548,7
у т.ч. фізичні особи підприємці	6		44	1285,4
Всього			3355	41809,6

Таблиця 2

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органу місцевого самоврядування при впровадженні альтернативи 3 (встановлення максимальних ставок земельного податку)

Право власності на землю	Загальна площа, м ²	Середня нормативно-грошова оцінка 1 м ² земель, грн.	Ставка, що діє у 2020 році		За максимальними ставками		Різниця, +/-
			Ставка, %	Сума, грн	Ставка, %	Сума, грн	
Юридичні особи:	9972880,85	126,24		39260900		78407040,2	39146140,2
Постійне користування	3574808,26	126,24	6	27168542,8	12	54158345,1	26989802,3
інше	6398072,59	126,24	1,5	12092357,2	3	24248695,1	12156337,9
Фізичні особи	335355,26	126,24	6	2548700	12	5080632,2	2531932,2
ВСЬОГО	10308236,11			41809600		83487672,4	41678072,4

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу регуляторного акта
 – проекту рішення Мукачівської міської ради «Про
 встановлення ставок із сплати земельного податку на
 території Мукачівської міської об'єднаної
 територіальної громади на 2021 рік»

ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
 які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22284, орієнтована мінімальна заробітна плата 5003,00) у погодинному розмірі $5003/166,2=30,10$ грн /год

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1,3,6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,0	0,0
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень: на нерухоме майно	3577027,78	0,0
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	6,02	0,0
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0,0	0,0
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів,	0,0	0,0

	погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,0	0,0
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,0	0,0
8.	Інше (отримання первинної інформації про вимоги регулювання) $0,1 \times 30,10 = 3,01$ гривень	3,01	0,0
9.	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	3577036,89	0,0
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	9	0,0
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	32193332,01	0,0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0,0	0,0	0,0
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років

Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів): - земельний податок	3557027,86	0,0
--	------------	-----

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) 0,2 годин x 30,10 грн. = 6,02 грн.	6,02 грн.	0,0	6,02	0,0.

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів	0,0	0,0	0,0	0,0

тощо)				
-------	--	--	--	--

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0
Вид витрат	За рік (стартовий)		Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0,0		0,0	0,0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково	Витрати за
------------	-----------------------------------	------------

	найманого персоналу (за рік)	п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0,0	0,0

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення Мукачівської міської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з “16” березня 2020 р. по “16” квітня 2020 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі	11	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податку на 2021 рік на рівні діючих ставок
2.	Вид консультації: в телефонному та	27	Отримана інформації про податок на 2021 рік, обговорено та запропоновано залишити

усному режимі, інтернет консультації	розміри ставок податку на 2021 рік на рівні діючих ставок
---	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 206 одиниць, у тому числі малого підприємництва 6 (одиниць) та мікропідприємництва 200 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 97,2 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Податки та збори:			

	Земельний податок	40548,79	0,0	0,0
6.	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	40548,79	X	0,0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	206		
8.	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X</i> <i>кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	8353050,0	X	0,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування				
<p>Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємства, на яких поширюється регулювання: 206 осіб (дані наведені в таблиці до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік») Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22284, орієнтована мінімальна заробітна плата 5003,0) у погодинному розмірі $5003,0/166,2=30,10$ грн./год</p>				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночно кількість</i>	3,01 грн.	0,0	0,0

	<p>форм</p> <p>(0,1 годин X 30,10 грн. X 1 форм = 3,01 грн.)</p>			
10.	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</p>	0,0	0,0	0,0
11.	<p>Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації)</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. X 30,10 грн. = 6,02 грн.</p>	6,02	0,0	0,0
12.	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок за рік</p>	0,0	0,0	0,0
13.	Інші процедури (уточнити)	0,0	-	-
14.	<p>Разом, гривень.</p> <p>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</p>	9,03	X	0,0
15.	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	206	0,0	0,0

16.	Сумарно, гривень	1860,18	X	0,0
-----	------------------	---------	---	-----

Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання наведено в таблиці Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6.22284, орієнтована мінімальна заробітна плата 5003,0грн.) у погодженому розмірі $5003,0\text{грн}/166,2=30,10\text{ грн}/\text{год}$.

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1.3.6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	8353050,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	0,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1860,18 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	0,0 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	8354910,18 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	0,0 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)

4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0,0 («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)	0,0грн. («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	8354910,18 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	0,0 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим управлінням Мукачівської міської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

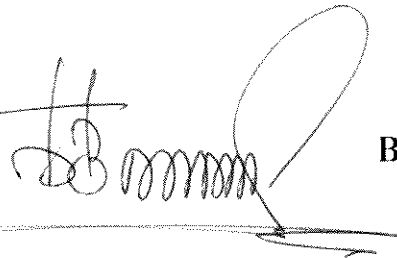
5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом. У разі встановлення максимально допустимих - значно збільшиться податкове навантаження на платників податку. Однак, відповідні норми встановлені Кодексом і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Начальник управління комунальної
власності та архітектури



В. БУДНІК