



**БЕРЕЖИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Центральна,107, с.Бережинка, Кропивницький район, Кіровоградська область,27605
тел.(0522)31-63-38, e-mail:S.berezhinka@ukr.net, код в ЄДРПОУ 04365141

01.06.2020 №01-14/189/1

Державній регуляторній службі

Відповідно постанови Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 року”
Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження
результативності регуляторного акта” виконком Бережинської сільської ради
Кропивницького району Кіровоградської області надсилає Вам :

✓ Проект рішення “Про встановлення єдиного податку на території Бережинської
сільської ради на 2021 рік”

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення “Про встановлення єдиного
податку на території Бережинської сільської ради на 2021 рік”

Експертний висновок до проекту рішення “Про встановлення єдиного податку
на території Бережинської сільської ради на 2021 рік”.

Додатки.

✓ Проект рішення “Про встановлення податку на майно, в частині податку на
нерухоме майно по Бережинській сільській раді на 2021 рік”

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення “Про встановлення податку
на майно, в частині податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки на
території Бережинської сільської ради на 2021 рік”

Експертний висновок до проекту рішення “Про встановлення податку на майно,
в частині податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки на території
Бережинської сільської ради на 2021 рік”.

Додатки.

✓ Проект рішення “Про встановлення податку на майно в частині плати за землю
по Бережинській сільській раді на 2021 рік”.

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення “Про встановлення податку
на майно в частині плати за землю по Бережинській сільській раді на 2021 рік”.

Експертний висновок до проекту рішення “Про встановлення податку на майно
в частині плати за землю по Бережинській сільській раді на 2021 рік”.

Додатки.

Сільський голова



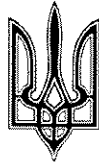
Н.Бондаренко

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 6086/0/19-20 від 06.07.2020





У К Р А Ї Н А

БЕРЕЖИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ _____ СКЛИКАННЯ

ПРО Е К Т Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2020 року

№ _____

**Про встановлення податку на майно
в частині плати за землю на території
Бережинської сільської ради на 2021 рік**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24, 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Бережинської сільської ради:
 - 1.1) ставки земельного податку згідно з додатками 1,2,3,4;
 - 1.2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 5.
2. Визначити платників податку відповідно до статті 269 Податкового кодексу України.
3. Визначити об'єкт оподаткування відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначається пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.
5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та юридичних осіб встановлено відповідно статтями 281 та 282 Податкового кодексу України.
6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.
7. Особливості оподаткування визначаються відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.
8. Податковий період для сплати за землю встановлено статтею 285 Податкового кодексу України.

9.Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлено пунктами 286.2 та 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

10.Строк сплати плати за землю встановлено статтею 287 Податкового кодексу України.

11.Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, законності та депутатської етики.

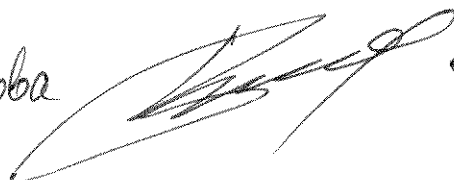
13. Рішення № _____ від _____ «Про встановлення податку на майно, в частині податку на майно, в частині плати за землю на 2020 рік», визнати такими, що втратило чинність.

14. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова

Н.Бондаренко

Оршанщина
сільський голова



Н. Бондаренко

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – проекту регуляторного акта
Бережинської сільської ради "Про встановлення ставок із сплати земельного податку
на території Бережинської сільської ради на 2021 рік та пільг при його сплаті"
(далі - проект рішення – проект регуляторного акта)**

1. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Бережинської сільської ради "Про встановлення ставок і пільг земельного податку на території Бережинської сільської ради на 2021 рік" підготовлено згідно з вимогами Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі земельного податку, покладені на органи місцевого самоврядування.

Стаття 12 Податкового кодексу України зобов'язує органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень щодо встановлення місцевих податків і зборів та їх офіційне оприлюднення до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування

Однією з проблем місцевої громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів ОТГ.

Так, на території Бережинської сільської ради існують наступні проблеми:

- приміщення школи потребує капітального ремонту покрівлі, утеплення стелі;
- села Макове та Верхівці вулиці Нова, Криворізька, Шевченка, Теплична, провулок Гагаріна с. Бережинка залишаються без мереж вуличного освітлення;
- поточного та капітального ремонтів потребують майже всі дороги сіл.

Питання залучення 1488,6 тис грн. до сільського бюджету у 2021 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Ухвалення рішення з цього питання необхідне для прозорого ефективного встановлення ставки земельного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів зі сплати.

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

діючих актів, оскільки ставки податку, визначені в рішенні Бережинської сільської ради від 26.06.2019 року № 665 «Про встановлення земельного податку на території Бережинської сільської ради на 2021 рік та пільг при його сплаті» застосовуються лише на 2021 рік.

У зв'язку з цим виникла необхідність прийняття даного регуляторного акта.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

*- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 100 %.

2. Цілі державного регулювання

Цілями прийняття проекту рішення є:

- своєчасне поповнення сільського бюджету для вирішення проблем громади;
- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати земельного податку;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог ПКУ.

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок земельного податку відповідно до вимог Кодексу для суб'єктів господарювання, отримання до бюджету податкових надходжень від сплати земельного податку не менше 1488,6 тис. грн., забезпечення виконання Програми економічного і соціального розвитку Бережинської громади на 2021 рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету та своєчасності сплати земельного податку

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернати	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (не прийняття рішення про встановлення земельного податку на 2021 рік.)	Існуюче на сьогодні рішення сільської ради встановлює ставки податку на 2020 рік. Не прийняття рішення на 2021 рік порушує вимоги Податкового кодексу України, відповідно до яких рішення про встановлення місцевих податків і зборів приймаються та офіційно оприлюднюються до 15 липня 2020 року, що передусім бюджетному періоду, крім того, плата за землю у 2021 році буде справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року 2020 року. Зазначене призведе до недоотримання коштів до сільського бюджету, і відповідно, до часткового невиконання соціально-економічних програм Бережинської сільської ради.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Встановлення економічно обгрунтованих ставок земельного податку рішенням Бережинської сільської ради. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Залучення до бюджету 1252,5 тис.грн., що призведе до часткового виконання запланованих програм та заходів на 2021 рік.	Недоотримання до місцевого бюджету коштів у сумі 236,1 тис.грн., що не дозволить дотриматися усіх соціальних стандартів та забезпечити якісний рівень життя, а,

		відповідно, призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Приведення нормативного акта органу місцевого самоврядування у відповідність до норм ПКУ та удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів громади.</p> <p>Отримання до бюджету громади орієнтовно 1488,6 тис.грн., що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм, які є складовою Програми економічного і соціального розвитку. Планується здійснити необхідний ремонт та утримання доріг на території сільської ради</p> <p>Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.</p>	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Залучення до бюджету 1252,5 тис.грн., що призведе до часткової реалізація соціальних програм.	Можливе не виконання деяких розділів Програми економічного і соціального розвитку громади.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Залучення до бюджету орієнтовно 1488,6 тис. грн.</p> <p>Повноцінна реалізація бюджетних програм, не повне задоволення потреб та вимог громади.</p> <p>Буде зроблено ремонти дорожнього покриття, фінансування соціальної програми.</p>	<p>Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва у випадку переходу їх роботи «в тінь»</p> <p>показати числа: на 24 %</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	X	X	X	32	32

Питома вага групи у загальній кількості, %	X	X	X	100	X
--	---	---	---	-----	---

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Суб'єкти господарювання – платники податку за землю у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня 2020 року. Залишення у суб'єктів господарювання коштів у сумі 236,5 тис.грн., які можуть бути спрямовані на розвиток підприємницької діяльності.	Буде сплачено до бюджету 1252,5 тис.грн.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Врахування пропозицій фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Встановлення прозорих відносин між ОМС та суб'єктами господарювання. Покращення інфраструктури громади, що позитивно відобразиться на господарській діяльності.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення сільської ради. До сільського бюджету буде сплачено орієнтовно 1488,6 тис. грн..

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва на території сільської ради.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по земельному податку у відповідність до вимог ПК України

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	3	2	Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм.
Альтернатива 2	4	2	Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми, забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Додаткові надходження до бюджету громади на прогнозованому рівні складуть 1488,6 тис. грн., що забезпечить фінансування заходів сільських програм

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X
Альтернатива 2	Додаткові надходження до бюджету на прогнозованому рівні 1488,6 тис. грн. можуть бути використані на фінансування заходів передбачених сільським бюджетом. Упорядкування відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок плати за землю	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції

Таким чином, для реалізації обраної альтернативи 2- встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет наповнювався.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Згідно Податкового кодексу України до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку для населення на території Бережинської сільської ради. Ставки податку за земельні ділянки встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки. Запропонований спосіб досягнення цілі є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Проектом рішення затверджуються :

- ставки земельного податку на 2021 рік;
- пільги зі сплати земельного податку суб'єктами господарювання.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- затвердження рішення про встановлення ставок земельного податку на території Бережинської сільської ради на 2021 рік;
- інформування платників даного податку про встановлені правила справляння земельного податку на 2021 рік.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, так і землекористувачами, які сплачують земельний податок у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України й цим рішенням.

При розробці проекту проведено консультації з суб'єктами господарювання – платниками земельного податку щодо можливості сплачувати податок за запропонованими ставками. При встановленні ставок враховувалися вид використання земельної ділянки, дохідність видів господарської діяльності, аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку громади, платоспроможність населення, що впливає на отримання прибутку суб'єктами підприємництва та сплати ними земельного податку.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Бережинської сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Зазначене регулювання стосується 32 суб'єктів мікропідприємництва, що зареєстровані на території Бережинської сільської ради, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Бережинської сільської ради встановлюється на 2021 рік.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Показник	I кв. 2021	II кв. 2021	III кв. 2021	IV кв. 2021
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	372150,00	372150,00	372150,00	372150,00
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	32	32	32	32
час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться. Усі процедури встановлюються ПКУ			
розмір коштів, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	372150,00	372150,00	372150,00	372150,00

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Про оприлюднення проекту буде оголошено в газеті "Кіровоградська правда" та на дошці оголошень Бережинської сільської ради з метою обговорення питання щодо встановлення ставок податку та отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб.			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують земельний податок, у тому числі	32	32	32	32

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Так як строк дії акту один рік (2021 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта – з **01 по 15 жовтня 2021 року**.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані завдяки інформації та даних фінансового відділу сільської ради.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку змін у законодавстві.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «04» березня 2020 року по «13» березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	3	Отримання інформації та пропозицій
2	Телефонні запити до бізнесу	7	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 32 (одиниці), у тому числі мікропідприємництва 32 (одиниці).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-
5	Інші процедури (уточнити): сплата податку (в середньому на одного суб'єкта малого чи мікропідприємництва)	46519
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	46519
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	32
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	1488608,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо		

виконання регулювання та звітування		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	1 год. x 43грн. = 43 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	-
11	Процедури офіційного звітування	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	43,0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	32
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	1376,00

Витрати періодичні (за наступний рік) та за п'ять років не здійснювалися, тому що строк дії акту складає один рік.

Розрахунки здійснено з урахуванням середньої заробітної плати по області.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1488608,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1376,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1489984,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1489984,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що отримані в сільській раді та під час телефонних консультацій із СПД визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Зауваження і пропозиції від платників земельного податку приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту письмовому вигляді за адресою: 27605, Кіровоградська область, Кропивницький район, с.Бережинка вул. Центральна, 107.

Бережинський сільський голова



Н.Бондаренко

УКРАЇНА

Бережинська сільська рада Кропивницького району
Кіровоградської області

Експертний висновок

постійної комісії з питань фінансів, бюджету та регуляторної політики
Бережинської сільської ради «Про встановлення плати за землю на території
Бережинської сільської ради на 2021 рік».

1 Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

доцільність - регулювання господарських відносин зумовлено наступними проблемами на території сільської ради:

- приміщення школи потребує капітального ремонту покрівлі, утеплення стелі;
- села Макове та Верхівці, вулиці Нова, Криворізька, Шевченка, Теплична, провулок Гагаріна с. Бережинка залишаються без мереж вуличного освітлення;
- поточного та капітального ремонтів потребують майже всі дороги сіл .

адекватність - форма та рівень регулювання господарських відносин відповідають вимогам Податкового кодексу України, ставки податку встановлено у межах, передбачених статтями 273, 274 та 277 ПКУ.

ефективність – отримані кошти забезпечать можливість поточного та капітального ремонтів доріг;

збалансованість – проектом забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави; суб'єкти господарювання зможуть сплачувати економічнообґрунтовані податки, які встановлено проектом рішення

передбачуваність – проект рішення включено до плану регуляторної діяльності сільської ради (рішення від 24 грудня 2019 року № 763), що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності;

прозорість та врахування громадської думки – проект рішення з АРВ розміщено на дошці оголошень Бережинської сільської ради 1 квітня 2020 року для обговорення громадськістю, усі ініціативи, зауваження та пропозиції, надані у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями розглядаються розробником проекту.

2 Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

- до проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно ст. 8 Закону.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання

господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми. Визначено цілі державного регулювання, якими є:

- своєчасне поповнення сільського бюджету для вирішення проблем громади;
- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати земельного податку;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог ПКУ.

В АРВ оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта. Так, прийняття проекту рішення сільської ради дозволить отримати до бюджету податкових надходжень від сплати земельного податку не менше 441 тис. грн., що забезпечить виконання Програми економічного і соціального розвитку Бережинської сільської ради на 2021 рік.

В АРВ обґрунтовано строк чинності регуляторного акта – 2021 рік, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3 ВИСНОВОК:

Проект регуляторного акту рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бережинської сільської ради на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії

Я.Житня

Додаток 1
до рішення
сесія скликання
Бережинської сільської ради
від _____ року

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	1108	3522580901	село Бережинка

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0	0,6	1,0	0,6
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0	0,4	1,0	0,4
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,0	0,4	1,0	0,4
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,0	0,4	1,0	0,4
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,0	0,4	1,0	0,4
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,0	0,4	1,0	0,4
01.07	Для городництва ⁴	1,0	0,4	1,0	0,4
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,0	0,3	1,0	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,06	0,06	0,06	0,06
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,06	0,06	0,06	0,06
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,06	0,06	0,06	0,06
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,06	0,06	0,06	0,06
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,06	0,06	0,06	0,06
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0	3,0	3,0	3,0
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0	3,0	3,0	3,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	03,0	3,0	03,0	3,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
03.05	Для будівництва та обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	3,0	3,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0	3,0	3,0	3,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,0	3,0	3,0	3,0
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0	3,0	3,0	3,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	3,0	3,0	3,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	3,0	3,0	3,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0	3,0	3,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	3,0	3,0	3,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	3,0	3,0	3,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0	3,0	3,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
08	Землі історико-культурного призначення				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0	3,0	3,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	3,0	3,0	3,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	1,0	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	1,0	3,0	3,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	1,0	3,0	3,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	1,0	3,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	1,0	3,0	3,0
10.06	Для сінокосіння	0,1	0,3	1,0	0,3
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	3,0	3,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	3,0	3,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	лінійних споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0	3,0	3,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	3,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	3,0	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0		3,0	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0		3,0	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0		3,0	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0		3,0	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0		3,0	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0		3,0	
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0		3,0	

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,0	-	0,0	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,0	-	0,0	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,0	-	0,0	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,0	-	0,0	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,0	-	0,0	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,0	-	0,0	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,0	-	0,0	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу				
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування ⁴				
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ОРЕНДНА ПЛАТА

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Щодо справляння орендної плати за земельні ділянки, то змінами внесеними до підпункту 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 ПКУ встановлено, що мінімальний розмір орендної плати за землі державної і комунальної власності не може бути менше розміру земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, – у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, – у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

288.5.2 не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

288.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Додаток 5
до Типового рішення про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Березинської сільської ради
(найменування сільської, селищної,
міської ради/ради об'єднаних територіальних
громад)

від

№

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	1108	3522580901	с. Березинка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб	
Інваліди першої та другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери за віком	100
Ветерани війни та особи на яких поширюється дія закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи постраждалі від Чорнобильської катастрофи учасників антитерористичної операції у східних і південно-східних областях України	100
Вказані особи звільняються від сплати земельного податку за земельні ділянки за кожним видом використання в межах граничних норм	
Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб	

Санаторно – курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи становить не менше 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умов, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки і освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100
Заповідники, у тому числі історико–культурні, національні природні парки	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні оздоровчі заклади України які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є не прибутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Садові товариства	100
Лісове господарство яке повністю утримується за рахунок державного або місцевого бюджету	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету	100
Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком	
Сільськогосподарські угіддя зон радіоактивного забруднення територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених с/г угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства	

<p>Землі с/г угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії с/г освоєння</p>	
<p>Земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів с/г культур</p>	
<p>Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:</p> <p>а). паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди</p> <p>б). майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі</p>	
<p>Земельні ділянки с/г підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень</p>	
<p>Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв</p>	
<p>Земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі</p>	
<p>Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку</p>	

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 1
до рішення №
сесії скликання
Бережинської сільської ради
від _____ року

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	1108	3522580901	село Макове

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0	0,6	1,0	0,6
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0	0,4	1,0	0,4
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,0	0,4	1,0	0,4
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,0	0,4	1,0	0,4
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,0	0,4	1,0	0,4
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,0	0,4	1,0	0,4
01.07	Для городництва ⁴	1,0	0,4	1,0	0,4
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	1,0	0,3	1,0	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,06	0,06	0,06	0,06
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,06	0,06	0,06	0,06
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,06	0,06	0,06	0,06
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,06	0,06	0,06	0,06
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,06	0,06	0,06	0,06
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0	3,0	3,0	3,0
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0	3,0	3,0	3,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	03,0	3,0	03,0	3,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
03.05	Для будівництва та обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	3,0	3,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0	3,0	3,0	3,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,0	3,0	3,0	3,0
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0	3,0	3,0	3,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	3,0	3,0	3,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	3,0	3,0	3,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0	3,0	3,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	3,0	3,0	3,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	3,0	3,0	3,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0	3,0	3,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0	3,0	3,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	3,0	3,0	3,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	1,0	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	1,0	3,0	3,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	1,0	3,0	3,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	1,0	3,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	1,0	3,0	3,0
10.06	Для сінокосіння	0,1	0,3	1,0	0,3
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	3,0	3,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	3,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0	3,0	3,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	3,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд повітряного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд річкового транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	3,0	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0		3,0	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0		3,0	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0		3,0	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0		3,0	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0		3,0	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0		3,0	

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0		3,0	
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,0	-	0,0	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,0	-	0,0	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,0	-	0,0	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,0	-	0,0	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,0	-	0,0	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,0	-	0,0	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,0	-	0,0	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу				
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування ⁴				
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ОРЕНДНА ПЛАТА

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Щодо справляння орендної плати за земельні ділянки, то змінами внесеними до підпункту 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 ПКУ встановлено, що мінімальний розмір орендної плати за землі державної і комунальної власності не може бути менше розміру земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, – у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, – у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

288.5.2 не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

288.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Додаток 6
до Типового рішення про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Бережинської сільської ради
(найменування сільської, селищної,
міської ради/ради об'єднаних територіальних
громад)

від _____ 20__ р. № _____

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	1108	3522580901	с. Макове

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб	
Інваліди першої та другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери за віком	100
Ветерани війни та особи на яких поширюється дія закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи постраждалі від Чорнобильської катастрофи учасників антитерористичної операції у східних і південно-східних областях України	100
Вказані особи звільняються від сплати земельного податку за земельні ділянки за кожним видом використання в межах граничних норм	

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб	
Санаторно – курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи становить не менше 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умов, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки і освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100
Заповідники, у тому числі історико–культурні, національні природні парки	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні оздоровчі заклади України які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є не прибутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Садові товариства	100
Лісове господарство яке повністю утримується за рахунок державного або місцевого бюджету	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету	100
Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком	
Сільськогосподарські угіддя зон радіоактивного забруднення територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених с/г угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства	

<p>Землі с/г угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії с/г освоєння</p>	
<p>Земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів с/г культур</p>	
<p>Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:</p> <p>а). паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди</p> <p>б). майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі</p>	
<p>Земельні ділянки с/г підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень</p>	
<p>Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв</p>	
<p>Земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі</p>	
<p>Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку</p>	

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 1
до рішення №
сесії скликання
Бережинської сільської ради
від року

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	1108	3522580901	село Верхівці

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0	0,6	1,0	0,6
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0	0,4	1,0	0,4
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,0	0,4	1,0	0,4
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,0	0,4	1,0	0,4
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,0	0,4	1,0	0,4
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,0	0,4	1,0	0,4
01.07	Для городництва ⁴	1,0	0,4	1,0	0,4
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,0	0,3	1,0	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,06	0,06	0,06	0,06
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,06	0,06	0,06	0,06
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,06	0,06	0,06	0,06
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,06	0,06	0,06	0,06
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,06	0,06	0,06	0,06
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0	3,0	3,0	3,0
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0	3,0	3,0	3,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	03,0	3,0	03,0	3,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
03.05	Для будівництва та обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	3,0	3,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0	3,0	3,0	3,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,0	3,0	3,0	3,0
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0	3,0	3,0	3,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	3,0	3,0	3,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	3,0	3,0	3,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0	3,0	3,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	3,0	3,0	3,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	3,0	3,0	3,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0	3,0	3,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
08	Землі історико-культурного призначення				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0	3,0	3,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	3,0	3,0	3,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	1,0	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	1,0	3,0	3,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	1,0	3,0	3,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	1,0	3,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	1,0	3,0	3,0
10.06	Для сінокосіння	0,1	0,3	1,0	0,3
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	3,0	3,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	3,0	3,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	лінійних споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0	3,0	3,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	3,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд повітряного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	3,0	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0		3,0	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0		3,0	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0		3,0	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0		3,0	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0		3,0	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0		3,0	
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0		3,0	

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,0	-	0,0	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,0	-	0,0	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,0	-	0,0	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,0	-	0,0	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,0	-	0,0	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,0	-	0,0	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,0	-	0,0	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу				
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування ⁴				
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ОРЕНДНА ПЛАТА

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Щодо справляння орендної плати за земельні ділянки, то змінами внесеними до підпункту 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 ПКУ встановлено, що мінімальний розмір орендної плати за землі державної і комунальної власності не може бути менше розміру земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, – у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, – у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

288.5.2 не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

288.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Додаток 4
до Типового рішення про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Бережинської сільської ради
(найменування сільської, селищної,
міської ради/ради об'єднаних територіальних
громад)

від _____ 20__ р. № _____

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	1108	3522580901	с. Верхівці

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб	
Інваліди першої та другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери за віком	100
Ветерани війни та особи на яких поширюється дія закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи постраждалі від Чорнобильської катастрофи учасників антитерористичної операції у східних і південно-східних областях України	100
Вказані особи звільняються від сплати земельного податку за земельні ділянки за кожним видом використання в межах граничних норм	
Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб	

Санаторно – курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи становить не менше 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умов, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки і освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100
Заповідники, у тому числі історико–культурні, національні природні парки	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні оздоровчі заклади України які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є не прибутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Садові товариства	100
Лісове господарство яке повністю утримується за рахунок державного або місцевого бюджету	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету	100
Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком	
Сільськогосподарські угіддя зон радіоактивного забруднення територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених с/г угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства	

<p>Землі с/г угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії с/г освоєння</p>	
<p>Земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів с/г культур</p>	
<p>Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:</p> <p>а). паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди</p> <p>б). майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі</p>	
<p>Земельні ділянки с/г підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодівих насаджень</p>	
<p>Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв</p>	
<p>Земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі</p>	
<p>Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку</p>	

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.



У К Р А Ї Н А

БЕРЕЖИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ _____ СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Від _____ 2020 року

№ _____

Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Бережинської сільської ради на 2021 рік

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Бережинської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, с. Бережинка згідно з додатком 1; с. Макове згідно з додатком 2; с. Верхівці згідно з додатком 3.

1.2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 4 с. Бережинка, згідно з додатком 5 с. Макове, згідно з додатком 6 с. Верхівці.

2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Строк та порядок сплати податку визначається відповідно до пунктів 266.10 та 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший

можливий спосіб.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, регуляторної політики, законності та депутатської етики.

9. Рішення № _____ від _____ «Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік», визнати такими, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова

Н.Бондаренко

Ознайомлена
сільський голова



Н. Бондаренко

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – проекту регуляторного акта
Бережинської сільської ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки, на території Бережинської сільської ради на 2021 рік"
(далі - проект рішення – проект регуляторного акту)**

1. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Бережинської сільської ради на 2021 рік" підготовлено згідно з вимогами Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, покладені на органи місцевого самоврядування.

Стаття 12 Податкового кодексу України зобов'язує органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень щодо встановлення місцевих податків і зборів та їх офіційне оприлюднення до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок податків залежить показник наповнення сільського бюджету, від якого, в свою чергу, залежить вирішення існуючих проблем громади, а саме:

- приміщення школи потребує капітального ремонту покрівлі, утеплення стелі;
- села Макове та Верхівці вулиці Нова, Криворізька, Шевченка, Теплична, провулок Гагаріна с. Бережинка залишаються без мереж вуличного освітлення;
- поточного та капітального ремонтів потребують майже всі дороги сіл.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок, громада отримує упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2021 році – 250,0 тис.грн.) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізуються інші соціальні програми. Крім цього, рішення Бережинської сільської ради буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України.

Прийняття даного регуляторного акта також дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 Податкового кодексу України можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Тобто, врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими сільською радою;

- діючих актів, оскільки ставки податку, визначені в рішенні Бережинської сільської ради від 26.06.2019 року № 664 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Бережинської сільської ради на 2020 рік» застосовуються лише на 2020 рік.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття даного регуляторного акта.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

2. Цілі державного регулювання

Цілями даного регуляторного акта є:

- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до вимог Податкового кодексу України;
- надходження до сільського бюджету податкових надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки орієнтовно у розмірі 250,0 тис.грн., що дозволить забезпечення виконання в 2021 році місцевих програм;
- дотримання вимог законодавства, зокрема Податкового кодексу України;
- прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1:	Не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, у разі не встановлення органами місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, такі податки і збори сплачуються платниками за мінімальними ставками. Оскільки мінімального розміру не встановлено, слід вважати, що надходження до бюджету від справляння цього податку будуть 0 грн. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих програм.
Альтернатива 2:	Прийняття даного регуляторного акту за економічно обґрунтованими ставками. Встановлення економічно обґрунтованих ставок від 0,1% до 0,5%, дасть можливість отримати орієнтовно 250,0 тис.грн. надходжень до сільського бюджету.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не встановлення	Не сплата єдиного податку, через відсутність	Відсутність надходжень до бюджету від сплати податку на

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, спонукає громадян офіційно оформити свою підприємницьку діяльність.	нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, внаслідок чого втрачається біля 250,0 тис.грн., що негативно вплине на виконання в повному обсязі місцевих програм.
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Наповнення дохідної частини сільського бюджету орієнтовно на 250,0 тис.грн. за рахунок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дасть можливість виділити кошти з сільського бюджету під виконання програми соціально-культурного та економічного розвитку Бережинської сільської ради, програми Благоустрою території.	Сплата податку суб'єктами господарювання може вплинути на перехід частини підприємців у тінь, а також на працевлаштування без офіційного оформлення трудових відносин.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Несплата податку вплине на економію коштів суб'єктів господарювання, внаслідок чого можливе офіційне оформлення найманих працівників, підвищення розміру заробітної плати, незначне зменшення споживчих цін.	Втрата частини надходжень до сільського бюджету на прогнозованому рівні близько 250,0 тис.грн., вплине на неможливість виконання деяких місцевих програм та вирішення проблем громади.
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Громада отримує упевненість у можливості виконання сільських програм. Наповнення дохідної частини сільського бюджету орієнтовно на 250,0 тис.грн. за рахунок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дасть можливість спрямувати кошти на забезпечення належного рівня життя жителів громади.	Сплата суб'єктами господарювання податку несе за собою витрачання власних коштів, що може вплинути на скорочення робочих місць, виплату заробітної плати найманим працівникам у конвертах, підвищення споживчих цін, в результаті чого витрати суб'єктів господарювання перекладаються на плечі споживачів.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць, всього:		-	18	18

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	100
--	---	---	-----	-----

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Несплата податку дасть можливість суб'єкту господарювання зекономити кошти спрямувати на свій розвиток.	Втрата частини надходжень до сільського бюджету на прогнозованому рівні близько 250,0 тис.грн., вплине на погіршення інфраструктури громади. Також залишаться неврегульовані відносини між суб'єктів господарювання та місцевою владою.
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів господарювання, дасть можливість покращити інфраструктуру громади тим самим покращити його імідж та залучити інвесторів для впровадження нових проектів розвитку суб'єктів підприємницької діяльності.	Витрачання суб'єктами господарювання власних коштів на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Спрямування власних коштів суб'єктів господарювання не на свій розвиток, а на сплату податку.

ВИТРАТИ

суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва.

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як під дію рішення сільської ради підпадають суб'єкти малого та мікро бізнесу.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	1	Не встановлення податку не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати). Така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим що відповідно до підпункту 12.3.5 статті 12 Податкового Кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку встановленому кодексом за мінімальними ставками. Оскільки мінімального розміру не встановлено, слід вважати, що надходження до бюджету Г

		від справляння цього податку будуть 0 грн. Наслідком є недоотримання надходжень до сільського бюджету коштів на прогнозованому рівні 250,0 тис.грн. Негативний вплив буде задано територіальній громаді , оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування місцевих програм.
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	3	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті. Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів господарювання, дасть можливість наповнити сільський бюджет орієнтовно на 250,0 тис. грн. В результаті чого дозволить виконати програми Соціально-культурного та економічного розвитку Бережинської сільської ради, програми Благоустрою території та буде досягнуто баланс інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Не сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, через відсутність регулювання призведе до: - спонукає громадян та суб'єктів господарювання зареєструвати не обліковане нерухоме майно; .- можливого офіційного оформлення найманих працівників, підвищення розміру заробітної плати; - незначне зменшення споживчих цін; - можливості суб'єкту господарювання зекономлені кошти спрямувати на свій	Відсутність надходжень до бюджету , внаслідок чого втрачається біля 250,0 тис.грн., що негативно вплине на виконання в повному обсязі місцевих програм. Логішення інфраструктури . Залишаться нерегульовані відносини між суб'єктів господарювання та сільською владою.	На відміну від альтернативи 2, не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання

	розвиток		
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Наповнення дохідної частини сільського бюджету орієнтовно на 250,0 тис.грн. за рахунок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дасть можливість виділити кошти з сільського бюджету під виконання програм Соціально-культурного та економічного розвитку Бережинської сільської ради, програми Благоустрою території . Можливість покращити інфраструктуру , тим самим покращити його імідж та залучити інвесторів для впровадження нових проектів розвитку суб'єктів підприємницької діяльності.	Витрачання власних коштів суб'єктами господарювання, що може вплинути на скорочення робочих місць, виплату заробітної плати найманим працівникам у конвертах, підвищення споживчих цін. Витрачання суб'єктами господарювання власних коштів на сплату податку, а не на свій розвиток.	Дана альтернатива дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання: наповнити сільський бюджет орієнтовно на 250,0 тис.грн.; своєчасно фінансувати бюджетну сферу, реалізовувати місцеві програми, які спрямовані на покращення рівня життя жителів громади; досягнути балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Не обрана Дана альтернатива не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2. У разі не прийняття регуляторного акту, податок справлятиметься по мінімальним ставкам. Оскільки мінімального розміру не встановлено, слід вважати, що надходження до бюджету від справляння цього податку будуть 0 грн. Наслідком є недоотримання надходжень до сільського бюджету коштів на прогнозованому рівні 250,0 тис.грн. Негативний вплив буде задано територіальній громаді , оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування місцевих програм, які направлені на підвищення рівня життя жителів територіальній громаді.	X
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Обрана Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок.	Проект рішення є нормативно-правовим актом, тому зовнішнім ризиком на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.

	Прийняття проекту дозволить забезпечити надходження до сільського бюджету орієнтовно у розмірі 250,0 тис.грн. та можливість реалізації місцевих програм, які спрямовані на підвищення рівня життя жителів територіальної громади.	
--	---	--

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території сільської ради економічно обґрунтовані ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік. Регуляторним актом регламентовані розміри ставок податку для суб'єктів господарювання.

При встановленні ставок враховувалися дохідність суб'єктів господарювання, аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку територіальної громади та розмір наповненості сільського бюджету від сплати податку.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування думки та пропозицій суб'єктів господарювання.

Вказану проблему планується розв'язати за допомогою реалізації наступного механізму, який передбачає виконання заходів:

1. Про оприлюднення проекту регуляторного акту "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Бережинської сільської ради на 2021 рік" буде оприлюднено на дошці оголошень Бережинської сільської ради з метою обговорення питання щодо встановлення ставок податку та отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

2. Направлення проекту регуляторного акту "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Бережинської сільської ради на 2021 рік" з аналізом регуляторного впливу до Державної регуляторної служби України для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта не потребує витрат з бюджету.

Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів малого підприємництва, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України термін дії даного регуляторного акту з 01.01.2021р. по 31.12.2021р. із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показник	I квартал 2021 р.	II квартал 2021р.	III квартал 2021р.	IV квартал 2021р.
Розмір надходжень до сільського бюджету, грн.	62500	62500	62500	62500
Кількість суб'єктів господарювання	18	18	18	180

та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта				
Час, що витрачатимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 1,5 години для одного суб'єкта господарювання, в грошовому вираженні витрати для 18 суб'єктів господарювання становлять 1161 грн.			
Розмір коштів, що витрачатимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, грн.	62500	62500	62500	62500
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти господарювання будуть проінформовані про рішення Бережинської сільської ради шляхом опублікування оголошення в офіційному друкованому виданні «Кіровоградська правда» та на дошці оголошень Бережинської сільської ради.			

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

У зв'язку з тим, що строк дії акту один рік (2021 рік), буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до дати набрання чинності цього акта шляхом збору пропозицій і зауважень та їх аналізу.

Повторне відстеження буде проведено *з 15 вересня по 15 жовтня 2021 року*.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності (надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до сільського бюджету) і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані бухгалтерією Бережинської сільської ради.

Зауваження і пропозиції від платників єдиного податку приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту письмовому вигляді за адресою: 27605, Кіровоградська область, Кропивницький район, с.Бережинка вул. Центральна, 107.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

5. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 04.03.2020р. по 13.03.2020 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прямі (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити до суб'єктів малого підприємництва	6	Отримано пропозиції від суб'єктів господарювання щодо розмірів ставок податку .
2	Нарада	Члени постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Бережинської сільської ради	Обговорення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та розміру адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

6. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- 3** кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 18 одиниць;
4 питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

7. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (сплата податку в середньому на одного суб'єкта.), грн	13889
5.1	Витрати на придбання засобів, зокрема, обладнання необхідних для входження на ринок (одноразові витрати)	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	8820
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	18
8	Сумарно, гривень	250000
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм (1 год. x 43 грн.)	43
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм (0,5 год. x 43 грн.)	21,5
11	Процедури офіційного звітування	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0
13	Інші процедури (уточнити):	0
14	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	64,5
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	18
16	Сумарно, гривень відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	1161

При розрахунку було враховано розмір ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на рівні з 0,1% до 0,5% до мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування, та розмір мінімальної заробітної плати – 4407 грн., який відповідно до проекту бюджетної резолюції, передбачається встановити з 1 січня 2021 року.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва - відсутні

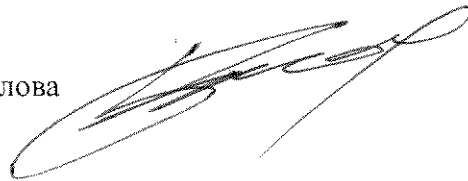
8. **Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	250000,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1160,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	251161,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	251161,0

9. **Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Бережинський сільський голова



Н.Бондаренко

УКРАЇНА

Бережинська сільська рада Кропивницького району
Кіровоградської області

Експертний висновок

постійної комісії з питань бюджету та регуляторної політики
Бережинської сільської ради

«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Бережинської сільської ради на 2021 рік»

Постійна депутатська комісія з питань фінансів, бюджету та регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Бережинської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1 Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

доцільність - регулювання господарських відносин зумовлено наступними проблемами на території сільської ради:

- приміщення школи потребує капітального ремонту покрівлі, утеплення стелі;

- села Макове та Верхівці, вулиці Нова, Криворізька, Шевченка, Теплична, провулок Гагаріна с. Бережинка залишаються без мереж вуличного освітлення;

- поточного та капітального ремонтів потребують майже всі дороги сіл;

адекватність - форма та рівень регулювання господарських відносин відповідають вимогам Податкового кодексу України, ставки податку встановлено у межах, передбачених статтями 273, 274 та 277 ПКУ.

ефективність - отримані кошти забезпечать можливість поточного та капітального ремонтів доріг сіл.

збалансованість - проектом забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави; суб'єкти господарювання зможуть сплачувати економічно обгрунтовані податки, які встановлено проектом рішення

передбачуваність - проект рішення включено до плану регуляторної діяльності сільської ради (рішення від 24.12.2019 року № 763), що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності;

прозорість та врахування громадської думки - проект рішення з АРВ розміщено на дошці оголошень Бережинської сільської ради 1 квітня 2020 року для обговорення громадськістю, усі ініціативи, зауваження та пропозиції, надані

у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями розглядаються розробником проекту.

- 2 Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно ст. 8 Закону.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми. Визначено цілі державного регулювання, якими є:

- своєчасне поповнення сільського бюджету для вирішення проблем громади;
- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог ПКУ.

В АРВ оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта. Так, прийняття проекту рішення сільської ради дозволить отримати до бюджету податкових надходжень від сплати податку на нерухоме майно не менше 441 тис. грн., що забезпечить виконання Програми економічного і соціального розвитку Бережинської сільської ради на 2021 рік.

В АРВ обґрунтовано строк чинності регуляторного акта – 2021 рік, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

4 ЗИСНОВОК:

Проект регуляторного акту рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Бережинської сільської ради на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Я.Житня

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Березинської сільської ради

(найменування сільської, селищної,
міської ради/ради об'єднаних
територіальних громад)

від _____ р. № _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на **2021** рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних

територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	1108	3522580901	с. Березинка, Кропивницького району Кіровоградської області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові	1.2	0.1

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
111	Будинки одноквартирні	1.2	0,1	-	-
1110	Будинки одноквартирні ⁵	1.2	0,1	-	-
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1.2	0,1	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1.2	0,1	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	1.2	0,1	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	1.2	0,1	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами	-	-	-	-
1121	Будинки з двома квартирами ⁵	-	-	0,1	-
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	-	-	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	-	-	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵	-	1	-	0,1
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	-	-	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	-	-	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	-	-	-	-
113	Гуртожитки ⁵	-	-	-	-
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ³	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові				
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	1.2		0.5	
1211	Будівлі готельні	1		0.5	
1211.1	Готелі	-		-	
1211.2	Мотелі	-		-	
1211.3	Кемпінги	-		-	
1211.4	Пансіонати	-		-	
1211.5	Ресторани та бари	-		-	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	-		-	
1212.1	Туристичні бази та тірвкі притулки	-		-	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-		-	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-		-	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-		-	
122	Будівлі офісні	1		0.5	
1220	Будівлі офісні ³	1		0.5	
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ³	0.0		0.0	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	-		-	

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1220.3	Будівлі органів правосуддя ²	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ²	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	0,5
123	Будівлі торговельні	1	0,5
1230	Будівлі торговельні	1	0,5
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	0,5
1230.2	Криті ринки, навільйони та зали для ярмарків ²	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	-	-
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1	1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1	1
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,5	1
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	-	-
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	-	-
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	
		для фізичних осіб	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамвайні та тролейбусні депо	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5	0,5
1242	Гаражі наземні	-	-
1242.1	Гаражі підземні	-	-
1242.2	Стовпки автомобільні криті	-	-
1242.3	Навіси для велосипедів	-	-
1242.4	Будівлі промислові та склади	1,5	0,2
125	Будівлі промислові ⁵	-	-
1251	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-	-
1251.1	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-
1251.2	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ²	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ²	-	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади	-	-	-
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	-	-	-
1252.3	Силоси для зерна	-	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших силичних матеріалів	-	-	-
1252.5	Склади спеціальні товари	1,2	0,5	-
1252.6	Холодильники	-	-	-
1252.7	Складські майданчики	-	-	-
1252.8	Склади універсальні	1	0,2	-
1252.9	Склади та сховища інші ²	1,5	0,1	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	1	0,2	-
1261	Будівлі для публічних виступів			
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0,5	-
1261.2	Зали засідань та багаточіслові зали для публічних виступів	0,5	0,5	-
1261.3	Цирки	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки	-	-	-	-
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгозховища ⁵	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	-	-	-	-
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		-	0,0	-	0,0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	-	0,0	-	-
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵	-	-	-	-
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-
1265.2	Басейни кригі для плавання	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-
1265.5	Три	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші	-	-	-	-
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵	-	1,5	-	0,1
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	-	1,5	-	0,1
		-	1,2	-	0,5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,2	-	0,5	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,5	-	0,1	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,2	-	0,2	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,5	-	0,5	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1	-	0,5	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,5	-	1	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,2	-	0,5	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,5	-	0,2	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵	0,0	-	0,0	-
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1	-	1	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵	0,0	-	0,0	-
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,1	-	0,1	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵	-	-	-	-
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
		для юридичних осіб		для фізичних осіб	
1274.4	Будівлі лазень та прагень	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Податок⁴
до рішення №
сесії сьомого скликання
Бережинської сільської ради
від _____ року

ПЕРЕЛІК

підляг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266
Податкового кодексу України, із складу податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Підляги встановлюються на _____ 2021 _____ рік та _____ вводяться в _____ дію з _____ 01 січня 2021 _____ року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Розмір підляги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
11	1108	3522580901	с. Бережинка, Кропивницького району Кіровоградської області	100
Для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів				
Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – 120 кв. метрів				
Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку				

квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - 180 кв. метрів	
об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100
об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки	100
будівлі дитячих будинків сімейного типу;	100
гуртожитки	100
житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громад	100
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100
об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках	100
будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств	100
будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності	100
об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств	100

<p>об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність</p>	<p>100</p>
<p>будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг</p>	<p>100</p>
<p>об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені до реєстру контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій</p>	<p>100</p>
<p>об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій</p>	<p>100</p>

об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України	100
об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей	100
Встановити пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, а саме господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	100
Встановити пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Березинської сільської ради
(найменування сільської, селищної,
міської ради/ради об'єднаних
територіальних громад)

від _____ р. № _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	1108	3522580903	с. Макове, Кропивницького району Кіровоградської області

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові	1,2	0,1
111	Будинки одноквартирні	1,2	0,1

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1110	Будинки одноквартирні ⁵	1,2	0,1
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,2	0,1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,2	0,1
1110.3	Будинки садибного типу	1,2	0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	1,2	0,1
112	Будинки з двома та більше квартирами	-	-
1121	Будинки з двома квартирами ⁵	1	0,1
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵	-	-
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1	0,1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	-	-
113	Гуртожитки ⁵	-	-
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб
12	Будівлі нежитлові	1,2		0,5
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	1		0,5
1211	Будівлі готельні	1		0,5
1211.1	Готелі	-		-
1211.2	Мотелі	-		-
1211.3	Кемпінги	-		-
1211.4	Пансіонати	-		-
1211.5	Ресторани та бари	-		-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	-		-
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-		-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-		-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-		-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-		-
122	Будівлі офісні	1		0,5
1220	Будівлі офісні ⁵	1		0,5
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,0		0,0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	-		-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-		-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-		-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1		0,5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	0,5
123	Будівлі торговельні	1	0,5
1230	Будівлі торговельні	1	0,5
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусокні тощо	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1	1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1	1
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,5	1
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	-	-
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	-	-
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні дело	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші		
1242	Гаражі	1,5	0,5
1242.1	Гаражі наземні	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-
125	Будівлі промислові та склади	1,5	0,2
1251	Будівлі промислові ⁵	-	-
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади	-	-
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1252.2	Резервуари та смності інші	-	-
1252.3	Силоси для зерна	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших силучих матеріалів	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,2	0,5
1252.6	Холодильники	-	-
1252.7	Складські майданчики	-	-
1252.8	Склади універсальні	1	0,2
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,5	0,1
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	1	0,2
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0,5
1261.2	Зали засідань та багатощільові зали для публічних виступів	0,5	0,5
1261.3	Цирки	0,5	0,5
1261.4	Казино, ігорні будинки	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁶	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁶	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²	-	-	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	-	-	-	-
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	0,0	-	-	0,0
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵	-	-	-	-
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші	-	-	-	-
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵	1,5	1,5	0,1	0,1
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,2	1,2	0,5	0,5
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,2	1,2	0,5	0,5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,5	1,5	0,1	0,1
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,2	1,2	0,2	0,2
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,5	1,5	0,5	0,5
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1	1	0,5	0,5
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,5	1,5	1	1
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,2	1,2	0,5	0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,5	1,5	0,2	0,2
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0
1272.1	Церкви, собори, костіоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1272.2	найменування ² Похоронні біоро та ритуальні зали	1	1
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵	0,0	0,0
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,1	0,1
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵	-	-
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «І зона».

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 6
до рішення №
сесії сьомого скликання
Бережківської сільської ради
від _____ року

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266
Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на _____ 2021 _____ рік та _____ вводяться в _____ з _____ 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
11	1108	3522580903	с.Макове, Кропивницького району Кіровоградської області	100
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд				
Для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів				100
Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – 120 кв. метрів				100
Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток				100

<p>(у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - 180 кв. метрів</p>	
<p>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)</p>	100
<p>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки</p>	100
<p>будівлі дитячих будинків сімейного типу;</p>	100
<p>гуртожитки</p>	100
<p>житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громади</p>	100
<p>об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону; дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину</p>	100
<p>об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках</p>	100
<p>будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств</p>	100
<p>будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності</p>	100
<p>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у</p>	100

<p>власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств</p> <p>об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення іншої статутної діяльності, вклучаючи ті, в яких здійснюються діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність</p>	
<p>будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг</p>	100
<p>об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організації. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організації декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організації</p>	100
<p>об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіль вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіль вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та вклучені до Реєстру неприбуткових установ та організації. У разі виключення таких установ та організації з Реєстру неприбуткових установ та організації декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру</p>	100

неприбуткових установ та організацій	
об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України	100
об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей	100
Встановити пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, а саме господарські (присадибні) будівлі-дотоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	100
Встановити пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відрізняє на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 3
ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Бережківської сільської ради
(найменування сільської, селищної,
міської ради/ради об'єднаних
територіальних громад)

від _____ р. № _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на **2021** рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
11	1108	3522580902	с.Верхівці, Кропивницького району Кіровоградської області	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Класифікація будівель та споруд ²					
код ²	найменування ²				
11	Будівлі житлові		1.2	0,1	
111	Будинки одноквартирні		1.2	0,1	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1110	Будинки одноквартирні ⁵	1.2	0.1
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1.2	0.1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1.2	0.1
1110.3	Будинки садибного типу	1.2	0.1
1110.4	Будинки дачні та садові	1.2	0.1
112	Будинки з двома та більше квартирами	-	-
1121	Будинки з двома квартирами ⁵	1	0.1
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵	1	0.1
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	-	-
113	Гуртожитки ⁵	-	-
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
12	Будівлі нежитлові	1.2	0.5
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	1	0.5
1211	Будівлі готельні	1	0.5
1211.1	Готелі	-	-
1211.2	Мотелі	-	-
1211.3	Кемпінги	-	-
1211.4	Пансіонати	-	-
1211.5	Ресторани та бари	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	-	-
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-	-
122	Будівлі офісні	1	0.5
1220	Будівлі офісні ³	1	0.5
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ³	0.0	0.0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ³	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ³	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	0.5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші
123	Будівлі торговельні	1	0,5
1230	Будівлі торговельні	1	0,5
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та загли для ярмарків ³	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1	1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1	1
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,5	1
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	-	-
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	-	-
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1.5	0.5
1242	Гаражі	-	-
1242.1	Гаражі наземні	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-
125	Будівлі промислові та склади	1.5	0.2
1251	Будівлі промислові ⁵	-	-
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металобробної промисловості ⁵	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади	-	-
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		-	-	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	-	-	-	-
1252.3	Силоси для зерна	-	-	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-	-	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1.2	-	0.5	-
1252.6	Холодильники	-	-	-	-
1252.7	Складські майданчики	-	-	-	-
1252.8	Склади універсальні	1	-	0.2	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1.5	-	0.1	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	1	-	0.2	-
1261	Будівлі для публічних виступів	0.5	-	0.5	-
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.5	-	0.5	-
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0.5	-	0.5	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки	-	-	-	-
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		-	0,0	-	0,0
1262.4	Планетарії ⁵	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	-	-	-	-
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	-	0,0	-	0,0
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵	-	-	-	-
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-
1265.2	Басейни кригі для плавання	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-
1265.5	Тир	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші	1,5	0,1		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵	1,5	0,1		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,2	0,5		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,2	0,5		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,5	0,1		
1271.4	Будівлі сиросні та сінажні ⁵	1,2	0,2		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,5	0,5		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1	0,5		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,5	1		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,2	0,5		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,5	0,2		
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵	0,0	0,0		
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1	0,0	1	0,0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1	-	1	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵	0,0	-	0,0	-
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,1	-	0,1	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵	-	-	-	-
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 5
до рішення №
сесії сьомого скликання
Бережинської сільської ради
від _____ року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	1108	3522580902	с. Верхівці, Кропивницького району Кіровоградської області
Група плагників, категорія/класифікація будівель та споруд			
Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)			
Для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів 100			
Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – 120 кв. метрів 100			
Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток 100			

	<p>(у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - 180 кв. метрів</p>	
	<p>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)</p> <p>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки</p>	<p>100</p>
	<p>будівлі дитячих будинків сімейного типу;</p>	<p>100</p>
	<p>гуртожитки</p>	<p>100</p>
	<p>житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громад</p>	<p>100</p>
	<p>об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину</p>	<p>100</p>
	<p>об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках</p>	<p>100</p>
	<p>будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств</p>	<p>100</p>
	<p>будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності</p>	<p>100</p>
	<p>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у</p>	<p>100</p>

власності громадянських організацій інвалідів та їх підприємств	
об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100
будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100
об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру	100

непробиткових установ та організацій		
об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України	100	
об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей	100	
Встановити пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, а саме господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	100	
Встановити пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності, релігійних організацій України, статуті (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).	100	

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.



У К Р А Ї Н А

БЕРЕЖИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ С Е С І Я __ С К Л И К А Н Н Я

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ 2020 року

№ _____

**Про встановлення єдиного
податку по Бережинській
сільській раді на 2021 рік**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 69 Бюджетного кодексу України, Податковим кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями) та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України від 20.12.2016 року №1791УІІ та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень», сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

Згідно ст.10, ст.12 Податкового Кодексу України встановити з 1 січня 2021 року на території Бережинської сільської ради єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування.

1. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб –підприємців, відповідно ст.293 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-УІ (зі змінами та доповненнями):

1.1. для першої групи платників єдиного податку - затвердити ставку у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року для всіх видів діяльності;

1.2 для другої групи платників єдиного податку - затвердити ставку у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року для всіх видів діяльності;

2. для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

2.1 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість;

2.2 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

3. для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування) відсоток бази оподаткування визначений підпунктами 293.9.1- 293.9.6 пункту 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

4. Рішення № _____ від _____ року вважати таким, що втратило чинність.

5. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

6. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та регуляторної політики.

7. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова

Н.Бондаренко

Олександр
Сільський голова



Н. Бондаренко

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – проекту регуляторного акта
Бережинської сільської ради "Про встановлення ставок єдиного податку на території
Бережинської сільської ради на 2021 рік "
(далі - проект рішення – проект регуляторного акту)**

1. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Бережинської сільської ради « Про встановлення єдиного податку на території Бережинської сільської ради на 2021 рік" підготовлено згідно з вимогами Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі єдиного податку, покладені на органи місцевого самоврядування.

Стаття 12 Податкового кодексу України зобов'язує органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень щодо встановлення місцевих податків і зборів та їх офіційне оприлюднення до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок податків залежить показник наповнення сільського бюджету, від якого, в свою чергу, залежить вирішення існуючих проблем громади, а саме:

- приміщення школи потребує капітального ремонту покрівлі, утеплення стелі;
- села Макове та Верхівці вулиці Нова, Криворізька, Шевченка, Теплична, провулок Гагаріна с. Бережинка залишаються без мереж вуличного освітлення;
- поточного та капітального ремонтів потребують майже всі дороги сіл .

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Єдиний податок – один із значних джерел наповнення доходної частини сільського бюджету. Питання наповнення бюджету у тому числі через встановлення ставок єдиного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Питання залучення у 2021 році прогнозовано 510,8 тис.грн. до сільського бюджету пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради щодо затвердження ставок єдиного податку.

Як наслідок, громада отримує упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, які спрямовані на забезпечення належного рівня життя жителів, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету. Крім цього, рішення Бережинської сільської ради буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексами України. Прийняття даного регуляторного акта також дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 Податкового кодексу України можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Тобто, врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- діючих актів, оскільки ставки податку, визначені в рішенні Бережинської сільської ради від 26.06.2019 року № 666 «Про встановлення єдиного податку на території Бережинської сільської ради на 2020 рік» застосовуються лише на 2020 рік.

У зв'язку з цим виникла необхідність прийняття даного регуляторного акта.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

2. Цілі державного регулювання

Цілями даного регуляторного акта є:

- встановлення ставок єдиного податку відповідно до вимог Податкового кодексу України для суб'єктів господарювання – платників податку першої та другої груп;
- своєчасне надходження до сільського бюджету єдиного податку орієнтовно у розмірі 510,8 тис.грн., що дозволить забезпечення виконання в 2021 році сільських програм;
- дотримання вимог законодавства, зокрема Податкового кодексу України;
- прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (не прийняття рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік.):	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, у разі не встановлення органами місцевого самоврядування місцевих податків і зборів на відповідний бюджетний рік, такі податки і збори сплачуються платниками за мінімальними ставками. Оскільки мінімального розміру не встановлено, слід вважати, що надходження до бюджету громади від справляння цього податку будуть 0 грн. Негативний вплив буде завдано громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.
Альтернатива 2 (прийняття даного регуляторного акту)	Встановлення ставок єдиного податку для першої групи платників єдиного податку у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року; для другої групи платників єдиного податку у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року дасть можливість отримати орієнтовно 510,8 тис.грн. надходжень до сільського бюджету, що дозволить виконати соціально-економічні програми у 2021 році.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку	Не сплата єдиного податку, через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, спонукає громадян офіційно оформити свою підприємницьку діяльність.	Відсутність надходжень до сільського бюджету від сплати єдиного податку, внаслідок чого втрачається біля 510,8 тис.грн., що негативно вплине на виконання в повному обсязі місцевих програм.

Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Наповнення дохідної частини сільського бюджету орієнтовно на 510,8 тис.грн. за рахунок сплати єдиного податку дасть можливість виділити кошти з сільського бюджету, на виконання програми соціально-культурного та економічного розвитку Бережинської сільської ради	Сплата податку платниками єдиного податку може вплинути на перехід частини підприємців у тінь, а також на працевлаштування без офіційного оформлення трудових відносин.
---	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку	Несплата податку вплине на економію коштів суб'єктів малого бізнесу, внаслідок чого можливе офіційне оформлення найманих працівників, підвищення розміру заробітної плати, незначне зменшення споживчих цін.	Втрата частини надходжень до бюджету на прогнозованому рівні близько 510,8 тис.грн., вплине на неможливість виконання деяких сільських програм та вирішення проблем громади.
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Громада отримує упевненість у можливості виконання сільських програм. Наповнення дохідної частини сільського бюджету орієнтовно на 510,8 тис.грн. за рахунок сплати єдиного податку, дасть можливість виділити кошти з сільського бюджету, на виконання програми соціально-культурного та економічного розвитку Бережинської сільської ради	Сплата суб'єктами малого бізнесу єдиного податку несе за собою витрачання власних коштів, що може вплинути на скорочення робочих місць, виплату заробітної плати найманим працівникам у конвертах, підвищення споживчих цін, в результаті чого витрати суб'єктів малого бізнесу перекладаються на плечі споживачів.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць, всього:			62	62
в т.ч. платники єдиного податку I групи	-	-	18	18
платники єдиного податку II групи			44	44
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не встановлення	Несплата податку дасть можливість суб'єкту малого	Втрата частини надходжень до сільського бюджету на

єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку	бізнесу зекономлені кошти спрямувати на свій розвиток .	прогнозованому рівні близько 510,8 тис.грн., вплине на погіршення інфраструктури. Також залишаться неврегульовані відносини між суб'єктами господарювання та сільською владою.
Альтернатива 2: прийняття данного рішення	Сплата єдиного податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу, дасть можливість покращити інфраструктуру громади тим самим покращити його імідж та залучити інвесторів для впровадження нових проєктів розвитку суб'єктів підприємницької діяльності.	Витрачання платниками єдиного податку близько 12,3 тис. на рік (платник I групи сплатить близько 2,3 тис. на рік, платник II групи – 10,0 тис. на рік) власних коштів, які спрямовуються не на свій розвиток, а на сплату податку.

ВИТРАТИ

суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва.

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як рішення сільської ради стосується виключно суб'єктів мікро бізнесу – фізичних осіб – підприємців, що є платниками єдиного податку.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1: не встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку	1	Не встановлення податку не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати). Така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим що відповідно до підпункту 12.3.5 статті 12 Податкового Кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку встановленому кодексом за мінімальними ставками. Оскільки мінімального розміру не встановлено, слід вважати, що надходження до бюджету від справляння цього податку будуть 0 грн. Наслідком є недоотримання надходжень до сільського бюджету коштів на прогнозованому рівні 510,8 тис.грн.

		Негативний вплив буде завдано громаді оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування сільських програм.
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	3	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті. Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу, дасть можливість наповнити сільський бюджет орієнтовно на 510,8 тис. грн. та виділити кошти з сільського бюджету на виконання програми соціально-культурного та економічного розвитку Бережинської сільської ради. Таким чином, з прийняттям даного рішення буде досягнуто баланс інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1: не встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку	Не сплата єдиного податку спонукає громадян офіційно оформити свою підприємницьку діяльність. Можливе офіційне оформлення найманих працівників, підвищення розміру заробітної плати, незначне зменшення споживчих цін. Можливість суб'єкту малого бізнесу зекономлені кошти спрямувати на свій розвиток	Відсутність надходжень до бюджету від сплати єдиного податку, внаслідок чого втрачається біля 510,8 тис.грн., що негативно вплине на виконання в повному обсязі місцевих програм. Погіршення інфраструктури. Неврегульовані відносини між суб'єктів господарювання та місцевою владою.	На відміну від альтернативи 2, не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Наповнення дохідної частини сільського бюджету орієнтовно на 510,8 тис.грн. за рахунок сплати єдиного	Сплата суб'єктами малого бізнесу податку несе за собою	Дана альтернатива дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання:

	<p>податку дасть можливість виділити кошти з сільського бюджету на виконання програми соціально-культурного та економічного розвитку .</p> <p>Покращення інфраструктури, що дасть можливість покращити його імідж та залучити інвесторів для впровадження нових проєктів розвитку суб'єктів підприємницької діяльності.</p>	<p>витрачання власних коштів, що може вплинути на перехід частини підприємців в тінь, скорочення робочих місць, підвищення споживчих цін, в результаті чого витрати суб'єктів малого бізнесу перекладаються на плечі споживачів.</p>	<p>наповнити сільський бюджет орієнтовно на 510,8 тис.грн.;</p> <p>своєчасно фінансувати бюджетну сферу, реалізовувати місцеві програми, які спрямовані на покращення рівня життя жителів громади; досягнути балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.</p>
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1: не встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку	<p>Не обрана</p> <p>Дана альтернатива не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2.</p> <p>У разі не прийняття регуляторного акту, єдиний податок справлятиметься по мінімальним ставкам, до бюджету міста від справляння цього податку будуть 0 грн. Наслідком є недоотримання надходжень до сільського бюджету коштів на прогнозованому рівні 510,8 тис.грн. Негативний вплив буде задано територіальній громаді , оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування місцевих програм, які направлені на підвищення рівня життя жителів територіальної громади.</p>	X
Альтернатива 2: прийняття даного	<p>Обрана.</p> <p>Проектом рішення</p>	- внесення змін до чинного законодавства України;

рішення	запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок. Прийняття проекту дозволить забезпечити надходження до сільського бюджету орієнтовно у розмірі 510,8 тис.грн. та можливість реалізації місцевих програм, які спрямовані на підвищення рівня життя жителів територіальної громади.	- інфляційні процеси; - необхідність в нормативному врегулюванні певних правовідносин.
---------	--	---

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території сільської ради фіксовані ставки єдиного податку на 2021 рік для першої та другої груп платників єдиного податку. Регуляторним актом регламентовані розміри ставок єдиного податку.

При встановленні ставок аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку територіальної громади, розмір наповненості сільського бюджету від сплати податку, платоспроможність населення, що впливає на отримання прибутку суб'єктами малого підприємництва та сплати ними єдиного податку.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування думки та пропозицій суб'єктів господарювання. Вказану проблему планується розв'язати за допомогою реалізації наступного механізму, який передбачає виконання заходів:

1. Про оприлюднення проекту регуляторного акту "Про встановлення єдиного податку на території Бережинської на 2021 рік" буде оприлюднено на дошці оголошень Бережинської сільської ради з метою обговорення питання щодо встановлення ставок податку та отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб.
2. Направлення проекту регуляторного акту "Про встановлення єдиного податку на території Бережинської сільської ради на 2021 рік" з аналізом регуляторного впливу до Державної регуляторної служби України для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.
3. Враховуючи результати обговорення, отримані пропозиції від Державної регуляторної служби України та на підставі ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" прийняття сільською радою рішення щодо встановлення єдиного податку на території Бережинської сільської на 2021 рік.
4. Оприлюднення прийнятого рішення.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта не потребує витрат з місцевого бюджету.

Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів малого підприємництва, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Бережинської сільської ради встановлюється на 2021 рік.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Показник	I кв. 2021	II кв. 2021	III кв. 2021	IV кв. 2021
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, тис.грн.	127,7	127,7	127,7	127,7
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од	62	62	62	62
час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться. Усі процедури встановлюються ПКУ. Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 1,5 години для одного суб'єкта малого підприємництва, в грошовому вираженні витрати для 62 суб'єктів становлять 3999 грн.			
розмір коштів, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис.грн.	127,7	127,7	127,7	127,7
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Проект буде оприлюднено на дошці оголошень сільської ради з метою обговорення питання щодо встановлення ставок податку та отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб.			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують єдиний податок, ос.	62	62	62	62

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

У зв'язку з тим, що строк дії акту один рік (2021 рік), буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта. Повторне відстеження буде проведено з 15 вересня по 15 жовтня 2021 року.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності (надходження єдиного податку до сільського бюджету).

Зауваження і пропозиції від платників єдиного податку приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту у письмовому вигляді за адресою: 27605, Кіровоградська область, Кропивницький район, с.Бережинка вул. Центральна, 107.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 04.03.2020 р. По 13.03.2020 вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- 1 кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 62 одиниць;
- 2 питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

2. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури сплата єдиного податку платниками, грн./міс.;	210,2
	сплата єдиного податку платниками II групи, грн./міс.	881,4
5.1	Витрати на придбання засобів, зокрема, обладнання необхідних для входження на ринок (одноразові витрати)	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) сплата єдиного податку платниками, грн./міс.;	210,2
	сплата єдиного податку платниками II групи, грн./міс.	881,4
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць I група платників податку	18
	II група платників податку	44
8	Сумарно, гривень	510782,40 (18*210,2*12+ 44*881,4*12)
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість	43

	форм, (1год.х43 грн.)	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм, (0,5год.х 43 грн.)	21,5
11	Процедури офіційного звітування	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0
13	Інші процедури (уточнити):	0
14	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	64,5
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	62
16	Сумарно, гривень відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	3999

Розрахунки здійснено з урахуванням проекту бюджетної резолюції, якою передбачено з 1 січня 2021 року встановити мінімальну заробітну плату в розмірі – 4407 грн., прожитковий мінімум на працездатну особу в розрахунку на один місяць в розмірі - 2102 грн.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва – відсутні. Процедури адміністрування податку, сплати податку тощо встановлено Податковим кодексом України

3. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн..
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	510782,40
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3999
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	514781,40
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	514781,40

4. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Бережинський сільський голова



Н.Бондаренко

УКРАЇНА

Бережинська сільська рада Кропивницького району
Кіровоградської області

Експертний висновок

постійної комісії з питань фінансів, бюджету та регуляторної політики
Бережинської сільської ради
«Про встановлення єдиного податку на території Бережинської сільської
ради на 2021 рік»

Постійна комісія Бережинської сільської ради, керуючись статтями 4,8,34
Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері
господарської діяльності», розглянула проект рішення Бережинської сільської
ради «Про встановлення єдиного податку на території Бережинської сільської
ради на 2021 рік» та встановила наступне.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної політики,
встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної
політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акту
відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:
- доцільність** - регулювання господарських відносин зумовлено наступними проблемами на території сільської ради:
 - приміщення школи потребує капітального ремонту покрівлі, утеплення стелі;
 - села Макове та Верхівці, вулиці Нова, Криворізька, Шевченка, Теплична, провулок Гагаріна с. Бережинка залишаються без мереж вуличного освітлення;
 - поточного та капітального ремонтів потребують майже всі дороги сіл ;
 - адекватність** - форма та рівень регулювання господарських відносин відповідають вимогам Податкового кодексу України, ставки податку встановлено у межах, передбачених статтями 273, 274 та 277 ПКУ.
 - ефективність** – отримані кошти забезпечать можливість поточного та капітального ремонтів доріг сіл ;
 - збалансованість** – проектом забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави; суб'єкти господарювання зможуть сплачувати економічнообгрунтовані податки, які встановлено проектом рішення
 - передбачуваність** – проект рішення включено до плану регуляторної діяльності сільської ради (рішення від 24.12.2019 року № 763), що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності;
 - прозорість та врахування громадської думки** – проект рішення з АРВ розміщено на дошці оголошень Бережинської сільської ради 1 квітня 2020 року для обговорення громадськістю, усі ініціативи, зауваження та пропозиції, надані у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх

об'єднаннями розглядаються розробником проекту.

2 Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно ст.8 Закону.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми. Визначено цілі державного регулювання, якими є:

- своєчасне поповнення сільського бюджету для вирішення проблем громади;

- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати єдиного податку;

- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог ПКУ.

В АРВ оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта. Так, прийняття проекту рішення сільської ради дозволить отримати до бюджету податкових надходжень від сплати єдиного податку 1255,2 тис. грн., що забезпечить виконання Програми економічного і соціального розвитку Бережинської сільської ради на 2021 рік.

В АРВ обґрунтовано строк чинності регуляторного акта – 2021 рік, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3 ВИСНОВОК:

Проект регуляторного акту рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати єдиного податку на території Бережинської сільської ради на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Я.Житня