



**РАДИВИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РАДИВИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

35500, Рівненська обл., м. Радивилів, вул. Паркова, 5

тел. (03633) 4-31-40 (факс): 4-39-51

e-mail: gorsovit@ukr.net, код ЄДРПОУ 04057847

11.06.2020 № 02.01-201819

Державна регуляторна служба України
01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 року № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» направляємо проект рішення Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

1. Проект рішення Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» на 11 арк.

2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» на 15 арк.

3. Експертний висновок відповідальної комісії – постійної комісії Радивилівської міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, правопорядку, регуляторної політики, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сесії Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» на 3 арк.

Міський голова

Микола КАРАПЕТЯН

Гуша Сергій Володимирович
(03633) 4-33-12

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 6093/0/19-20 від 06.07.2020





У К Р А І Н А

проект

РАДИВИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РАДИВИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(Пленарне засідання чергової _____ сесії VIII скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ року

№ _____

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, Законом України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році" від 07.12.2017, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Промісцеве самоврядування в Україні", за погодженням з постійними комісіями міської ради, міська рада

вирішила:

1. Установити на території Радивилівської міської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для міста Радивилів та для сільських населених пунктів Радивилівської міської об'єднаної територіальної громади, згідно з додатком 1.

2. Визначити, що:

- територія міста Радивилів Радивилівського району Рівненської області відноситься до першої зони, а території сільських населених пунктів Радивилівської громади – до другої зони;

- пільги для юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації у встановлений законодавством термін.

4. У випадку, якщо сесією Радивилівської міської ради не переглядаються ставки податку визначені цим рішенням на наступний рік, а також перелік пільг для фізичних та юридичних осіб - в подальшому продовжують застосовуватися ставки податку та перелік пільг визначений цим рішенням.

5. Визнати таким, що втратило чинність рішення сесії Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік» № 527 від 14 червня 2018 року, за виключенням п.5 зазначеного рішення.

6. У випадку, якщо ставки та пільги податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлені цим рішенням не переглядаються, вони продовжують застосовуватися в майбутніх бюджетних періодах (роках).

7. Рішення на бирає чинності з 01 січня 2021 року.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійну комісію Радивилівської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики та приватизації (Ковальова І.).

Міський голова

Микола КАРАПЕТЯН

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці (населені пункти)Радивилівської об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
Рівненська(5600000000)	Радивилівський (5625800000)	5625810100	м. Радивилів
		5625880401	с. Башарівка
		5625880402	с. Перенятин
		5625880403	с. Приски
		5625880404	с. Старики
		5625882501	с. Дружба
		5625882502	с. Малі Гайки
		5625882503	с. Новоукраїнське
		5625886001	с. Немирівка
		5625886002	с. Батьків
		5625886003	с. Гаї-Лев'ятинські
		5625886901	с. Підзамче
		5625886902	с. Адамівка
		5625886905	с. Казмірі
		5625886907	с. Копані
		5625886909	с. Круки
		5625886911	с. Підлипки
		5625886913	с. Стоянівка

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴
11	Будівлі житлові	-	-	-	-
111	Будинки одноквартирні	-	-	-	-
1110	Будинки одноквартирні ⁵	-	-	-	-
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,450	0,400	0,450	0,400
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,450	0,400	0,450	0,400
1110.3	Будинки садибного типу	0,450	0,400	0,450	0,400
1110.4	Будинки дачні та садові	0,450	0,400	0,450	0,400
112	Будинки з двома та більше квартирами	-	-	-	-
1121	Будинки з двома квартирами ⁵	-	-	-	-
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,450	0,400	0,450	0,400
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,450	0,450	0,450	0,400
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵	-	-	-	-
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,450	0,400	0,450	0,400
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,450	0,400	0,450	0,400
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,800	0,800	0,800	0,800
113	Гуртожитки ⁵				
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,350	0,350	0,350	0,350
12	Будівлі нежитлові	-	-	-	-

121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	-	-	-	-
1211	Будівлі готельні	-	-	-	-
1211.1	Готелі	0,800	0,800	0,800	0,800
1211.2	Мотелі	0,800	0,800	0,800	0,800
1211.3	Кемпінги	0,800	0,800	0,800	0,800
1211.4	Пансіонати	0,800	0,800	0,800	0,800
1211.5	Ресторани та бари				
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання				
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,700	0,450	0,700	0,450
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,000	0,000	0,000	0,000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,800	0,700	0,800	0,700
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,800	0,800	0,800	0,800
122	Будівлі офісні	-	-	-	-
1220	Будівлі офісні ⁵	-	-	-	-
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,900	0,800	0,900	0,800
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,000	0,900	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,700	0,600	0,400	0,400
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,700	0,600	0,600	0,500
123	Будівлі торговельні				
1230	Будівлі торговельні				
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,800	0,700	0,800	0,700
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,800	0,700	0,800	0,700
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,800	0,700	0,800	0,700
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,800	0,700	0,800	0,700
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,350	0,300	0,350	0,300
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,350	0,300	0,350	0,300
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,800	0,700	0,800	0,700

124 *	Будівлі транспорту та засобів зв'язку				
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі				
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,400	0,400	0,400	0,400
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,400	0,400	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,800	0,700	0,800	0,700
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,350	0,300	0,350	0,300
1242	Гаражі				
1242.1	Гаражі наземні	0,350	0,300	0,350	0,300
1242.2	Гаражі підземні	0,350	0,300	0,350	0,300
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,350	0,300	0,350	0,300
1242.4	Навіси для велосипедів	0,250	0,150	0,000	0,000
125	Будівлі промислові та склади	-	-	-	-
1251	Будівлі промислові ⁵				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	-	-	-	-

1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	-	-	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,400	0,400	0,400	0,400
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,350	0,300	0,350	0,300
		0,350	0,300	0,350	0,300
1252.3	Силоси для зерна				
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,350	0,300	0,350	0,300
		0,350	0,300	0,350	0,300
1252.5	Склади спеціальні товарні				
1252.6	Холодильники	0,350	0,300	0,350	0,300
1252.7	Складські майданчики	0,350	0,300	0,350	0,300
1252.8	Склади універсальні	0,350	0,300	0,350	0,300
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,350	0,300	0,350	0,300
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення				
1261	Будівлі для публічних виступів				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.3	Цирки	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,400	1,500	1,400
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,700	0,600	0,700	0,600
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,700	0,600	0,700	0,600
1262	Музеї та бібліотеки	-	-	-	-
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.3	Технічні центри	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.4	Планетарії ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000

1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
		-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1265	Зали спортивні ⁵				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000	0,000	0,000	0,000
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000	0,000	0,000	0,000
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні				
1265.5	Тири	0,400	0,400	0,400	0,400

1265.9	Зали спортивні інші	0,000	0,000	0,000	0,000
127	Будівлі нежитлові інші				
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵				
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,350	0,300	0,400	0,400
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,400	0,400	0,400	0,400
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,350	0,300	0,350	0,300
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,400	0,350	0,400	0,300
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,400	0,350	0,400	0,350
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,400	0,350	0,400	0,350
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,400	0,350	0,400	0,350
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,400	0,350	0,400	0,350
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,400	0,350	0,400	0,350
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵				
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,600	0,500	0,600	0,450
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵				
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵				
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,800	0,700	0,800	0,700
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,001	0,001	0,001	0,001
	Інші будівлі та споруди перелік яких не визначей цим додатком	0,600	0,550	0,600	0,550

Об'єкти нежитлової нерухомості зокрема господарські (присадибні) будівлі, (допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції) розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком	-	-	0,000	0,000
--	---	---	-------	-------

У відповідності до цього додатку територія міста Радивилів Радивилівського району Рівненської області **відноситься до першої зони**, а території сільських населених пунктів Радивилівської громади - с. Башарівка, с. Перенятин, с. Приски, с. Старики, с. Дружба, с. Малі Гайки, с. Новоукраїнське, с. Немирівка, с. Батьків, с. Гаї-Лев'ятинські, с. Підзамче, с. Адамівка, с. Казмірі, с. Копані, с. Круки, с. Підлипки, с. Стоянівка – **до другої зони**.

У випадку, якщо ставки визначені цим додатком не переглядаються, вони продовжують застосовуватися в майбутніх бюджетних періодах (роках).

Міський голова

Микола КАРАПЕТЯН

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Адміністративно-територіальні одиниці Радивилівської об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту/території об'єднаної територіальної громади
Рівненська(5600000000)	Радивилівський (5625800000)	5625810100	м. Радивилів
		5625880401	с. Башарівка
		5625880402	с. Перенятин
		5625880403	с. Приски
		5625880404	с. Старики
		5625882501	с. Дружба
		5625882502	с. Малі Гайки
		5625882503	с. Новоукраїнське
		5625886001	с. Немирівка
		5625886002	с. Батьків
		5625886003	с. Гаї-Лев'ятинські
		5625886901	с. Підзамче
		5625886902	с. Адамівка
		5625886905	с. Казмірі
		5625886907	с. Копані
		5625886909	с. Круки
		5625886911	с. Підлипки
		5625886913	с. Стоянівка

П/н	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	Комунальні підприємства 12 Будівлі нежитлові -/122 будівлі офісні/ 1220.5Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств/ 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші -/124 будівлі транспорту та засобів зв'язку/1242 гаражі/ 1242.1 гаражі наземні криті/ 1274.4стоянки автомобільні криті/ -127 будівлі нежитлові інші/1274 Будівлі інші, не класифіковані раніше/ 1274.4 Будівлі лазень та пралень/	100 %
2.	Органи місцевого самоврядування 12 Будівлі нежитлові -/122 будівлі офісні/ 1220.5Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств/ 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші -/124 будівлі транспорту та засобів зв'язку/1242 гаражі/ 1242.1 гаражі наземні криті/ 1274.4стоянки автомобільні криті/ -127 будівлі нежитлові інші/1274 Будівлі інші, не класифіковані раніше/ 1274.4 Будівлі лазень та пралень/ 1274.5 Будівлі з облаштування населених пунктів/	100 %

У випадку, якщо пільги визначені цим додатком не переглядаються, вони продовжують застосовуватися в майбутніх бюджетних періодах (роках).

Міський голова

Микола КАРАПЕТЯН

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Радивилівської міської ради
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»**

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (надалі – Методика), затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

I. Визначення проблеми

З метою дотримання положень постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, необхідно встановити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік.

Діючим регуляторним актом, яким встановлено ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є рішення Радивилівської міської ради VIII сесії № 527 від 14 червня 2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік».

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету територіальної громади. Надходження даного податку характеризуються позитивною динамікою.

У 2017 році надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, склали 927, 9 тис.грн, що становило 2,2 % від доходів загального фонду бюджету міста (без урахування офіційних трансфертів), у 2018 році та 2019 році ці показники склали 1081, 1 тис.грн і 2,0 % та 1303, 3 тис.грн і 2,1 % відповідно. Планові надходження у 2020 році складають 1430,0 тис.грн.

**Надходження податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, до бюджету Радивилівської ОТГ**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Код класифікації доходів бюджету	Фактичні надходження до бюджету міста, тис. грн			План на 2020 рік
		2017 рік	2018 рік	2019 рік	
1	2	3	4	5	6
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	18010100	4,9	-	15,3	-
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	18010200	146,3	150,2	197,1	220,0
Податок на нерухоме майно,	18010300	265,2	299,6	281,6	330,0

відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості					
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	18010400	511,5	631,3	809,3	880,0
Разом	x	927,9	1081,1	1303,3	1430,0
Питома вага податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у власних доходах загального фонду бюджету, %	x	2,2	2,0	2,1	2,3

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом встановлення на території Радивилівської міської ради ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за кодами Класифікації будівель та споруд, справляє вплив на такі основні групи (підгрупи):

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Орган місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

II. Цілі державного регулювання

Цілями регуляторного акта є:

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, і встановлення пільг;
- забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)», зменшення податкового тиску на громадян та суб'єктів господарювання зареєстрованих на території Радивилівської ОТГ в умовах втрати частини доходів зумовлених впливом пандемії COVID - 19

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

В процесі пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей розглядаються такі можливості:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Збереження наявного стану, рішення міської ради № 527 від 14 червня 2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019

	рік».
Альтернатива 2	Ухвалення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вигоди відсутні	<p>Альтернатива 1 є непринятною, оскільки абзацом четвертим підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України встановлено, що органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Типові форми таких рішень затверджені постановою КМУ від 24.05.2017 № 483.</p> <p>Крім того, в разі неприйняття міською радою рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік», виходячи з положень підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Радивилівської міської ради у 2021 році справлятиметься за ставкою 2019 року. Що зважаючи на підвищення розміру мінімальної заробітної плати неминуче призведе до збільшення податкового тиску на громадян та суб'єктів господарювання зареєстрованих на території Радивилівської ОТГ в умовах втрати частини доходів зумовлених впливом пандемії COVID – 19.</p>

Альтернатива 2	Встановлення на території Радивилівської міської ради ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб за кодами Класифікації будівель та споруд. Реалізація права міською радою, наданого пунктом 28 частини І статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»	Витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта; витрати на інформування платників податку з питань державного регулювання
----------------	---	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Зростання економічного та соціального розвитку міста внаслідок спрямування додаткового ресурсу на забезпечення життєдіяльності міста	Сплата власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в зменшеному розмірі у порівнянні з минулими 2017, 2018, 2019 роками Призупинення економічного та соціального розвитку міста внаслідок спрямування додаткового ресурсу на забезпечення життєдіяльності міста

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	6	-	8	57	71
Питома вага групи у	8.45	-	11.26	80.28	100,0

загальній кількості, відсотків					
-----------------------------------	--	--	--	--	--

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)», зменшення податкового тиску на громадян та суб'єктів господарювання зареєстрованих на території Радивилівської ОТГ в умовах втрати частини доходів зумовлених впливом пандемії COVID - 19	Сповільнення економічного та соціального розвитку Радивилівської ОТГ внаслідок втрати додаткового ресурсу на забезпечення життєдіяльності громади

Відповідно до додатку 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта розраховуються витрати, які виникатимуть внаслідок ухвалення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	-

Вид витрат	Найменування суб'єкта господарювання, код ЄДРПОУ	Прогнозні витрати на сплату податку у 2021 році, гривень
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної	Платники податків, віднесені до великих платників податків відповідно до	Наказу ДПС

ділянки. Ставки податку не змінені, запропоновані на рівні діючих у 2019 -2020 роках.	України від 26.09.2019 № 98 «Про затвердження Реєстру великих платників податків на 2020 рік»:		
	ПАТ «Рівнеобленерго»,	05424874	159589
	АТ «Ощадбанк»,	00032129	27840
	ПАТ «Укртелеком»,	21560766	26286
	ПАТ «Укрпошта»,	21560045	28528
	ПАТ «Українська залізниця»,	40075815	10832
	АТ КБ "ПРИВАТБАНК",	14360570	1622
Усього			254697

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік), гривень	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	---	---	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)

10 000

-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	--	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)

0

0

0

-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
------------	---	--	---------------------------	------------------------

	експертизи, тощо)	(за рік - стартовий)	0	-
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, тощо)				

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	1500	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	-

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік, грн	За п'ять років, грн
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	-
2**	**Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	10 000	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	2 300	-

7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	-
8	Інше (уточнити), гривень		
9**	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2** + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень		
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	6	-
11**	**Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень		

**** Відповідно до п.п. 266.3.1 п. 266.3 статті 266 Податкового кодексу України базою оподаткув загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.**

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Тому, показники за порядковими номерами 2, 9 і 11 за запропонованою Методикою формою визначити неможливо.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва: витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам: 10 000 грн x 6 = 60000 грн; витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо): 2 300 грн x 6 = 13800 грн; прогнозне податкове зобов'язання великих платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: 1470000 грн	1470000

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усіх важливих аспектів проблеми не буде);

2 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі та критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 бал – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Суперечить вимогам абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України Призведе до збільшення податкового тиску на громадян та суб'єктів господарювання зареєстрованих на території Радивилівської ОТГ в умовах втрати частини доходів зумовлених впливом пандемії COVID - 19
Альтернатива 2	4	Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми, забезпечує досягнення цілей державного регулювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні	Не досягнуто мети
Альтернатива 2	Забезпечення дотримання вимог податкового законодавства в частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, і встановлення пільг. Зменшення	Витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта; витрати на інформування платників податку з питань державного регулювання орієнтовно складуть	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему

	податкового тиску на громадян та суб'єктів господарювання зареєстрованих на території Радивилівської ОТГ в умовах втрати частини доходів зумовлених впливом пандемії COVID - 19	12,0 тис. грн	
--	---	---------------	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему	Коригування проекту в разі змін у чинному законодавстві України, яке регулює справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання проблеми

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

Ухвалене рішення міської ради буде оприлюднене в друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Радивилівської міської ради в мережі Інтернет.

Прийняття регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органом місцевого самоврядування при встановленні ставок та наданні пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, органами державної податкової служби при адмініструванні податку, так і власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. А також зменшить податкового тиску на громадян та суб'єктів господарювання зареєстрованих на території Радивилівської ОТГ в умовах втрати частини доходів зумовлених впливом пандемії COVID – 19 шляхом зменшення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

У загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, найбільша питома вага припадає на суб'єктів малого підприємництва (80, 28 %), що викликає потребу здійснення розрахунку витрат на запровадження регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проводилося розробником протягом березня – квітня 2020 року.

№ з/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
	Розробником регуляторного акта отримані консультації в телефонному режимі в органах ДПСУ.	6	Аналітично визначено кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання; розглянуто способи обрахування бюджетних витрат та витрат суб'єктів господарювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва: кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, – 65, у тому числі: малого підприємництва – 8 та мікропідприємництва – 57; питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, – 91,5 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна</i>	0	-	-

	кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
5	Інші процедури	0	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	65		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	0	X	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання	236,15	-	-

	<i>інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	<i>(4723грн* /160год x x 8 год = 236,15грн)</i>		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	236,15 <i>(4723грн /160год x x 8 год = 236,15грн)</i>	-	-
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	236,15 <i>(4723грн /160год x x 8 год = 236,15грн)</i>	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	0	-	-
14	Разом, гривень	708,45	X	

	<i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>			
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	65	-	-
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	46049,25 <i>(708,45грн x 65 = =46049,25 грн)</i>	X	-

* Для розрахунку витрат застосовується мінімальний розмір заробітної плати, встановлений Законом України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» - 4723,00 грн.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

виконавчий комітет Радивилівської міської ради
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	-	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні виїзні	0	0	0	-	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про	0	0	0	-	0

порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	-	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	-	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	-	0
Разом за рік	0	0	0	-	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (дані рядка 8 пункту 3 додатка 4)	0	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (дані рядка 16 пункту 3 додатка 4)	46049,25	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	46049,25	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого	0	-

	підприємництва (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" додатка 4)		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	46049,25	

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Основною метою прийняття регуляторного акту є зменшення існуючих ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в середньому на 20 % . Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується встановити в межах розміру визначеного підпунктом 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України строк дії регуляторного акта встановлюється з 1 січня 2021 року по 31 грудня 2021 року та продовжується на наступні роки у випадку не прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками, які характеризують наслідки дії регуляторного акта є кількісні (кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та якісні (обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету) показники.

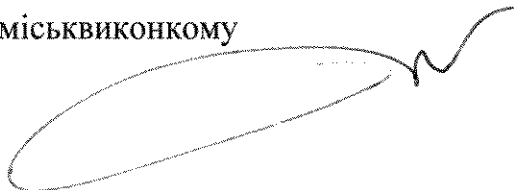
IX. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Базове відстеження регуляторного акта здійснюватиметься у жовтні 2021 року.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення надсилати у письмовій формі у відділ економічного розвитку, інвестицій, транспорту та регуляторної діяльності Радивилівської міської ради за адресою :35500, Рівненська область, м. Радивилів, вул. Паркова, 5, або на електронну адресу gorsovit@ukr.net до 12 липня 2020 року.

Керуючий справами міськвиконкому

Сергій ГУЦА



Експертний висновок

відповідальної комісії – постійної комісії Радивилівської міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, правопорядку, регуляторної політики, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сесії Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

Відповідальна комісія – постійна депутатська комісія Радивилівської міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, правопорядку, регуляторної політики (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є Радивилівська міська рада. Проект рішення підготовлено на підставі Законів України „Про благоустрій населених пунктів”, „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”, „Про охорону навколишнього природного середовища”, „Про відходи”, „Про автомобільний транспорт”, „Про дорожній рух”, „Про житлово-комунальні послуги”.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

З метою дотримання положень постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, необхідно встановити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік.

Діючим регуляторним актом, яким встановлено ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є рішення Радивилівської міської ради VIII скликання № 527 від 14 червня 2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік».

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету територіальної громади. Надходження даного податку характеризуються позитивною динамікою.

У 2017 році надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, складала 927,9 тис.грн, що становило 2,2 % від доходів загального фонду бюджету міста (без урахування офіційних трансфертів), у 2018 році та 2019 році ці показники складала 1081,1 тис.грн і 2,0 % та 1303,3 тис.грн і 2,1 % відповідно. Планові надходження у 2020 році складають 1430,0 тис.грн.

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом встановлення на території Радивилівської міської ради ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за кодами Класифікації будівель та споруд, справляє вплив на такі основні групи (підгрупи):

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	

Орган місцевого самоврядування	так
Суб'єкти господарювання у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так
	так

II. Цілі державного регулювання

Цілями регуляторного акта є:

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, і встановлення пільг;
- забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)», зменшення податкового тиску на громадян та суб'єктів господарювання зареєстрованих на території Радивилівської ОТГ в умовах втрати частини доходів зумовлених впливом пандемії COVID - 19

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

З метою дотримання принципів передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки, питання встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік, оприлюднено на офіційному веб-сайті Радивилівської міської ради в мережі Інтернет (www.radyvylivrada.gov.ua, розділ «Регуляторна діяльність») проект рішення Радивилівської міської ради Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік разом з аналізом регуляторного впливу та повідомлення про оприлюднення проекту рішення для надання зауважень та пропозицій, а також оприлюднено в газеті «Сурми Радивилів».

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сесії Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Абзацом четвертим підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України встановлено, що органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Типові форми таких рішень затверджені постановою КМУ від 24.05.2017 № 483.

Крім того, в разі неприйняття міською радою рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік», виходячи з положень підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Радивилівської міської ради у 2021 році справлятиметься за ставкою 2019 року. Щодо

зважаючи на підвищення розміру мінімальної заробітної плати неминує призведе до збільшення податкового тиску на громадян та суб'єктів господарювання зареєстрованих на території Радивилівської ОТГ в умовах втрати частини доходів зумовлених впливом пандемії COVID – 19.

Відповідно до додатку 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта розраховуються витрати, які виникатимуть внаслідок ухвалення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання

Витрати в

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	-

Вид витрат	Найменування суб'єкта господарювання, код ЄДРПОУ	Прогнозні витрати на сплату податку у 2021 році, гривень
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки податку не змінені, запропоновані на рівні діючих у 2019 -2020 роках.	Платники податків, віднесені до великих платників податків відповідно до Наказу ДПС України від 26.09.2019 року № 98 «Про затвердження Реєстру великих платників податків на 2020 рік»:	
	ПАТ «Рівнеобленерго», 05424874	159589
	АТ «Ощадбанк», 00032129	27840
	ПАТ «Укртелеком», 21560766	26286
	ПАТ «Укрпошта», 21560045	28528
	ПАТ «Українська залізниця», 40075815	10832
	АТ КБ "ПРИВАТБАНК", 14360570	1622
Усього		254697

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік), гривень	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	---	---	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)

10 000

-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0	0	0	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, тощо)	0	0	0	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	1500	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	--	------------------------

Витрати, пов'язані із наймом
додаткового персоналу

0

Негативні результати впровадження рішення не вбачаються.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок:

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія міської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Радивилівської міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, правопорядку, регуляторної політики



[Handwritten signature]

Вашук О.В.

05 червня 2020 року