



БОРОЗЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Великоолександрівського району Херсонської області
74152 с. Борозенське, Великоолександрівського району Херсонської
області пров. Мічуріна, 1 тел.(05532)41-261
borozna-sekretar@i.ua, 3049500262@mail.gov.ua

вих. №664/02-44 від 16.06.2020

Державна регуляторна служба України

Борозенська сільська рада надає проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік по Борозенській сільській раді» з додатками, Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Борозенської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік по Борозенській сільській раді», Експертний висновок постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування, бюджету і фінансів, інвестицій та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта - рішення Борозенської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік по Борозенській сільській раді».

- Проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік по Борозенській сільській раді» - 32 арк.;
- Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Борозенської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік по Борозенській сільській раді» - 14 арк.;
- Експертний висновок постійної депутатської комісії сільської ради щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта - рішення Борозенської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік по Борозенській сільській раді» - 2 арк.

Сільський голова

Галина КУЗЬМІНА



Експертний висновок

постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування, бюджету і фінансів, інвестицій та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення Борозенської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік по Борозенській сільській раді»

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, бюджету і фінансів, інвестицій та регуляторної політики, на виконання вимог ст. ст.4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік по Борозенській сільській раді» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є секретар сільської ради, відділ бухгалтерського обліку та фінансової звітності Борозенської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій» та «Про оцінку земель».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на стендах громади.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік по Борозенській сільській раді» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи,

які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового кодексу України у разі, якщо сільська, селищна або міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків та зборів на майбутній бюджетний 2021 рік.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ та організацій, що розташовані на території Борозенської сільської ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

| Вигоди | Витрати |
|---|---|
| Сфера інтересів громади | |
| Встановлення обсягу надходження до сільського бюджету | Додаткові витрати сільського бюджету відсутні |
| Розвиток інфраструктури громади | |
| Сфера інтересів суб'єктів господарювання | |
| Розвиток інфраструктури населених пунктів | Обов'язкові платежі податкового характеру |
| Сфера інтересів громадян | |
| Вирішення частини соціальних потреб населених пунктів Борозенської сільської ради за рахунок дохідної частини бюджету | |

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, бюджету і фінансів, інвестицій та регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік по Борозенській сільській раді» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування, бюджету і фінансів, інвестицій та регуляторної політики



С.І. Гуріна

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Борозенської сільської ради

«Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік по Борозенській сільській раді»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме; податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору, збір за місця для паркування транспортних засобів.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджетно-формулюючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку сільської територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів» на 2021 рік.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- програма «Турбота» - 200000,00 грн.;
- програма «Фізичне виховання – здоров'я нації» - 100000,00 грн.;
- програма «Питна вода» - 500000,00 грн.;
- програма «Благоустрій, розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури» - 746000,00 грн.;
- програма «Розвиток земельної реформи» - 200000,00 грн.;
- програма «Утримання та розвиток дорожньої інфраструктури» - 11000000,00 грн.;
- програма «Розвиток людського капіталу» - 132735,00 грн.;
- програма «Оздоровлення та відпочинок дітей» - 75000,00 грн.;
- та інші заходи.

Аналіз втрат до сільського бюджету

| п/н | Назва показника | У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік | | У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік | | Відхилення, тис. грн. (втрати до |
|-----|-----------------|---|------------|--|------------|----------------------------------|
| | | Ставка, | Очікуваний | Ставка, | Очікуваний | |
| | | | | | | до |

| | | % | обсяг надходжень, грн. | % (мінімальна) | обсяг надходжень, грн. | бюджету |
|---|---|------|------------------------|----------------|------------------------|-----------|
| 1 | Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | 0,25 | 74350,0 | 0 | 0 | 74350,0 |
| 2 | Плата за землю (ставка земельного податку) | 1,5 | 1394610,0 | 1,5 | 971850,00 | 422760,0 |
| 3 | Єдиний | 20% | 5485000,0 | 0 | 0,0 | 5485000,0 |
| | РАЗОМ (втрати до бюджету) | X | 6953960,0 | X | 971850,0 | 5982110,0 |

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури ради.

Враховуючи, вищевикладене, Борозенською сільською радою розробляється проект рішення «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» та публікується в засобах масової інформації.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

| Групи | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни | так | |
| Держава | так | |
| Суб'єкти господарювання | так | |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва* | так | |

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|---|--|
| <p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення міської ради «Про місцеві податки і збори на 2021 рік»</p> | <p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» складатимуть: 5982,11 тис. грн.</p> <p>Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення сільської територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p> |
| <p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» у запропонованому вигляді</p> | <p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ради та відповідне наповнення сільського бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 6953,96 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|--|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | <p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні</p> | <p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його</p> |

| | | |
|--|---|---------------|
| | надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. 3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів. | опублікування |
|--|---|---------------|

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|--|
| Альтернатива 1 | Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку та орендної плати за землю, в сумі : 971,85 тис. грн. |
| Альтернатива 2 | Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів. | Сплата податків за запропонованими ставками в сумі: 6953,96 тис. грн. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник | Великі | Середні | Малі | | Разом |
|---|--------|---------|--------|--------------------|-------|
| | | | всього | в тому числі мікро | |
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць* | 1 | 1 | 636 | 636 | 638 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0,2 | 0,2% | 99,6% | 99,6% | 100% |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|--|
| Альтернатива 1 | Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку та орендної плати, в сумі : 971,85 тис. грн. |
| Альтернатива 2 | Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. | Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ |

| | | |
|--|---|--|
| | Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів | |
|--|---|--|

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|---|
| Альтернатива 1 | 1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) | Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори на 2021 рік» складатимуть: 5982,11 тис. грн. Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення сільської територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних дошкільних навчальних закладів та інших соціальних програм міста.) |
| Альтернатива 2 | 3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть) | Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ради та відповідне наповнення сільського бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде, 6953,96 |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми (бюджет участі, людський капітал, тощо), а податкове навантаження на платників податків не буде надмірним.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.</p> |
|--|--|---|

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|--|--|--|
| Альтернатива 2 | <p>Держава: - надходження додаткових коштів до сільського бюджету;</p> <p>- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток міста.</p> <p>Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p> | <p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ</p> <p>Сумарні витрати, грн.: 5187610,32 грн. (5151600,00 грн. прямих витрат та 36010,32 грн. адмін. витрат – докладно в Тесті малого підприємництва)</p> | <p>Стабільне наповнення сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.</p> |
| Альтернатива 1 | <p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків за мінімальними</p> | <p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти</p> | <p>Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за</p> |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | господарювання: Витрати: Сумарні витрати, грн.: 971850,00 грн. | причини погіршення якості життя членів громади. |
|--|---|---|---|

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|--|--|
| Альтернатива 2 | Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |
| Альтернатива 1 | У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Борозенської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Борозенської сільської ради, аналітичних показників Новокаховського управління ГУ ДПС Великоолександрівське відділення у Херсонській області, інформації фінансово-економічного відділу, відділу земельних відносин, містобудування та архітектури виконавчого комітету Борозенської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Борозенської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів" на 2021 рік та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

| п/н | Назва показника | У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік | |
|-----|---|---|---------------------------------------|
| | | Ставка, % | Очікуваний обсяг надходжень тис. грн. |
| 1 | Разом надходжень до місцевого бюджету, в тому числі: | X | 6953,96 |
| | - Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | 0,25% | 74,35 |

| | | | |
|---|--|--------|------------|
| | - Плата за землю (ставка земельного податку) | 1,5% | 1394,61 |
| | - Єдиний | 20,00% | 5485,0 |
| 2 | Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один. | | 638 |
| 3 | Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн. | | 5187610,32 |
| 4 | Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт | | 2 |
| 5 | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на стендах Борозенської сільської ради: - в газеті «Жайвір» Великоолександрівської районної ради, тираж 3100 од., -єдиний державний веб-портал відкритих даних | | 74% |

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Борозенської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні:

- аналітичні показники Великоолександрівським відділенням Новокаховської ОДПІ ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;

- інформація фінансово-економічного відділу, відділу земельних відносин, містобудування та архітектури, виконавчого комітету Борозенської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.



Голова Борозенської сільської ради

Гузуніна

Галина КУЗЬМІНА

ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта**

| п/ № | Витрати | За перший рік | За п'ять років |
|---------|--|------------------|-------------------|
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | 0 | 0 |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень | 0 | 0 |
| 3 | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень | 0 | 0 |
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень | 0 | 0 |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | 0 | 0 |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень | 0 | 0 |
| 7 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень | 0 | 0 |
| 8 | Інше (уточнити), гривень | 0 | 0 |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень | 0 | 0 |
| 10 | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 0 | 0 |
| 11 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень | 0 | |

Розрахунок витрат відповідно до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

ТЕСТ**малого підприємництва (М-Тест)****1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2020 р. по 01 березня 2020 року.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|--|--|--|---|
| 1 дата 21.02.2020 | Робочі наради та зустрічі (опитування) | 9 | Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік на рівні діючих ставок. |
| 2 Дата: 03.02.2020р. по 28.02.2020р. | Вид консультацій: з телефонному та усному режимі, інтернет консультації | 35 | Отримана інформація про місцеві податки і збори на 2021 рік, обговорено та узгоджено залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік на рівні діючих ставок. |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 636(одиниць),
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік провадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|---|--|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|------------------------|---|
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень: - єдиний податок - земельний податок - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | 8100,0 5100,00 500,00 2500,00 | - | - |
| 6 | Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) - єдиний податок - земельний податок - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | 8100,0 5100,00 500,00 2500,00 | 0 | 0 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць - єдиний податок - земельний податок - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | | 636 60 546 30 | |
| 8 | Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) - єдиний податок - земельний податок - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | 5151600,0 3681600,00 1395000,00 75000,00 | 0 | 0 |
| <p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2002,0 годин (норми тривалості робочого часу на 2021 рік, лист Мінсоцполітики від 29.07.2019 № 1133/0/206-19 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2020 рік»)</p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (ст.8 Закону України від 14.11.2019 № 294-Іх «Про Державний бюджет України на 2020 рік»).</p> | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання | 1 год*28,31 грн= 28,31 | 0 | 0 |

| | | | | |
|----|---|--------------------------|---|---|
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності | 1 год*28,31грн= 28,31 | 0 | 0 |
| 11 | Процедури офіційного звітування | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Інші процедури | X | X | X |
| | не передбачено | 0 | X | 0 |
| 14 | Разом, гривень | 56,62 | X | 0 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 636 | | |
| 16 | Сумарно, гривень | 36010,32 | X | 0 |

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| № | Показник | Перший рік регулювання (стартовий), гривень | За п'ять років, гривень |
|---|--|---|-------------------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 5151600,0 | 0 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 36010,32 | 0 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 5187610,32 | 0 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 0 | 0 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 5187610,32 | 0 |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансово-економічним відділом виконавчого комітету Борозенської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

| Процедура, що потребує корегування | Корегуючий механізм |
|------------------------------------|---------------------|
| X | X |

| Показник | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень |
|--|---|--|
| Заплановане регулювання | 5187610,32 | 0 |
| За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва | 0 | 0 |
| Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва | 0 | 0 |

Відповідно до ст.10 та п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори. Таким чином прийняття місцевих податків та зборів у розмірах запропонованих проектом «Про місцеві податки та збори на 2021 рік» є законним повноваженням Борозенської сільської ради.



Борозенська сільська рада

сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

(ПРОЄКТ)

_____ року

№ _____

с. Борозенське

Про встановлення місцевих податків
та зборів на території Борозенської
сільської ради на 2021 рік

Відповідно до Податкового кодексу України, постанови КМУ «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 24 травня 2017 року №483, з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків та зборів, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на 2021 рік на території Борозенської сільської ради такі місцеві податки та збори:

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.1. Затвердити елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 1.

1.1.2. Визначити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 2.

1.1.3. визначити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з Додатком 3.

1.2. Земельний податок;

1.2.1. Затвердити елементи визначення земельного податку згідно з Додатком 4.

1.2.2. Визначити ставки земельного податку згідно з Додатком 5.

1.2.3. Визначити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з Додатком 6.

1.3. Єдиний податок.

1.3.1. Затвердити елементи визначення єдиного податку, згідно з Додатком 7.

1.3.2. Встановити ставки єдиного податку на території Борозенської сільської ради на 2021 рік:

- для першої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року для всіх видів економічної діяльності.

- для другої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року для всіх видів економічної діяльності.

2. Питання не врегульовані даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.

3. Оприлюднити рішення відповідно до чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету і фінансів, інвестицій та регуляторної політики та комісію з питань екології, земельних відносин, раціонального використання земельних і природних ресурсів, транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та будівництва.

5. Рішення від 20.06.2019 року №883 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Борозенської сільської ради на 2020 рік» визнати таким, що втратило чинність.

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова

Галина КУЗЬМІНА

Додаток 1
до рішення ___ сесії VII скликання
від _____ року за № ____

**Елементи податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. не є об'єктом оподаткування об'єкти житлової та нежитлової нерухомості вказані в ст. 266.2.2.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставка податку

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначено згідно додатку №2 до цього рішення.

5. Пільги із сплати податку

5.1. визначено у Додатку №3 до цього рішення.

6. Порядок обчислення суми податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 та пунктом 266.8 ст. 266 розділу XII Податкового кодексу України.

6.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

7.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Податковий період

8.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 цієї статті, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 цього Кодексу.

11. Строк та порядок надання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок надання звітності про обчислення і сплату податку встановлені ст. 266 ПКУ.

Секретар сільської ради

Альона ОХРІМОВСЬКА

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код КОАТУУ | Назва |
|-------------|------------|------------|-------------------|
| 65 | 65209 | 6520981000 | с. Борозенське |
| 65 | 65209 | 6520981000 | с. Кучерське |
| 65 | 65209 | 6520981000 | с. Садок |
| 65 | 65209 | 6520981000 | с. П'ятихатки |
| 65 | 65209 | 6520983700 | с. Нова Кубань |
| 65 | 65209 | 6520983700 | с. Стариця |
| 65 | 65209 | 6520984800 | с. Чарівне |
| 65 | 65209 | 6520984800 | с. Красносільське |
| 65 | 65209 | 6520984800 | с. Дмитренка |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | Для юридичних осіб | | | Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП) | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні⁵ | | | | | | |
| | <i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271) | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |

| | | | | | | | |
|-------------|---|-------|---|---|-------|---|---|
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами⁵ | | | | | | |
| | <i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110) | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами⁵ | | | | | | |
| | <i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212) | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 113 | Гуртожитки⁵ | | | | | | |
| | <i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|---|---|---|---|-------|---|---|
| | <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274) | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| | <i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230) | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1211.2 | Мотелі | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| | <i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|--|---|---|---|-------|---|---|
| | <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412) | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | - | - | - | - | - | - |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | - | - | - | - | - | - |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | - | - | - | - | - | - |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні⁵ | | | | | | |
| | <i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵ | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | - | - | - | - | - | - |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| | Цей клас включає: | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |

| | | | | | | | |
|-------------|---|-------|---|---|-------|---|---|
| | <p>- торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.</p> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274) | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵ | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні та т. ін. | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| | <p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|---|-------|---|---|-------|---|---|
| | <p>телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303) | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | - | - | - | - | - | - |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | - | - | - | - | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. | 0,200 | - | - | - | - | - |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,200 | - | - | - | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,200 | - | - | - | - | - |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| | <p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <p><i>Цей клас включає також:</i></p> | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|--|--|---|---|-------|---|---|
| | - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1242.2 | Гаражі підземні | - | - | - | - | - | - |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | - | - | - | - | - | - |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові⁵ | | | | | | |
| | <i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230) | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵ | Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії ⁵ | | | | | | |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵ | | | | | | |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵ | | | | | | |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵ | | | | | | |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵ | | | | | | |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵ | | | | | | |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро- | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|--|-------|---|---|-------|---|---|
| | фаянсової промисловості ⁵ | | | | | | |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵ | | | | | | |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| | Цей клас включає: - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303) | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1252.6 | Холодильники | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1252.9 | Склади та сховища інші ⁵ | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| | Цей клас включає: - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412) | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|---|-------|---|---|-------|---|---|
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | - | - | - | - | - | - |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | - | - | - | - | - | - |
| 1261.3 | Цирки | - | - | - | - | - | - |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | - | - | - | - | - | - |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | - | - | - | - | - | - |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| | <i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273) | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища ⁵ | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1262.3 | Технічні центри | - | - | - | - | - | - |
| 1262.4 | Планетарії ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1262.5 | Будівлі архівів ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| | <i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|---|---|--|---|---|---|---|
| | учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264) | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | - | - | - | - | - | - |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | - | - | - | - | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵ | Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵ | 0,200 | - | - | - | - | - |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵ | 0,200 | Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | - | - | - | - | - | - |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| | <i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------|---|-------|---|---|-------|---|---|
| | грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130) | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладiв ⁵ | 0,200 | - | - | - | - | - |
| 1264.2 | Лікарні профiльнi, диспансери ⁵ | 0,200 | - | - | - | - | - |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабiлітаційні центри, пологові будинки ⁵ | 0,200 | - | - | - | - | - |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵ | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1264.5 | Шпитали виправних закладiв, в'язниць та Збройних Сил ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1264.6 | Санаторії, профiлакторії та центри функціональної реабiлітації ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профiлактичні та оздоровчі інші ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| 1265 | Зали спортивні ⁵ | | | | | | |
| | <i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411) | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін. | - | - | - | - | - | - |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | - | - | - | - | - | - |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | - | - | - | - | - | - |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | - | - | - | - | - | - |
| 1265.5 | Тири | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|-------------|--|--|---|---|-------|---|---|
| 1265.6 | Зали спортивні інші | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵ | | | | | | |
| | <i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносклади, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412) | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва ⁵ | Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва ⁵ | | | | | | |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна ⁵ | | | | | | |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні ⁵ | | | | | | |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵ | | | | | | |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства ⁵ | | | | | | |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства ⁵ | | | | | | |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵ | | | | | | |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵ | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵ | | | | | | |
| | <i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273) | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵ | Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|---|--|---|---|-------|---|---|
| | | та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії ⁵ | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵ | | | | | | |
| | <p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - музеї (1262) | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури ⁵ | 0,200 | - | - | - | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵ | 0,200 | - | - | - | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵ | | | | | | |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵ | | | | | | |
| | <p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------|---|-------|---|---|-------|---|---|
| | (2420) | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил ⁵ | 0,200 | - | - | - | - | - |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵ | 0,200 | - | - | - | - | - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵ | 0,200 | - | - | - | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,200 | - | - | - | - | - |

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Альона ОХРИМОВСЬКА

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|---|------------|---------------------|--|
| 65 | 65209 | 6520981000 | с. Борозенське |
| 65 | 65209 | 6520981000 | с. Кучерське |
| 65 | 65209 | 6520981000 | с. Садок |
| 65 | 65209 | 6520981000 | с. П'ятихатки |
| 65 | 65209 | 6520983700 | с. Нова Кубань |
| 65 | 65209 | 6520983700 | с. Стариця |
| 65 | 65209 | 6520984800 | с. Чарівне |
| 65 | 65209 | 6520984800 | с. Красносільське |
| 65 | 65209 | 6520984800 | с. Дмитренка |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| об'єкта/об'єктів житлової нерухомості а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). | | | 100 |

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Альона ОХРИМОВСЬКА

Додаток 4
до рішення ____ сесії VII скликання
від _____ року за № ____

Елементи земельного податку

1. Платниками податку є:

- 1.1 власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2 землекористувачі.

2. Об'єктами оподаткування є:

- 2.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. Базою оподаткування є:

3.1 нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

3.2 площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.3 Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки (незалежно від місцезнаходження).

визначено у Додатку 5 до цього рішення

5. Пільги щодо сплати земельного податку.

визначено у Додатку 6 до цього рішення

6. Порядок обчислення земельного податку.

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

7. Податковий період для плати за землю

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Строк сплати плати за землю

Строки сплати податку визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю

9.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено ст.. 286 ПКУ.

Секретар сільської ради

Альона ОХРИМОВСЬКА

Додаток 5
до рішення ___ сесії VII скликання
від _____ року за № ___

СТАВКИ
земельного податку¹ на 2021 рік

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код КОАТУУ | Назва |
|-------------|------------|------------|-------------------|
| 65 | 65209 | 6520981000 | с. Борозенське |
| 65 | 65209 | 6520981000 | с. Кучерське |
| 65 | 65209 | 6520981000 | с. Садок |
| 65 | 65209 | 6520981000 | с. П'ятихатки |
| 65 | 65209 | 6520983700 | с. Нова Кубань |
| 65 | 65209 | 6520983700 | с. Стариця |
| 65 | 65209 | 6520984800 | с. Чарівне |
| 65 | 65209 | 6520984800 | с. Красносільське |
| 65 | 65209 | 6520984800 | с. Дмитренка |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (% нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| Код ² | Назва ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴ | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства ⁴ | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства ⁴ | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства ⁴ | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва ⁴ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01.06 | Для колективного садівництва ⁴ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01.07 | Для городництва ⁴ | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби ⁴ | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|-----------|---|-------|-------|-------|-------|
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | | | |
| 01.10.1 | - у постійному користуванні | 8,000 | 8,000 | 8,000 | 8,000 |
| 01.10.2 | - у власності, якщо проведена НГО | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 01.10.3 | - у власності, якщо не проведена НГО | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.13.1 | У постійному користуванні | 8,000 | 8,000 | 8,000 | 8,000 |
| 01.13.2 | У власності, якщо проведена НГО | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 01.13.3 | У власності, якщо не проведена НГО | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴ | 0,030 | 0,030 | 0 | 0 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва ⁴ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | | | | |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | | | | |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,030 | 0,030 | 5,000 | 5,000 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴ | 1,000 | - | - | - |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴ | 1,000 | - | - | - |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴ | 1,000 | - | - | - |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴ | 1,000 | - | - | - |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴ | 1,000 | - | - | - |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування | 1,000 | - | - | - |

| | | | | | |
|-----------|---|-------|-------|-------|-------|
| | будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴ | | | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | - | - | - | - |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴ | - | - | - | - |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | - | - | - | - |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників ⁴ | - | - | - | - |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків ⁴ | - | - | - | - |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів ⁴ | - | - | - | - |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | - | - | - | - |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | - | - | - | - |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | - | - | - | - |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | - | - | - | - |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | - | - | - | - |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | - | - | - | - |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | - | - | - | - |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |

| | | | | | |
|-----------|--|---|---|---|---|
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴ | - | - | - | - |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | - | - | - | - |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | - | - | - | - |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴ | - | - | - | - |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴ | - | - | - | - |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | - | - | - | - |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | - | - | - | - |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | - | - | - | - |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | - | - | - | - |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | - | - | - | - |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | - | - | - | - |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | - | - | - | - |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | - | - | - | - |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | - | - | - | - |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | - | - | - | - |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | - | - | - | - |

| | | | | | |
|-----------|--|-------|-------|-------|--------|
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | - | - | - | - |
| 10.06 | Для сінокосіння | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,0000 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | - | - | - | - |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | - | - | - | - |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | - | - | - | - |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | - | - | - | - |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | - | - | - | - |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | - | - | - | - |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | - | - | - | - |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | - | - | - | - |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | - | - | - | - |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | - | - | - | - |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | - | - | - | - |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | - | - | - | - |

| | | | | | |
|-----------|--|-------|-------|-------|-------|
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | - | - | - | - |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 13 | Землі зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 3,000 | - | 5,000 | - |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.04 | виключено | - | - | - | - |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,000 | - | 5,000 | - |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,000 | - | 5,000 | - |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴ | - | - | - | - |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴ | - | - | - | - |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴ | - | - | - | - |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴ | - | - | - | - |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴ | - | - | - | - |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴ | - | - | - | - |

| | | | | | |
|-----------|--|-------|-------|-------|-------|
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴ | - | - | - | - |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 16 | Землі запасу | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 17 | Землі резервного фонду | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 18 | Землі загального користування⁴ | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |

¹ У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

² Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

³ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

⁴ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

Секретар сільської ради

Альона ОХРИМОВСЬКА

Додаток 6
до рішення ___ сесії VII скликання
від _____ року за № ___

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 65 | 65209 | 6520981000 | с. Борозенське |
| 65 | 65209 | 6520981000 | с. Кучерське |
| 65 | 65209 | 6520981000 | с. Садок |
| 65 | 65209 | 6520981000 | с. П'ятихатки |
| 65 | 65209 | 6520983700 | с. Нова Кубань |
| 65 | 65209 | 6520983700 | с. Стариця |
| 65 | 65209 | 6520984800 | с. Чарівне |
| 65 | 65209 | 6520984800 | с. Красносільське |
| 65 | 65209 | 6520984800 | с. Дмитренка |

| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|---|--|
| <u>Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб</u> 1. Від сплати податку звільняються: 1.1. інваліди першої і другої групи; 1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; 1.3. пенсіонери (за віком); 1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u> ; 1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. 2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1 | 100 |

цього рішення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 2 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

1. Від сплати податку звільняються:

1.1. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від **форми** власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

1.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Альона ОХРИМОВСЬКА

Додаток 7
до рішення ___ сесії VII скликання
від _____ року за № ____

**Елементи єдиного податку
(ст. 291 – 295 ПКУ)**

I. Загальні положення

1.1 Єдиний податок запроваджується на території Миргородської міської ради на підставі Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року із змінами та доповненнями станом на 01.01.2018 року.

1.2 Копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів надсилається у десятиденний строк з дня оприлюднення до органу державної податкової служби, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

**Розділ II. Платники податку
(ст. 291 ПКУ)**

2.1. Юридична особа чи СГД - фізична особа може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим цим пунктом

2.2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

2.2.1. **Перша група** - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2.2.2. **Друга група** - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи – підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

2.2.3. **Третя група** – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 50000000 гривень;

2.2.4. **Четверта група** – сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків

Виключення та обмеження щодо перебування платників у групах встановлюються Податковим Кодексом України.

**Розділ III. Ставки єдиного податку
(ст. 293 ПКУ)**

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої – другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі – мінімальна заробітна плата).

3.2. Фіксовані ставки єдиного податку (Додаток 1.2.) встановлюються сільськими, селищними та міськими радами для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють

господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку - у розмірі 10 % від розміру прожиткового мінімуму;
- для другої групи платників єдиного податку - у розмірі 20 % від розміру мінімальної заробітної плати.

Ставка єдиного податку встановлюється Податковим Кодексом України для платників єдиного податку першої - третьої групи в разі:

- перевищення визначеного обсягу доходу
- провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку
- при застосуванні іншого способу розрахунків ніж визначений
- здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування
- провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 Розділу І І цього положення.

Розділ VI. Податковий (звітний) період (ст. 294 ПКУ)

4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

4.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

4.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

4.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація..

4.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

4.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано

до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

4.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

**Розділ V. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку
(ст. 295 ПКУ)**

5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо сільська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України.

5.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

5.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.4. Сплата єдиного податку платниками першої – третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

5.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

5.6. Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим Кодексом України.

Секретар сільської ради

Альона ОХРИМОВСЬКА