



Україна

Криворізька сільська рада

Добропільський район Донецька область

85030, с. Криворіжжя, вул. Центральна, 103 тел. (06277) 95-1-83, 95-1-38

E-mail :04343168@mail.gov.ua

01-21/481 № 17.06.2020

Державна регуляторна служба України  
вул.Арсенальна,9/11.  
м.Київ, 01011

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчий комітет Криворізької сільської ради Добропільського району Донецької області надсилає для погодження наступний перелік документів:

- Проект рішення «Про встановлення розміру ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців та затвердження Положення про єдиний податок на території Криворізької сільської ради на 2021 рік».

- Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців та затвердження Положення про єдиний податок на території Криворізької сільської ради на 2021 рік».

- Експертний висновок постійної комісії з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності, соціально-економічного розвитку територій, житлово-комунального господарства, торгівлі та підприємництва щодо проекту рішення «Про встановлення розміру ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців та затвердження Положення про єдиний податок на території Криворізької сільської ради на 2021 рік».

- Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

- Аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

- Експертний висновок постійної комісії з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності, соціально-економічного розвитку територій, житлово-комунального господарства, торгівлі та підприємництва щодо проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

- Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік Криворізької сільської ради Добропільського району Донецької області».

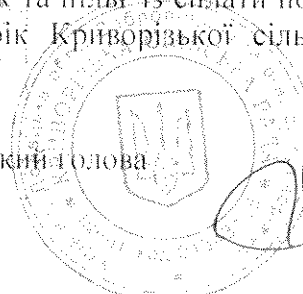
- Аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік Криворізької сільської ради Добропільського району Донецької області».

- Експертний висновок постійної комісії з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності, соціально-економічного розвитку територій, житлово-комунального господарства, торгівлі та підприємництва щодо проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік Криворізької сільської ради Добропільського району Донецької області».

Криворізький сільський голова

Л.І.Навлова

тел. 0958819576



0.31

Державна регуляторна служба України

№ 6125/0/19-20 від 07.07.2020





ПРОСКТ

У К Р А Ї Н А  
КРИВОРІЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ДОБРОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ  
СЕСІЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на  
2021 рік Криворізької сільської ради  
Добропільського району Донецької  
області

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити з 01.01.2021 по 31.12.2021 року включно на території Криворізької сільської ради:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік згідно з додатком 3.

3. Встановити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості:

- платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України;
- об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України;
- база оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;
- пільги зі сплати податку визначаються пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
- порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України;
- податковий період встановлюється відповідно до пунктів 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;
- строк та порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 та пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України;
- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України вважати таким, що втратили чинність рішення сільської ради від

27.06.2019 №VII/44-8 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухому майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік Криворізької сільської ради Добропільського району Донецької області»

4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

6. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності, соціально-економічного розвитку територій, житлово-комунального господарства, торгівлі та підприємництва (Борисов).

Сільський голова

А.І.Павлова

**Ставки**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
**на 2021 рік,**  
**введені в дію 01.01.2021.**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва	
14	220	1422084400	Криворізька сільська рада Добропільського району Донецької області	
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м	
Код	Назва		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4
II	Будівлі житлові		x	x
III	Будинки одноквартирні		x	x
III0	Будинки одноквартирні		x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)		x	
III0.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,15	0,15
III0.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,15	0,15
III0.3	Будинки садибного типу		0,15	0,15
III0.4	Будинки дачні та садові		0,15	0,15
III2	Будинки з двома та більше квартирами		x	x
III21	Будинки з двома квартирами		x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (III0)		x	x
III21.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,15	0,15
III21.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,15	0,15
III22	Будинки з трьома та більше квартирами		x	x

	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	X	X
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.15	0.15
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.15	0.15
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.15	0.15
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	X	X
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.15	0.15
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0.15	0.15
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0.15	0.15
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0.15	0.15
1130.5	Будинки дитячі та сирітські будинки	0.15	0.15
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0.15	0.15
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.15	0.15
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	X	X
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	X	X
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	X	X
1211.1	Готелі	0.15	0.15
1211.2	Мотелі	0.15	0.15
1211.3	Кемпінги	0.15	0.15
1211.4	Пансіонати	0.15	0.15
1211.5	Ресторани та бари	0.15	0.15
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	X	X
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.15	0.15
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.15	0.15

1212.5	центри та оудинки відпочинку	0.15	0.15
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.15	0.15
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0.15	0.15
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.15	0.15
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0.15	0.15
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0.15	0.15
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.15	0.15
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.15	0.15
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <i>Цей клас не включає:</i> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.15	0.15
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0.15	0.15
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.15	0.15
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0.15	0.15
1230.5	Базис та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0.15	0.15
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.15	0.15
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.15	0.15
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	x	x
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	x	x

	<p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо</li> <li>- телефонні кіоски</li> <li>- будівлі маяків</li> <li>- диспетчерські будівлі повітряного транспорту</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</li> <li>- резервуари, силоси та товарні склади (1252)</li> <li>- залізничні колії (2121, 2122)</li> <li>- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)</li> <li>- телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224)</li> <li>- нафтотермінали (2303)</li> </ul>		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.15	0.15
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.15	0.15
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0.15	0.15
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0.15	0.15
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0.15	0.15
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0.15	0.15
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0.15	0.15
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0.15	0.15
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.15	0.15
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навіси для велосипедів</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей</li> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</li> </ul>	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0.15	0.15
1242.2	Гаражі підземні	0.15	0.15
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.15	0.15
1242.4	Навіси для велосипедів	0.15	0.15
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари, силоси та склади (1252)</li> <li>- будівлі сільськогосподарського призначення (1271)</li> <li>- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)</li> </ul>	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0.15	0.15
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0.15	0.15
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0.15	0.15
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0.15	0.15
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0.15	0.15
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0.15	0.15

1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0.15	0.15
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0.15	0.15
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0.15	0.15
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади<sup>5</sup></b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0.15	0.15
1252.2	Резервуари та ємності інші	0.15	0.15
1252.3	Силоси для зерна	0.15	0.15
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0.15	0.15
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.15	0.15
1252.6	Холодильники	0.15	0.15
1252.7	Складські майданчики	0.15	0.15
1252.8	Склади універсальні	0.15	0.15
1252.9	Склади та сховища інші	0.15	0.15
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	x	x
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.15	0.15
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0.15	0.15
1261.3	Цирки	0.15	0.15
1261.4	Казино, ігрові будинки	0.15	0.15
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.15	0.15
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0.15	0.15
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0.15	0.15



1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0.15	0.15
1262.3	Технічні центри	0.15	0.15
1262.4	Планетарії	0.15	0.15
1262.5	Будівлі архівів	0.15	0.15
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0.15	0.15
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів<sup>5</sup></b>	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X
	- будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади		
	- будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій		
	<i>Цей клас включає також:</i>		
	- спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами		
	- заклади для фахової перепідготовки		
	- метеорологічні станції, обсерваторії		
	<i>Цей клас не включає:</i>		
	- гуртожитки для студентів та учнів (1130)		
	- бібліотеки (1262)		
	- лікарні навчальних закладів (1264)		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0.15	0.15
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0.15	0.15
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0.15	0.15
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0.15	0.15
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0.15	0.15
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0.15	0.15
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0.15	0.15
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0.15	0.15
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0.15	0.15
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X
	- заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам		
	- санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри		
	<i>Цей клас включає також:</i>		
	- лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил		
	- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін.		
	<i>Цей клас не включає:</i>		
	- будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0.15	0.15
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0.15	0.15
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0.15	0.15
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0.15	0.15
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0.15	0.15
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0.15	0.15
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0.15	0.15
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>	X	X

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261)</li> <li>- спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)</li> </ul>	X	X
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0.15	0.15
1265.2	Басейни криті для плавання	0.15	0.15
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0.15	0.15
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0.15	0.15
1265.5	Тири	0.15	0.15
1265.9	Зали спортивні інші	0.15	0.15
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	X	X
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)</li> </ul>	X	X
1271.1	Будівлі для тваринництва	0.15	0.15
1271.2	Будівлі для птахівництва	0.15	0.15
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0.15	0.15
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0.15	0.15
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0.15	0.15
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0.15	0.15
1271.7	Будівлі рибного господарства	0.15	0.15
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0.15	0.15
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0.15	0.15
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262)</li> <li>- культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)</li> </ul>	X	X
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0.15	0.15
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0.15	0.15
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0.15	0.15
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні</li> </ul>	X	X

	розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,15	0,15
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,15	0,15
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,15	0,15
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	0,15	0,15
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,15	0,15
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,15	0,15
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,15	0,15
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,15	0,15

Секретар сільської ради

І.І.Козлова

# ПОЛОЖЕННЯ

## про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

### 1. Загальні положення

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є місцевим податком. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки розроблено на основі Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» зі змінами та доповненнями) та зміни до Податкового кодексу України від 28.12.2014

### 2. Визначення понять

2.1 **об'єкти житлової нерухомості** - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

2.2. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) **житловий будинок** - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) **прибудова до житлового будинку** - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) **квартира** - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) **котедж** - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) **кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах** - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

2.3. **садовий будинок** - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.4. **дачний будинок** - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

2.4.1. **об'єкти нежитлової нерухомості** - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) **будівлі готельні** - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) **будівлі офісні** - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) **будівлі торговельні** - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) **гаражі** - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) **господарські (присадибні) будівлі** - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

с) інші будівлі;

2.5. **однієї площі оподаткованої земельної ділянки:**

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);
- за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га);

### 3. Платники податку

3.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

3.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### 4 Об'єкт оподаткування

4.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

4.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відруження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

### 5 База оподаткування

5.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

5.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

5.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами

самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

## 6. Пільги із сплати податку

6.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Сільські, селищні, міські ради можуть збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування встановлена цим підпунктом.

6.2. База оподаткування об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності особи платника податку, зменшується:

а) для фізичної особи - на 100 кв. метрів

б) для юридичної особи - на 120 кв. метрів

в) для релігійних організацій оподаткуванню не підлягають

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

## 7. Ставка податку

7.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує три відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

## 8. Податковий період

8.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 9. Порядок обчислення суми податку

9.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті.

та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку:

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку:

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку:

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

9.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

9.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку:

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає)

йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

9.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

9.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

#### 10. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

10.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

10.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

#### 11. Порядок сплати податку

11.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

#### 12. Строки сплати податку

12.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

#### 13. Відповідальність платників і контроль.

Відповідальність платників податку передбачено главою 11 Розділу II Податкового Кодексу. Контроль за правильністю розрахунку, повнотою і своєчасністю перерахування податку до сільського(селищного) бюджету покладається на органи доходів і зборів в межах їх повноважень, визначених діючим законодавством.

Секретар ради

І.І.Козлова



Додаток 2

до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
ЗАТВЕРДЖЕНО рішенням Криворізької сільської ради

від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
14	220	1422084400	Криворізька сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи - громадяни: 1999.9 «Інші будівлі»: господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребки, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності громадян	100%

*Примітка: пільги з податку не застосовуються до об'єктів об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).*

*Крім цього встановити пільги відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, а саме:*

*База оподаткування об'єктів/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:*

*а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;*

*б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;*

*в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.*

*Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).*

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**Аналіз регуляторного впливу**  
**проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік**  
**Криворізької сільської ради Добропільського району Донецької області»**

### **1. Визначення проблеми**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладено на органи місцевого самоврядування.

Відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій сільська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік Криворізької сільської ради Добропільського району Донецької області»

Проблема, яку пропонується розв'язати – забезпечення додаткових надходжень до бюджету сільської ради шляхом врегулювання справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати відповідного податку.

Причина виникнення проблеми: у зв'язку із збільшенням за останні 3 роки ціни на тверде паливо, на електроенергію, зростання розміру мінімальної заробітної плати, витрати на фінансування об'єктів, які утримуються за рахунок коштів сільської ради, витрати на реалізацію соціальних проектів на території сільської ради. В той же час надходження до загального фонду бюджету сільської ради від сплати місцевих податків і зборів не дає змогу вирішувати в повній мірі всі проблеми на території громади.

Перед сільською радою постає проблема вирішення питання щодо збільшення надходжень до бюджету, шляхом використання своїх повноважень, а саме встановлення нових ставок податку, що будуть діяти на території сільської ради у 2021 році.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування мають щорічно (до 15 липня кожного року) затверджувати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які будуть діяти лише протягом року на якій прийняті.

Оцінка важливості проблеми:

Проблема, яку пропонується вирішити є дуже важливою для сільської громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення.

Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізується ряд соціальних програм села.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів.

У разі не прийняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік відповідно до ст.12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки

податку, оскільки мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, припускається що його розмір дорівнює 0.

Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати відповідного податку.

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сільської ради.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується фізичними та юридичними особами, що є власниками об'єктів житлової нерухомості та залежить від площі зазначених об'єктів.

2018 За даними звітів бухгалтерії сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платинки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплатили до місцевого бюджету у 2019 році 37,8 тис.грн., кількість платників суб'єктів господарювання - 20, з яких 2 - юридичних осіб, та 18- фізичні особи, нежитлове нерухоме - 18, житлове нерухоме- 2

Поповнення у 2020 році дохідної частини місцевого бюджету за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки планується в розмірі не менше 36,9 тис.грн. (табл.2).

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

## 2.Цілі державного регулювання.

Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм статей 10, 12 та 265 Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та зборів.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- поповнення дохідної частини місцевого бюджету у 2021 році за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірі не менше 269,9 тис.грн. (табл.2), що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.

## 3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

### 1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту, ставка	Альтернативою регулювання є існуюча ситуація. У цьому випадку, відповідно до ст.12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, оскільки мінімальний розмір на законодавчому рівні не

податку становить 0% )	встановлено, припускається що його розмір дорівнює 0) Це призведе до втрат доходів місцевого бюджету (близько 269,9 тис.грн.) та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради. Так прогнозні надходження до місцевого бюджету від запропонованого регуляторного акту складуть близько 269,9 тис.грн. (табл.2), забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	Встановлення максимальних ставок забезпечить надходження до бюджету, але при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку. Вартість 1 кв.м об'єкта оподаткування складатиме 75,05 грн., прогнозні надходження від сплати податку – 2700,9 тис.грн.(данні наведені в таблиці 3). Юридичні особи порівняно з 2020 роком будуть сплачувати у середньому за 1 кв.м. більше за нежитлову нерухомість на 67,44 грн., фізичні особи на 67,44 грн.(табл.4). Прогнозовані надходження при запровадженні альтернативи від сплати податку юридичними особами складатимуть 2065,2 тис.грн., фізичні особи – 635,7 тис.грн. (табл.3).

### Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акта)	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно	Відповідно до ст.12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку 0%, що призведе до втрат доходів місцевого бюджету та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради. Наслідком є недоотримання місцевим бюджетом надходжень на прогнозованому рівні 269,9 тис.грн. (табл.2)
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує сталість	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

		надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	3	Прийняття нормативного акта з урахуванням вимог Податкового кодексу. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих програми. Прогнозні надходженні до бюджету на 2021 рік – 2700,9 тис.грн. (табл.3)	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Витрати відсутні для громадян у частині плати податку однак, відсутність можливості додаткового наповнення доходної частини бюджету сільської ради, та відповідно збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих програм. Бюджет сільської ради недоотримає 269,9 тис.грн. (табл.2)
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються 3 Податковим Кодексом України)	Альтернатива може бути прийнятною. Прогноз надходження від сплати податку 269,9 тис.грн. (табл.2), що дасть можливість забезпечити стабільність надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	За 1 кв. м нерухомості, що перебуває у власності громадян, сплачується податок в розмірі 7,50 грн. при ставці 0,15% (табл.1)
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від	3 При прогнозованому надходженні до місцевого бюджету 2700,9 тис.грн.(табл.3) є можливість збільшення	Витрати платників податку на його сплату за максимально граничним розміром ставки 1,5%. За 1 кв м.

земельної ділянки. 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	видатків на фінансування соціально важливих програм.	житлової/нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб, сплачується податок у сумі 75,05 грн., що більше на 67,55 грн. для юр.осіб та фіз.осіб у порівнянні з 2020 роком (табл. 4)
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	2	-	27	29
Питома вага групи у загальній кількості, %		6,9	-	93,1	X

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету. На території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єкти господарювання, які зареєстровані за межами сільської ради, але мають нерухомість на її території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Унеможливується обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2021 рік, вигоду отримують 29 суб'єктів господарювання.	Відсутні витрати в частині сплати податку. У зв'язку з чим відсутність можливості додаткового наповнення доходної частини бюджету сільської ради, та відповідно збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих програм. Бюджет сільської ради недоотримає 269,9 тис.грн. (табл.2)
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)	Альтернатива може бути прийнятною. Прогноз надходження від сплати податку 269,9 тис.грн. (табл.2), що забезпечить сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату даного податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні витрати при сплаті податку для суб'єктів господарювання становлять 269,9 тис.грн. (табл.2)
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставок	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату податку

майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціальних програм сільської ради. Прогнозовані надходження до місцевого бюджету від сплати податку становлять 2700.9 тис.грн.(табл.3).	суб'єктами господарювання. Юридичні особи (4 особи) порівняно з 2020 роком будуть у середньому сплачувати за 1 кв.м. житлової/нежитлової нерухомості більше на 67.55 грн.
--	--	---

*Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення регуляторного впливу*  
Категорія впливу

	Відповідь	
	Так	Ні
<b>A. Обмежує кількість або звужує коло постачальників</b> Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		
<b>B. Обмежує здатність постачальників конкурувати</b> Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Обмежує здатність підприємств визначити ціни на товари та послуги;		
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		
3. Встановлює стандарти якості, що надають необаруптовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		
<b>V. Змінює мотивацію постачальників до активної конкуренції</b> Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		
<b>Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідності інформації</b> Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		
2. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		

**4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.**

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	1	Податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні в розмірі 269,9 тис. грн.(табл.2), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано з зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на електроенергію тощо. Відсутність надходжень до бюджету призведе до втрат доходів місцевого бюджету та незалежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)	4	Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки установлюються з повним дотриманням вимог Податкового кодексу. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в сумі 269,9 тис.грн.(табл.2), що забезпечить фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за I кв.м. бази оподаткування)	2	Збільшується податкове навантаження до громадян та суб'єктів господарювання (29 осіб) у зв'язку з збільшенням розміру ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогнозні надходження до місцевого бюджету складалимуть 2700,9 тис.грн. збільшення видатків для фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативі у рейтингу
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Вигода для 29-х суб'єктів господарювання, оскільки, ними не сплачуватиметься	Недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету від	Альтернатива не прийнятна. Негативний вплив буде завдано територіальній



	податок на прогнозованому рівні 269,9 тис.грн. (табл.2), а при максимальному розмірі ставки 1,5% мінімальної заробітної плати 2700,9 тис.грн (табл.3.4)	юридичних та фізичних осіб на прогнозованому рівні 269,9 тис.грн. (табл.2), при максимальному розмірі ставки 1,5% мінімальної заробітної плати 2700,9 тис.грн. (табл.3.4) Зменшення доходної частини місцевого бюджету призведе до зменшення витрат на вирішення соціально-побутових проблем громади та на 100%-ве забезпечення захищених статей місцевого бюджету.	громаді сільської ради, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету призведе до втрати доходів місцевого бюджету та призведе до зменшення витрат на вирішення соціально-побутових проблем громади та на 100%-ве забезпечення захищених статей місцевого бюджету.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)	Забезпечується додаткові надходження коштів до місцевого бюджету в сумі 269,9 тис.грн (табл.2), які можливо спрямувати для фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	Прогнозована сума податку до місцевого бюджету в сумі 269,9 тис.грн. (табл.2).	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати.	Прогнозні надходження до бюджету складуть 2700,9 тис.грн. (табл.3), які забезпечать фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	Витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади, максимальне податкове навантаження на платників податку.	Збільшиться податкове навантаження на платників податку на 2700,9 тис.грн. (табл. 3)

встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за I кв.м. бази оподаткування)	Прогнозована сплата в сумі 2700.9 тис.грн. (табл.3).
--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акта)	Причина відмови є недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету в розмірі 269.9 тис.грн (табл.2) для фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	Відсутні.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)	Альтернатива може бути прийнятною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Отримання додаткових надходжень до місцевого бюджету на рівні 269.9 тис.грн (табл.2), що дасть можливість забезпечити фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру.
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1.5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за I кв.м. бази оподаткування)	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають в наслідок дії регуляторного акта. Прогнозовані надходження до місцевого бюджету 2700.9 тис.грн. (табл.3), які забезпечать фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин.

### 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Згідно з Податковим кодексом до повноважень сільської ради належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом прийняття запропонованого рішення сільської ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік Криворізької сільської ради Добропільського району Донецької області», з метою отримання зауважень та пропозицій буде оприлюднений на стендах адмінбудівлі виконкому та сайті сільської ради.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуванню надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

При впровадженні регуляторного акта у 2021 році прогнозується надходження до місцевого бюджету коштів в розмірі 269,9 тис.грн. (табл.2) від 29 суб'єктів господарювання, які планується сільською радою направити на фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

У зв'язку з тим, що суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, регуляторний акт буде діяти протягом поточного (2021) бюджетного року починаючи з 01.01.2021 року, оскільки така вимога міститься у статті 12 Податкового кодексу України.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

**8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до місцевого бюджету коштів для виконання заходів, передбачених програмами розвитку.

Визначення показників результативності дії регуляторного акта буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Показники результативності даного проекту рішення передбачається визначати за наступними критеріями:

- кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- нараховано плати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаного з державними регулюванням.

Назва показника	2019 рік	Очікувано у 2020 році	Прогноз на 2021 рік
Кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, од. з них:	20	20	29
- фізичних осіб, од.	18	18	25
- юридичних осіб, од.	2	2	4
Нараховано плати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки*, тис.грн.	37,8	38,9*	269,9*
з них:			
- фізичних осіб, тис.грн.	34,0	34,9*	63,5*
- юридичних осіб, тис.грн.	3,8	4,0*	206,4*
Розмір часу і коштів, що витратять суб'єкти господарювання (малого підприємництва), пов'язаними з виконанням вимог акта(год/тис.грн.)	3,9 год./0,4 тис.грн.	3,9 год./0,4 тис.грн.	3,9 год./0,6 тис.грн.**
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаного з державними регулюванням		Високий	

Проект рішення оприлюднюється на сайті та стендах адмінбудівлі виконкому сільської ради. Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.

#### 9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відносно регуляторного акта послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності. Базове відстеження буде проведено до набрання чинності регуляторного акту (4 квартал 2012 року), повторне відстеження буде здійснено до втрати чинності акта (4 квартал 2021 року).

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з державним регулюванням. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Регуляторний орган, який прийняв відповідний акт, готує звіт про відстеження результативності цього регуляторного акта та не пізніше як у 10-денний строк з дня підписання цього звіту оприлюднює його.

Сільський голова

А.І.Павлова

Таблиця 1

*Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв.м. житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб*

Кваліфікація будівель	Розмір ставок податку від мінімальної заробітної плати, установлені на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування, %		Вартість 1 кв.м, грн.		Відхилення, від 2019 року (+,-)
	2020 рік	2021 рік	2020 рік	2021 рік	
1	2	3	4	5	6
<i>Будівлі житлові, що перебувають у власності</i>					
- Фізичних осіб	0,15	0,15	7,08	7,50	+0,42
- Юридичних осіб	0,15	0,15	7,08	7,50	+0,42
<i>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:</i>					
- Фізичних осіб	0,15	0,15	7,08	7,50	+0,42
- Юридичних осіб	0,15	0,15	7,08	7,50	+0,42

Таблиця 2

*Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органу місцевого самоврядування при впровадженні альтернативи 2 (прийняття регуляторного акта Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік Криворізької сільської ради Добропільського району Донецької області)\**

Кваліфікація будівель	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2021, %	Вартість 1 кв. м, грн	Розрахункова чисельність на 2021 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості**, кв. м.	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку/находження до місцевого бюджету, грн (рядок 4 x рядок 5 x рядок 6)
1	3	4	5	6	7
<i>Будівлі житлові, що перебувають у власності:</i>					
- Фізичних осіб	0,15	7,50	5	483	3622,5
- Юридичних осіб	0,15	7,50			
<i>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:</i>					
- Фізичних осіб	0,15	7,50	20	7988	59910
- Юридичних осіб	0,15	7,50	4	27517	206377,5
<b>Всього</b>					<b>269910,00</b>

\*- на 01.01.2019 - 4173,0 грн., на 2020 рік - 4723,0 грн., прогноз на 2021 рік - 5003 грн.

\*\* - розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2020 року до вартості 1 кв.м нерухомості за відповідний період

**Прогноз нарахувань у 2021 році**

	Ставка податку	Вартість 1 кв.м.	Площа оподаткування, м.кв	Кількість платників, од.	Надходження до бюджету, грн.
- Фізичні особи	0,15	7,50	8471	25	63532,5
- Юридичні особи	0,15	7,50	27517	4	206377,5
<b>Всього</b>					<b>269910,00</b>

Таблиця 3

**Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органу місцевого самоврядування при впровадженні альтернативи 3**

*(установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)\**

Кваліфікація будівель	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2020, %	Вартість 1 кв. м, грн.(таблиця 3)	Розрахункова чисельність на 2020 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості **, кв. м.	Прямі втрати суб'єктів господарювання на сплату податку надходження до місцевого бюджету, грн. (рядок 1 xрядок 6)
1	3	4	5	6	7
<b>Будівлі житлові, що перебувають у власності:</b>					
- Фізичних осіб	1,5	75,05	5	483	36249,15
- Юридичних осіб	1,5	75,05	-	-	-
<b>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:</b>					
- Фізичних осіб	1,5	75,05	20	7988	599499,4
- Юридичних осіб	1,5	75,05	4	27517	2065150,85
<b>Всього</b>					<b>2700899,40</b>

Таблиця 4

**Розрахунок вартості 1 кв.м. об'єкта нерухомості при застосуванні максимальної ставки податку (альтернатива 3)**

Кваліфікація будівель/ зональність	Розмір ставки на 2021 рік від мінімальної заробітної плати, установленної на 01.01.2021, %	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленної на 01.01.2021, %	Вартість 1 кв.м., грн.		Відхилення, грн.
			За розміром ставки 2021 року	За максимальним розміром ставки	
1	2	3	4	5	6
<b>Будівлі житлові, що перебувають у власності</b>					
- Фізичних осіб	0,15	1,5	7,50	75,05	-67,55
- Юридичних осіб	0,15	1,5	7,50	75,05	-67,55
<b>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності</b>					
- Фізичних осіб	0,15	1,5	7,50	75,05	-67,55
- Юридичних осіб	0,15	1,5	7,50	75,05	-67,55

**ВИТРАТИ**

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта

**1. При запровадженні альтернативи 2**

Порядковий номер	Витрати	2021 рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Додаткових витрат не передбачено
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн.	269910
3	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності до органів державної фіскальної служби, грн.	Додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертних, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертних, страхування тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Додаткових витрат не передбачено
8	Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) (0,2 год. за одиницю фокус-групи x 30,12 грн. = 6,02 грн.)**	6,02
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7+8), грн.	269916,02
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), грн.	269916,02

**Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

<b>Вид витрат</b>	<b>2021 рік</b>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Додаткових витрат не передбачено

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік), грн.</b>
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності в сплаті податків/зборів)	269910

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</b>	<b>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</b>	<b>Разом на 2021 рік</b>
Витрати, пов'язані з ознайомленням з вимогами державного регулювання, грн.:* 30,12 грн.                    5003                    грн.** (мінімальна зарплата) : 166 год. в місяць: 0,2 год. x 30,12 грн. = 6,02 грн.	0,2	30,12	6,02

\*\* - Мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2021 складає 5003,0 грн.  
Прогнозно у погодженому розмірі 5003,0 грн \* 12, 1993 год = 30,12 грн.

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи тощо)</b>	<b>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</b>	<b>Разом на 2021 рік</b>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

<b>Вид витрат</b>	<b>На 2021 рік</b>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</b>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено



<i>2. При запровадженні альтернативи 3</i>		
<i>Порядковий номер</i>	<i>Витрати</i>	<i>2021 рік</i>
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Додаткових витрат не передбачено
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн.	2700899,40
3	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності до органів державної фіскальної служби, грн.	Додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/принципів тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Додаткових витрат не передбачено
8	Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 10,2 год. (за одним фокус-групи x 30,12, грн. = 6,02, грн.)**	6,02
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), грн.	2700905,42
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), грн.	2700905,42

*Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання*

<i>Вид витрат</i>	<i>2021 рік</i>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Додаткових витрат не передбачено
<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік), грн.</i>
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності в сплаті податків/зборів)	2700899,40

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
Витрати, пов'язані з ознайомленням з вимогами державного регулювання, грн.:* 30,12грн. = 5003 грн.** (мінімальна зарплата) : 166 год. в місяць: 0,2 год. x 30,12 грн. = 6,02 грн.	0,2	30,12	6,02

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи тощо)</i>	<i>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2021 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додаткового найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики).

<i>Сумарні витрати за альтернативами</i>	<i>Сума витрат, грн.</i>
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики (рядок 11 табл «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики (рядок 11 табл «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	269910
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики (рядок 11 табл «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	2700899,40

Сільський голова

А.І.Павлова

Додаток 3  
до Методики проведення  
аналізу впливу регуляторного  
акта

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва**

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Добропільська об'єднана державна податкова інспекція  
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5 ч.	15,06 (0,5 год.*30,12 грн.)	1	1	15,06
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральній виїзній	0,5 ч.	15,06	1	1	15,06
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого					

рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	1 ч.	30,12	1	1	30,12
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):					
Разом за рік	X	X	X	X	60,27
Сумарно за п'ять років**	X	X	X	X	

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

\*\* - витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років*, гривень
------------------	-------------------------	--	---

1	Добропільська об'єднана державна податкова інспекція	60,27	
	Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва	60,27	

\* - витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

Сільський голова

А.І.Павлова

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "03" лютого 2020 р. по "28" лютого 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1	Телефонні запити	2	Отримання інформації та пропозицій
2	Робочі зустрічі	2	Отримання інформації та пропозицій

Телефонні запити проводились до представників бізнесу, до податкової служби та працівників райдержадміністрації.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 27 (одиниць). Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

*Прогнозно у погодженому розмірі 5003,0 грн\*12, 1993 грн - 30,12 грн.*

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років*
------------------	---------------------	---	-------------------------------	-------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1 Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)

*Формула:  
кількість необхідних одиниць обладнання X  
вартість одиниці*

2 Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування

*Формула:  
прямі витрати на процедури перевірки  
(проведення, первинного обстеження) в органі*

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва		
5	Інші процедури (сплата податку)	6341,20	6341,20
6	Разом, гривень Формула: сума рядків 1 - 2 - 3 - 4 - 5)	6341,20	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		2
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	12682,40	X

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та листів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	18,07 (0,3 год. * 30,12 грн. * 2)	18,07
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх дій суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	15,06 (0,5 год. * 30,12 грн. * 1)	-
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про вимоги регулювання, отримання необхідних форм та листів офіційно, що прийшли листи та листи звітності витрати часу на заповнення звітних форм витрати часу на передачу звітних форм	63,26 (1 год. + 0,5 год. + 0,1 год. + 0,5 год.) * 26,66 грн. * 1 * 1)	63,26

окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта, малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік

12 Процедури щодо забезпечення процесу перевірок 30,12 30,12  
(1 ч \* 26,66 грн.\*1)

Формула:  
витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта, малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік

13 Інші процедури (уточнити)

14 Разом, гривень 111,98 X

Формула:  
сума рядків 9 - 10 - 11 - 12 - 13)

15 Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць 2 2

16 Сумарно, гривень 223,96 X

Формула:  
відношений стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)

\*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акту 1 рік

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Добронільська об'єднана державна податкова інспекція  
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємства (розрахунок на одного місцевого суб'єкта господарювання малого підприємства - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що надають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що надають процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
---	-----------------------------------	--	---	--	---

1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері

Сумарно бюджетні  
витрати на  
адміністрування  
регулювання суб'єктів  
малого підприємництва

\*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років*
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	12682,40 дані рядка 8 пункту 3 цього додатка	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	223,96 дані рядка 16 пункту 3 цього додатка	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	12906,36 сума рядків 1 та 2 цієї таблиці	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	- дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	12906,36 сума рядків 3 та 4 цієї таблиці	

\*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

Секретар сільської ради

І.І.Козлова



Сумарно бюджетні  
витрати на  
адміністрування  
регулювання суб'єктів  
малого підприємництва

\*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років*
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	12682,40 дані рядка 8 пункту 3 цього додатка	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	223,96 дані рядка 16 пункту 3 цього додатка	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	12906,36 сума рядків 1 та 2 цієї таблиці	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	12906,36 сума рядків 3 та 4 цієї таблиці	

\*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

Голова постійної комісії



А.М.Борисов

**Експертний висновок постійної комісії з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності, соціально-економічного розвитку територій, житлово-комунального господарства, торгівлі та підприємництва щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта рішення Криворізької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» Криворізької сільської ради Добропільського району Донецької області»**

Податковим кодексом України встановлено перелік місцевих податків і зборів у державі. Зокрема, відповідно до статті 10 Податкового кодексу України до місцевих податків віднесено податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, обов'язок встановлення якого покладено на органи місцевого самоврядування.

На виконання вимог Податкового кодексу України та з метою забезпечення додаткових надходжень до бюджету сільської ради, виникла необхідність прийняти рішення, яким запроваджується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сільської ради.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується фізичними та юридичними особами, що є власниками об'єктів житлової нерухомості та залежить від площі зазначених об'єктів. Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм статей 10, 12 та 265 Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та зборів.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є впорядкування сплати місцевих податків та зборів; поповнення дохідної частини сільського бюджету за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

У разі не прийняття цього регуляторного акту, відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку (0%), що призведе до втрат доходів місцевого бюджету та не врегулювання питань нарахування та сплати податку на території сільської ради, а у разі прийняття акту забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України та збільшення надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків та зборів (269,9 тис. грн.).

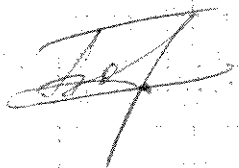
Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень податків і зборів.

Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове та повторне. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акта їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Враховуючи проведену експертизу регуляторного акта, проект рішення Криворізької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» Криворізької сільської ради Добропільського району Донецької області та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



А.М.Борисов



У К Р А Ї Н А  
КРИВОРІЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ДОБРОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ  
СЕСІЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

Про погодження проекту рішення «Про встановлення розміру ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців та затвердження Положення про єдиний податок на території Криворізької сільської ради на 2021 рік »

Керуючись ст. 10,12,293 Податкового кодексу України, Бюджетним кодексом України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пунктом 24, пунктом 28 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами та доповненнями), враховуючи висновок постійної комісії сільської ради з питань економічної політики, бюджету, фінансів та цін, соціально-економічного розвитку, освіти та соціального захисту населення Криворізька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць :
  - 1.1. Для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи -10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (додаток 1);
  - 1.2. Для другої групи платників єдиного податку -- 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (додаток 1);
2. Затвердити Положення про єдиний податок на території Криворізької сільської ради (додається).
3. Рішення Криворізької сільської ради від 27.06.2019 № VII/44-5 «Про встановлення розміру ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців та затвердження Положення про єдиний податок на території Криворізької сільської ради на 2020 рік» вважати таким що втратило чинність.

4. Доручити секретарю Криворізької сільської ради Козловій І.І. оприлюднити проект рішення на Інформаційному стенді та офіційному веб-сайті сільської ради.
5. Провести обговорення проекту рішення «Про ставки єдиного податку на території Криворізької сільської ради на 2021 рік» на території Криворізької сільської ради протягом 30-ти календарних днів з дня оприлюднення.
6. Дане рішення вступає в силу з 01.01.2021 року.
7. Контроль покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності, соціально-економічного розвитку територій, житлово-комунального господарства, торгівлі та підприємництва.(Борисов).
8. Секретарю сільської ради (Козлова І.І.) у відповідності до п.12.3.3 Податкового кодексу України надіслати копію прийнятого рішення у десятиденний строк з дня оприлюднення до Покровсько-Добропільського управління ГУ ДФС у Донецькій області.

Сільський голова

А.І.Павлова

Додаток 1  
до рішення сесії  
від \_\_\_\_\_

**ФІКСОВАНІ СТАВКИ ЄДИНОГО ПОДАТКУ  
ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ - ПІДПРИЄМЦІВ, ЯКІ ЗДІЙСНЮЮТЬ  
ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ ЗАЛЕЖНО ВІД ВИДУ ГОСПОДАРСЬКОЇ  
ДІЯЛЬНОСТІ НА ТЕРИТОРІЇ КРИВОРІЗЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ. З РОЗРАХУНКУ  
НА КАЛЕНДАРНИЙ МІСЯЦЬ (1 група платників)**

№ з/п	Платники	Ставка єдиного податку у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду
1	Фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1 000 000 гривень;	10

**ФІКСОВАНІ СТАВКИ ЄДИНОГО ПОДАТКУ  
ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ - ПІДПРИЄМЦІВ, ЯКІ ЗДІЙСНЮЮТЬ  
ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ ЗАЛЕЖНО ВІД ВИДУ ГОСПОДАРСЬКОЇ  
ДІЯЛЬНОСТІ НА ТЕРИТОРІЇ КРИВОРІЗЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ. З РОЗРАХУНКУ  
НА КАЛЕНДАРНИЙ МІСЯЦЬ (2 група платників)**

№ з/п	КВЕД	Види підприємницької діяльності	Ставка єдиного податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду
1	01.1.	Рослинництво	20
2	01.11.	Вирощування зернових та технічних культур	20
3	01.12.	Овочівництво, декоративне садівництво та вирощування продукції розсадників	20
4	01.21	Розведення великої рогатої худоби	20
5	01.23	Розведення свиней	20
6	01.24.	Розведення птиці	20
7	01.25.	Розведення інших тварин	20
8	01.30.	Змішене сільське господарство	20
9	05.01.	Рибальство, рибництво та пов'язані з ними послуги	20
10	01.41.	Надання послуг у рослинництві, облаштування ландшафту	20
11	15.51.	Перероблення молока та виробництво сиру	20
12	15.89.	Виробництво харчових продуктів, не віднесених до інших групувань	20
13	15.98.	Виробництво мінеральних вод та інших безалкогольних напоїв	20
14	17.7	Виробництво трикотажних виробів	20
15	20.30.	Виробництво дерев'яних будівельних конструкцій та столярних виробів	20
16	28.52.	Загальні механічні операції	20
17	28.75	Виготовлення інших готових металевих виробів	20
18	29.24.4	Ремонт та технічне обслуговування інших машин та устаткування загального призначення	20
19	29.43.2	Ремонт, технічне обслуговування та монтаж верстатів	20
20	45.21.1	Будівництво	20
21	45.42.	Столярні та теслярські роботи	20
22	50.30.2	Роздрібна торгівля автомобільними деталями та приладдям	20
23	51.21.	Оптова торгівля зерном, насінням та кормами для тварин	20
24	51.31.	Оптова торгівля фруктами та овочами	20
25		Оптова торгівля іншими продуктами харчування, крім підкацізних товарів	20
26	51.42.1	Оптова торгівля одягом	20
27	51.46.	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	20
28	51.53.2	Оптова торгівля будівельними матеріалами	20
29	51.87.	Оптова торгівля іншими машинами та устаткуванням	20

30	52	Роздрібна торгівля: ремонт побутових виробів та предметів особистого вжитку	20
31	52.11.	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах з перевагою продовольчого асортименту	20
32	52.12.	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах без переваги продовольчого асортименту	20
33	52.2	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах продовольчими товарами	20
34	52.21.	Роздрібна торгівля фруктами та овочами, включаючи картоплю	20
35	52.22.	Роздрібна торгівля м'ясом та м'ясними продуктами	20
36	52.23.	Роздрібна торгівля рибою та морепродуктами	20
37		Роздрібна торгівля хлібом, хлібобулочними та соціально - значимими продуктами харчування, ціни на які регулюються державою	20
38	52.4	Роздрібна торгівля у спеціалізованих магазинах непродовольчими товарами	20
39	52.45.	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами, радіо- та телеапаратурою	20
40	52.46.	Роздрібна торгівля залізними виробами, фарбами та склом	20
41	52.47.	Роздрібна торгівля книгами, газетами та канцелярськими товарами	20
42		Роздрібна торгівля у спеціалізованих магазинах іншими непродовольчими товарами крім підакцизними товарами	20
43	52.50.	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20
44	52.62	Роздрібна торгівля з лотків та на ринках	20
45	52.63.0	Роздрібна торгівля поза магазинами, не віднесена до інших груп	20
46	52.71	Ремонт взуття та інших виробів зі шкіри	20
47	52.72	Ремонт побутових та електричних товарів	20
48		Діяльність кафе виключно роздрібним продажем пива та столових вин	20
49	55.52.	Послуги з постачання готової їжі	20
50	60.21.1	Діяльність автомобільного регулярного транспорту	20
51	60.22	Діяльність таксі	20
52	60.23	Діяльність регулярного пасажирського транспорту	20
53	60.24	Діяльність автомобільного вантажного транспорту	20
54	63.30.	Послуги з організації подорожів	20
55		Завдання в оренду земельних ділянок загальною площею яких не перевищує 0,2га, житлових приміщень, загальною площею яких не перевищує 100 квадратних метрів, нежитлових приміщень (споруд, будівель) та / або їх частини, загальною площею яких не перевищує 300 квадратних метрів	20
56	71.1	Оренда автомобілів	20
57	72.21.	Розроблення стандартного програмного забезпечення	20
58	72.50.2	Ремонт і технічне обслуговування електронно-обчислювальної техніки	20
59	72.60.	Інша діяльність у сфері інформатизації	20
60	74	Діяльність у сферах права, бухгалтерського обліку, інжинірингу, надання послуг підприємцям	20
61	74.40	Рекламна діяльність	20
62	74.81	Діяльність у сфері фотографій	20
63	74.87	Надання інших комерційних послуг	20
64	85.13.	Стоматологічна практика	20
65	85.2	Ветеринарна діяльність	20
66	90.03	Прибирання сміття, боротьба з забрудненням та подібні види діяльності	20
67	93.02.	Надання послуг перекурнями та салонами краси	20
68	93.03.	Організація поховань та надання пов'язаних з ними послуг	20
69	93.05.	Надання інших індивідуальних послуг	20
70		Інші види діяльності, крім зазначених у ст.291.5 Податкового кодексу України	20
71		Надання побутових послуг, визначених в ст.291.7. Податкового кодексу України	20

Секретар сільської ради

П.Козлова

## **ПОЛОЖЕННЯ про єдиний податок**

### **1. Загальні положення**

Єдиний податок – це місцевий податок, що запроваджується на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності».

### **2. Платники збору**

2.1 Юридична особа чи фізична особа – підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа реєструється платником єдиного податку та відповідає всім вимогам щодо спрощеної системи оподаткування.

2.2 Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1 000 000 гривень;

2) друга група – фізичні особи – підприємці, які здійснюють діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;  
обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень.

2.3 При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку – фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

2.4 Не можуть бути платниками єдиного податку:

2.4.1 суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи підприємці), які здійснюють:

- 1) діяльність з організації, проведення азартних ігор;
- 2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємкостях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення;

5) видобуток, реалізацію корисних копалин;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування» (85/96-ВР), сюрвейсрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового Кодексу України;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти та зв'язку;

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

2.4.2 фізичні особи – підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005) (va375202-05), діяльність у сфері аудиту;

2.4.3 фізичні особи – підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

2.4.4 страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

2.4.5 суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

2.4.6 представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

2.4.7 фізичні та юридичні особи – нерезиденти;

2.4.8 суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

2.5 Платники єдиного податку повинні здійснювати розрахунки за відвантаженими товарами (виконаними роботами, наданими послугами) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

Побутові послуги населенню, які надаються першою та другою групами платників визначені у ст. 291.7.



### 3. Порядок визначення доходів та їх склад.

3.1 Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи – підприємця – дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.3 цього розділу. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи – будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.3 цього розділу.

3.2 При продажу основних засобів юридичними особами – платниками єдиного податку дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

3.3 До суми доходу за звітний період включаються сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності, та вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

3.4 У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

3.5 Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

3.6 Датою отримання доходу є дата надходження коштів на поточний рахунок (у касу) платника єдиного податку, дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності, дата фактичного отримання платником єдиного податку безоплатно одержаних товарів (робіт, послуг).

3.7 У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

3.8 У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

3.9 Доходи фізичної особи – платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності не включаються до складу загального

річного оподаткованого доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV Податкового кодексу України.

3.10 Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

3.11 До складу доходу не включаються:

- 1) суми податку на додану вартість;
- 2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;
- 3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;
- 4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;
- 5) суми коштів (аванс, передплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) – платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;
- 6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподаткованого доходу фізичної особи – підприємця;
- 7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України;
- 8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;
- 9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;
- 10) дивіденди, отримані платником єдиного податку – юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному Податковим кодексом України.

3.12 Дивіденди, що виплачуються юридичними особами власникам корпоративних прав (засновникам платників єдиного податку), оподатковуються згідно з розділами III і IV Податкового кодексу України.

3.13 Дохід визначається на підставі даних обліку.

3.14 Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися

платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

3.15 При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

3.16 Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови не перевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови не перевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 2.2 розділу 2 цього Положення.

#### **4. Ставки єдиного податку.**

4.1 Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі – мінімальна заробітна плата), та у відсотках до доходу (відсоткової ставки).

4.2 Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською (селищною) радою для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць згідно додатку № 1.

4.3 Відсоткова ставка єдиного податку для третьої і четвертої груп платників єдиного податку встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу – у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом;

2) 5 відсотків доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

4.4 Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої, другої і третьої груп у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 2.2 розділу 2 цього Положення;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у свідоцтві платника єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж тут зазначений;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

4.5 Ставки єдиного податку для платників четвертої групи встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 4.3 цього розділу:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 4 пункту 2.2 розділу 2 цього Положення;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж тут зазначений;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

4.6 У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.7 У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської (селищної) ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.8 Ставки, встановлені пунктами 4.3 – 4.5 цього розділу, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2.2 розділу 2 цього Положення, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2.2 розділу 2 цього Положення, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої і четвертої груп, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2.2 розділу 2 цього Положення, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків (для платників третьої групи), а платники єдиного податку четвертої групи – у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 4.3 цього розділу, а також зобов'язані

перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України;

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої і четвертої груп у розмірі 3 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

г) платником єдиного податку, що застосовує ставку єдиного податку в розмірі 5 відсотків, у разі постачання ним послуг (робіт) платникам податку на додану вартість і якщо обсяг такого постачання за останні 12 календарних місяців сукупно перевищує обсяг, визначений пунктом 181.1 статті 181 розділу V Податкового кодексу України, та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України, шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 5 відсотків або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

## **5. Податковий (звітний) період.**

5.1 Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої групи є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку другої четвертої груп є календарний квартал.

5.2 Податковий (звітний) період починається з першого числа місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

5.3 Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому таким особам виписано свідоцтво платника єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.4 Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, в якому відбулася державна реєстрація.

5.5 Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

5.6 У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до органу державної податкової служби заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

5.7 У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до органу державної податкової служби заяву щодо зміни податкової адреси.

## **6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку.**

6.1 Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо міська рада приймє рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

6.2 Нархування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється органами державної податкової служби на підставі

заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3 Платники єдиного податку третьої і четвертої груп сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.4 Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

6.5 Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.6 Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 6.1 і пункту 6.5 цього розділу, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.7 Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.8 У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до органу державної податкової служби подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

## 7. Контроль.

Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати єдиного податку здійснює Покровсько-Добропільське управління Головного управління ДФС у Донецькій області.

Секретар сільської ради

І.І.Козлова

# Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради « Про встановлення розміру ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців та затвердження Положення про єдиний податок на території Криворізької сільської ради на 2021 рік »

## I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України міські ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Криворізької сільської ради єдиного податку на 2021 рік.

Проблемою є те, що в разі не встановлення сільською радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за дотриманням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити сільський бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури території ради.

За даними звітів бухгалтерії сільської ради забезпечення Криворізької сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники єдиного податку I-II груп, для яких ставки регулюються рішенням сільської ради, сплатили до сільського бюджету за 2019 рік - 529105 грн.

*Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:*

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Державні установи	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Криворізької сільської ради, і пропонується прийняття рішення сільської ради "Про встановлення єдиного податку на території Криворізької сільської ради", так як проблема встановлення ставок не може бути розв'язана ринковими механізмами.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- Виконання вимог чинного законодавства;
- Врегулювання правовідносин між Криворізькою сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку;
- Встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально економічного розвитку території.



### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1  Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2020 року діюче на території Криворізької сільської ради рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаються без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.
Альтернатива 2  Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників єдиного податку I-II груп	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до сільського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку території ради.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	По закінченню 2020 року рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво

погіршить надходження до сільського бюджету у 2021 році.

Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників єдиного податку I-II груп.	Забезпечусь досягнення цілей державного регулювання, надходжень до сільського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку території ради.	Відсутні
--	---	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливе незначне зменшення споживчих цін	Відсутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників єдиного податку I-II груп	Виділення коштів з сільського бюджету на програми соціально-економічного розвитку сільської ради	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	104	104
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін).	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (0 відсотків).	Відсутні

<p>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників єдиного податку I-II груп</p>	<p>Встановлення податку забезпечить виконання вимог Податкового Кодексу України. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Криворізької сільської ради.</p>
--	---	--

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)»

-

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2019 році ставками для платників єдиного податку I-II груп»

-

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до сільського бюджету. Проблема сплати податку в мінімальному розмірі буде існувати до 2022 року.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної

єдиного податку I-II груп

політики. Затвердження регуляторного акта забезпечить поступове досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників єдиного податку I-II груп	Належне фінансування програм економічного розвитку сільської ради.	Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Криворізької сільської ради без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Для держави і громадян вигоди відсутні. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати єдиний податок за мінімальними ставками (0 відсотків).	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками, що суттєво зменшить надходжень у сільський бюджет.	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до сільського бюджету. Сільська рада не отримає належного фінансування програм економічного розвитку.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників єдиного податку I-II груп	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.		Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Не прийняття регуляторного акта	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у		X

(залишення існуючої на даний момент ситуації без змін) 2021 році, що значно зменшить надходження до сільського бюджету. Сільська рада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Даним регуляторним актом передбачається встановлення на території сільської ради порядку сплати єдиного податку. Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

1. Розробки проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на 2021 рік Криворізької сільської ради Добропільського району Донецької області» та аналізу регуляторного впливу до нього.

2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

3. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення єдиного податку на території Криворізької сільської ради Добропільського району Донецької області» з метою отримання зауважень та пропозицій.

4. Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. 4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

5. Прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на 2021 рік Криворізької сільської ради Добропільського району Донецької області» на пленарному засіданні сесії сільської ради.

6. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

7. Проведення заходів з відстеження прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих ставок єдиного податку на 2021 рік є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта: з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні показники:

Назва показника	Очікувані надходження на 2020 рік	Прогноз надходжень на 2021 рік
Надходження до сільського бюджету єдиного податку від всіх груп платників (грн.)	2 217 340	5182090
Надходження до сільського бюджету єдиного податку від платників I-II груп ( грн.)	521420	1248730
Загальна кількість платників єдиного податку	49	148
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	46	104
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (грн.)		
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Криворізької сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="http://kryvorizka.rada.org.ua">kryvorizka.rada.org.ua</a> . Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.	

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

Сільський голова

А.І.Павлова

**Альтернатива 2**  
(прийняття регуляторного акту відповідно до Податкового кодексу України з середніми ставками для платників єдиного податку І-ІІ групи)

**Таблиця 1**

**Для І групи платників податку**

Місяць	2020 рік					2021 рік					Відхилення суми надходження до бюджету проти 2020 року, грн.
	Прожитковий мінімум для працевздатних осіб, грн.**	Ставка податку, яка діє у 2019 році, %	Сума оплати за місяць, грн.	Кількість платників податку	Розмір надходжень до місцевого бюджету, грн.	Прожитковий мінімум для працевздатних осіб, грн.**	Ставка податку, яка буде діяти у 2020 році, %	Сума оплати за місяць, грн.	Кількість платників податку (проноз)	Розмір надходжень до місцевого бюджету, грн.	
січень	2102	10	210,20	0	0	2308	10	230,80	0	0	
лютий	2102	10	210,20	0	0	2308	10	230,80	0	0	
березень	2102	10	210,20	0	0	2308	10	230,80	0	0	
квітень	2102	10	210,20	0	0	2308	10	230,80	0	0	
травень	2102	10	210,20	0	0	2308	10	230,80	0	0	
червень	2102	10	210,20	0	0	2308	10	230,80	0	0	
липень	2102	10	210,20	0	0	2308	10	230,80	0	0	
серпень	2102	10	210,20	0	0	2308	10	230,80	0	0	
вересень	2102	10	210,20	0	0	2308	10	230,80	0	0	
жовтень	2102	10	210,20	0	0	2308	10	230,80	0	0	
листопад	2102	10	210,20	0	0	2308	10	230,80	0	0	
грудень	2102	10	210,20	0	0	2308	10	230,80	0	0	
<b>Всього</b>			<b>2522,40</b>		<b>0,00</b>			<b>2769,60</b>		<b>0,00</b>	

## Для II групи платників податку

Ставка податку, яка діє у 2020 році, %	2020 рік				2021 рік					Відхилення проти 2020 року, грн.
	Сума оплати за місяць, грн.*	Сума оплати за рік, грн.	Кількість платників податку	Сума надходжень до місцевого бюджету, грн.	Ставка податку, яка буде діяти у 2021 році, %	Сума оплати за місяць, грн.*	Сума оплати за рік, грн.	Кількість платників податку (прогноз)	Сума надходжень до місцевого бюджету, грн.	
20	944.60	11335.20	46	521420	20	1000.60	12007.20	104	1248730	727310

\* - на 01.01.2019 – 4173,0 грн., на 2020 рік - 4723,0 грн., прогноз на 2021 рік - 5003,0 грн.

Таблиця 3

Показник	Сума оплати одного суб'єкта господарювання за рік, грн.			Надходження до місцевого бюджету, грн.		
	2020 рік	2021 рік	Відхилення до 2020 року, грн.	2020 рік	2021 рік	Відхилення до 2020 року, грн.
I група	0	0	0	0	0	0
II група	11335,20	12007,20	672,00	521420	1248730	727310
Всього	11335,20	12007,20	672,00	521420	1248730	727310



**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "15" березня 2020 р. по "30" квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультації (опис)
1	Робочі зустрічі	4	Отримання інформації та пропозицій
2	Круглі столи	3	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 46 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 46 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
---	---	---	---	---

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання.	46	46	0
9	Сумарно, грн.	0	X	0

*Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години:* Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1993,0 годин. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723,00 грн. та у *погодитому розмірі 28,31* грн. ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

10	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
----	---	---------------------------	---	---

11	Процедури організації виконання вимог регулювання	0	0	0
12	Процедури офіційного звітування	0	0	0
13	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
14	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
15	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	28.31	X	0
16	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, од	46	46	0
17	Сумарно, гривень	1302.26	X	0

#### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Покровсько-Добропільське управління Головного управління ДФС у Донецькій області  
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що надають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що надають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
---	-----------------------------------	--	---	--	---

I. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
візні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	-
Сумарно за п'ять років**	X	X	X	X	-

\*\* - витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1	Покровсько-Добропільське управління Головного управління ДФС у Донецькій області	-	-
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва			

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого мікро- підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	521420
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1302.26
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1302.26
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	522722.26

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за рік регулювання) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за рік, гривень
Заплановане регулювання	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-

Голова постійної комісії

А.М.Борисов

## Експертний висновок

постійної комісії постійної комісії з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності, соціально-економічного розвитку територій, житлово-комунального господарства, торгівлі та підприємництва щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акту – рішення Криворізької сільської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців та затвердження Положення про єдиний податок на території Криворізької сільської ради на 2021 рік»

Відповідно до ст.10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 10.2 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють єдиний податок, статтею 293.2 визначено, що ставки для першої і другої категорії платників єдиного податку встановлюються місцевими радами.

Важливість проблеми при затвердженні єдиного податку полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сільської ради.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення доходної частини місцевого бюджету, виконання програм соціального та економічного розвитку сільської ради пропонується прийняття регуляторного акта.

Прийняття цього регуляторного акта необхідне для прозорого ефективного встановлення ставки єдиного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Додаткові надходження до місцевого бюджету від платників єдиного податку I–II груп прогноуються близько 1248,7 тис. грн.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення єдиного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Альтернативою регулювання є існуюча ситуація. У цьому випадку, відповідно до ст.12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку (0%), що призведе до втрат доходів місцевого бюджету та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.

Встановлення податку забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України та збільшення надходжень до місцевого бюджету, що в свою чергу призведе до належного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.

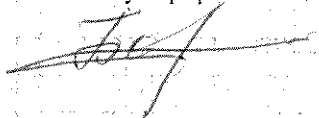
Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень податків і зборів.

Даний проєкт регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове та повторне відстеження результативності. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проєкт рішення Криворізької сільської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців та затвердження Положення про єдиний податок на території Криворізької сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



А.М.Борисов



ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А  
КРИВОРІЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ДОБРОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ

РІШЕННЯ  
СЕСІЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

Про встановлення ставок та пільг  
зі сплати земельного податку на 2021 рік

Відповідно до ст. 26, 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, враховуючи висновок постійної комісії сільської ради з питань економічної політики, бюджету, фінансів та цін, соціально-економічного розвитку, освіти та соціального захисту населення (Борисов А.М.), Криворізька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Криворізької сільської ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) встановити, що пільги для фізичних та юридичних осіб (відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України) визначено статтями 281 та 282 Податкового кодексу України згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Криворізької сільської ради та в інший другий спосіб.

3. Рішення сільської ради від 14.06.2018 р. №VII/31-8 «Про внесення змін до рішення сесії сільської ради від 22.12.2018 року №№VII/24-12 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» визнати таким, що втратило чинність.

4. Контроль покласти на з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності, соціально-економічного розвитку територій, житлово-комунального господарства, торгівлі та підприємництва (Борисов).

5.Секретарю сільської ради (Козловіч І.І. ) у відповідності до п.12.3.3 Податкового кодексу України надіслати копію прийнятого рішення у десятиденний строк з дня оприлюднення до Покровсько-Добропільського управління ГУ ДФС у Донецькій області.

6.Секретарю сільської ради (Козловіч І.І) у відповідності до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» надати копії зазначеного рішення з додатком на запити суб'єктів звернення.

7.Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Сільський голова

А.І.Павлова



до рішенням Криворізької  
сільської ради**Ставки  
земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на  
які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту
14	220	1422084400	Криворізька сільська рада
14	220	1422084401	село Криворіжжя
14	220	1422084402	село Надія
14	220	1422084403	село Завидо-Борзенка
14	220	1422084404	село Завидо-Кудашево
14	220	1422084405	село Зелене
14	220	1422084406	село Новокриворіжжя
14	220	1422084407	село Новомар'ївка
14	220	1422084408	село Новofедорівка
14	220	1422084409	село Ракша
14	220	1422082201	село Добропілля
14	220	1422082202	село Красноподілля
14	220	1422082203	село Матяшева
14	220	1422082201	село Новогришине
14	220	1422088801	село Шилівка
14	220	1422088802	село Василівка
14	220	1422088803	село Гуліве
14	220	1422088804	село Кам'янка
14	220	1422088805	село Мирне
14	220	1422088806	село Лиман
14	220	1422088807	село Новоолександрівка
14	220	1422088808	село Петрівське
14	220	1422088809	село Юр'ївка

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0.8	0.8	0.8	0.8
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0.8	0.8	0.8	0.8
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0.6	0.6	0.6	0.6
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0.6	0.6	0.6	0.6
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0.6	0.6	0.6	0.6
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0.6	0.6	0.6	0.6
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0.6	0.6	0.6	0.6
01.08	Для сінокошення і випасання худоби <sup>4</sup>	0.6	0.6	0.6	0.6
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0.6	0.6	0.6	0.6
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0.6	0.6	0.6	0.6
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1.0	1.0	1.0	1.0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1.0	1.0	1.0	1.0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0.6	0.6	0.6	0.6
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.6	0.6	0.6	0.6
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0.04	0.04	0.04	0.04
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0.04	0.04	0.04	0.04
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.04	0.04	0.04	0.04
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.04	0.04	0.04	0.04
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.04	0.04	0.04	0.04
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.04	0.04	0.04	0.04

02.07	Для іншої житлової забудови	0.04	0.04	0.04	0.04
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.04	0.04	0.04	0.04
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1.0	1.0	1.0	1.0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1.0	1.0	1.0	1.0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1.0	1.0	1.0	1.0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0.4	0.4	0.4	0.4
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0.5	0.5	0.5	0.5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1.0	1.0	1.0	1.0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3.0	3.0	5.0	5.0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3.0	3.0	5.0	5.0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3.0	3.0	5.0	5.0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3.0	3.0	5.0	5.0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1.0	1.0	1.0	1.0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1.0	1.0	1.0	1.0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1.0	1.0	1.0	1.0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1.0	1.0	1.0	1.0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3.0	3.0	3.0	3.0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.4	0.4	0.4	0.4
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0.4	0.4	0.4	0.4
04.02	Для збереження та використання природних	0.4	0.4	0.4	0.4

	заповідників <sup>4</sup>				
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0.4	0.4	0.4	0.4
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0.4	0.4	0.4	0.4
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0.4	0.4	0.4	0.4
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0.4	0.4	0.4	0.4
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0.4	0.4	0.4	0.4
04.08	Для збереження та використання заказників	0.4	0.4	0.4	0.4
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0.4	0.4	0.4	0.4
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0.4	0.4	0.4	0.4
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0.4	0.4	0.4	0.4
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0.6	0.6	0.6	0.6
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0.6	0.6	0.6	0.6
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0.6	0.6	0.6	0.6
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.6	0.6	0.6	0.6
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0.6	0.6	0.6	0.6
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0.6	0.6	0.6	0.6
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0.6	0.6	0.6	0.6
07.04	Для колективного дачного будівництва	0.6	0.6	0.6	0.6
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.6	0.6	0.6	0.6
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0.6	0.6	0.6	0.6
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0.6	0.6	0.6	0.6

08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0.6	0.6	0.6	0.6
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.6	0.6	0.6	0.6
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.1	0.1	0.1	0.1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0.1	0.1	0.1	0.1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.1	0.1	0.1	0.1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3.0	3.0	3.0	3.0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3.0	3.0	3.0	3.0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3.0	3.0	3.0	3.0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3.0	3.0	3.0	3.0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3.0	3.0	3.0	3.0
10.06	Для сінокосіння	3.0	3.0	3.0	3.0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3.0	3.0	3.0	3.0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3.0	3.0	3.0	3.0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3.0	3.0	3.0	3.0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3.0	3.0	3.0	3.0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3.0	3.0	3.0	3.0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.0	3.0	3.0	3.0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами(постійне користування)	12.0	12.0	5.0	5.0

	-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами(приватна власність)	3.0	3.0	3.0	3.0
11.02	-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості(постійне користування)	12.0	12.0	5.0	5.0
	-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості(приватна власність)	3.0	3.0	3.0	3.0
11.03	-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств(постійне користування)	12.0	12.0	5.0	5.0
	-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств(приватна власність)	3.0	3.0	3.0	3.0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (постійне користування)	12.0	12.0	3.0	3.0
	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (приватна власність)	3.0	3.0	3.0	3.0
11.05	-Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду(постійне користування)	12.0	12.0	5.0	5.0
	-Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду(приватна власність)	3.0	3.0	3.0	3.0
12	Землі транспорту				
12.01	-Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту(постійне	12.0	12.0	5.0	5.0

	користування) -Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту ( приватна власність)	3.0	3.0	3.0	3.0
12.02	-Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту(постійне користування)  -Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту( приватна власність)	12.0  3.0	12.0  3.0	5.0  3.0	5.0  3.0
12.03	-Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту(постійне користування)  -Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту( приватна власність)	12.0  3.0	12.0  3.0	5.0  3.0	5.0  3.0
12.04	-Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства(постійне користування)  -Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства( приватна власність)	12.0  3.0	12.0  3.0	5.0  3.0	5.0  3.0
12.05	-Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту(постійне користування)  -Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту( приватна власність)	12.0  3.0	12.0  3.0	5.0  3.0	5.0  3.0
12.06	-Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту(постійне користування)  -Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту( приватна власність)	12.0  3.0	12.0  3.0	5.0  3.0	5.0  3.0
12.07	-Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту(постійне користування)  -Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту( приватна власність)	12.0  3.0	12.0  3.0	5.0  3.0	5.0  3.0

12.08	-Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій(постійне користування)	12.0	12.0	5.0	5.0
	-Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій( приватна власність)	3.0	3.0	3.0	3.0
12.09	-Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту(постійне користування)	12.0	12.0	5.0	5.0
	-Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту( приватна власність)	3.0	3.0	3.0	3.0
12.10	-Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду(постійне користування)	12.0	12.0	5.0	5.0
	-Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду( приватна власність)	3.0	3.0	3.0	3.0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій: -постійне користування - приватна власність	12.0 3.0	12.0 3.0	5.0 3.0	5.0 3.0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку: -постійне користування - приватна власність	12.0 3.0	12.0 3.0	5.0 3.0	5.0 3.0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку -постійне користування - приватна власність	12.0 3.0	12.0 3.0	5.0 3.0	5.0 3.0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду -постійне користування - приватна власність	12.0 3.0	12.0 3.0	5.0 3.0	5.0 3.0
14	Землі енергетики				
14.01	- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій ( постійне користування)	12.0	12.0	5.0	5.0
	- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій ( приватна власність)	3.0	3.0	3.0	3.0



14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій( постійне користування)	12.0	12.0	5.0	5.0
	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій( приватна власність)	3.0	3.0	3.0	3.0
14.03	-Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду( постійне користування)	12.0	12.0	5.0	5.0
	-Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду(приватна власність)	3.0	3.0	3.0	3.0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держецентрансслужби <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.3	0.3	0.3	0.3
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1.0	1.0	1.0	1.0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремим додатком.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Секретар ради

І.І.Козлова

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту
14	220	1422084400	Криворізька сільська рада
14	220	1422084401	село Криворіжжя
14	220	1422084402	село Надія
14	220	1422084403	село Завидо-Борзенка
14	220	1422084404	село Завидо-Кудашево
14	220	1422084405	село Зелене
14	220	1422084406	село Новокриворіжжя
14	220	1422084407	село Новомар'ївка
14	220	1422084408	село Новофелорівка
14	220	1422084409	село Ракша
14	220	1422082201	село Добропілля
14	220	1422082202	село Красноподілля
14	220	1422082203	село Матяшева
14	220	1422082201	село Новогришине
14	220	1422088800	Шилівська сільська рада
14	220	1422088801	село Шилівка
14	220	1422088802	село Василівка
14	220	1422088803	село Гулівце
14	220	1422088804	село Кам'янка
14	220	1422088805	село Мирне
14	220	1422088806	село Лиман
14	220	1422088807	село Новоолександрівка
14	220	1422088808	село Петрівське
14	220	1422088809	село Юр'ївка

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту
14	220	1422084400	Криворізька сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб	
1. Від сплати податку звільняються:	
1.1. інваліди першої і другої групи	100%
1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100%
1.3. пенсіонери за віком	100%
1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»</u>	100%
1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100%
2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:	
2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2 гектари	100%
2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара	100%
2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара	100%
2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара	100%
2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара	100%
3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	
Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб	
4. Від сплати податку звільняються:	

4.1 Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

100%

4.2. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів

100%

4.3. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці

100%

4.4. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України

100%

4.5. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

100%

<p>4.6. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій</p>	<p>100%</p>
<p>4.7. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.</p>	<p>100%</p>

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради

І.І.Козлова

## Аналіз

### регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

#### I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням Криворізької сільської ради від 12.12.2019 № VII/50-3 «Про внесення змін до рішення сесії сільської ради від 08.05.2019р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» установлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2019 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2<sup>1</sup> статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково устанавлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ установлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду сільського бюджету та за підсумками 2019 року складає майже 98,7% серед інших джерел надходжень.

Загальні надходження від плати за землю по Криворізькій сільській раді(ОТГ) за 2019 рік склали всього – 1335656,25грн . в тому числі по Криворізькій сільській раді- 438029,43 грн. Шилівській сільській раді -578762,22грн..Добропільській сільській раді-318864,80грн..

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати пільги податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Криворізької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду - з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за дотриманням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити сільський бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем сільської громади та покращення інфраструктури території ради.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності населення сільської ради за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету ради від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо	



1	2	3
Держава. Органи місцевого самоврядування	<p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю.</p> <p>3. Шляхом установлення пільг державним та комунальним підприємствам, установам та організаціям</p>	
Суб'єкти господарювання	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени громади сільської ради розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проектом.</p>	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території Криворізької сільської ради на 2021 рік необхідне у зв'язку з тим, що рішення сільської ради від 27.06.2019 № VII/44-6 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» регулює процеси плати за землю лише у 2020 році та відповідно до вимог пункту 10.2 статті 10, підпунктів 12.3.2, 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не може бути застосовано у 2021 році.

Проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується збільшення податку на землю 2021 року.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та рішенням на 2021 рік.

Такі пільги надаються з метою зменшення дотації з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусім бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втрачать право на пільги у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів ради в отриманні пільг з плати за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з основних джерел надходжень загального фонду бюджету сільської ради, за рахунок якого утримуються бюджетні установи: 5 дитячих садочка, 6 клубних установи, водопровідна система, вуличне освітлення, апарат сільської ради, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі цільові програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету сільської ради, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність території ради в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім членам громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Криворізької сільської ради, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік».

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету ради прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства, тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини бюджету ради (2019 рік фактичні надходження – 1335656.25 грн., на 2020 рік планові показники – 1278570 грн., на 2021 рік прогнози надходження від запропонованих розмірів ставок податку), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо. Кількість платників податку становить 1424 осіб;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- проекту до державної регуляторної служби України як такого, що може вплинути на конкуренцію, зокрема щодо створення суб'єктів господарювання, установлення й зміни правил їх поведінки на ринку, або такого, що може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках (відповідно до статті 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України»);

- копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;

- забезпечення соціально-економічного розвитку території сільської ради, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах громади Криворізької сільської ради;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку території сільської ради, підвищення соціальних стандартів.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення сільської ради від 27.06.2019 № VII/44-6, «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» втрачає чинність. Якщо сільська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня

року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.

Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів сільської ради в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною

Альтернатива 2  
Установлення  
мінімального розміру  
ставок земельного  
податку.

Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів села, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури.

У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет сільської ради втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано громаді сільської ради, оскільки відсутність надходжень до бюджету ради ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.

Альтернатива 3  
Установлення для всіх  
категорій  
землекористувачів  
збільшення ставок  
порівняно з 2019 роком

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в сільській раді, установлення у 2021 році для всіх категорій землекористувачів буде збільшено розмір плати за землю порівняно з 2020, не є доцільним.

Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» є найбільш прийнятним. З введенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками.

Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету ради та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності податкових пільг громаді ради буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок

Альтернатива 2	Відсутні	зумовлює соціальну напругу в селах та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету.
Альтернатива 3	Удосконалення системи місцевого оподаткування: підвищення рівня використання економічних ресурсів сільської ради: забезпечення надходжень до бюджету ради від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Втрати бюджету ради на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо. фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо. Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землею, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету ради зумовляють неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва.

електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо

Альтернатива 3	<p>Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, а також унаслідок установлення пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг.</p> <p>Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення</p>	Відсутні
----------------	---	----------

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 894 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	13	17	1394	1424
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0.91	1.20	97.89	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельній ділянці сплачується до того сільського бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості

суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами сільської ради, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні. У результаті витрати бюджетними, комунальними підприємствами підлягають сплаті за землю, оскільки такі підлягають не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Витрати бюджету ради зумовляють неможливість забезпечення фінансування бюджету ради на виконання програм.
Альтернатива 3	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками ради з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю збільшиться на декілька відсотків, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг  
результативності

Бал  
результативності

Коментарі щодо присвоєння  
відповідного бала

(досягнення цілей під час вирішення проблеми)	(за чотирибальною системою оцінки)	
Альтернатива 1	2	<p>За відсутності податкових пільг громадянам сільської ради буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету.</p> <p>У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.</p>
Альтернатива 2	1	<p>Відсутні надходження до бюджету ради. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо</p>
Альтернатива 3	4	<p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування.</p> <p>Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.</p>



Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності податкових пільг громаді сільської ради буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в селі та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету ради	Не досягнуто мети
Альтернатива 3	Упорядкування відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками ради з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету ради можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшиться. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

## сільським бюджетом

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг громадянам сільської ради буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в селі та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету	Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету сільської ради, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті ради. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету ради; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі

попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сфери за землю громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Криворізької сільської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» [kryvorizka.rada.org.ua](http://kryvorizka.rada.org.ua) у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сільської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Криворізької сільської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» [kryvorizka.rada.org.ua](http://kryvorizka.rada.org.ua) у термін, установлений законодавством.

Рівень проінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Криворізької сільської ради та її виконавчого комітету.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійєнено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених НКУ. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 НКУ за порушення строків сплати платників податків приймається до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 НКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до сільського бюджету від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету ради від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Показник	2021 рік
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	1424
- юридичних осіб	34
- фізичних осіб	1390
Надходження коштів до бюджету сільської ради від плати за землю, грн., у тому числі:	1278570
- юридичними особами	140570
- фізичними особами	1138000
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. грн.)*	0,3 8,85
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

\* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати:

8,85 грн. – розмір коштів,

0,30 година – розмір часу

### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта:

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом з питань регулювання земельних відносин Криворізької сільської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до сільського бюджету, наданих Покровсько-Добропільським управлінням ГУ ДФС у Донецькій області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультації з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Центральна, 103, с.Криворіжжя, 85030 Козлова Ірина Іванівна секретар Криворізької сільської ради, 95-1-38
- електронна адреса: [krivorozhss@ukr.net](mailto:krivorozhss@ukr.net)

## Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

**ВИТРАТИ**

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта\*

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого й середнього підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	30
6	Сплата земельного податку, грн.	140570
7	Сумарні витрати суб'єктів малого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	140570
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула витрати часу на отримання інформації про регулювання / вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) (0,1 год. ** x 29,52 грн. ** (мінімальна зарплата 4 723,00 грн. / 160 год. у місяць) = 2,95 грн.	2,95
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є

10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації $0,2 \text{ год.} * x 29,52 \text{ грн.}^{**}$ (мінімальна зарплата 4723,00 грн.: 160 год. x місяць) = 5,90 грн.	5,90
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 ), грн.	8,85
14	Кількість суб'єктів господарювання малого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	30
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	265,50
16	<b>РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.</b>	<b>1408,35,50</b>

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

### Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2021 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2021 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

<b>Вид витрат</b>	<b>На 2021 рік</b>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</b>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</b>	<b>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</b>	<b>Разом на 2021 рік</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.: 29,52 грн. = (4 723,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць): 0,1 год. x 29,52 грн. = 2,95 грн.	0,1	29,52	2,95

Таблиця 7

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</b>	<b>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</b>	<b>Разом на 2021 рік</b>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.:* 29,52 грн. = (4 723,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць): 0,2 год. x 29,52 грн. = 5,90 грн.	0,2	29,52	5,90

\*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

\*\* Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати 4723,00 грн. )  
у погодинному розмірі – 4723,00 грн./160 год. = 29,52 грн./год.



## Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
на адміністрування регулювання для суб'єктів  
великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Покровсько-Добропільське управління ГУ ДФС у Донецькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Покровсько-Добропільським управлінням ГУ ДФС у Донецькій області. (Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 29.52 грн. = мінімальна заробітна плата (4 723.00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	29,52***	1	0	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	29,52	1	30	177,12
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не	0,5	29,52	1	8	118,08

	може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	29,52	1	8	47,23
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	29,52	1	0	0,00
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	29,52	1	30	88,56
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	430,99

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати, мінімальна заробітна плата – 4 723,00 грн.) у погодитиному розмірі – 4 723,00 грн. 160 год. 29,52 грн/год.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн. Відсутні
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»)	140835,50

Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка І до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»)	140835,50
--	-----------

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки земельний податок не є новим.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих х програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.

### *Додаток 3*

*до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»*

### **ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

#### **1. Консультації з представниками малого (мікро та малі) підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (травень-червень 2019 року).

*Таблиця 1*

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Засідання з спільною підприємців	0	Визначення розміру
Засідання постійних комісій з питань агропромислового комплексу регулювання земельних відносин, соціального розвитку сіл та охорони навколишнього середовища	6	непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Консультації з представниками Депутатським корпусам на депутатських комісіях	6	
Засідання з представниками громади	3	
Засідання з представниками контролюючих органів	2	
<b>Усього осіб</b>	<b>11</b>	

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 40 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 81,63%

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Криворізької сільської ради.

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малої мікро підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого та мікро підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	1394
6	Сплата земельного податку, грн.	1138000
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) – сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6, грн.**	1138000

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого та мікро**

<i>підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</i>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємства</i> <i>(заробітна плата)</i> 0,1 год. *** x 29,52 грн. **** (мінімальна зарплата 4723,00 грн.: 160 год. у місяць) = 2,95 грн.	2,95
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : <i>- витрати часу з підготовки та подання декларації</i> <i>0,2 год. *** x 29,52 грн. **** (мінімальна зарплата 4 723,00 грн.: 160 год. у місяць) = 5,22 грн.</i>	5,90
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	8,85
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	1394
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	12336,9
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	<b>1150336,9</b>

\*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*\*Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати, мінімальна заробітна плата (723,00 грн.) у погодженому розмірі (4723,00 грн. / 160 год. = 29,52 грн. год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ** *на адміністрування регулювання суб'єктів малого та мікро підприємства*

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, Покровсько-Добропільське управління ГУ ДФС у Донецькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на

одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання. (Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складас 29,52 грн. = мінімальна заробітна плата (4 723,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, години	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	29,52***	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	29,52	1	1394	8230,18
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	29,52	1	70	1033,20
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,2	29,52	1	70	413,28
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	29,52	1	35	516,60

6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	29,52	1	1394	4115,09
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					14308,75

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під одну процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\* Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати, мінімальна заробітна плата 4 723,00 грн.) у погодинному розмірі - 4 723,00 грн. / 160 год. = 29,52 грн./год.

\*\*\*\* Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно - 0 осіб).

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого та мікро підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого та мікро підприємництва на виконання регулювання, грн.	1138000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	1150336,9
3	Сумарні витрати малого та мікро підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	2288336,9
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого та мікро підприємництва, грн.	14308,75
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	2302645,65

#### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого та мікро підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Криворізької сільської ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Голова постійної комісії



А.М.Борисов



## **Експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення Криворізької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»**

Розробники проекту регуляторного акта - постійна комісія з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності, соціально-економічного розвитку територій, житлово-комунального господарства, торгівлі та підприємництва.

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проект регуляторного акта - рішення Криворізької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

При розробці Проекту було дотримано принципи державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок земельного податку, який може мати місце на території Криворізької сільської ради.

Доцільність прийняття запропонованого регуляторного акта прийняття цього рішення надасть можливість збільшення обсягів доходів до місцевого бюджету, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування місцевих програм і не понесе ніяких додаткових витрат.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, урахувавши інтереси платників податку та органів місцевого самоврядування.

Ефективність - у випадку прийняття, буде встановлено єдині правила сплати земельного податку фізичними і юридичними особами, які зареєстровані та проживають на території Криворізької сільської ради (ОТГ).

Збалансованість - визначення ставок земельного податку забезпечить у регуляторній діяльності баланс інтересів фізичних і юридичних осіб, держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу**

Метою регулювання є встановлення ставок земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї) на території Шилівської сільської ради.

Досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

Кодексом визначено, що земельний податок, (надалі - податок), є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення ставок земельного податку на земельні ділянки з розрахунку на календарний рік у відповідному розмірі від грошової оцінки землі, установленної на 1 січня календарного року. Таким чином, з метою безумовного виконання вимог Кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки земельного податку на території Шилівської сільської ради.

Визначення розміру ставок податку не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, тому що встановлення розміру земельного податку згідно з кодексом можливе лише шляхом прийняття сільською радою відповідного регуляторного акта.

Аналіз регуляторного впливу розроблено відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із наданням необхідних розрахунків та обґрунтувань.

Проект регуляторного акта - рішення Шилівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

### **3. Узагальнений висновок:**

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта - рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



А.М.Борисов