



**ЗАХАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Клубна, 24, с. Захарівка, Новоукраїнський район, Кіровоградська область, 27132, тел. (05251) 4-26-49, 4-26-38
e-mail: zaharivskasr@ukr.net, код в ЄДРПОУ 04365342

№ _____
на № 73 від 01.06.2020

Державній регуляторній
службі України

Відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» подаємо для розгляду та погодження розроблені Захарівською сільською радою Новоукраїнського району Кіровоградської області проекти регуляторних актів:

1. Проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Захарівської сільської ради на 2021 рік», до нього додаються:
 - аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Захарівської сільської ради на 2021 рік»;
 - експертний висновок постійної комісії з питань планування та обліку, бюджету, фінансів, власності, щодо проекту регуляторного акту – проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Захарівської сільської ради на 2021 рік».
2. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Захарівської сільської ради на 2021 рік», до нього додаються:
 - аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Захарівської сільської ради на 2021 рік»;
 - експертний висновок постійної комісії з питань планування та обліку, бюджету, фінансів, власності, щодо проекту регуляторного акту – проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Захарівської сільської ради на 2021 рік»;
3. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Захарівської сільської ради на 2021 рік», до нього додаються:



- аналіз регуляторного впливу проекту рішення « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки на території Захарівської сільської ради на 2021 рік»;
- експертний висновок постійної комісії з питань планування та обліку, бюджету, фінансів, власності , щодо проекту регуляторного акту – проекту рішення « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Захарівської сільської ради на 2021 рік».

Сільський голова

The image shows a circular official seal of the village council, partially obscured by a large, stylized handwritten signature in black ink.

Н.С. Чаплигіна



ЗАХАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Від _____ 2020 року

№

с.Захарівка

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Захарівської сільської ради на 2021 рік

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

сільська рада
В І Р І Ш И Л А

1. Встановити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Захарівської сільської ради на 2021 рік (додаток 1,2)

- 1.1. Визначити платників податку згідно з пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України (далі по тексту – ПКУ);
- 1.2. Визначити об'єкт оподаткування згідно з пунктом 266.2 статті 266 ПКУ;
- 1.3. Визначити базу оподаткування згідно з пунктом 266.3 статті 266 ПКУ;
- 1.4. Установити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 1.5. Визначити порядок обчислення суми податку згідно з пунктами 266.7 та 266.8 статті 266 ПКУ;
- 1.6. Визначити податковий період згідно з пунктом 266.6 статті 266 ПКУ;
- 1.7. Визначити порядок сплати податку згідно з пунктом 266.9 статті 266 ПКУ;
- 1.8. Визначити строк сплати податку згідно з пунктом 266.10 статті 266 ПКУ;
- 1.9. Установити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
- 1.10. Визначити строк та порядок подання звітності і сплату податку для платників податку – юридичних осіб згідно з підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 ПКУ.

1.11. Пільги зі сплати податку згідно з підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ:

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на території Захарівської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ (для квартир 60X5=300кв.м., для будинків 120X5=600кв.м., для різних типів 180X5=900кв.м.);

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

1.12. Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

2. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України.

3. Рішення сільської ради від 19 червня 2019 року № 282 « Про встановлення податку на майно, в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Захарівської сільської ради в 2020 році» вважати таким, що втратило чинність.

4. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2021 року.

5. Доручити секретарю Захарівської сільської ради Артеменко Н.О. сільської ради інформацію про оприлюднення проекту рішення здійснити в установленому законом порядку.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Новоукраїнську ОДПІ, виконавчий комітет сільської ради, постійну комісію сільської ради з питань планування та обліку бюджету, фінансів, власності.

Сільський голова:

Н. Чаплигіна

Додаток 1
до рішення Захарівської
сільської ради від
2020 року №

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹
Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва ²
35	3524000000	3524081401	с. Захарівка
35	3524000000	3524081402	с. Далеке

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	x	x	0,1	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1	x	x	1	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	1	x	x	1	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	1	x	x	1	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1	x	x	1	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1	x	x	1	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1	x	x	1	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1	x	x	1	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1	x	x	1	x	x
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5	x	x	0,5	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих	x	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	навчальних закладів ⁵						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0	x	x	0	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0	x	x	0	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0	x	x	0	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0	x	x	0	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x	x	x	x	x	x
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1	x	x	1	x	x
1211.2	Мотелі	1	x	x	1	x	x
1211.3	Кемпінги	1	x	x	1	x	x
1211.4	Пансіонати	1	x	x	1	x	x
1211.5	Ресторани та бари	1	x	x	1	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1	x	x	1	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1	x	x	1	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1	x	x	1	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1	x	x	1	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	x	x	0	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	x	x	1,5	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0	x	x	0	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x	x	x	x	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	x	x	1	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	x	x	1	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	x	x	1	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,50	x	x	0,50	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1	x	x	1	x	x
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	1	x	x	1	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,50	x	x	0,50	x	x

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,50	x	x	0,50	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	1	x	x	1	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,50	x	x	0,50	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,50	x	x	0,50	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x	x	x	x	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x	x	x	x	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x	x	x	x	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1	x	x	1	x	x
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	x	x	0	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,5	x	x	0	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	x	x	0	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,01	x	x	0	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	x	x	x	x	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	x	x	x	x	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	x	x	x	x	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	x	x	x	x	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1	x	x	1	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	x	x	x	x	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1	x	x	1	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та	1	x	x	1	x	x

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1	x	x	1	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	x	x	1,5	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	1	x	x	1	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,1	x	x	0,1	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1	x	x	0,1	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1	x	x	0,1	x	x
1252.6	Холодильники	0,1	x	x	0,1	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,1	x	x	0,1	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,1	x	x	0,1	x	x
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,1	x	x	0,1	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	x	x	0,1	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,1	x	x	0,1	x	x
1261.3	Цирки	x	x	x	x	x	x
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,5	x	x	1,5	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	x	x	0,1	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1	x	x	1	x	x
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0	x	x	0	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0	x	x	0	x	x
1262.3	Технічні центри	x	x	x	x	x	x
1262.4	Планетарії ⁵	x	x	x	x	x	x
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0	x	x	0	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x	x	x	x	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x	x	x	x	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0	x	x	0	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0	x	x	0	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	x	x	0	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0	x	x	0	x	x

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x	x	x	x	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x	x	x	x	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x	x	x	x	x	x
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	x	x	0	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	x	x	0	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	x	x	0	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	x	x	0	x	x
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x	x	x	x	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	x	x	x	x	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	x	x	x	x	x	x
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	x	x	0,5	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	x	x	x	x	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x	x	x	x	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	x	x	0,5	x	x
1265.5	Тири	x	x	x	x	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	x	x	0,5	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,5	x	x	0	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,5	x	x	0	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,5	x	x	0	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,5	x	x	0	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,5	x	x	0	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,5	x	x	0	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,5	x	x	0	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,5	x	x	0	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,5	x	x	0	x	x
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті,	0	x	x	0	x	x

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	синагоги тощо ⁵						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1	x	x	1	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	x	x	0	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0	x	x	0	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x	x	x	x	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x	x	x	x	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	x	x	x	x	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0	x	x	0	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0	x	x	0	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1	x	x	1	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,01	x	x	0,01	x	x

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова:

Н. Чаплигіна

Додаток 2
до рішення сесії Захарівської сільської ради
2020 року №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
35	3524000000	3524081401	с. Захарівка
35	3524000000	3524081402	с. Далекє

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок, в тому числі господарські будівлі присадибні	100
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби;	100
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;	100
об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності Захарівської сільської ради та закріплені за комунальними підприємствами, створеними Захарівською сільською радою на праві господарського відання або на праві оперативного управління	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова:

Н. Чаплигіна

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
рішення Захарівської сільської ради «Про встановлення податку на
нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Захарівської сільської ради
на 2021 рік »

I. Визначення проблеми яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на сільську раду. При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надано право запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів. На виконання п.12.3.4 статті 12 Податкового Кодексу України, з внесеними до нього змінами, необхідно встановити розміри ставок місцевих податків та зборів на 2021 рік на території Захарівської сільської ради.

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Тобто для встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням змін ст.266 Податкового Кодексу, на 2021 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори будуть справлятися по мінімальним ставкам податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми, зокрема, оплата харчування пільгових категорій дітей в дошкільних навчальних закладах, утримання закладів освіти, благоустрій села тощо.

На території Захарівської сільської ради передбачено вирішення ряду соціальних проблем, а саме: у галузі освіти:

встановлення на території ДНЗ дитячого ігрового майданчика - 15 тис. грн.

поточний ремонт кухні ДНЗ – 30 тис.грн.

у галузі житлово - комунального господарства:

поточний ремонт доріг населених пунктів сільської ради - 300 тис. грн.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає у необхідності наповнення сільського бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем громади та покращення інфраструктури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання,	так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Зазначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування шляхом прийняття відповідного проекту рішення. Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною

компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на наповнення доходної частини сільського бюджету та урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів, а саме:

- своєчасне наповнення сільського бюджету;
- вирішення проблемних питань громади;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податків та зборів;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і збору з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- забезпечення додаткових надходжень до сільського бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

Перший альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей – прийняття запропонованого регуляторного акту.

Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства.

У зв'язку з делегуванням повноважень на державному рівні щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Захарівської сільської ради, дана проблема потребує врегулювання шляхом прийняття відповідного регуляторного акту.

Виключно введення в дію запропонованого акту є єдиним шляхом досягнення встановлених цілей. Загальнообов'язковість виконання рішень Захарівської сільської ради на території передбачена ст. 144 Конституції України, ст. 73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та ст. 4 Податкового кодексу України, забезпечить наповнюваність сільського бюджету.

Прийняття даного рішення ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів та відповідне наповнення бюджету сільської ради, забезпечить фінансову самостійність органу місцевого самоврядування. До бюджету надійдуть кошти, що дозволить профінансувати в повному об'ємі соціальні програми.

Другий альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей - не виносити на розгляд сесії ради та не приймати рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Захарівської сільської ради на 2021 рік » та залишити ситуацію без змін.

Ця альтернатива є непринятною, так як нормативні акти ради повинні відповідати чинному законодавству.

В даному випадку відповідно до п.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу України такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Дозволить збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально - економічного розвитку територіальної громади.</p> <p>Підвищення довіри до місцевої влади через встановлення обґрунтованих ставок з урахуванням рівня платоспроможності усіх суб'єктів господарювання.</p>	Витрати відсутні
Альтернатива 2	<p>По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році та фізичних осіб - платників податку у 2021 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом року.</p>	

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Населення буде платити податок за ставками згідно рішення Захарівської сільської ради.
Альтернатива 2	Вигоди відсутні	Альтернатива є не прийнятною в зв'язу з неможливістю досягнення поставленої мети

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	1	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	--	-	100	100

альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Обґрунтована сплата податку на 2021 рік. Встановлення пільг на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств, об'єкти стають більш привабливими для орендарів.	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Захарівської сільської ради.

Альтернатива 2	Альтернатива прийнятною суперечить законодавству	є не оскільки чинному	Витрати відсутні
----------------	--	-----------------------	------------------

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

№	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України
Альтернатива 2	1	Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати), не будуть профінансовані заходи соціального, економічного та інженерного значення (благоустрій, утримання та ремонт комунальних закладів тощо)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує потреби і вимоги фізичних та юридичних осіб. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акту (податок за рішенням Захарівської сільської ради)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей наповнення бюджету та збільшення кількості суб'єктів підприємництва.

Альтернатива 2	Є не прийнятною	-	Альтернатива є не прийнятною оскільки суперечить чинному законодавству
----------------	-----------------	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Прийняття проекту рішення сільської ради відповідає вимогам підпункту 12.3.4 Податкового кодексу з внесеними до нього змінами та доповненнями і забезпечує стабільні надходження податків.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні. Підвищення рівня інфляції.

Альтернатива 2	Ця альтернатива не обрана через можливе недостатнє наповнення місцевого бюджету і відповідно неможливість реалізації всіх бюджетних програм та суперечить законодавству	X
----------------	---	---

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 1 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки та збори, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Захарівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Захарівської сільської ради на 2021 рік ». Запропонований нормативно – правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення Захарівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Захарівської сільської ради на 2021 рік »
- оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI . Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Захарівської сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового Кодексу України дане рішення встановлюється на 2020 рік.

Строк дії акта - до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

Запланований строк дії регуляторного акта – 2021 рік. Достатній для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання в межах бюджетного року. Внесення змін або відміна регуляторного акту протягом року можлива у разі зміни чинного законодавства.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів, що оприлюднюються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	2020 р	2021р.
Нараховано плати з фізичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	Суб'єктів господарювання та фізичних осіб, що мають майно, яке підлягає оподаткуванню на	370 грн
Кількість фізичних осіб		1 фізична особа
Нараховано плати з юридичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)		1500 грн.
Кількість юридичних осіб		1 юридична особа

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта - в цілому на протязі року;

- кількість об'єктів - платників місцевих податків та зборів, на яких поширюється дія запропонованого акта.

- рівень поінформованості об'єктів - платників місцевих податків та зборів:

Проект рішення оприлюднюється в районній газеті та на дошці оголошень в приміщенні сільської ради і сільській бібліотеці.

Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

Сільський голова:



Н. Чаплигіна

Експертний висновок

постійної комісії з питань планування та обліку бюджету,
фінансів, власності Захарівської сільської ради
Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розробник проекту регуляторного акта - Захарівська сільська рада.

Розглянувши проект регуляторного акта рішення « Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Захарівської сільської ради на 2021 рік» та аналіз впливу до нього, постійна комісія з питань планування та обліку бюджету, фінансів, власності Захарівської сільської ради зазначає наступне:

-- регуляторний акт відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтями 4,8 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відноситься до розділ XII Податкового кодексу України – Податку на майно. Отже, відповідно ставки даного податку встановлюються сільськими, селищними та міськими радами, залежно від мінімальної заробітної плати . Таким чином, сільська рада має прийняти рішення про встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Захарівської сільської ради на 2021 рік.

Неприйняття зазначеного регуляторного акта матиме негативні наслідки – втрату права на пільгу у 2021 році, що призведе до конфлікту інтересів власників житлової та /або нежитлової нерухомості з сільською радою та буде порушенням норм чинного законодавства України. Прийняття вищевказаного рішення забезпечить дотримання вимог діючих нормативно-правових актів.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам, з урахуванням усіх розглянутих альтернатив.

При визначенні очікуваних результатів прийняття акта варто відзначити відсутність витрат на його прийняття та наявність вигод, що передбачається отримати, з урахуванням інтересів держави, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та громадян.

Визначений регуляторний акт діє на території Захарівської сільської ради для платників податку – фізичних та юридичних осіб, які є власниками житлової та/або нежитлової нерухомості згідно встановлених ставок на 2021 рік.

Дію запропонованого регуляторного акта не обмежено. У випадку внесення змін до чинного законодавства України чи у разі наявності інших підстав, визначених положеннями Закону України « Про засади державної регуляторної політики», до нього буде внесено зміни чи зупинено його дію шляхом прийняття відповідного рішення.

Після впровадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове, повторне та періодичне відстеження результативності. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом відповідних змін.

Враховуючи вищевикладене, проект регуляторного акта – рішення Захарівської сільської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області « Про встановлення ставок податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки на території Захарівської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4,8 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та розроблено з дотриманням положень Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014р. № 30

Голова комісії:

Т. Моргун

Т. Моргун



ЗАХАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від _____ 2020 року

№

с.Захарівка

Про встановлення ставок єдиного податку
на території Захарівської сільської ради
на 2021 рік

Керуючись п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно Податкового кодексу України,

сільська рада
В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити ставки єдиного податку на території Захарівської сільської ради на 2021 рік.

1.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, (далі у цій частині – прожитковий мінімум), другої групи у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - у цій частині - мінімальна заробітна плата);

1.2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, з розрахунку на календарний місяць:

для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків прожиткового мінімуму;
для другої групи платників єдиного податку – 15 відсотків мінімальної заробітної плати.

1.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності;

1.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування території громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 ПКУ для відповідної групи таких платників єдиного податку;

1.5. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої – третьої групи (фізичні особи – підприємці) у розмірі 15 % у випадках передбачених пунктом 293.4 статті 293 ПКУ.

1.6. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

1.7. Об'єкт оподаткування визначається відповідно

1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1 пункту 291.4 статті 291 ПКУ;

2) для платників єдиного податку другої групи – відповідно до підпункту 2 пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

1.8. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 ПКУ.

1.9. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 ПКУ з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

1.10. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 ПКУ.

1.11. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

1.12. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

2. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України

3. Рішення сільської ради від 19 червня 2019 року № 281 «Про встановлення єдиного податку на території Захарівської сільської ради на 2020 рік» вважати таким, що втратило чинність.

4. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2021 року.

5. Доручити секретарю Захарівської сільської ради Артеменко Н.О. інформацію про оприлюднення проекту рішення здійснити в установленому ПКУ порядку.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Новоукраїнську ОДПІ, виконавчий комітет сільської ради, постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів та власності.

Сільський голова:

Н. Чаплигіна

Аналіз
регуляторного впливу до проекту рішення Захарівської сільської ради
«Про встановлення ставок єдиного податку на території
Захарівської сільської ради на 2021 рік»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на сільську раду. При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надано право запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

На виконання п.12.3.4 статті 12 Податкового Кодексу України, з внесеними до нього змінами, необхідно встановити розміри ставок єдиного податку на території Захарівської сільської ради на 2020 рік

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Тобто для встановлення єдиного податку, з урахуванням змін ст.266 Податкового Кодексу, на 2021 рік необхідно проведення регуляторної процедури. Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення єдиного не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори будуть справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми, зокрема, оплата харчування пільгових категорій дітей в дошкільних навчальних закладах, утримання закладів освіти, благоустрій села тощо.

На території Захарівської сільської ради передбачено вирішення ряду соціальних проблем, а саме: у галузі освіти:

встановлення на території ДНЗ дитячого ігрового майданчика - 15 тис. грн.

поточний ремонт кухні ДНЗ – 30 тис.грн.

у галузі житлово - комунального господарства:

поточний ремонт доріг населених пунктів сільської ради - 300 тис. грн.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає у необхідності наповнення сільського бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем громади та покращення інфраструктури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання,	так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	-

II Цілі регулювання

1. Отримання додаткового обсягу надходжень до сільського бюджету.
2. Забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України.

Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням єдиного податку на території сільської ради.

3. Вирішення проблемних питань громади

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

Перший альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей – прийняття запропонованого регуляторного акту.

Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства.

У зв'язку з делегуванням повноважень на державному рівні щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Захарівської сільської ради, дана проблема потребує врегулювання шляхом прийняття відповідного регуляторного акту.

Виключно введення в дію запропонованого акту є єдиним шляхом досягнення встановлених цілей. Загальнообов'язковість виконання рішень Захарівської сільської ради на території передбачена ст. 144 Конституції України, ст. 73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та ст. 4 Податкового кодексу України, забезпечить наповнюваність сільського бюджету.

Прийняття даного рішення ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів та відповідне наповнення бюджету сільської ради, забезпечить фінансову самостійність органу місцевого самоврядування. До бюджету надійдуть кошти, що дозволить профінансувати в повному об'ємі соціальні програми.

Другий альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей - не виносити на розгляд сесії ради та не приймати рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Захарівської сільської ради на 2021 рік» та залишити ситуацію без змін.

Ця альтернатива є непринятною, так як нормативні акти ради повинні відповідати чинному законодавству.

В даному випадку відповідно до п.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу України такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Дозволить збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально - економічного розвитку територіальної громади. Підвищення довіри до місцевої влади через встановлення обґрунтованих ставок з урахуванням рівня платоспроможності усіх суб'єктів господарювання.	Витрати відсутні

Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні
----------------	----------	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	За рахунок сплати єдиного податку є можливість реалізувати проекти соціального спрямування відповідно до потреб громадян	Населення буде платити податок за ставками згідно рішення Захарівської сільської ради.
Альтернатива 2	Вигоди відсутні	Альтернатива є не прийнятною в зв'язку з неможливістю досягнення поставленої мети

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	1	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Обґрунтована сплата податку на 2021 рік. Відкритість процедури, прозорість дій органів місцевого самоврядування	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Захарівської сільської ради.
Альтернатива 2	Альтернатива є не прийнятною оскільки суперечить чинному законодавству	Витрати відсутні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує потреби і вимоги фізичних та юридичних осіб. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акту (податок за ставками згідно рішення Захарівської сільської ради)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей наповнення бюджету та збільшення кількості суб'єктів підприємництва.
	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала	
Альтернатива 1	3	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК	
Альтернатива 2	1	Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати), не будуть профінансовані заходи соціального, економічного та інженерного значення (благоустрій, утримання та	
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого

Альтернатива 1	<p>Прийняття проекту рішення сільської ради відповідає вимогам підpunkту 12.3.4 Податкового кодексу з внесеними до нього змінами та доповненнями і забезпечує стабільні надходження податків.</p>	<p>Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні. Підвищення рівня інфляції.</p>
----------------	---	--

Альтернатива 2	Є не прийнятною	-	Альтернатива є не прийнятною оскільки суперечить чинному законодавству
----------------	-----------------	---	--

Альтернатива 2	Ця альтернатива не обрана через можливе недостатнє наповнення місцевого бюджету і відповідно неможливість реалізацій всіх бюджетних програм та суперечить законодавству	X
----------------	---	---

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 1 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки та збори, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Захарівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Захарівської сільської ради на 2021 рік».

Запропонований нормативно – правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення Захарівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Захарівської сільської ради на 2021 рік»
- оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI . Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Захарівської сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового Кодексу України дане рішення встановлюється на 2021 рік.

Строк дії акта - до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

Запланований строк дії регуляторного акта – 2021 рік. Достатній для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання в межах бюджетного року. Внесення змін або відміна регуляторного акту протягом року можлива у разі зміни чинного законодавства.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів, що оприлюднюються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

Виходячи з цілей державного регулювання, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

№ Назва показника	2020 р	2021 р.
Нараховано плати з фізичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	5668 грн. 1 фізична особа - підприємець	11335 грн.
Кількість фізичних осіб		2 фізичні особи - підприємці
Нараховано плати з юридичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)		-
Кількість юридичних осіб		-

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта - в цілому на протязі року;
- кількість об'єктів - платників місцевих податків та зборів, на яких поширюється дія запропонованого акта.
- рівень поінформованості об'єктів - платників місцевих податків та зборів:

Інформація про проект рішення оприлюднюється в установленому ПКУ порядку.

Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регулятором актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

Сільський голова:



Н. Чаплигіна

Експертний висновок

постійної комісії з питань планування та обліку бюджету,
фінансів, власності Захарівської сільської ради
Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розробник проекту регуляторного акта - Захарівська сільська рада.

Розглянувши проект регуляторного акта рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Захарівської сільської ради на 2021 рік» та аналіз впливу до нього, постійна комісія з питань планування та обліку бюджету, фінансів, власності Захарівської сільської ради зазначає наступне:

-- регуляторний акт відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтями 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відповідно до Податкового кодексу України ставки єдиного податку платників I-II груп встановлюються сільськими, селищними та міськими радами, залежно від мінімального прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати відповідно. Таким чином, сільська рада має прийняти рішення про встановлення на законних підставах, рішення про встановлення ставок єдиного податку на території Захарівської сільської ради на 2021 рік.

Неприйняття зазначеного регуляторного акта матиме негативні наслідки та буде порушенням чинного законодавства України. Прийняття вищевказаного рішення забезпечить ефективну діяльність суб'єктів господарювання та дотримання ними вимог діючих нормативно-правових актів.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам, з урахуванням усіх розглянутих альтернатив.

При визначенні очікуваних результатів прийняття акта варто відзначити відсутність витрат на його прийняття та наявність значної кількості вигод, що передбачається отримати, з урахуванням інтересів держави, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та громадян.

Визначений регуляторний акт діє на території Захарівської сільської ради з використанням встановлених ставок єдиного податку на 2021 рік.

Ухвалення зазначеного рішення дозволить забезпечити прогнозованість справляння єдиного податку та унеможливити непорозуміння між платниками податку й органами Державної фіскальної служби України.

Дію запропонованого регуляторного акта не обмежено. У випадку внесення змін до чинного законодавства України чи у разі наявності інших підстав, визначених положеннями Закону України «Про засади державної регуляторної політики», до нього буде внесено зміни чи зупинено його дію шляхом прийняття відповідного рішення.

Після впровадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове, повторне та періодичне відстеження результативності. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом відповідних змін.

Враховуючи вищевикладене, проект регуляторного акта – рішення Захарівської сільської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області «Про встановлення ставок єдиного податку на території Захарівської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та розроблено з дотриманням положень Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014р. № 308.

Голова комісії:

Т. Моргун

Т. Моргун



**ЗАХАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від _____ 2020 року

№

с.Захарівка

**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку
на території Захарівської сільської ради на 2021 рік**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266, 267, 268-1, 269-288, 291, 293 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“, -

сільська рада
В И Р І Ш И Л А

1.Встановити ставки земельного податку на території Захарівської сільської ради на 2021 рік.(додаток 1)

1.1.Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених пунктом 269.1 статті 269 ПКУ;

1.2.Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності з урахуванням особливостей визначених пунктом 270.1 статті 270 ПКУ;

1.3.Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено відповідно до пункту 271.1 статті 271 ПКУ;

1.4. Установити ставки земельного податку згідно з додатком 1;

1.5. Установити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ , за переліком згідно з додатком 2;

1.6. Визначити податковий період згідно з статтею 285 ПКУ

1.7. Визначити строк, порядок подання звітності про обчислення і сплату податку та порядок обчислення податку згідно з статтею 286 ПКУ;

1.8. Визначити строк та порядок сплати податку відповідно до статті 287 ПКУ.

1.9. Визначити одиницю площі оподаткованої земельної ділянки:

у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);

за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га) згідно з підпунктом 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 ПКУ.

1.10. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством (стаття 273 ПКУ).

1.11. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб згідно з пунктом 281.1 статті 281 ПКУ.

Від сплати податку звільняються:

інваліди першої і другої групи;

фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років

пенсіонери (за віком)

ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок ЧАЕС.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 ПКУ, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281 ПКУ, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

2. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб згідно з пунктом 282.1 статті 282 ПКУ. (додаток 2)

Від сплати податку звільняються:

санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України

дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних і дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій

державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і

спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком згідно статті 283 ПКУ.

Не сплачується податок за:

землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право (п.284.2 ст.24 ПКУ)

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування. (п.284.3. ст.284 ПКУ)

Плата за землю за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до ставок податку визначених даним рішенням (п. 284.4 ст.284 ПКУ)

3. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України.

4. Рішення сільської ради від 19 червня 2019 року № 280 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Захарівської сільської ради на 2020 рік» вважати таким, що втратило чинність.

5. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2021 року.

6. Доручити секретарю Захарівської сільської ради Артеменко Н.О. сільської ради інформацію про оприлюднення проекту рішення здійснити в установленому ПКУ порядку.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Новоукраїнську ОДП, виконавчий комітет сільської ради, постійну комісію сільської ради з питань планування та обліку бюджету, фінансів, власності.

Сільський голова:

Н. Чаплигіна

Додаток 1
до рішення Захарівської сільської ради
сьомого скликання
2020 року №

**Ставки земельного податку
на 2021 рік,
введені в дію з 1 січня 2021 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
35	3524000000	3524081401	с.Захарівка
35	3524000000	3524081402	с. Далеке

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (% від нормативно грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1.0	1.0	1.0	1.0
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1.0	1.0	1.0	1.0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1.0	1.0	1.0	1.0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1.0	1.0	1.0	1.0
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0.3	0.3	0.3	0.3
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	1	1	1
01.07	Для городництва ⁴	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1

01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	3	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	3	3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3	0,3	0,3	0,3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,3	0,3	0,3	0,3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,3	0,3	0,3	0,3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
02.07	Для іншої житлової забудови	0,3	0,3	0,3	0,3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,3	0,3	0,3	0,3
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,3	0,3	0,3	0,3
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних	3	3	3	3

	будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної із отриманням прибутку)				
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2	2	2	2
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2	2	2	2
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	2	2
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3	3	3	3
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,3	0,3	0,3	0,3

06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0.01	0.01	0.01	0.01
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	3	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	3	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	0,5	0,5	0,5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	0,5	0,5	0,5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.1	0.1	0.1	0.1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1	1	1	1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських	x	x	x	x

	заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	1	1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	1	1
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	x	x	x	x
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	x	x	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3	3	3	3
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5

13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України ⁴	3	3	3	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3	3	3	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України ⁴	3	3	3	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України ⁴	3	3	3	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3	3	3	3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України ⁴	3	3	3	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань ⁴	3	3	3	3
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3	3	3	3
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3	3	3	3
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	3	3	3	3
18	Землі загального користування⁴	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

х– по сільській раді відсутні

Сільський голова:

Н. Чаплигіна

Додаток 2
до рішення Захарівської
сільської ради восьмого скликання
2020 року №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
35	3524000000	3524081401	с.Захарівка
35	3524000000	3524081402	с. Далекє

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
Звільнити органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, комунальні підприємства, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, від сплати земельного податку, що сплачується на території сільської ради до сільського бюджету.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова:

Н. Чаплигіна

Аналіз

регуляторного впливу до проекту рішення сесії Захарівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Захарівської сільської ради на 2021 рік»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на сільську раду. При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надано право запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів. На виконання п.12.3.4 статті 12 Податкового Кодексу України, з внесеними до нього змінами, необхідно встановити розміри ставок місцевих податків та зборів на 2021 рік на території Захарівської сільської ради.

Відповідно до п.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу України в разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори будуть справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми, зокрема, оплата харчування пільгових категорій дітей в дошкільних навчальних закладах, утримання закладів освіти, благоустрій села тощо.

На території Захарівської сільської ради передбачено вирішення ряду соціальних проблем, а саме: у галузі освіти:

встановлення на території ДНЗ дитячого ігрового майданчика - 15 тис. грн.

поточний ремонт кухні ДНЗ – 30 тис.грн.

у галузі житлово - комунального господарства:

поточний ремонт доріг населених пунктів сільської ради - 300 тис. грн.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає у необхідності наповнення сільського бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем громади та покращення інфраструктури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання,	так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	-

II. Цілі регулювання

1.Отримання додаткового обсягу надходжень до сільського бюджету.

2.Забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України.

Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням земельного податку на території сільської ради .

3. Вирішення проблемних питань громади

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

Перший альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей – прийняття запропонованого регуляторного акту.

Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства.

У зв'язку з делегуванням повноважень на державному рівні щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Захарівської сільської ради, дана проблема потребує врегулювання шляхом прийняття відповідного регуляторного акту.

Виключно введення в дію запропонованого акту є єдиним шляхом досягнення встановлених цілей. Загальнообов'язковість виконання рішень Захарівської сільської ради на території передбачена ст. 144 Конституції України, ст. 73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та ст. 4 Податкового кодексу України, забезпечить наповнюваність сільського бюджету.

Прийняття даного рішення ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів та відповідне наповнення бюджету сільської ради, забезпечить фінансову самостійність органу місцевого самоврядування. До бюджету надійдуть кошти, що дозволить профінансувати в повному об'ємі соціальні програми.

Другий альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей - не виносити на розгляд сесії ради та не приймати рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Захарівської сільської ради на 2021 рік» та залишити ситуацію без змін.

Ця альтернатива є непринятною, так як нормативні акти ради повинні відповідати чинному законодавству.

В даному випадку відповідно до п.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу України такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Враховуючи що цей податок один з основних доходів сільського бюджету, тому значно впливає на забезпечення та виконання усіх програм сільської ради. Підвищення довіри до місцевої влади через встановлення обґрунтованих ставок з урахуванням рівня платоспроможності усіх суб'єктів господарювання.	Витрати відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	За рахунок сплати земельного податку є можливість реалізувати проекти соціального спрямування відповідно до потреб громадян	Населення буде платити податок за ставками згідно рішення Захарівської сільської ради.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Обґрунтована сплата податку на 2021 рік. Відкритість процедури, прозорість дій органів місцевого самоврядування	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Захарівської сільської ради.
Альтернатива 2	Альтернатива є не прийнятною суперечить законодавству	Витрати відсутні
Альтернатива 2	Вигоди відсутні	Альтернатива є не прийнятною в зв'язу з неможливістю досягнення поставленої мети

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	--	--	15	221	236

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	--	--	6,3%	93,7%	100%
--	----	----	------	-------	------

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки земельного податку у відповідність до вимог ПК України
Альтернатива 2	1	Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати), не будуть профінансовані заходи соціального, економічного та інженерного значення (благоустрій, утримання та ремонт комунальних закладів тощо)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує потреби і вимоги фізичних та юридичних осіб. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акту (податок за ставками згідно рішення Захарівської сільської ради)	Цілі регулювання будуть досягнуті майже повністю. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, наповнення бюджету та збільшення кількості суб'єктів підприємництва.
Альтернатива 2	Є не прийнятною	Витрати відсутні	Альтернатива є не прийнятною оскільки суперечить чинному законодавству

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого
---------	---	---

Альтернатива 1	<p>Прийняття проекту рішення сільської ради відповідає вимогам підпункту 12.3.4 Податкового кодексу з внесеними до нього змінами та доповненнями і забезпечує стабільні надходження податків.</p>	<p>Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні. Підвищення рівня інфляції. В такому разі рішення ради потребуватиме перегляду відповідно до змін у законодавстві.</p>
Альтернатива 2	Ця альтернатива не обрана оскільки суперечить чинному законодавству	X

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 1 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки та збори, а бюджет наповнювався.

У. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Захарівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Захарівської сільської ради на 2021 рік»

Запропонований нормативно – правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення Захарівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Захарівської сільської ради на 2021 рік»
- оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

УІ . Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Захарівської сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

УІІ. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового Кодексу України дане рішення встановлюється на 2021 рік.

Строк дії акта - до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

Запланований строк дії регуляторного акта – 2021 рік. Достатній для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання в межах бюджетного року. Внесення змін або відміна регуляторного акту протягом року можлива у разі зміни чинного законодавства.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів, що оприлюднюються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники

Назва показника	2019 р.		2020 р.		2021р	
	Кількість осіб	Сума грн	Кількість осіб	Сума, грн	Кількість осіб	Сума, грн
Плата за землю з фізичних осіб	221	209000	221	210000	221	215000
Плата за землю з юридичних осіб	15	155830	15	160000	15	165000

Показник	I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021
Розмір надходжень до сільського бюджету по земельному податку, .грн.	40000	70000	18000	90000
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	24	49	102	61
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, по відношенню до 2020 року, не збільшиться			
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на інформаційній дошці оголошень Захарівської сільської ради			
Кількість суб'єктів, що підпадають під дію регулювання	236	236	236	236

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта - в цілому на протязі року;
- кількість об'єктів - платників земельного податку, на яких поширюється дія запропонованого акта.

- рівень поінформованості об'єктів - платників місцевих податків та зборів:

Проект рішення оприлюднюється в районній газеті та на дошці оголошень в приміщенні сільської ради і сільській бібліотеці.

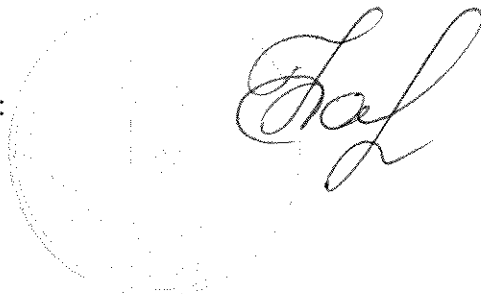
Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

« Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

Сільський голова:

The image shows a circular official seal of a village council, partially obscured by a handwritten signature in blue ink. The signature is written in a cursive style and appears to be 'H. Chaplygina'.

Н. Чаплигіна

Експертний висновок

постійної комісії з питань планування та обліку бюджету,
фінансів, власності Захарівської сільської ради
Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розробник проекту регуляторного акта - Захарівська сільська рада.

Розглянувши проект регуляторного акта рішення « Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Захарівської сільської ради на 2021 рік» та аналіз впливу до нього, постійна комісія з питань планування та обліку бюджету, фінансів, власності Захарівської сільської ради зазначає наступне:

-- регуляторний акт відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтями 4,8 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відповідно до Податкового кодексу України ставки та пільги із сплати земельного податку встановлюються сільськими, селищними та міськими радами, залежно від грошової оцінки, розташування та цільового призначення земель. Таким чином, сільська рада має прийняти рішення про встановлення на законних підставах, ставки земельного податку на 2021 рік.

Проектом регуляторного акта передбачається встановлення на законних підставах, ставки земельного податку юридичним та фізичним особам, що здійснюють свою діяльність на території Захарівської сільської ради.

Проект рішення Захарівської сільської ради розроблено з метою приведення регуляторної бази у відповідність до вимог Податкового кодексу України ,зокрема, положень статей 269-289, Податкового кодексу України з урахуванням змін.

Неприйняття зазначеного регуляторного акта матиме негативні наслідки та буде порушенням чинного законодавства України. Прийняття вищевказаного рішення забезпечить ефективну діяльність юридичних та фізичних осіб та дотримання ними вимог діючих нормативно-правових актів.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам,з урахуванням усіх розглянутих альтернатив.

При визначенні очікуваних результатів прийняття акта варто відзначити відсутність витрат на його прийняття та наявність значної кількості вигод, що передбачається отримати, з урахуванням інтересів держави, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та громадян.

Визначений регуляторний акт діє на території Захарівської сільської ради з використанням встановлених ставок земельного податку на 2021 рік. Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання шляхом чіткого встановлення ставки земельного податку , регламентації порядку його справляння, сприятиме забезпеченню вчасного та повного надходження коштів до бюджету й уникненню порушення вимог чинного законодавства України.

Дію запропонованого регуляторного акта не обмежено. У випадку внесення змін до чинного законодавства України чи у разі наявності інших підстав, визначених положеннями Закону України « Про засади державної регуляторної політики»,до нього буде внесено зміни чи зупинено його дію шляхом прийняття відповідного рішення.

Після впровадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове, повторне та періодичне відстеження результативності. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом відповідних змін.

Враховуючи вищевикладене, проект регуляторного акта – рішення Захарівської сільської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області « Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Захарівської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4,8 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та розроблено з дотриманням положень Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014р.№ 308.

Голова комісії:



Т. Моргун