



Україна
Лужанська сільська рада
90616, Закарпатська область, Рахівський район, село Луг, 107
Тел.: (03132) 3-61-31; 3-61-06, факс 3-61-28, e-mail: Lsr2015@ukr.net

Вих.№ 274/02-19
від 16.06.2020

ГОЛОВІ ДЕРЖАВНОЇ
РЕГУЛЯТОРНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ

01011, М. КИЇВ,
ВУЛ.АРСЕНАЛЬНА, 9/11

**Про погодження проекту
регуляторного акта**

На виконання статей 21, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Лужанська сільська рада Рахівського району Закарпатської області надсилає для погодження проекти рішень сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік», «Про місцеві податки і збори на 2021 рік».

Разом з проектами рішень надаємо:

- повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів;
- аналіз регуляторного впливу до проектів рішень сільської ради;
- експертні висновки постійної планово-бюджетної комісії сільської ради.

Додаток на 84 (вісімдесяти чотирьох) аркушах .



І.Ю.Бондюк

Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

22 квітня 2020 року

Лужанська сільська рада Рахівського району Закарпатської області повідомляє про оприлюднення на дошці оголошень сільської ради проєкту регуляторного акту "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

Стислий зміст проєкту: Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Вищевказаний регуляторний акт буде оприлюднений на дошках оголошень в приміщенні Лужанської сільської ради з 24 квітня 2020 року.

Зауваження та пропозиції до проєкту рішення Лужанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» приймаються в письмовому або електронному вигляді протягом одного календарного місяця з дня його оприлюднення за адресою: 90616 Закарпатська обл., Рахівський р-н., село Луг, 107, ел. адресою Lsr2015ukr.net.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної планово бюджетної комісії Лужанської сільської ради VII скликання щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

Постійною депутатською комісією сільської ради з питань бюджету та фінансів, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянуто проект рішення Лужанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та аналіз регуляторного впливу до нього і встановлено наступне:

розробником проекту рішення та аналізу регуляторного впливу є Лужанська сільська рада Рахівського району Закарпатської області. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Податкового кодексу України.

1. Проект регуляторного акту – «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». При його розробці дотримана послідовність регуляторної діяльності.

2. Проект регуляторного акту - «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме : доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки .

3. Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування. Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджето-формуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади населеного пункту. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, сільська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг

із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

У разі неприйняття даного регуляторного акту, податки та збори будуть справлятися по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані місцеві цільові програми: підтримки і розвитку житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, розвитку земельних відносин, тощо.

Аналізом регуляторного впливу проаналізовано проблему та визначено альтернативні способи її вирішення, які прийнятні для всіх учасників господарської діяльності – держави, органу місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання, громадян.

4. Проект регуляторного акту - «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» відповідає вимогам статтей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з
питань планування та фінансів
Маляр М. Й.
24 квітня 2020 року



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Лужанської сільської ради Рахівського району Закарпатської області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Лужанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», підготовлено згідно із вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами, Постанови Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2004 року № 150 «Про офіційне оприлюднення регуляторних актів, прийнятих місцевими органами виконавчої влади, територіальними органами центральних органів виконавчої влади та їх посадовими особами, і внесення змін до Порядку оприлюднення у мережі Інтернет інформації про діяльність органів виконавчої влади».

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Податковим кодексом України зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень до 15 липня та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 25 липня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Даним проектом пропонується затвердити рішення Лужанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з додатками до нього.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджето-формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади населеного пункту. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, сільська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

У разі неприйняття рішення, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде справлятися по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані місцеві цільові програми: підтримки і розвитку житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, розвитку земельних відносин, тощо.

Аналіз втрат до сільського бюджету

Назва показника	У разі прийняття рішення	У разі не прийняття рішення	Відхилення (втрати до)
-----------------	--------------------------	-----------------------------	------------------------

	Ставка податку за 1 м.кв.	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	Ставка податку за 1 м.кв.	Очікуваний обсяг надходжень	бюджету) тис.грн.
Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	0,2% - 1,5%	70,0	0,00%	0	70,0

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава. Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України:

якщо у разі сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

2. Цілі регулювання.

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Основними цілями регулювання є:

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення фінансування місцевих цільових програм;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей

Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає, оскільки відповідно до Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків та зборів відповідно до переліку і в межах установлення граничних розмірів ставок.

У разі не встановлення рішеннями органів місцевого самоврядування місцевих податків та зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Кодексу, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками та без застосування відповідних коефіцієнтів.

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».	Така альтернатива є неприйнятною, в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 5 розділу XV «Перехідні положення» Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території села Луг та відповідне наповнення сільського бюджету. Забезпечення фінансової основи самостійності органу місцевого самоврядування.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень, наданих	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту,

Альтернатива 2	<p>органам місцевого самоврядування:</p> <ul style="list-style-type: none"> - забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати податків та зборів; - створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення потреб громади села; - вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку. <p>-максимальні надходження коштів до місцевого бюджету;</p> <p>-спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток</p>	<p>проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його публікування</p> <p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його публікування</p>
----------------	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.</p>
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> - сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками; - встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян; - відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. 	<p>Витрати на сплату податку громадян, які підпадають під дію регулювання.</p>
Альтернатива 3	<p>Отримання можливості для покращення рівня соціальної захищеності сільської громади в цілому та кожного мешканця села.</p>	<p>Витрати на сплату податку громадян, які підпадають під дію регулювання.</p> <p>Прогнозні надходження від сплати податку -40,0</p>

тис.грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, складає 6 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро ФОП	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання. одиниць*	-	-	3	3	6
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	-	-	50,0	50,0	100,0

Оскільки, відповідно до податкового законодавства, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами села Луг, але мають нерухомість на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	0	0
Альтернатива 2	Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків і зборів	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори

4. Механізм розв'язання проблеми

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території Лужанської сільської ради місцеві податки, їх ставки та порядок сплати.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту

Прийняття даного рішення забезпечить належне справляння місцевих податків. Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури сплати місцевих податків та зборів.

6. Аналіз вигод та витрат Очікувані вигоди та витрати через прийняття регуляторного акта

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на фізичних осіб, юридичних осіб, населення села Луг.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена у додатку 1.

7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акту

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення сільської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

8. Показники результативності регуляторного акту

Для визначення результативності цього регуляторного акту пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків та зборів);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків та зборів.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету села від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

№ з/п	Показник	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн
1	Надходження до місцевого бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.):	0,2% - 1,5%	70,0
2	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:		
2.1	- юридичні особи;	3	25,0
2.2	- фізичні особи	3	5,0
2.3	- населення	65	40,0
3	Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (грн.)*		3,13
4	час, що витрачається суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (год.)*		0,10
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням		Високий

* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

3,13 грн. – розмір коштів,
0,10 годин – розмір часу

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту:

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до набрання чинності регуляторним актом (IV кв. 2020 р.), з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акту;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку, з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на

нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися відповідальними за підготовку – постійною комісією сільської ради з питань планування та бюджету, шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету села.

Відстеження результативності здійснюватимуться на основі офіційних даних Рахівської ДПІ Рахівського управління ДФС в Закарпатській області, звіту головного бухгалтера Лужанської сільської ради.



Сільський голова

І. Ю. Бондюк

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту регуляторного акту – рішення
сільської ради «Про встановлення ставок та
пільг зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (з 01 -10 квітня 2020 року).

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо). Інтернет - консультації прями (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі онлайн- наради	6	Доведення до відома обґрунтувань щодо доцільності ухвалення рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки з урахуванням запропонованої диференціації. Підтвердження розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання. Обговорено оцінку впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу.
2.	Вид консультації: - в телефонному та усному режимі	25	Доведення до відома обґрунтувань щодо доцільності ухвалення рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки з урахуванням запропонованої диференціації. Підтвердження розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання. Обговорено оцінку впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу.

Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого та мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання:

- 6 одиниць;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 % (відсотків)

Розрахунок витрат суб'єктів малого та мікро підприємництва на виконання вимог регулювання:

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік	Періодичні (за наступний	Витрати за п'ять років

		рік)		
1 Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Податки та збори:	5000,0	0,0	0,0
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	5000,0	X	0,0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	6		
8.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	30000,0	X	0,0
2 Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 6 осіб .				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263.орієнтовна мінімальна заробітна плата 5003,0 грн. у погодинному розмірі 5003,0/160 =31,27 грн /год.				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість форм (0,1 годин X 31,27 грн. (мінімальна заробітна плата X 1 форм.= 3,13)	3,13 грн.	0,0	0,0
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула:	0,0	0,0	0,0

	<i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11.	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації) <i>Формула:</i> <i>витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. X 31,27 грн. = 6.25 грн.</i>	6,25 грн.	0,0	0,0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок</i>	0,0	0,0	0,0
13.	Інші процедури (уточнити)	0,0	-	-
14.	Разом, гривень. <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	9,38	X	0,0
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	6	0,0	0,0
16.	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	56,28	X	0,0

3. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

<i>№ з/п</i>	<i>Показник</i>	<i>Перший рік регулювання (стартовий), грн.</i>
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	30000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	56,28
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	30056,28

4. Адміністрування даного регуляторного акту буде проводитись на рівні Рахівської ДПІ Рахівського управління ГУ ДФС у Закарпатській області, тобто витрати органи місцевого самоврядування не здійснюють.

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування.

Цей податок не є новим, тому розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не застосовується.



I. Ю. Бондюк



У К Р А Ї Н А
ЛУЖАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Код згідно з КОАТУУ 2123685500
Р І Ш Е Н Н Я

від липня 2020 року №
село Луг

Про встановлення ставок та пільг
зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки,
на 2021 рік

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Лужанської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення на дошці оголошень сільської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування та бюджету (голова комісії Маляр М. Й.)
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова

_____ (підпис)

І. Ю. Бондюк

МП

Додаток 1

до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Лужанської сільської ради
від _____ липня 2020 р. № _____

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000	2123600000	2123685500	село Луг

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб		для фізичних осіб
	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні ⁵			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	-	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	-	0,500
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	-	0,500

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	-	-	0,500	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	-	-	0,500	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	-	-	0,500	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	-	-	0,500	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,300	-	-	0,300	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,300	-	-	0,300	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						

Класифікація будівель та споруд²

Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.1	Готелі	0,600	-	-	0,600	-	-
1211.2	Мотелі	0,600	-	-	0,600	-	-
1211.3	Кемпінги	0,600	-	-	0,600	-	-
1211.4	Пансіонати	0,600	-	-	0,600	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,600	-	-	0,600	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,600	-	-	0,600	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,600	-	-	0,600	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,600	-	-	0,600	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,600	-	-	0,600	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	-	-	1,500	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,600	-	-	0,600	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,600	-	-	0,600	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,600	-	-	0,600	-	-

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.2	Криті ринки, навільйони та зали для ярмарків ⁵	0,600	-	-	0,600	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,600	-	-	0,600	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,600	-	-	0,600	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,600	-	-	0,600	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,600	-	-	0,600	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,600	-	-	0,600	-	-
124							
1241							
1241.1	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.2	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.3	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	-	-	1,000	-	-
1242							
1242.1	Гаражі наземні	0,200	-	-	0,200	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,200	-	-	0,200	-	-

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,200	-	-	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200	-	-	-	-	-
125							
1251	Будівлі промислові та склади						
1251.1	Будівлі промислові ⁵	0,000	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,000	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,000	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,000	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,000	-	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,000	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,000	-	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,000	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,000	-	-	-	-	-
1252	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,000	-	-	-	-	-
1252.1	Резервуари, силоси та склади						
1252.2	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	-	-	-	-	-
1252.3	Резервуари та ємності інші	0,600	-	-	-	-	-
1252.4	Силоси для зерна	0,600	-	-	-	-	-
1252.5	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,600	-	-	-	-	-
1252.6	Склади спеціальні товарні	0,600	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд²

Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.6	Холодильники	0,600	-	-	0,600	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,600	-	-	0,600	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,600	-	-	0,600	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,600	-	-	0,600	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000	-	-	1,000	-	-
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	1,000	-	-	1,000	-	-
1261.3	Цирки	1,000	-	-	1,000	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	-	-	1,500	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000	-	-	1,000	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000	-	-	1,000	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1262.3	Технічні центри	0,200	-	-	0,200	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000	-	-	0,000	-	-

Класифікація будівель та споруд²

Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб						для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴			
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	
1264										
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	
1265										
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	
1265.2	Басейни криті для плавання	0,600	-	-	-	0,600	-	-	-	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000	-	-	-	0,000	-	-	-	

Зали спортивні⁵

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		найменування ²			для юридичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.4	Манежі легкоатлетичні						
1265.5	Тири						
1265.9	Зали спортивні інші						
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,600	-	-	0,600	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,600	-	-	0,600	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵						
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵						
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,600	-	-	0,600	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,300	-	-	0,300	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,300	-	-	0,300	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 50.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2.
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Лужанської сільської ради
від липня 2020 р. № _____

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000	2123600000	2123685500	село Луг

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
113.Гуртожитки	100
1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	100
1220.3 Будівлі органів правосуддя	100
1220.4 Будівлі закордонних представництв	100
1251 Будівлі промислові	100
1262 Музеї та бібліотеки	100
1263 Будівлі навчальних та дослідних закладів	100
1264 Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	100
1265 Зали спортивні	100
1271 Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	50
1272 Будівлі для культової та релігійної діяльності (крім похоронних бюро та ритуальних залів)	100
1273 Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	100
1274.1 Казарми Збройних Сил	100

1274.2 Будівлі поліцейських та пожежних служб	100
1274.3 Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	100
Інші будівлі, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пінкту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту

«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

22 квітня 2020 року

Лужанська сільська рада Рахівського району Закарпатської області повідомляє про оприлюднення на дошці оголошень сільської ради проєкту регуляторного акту "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

Стислий зміст проєкту: Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Вищевказаний регуляторний акт буде оприлюднений на дошках оголошень в приміщенні Лужанської сільської ради з 24 квітня 2020 року.

Зауваження та пропозиції до проєкту рішення Лужанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» приймаються в письмовому або електронному вигляді протягом одного календарного місяця з дня його оприлюднення за адресою: 90616 Закарпатська обл., Рахівський р-н., село Луг, 107, ел. адресою Lsr2015ukr.net.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної планово бюджетної комісії Лужанської сільської ради VII скликання щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»

Постійною депутатською комісією сільської ради з питань бюджету та фінансів, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянуто проект рішення Лужанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» та аналіз регуляторного впливу до нього і встановлено наступне:

розробником проекту рішення та аналізу регуляторного впливу є Лужанська сільська рада Рахівського району Закарпатської області. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Податкового кодексу України.

1. Проект регуляторного акту – «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». При його розробці дотримана послідовність регуляторної діяльності.

2. Проект регуляторного акту - «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме : доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки .

3. Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування. Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджето-формуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади населеного пункту. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, сільська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік».

У разі неприйняття даного регуляторного акту, податки та збори будуть справлятися по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної

частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані місцеві цільові програми: підтримки і розвитку житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, розвитку земельних відносин, тощо.

Аналізом регуляторного впливу проаналізовано проблему та визначено альтернативні способи її вирішення, які прийнятні для всіх учасників господарської діяльності – держави, органу місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання, громадян.

4. Проект регуляторного акту - «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з
питань планування та фінансів
Маляр М. Й.
24 квітня 2020 року



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Лужанської сільської ради Рахівського району Закарпатської області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Лужанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік», підготовлено згідно із вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами, Постанови Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2004 року № 150 «Про офіційне оприлюднення регуляторних актів, прийнятих місцевими органами виконавчої влади, територіальними органами центральних органів виконавчої влади та їх посадовими особами, і внесення змін до Порядку оприлюднення у мережі Інтернет інформації про діяльність органів виконавчої влади».

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Податковим кодексом України зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень до 15 липня та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 25 липня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Даним проектом пропонується затвердити рішення Лужанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» з додатками до нього.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджето-формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади населеного пункту. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, сільська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік».

У разі неприйняття рішення, земельний податок буде справлятися по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані місцеві цільові програми: підтримки і розвитку житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, розвитку земельних відносин, тощо.

Аналіз втрат до сільського бюджету

Назва показника	У разі прийняття рішення	У разі не прийняття рішення	Відхилення (втрати до
-----------------	--------------------------	-----------------------------	-----------------------

	Ставка податку	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	Ставка податку	Очікуваний обсяг надходжень	бюджету) тис.грн.
Земельний податок	0,05% - 12%	500,0	0,05%-12%	90,0	410,0

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава. Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України:

якщо у разі сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

2. Цілі регулювання.

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Основними цілями регулювання є:

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- встановити пільги щодо сплати земельного податку;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від земельного податку при формуванні бюджету;
- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення фінансування місцевих цільових програм;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей

Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає, оскільки відповідно до Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків та зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

У разі не встановлення рішеннями органів місцевого самоврядування місцевих податків та зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Кодексу, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками та без застосування відповідних коефіцієнтів.

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1.</p> <p>Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік».</p>	<p>Така альтернатива є непринятною, в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 5 розділу XV «Перехідні положення» Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, а в частині сплати земельного податку застосовуються ставки земельного податку, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.</p>
<p>Альтернатива 2.</p> <p>Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»</p>	<p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території села Луг та відповідне наповнення сільського бюджету.</p> <p>Забезпечення фінансової основи самостійності органу місцевого самоврядування.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України,	Витрати пов'язані з підготовкою

	<p>реалізацію повноважень, наданих органам місцевого самоврядування;</p> <ul style="list-style-type: none"> - забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати податків та зборів; - створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення потреб громади села; - вдосконалить відносини між сільською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку. 	<p>регуляторного акту, проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його публікування</p>
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> -максимальні надходження коштів до місцевого бюджету; -спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток 	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його публікування</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 неприйняття рішення	Сплата земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передував бюджетному періоду.	Витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку
Альтернатива 2 прийняття рішення за мінімальними ставками	<ul style="list-style-type: none"> - сплата земельного податку за мінімальними ставками; - встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян; - відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. 	Витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку
Альтернатива 3 прийняття рішення за обґрунтованими ставками	Отримання можливості для покращення рівня соціальної захищеності сільської громади в цілому та кожного мешканця села.	<p>Витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку</p> <p>Прогнозні надходження від сплати податку -500,0 тис.грн.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, складає 15 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	-	2	3	10	15
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	-	13	20	67	100

Оскільки, відповідно до податкового законодавства, земельний податок сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані земельні ділянки, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами села Луг, але мають земельну ділянку на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 неприйняття рішення	Сплата земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передував бюджетному періоду.	Витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку. Втрата права на отримання пільг зі сплати земельного податку
Альтернатива 2 прийняття рішення за обґрунтованими ставками	Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків і зборів; отримання пільг зі сплати земельного податку.	Витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори

4. Механізм розв'язання проблеми

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території Лужанської сільської ради місцеві податки, їх ставки та порядок сплати.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі

прийняття запропонованого регуляторного акта

Прийняття даного рішення забезпечить належне справляння місцевих податків. Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами.

Можливість досягнення зазначених цілей обгрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури сплати місцевих податків та зборів.

6. Аналіз вигод та витрат Очікувані вигоди та витрати через прийняття регуляторного акта

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на фізичних осіб, юридичних осіб, населення села Луг.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена у додатку 1.

7. Обгрунтування строку дії запропонованого регуляторного акту

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники земельного податку, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення сільської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

8. Показники результативності регуляторного акту

Для визначення результативності цього регуляторного акту пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків та зборів);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків та зборів.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету села від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

№ з/п	Показник	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн
1	Надходження до місцевого бюджету коштів від сплати земельного податку (тис. грн.):	0,05% - 12 %	500,0
2	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:		
2.1	- юридичні особи;	5	445,0
2.2	- фізичні особи	10	30,0
2.3	- населення	350	25,0
3	Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (грн.)*	3,13	
4	час, що витрачається суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (год.)*	0,10	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий	

* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

3.13 грн. – розмір коштів,

0.10 годин – розмір часу

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту:

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до набрання чинності регуляторним актом (IV кв. 2020 р.), з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акту;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше завершення бюджетного періоду, з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок земельного податку, відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – постійною комісією сільської ради з питань планування та бюджету, шляхом

аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету села.

Відстеження результативності здійснюватимуться на основі офіційних даних Рахівської ДПІ Рахівського управління ДФС в Закарпатській області, звіту головного бухгалтера Лужанської сільської ради.



І. Ю. Бондюк

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проєкту регуляторного акта – рішення
сільської ради «Про встановлення ставок та
пільг зі сплати земельного податку
на 2021 рік»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проєкту регуляторного акта (з 01 -10 квітня 2019 року).

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), Інтернет - консультації прями (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі онлайн-наради.	6	Доведення до відома обґрунтувань щодо доцільності ухвалення рішення про встановлення ставок земельного податку з урахуванням запропонованої диференціації. Підтвердження розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання. Обговорено оцінку впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу.
2.	Вид консультації: - в телефонному та усному режимі	25	

Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 13 одиниць;

питома вага суб'єктів малого (мікро) підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 87% (відсотків)

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1. Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання				

регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Податки та збори:	25385,0	0,0	0,0
6.	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	25385,0	X	0,0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	13		
8.	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X</i> <i>кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	330005,0	X	0,0
2. Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 13 осіб .				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата 5003,0 грн. у погодинному розмірі $5003,0/160 = 31,27$ грн /год.				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість форм (0.1 годин X 31,27 грн. (мінімальна заробітна плата X 1 форм. = 3,13)</i>	3,13 грн.	0,0	0,0
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для</i>	0,0	0,0	0,0

	суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур			
11.	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації) Формула: витрати часу з підготовки та подання декларації = $0,2$ год. $X 31,27$ грн. = $6,25$ грн.	6,25 грн.	0,0	0,0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок	0,0	0,0	0,0
13.	Інші процедури (уточнити)	0,0	-	-
14.	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	9,38	X	0,0
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	13	0,0	0,0
16.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	121,94	X	0,0

3. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	<u>330005,0</u>
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	<u>121,9</u>
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1 + рядок 2), грн.	<u>330126,9</u>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	<u>0</u>

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	<u>330126.9</u>
---	--	-----------------

4. Адміністрування даного регуляторного акту буде проводитись на рівні Рахівської ДПІ Рахівського управління ГУ ДФС у Закарпатській області, тобто витрати органи місцевого самоврядування не здійснюють.

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування.

Цей податок не є новим, тому розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не застосовується.



Сільський голова

І. Ю. Бондюк



У К Р А Ї Н А
ЛУЖАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Код згідно з КОАТУУ 2123685500
Р І Ш Е Н Н Я

від липня 2020 року № _____

село Луг

Про встановлення ставок та пільг
зі сплати земельного податку
на 2021 рік

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Лужанської сільської ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення на дошці оголошень сільської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування та бюджету, (голова комісії - Маляр М. Й.)

4. Рішення набирає чинності² з 01 січня 2021 року.

Сільський голова

І. Ю. Бондюк

(підпис)

МП .

Додаток 1
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг зі сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Лужанської сільської ради
від «__» липня 2020 р. № ____

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Лужанської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000	2123600000	2123685500	с. Луг Рахівського району Закарпатської області

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
код ²	найменування ²	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.0 1	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.0 2	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.0 3	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.0 4	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.0 5	Для індивідуального садівництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.0 6	Для колективного садівництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.0 7	Для городництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.0 8	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.0 9	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
01.1 0	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5

01.1 1	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,5	0,5	0,5
01.1 2	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,5	0,5	0,5	0,5
01.1 3	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
01.1 4	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
02	Землі житлової забудови				
02.0 1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,05	0,05	0,05	0,05
02.0 2	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,05	0,05	0,05	0,05
02.0 3	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1	0,1
02.0 4	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,1	0,1
02.0 5	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	0,1	0,1
02.0 6	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
02.0 7	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.0 8	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
03	Землі громадської забудови				
03.0 1	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.0 2	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.0 3	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.0 4	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.0 5	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.0 6	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.0 7	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,00	3,00	5,00	5,00
03.0 8	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,00	3,00	5,00	5,00
03.0 9	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5,00	5,00	5,00	5,00
03.1 0	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,00	3,00	5,00	5,00
03.1 1	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,1	0,1	0,1	0,1
03.1 2	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,1	0,1	0,1	0,1
03.1 3	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0

03.1 4	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
03.1 5	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	1,0	1,0
03.1 6	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.0 1	Для збереження та використання біосферних заповідників	5,00	5,00	5,00	5,00
04.0 2	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	5,00	5,00	5,00	5,00
04.0 3	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	5,00	5,00	5,00	5,00
04.0 4	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	5,00	5,00	5,00	5,00
04.0 5	Для збереження та використання зоологічних парків	5,00	5,00	5,00	5,00
04.0 6	Для збереження та використання дендрологічних парків	5,00	5,00	5,00	5,00
04.0 7	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	5,00	5,00	5,00	5,00
04.0 8	Для збереження та використання заказників	5,00	5,00	5,00	5,00
04.0 9	Для збереження та використання заповідних урочищ	5,00	5,00	5,00	5,00
04.1 0	Для збереження та використання пам'яток природи	5,00	5,00	5,00	5,00
04.1 1	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	5,00	5,00	5,00	5,00
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.0 1	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,00	3,00	3,00	3,00
06.0 2	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,00	3,00	3,00	3,00
06.0 3	Для інших оздоровчих цілей	3,00	3,00	3,00	3,00
06.0 4	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	3,00	3,00
07	Землі рекреаційного призначення				
07.0 1	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,00	1,00	3,00	3,00
07.0 2	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,00	1,00	3,00	3,00
07.0 3	Для індивідуального дачного будівництва	1,00	1,00	3,00	3,00
07.0 4	Для колективного дачного будівництва	1,00	1,00	3,00	3,00
07.0 5	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	3,00	3,00
08	Землі історико-культурного призначення				
08.0 1	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,00	1,00	3,00	3,00
08.0	Для розміщення та обслуговування музейних	1,00	1,00	3,00	3,00

2	закладів				
08.0	Для іншого історико-культурного призначення	1,00	1,00	3,00	3,00
3					
08.0	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	3,00	3,00
4					
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.0	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,10	0,10	0,10	0,10
1					
09.0	Для іншого лісогосподарського призначення	0,10	0,10	0,10	0,10
2					
09.0	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,10	0,10	0,10	0,10
3					
10	Землі водного фонду				
10.0	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,00	3,00	5,00	5,00
1					
10.0	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,00	3,00	5,00	5,00
2					
10.0	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,00	3,00	5,00	5,00
3					
10.0	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,00	3,00	5,00	5,00
4					
10.0	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,00	3,00	5,00	5,00
5					
10.0	Для сінокосіння	3,00	3,00	5,00	5,00
6					
10.0	Для рибогосподарських потреб	3,00	3,00	5,00	5,00
7					
10.0	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,00	3,00	5,00	5,00
8					
10.0	Для проведення науково-дослідних робіт	3,00	3,00	5,00	5,00
9					
10.1	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,00	3,00	5,00	5,00
0					
10.1	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,00	3,00	5,00	5,00
1					
10.1	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	5,00	5,00
2					
11	Землі промисловості				
11.0	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	5	5
1					
11.0	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	5	5
2					
11.0	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	5	5
3					
11.0	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	5	5
4					
11.0	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
5					

Землі транспорту					
12					
12.0	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	1	1
12.0	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	5	5
12.0	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	5	5
12.0	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1	1	5	5
12.0	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	5	5
12.0	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	5	5
12.0	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	5	5
12.0	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	5	5
12.0	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	5	5
12.1	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
13					
Землі зв'язку					
13.0	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,00	3,00	5,00	5,00
13.0	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,00	3,00	5,00	5,00
13.0	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,00	12,00	5,00	5,00
13.0	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	5,00	5,00
14					
Землі енергетики					
14.0	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,00	3,00	5,00	5,00
14.0	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,00	12,00	5,00	5,00
14.0	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	5,00	5,00
15					
Землі оборони					
15.0	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.0	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.0	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.0	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.0	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.0	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00

15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Землі запасу	0,1	0,1	0,1	0,1
17	Землі резервного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
18	Землі загального користування ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.