



**ПУТИВЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПУТИВЛЬСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул.Князя Володимира,50, м. Путивль, Сумської області, 41500, тел./факс. (05442) 5-41-74  
E-mail: [rada-putivl@ukr.net](mailto:rada-putivl@ukr.net), URL: <http://www.putivl-rada.gov.ua>

24.06.2020р. № *р.442*

**Державна регуляторна служба України**

**вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011**

Путивльська міська рада на виконання вимог ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» надає для розгляду та надання пропозицій щодо удосконалення проект регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення плати за землю на території Путивльської міської ради».

Додатки:

- аналіз регуляторного впливу на 14 арк.;
- проект рішення на 31 арк.;
- експертний висновок на 2 арк.

Секретар ради

**Олександр ЛИТВИНОВ**

5-41-74

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 6145/0/19-20 від 07.07.2020





ПУТИВЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПУТИВЛЬСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

сьома сесія  
сьомого скликання

## РІШЕННЯ

25.06.2020р. № -МР  
м. Путивль

**Про встановлення плати за землю  
на території Путивльської міської  
ради**

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, керуючись ст.25, п.24 ч.1 ст.26; ч.1 ст.59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Путивльська міська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про плату за землю на території міста Путивль згідно з додатками №№1-3 до даного рішення.
2. Оприлюднити це рішення в газеті «Путивльські відомості» та на сайті міської ради putivl-rada.gov.ua.
3. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
4. Вважати таким, що втратило чинність, рішення Путивльської міської ради 28 сесії Путивльської міської ради 7 скликання від 29.06.2017 року №980-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Путивль».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Гаврильчук К.О.

Міський голова

**Валерій ВОЛКОВ**

## **Положення про встановлення плати за землю на території міста Путивль**

Положення про встановлення плати за землю на території Путивльської міської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Земельного та Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Путивльської міської ради

### **1. Визначення понять**

1.1. Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, і зараховується до місцевого бюджету.

1.2. Оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

1.3. Право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками).

1.4. Емфітевзис - право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб.

1.5. Суперфіцій - право користування чужою земельною ділянкою для забудови.

1.6. Земельна ділянка - частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, цільовим (господарським) призначенням та з визначеними щодо неї правами;

1.7. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

### **2. Платники земельного податку**

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок;

2.1.2. землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

### **3. Об'єкти оподаткування земельним податком**

Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

#### **4. База оподаткування земельним податком**

Базою оподаткування земельним податком є:

4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

4.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

#### **5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):**

5.1. Податок за земельні ділянки, **нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)** справляється у розмірі відповідно додатку № 1 Положення про плату за землю (додається).

#### **5.2. Землі громадського призначення:**

5.2.1. Податок за земельні ділянки, які надані для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту, справляється у розмірі 3,0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

5.2.2. Податок за земельні ділянки, які надані для автотехобслуговування (мийки, СТО та інші), справляється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

5.2.3. Податок за земельні ділянки, які надані для оптової, виїзної, роздрібною торгівлі, справляється у розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

5.2.4. Податок за земельні ділянки, які надані для складського господарства, надання в оренду і експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна та іншого вище неврахованого комерційного використання, справляється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

5.2.5. Податок за земельні ділянки, які надані для будівництва та експлуатації ринкової інфраструктури, справляється у розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

5.2.6. Податок за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), справляється у розмірі 5,0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

5.2.7. Податок за земельні ділянки громадської забудови, промисловості та інших категорій земель, зайняті поточним будівництвом та відведені під майбутнє будівництво, на період будівництва справляється у розмірі 0,5 відсотку від їх нормативної грошової оцінки (при наданні затвердженого календарного плану будівництва, та проекту будівництва, але не більше 3 років з моменту набуття права власності або користування на земельну ділянку).

#### **5.3. Плата за використання земельних ділянок, наданих в користування на умовах договору суперфіцію та емфітевзісу.**

5.3.1. Плату за використання земельних ділянок некомерційного використання встановити на рівні земельного податку певної категорії земель, за рахунок яких надана земельна ділянка.

5.3.2. Плату за використання земельних ділянок під автобусними зупинками - торгівельними точками, та іншим комерційним використанням встановити на рівні 10 відсотків нормативної грошової оцінки.

5.3.3. Плата за користування чужою земельною ділянкою сільськогосподарського призначення (емфітевзис) для видів сільськогосподарських земель: рілля; багаторічні насадження, сіножаті; пасовища справляється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної.

#### **5.4. Плата користування земельними ділянками на умовах договору сервітуту:**

5.4.1. Плату за використання земельних ділянок під торгівельними точками, та іншого комерційного використання встановити у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.4.2. Плату за використання інших видів земельного сервітуту не комерційного використання встановити в розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на яку поширюється сервітут.

#### **6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

6.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно додатку № 2 «Положення про плату за землю».

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): в місті Путивлі – не більш як 0,10 гектара; в сільських населених пунктах - не більш як 0,25 гектара;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

#### **7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

7.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

#### **8. Особливості оподаткування платою за землю**

Особливості оподаткування платою за землю встановлюються статтею 284 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

Путивльська міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає до контролюючого органу рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **9. Податковий період для плати за землю**

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **10. Порядок обчислення плати за землю**

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5 Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 цього Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **11. Строк сплати плати за землю**

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.



11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

## **12. Орендна плата**

12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

12.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

12.5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

12.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

12.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 12.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

12.8. Розміри ставок орендної плати ( у відсотках ) від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території Путивльської міської ради у відповідності до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ).

<i>Код КВЦПЗ</i>		<b>Назва</b>	<i>Код розділу КВЕД 2005</i>	<i>Ставка Орендно і Плати %</i>
<b>Розділ</b>	<b>Підрозділ</b>			
<b>Секція А</b>		<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	01	
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в тому числі не успадковані та не твитрубувані земельні паї		12
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства		5
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		5
	01.05	Для індивідуального садівництва		5
	01.06	Для колективного садівництва		5
	01.07	Для городництва		5
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		5
	01.08	Громадські пасовища		3
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей		5
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		5
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		5
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		5
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		5
	1.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		5
<b>Секція В</b>		<b>Землі житлової та громадської забудови</b>		
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	95, 96, 97	1
	02.02	Для колективного житлового будівництва		1
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		1
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання (гуртожитки)		1

	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів		4
	02.06	Для колективного гаражного будівництва		4
	02.07	Для іншої житлової забудови		3
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		5
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови		5
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури		12
		<b>Землі громадської забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)		
03	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	75	3
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	80	3
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	85	3
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	91	3
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	92 (крім 92.6)	3
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	99	3
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	73	3
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	90	3
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комерційне використання)	50, 51, 52	
	03.07	Автотехобслуговування та ремонт	50	6

	автомобілів		
03.07	Вулканізація, шиномонтаж та дрібний ремонт автомобілів	50	6
03.07	Оптова та роздрібна торгівля та складське господарство для зберігання майна, продукції для торгівлі та надання послуг по зберіганню продукції та майна	51	10
03.07	Складське господарство для зберігання майна в некомерційних цілях	63	3
03.07	Торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо)		6
03.07	Магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами		10
03.07	Торгівля нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту		12
03.07	Торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів		12
03.07	Торгівля із малих архітектурних форм, окрім хлібобулочними виробами, (кіоски, павільйони, міні – магазини)		12
03.07	Торгівля виключно хлібобулочними та молочними виробами, дитячим харчуванням, овочевою продукцією		3
03.07	Пошиття та ремонт одягу, взуття, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо		3
03.07	Ремонт та виготовлення ювелірних виробів		12
03.07	Фотоательє, фотосалони		3
03.07	Перукарні		3
03.07	Дрібний ремонт взуття, одягу та годинників		3
03.07	Готелі		12
03.07	Лазні, сауни		12
03.07	Салони молодят, салони краси		12
03.07	Бюро обрядових послуг		12
03.07	Банківські, фінансові та кредитні установи, страхові компанії		12
03.07	Ломбарди, казино, ігрові зали		12
03.07	Ресторани, кафе, бари, нічні клуби		12
03.07	Туристичні агентства, бюро подорожей, інтернет-кафе		10
03.07	Літні майданчики		12
03.07	Продуктові та речові ринки		3
03.07	Пункти прийому брухту чорних та кольорових металів		12
03.07	Пункти прийому вторинної сировини		10
03.07	Офіси, призначення яких спрямовано для здійснення бухгалтерського обліку,		12

	оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою, надання інформаційних послуг, в т.ч. експертних та юридичних		
03.07	Нотаріальні контори		12
03.07	Інша торгівельна діяльність та інші побутові послуги		6
03.07	Аптеки		12
03.07	Платні автостоянки		12
03.07	Платні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали		6
03.07	Платні лікувальні заклади		5
03.07	Платні культурно-оздоровчі заклади		5
03.07	Торгово-сервісні комплекси, готельно-розважальні комплекси, казино та залами гральних автоматів іншими об'єктами, що надають послуги грального бізнесу		12
03.07	за земельні ділянки, що знаходяться в користуванні релігійних організацій		12
03.07	землі зайняті Міністерством оборони України, іншими силовими структурами, які відповідно до Закону України "Про плату за землю" зобов'язані сплачувати земельний податок або орендну плату		3
03.07	Земельні ділянки під тимчасовими спорудами, особистий строковий сервітут		12
	<b>Землі змішаного використання</b>		
	Житлової забудови і промисловості		3
	Житлової забудови і комерційного використання		5
	Житлової забудови і громадського призначення		3
	Промисловості, комерційного використання і громадського призначення		5
	<b>Для об'єктів транспорту, зв'язку та телекомунікацій:</b>		
	Автомобільного, трубопровідного, транспорту		5
	Автостоянки громадського призначення та автостоянки підприємств в некомерційних цілях		3
	Мобільний, супутниковий зв'язок, кабельне телебачення		12
	Іншого зв'язку та телекомунікацій		12
	<b>Для об'єктів промисловості:</b>		
	Хімічної, машинобудівної, металургії та оброблення металу, виробництва будівельних		3

		матеріалів, виробництво товарів широкого вжитку, деревопереробної, легкої, поліграфічної, переробки та утилізації відходів		
		Виробництво та розподіленню електроенергії		12
		Виготовлення меблів та столярної продукції		3
		Виробництво продуктів харчування		3
		Підприємства іншої промисловості		3
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	10 - 14 (крім 14.1, 14.2)	12,0
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	15-37	3,0
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	45	3,0
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	40,41	12,0
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		5,0
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	60	3,0
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	61	3,0
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	61	3,0
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	60	5,0
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	62	3,0
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	60	12,0
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	60	3,0

	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	63	12,0
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	60	5,0
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		5,0
13		<b>Землі зв'язку</b> (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку)	64	12,0
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій		12,0
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку		5,0
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку		12,0
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		12,0
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	40 (40.11)	12,0
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	40 (40.12, 40.13)	12,0

14. В окремих випадках розмір орендної плати та ставки податку можуть бути збільшені, та встановлені пільги на пленарному засіданні сесії міської ради за пропозиціями постійних комісій Путивльської міської ради.

15. Індексація нормативної грошової оцінки земель проводиться відповідно до положень статті 289 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

17. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється відповідним контролюючим органом за територіальною належністю.

18. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до міського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Міський голова

Валерій ВОЛКОВ

## ПРОЕКТ

Додаток № 2

до рішенням \_\_\_ сесії Путивльської міської ради  
7 скликання від \_\_\_ 07.2020 року № -МР**СТАВКИ**  
**земельного податку**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5923800000	5923810100	місто Путивль, Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області, центр об'єднаної територіальної громади.
		5923880401	село Бобине Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923880404	село Пищикове Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923880405	село Плохівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923880406	село Товченникове Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923881401	село Веселе Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923881404	село Шулешівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923881901	село Волокитине Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923881902	село Кочерги Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923881903	село Кубарево Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923881904	село Щербинівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882301	село В'язенка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882302	село Вегерівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882303	село В'ятка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882304	село Котівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882305	село Окіп Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882306	село Роша Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882307	село Ховзівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882801	село Зінове Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області



## ПРОЕКТ

	5923882802	село Білогалиця Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923882805	село Курдюмове Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923882806	село Латишівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923882807	село Пересипки Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923882808	село Пішкове Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923882810	село Сонцеве Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923882811	село Харівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923882814	село Щекіне Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923883401	село Козаче Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923883402	село Малушине Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923883403	село Сімейкіне Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923886701	село Зарічне Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923886702	село Корольки Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923886703	село Скуносове Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923887001	село Рев'якіне Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923887003	село Мишутине Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923883801	село Сафонівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923883805	село Зозуліне Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923883809	село Кардаші Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923883811	село Красне Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923883815	село Пруди Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923883817	село Селезнівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923883819	село Спадщина Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923887701	село Стрільники Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
	5923887703	село Кагань Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області

## ПРОЕКТ

		5923887705	село Ротівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923888101	село Чорнобривкине Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923888103	село Голубкове Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923888105	село Іллінське Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923888107	село Плотникове Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923888109	село Суворове Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923888111	село Трудове Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923888401	село Яцине Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923888402	село Іванівське Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923888403	село Нова Шарпівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923888405	село Стара Шарпівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	3,0	2,0	5,0	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,0	1,0	2,0	2,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,0	0,3	5,0	5,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,0	0,3	3,0	3,0
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	3,0	3,0
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	3,0	3,0
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	3,0	3,0

## ПРОЕКТ

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,0	1,0	3,0	3,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	3,0	3,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	3,0	3,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,0	3,0	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	3,0	3,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,5	1,5	5,0	5,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,0	5,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,10	0,10	3,0	3,0
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,10	0,10	3,0	3,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,10	0,10	3,0	3,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,10	0,10	3,0	3,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0	3,0	5,0	5,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0	3,0	5,0	5,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,10	0,10	3,0	3,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-07; 02.09;02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду;	3,0	3,0	5,0	5,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,0	1,0	3,0	3,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з	3,0	3,0	5,0	5,0

## ПРОЕКТ

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,0	1,0	3,0	3,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,0	1,0	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,0	1,0	3,0	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,0	1,0	3,0	3,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,0	1,0	3,0	3,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,0	1,0	3,0	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування	1,0	1,0	3,0	3,0

## ПРОЕКТ

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель закладів побутового обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,0	1,0	3,0	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	3,0	3,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,0	1,0	3,0	3,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,5	1,5	5,0	5,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,5	1,5	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,5	1,5	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,5	1,5	5,0	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,5	1,5	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,5	1,5	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,5	1,5	5,0	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників	1,5	1,5	5,0	5,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	3,0	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	3,0	5,0	5,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	3,0	5,0	5,0

## ПРОЕКТ

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
05	Землі іншого природоохоронного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	3,0	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	3,0	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
09	Землі лісгосподарського призначення				

## ПРОЕКТ

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	3,0	3,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0

## ПРОЕКТ

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,0	2,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0	2,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,0	2,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	2,0	2,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0



## ПРОЕКТ

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				

## ПРОЕКТ

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
16	Землі запасу	1,0	1,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0

Міський голова

Валерій ВОЛКОВ

Додаток № 3  
до рішенням \_\_\_ сесії Путивльської міської ради  
7 скликання від \_\_\_07.2020 року № -МР

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5923800000	5923810100	місто Путивль, Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області, центр об'єднаної територіальної громади.
		5923880401	село Бобине Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923880404	село Пищикове Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923880405	село Плохівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923880406	село Товченникове Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923881401	село Веселе Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923881404	село Шулешівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923881901	село Волокитине Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923881902	село Кочерги Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923881903	село Кубарево Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923881904	село Щербинівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882301	село В'язенка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882302	село Вегерівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882303	село В'ятка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882304	село Котівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882305	село Окіп Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області

## ПРОЕКТ

		5923882306	село Роща Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882307	село Ховзівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882801	село Зінове Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882802	село Білогалиця Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882805	село Курдюмове Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882806	село Латишівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882807	село Пересипки Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882808	село Пішкове Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882810	село Сонцеве Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882811	село Харівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923882814	село Щекіне Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923883401	село Козаче Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923883402	село Малушине Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923883403	село Сімейкіне Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923886701	село Зарічне Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923886702	село Корольки Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923886703	село Скуносове Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923887001	село Рев'якіне Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923887003	село Мишутине Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923883801	село Сафонівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923883805	село Зозуліне Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923883809	село Кардаші Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923883811	село Красне Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923883815	село Пруди Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923883817	село Селезнівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923883819	село Спадщина Путивльської об'єднаної

		5923887701	територіальної громади у Сумській області село Стрільники Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923887703	село Кагань Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923887705	село Ротівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923888101	село Чорнобривкине Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923888103	село Голубкове Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923888105	село Іллінське Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923888107	село Плотникове Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923888109	село Суворове Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923888111	село Трудове Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923888401	село Яцине Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923888402	село Іванівське Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923888403	село Нова Шарпівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області
		5923888405	село Стара Шарпівка Путивльської об'єднаної територіальної громади у Сумській області

№ п/п	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	<b>Інваліди першої і другої групи</b> код КВЦПЗ - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства код КВЦПЗ - 01.05 Для індивідуального садівництва код КВЦПЗ - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код КВЦПЗ - 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів код КВЦПЗ - 07.03 Для індивідуального дачного будівництва	100%

2.	<p><b>Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років</b></p> <p>код КВЦПЗ - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства  код КВЦПЗ - 01.05 Для індивідуального садівництва  код КВЦПЗ - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  код КВЦПЗ - 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів  код КВЦПЗ - 07.03 Для індивідуального дачного будівництва</p>	100%
3	<p><b>Пенсіонери (за віком)</b></p> <p>код КВЦПЗ - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства  код КВЦПЗ - 01.05 Для індивідуального садівництва  код КВЦПЗ - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  код КВЦПЗ - 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів  код КВЦПЗ - 07.03 Для індивідуального дачного будівництва</p>	100%
4	<p><b>Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”</b></p> <p>код КВЦПЗ - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства  код КВЦПЗ - 01.05 Для індивідуального садівництва  код КВЦПЗ - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  код КВЦПЗ - 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів  код КВЦПЗ - 07.03 Для індивідуального дачного будівництва</p>	100%
5	<p><b>Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи</b></p> <p>код КВЦПЗ - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства  код КВЦПЗ - 01.05 Для індивідуального садівництва  код КВЦПЗ - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  код КВЦПЗ - 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів  код КВЦПЗ - 07.03 Для індивідуального дачного будівництва</p>	100%
6	<p><b>Юридична особа чи фізична особа - підприємець на період дії єдиного податку четвертої групи, власники земельних ділянок, та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок в оренду платнику єдиного податку четвертої групи</b></p> <p>код КВЦПЗ - 01.01 -Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  код КВЦПЗ - 01.02 - Для ведення фермерського господарства  код КВЦПЗ - 01.03 - Для ведення особистого селянського господарства  код КВЦПЗ - 01.04 - Для ведення підсобного сільського господарства  код КВЦПЗ - 01.06 - Для колективного садівництва  код КВЦПЗ - 01.08 - Для сінокосіння і випасання худоби  код КВЦПЗ - 10.07- Для рибогосподарських потреб</p>	100%
7	<p><b>Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів</b></p> <p>Землі оздоровчого призначення  код КВЦПЗ - 06.01 - Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів  код КВЦПЗ - 06.03 - Для інших оздоровчих цілей</p>	100%

8	<p><b>Громадські організації інвалідів України</b> код КВЦПЗ - 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги код КВЦПЗ - 03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій</p>	100%
9	<p><b>Підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці</b> (за наявності дозволу на право користування пільгами з оподаткування) код КВЦПЗ - 11.02- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</p>	100%
10	<p><b>Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</b> код КВЦПЗ - 03.02- Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти код КВЦПЗ - 03.03- Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги код КВЦПЗ - 03.11- Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки код КВЦПЗ - 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p>	100%
11	<p><b>Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій за земельні ділянки на яких розміщені їх спортивні споруди</b> код КВЦПЗ - 06.01 - Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів код КВЦПЗ - 06.03 - Для інших оздоровчих цілей</p>	100%
12	<p><b>Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених</b></p>	100%

	<p><b>підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди</b> код КВЦПЗ - 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту</p>	
13	<p><b>Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, поліції, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державну прикордонну службу України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</b> код КВЦПЗ - 03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування код КВЦПЗ - 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС код КВЦПЗ - 13.05 Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України <b>Землі оборони</b> (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України) коди КВЦПЗ - з 15.01 по 15.10 - включно.</p>	100%
14	<p><b>Виробничі бази (майданчики) комунальних підприємств Путивльської міської ради</b> код КВЦПЗ - 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування код КВЦПЗ - 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) інші комунальні підприємства Путивльської міської ради.</p>	100%
15	<p><b>Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій</b> код КВЦПЗ - 06.01 - Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів код КВЦПЗ - 06.03 - Для інших оздоровчих цілей</p>	100%
16	<p><b>Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ</b> код КВЦПЗ - 06.01 Для дослідних і навчальних цілей</p>	100%
17	<p><b>Заповідники, у тому числі історико-культурні, пам'ятки природи</b> код КВЦПЗ - 08 - Землі історико-культурного призначення</p>	100%

Міський голова

Валерій ВОЛКОВ



## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – проект рішення міської ради «Про встановлення плати за землю на території Путивльської міської ради»**

Постійна комісія Путивльської міської ради з питань законності, правопорядку, територіального устрою, депутатської етики, діяльності ради, самоврядування та регуляторної політики, відповідно до ст.65 та ст.66 Регламенту роботи Путивльської міської ради сьомого скликання, затвердженого рішенням 2 сесії міської ради 7 скликання від 09.12.2015р. № 7-МР «Про Регламент роботи Путивльської міської ради сьомого скликання» із змінами та доповненнями, статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення міської ради «Про встановлення плати за землю на території Путивльської міської ради», встановила наступне:

### **Розробник проекту регуляторного акта**

відділ землевпорядкування виконавчого комітету Путивльської міської ради.

**Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення плати за землю на території Путивльської міської ради» на офіційному сайті ради Путивльської міської ради в мережі інтернет <http://www.putivl-rada.gov.ua> у розділі «Офіційна інформація» в категорії «Проекти регуляторних актів»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином проект регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про встановлення плати за землю на території Путивльської міської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати плати за землю відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії, які потребують додаткових пільг зі сплати плати за землю.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строк чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок**

Постійна депутатська комісія Путивльської міської ради з питань законності, правопорядку, територіального устрою, депутатської етики, діяльності ради, самоврядування та регуляторної політики вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії «Про встановлення плати за землю на території Путивльської міської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова комісії з питань законності,  
правапорядку, територіального устрою,  
депутатської етики, діяльності ради,  
самоврядування та регуляторної політики**



**О.В.Бурнаков**

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Путивльської міської ради  
«Про встановлення плати за землю на території Путивльської міської  
ради»**

**Регуляторний орган** – Путивльська міська рада.

**Розробник документа** – відділ землевпорядкування виконавчого комітету Путивльської міської ради.

**Поштова адреса** – 41500, м. Путивль, вул. Князя Володимира, 50.

**Відповідальні особи** – Шумний Валерій Анатолійович, Удод Наталія Анатоліївна

**Контактний телефон** – (05442) 5-41-74

## **I. Визначення проблеми**

Діючим регуляторним актом, яким встановлено ставки земельного податку в м.Путивль, є рішення Путивльської міської ради 28 сесії Путивльської міської ради 7 скликання від 29.06.2017 року №980-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Путивль».

У грудні 2019 року відбулись перші вибори до Путивльської міської ради об'єднаної територіальної громади Путивльського району, до якої ввійшли 12 сільських рад. Зазначені сільські ради до 01.01.2021 повинні бути реорганізовані шляхом приєднання до Путивльської міської ради.

Відповідно до статті 284 Податкового кодексу України внесені зміни до Податкового кодексу України в частині встановлення ставок податку за земельні ділянки та в частині встановленого розміру орендної плати за землю.

На підставі наведеного та з метою підтримки суб'єктів господарювання юридичних і фізичних осіб, врегулювання питання використання земель комунальної власності, в т.ч. без належним чином зареєстрованого права володіння або користування такими земельними ділянками, виникла необхідність винести на розгляд Путивльської міської ради проект рішення «Про встановлення плати за землю на території Путивльської міської ради» (далі Рішення ) для приведення у відповідність до вимог чинного законодавства.

Існуючі регуляторні акти не в повній мірі відповідають вимогам сучасного законодавства та ситуації.

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету міста, у тому числі через встановлення ставок земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади та громади Путивльської міської ради. Як наслідок члени територіальної громади, у тому числі платники податку отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету з метою реалізації власних повноважень.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині земельного податку, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста та сіл Путивльської ОТГ.

Встановлення ставок плати за землю не підпадає під вплив елементів механізму функціонування ринку.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

## II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є встановлення ставок земельного податку та пільг у Путивльській міській раді відповідно до вимог Податкового кодексу України, що забезпечить:

1. Задоволення інтересів громади з питань :

- наповнення міського бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків при формуванні бюджету;
- збалансованості податкового навантаження на різні верстви платників;
- забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок.

2. Задоволення інтересів суб'єктів господарської діяльності:

- вдосконалення відносин, що виникають у сфері справляння земельного податку та орендної плати за землю;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок плати за землю в межах, визначених Податковим кодексом України від 02.12.2010 № 2755-VI.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Збереження існуючого стану, тобто неприйняття Рішення, означає справляння плати за землю на рівні минулого року, без врахування змін до Податкового кодексу України та інтересів новоствореної громади.
Альтернатива 2	Прийняття Рішення спрямовано на приведення у відповідність до чинного законодавства ставок земельного податку та розміру орендної плати за землю. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективність використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних

	осіб та суб'єктів господарювання. Забезпечує належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.
--	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1. Відсутність витрат на оформлення необхідних документів, які дають право володіти або користуватися земельними ділянками.	1. Недоотримання надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	1. Забезпечення виконання вимог чинного законодавства. 2. Реалізація державної політики у сфері земельних відносин. 3. Наповнення міського бюджету, шляхом отримання додаткових обсягів надходжень. 4. Зміцнення фінансової бази міського бюджету. 5. Збільшення фінансування міських бюджетних програм. 6. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників земельного податку.	1. Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та введенням в дію регуляторного акта.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1. Збереження цін на товари і послуги на існуючому рівні.	1. Фінансування бюджетної сфери міської ради залишиться на тому ж рівні.
Альтернатива 2	1. Збільшення дохідної частини міського бюджету і, як наслідок, надійне функціонування бюджетної сфери, проведення заходів в сфері житлово-комунального господарства та соціального захисту населення.	1. Підвищення цін на товари і послуги.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	105 - юридичних осіб	0	0	105
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	100	0	0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1. Сплата земельного податку та орендної плати за землю без врахування змін до Податкового кодексу України.	1. Відсутні.
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорості ставок плати за землю. 2. Забезпечення суб'єктів господарювання законним правом здійснювати підприємницьку діяльність. 3. Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання (юридичних фізичних осіб - підприємців). 4. Забезпечення конкурентної діяльності суб'єктів господарювання.	1. Сплата податків за ставками, що будуть затверджені міською радою. 2. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків до бюджету і подання податкової звітності, оформлення права володіння або користування земельними ділянками комунальної власності.

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Річна сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	5 275 200,0

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень,	-	-

	висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень.		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень.	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	-	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	-	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-



## ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта  
по альтернативі 2**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	46740,0	233700,0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), отримання витягів про реєстрацію земельної ділянки, гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (виготовлення землепорядної документації в разі необхідності), гривень	3500,0	3500,0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	50 240,0	237200
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	105	105
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	5 275 200,0	24 906 000,0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	((база оподаткування 97252,0 грн.) помножити (нова ставка податку 8,2%* )) мінус ((база оподаткування 97252,0 грн.) помножити (діюча ставка податку 4,2 %*)) дорівнює 47 440,0 грн.*	47 440,0 x 5 = 237200,0 грн.

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), отримання витягів про реєстрацію земельної ділянки	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Вдосконалення ставок по земельному податку та орендній платі за землю. Підтримання суб'єктів господарювання, що займаються виробництвом і переробкою товарів народного споживання. Врегулювання питання використання земель комунальної власності без належним чином зареєстрованого права володіння або користування такими земельними ділянками.	Внесення змін до рішення може мати як позитивний так і негативний характер. Негативний вплив може мати економічна криза в країні та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності суб'єктів підприємницької діяльності, що в подальшому призведе до великих заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації зниження соціальної напруженості в суспільстві. В результаті збільшення дохідної частини бюджету підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всього населення міської ради в цілому.
Альтернатива 1	Відсутність додаткових надходжень по платі за землю.	X

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно статті 12 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755 – VI до повноважень міської ради належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Пропонується прийняти рішення Путивльської міської ради «Про встановлення плати за землю на території Путивльської міської ради» для встановлення ставок податку за земельні ділянки та розміру орендної плати за землю у відповідності до вимог чинного законодавства, підтримки суб'єктів господарювання юридичних та фізичних осіб, що займаються виробництвом і переробкою товарів народного споживання та врегулювання питання використання земель комунальної власності без належним чином зареєстрованого права володіння або користування такими земельними ділянками.

Механізм дії даного регуляторного акта полягає у забезпеченні:

- інформування суб'єктів господарювання про встановлення ставок земельного податку та розміру орендної плати за землю;
- забезпечення надходжень плати за землю в розмірі, передбаченому регуляторним актом;

Запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості та передбачуваності.

Ступінь ефективності зазначених заходів є достатнім, адже виконавши їх належним чином, поставленої мети буде частково досягнуто.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	2	Прийняття змін до Рішення дає змогу привести у відповідність ставки по платі за землю, залучити додаткові надходження до бюджету. Встановлюється можливість прозорого врегулювання орендно-земельних відносин. Встановлення рівних прав та обов'язків для всіх суб'єктів господарювання, в залежності від грошової оцінки землі, її цільового призначення та функціонального використання.
Альтернатива 1	1	Не прийняття відповідних змін до регуляторного акта призведе до неотримання додаткових доходів бюджетом.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Від прийняття регуляторного акта залежить зміцнення фінансової бази міського бюджету, отримання додаткових надходжень, збільшення фінансування соціальної сфери, збалансованість податкового навантаження на різні верстви платників.	Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акта, сплата податків і зборів за ставками, що будуть затверджені міською радою	Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у приведенні у відповідність до вимог чинного законодавства ставок податку за земельні ділянки та розміру орендної плати за землю, підтримці суб'єктів господарювання юридичних та фізичних осіб, що займаються виробництвом і переробкою товарів народного споживання та врегулювання питання використання земель комунальної власності без належним чином зареєстрованого права володіння або користування такими земельними ділянками
Альтернатива 1	Сплата податків на рівні минулого року.	Відсутні	Не відповідність положень Рішення вимогам чинного законодавства. Відсутність рівних прав та обов'язків для всіх суб'єктів господарювання, в залежності від грошової оцінки землі, її цільового призначення та функціонального використання.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує значних додаткових витрат і коштів міського бюджету, потрібні лише витрати на інформування суб'єктів господарювання та громадян про прийняття Рішення.

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ  
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва**

Орган місцевого самоврядування, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Путівльська міська рада

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1	39,0	12	105	49140,0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	1	39,0	12	105	49140,0
камеральні	1	39,0	12	105	49140,0
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	24,0	39,0	1	105	98 280,0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	16	39,0	1	105	65520,0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	311 220,0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	1556100,0

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Запропонований регуляторний акт не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Порядковий номер	Назва органу місцевого самоврядування	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємства	Путивльська міська рада	-	-

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємства згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії даного регуляторного акта необмежений у часі.

У разі необхідності, зокрема, у зв'язку зі змінами у чинному законодавстві України та за підсумками аналізу відстеження його результативності, будуть вноситися зміни до вказаного регуляторного акта, передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Впровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог

акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2020 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	8781
- юридичних осіб	105
- фізичних осіб	8676
Надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, грн., у тому числі:	15 779 289,0
- юридичними особами	14 708 706,0
- фізичними особами	1 070 583,0
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/8,25
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

*\* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.*

*8,25 грн. – розмір коштів,*

*0,30 годин – розмір часу*

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності акта буде здійснюватись за допомогою статистичного методу шляхом збору та аналізу даних.

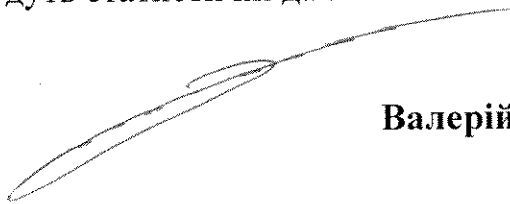
Базове відстеження результативності акта буде проведено до набрання проектом рішення чинності шляхом аналізу статистичних даних.

Повторне відстеження – через рік після набрання чинності регуляторним актом. У разі виявлення суперечливих положень або таких, які не відповідають чинному законодавству України, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін до регуляторного акта.

Періодичне відстеження буде проводитися раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності шляхом аналізу даних щодо наявності/відсутності проблемних питань у реалізації положень регуляторного акта.

Джерелом інформації для повторного та періодичного відстеження результативності акта будуть статистичні дані.

Міський голова



Валерій ВОЛКОВ