



У К Р А І Н А
П Р И Ш И Б С Ь К А С Е Л И Щ Н А Р А Д А
М И Х А Й Л І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У З А П О Р І З Ь К О Ї О Б Л А С Т І

вул.Центральна, 73, смт Пришиб, Михайлівський район, Запорізька область, 72013,
тел/факс.(06132) 2-06-54, тел.2-02-02, e-mail: prish_rada@ukr.net.Код СДРНОУ 24912119

Від 12.06.2020 р. №01-12/175

На № _____ від _____ 2020

Голові Державної регуляторної служби України
01011
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ

Про погодження проекту
регуляторного акту

Виконавчий комітет Пришибської селищної ради надсилає Вам на погодження проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»:

- План діяльності виконавчого комітету Пришибської селищної ради з підготовки регуляторних актів на 2020 рік, затвердженого рішенням сесії Пришибської селищної ради від 04.11.2019 №6;
- Проект рішення сесії Пришибської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»;
- Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»;
- Тест малого підприємництва (М-Тест);
- Експертний висновок постійної комісії Пришибської селищної ради з питань бюджету, фінансів та підприємництва щодо регуляторного впливу регуляторного акту - проекту рішення сесії Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»;
- Копія оголошення про оприлюднення проектів рішень Пришибської селищної ради.

Звертаємось до Вас з проханням розглянути надані матеріали, надати пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акту.

З повагою,
Селищний голова

В.С.Величко

Зміст



У К Р А Ї Н А

ПРИШИБСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
МИХАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

сьомого скликання

п'ятдесята сесія
Р І Ш Е Н Н Я

Від «04» грудня 2019 року

№6

Про затвердження плану діяльності Пришибської селищної ради та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік

Відповідно до п. 22 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 7 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, з метою реалізації своїх повноважень в здійсненні державної регуляторної політики, Пришибська селищна рада вирішила:

- 1 Затвердити план діяльності Пришибської селищної ради та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік згідно додатку (додається).
- 2 Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів та підприємницької діяльності.

Селищний голова

Величко

В.С.Величко

*Згідно з оригіналом
Селищний голова*




В. С. Величко

ПЛАН
Діяльності Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік

Види регуляторних актів	Назва проектів	Цілі їх прийняття	Строки підготовки проектів	відповідальність за розроблення проектів регуляторних актів
Рішення сесії селищної ради	Про встановлення єдиного податку по Пришибській селищній раді	Встановлення єдиного податку	II квартал	Пустовіт Т.В. секретар Пришибської селищної ради
Рішення сесії селищної ради	Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю)	Встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку	II квартал	Пустовіт Т.В. секретар Пришибської селищної ради
Рішення сесії селищної ради	Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Пришибській селищній раді	Встановлення податку на нерухоме, відмінне від земельної ділянки	II квартал	Пустовіт Т.В. секретар Пришибської селищної ради

Секретар селищної ради
Згідно з оригіналом
Селищний голова



В. Р. Величко

Т.В.Пустовіт



У К Р А Ї Н А

П Р И Ш И Б С Ь К А С Е Л И Щ Н А Р А Д А
М И Х А Й Л І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У
З А П О Р І З Ь К О Ї О Б Л А С Т І

с ь о м о г о с к л и к а н н я

с е с і я

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я

К о д з г і д н о з К О А Т У У 2323355400

Від «_____» _____ 2020 року

№

Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 266 Податкового кодексу вирішила:

Установити на території Пришибської селищної ради:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійне комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів та підприємництва.
4. Рішення Пришибської селищної ради від 25.06.2019 року №3 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» визнати такими, що втратило чинність після введення в дію цього рішення.
5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року.

Селищний голова

В.С.Величко

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Пришибської селищної ради
Михайлівського району Запорізької області
« ____ » _____ 2020 року

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 23	Код району 233	Код згідно з КОАТУУ 55400	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади Пришибської селищної ради				
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0	0	0	0,5	0	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0	0	0	0	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	0	0	0	0	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	0	0	0	0	0	0
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0	0	0	0,5	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0	0	0	0	0	0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0	0	0	0,5	0	0

1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0	0	0	0	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0	0	0	0	0	0
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0	0	0	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0	0	0	0	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0	0	0	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0	0	0	0	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	0	0	0	0	0
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0	0	0	0	0	0
1211.2	Мотелі	0	0	0	0	0	0
1211.3	Кемпінги	0	0	0	0	0	0
1211.4	Пансіонати	0	0	0	0	0	0
1211.5	Ресторани та бари	0,2	0	0	0,2	0	0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0	0	0	0	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0	0	0	0	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0	0	0	0	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0	0	0	0	0	0
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,2	0	0	0	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0	0	0	0	0	0

1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,2	0	0	0	0	0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0	0	0	0	0	0
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,1	0	0	0,1	0	0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,1	0	0	0,1	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	0	0	0,1	0	0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,1	0	0	0,1	0	0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,1	0	0	0,1	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1	0	0	0,1	0	0
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,1	0	0	0,1	0	0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,2	0	0	0	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0	0	0	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0	0	0	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0	0	0	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,2	0	0	0	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0	0	0	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0	0	0	0	0	0
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1	0	0	0,1	0	0
1242.2	Гаражі підземні	0	0	0	0	0	0

1242.3	Стоянки автомобільні криті	0	0	0	0	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0	0	0	0	0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0	0	0	0	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1	0	0	0,1	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1	0	0	0,1	0	0
1252.3	Силоси для зерна	0,1	0	0	0,1	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1	0	0	0,1	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1	0	0	0,1	0	0
1252.6	Холодильники	0,1	0	0	0,1	0	0
1252.7	Складські майданчики	0,1	0	0	0,1	0	0
1252.8	Склади універсальні	0,1	0	0	0,1	0	0
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,1	0	0	0,1	0	0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0	0	0	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0	0	0	0	0	0

1261.3	Цирки	0	0	0	0	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	0	0	0	0	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0	0	0	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0	0	0	0	0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0	0	0	0	0
1262.4	Планетарії ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0	0	0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково- дослідних закладів інші ⁵	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	0	0	0	0	0

1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0	0	0	0	0	0
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0	0	0	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0	0	0	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0	0	0	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0	0	0	0	0
1265.5	Тири	0	0	0	0	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0	0	0	0	0	0
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,1	0	0	0,1	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,1	0	0	0,1	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,1	0	0	0,1	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,1	0	0	0,1	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,1	0	0	0,1	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,1	0	0	0,1	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,1	0	0	0,1	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,1	0	0	0,1	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,1	0	0	0,1	0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,05	0	0	0,05	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	0	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵						
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0	0	0	0	0	0

1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵						
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵						
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0	0	0	0	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0	0	0	0	0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "I зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Т.В.Пустовіт

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Пришибської селищної ради
Михайлівського району Запорізької області
«25» червня 2019 року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 23	Код району 233	Код згідно з КОАТУУ 55400	Пришибська селищна рада Михайлівського району запорізької області	
Група платників, категорія/		класифікація будівель та споруд		Розмір пільги (відсот ків суми подат- кового зобов'я- зання за рік)
Об'єкти житлової та нежитлової забудови що перебувають у власності державної власності та органів місцевого самоврядування		1220. 1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	100
Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування		1263. 3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	100
Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел		1263. 5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	100

фінансування			
Об'єкти житлової та нежитлової забудови що перебувають у власності державної власності та органів місцевого самоврядування	1263. 8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	100
Об'єкти житлової та нежитлової забудови що перебувають у власності державної власності та органів місцевого самоврядування	1264. 4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	100
Об'єкти житлової та нежитлової забудови що перебувають у власності державної власності та органів місцевого самоврядування	1272. 3	Цвинтарі та крематорії ⁵	100
Об'єкти житлової та нежитлової забудови що перебувають у власності державної власності та органів місцевого самоврядування	1274. 2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	100
Житлова нерухомість, площа якої перевищує для квартири/квартир 60 м ² для будинку/будинків 120 м ²			
інваліди першої і другої групи;	1110. 1112 2.1	Будинки одноквартирні масової забудови Будинки багатоквартирні масової забудови	40
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	1110. 1112 2.1	Будинки одноквартирні масової забудови Будинки багатоквартирні масової забудови	40
пенсіонери (за віком);	1110. 1112 2.1	Будинки одноквартирні масової забудови Будинки багатоквартирні масової забудови	40
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u> ;	1110. 1112 2.1	Будинки одноквартирні масової забудови Будинки багатоквартирні масової забудови	40
фізичні особи, визнані законом особами, які	1110. 1112	Будинки одноквартирні масової забудови Будинки багатоквартирні	40

постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	2.1	масової забудови
--	-----	------------------

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради

Т.В.Пустовіт

Аналіз

регуляторного впливу проекту рішення

Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

1. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано копію рішення Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення Пришибської селищної ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2 Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передусь звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (надалі – Постанова №483).

Питання залучення 285 тис. грн. до бюджету Пришибської селищної ради від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення Пришибської селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень органів місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2021 рік будуть сплачувати у 2022 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за

місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установленю в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2021 році.

За інформацією Василівського управління Головного управління ДФС у Запорізькій області станом на 01.01.2020 на території Пришибської селищної ради обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 67, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 56, юридичних осіб – 12.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні мікропоказники економічного й соціального розвитку України на 2021 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 15 травня 2019 року № 555 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2020 – 2022 роки», лист Міністерства фінансів України від 0.10.2019 року № 05110-14-6/22263), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2021 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 5003,00 грн.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Пришибської селищної ради за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету Пришибської селищної ради, селищних цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету Пришибської селищної ради, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, культури, фізичної культури та спорту.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Пришибської селищної ради, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям Пришибської селищної ради суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Пришибської селищної ради для застосування з 01.01.2021.

Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку (їх спільній власності), що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки:

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю (з урахуванням вимог Закону України від 19 грудня 2017 року №2249-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України») та їх підприємств;

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність, засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення й відпочинку дітей, що перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими й унесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими й включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

- об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Пришибської селищної ради.

За інформацією Василівського управління Головного управління ДФС України у Запорізькій області прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік складе 67 особи, прогнозні надходження до бюджету Пришибської селищної ради від сплати податку – 285 тис. грн.

Розрахункова чисельність платників податку на 01.01.2021 порівняно з 01.01.2020 на прогнозованому рівні залишиться без змін, коливання показників через зміну статусу власника є несуттєвим.

Аналітика є обмеженою, оскільки Державна фіскальна служба відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угрупування об'єктів нерухомості за їх типами. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від

земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

У 2019 році до бюджету Пришибської селищної ради від сплати податку надійшло 265 тис. грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2020 рік заплановані в сумі 285 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб у сумі 257 тис. грн., фізичних осіб – у сумі 28 тис. грн. Планові показники на 2020 рік попередньо формувалися з урахуванням тенденції надходжень за 6 місяців 2019 року.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

З метою отримання інформації для здійснення обрахунків витрат суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок провадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками – юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проведено консультації представниками бюджетно-наповнюючих підприємств, депутатами, представниками податкової служби.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих міських програм (описані в розділі І) за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до бюджету Пришибської селищної ради в сумі близько 285 тис. грн.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до бюджету міста, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих міських програм, бюджетної сфери в галузях дошкільної освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до бюджету Пришибської селищної ради 285 тис. грн. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Питання наповнення бюджету Пришибської селищної ради, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади Пришибської селищної ради.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Пришибської селищної ради, дозволяє забезпечити безперерйну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування селищних цільових програм.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення Пришибської селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Пришибської селищної ради, відповідно до вимог Кодексу.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини бюджету Пришибської селищної ради (2019 рік фактичні надходження – 265 тис. грн., на 2020 рік планові показники – 285 тис. грн., на 2021 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 300 тис. грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 67 особи;

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України – встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету Пришибської селищної ради та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення бюджету Пришибської селищної ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг – юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 м ² бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто	Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету Пришибської селищної ради контів на прогнозованому рівні 285 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розноводжуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться

<p>припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2020 році, а фізичних осіб - платників податку у 2021 році, що суттєво погіршить надходження до селищного бюджету протягом двох років.</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку.</p>
<p>Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку диференційована залежно від типів об'єктів нерухомості. Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 285 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих селищних цільових програм в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втраять пільги, спостерігатиметься недофінансування витрат на селищної соціально важливі програми.	Дія рішення Пришибської селищної ради поширюється тільки на 2020 рік. На наступний бюджетний рік у селищної ради відсутній регуляторний акт, що унеможливило нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання бюджетом Пришибської селищної ради надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих селищних цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

Альтернатива 2	Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету Пришибської селищної ради від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих селищних цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 3	Альтернатива забезпечує усі цілі державного регулювання та в повній мірі враховує інтереси жителів громади щодо розвитку територій шляхом фінансування селищних програм.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини бюджету Пришибської селищної ради та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих селищних цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження до бюджету Пришибської селищної ради є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих селищних цільових програм, бюджетної сфери в	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 74,96 грн. Зростає рівень

	галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	невдоволеності та незабезпеченості громадян.
Альтернатива 3	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні селищного бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний етап в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку та наповнення селищного бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 8 особи:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*			3	5	8
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків			37,5	62,5	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того міського бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Пришибської селищної ради, але мають нерухомість на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Унеможливується обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-

	податку на 2021 рік. вигоди для 67 платників податку	комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	Відеутні в частині сплати податку, оскільки збільшиться податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих селищних цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше: прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 3	Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності). Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу об'єкта оподаткування. Прогнозні надходження від сплати податку понад 285 тис. грн. що надасть можливість фінансування соціально важливих селищних цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше: прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення)</i>	<i>Бал результативності (за чотири-</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
---	--	---

<i>ціль під час вирішення проблеми)</i>	<i>бальною системою оцінки)</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Відсутні витрати. З 01.01.2021 року в селищі не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету Пришибської селищної ради коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді Пришибської селищної ради, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих селищних цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	2	Збільшиться податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3	4	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності) але має чітку диференціацію за типом нерухомості. Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу нерухомості та норми податкового законодавства, враховуються галузі економіки, в якій використовується нерухомість Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 285 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих міських цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу*

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обгрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1	Вигода власників	Недоотримання	Альтернатива не

	<p>нерухомості.</p>	<p>надходжень коштів до бюджету Пришибської селищної ради на прогнозованому рівні 285 тис. грн.</p>	<p>прийнятна не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді Пришибської селищної ради, оскільки відсутність надходжень до бюджету Пришибської селищної ради ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<p>При збільшенні прогнозованого надходження і до бюджету Пришибської селищної ради в с можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих селищних цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного</p>	<p>Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади; максимальне податкове навантаження на платників податку.</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p>

	податку.		
Альтернатива 3	Ставка податку диференціюється для різних типів об'єктів нерухомості. Прогнозні надходження від сплати податку 285 тис. грн.	Враховуються пропозиції територіальної громади щодо диференціації за типом нерухомості.	При прийнятті альтернативи цілі будуть досягнуті повною мірою.

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури Пришибської селищної ради, наповнення бюджету Пришибської селищної ради. Недоотримання надходжень у бюджет міста на прогнозованому рівні 285 тис. грн. для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.	На дію запропонованого проєкту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягнені повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.	На дію запропонованого проєкту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин

V. Механізми та заходи,

які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень селищних рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Пришибської селищної ради пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливості сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими рішенням селищної ради, можливо буде отримати у 2022 році.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання ухвалені рішення селищної ради буде оприлюднено на інформаційному стенді в адмінбудівлі Пришибської селищної ради.

Врахування громадської думки - протягом місяця з дня опублікування можна направити свої пропозиції та зауваження на адресу: 72013, Запорізька область, Михайлівський район, смт Пришиб, вул. Центральна, 73

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- надання пільг інвалідам першої і другої групи, фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; ветеранам війни та гарантії їх соціального захисту особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни. ";

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Пришибської селищної ради.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик

проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення сесійної ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету селища коштів для виконання заходів, передбачених міськими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

№ з/п	Показник	2021 рік	2022 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:		
1.1	- юридичні особи;	12	
1.2	- фізичні особи		56
2	Надходження до бюджету міста коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.):		
2.1	- юридичні особи;	257	
2.2	- фізичні особи		28
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	9,37 (0,30)	
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з державним регулюванням	Високий	

** Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.*

9,37 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта:

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету міста, наданих Василівським управліннями Головного управління ДФС у Запорізькій області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта рішення Пришибської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (квітень 2020 року).

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі</i>	<i>Кількість учасників консультацій,</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
--	---	--

зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)	осіб	
Запити до суб'єктів мікро- та малого підприємництва	7	Ознайомлення підприємців з проектом регуляторного акта. Представники мікро- та малого підприємництва надали пропозиції щодо витрат, пов'язаних із здійсненням регулювання (зокрема зазначено, що додаткових витрат, пов'язаних з виконанням такого рішення, не виникатиме крім витрат часу на ознайомлення з регуляторним актом)
Телефонні розмови	9	Надано роз'яснення суб'єктам малого підприємництва щодо необхідності приведення рішення органу місцевого самоврядування у відповідність до вимог діючого наразі податкового законодавства

Таблиця 1

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 8 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 37,5 %. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Пришибської селищної ради

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	8
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	257836.87
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	257836.87

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітні плати)</i> $0,1 \text{ год.}^{***} \times 31,26 \text{ грн.}^{****} \text{ (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць)} = 3,12 \text{ грн.}$	3,12
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : <i>- витрати часу з підготовки та подання декларації</i> $0,2 \text{ год.}^{***} \times 31,26 \text{ грн.}^{****} \text{ (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць)} = 6,25 \text{ грн.}$	6,25
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	9,37
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	8
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	74,96
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	257911,83

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

****Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.10.2019 року №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітня плата 5 003,00 грн.) у погодженому розмірі 5 003,00 грн. / 160 год. 31,26 грн./год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання. – Василівське управління Головного управління ДФС у Запорізькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Василівським управлінням Головного управління ДФС у Запорізькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 31,26 грн. мінімальна заробітна плата (5 003,00 грн.); кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 3

<i>№ з/п</i>	<i>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)</i>	<i>Планові витрати часу на процедуру, годин</i>	<i>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин</i>	<i>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</i>	<i>Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	31,26***	1	()****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,3	31,26	1	8	74,96
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників фізичних осіб)	0,5	31,26	1	2	31,26
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення	0,3	31,26	1	2	18,74

	вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників-фізичних осіб)					
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0.5	31,26	1	1	15,63
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0.5	31,26	1	8	125,04
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					265,63

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

*** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.10.2019 року №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата 5 003,00 грн.) у погодженому розмірі – 5 003,00 грн. · 160 год · 31,26 грн./год

**** Податок на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	257836,87
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	74,96
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1 + рядок 2), грн.	257911,83
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	265,63
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	258177,46

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта

оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом.

Селищний голова



В.С.Величко

Експертний висновок
постійної комісії Пришибської селищної ради з питань бюджету, фінансів та підприємництва щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік "

Комісія Пришибської селищної ради на виконання вимог статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Пришибської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробник регуляторного акта – Пришибська селищна рада Михайлівського району Запорізької області.

1. Регуляторний акт - проект рішення Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік " відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт - проект рішення Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік" відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Цим регуляторним актом – проектом рішення Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік" пропонується відповідно до Податкового кодексу України затвердити та визначити об'єкт і базу оподаткування, ставки податку, пільги із сплати податку, порядок обчислення та строки сплати податку.

Очікуваними результатами прийняття запропонованого регуляторного акта є:

Сфера впливу регуляторного акта	Очікувані вигоди	Очікувані витрати
Орган місцевого самоврядування	приведення регуляторного акта у відповідність до чинного законодавства	Процедура прийняття регуляторного акта
Суб'єкти господарювання	Прозорість дії місцевого органу влади.	Витрати, пов'язані зі сплатою податку
Громадяни	Зменшення податкового навантаження на фізичних осіб-платників податку, які мають у власності кілька об'єктів житлової нерухомості	Витрати, пов'язані зі сплатою податку

* Метою цього регуляторного акта є забезпечення надходжень додаткових коштів до селищного бюджету, що надасть можливість збільшити видатки на утримання інфраструктури селищної ради, покращити рівень утримання закладів охорони здоров'я, культури та інше.

* Альтернативного способу досягнення цілей не існує, регуляторний акт потребує внесення змін відповідно до чинного законодавства, зокрема Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році " від 20.12.2016 № 1791.

* При прийнятті запропонованого регуляторного акта будуть діяти механізми та заходи, відповідно до принципів державної регуляторної політики, що забезпечать розв'язання визначених проблем:

- встановлення селищною радою ставок податку та пільг;
- оприлюднення проекту регуляторного акта, яким встановлюються розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільги для ознайомлення та внесення зауважень та пропозицій;
- врахування винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб, пропозицій та зауважень.

* Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органу місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Так як цей акт носить адміністративний характер та законом встановлено відповідальність фізичних та юридичних осіб за порушення законодавства у цій сфері, тому цілі, що обумовили розробку цього акта, мають бути повністю досягнуті.

* При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситися відповідні коригування та зміни.

* Кількісними показниками результативності регуляторного акта є:

- розмір надходжень до місцевого бюджету у 2020 році.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено Пришибською селищною радою Михайлівського району Запорізької області.

Базове відстеження результативності даного регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності цього акта.

Повторне відстеження планується провести за три місяці до дня закінчення терміну дії рішення, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу постійна комісія Пришибської селищної ради з питань бюджету, фінансів та підприємництва встановила, що регуляторний акт - проект рішення Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік " та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Селищний голова



В.С.Величко

Експертний висновок
постійної комісії Пришибської селищної ради з питань бюджету, фінансів та підприємництва щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області “ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік ”

Комісія Пришибської селищної ради на виконання вимог статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Пришибської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробник регуляторного акта – Пришибська селищна рада Михайлівського району Запорізької області.

1. Регуляторний акт - проект рішення Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області “ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік ” відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт - проект рішення Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області “ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік” відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Цим регуляторним актом – проектом рішення Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області “ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік” пропонується відповідно до Податкового кодексу України затвердити та визначити об’єкт і базу оподаткування, ставки податку, пільги із сплати податку, порядок обчислення та строки сплати податку.

Очікуваними результатами прийняття запропонованого регуляторного акта є:

Сфера впливу регуляторного акта	Очікувані вигоди	Очікувані витрати
Орган місцевого самоврядування	приведення регуляторного акта у відповідність до чинного законодавства	Процедура прийняття регуляторного акта
Суб’єкти господарювання	Прозорість дії місцевого органу влади.	Витрати, пов’язані зі сплатою податку
Громадяни	Зменшення податкового навантаження на фізичних осіб-платників податку, які мають у власності кілька об’єктів житлової нерухомості	Витрати, пов’язані зі сплатою податку

* Метою цього регуляторного акта є забезпечення надходжень додаткових коштів до селищного бюджету, що надасть можливість збільшити видатки на утримання інфраструктури селищної ради, покращити рівень утримання закладів охорони здоров’я, культури та інше.

* Альтернативного способу досягнення цілей не існує, регуляторний акт потребує внесення змін відповідно до чинного законодавства, зокрема Закону України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році ” від 20.12.2016 № 1791.

* При прийнятті запропонованого регуляторного акта будуть діяти механізми та заходи, відповідні до принципів державної регуляторної політики, що забезпечать розв'язання визначених проблем:

- встановлення селищною радою ставок податку та пільг;
- оприлюднення проекту регуляторного акта, яким встановлюються розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільги для ознайомлення та внесення зауважень та пропозицій;
- врахування внесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб, пропозицій та зауважень.

* Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органу місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Так як цей акт носить адміністративний характер та законом встановлено відповідальність фізичних та юридичних осіб за порушення законодавства у цій сфері, тому цілі, що обумовили розробку цього акта, мають бути повністю досягнуті.

* При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситися відповідні коригування та зміни.

- * Кількісними показниками результативності регуляторного акта є:
- розмір надходжень до місцевого бюджету у 2020 році.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено Пришибською селищною радою Михайлівського району Запорізької області.

Базове відстеження результативності даного регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності цього акта.

Повторне відстеження планується провести за три місяці до дня закінчення терміну дії рішення, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

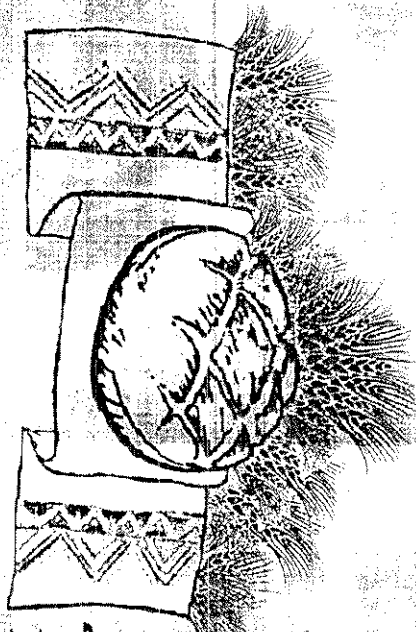
3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу постійна комісія Пришибської селищної ради з питань бюджету, фінансів та підприємництва встановила, що регуляторний акт - проект рішення Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік " та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Селищний голова



В.С.Величко



НАШЕ ЖИТТЯ

НОВИНИ

23.05.2020 р. №182

Засновано в пам'ять про М.А.Шаповала

ПОСЛАБЛЕННЯ

Кабінет Міністрів України ухвалив рішення про перехід до другого етапу послаблення карантину з 22 травня.

Під час засідання Уряду Прем'єр-міністр України Денис Шмигаль зокрема зазначив, що в Україні вже почалося зникнення димки захворюваності.

Відповідно до рішення Уряду з 22 травня в тих регіонах, де епідеміологічні показники відповідають встановленим МОЗ критеріям щодо нових випадків захворювання на коронавірусну хворобу

Наданням згоди на розроблення проекту рішення Припільської селищної ради роботи в зазначених напрямках з метою одержання зауваження та пропозицій від підприємств, підприємців, установ, організацій та населення Припільська селищна рада повідомляє, що з 20 травня 2020 року оприлюднені проекти рішень Припільської селищної ради на 2021 рік, «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

Проекти рішень селищної ради разом з відповідним аналізом регуляторного впливу розміщені на інформаційному стенді селищної ради, в селищній бібліотеці, інформаційному стенді ринку в смт Припіль. Ранніший термін подачі пропозицій та зауважень до проектів рішень 20 червня 2020 року»

Вашого співробітника, і поки є спільна позиція, що швидше 15 червня немає сенсу відкривати роботу аеропорту. За матеріалами Урядового порталу

Офіційний сайт Запорізької обласної адміністрації

Стихійна торгівля продуктами харчування – це загроза епідемічного добробуту населення та потенційна небезпека для споживача. Продукти харчування, які реалізують приватними особами з урядових та державних підприємств, підіривають та послаблюють систему контролю за якістю та безпекою продуктів харчування. Важливо видалити кліща разом із ботком. Якщо ж він відірвався, видалити рештки стерильною голкою. Після видалення кліща ранку потрібно змастити 3%-им розчином йоду, спиртом або одеколоном, а руки вмити з милом. І пам'ятайте, що в жодному разі не можна нікипати кліща, оскільки самка, що на

Витягайте кліща поволі – без ривків! Важливо видалити кліща разом із ботком. Якщо ж він відірвався, видалити рештки стерильною голкою. Після видалення кліща ранку потрібно змастити 3%-им розчином йоду, спиртом або одеколоном, а руки вмити з милом. І пам'ятайте, що в жодному разі не можна нікипати кліща, оскільки самка, що на