



У К Р А Ї Н А
П Р И Ш И Б С Ь К А С Е Л И Щ Н А Р А Д А
М И Х А Й Л І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У З А П О Р І З Ь К О Ї О Б Л А С Т І

вул.Центральна, 73, смт Пришиб, Михайлівський район, Запорізька область, 72013,
тел/факс.(06132) 2-06-54, тел.2-02-02, e-mail: prish_rada@ukr.net.Код ЄДРПОУ 24912119

Від 12.06.2020 р. №01-12/174

На № _____ від _____ 2020

Голові Державної регуляторної служби України
01011
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ

Про погодження проекту
регуляторного акту

Виконавчий комітет Пришибської селищної ради надсилає Вам на погодження проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» :

- План діяльності виконавчого комітету Пришибської селищної ради з підготовки регуляторних актів на 2020 рік, затвердженого рішенням сесії Пришибської селищної ради від 04.11.2019 №6;
- Проект рішення сесії Пришибської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;
- Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;
- Тест малого підприємництва (М-Тест);
- Експертний висновок постійної комісії Пришибської селищної ради з питань бюджету, фінансів та підприємництва щодо регуляторного впливу регуляторного акту – проекту рішення сесії Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;
- Копія оголошення про оприлюднення проектів рішень Пришибської селищної ради.

Звертаємось до Вас з проханням розглянути надані матеріали, надати пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акту.

З повагою,

Селищний голова

В.С.Величко

Пустовіт, 2-02-02

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 6157/0/19-20 від 07.07.2020





У К Р А Ї Н А

П Р И Ш И Б С Ь К А С Е Л И Щ Н А Р А Д А
М И Х А Й Л І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У
З А П О Р І З Ь К О Ї О Б Л А С Т І

с ь о м о г о с к л и к а н н я

п ' я т д е с я т а с е с і я

Р І Ш Е Н Н Я

Від «04» грудня 2019 року

№6

Про затвердження плану діяльності Пришибської селищної ради та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік

Відповідно до п. 22 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 7 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, з метою реалізації своїх повноважень в здійсненні державної регуляторної політики, Пришибська селищна рада вирішила:

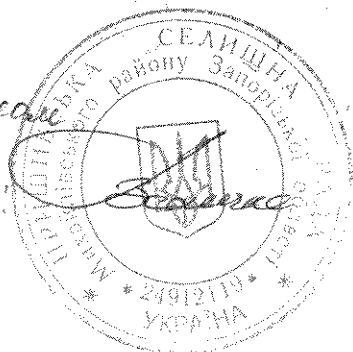
- 1 Затвердити план діяльності Пришибської селищної ради та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік згідно додатку (додається).
- 2 Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.С.Величко

Згідно з оригіналом

Селищний голова



В.С.Величко

Додаток 1
до рішення №6 від 04.12.2019 року

ПЛАН

Діяльності Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік

Види регуляторних актів	Назва проектів	Цілі їх прийняття	Строки підготовки проектів	відповідальність за розроблення проектів регуляторних актів
Рішення сесії селищної ради	Про встановлення єдиного податку по Пришибській селищній раді	Встановлення єдиного податку	II квартал	Пустовіт Т.В. секретар Пришибської селищної ради
Рішення сесії селищної ради	Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю)	Встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку	II квартал	Пустовіт Т.В. секретар Пришибської селищної ради
Рішення сесії селищної ради	Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Пришибській селищній раді	Встановлення податку на нерухоме, відмінне від земельної ділянки	II квартал	Пустовіт Т.В. секретар Пришибської селищної ради

Секретар селищної ради
Згідно з оригіналом



Т.В.Пустовіт



У К Р А Ї Н А

**ПРИШИБСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
МИХАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

сьомого скликання

сесія

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Код згідно з КОАТУУ 2323355400

Від « » червня 2020 року

№

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2021 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацами другим і третім пункту 284.1 ст.284 Податкового кодексу України Пришибська селищна рада Михайлівського району Запорізької області вирішила:

1. Установити на території Пришибської селищної ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

3) розмір орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського призначення в межах Пришибської селищної ради згідно з додатком 3.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів та підприємництва.

4. Рішення Пришибської селищної ради від 25.06.2019 року №2 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» визнати такими, що втратило чинність після введення в дію цього рішення.

5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року.

Селищний голова

В.С.Величко

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Пришибської селищної ради
Михайлівського району Запорізької області

" _____ " _____ 2020 року

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ 55400 23	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади Пришибська селищна рада Ставки податку					
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб		
01	Землі сільськогосподарського призначення							
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		0,7	0,7	0,7	0,7		
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		0,7	0,7	0,7	0,7		
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		0,7	0,7	0,7	0,7		
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства ⁴		0,7	0,7	0,7	0,7		
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		0,5	0,5	0,5	0,5		
01.06	Для колективного		0	0	0	0		

	садівництва ⁴				
01.07	Для городництва ⁴	0,7	0,7	0,7	0,7
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,7	0,7	0,7	0,7
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7	0,7	0,7	0,7
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,7	0,7	0,7	0,7
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,05	0,05	0,05	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05	0,05	0,05	0,05
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,05	0,05	0,05
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				

03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	5	5	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового	1	1	1	1

	обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,5	0,5	0,5	0,5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				

06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ¹	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ¹	0	0	0	0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ¹	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0	0	0	0
09.02	Для іншого лісогосподарського	0	0	0	0

	призначення				
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0	0	0	0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0	0	0	0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0	0	0	0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0	0	0	0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0	0	0	0
10.06	Для сінокосіння	0	0	0	0
10.07	Для рибогосподарських потреб	0	0	0	0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0	0	0	0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	0	0	0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	0	0	0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані	1	0	1	0

	з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	1	1
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	5	1
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	0	5	0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ¹	3	0	5	0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0

12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	0	3	0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0	0	0	0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0	0	0	0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	0	1	0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	4	0	4	0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	0	1	0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	0	3	0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	0	1	0

14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
15	Землі оборони				0
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	0,5	0,5	0,5	0,5
17	Землі резервного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
18	Землі загального користування ⁴	0	0	0	0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

⁴ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України

Секретар селищної ради

Т.В.Пустовіт

ЗАТВЕРЖЕНО

рішення Пришибської селищної ради
 Михайлівського району Запорізької області
 «_____» _____ 2020 року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	233	55400	Пришибська селищна рада
Група платників, категорія		цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
IV група платника податку		01.06 для колективного садівництва	100
Інваліди першої та другої групи		02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років		02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	100
пенсіонери (за віком)		02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	100
Ветерани війни та особи, на яких		02.01. Для будівництва і	100

поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту	обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
Фізичні особи, визнані законом особами , які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	100
Інваліди першої та другої групи	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	100
Фізичні особи , які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	100
пенсіонери (за віком)	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	100
Фізичні особи, визнані законом особами , які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	100
Інваліди першої та другої групи	01.03 для ведення особистого селянського господарства	100
Фізичні особи , які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	01.03 для ведення особистого селянського господарства	100
пенсіонери (за віком)	01.03 для ведення особистого селянського господарства	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту	01.03 для ведення особистого селянського господарства	100
Фізичні особи, визнані законом особами , які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	01.03 для ведення особистого селянського господарства	100
Інваліди першої та другої групи	01.05. для ведення садівництва	100
Фізичні особи , які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	01.05. для ведення садівництва	100

пенсіонери (за віком)	01.05. для ведення садівництва	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту	01.05. для ведення садівництва	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	01.05. для ведення садівництва	100
Органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які утримаються за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів.	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
Заклади освіти, які утримаються за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів.	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	100
Заклади охорони здоров'я та соціального захисту, які утримаються за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів.	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	100
Ділянки надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	100
Заклади культури, які утримаються за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів.	03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ¹	100
Заклади науки, які утримаються за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів.	03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	100
Органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які утримаються за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів.	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	100
Органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які утримаються за рахунок коштів місцевого та	03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ¹	100

державного бюджетів

Заклади фізичної культури та спорту, які утримуються за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів.	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	100
--	---	-----

Органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які утримуються за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів	10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	100
---	--	-----

Землі дорожнього господарства автомобільного транспорту	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ¹	100
---	--	-----

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради

Т.В.Пустовіт

ЗАТВЕРДЖЕНО
 рішення Пришибської селищної ради
 Михайлівського району Запорізької області
 " " 2020 року

**Розмір орендної плати
 за земельні ділянки несільськогосподарського призначення в межах
 Пришибської селищної ради**

№ п/п	% від грошової оцінки землі	На які земельні ділянки розновсюджується
1	3 відсотка	За земельні ділянки, що знаходяться у користуванні громадських та релігійних організацій
2	3 відсотка	За земельні ділянки під індивідуальними гаражами громадян України на прибудинкових територіях та об'єктів незавершеного будівництва
3	5 відсотка	Виробництво продуктів харчування та інші промислові підприємства
4	6 відсотків	Телефонний та радіозв'язок
5	4 відсотка	Поштовий зв'язок
6	5 відсотків	За земельні ділянки під об'єктами транспорту
7	12 відсотків	За земельні ділянки під об'єктами електроенергетики
8	7 відсотків	Торгівля продовольчими та не продовольчими товарами
9	5 відсотка	Продуктові та речові ринки
10	10 відсотків	Оптова торгівля, оптові бази, складські приміщення (комерція)
11	5 відсотків	Ритуальні послуги
12	5 відсотків	За земельні ділянки під пунктами прийому лому кольорових та чорних металів
13	12 відсотків	За земельні ділянки банківських, фінансових та кредитних установ
14	7 відсотків	За земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти по ремонту автомобілів та автотехобслуговування, торгівля автозапчастинами
15	7 відсотків	За земельні ділянки перукарень, косметологічних кабінетів
16	7 відсотків	За земельні ділянки ресторанів, барів, кафе

	відсотків	
17	4 відсотка	За земельні ділянки підприємств побутових послуг (пошиття та ремонт одягу, взуття), ремонт побутової техніки та фотопослуг
18	5 відсотків	Торгівля фармацевтичними та ветеринарними препаратами
19	7 відсотків	Торгівля сільськогосподарською технікою та автотранспортом
19	3 відсотка	Склади для зберігання сільськогосподарської продукції та сільськогосподарської техніки
20	7 відсотка	За земельні ділянки прилеглих до об'єктів нерухомого майна, вільних від забудови, які використовуються для виносної торгівлі, надання послуг
21	7 відсотків	Інші землі

Секретар селищної ради

Т.В.Пустовіт

АНАЛІЗ

регуляторного впливу до проекту регуляторного акту рішення Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

Аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області «**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік**».

I. Вивчення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області № 2 від 25.06.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» установлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2020 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.21 статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Загальні надходження від плати за землю по Пришибській селищній раді Михайлівського району Запорізької області склали за 2019 рік 2894281.10 грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати пільги податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області на 2021 рік».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення Пришибської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання	так	-
У тому числі: суб'єкти малого підприємництва	так	-

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з встановлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, встановлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території Пришибської селищної ради на 2021 рік необхідне у зв'язку з тим, що рішення Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області № 2 від 25.06.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» регулює процес плати за землю лише у 2020 році та відповідно до вимог пункту 10.2 статті 10, підпунктів 12.3.2, 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не може бути застосовано у 2021 році.

Проект Пришибської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів

цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2020 року.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землею. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землею встановлюються Податковим кодексом України та рішенням на 2021 рік.

Такі пільги надаються з метою зменшення дотацій з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землею. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землею справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землею. При цьому, пільги з плати за землею залишаються виключно такими, що встановлені подорожжями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільги у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землею.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землею є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Пришибської селищної ради, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність Пришибської селищної ради в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям Пришибської селищної ради суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади Пришибської селищної ради, і пропонується прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік».

III. Цілі регулювання

Проект рішення Пришибської селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг з плати за землею відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету міста прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землею до доходної частини бюджету селищної ради (2019 рік фактичні надходження – 2894,0 тис. грн., на 2020 рік планові показники – 2904,0 тис. грн., на 2021 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2020 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих селищних програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 1117 осіб;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання міських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- проекту до Запорізького територіального відділення Антимонопольного комітету України як такого, що може вплинути на конкуренцію, зокрема щодо створення суб'єктів господарювання, установлення й зміни правил їх поведінки на ринку, або такого, що може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках (відповідно до статті 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України»;
- копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку міста, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади селища Пришиб;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку міста, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів:

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення № 2 від 25.06.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» втрачає чинність. Якщо Пришибська селищна рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втрачатимуть право на пільгу у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів Пришибської селищної ради, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет Пришибської селищної ради втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді Пришибської селищної ради, оскільки відсутність надходжень до

бюджету Пришибської селищної ради ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Альтернатива 3
Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2020 року

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2021 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2020 є доцільним. Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення Пришибської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» є найбільш прийнятним. З введенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить стабільне надходження до бюджету міста та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді Пришибської селищної ради буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на пенсіонерів та пенсіонерів, власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в місті та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету Пришибської селищної ради на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3	Удосконалення системи місцевого оподаткування: підвищення рівня використання економічних ресурсів Пришибської селищної ради; забезпечення	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років

надходжень до бюджету Пришибської селищної ради від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм

Оцінка аналізу на сферу інтересів громадян:

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ІПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету Пришибської селищної ради зумовляють неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами.	Відсутні

садовими й дачними будинками фізичних осіб, а також унаслідок установа пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг.
 Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	3	7	10
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	30	70	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельній ділянці, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Пришибської селищної ради, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні. У результаті витрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ІПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Витрати бюджету Пришибської селищної ради зумовлять неможливість забезпечення фінансування бюджету міста на виконання програм.
Альтернатива 3	Установлення ставок земельного податку за користування земельними	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшиться, тому вони несеуть

ділянками Пришибської селищної ради з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.

витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці (Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	0,00
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці (Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	0,00
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці (Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	0,00

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо привнесення відповідного бала
Альтернатива 1	2	Не прийняття регуляторного акта призведе до неможливості подання контролюючому органу рішення в частині ставок та пільг із сплати земельного податку за формою, визначеною

		постановою Кабінету Міністрів України. Даний спосіб не сприяє меті державного регулювання
Альтернатива 2	4	Виконання вимог Податкового кодексу України, зокрема запровадження уніфікованої системи рішень щодо ставок та пільг по земельному податку
Альтернатива 3	1	Альтернатива є не прийнятною, оскільки питання встановлення місцевих податків і зборів є прерогативою органів місцевого самоврядування

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді Пришибської селищної ради буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в місті та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету міста	Не досягнуто мети
Альтернатива 3	Упорядкування відносин між Пришибською селищною радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками Пришибської селищної ради з урахуванням диференціації за	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшиться. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету Пришибської селищної ради можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених селищним бюджетом

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є втрата підля більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових підля територіальній громаді Пришибської селищної ради буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в Пришибській селищній раді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету	Втрата підля більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету Пришибської селищної ради, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті Пришибської селищної ради. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обігнаними ставками з урахуванням	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит

диференціації за видами цільового ресурсів тощо).
використання земель: Крім того, на кількості
- отримати заплановані податкові власників земельних ділянок та
надходження до бюджету міста: землекористувачів може
- сприяти удосконаленню процедури відобразитися економічна
адміністрування плати за землю та ситуація в державі
попередити виникнення конфліктних
ситуацій між органами державної
фіскальної служби й платниками податку

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми, є виконання вимог Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів від 24.05.2017 року № 483, що відбуватиметься шляхом встановлення ставок та пільг по земельному податку відповідно до видів цільового призначення земель, визначених наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 зі змінами.

Розробку та прийняття цього проекту регуляторного акта необхідно здійснити з дотриманням вимог Податкового кодексу України в частині термінів його прийняття та оприлюднення, вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Проект рішення в повній мірі відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку, та нарощування доходної частини бюджету міста;
- ефективності – запровадження даного регуляторного акту дасть змогу у подальшому отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності);
- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт – чітко визначення умов сплати земельного податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;
- передбачуваності – прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу на подальші роки;
- врахування громадської думки – протягом місяця з дати опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження на адресу: 72013, Запорізька область, Михайлівський район, смт Пришиб, вул. Центральна, 73

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додаток 1).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плати за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, -- у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, -- у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Показник	2020 рік
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	1117
- юридичних осіб	15
- фізичних осіб	1102
Надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	2904,0
- юридичними особами	2350,0
- фізичними особами	553,0
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/9,37
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

9,37 грн. – розмір коштів,

0,30 година – розмір часу

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснено в цьому аналізі регуляторного впливу.

Повторне відстеження – за три місяці до дня закінчення терміну дії рішення, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Метод проведення відстеження – статистичний. Види даних – статистичні, дані казначейської звітності, дані фіскальних органів.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (березень-квітень 2019 року).

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультації, осіб</i>	<i>Основні результати консультації (опис)</i>
Запити до суб'єктів мікро- та малого підприємництва	7	Ознайомлення підприємців з проектом регуляторного акта. Представники мікро- та малого підприємництва надали пропозиції щодо витрат, пов'язаних із здійсненням регулювання (зокрема зазначено, що додаткових витрат, пов'язаних з виконанням такого рішення, не виникатиме крім витрат часу на ознайомлення з регуляторним актом)
Телефонні розмови	9	Надано роз'яснення суб'єктам малого підприємництва щодо необхідності приведення рішення органу місцевого самоврядування у відповідність до вимог діючого наразі податкового законодавства

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 10 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 30%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Пришибської селищної ради.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	10
6	Сплата земельного податку, грн.	2350994,56
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	2350994,56

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітти плати) $0,1 \text{ год.}^{***} \times 31,26 \text{ грн.}^{****} (\text{мінімальна зарплата } 5\,003,00 \text{ грн.: } 160 \text{ год. у місяць}) = 3,12 \text{ грн.}$	3,12
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу :	6,25

	- витрати часу з підготовки та подання декларації 0,2 год. *** x 31,26 грн. **** (мінімальна зарплата 5 003,00 грн.: 160 год. у місяць) = 6,25 грн.	
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	9,37
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	10
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	93,70
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	236088,26

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

****Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.10.2019 року №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата 5 003,00 грн.) у погодженому розмірі 5 003,00 грн. 160 год. 31,26 грн./год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Василівське управління Головного управління ДФС у Запорізькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Василівським управлінням Головного управління ДФС у Запорізькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складас 31,26 грн. – мінімальна заробітна плата (5 003,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	31,26***	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,3	31,26	1	10	93,70
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	31,26	1	2	31,26
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0,3	31,26	1	2	18,74

	(оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)					
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0.5	31.26	1	1	15.63
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0.3	31.26	1	10	93.70
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					253.05

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти П міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

*** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.10.2019 року №05110-14-6 22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата 5 003,00 грн.) у погодинному розмірі 5 003,00 грн. / 160 год. 31,26 грн./год.

**** Земельний податок не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно 0 осіб).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	2350994,56
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	93,70
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	236088,26
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	253,05
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	236341,31

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Селищний голова



В.С.Величко

Експертний висновок
постійної комісії Пришибської селищної ради з питань бюджету, фінансів та підприємництва щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Пришибської селищної ради Михайлівського району Запорізької області «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»

Комісія Пришибської селищної ради на виконання вимог статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Пришибської селищної ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є Пришибська селищна рада Михайлівського району Запорізької області. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання ухвалене рішення селищної ради буде оприлюднено на інформаційному стенді в адмінбудівлі Пришибської селищної ради.

Враховання громадської думки - протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження на адресу: 72013, Запорізька область, Михайлівський район, смт Пришиб, вул. Центральна, 73

Таким чином, проект регуляторного акта «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми; обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи,

які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія Пришибської селищної ради з питань бюджету, фінансів та підприємництва вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Селищний голова



В.С.Величко

