



У К Р А І Н А  
ПРОМІНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
МЕЛІТОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН  
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

72343, Запорізька область, Мелітопольський район, с. Промінь, вул. Миру, 123  
тел. 44-07-67, Код ЄДРПОУ 26122746, promin@i.ua

17.06.2019 № 321/02-24

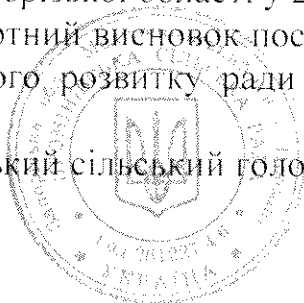
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державній регуляторній  
службі України

На виконання статті 34 Закону України “ Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” Промінівська сільська рада надає наступні документи для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту рішення відповідно до принципів державної регуляторної політики:

1. Проект рішення сесії Промінівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Промінівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році» (додається).
2. Проект рішення сесії Промінівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Промінівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році» (додається).
3. Проект рішення сесії Промінівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Промінівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році.» (додається).
4. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Промінівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році.» (додається).
5. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Промінівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році»(додається).
6. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Промінівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році.»(додається).
7. Експертний висновок постійної комісії з питань бюджету та соціально – економічного розвитку ради (додається).

Промінівський сільський голова:



В. М. Лаврик





У К Р А Ї Н А  
МЕЛІТОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН  
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ  
ПРОМІНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Проект рішення

с. Промінь

**Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Промінівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році.**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Промінівська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Промінівської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Встановити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Промінівської сільської ради:

- платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України;

- об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;

- база оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;

- пільги зі сплати податку визначається пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

- порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України;

- податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;

- строк та порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 та пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України;

- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України;

2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Промінівської сільської ради <http://promin.rada.org.ua/> та на інформаційному стенді адміністративної будівлі сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та соціально-економічного розвитку Промінівської сільської ради.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Промінівський сільський голова:



В. М. Лаврик

Додаток 1  
до Типового рішення про  
встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на  
нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Промінівської сільської ради

**СТАВКИ**  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		2323086200	Промінівська сільська рада Мелітопольського району Запорізької області

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.5			0.5		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.5			0.5		
1110.3	Будинки садибного типу	0.5			0.5		
1110.4	Будинки дачні та садові	0.5			0.5		

112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.5	0.5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.5	0.5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.5	0.5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.5	0.5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1	1
113	Гуртожитки <sup>5</sup>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.5	0.5
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.5	0.5
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1	1
1211.2	Мотелі	1	1
1211.3	Кемпінги	1	1
1211.4	Пансіонати	1	1
1211.5	Ресторани та бари	1	1
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.5	0.5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.5	0.5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.5	0.5

1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.5	0.5
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.5	0.5
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.5	0.5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.5	0.5
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.5	0.5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0.5	0.5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.5	0.5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0.5	0.5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.5	0.5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.5	0.5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.5	0.5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеро вокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.5	0.5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.5	0.5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0

1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0.5	0.5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.5	0.5
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0	0
1242.2	Гаражі підземні	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0.5	0.5
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0.5	0.5
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0.5	0.5
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0.5	0.5
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0.5	0.5
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0.5	0.5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0.5	0.5
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0.5	0.5
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0.5	0.5
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1	1
1252.2	Резервуари та ємності інші	1	1
1252.3	Силоси для зерна	1	1
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1	1
1252.5	Склади спеціальні товарні	1	1
1252.6	Холодильники	1	1

1252.7	Складські майданчики	1	1
1252.8	Склади універсальні	1	1
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1	1
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.5	0.5
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0.5	0.5
1261.3	Цирки	0.5	0.5
1261.4	Казино, ігорні будинки	1	0.5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.5	0.5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0.5	0.5
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0	0
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0	0



1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0	0
1264.9	Заклади ікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0	0
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0
1265.5	Тири	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0	0
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0.5	0.5
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0.5	0.5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0.5	0.5
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0.5	0.5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0.5	0.5
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0.5	0.5
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0.5	0.5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0.5	0.5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0.5	0.5
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0	0

1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на території хрiзних населених пунктiв адмiнiстративно-територiальної одиницi, за кожним населеним пунктом ставки затверджуютьсi окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифiкацiя будiвель та споруд, код та найменування зазначаютьсi вiдповiдно до Державного класифiкатора будiвель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту вiд 17 серпня 2000 р. N 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюютьсi з урахуванням норм пiдпункту 12.3.7 пункту 12.3 статтi 12, пункту 30.2 статтi 30, пункту 266.2 статтi 266 Податкового кодексу України i зазначаютьсi десятковим дробом з трьома (у разi потреби чотири) десятковими знаками пiсля коми.

<sup>4</sup> У разi визначення у рiшеннi про оподаткування податком на нерухоме майно, вiдмiнне вiд земельної дiлянки, зон адмiнiстративно-територiальної одиницi, що до якої приймаетьсi рiшення, ставки встановлюютьсi залежно вiд зони. Без урахування зони ставки зазначаютьсi у графi "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомостi, що класифiкуютьсi за цим пiдкласом, звiльняютьсi/можуть звiльнитися повнiстю або частково вiд оподаткування податком на нерухоме майно, вiдмiнне вiд земельної дiлянки, вiдповiдно до норм пiдпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статтi 266 Податкового кодексу України.

Промiнiвський сiльський голова:



В. М. Лаврик

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення сесії Промінівської сільської ради  
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Промінівської сільської ради на 2021 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Промінівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Промінівської сільської ради на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 зі змінами.

**1. Визначення проблеми**

Необхідність врегулювання питання щодо внесення змін до оподаткування об'єктів нерухомості на території Промінівської сільської ради можливо шляхом розробки та затвердження рішення Промінівської сільської ради. Законом України від 20.12.2016 № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» внесені зміни до Податкового кодексу України в частині зменшення ставки податку на нерухоме майно для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості з 3 до 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв.м нерухомості. Відповідно до рішень Промінівської сільської ради від 14.06.2018 року №5 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Промінівської сільської ради» ставки податку за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової нерухомості та нежитлової нерухомості встановлені відповідно до Податкового кодексу України, відповідно до ст.266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку встановлюються сільською радою в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості і згідно з п.п. 266.5.1 п. 266.5 статті 266 Податкового кодексу України визначені за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Причиною виникнення проблеми є встановлення ставок податку на об'єкти нежитлової нерухомості лише на 2018 рік. А це призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків та органами державної податкової служби щодо порядку справляння податку на нерухоме майно у Промінівській сільській раді одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не передбачається можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до чинного законодавства є компетенцією сільської ради.

Вирішення зазначеної проблеми шляхом внесення змін до існуючого регуляторного акта не є можливим, у зв'язку з тим, що рішення сільської ради про внесення змін до регуляторного акта було прийнято Промінівської сільської ради на 2021 рік без застосування вимог, встановлених Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Промінівської сільської ради у відповідність до чинного законодавства.

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні міста справляє вплив, належать:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Орган місцевого самоврядування та податкової служби	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

## 2. Цілі державного регулювання:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- впорядкувати сплату податку на нерухоме майно у відповідності до Податкового кодексу України;
- встановити ставки податку на нерухоме майно, які забезпечили б надходження до місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку;
- реалізувати податкову політику в частині надходжень до бюджету Промінівської сільської ради .

## 3. Визначення та оцінка прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Відсутність регулювання	По закінченню 2020 року рішення про внесення змін має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Його дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акта тому, що дане рішення не враховує змін у податковому законодавстві України в частині оподаткування об'єктів нерухомості власниками яких є суб'єкти господарювання .

	<p>Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку. Чинне законодавство лише забезпечує граничні орієнтири, що призведе до втрат доходів сільського бюджету та питання нарахування та сплати податку на території сільської ради буде не врегульовано.</p>
<p>Прийняття запропонованого регуляторного акта</p>	<p>Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами податкової служби і місцевого самоврядування з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>Встановлення ставок податку на нерухоме майно забезпечить надходження до місцевого бюджету та нестиме більш прийнятне податкове навантаження для власників об'єктів нерухомості, що підлягає оподаткуванню.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей  
Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Відсутність регулювання	Відсутні	<p>1. Спричинить втрати доходної частини бюджету.</p> <p>2. У разі збереження існуючої ситуації без змін, тобто залишення ставок, які затверджені лише на 2020 рік призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків та органами державної податкової служби щодо порядку справляння податку на нерухоме майно у Промінівській сільській ради одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.</p>
Прийняття запропонованого регуляторного акта	1. Забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, підвищиться рівень	

	використання економічних ресурсів. 2. Урегулюється ситуація на ринку житла, обсяг видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування залишиться на рівні 2021 року.	
--	---	--

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Відсутність регулювання	Відсутні	Сплата податку у 2021 році, відповідно до Податкового кодексу, буде здійснюватися на підставі рішення Промінівської сільської ради, прийнятого у 2020 році.
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Більшості громадян податок не торкнеться, для них передбачено пільги, квартири, житлові будинки та різні типи об'єктів нерухомості, площа яких не перевищує 60 кв.м, 120 кв.м та 180 кв.м відповідно, не оподатковуватимуться.	Сплачувати податок на нерухоме майно будуть власники престижних котеджів та громадяни, які мають у власності декілька помешкань і використовують їх з комерційною метою за ставками відповідно до рішення Промінівської сільської ради

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Відсутність регулювання	1. Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку. 2. Чинне законодавство лише забезпечує	Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту, тому що дане рішення не враховує змін у податковому законодавстві України в частині оподаткування

	граничні орієнтири, питання нарахування та сплати податку на території сільської ради буде не врегульовано.	об'єктів нерухомості власниками яких є суб'єкти господарювання.
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Зменшення навантаження на суб'єктів господарювання та можливість сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за обґрунтованими ставками з дотриманням критеріїв, встановлених для даного виду податку.	Сплата податку на нерухоме майно за 1 кв.м

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Відсутність регулювання	2	Рішення про внесення змін щодо встановлення податку на нерухоме майно на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання та призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків та органами державної податкової служби щодо порядку справляння податку на нерухоме майно у Промінівській сільській раді одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства. Зменшаться надходження до місцевого бюджету.

Прийняття запропонованого регуляторного акта	4	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми.
--	---	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Відсутність регулювання	Відсутні.	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Громадяни у 2021 році, відповідно до Податкового кодексу, будуть сплачувати податок на підставі рішення Промінівської сільської ради, прийнятого у 2020 році Зменшення надходжень до місцевого бюджету	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через відсутність надходжень до бюджету, що негативно вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання сільських програм
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Підвищення рівня використання економічних ресурсів сільської ради, що надасть позитивний ефект для її мешканців. Отримання надходжень на рівні 2021 року до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Промінівської сільської ради .	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами щодо його вдосконалення та досягнення поставлених цілей, а саме, забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище. Встановлення



	повноважень.		запропонованих ставок, але вони є не максимальною можливі.
--	--------------	--	--

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Відсутність регулювання	Спричинить втрати доходної частини бюджету. У разі збереження існуючої ситуації без змін, тобто залишення ставок, які затверджені лише на 2020 рік, призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків (суб'єктами господарювання) та органами державної податкової служби щодо порядку справляння податку на нерухоме майно на території Промінівської сільської ради, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.	X
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, встановлення запропонованих ставок, але вони є не максимальною можливі, які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище; підвищиться рівень використання економічних ресурсів сільської ради, урегулюється ситуація на ринку житла, отримання надходжень на рівні 2021 року до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта На дію цього регуляторного акта можуть вплинути: 1. Зміни в чинному законодавстві. Приведення регуляторного акта у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, вплине на суму його надходжень до сільського бюджету. 2. Збільшення власників

		<p>об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Збільшення платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, збільшить надходження коштів до сільського бюджету для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.</p>
--	--	--

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання надходжень до бюджету місцевого самоврядування у 2021 році.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведення обліку та надання податкової звітності. Сплату податку можна вважати витратою для власників престижних котеджів та громадян, які мають у власності декілька помешкань і використовують їх з комерційною метою, але сільська рада в цілому буде мати можливість покращити інфраструктуру села за рахунок надходжень від податку на нерухоме майно.

У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта.

*Державний нагляд та контроль за дотриманням вимог акта.*

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Мелітопольською об'єднаною державною податковою інспекцією Головного управління ДФС у Запорізькій області.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами, запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

### **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою інспекцією та юридичними особами з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Промінівської сільської ради;
- забезпечити інформування громадськості громади про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Промінівської сільської ради.

***Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання визначеної проблеми, а саме:***

- податок на нерухоме майно сплачується фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості;
- для фізичних осіб – платників податку, загальна площа об'єкта житлової нерухомості не оподатковується: для квартири/квартир – до 60 кв. метрів включно, для житлового будинку/будинків – до 120 кв. метрів включно та для різних видів житлової нерухомості(квартири та будинки) до 180 кв. метрів. Така пільга надається один раз за базовий податковий (звітний) період. Зазначена пільга не поширюється на об'єкти житлової нерухомості фізичних осіб, які використовують їх з комерційною метою;
- встановлення запропонованих ставок податку за 1 кв. метр загальної площі об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості фізичних та юридичних осіб - для об'єктів житлової нерухомості та об'єктів нежитлової нерухомості відповідно податкового кодексу України; ці ставки не є максимально можливі, але які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище та дадуть змогу наповнювати місцевий бюджет.

***Організаційні заходи для впровадження регулювання***

- розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Промінівської сільської ради», обговорення його на засіданнях робочої групи з дотримання принципів державної регуляторної політики :
- оприлюднення проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Промінівської сільської ради» з метою отримання зауважень та пропозицій;
- затвердження проекту регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Промінівської сільської ради на 2021 рік» на засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;
- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу сільського бюджету.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 100,0% - житлова нерухомість, 91,5% – нежитлова нерухомість.

#### **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території громади та має термін дії один рік. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

#### **8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі *статистичні показники*:

- обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету, пов'язаний з дією акта, грн.;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

#### **9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Базове відстеження результативності буде здійснюватись з дати набрання чинності цього регуляторного акта протягом 30 днів, тобто з 01.01.2021 по 31.01.2021 року.

Повторне відстеження результативності планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу впливу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз показників, що визначені у попередньому розділі регуляторного акта.

При проведенні відстеження результативності даного регуляторного акта будуть використовуватися офіційні статистичні дані.

Заходи	Відповідальний за надання інформації	Відповідальний за обробку інформації
1. Аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Виконком Промінівської сільської ради	Виконком Промінівської сільської ради
2. Збір інформації щодо кількості платників податку, які підлягають оподаткуванню	Мелітопольська об'єднана державна податкова інспекція	Виконком Промінівської сільської ради

3. Відстеження розміру коштів і часу суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Мелітопольська об'єднана державна податкова інспекція	Виконком Промінівської сільської ради
4.Проведення відстеження рівня про інформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта	Виконком Промінівської сільської ради	Виконком Промінівської сільської ради

Промінівський сільський голова



В. М. Лаврик



У К Р А Ї Н А  
МЕЛІТОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН  
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ  
ПРОМІНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Проект рішення

с. Промінь

**Про встановлення ставок єдиного податку  
на території Промінівської сільської ради  
Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році.**

Керуючись ст. 26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ”  
відповідно до ст. ст. 10.2, 12.3, 291- 300 Податкового кодексу України,  
Промінівська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити ставки єдиного податку на території Промінівської сільської ради з 1 січня 2021 року.
2. Визначити елементи єдиного податку:
  - Загальні положення у тому числі платники податку визначаються ст..291 Податкового кодексу України;
  - Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку визначаються ст..292 Податкового кодексу України;
  - Ставки єдиного податку визначається ст..293 Податкового кодексу України;
  - Податковий (звітний) період визначається ст..294 Податкового кодексу України;
  - Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначається ст..295 Податкового кодексу України;
  - Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначається ст..296 Податкового кодексу України;
  - Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку визначаються ст..297 Податкового кодексу України;
  - Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначаються ст..298 Податкового кодексу України;
  - Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначаються ст..299 Податкового кодексу України;

- Відповідальність платника єдиного податку визначаються ст.300 Податкового кодексу України;

3. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата).

4. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

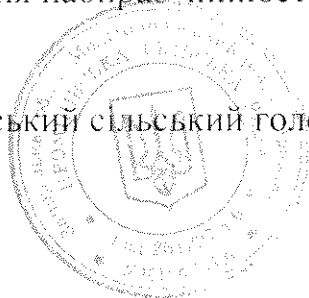
2) для другої групи платників єдиного податку - 17 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

5. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Промінівської сільської ради <http://promin.rada.org.ua/> та на інформаційному стенді адміністративної будівлі сільської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та соціально-економічного розвитку Промінівської сільської ради.

7. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Промінівський сільський голова:



В. М. Лаврик

**Аналіз регуляторного впливу**  
**до проекту рішення сесії Промінівської сільської ради**  
**«Про встановлення ставок єдиного податку на території Промінівської**  
**сільської ради Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році».**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Промінівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Промінівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 із змінами.

**1. Визначення проблеми**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладено на органи місцевого самоврядування.

Відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюються відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій сільська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Промінівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області сільської ради у 2021 році».

Проблема, яку пропонується розв'язати – забезпечення додаткових надходжень до бюджету сільської ради шляхом врегулювання справляння єдиного податку на території сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати відповідного податку.

Причина виникнення проблеми: у зв'язку із збільшенням за останні 3 роки ціни на газ, тверде паливо, на електроенергію, зростання розміру мінімальної заробітної плати, витрат на фінансування об'єктів, які утримуються за рахунок бюджетних коштів сільської ради, витрат на реалізацію соціальних проектів на території сільської ради. В той же час надходження до загального фонду бюджету сільської ради від сплати місцевих податків та зборів не дає змогу вирішувати в повній мірі всі проблеми на території громади.

Перед сільською радою постає проблема вирішення питання щодо збільшення надходжень до бюджету, шляхом використання своїх повноважень, а саме встановлення ставок податку, що будуть діяти на території сільської ради у 2021 році.

Відповідно до діючого рішення Промінівської сільської ради ставка єдиного податку для першої групи платників єдиного податку встановлена в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1



січня податкового (звітного) року, для другої групи платників єдиного податку незалежно від виду господарської діяльності (крім оптової торгівлі) – 15% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Спрощена система оподаткування є добровільною і діє поряд із загальною системою оподаткування, а також передбачає звільнення від ряду платежів до бюджетів.

Враховуючи суть окресленої проблеми, її вирішення неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів, та потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Промінівської сільської ради.

З метою приведення у відповідність до законодавства України розмірів ставок єдиного податку проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку на території Промінівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році».

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — приведення ставок єдиного податку на території Промінівської сільської ради у відповідність до чинного законодавства.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Орган місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

## 2. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- впорядкувати сплату єдиного податку на території Промінівської сільської ради;
- удосконалити нормативно-правовий документ з питання оподаткування суб'єктів господарювання (фізичних осіб – підприємців) з урахуванням змін у податковому законодавстві і підприємницькому середовищі;
- створити рівні права і можливості для всіх фізичних осіб - підприємців, які здійснюють підприємницьку діяльність на території Промінівської сільської ради;
- забезпечити надходження до загального фонду бюджету Промінівської сільської ради.

### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>По закінченню 2020 року рішення сільської ради «<b>Про встановлення ставок єдиного податку на території Промінівської сільської ради на 2020 рік</b>» буде скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Його дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – підприємців. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту тому.</p> <p>Виходячи з норм Податкового кодексу України, відповідно до пунктів 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку. Чинне законодавство лише забезпечує граничні орієнтири, що призведе до втрат доходів сільського бюджету та питання нарахування та сплати податку на території громади буде не врегульовано.</p>
<p><u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, упорядкування відносин між суб'єктами господарювання та органами податкової служби і місцевого самоврядування з питань сплати єдиного податку. Забезпечує отримання надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку для виконання програм соціально-економічного розвитку громади. Сприяє соціальному захисту членів територіальної громади.</p>

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	Відсутні	Спричинить втрати доходної частини бюджету, невиконання
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого</p>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та	Витрати часу, матеріальних ресурсів для

повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	фіскальної служби на адміністрування єдиного податку
--	---	--

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка єдиного податку, то при нульовій ставці справляння податку не буде, що призведе до зниження цін на товари та послуги, які надаються суб'єктами господарювання на території ради.	У разі дефіциту місцевого бюджету не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для громадян.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Забезпечує виконання соціальних, економічних, культурних заходів, що призведе до соціально-економічного розвитку території ради	збільшення цін на товари та послуги, які надаються суб'єктами господарювання на території ради.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання  
Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання за даними ТОДПІ ГУ ДФС у Запорізькій області

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	11	11
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків				100%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Відсутність регулювання	Відсутні	Відсутні
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Встановлення чітких ставок єдиного податку, їх постійність та незмінність, здійснення господарської діяльності за спрощеною системою оподаткування зі ставками єдиного податку	Ставки єдиного податку встановлюються з повним дотриманням вимог Податкового кодексу України

Дія даного регуляторного акта на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не впливає.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

З урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей здійснено вибір оптимального альтернативного способу.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	1	Податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, а так як на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки,

		відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано з зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на електроенергію тощо. Відсутність надходжень до бюджету призведе до втрат доходів місцевого бюджету та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	4	Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Ставки єдиного податку встановлюються з повним дотриманням вимог Податкового кодексу України, що забезпечить фінансування соціально-економічних програм сільської ради.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок), грн.	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Не вбачаються.	По закінченню 2020 року рішення має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Податок буде справлятися,	Негативний вплив буде завдано територіальній громаді сільської ради, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету призведе до втрати доходів та призведе до зменшення витрат на вирішення соціально-побутових проблем громади.

		виходячи з норм Податкового кодексу України, відповідно до пунктів 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12.	
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Надходження до місцевого бюджету нададуть можливість впровадження і реалізацію програм соціально-економічного розвитку сільської ради та підвищення рівня соціальних стандартів.	Сплата податку, часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату даного податку	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Відсутність регулювання	Єдиний податок для першої та другої груп буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням мінімальної ставки. Чинне законодавство лише забезпечує граничні орієнтири.	X
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Досягнення встановлених цілей відбудеться лише за умови безпосереднього державного регулювання, шляхом прийняття запропонованого акта. Цей спосіб досягнення цілей є найбільш	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний, так і негативний вплив на дію

оптимальним та доцільним, оскільки відповідає вимогам чинного регулювання, забезпечує надходження до місцевого бюджету, забезпечує досягнення цілей державного регулювання. За таких обставин, перевага була віддана третьому способу, оскільки у цьому випадку досягнути вищезазначеної мети можливо у найбільш короткий термін з врахуванням особливостей роботи сільської ради, її виконавчого органу.

цього регуляторного акта. Зовнішнім фактором який може вплинути негативно - неналежне ставлення та сплата єдиного податку суб'єктами господарювання. Позитивним фактором є надходження коштів до місцевого бюджету, які використовуються на задоволення суспільних благ сільської ради. Передбачається, що суб'єкти підприємницької діяльності – платники єдиного податку, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі, тому як вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення забезпечується наступними ресурсами:

Статтею 293.2. Податкового кодексу України (зі змінами) визначено граничні фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць та встановлення вищезазначених ставок сільською радою: для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року ; для другої групи платників єдиного податку – у межах до 17 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

*Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта:*

Прийняття даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету.

*Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта:*

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння єдиного податку в Промінівській сільській раді та надходження його до бюджету в прогнозованих обсягах. Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Мелітопольською

об'єднаною державною податковою інспекцією Головного управління ДФС у Запорізькій області.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

Податковим кодексом України відповідно до п.10.2 статті 10 передбачено, що місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок, але у разі не прийняття даного регуляторного акта супутні витрати підприємців залишаються незмінними.

#### **5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази сільського бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування та фізичними особами-підприємцями.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити оптимальну ставки єдиного податку для платників першої групи у розмірі 10% до прожиткового мінімуму, для другої групи ставку єдиного податку встановити у розмірі 17%;

- забезпечити інформування громадськості села про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Промінівської сільської ради.

*Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання визначеної проблеми, а саме:*

- для платників першої групи у розмірі 10% до прожиткового мінімуму,
- для другої групи ставку єдиного податку залишити у розмірі 17%;

*Організаційні заходи для впровадження регулювання*

- розробка проекту регуляторного акта „Про встановлення єдиного податку на території Промінівської сільської ради ” та обговорення його на засіданнях робочої групи з дотримання принципів державної регуляторної політики;

- затвердження проекту регуляторного акта „Про встановлення єдиного податку на території Промінівської сільської ради ” на засіданні сесії сільської ради;

- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;

- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу сільського бюджету.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 100%.

#### **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території Промінівської сільської ради на 2021 рік. У разі



внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння єдиного податку відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

### 8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- кількість платників податку, осіб;
- розмір надходжень єдиного податку до бюджету Промінівської сільської ради;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

*Прогностичні значення статистичних показників:*

Назва показника	2021 рік
Кількість платників I та II груп*, осіб;	11
Розмір надходжень єдиного податку до бюджету сільської ради, тис. грн.	280000
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта, %	100%

### 9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Базове відстеження результативності буде здійснюватись з дати набрання чинності цього регуляторного акта протягом 30 днів, тобто з 01.01.2021 по 31.01.2021 року.

Повторне відстеження результативності планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу впливу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

Інформація по обліку платників податку та придбаних свідоцтв по єдиному податку знаходиться у податковій інспекції.

Заходи	Відповідальний за надання інформації	Відповідальний за обробку інформації
1. Аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого бюджету від єдиного податку	Виконком Промінівської сільської ради	Виконком Промінівської сільської ради
2. Збір інформації щодо кількості	Мелітопольська	Виконком

суб'єктів господарювання, які працюють за спрощеною системою оподаткування	об'єднана державна податкова інспекція	Промінівської сільської ради
3. Відстеження розміру коштів і часу суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта	Мелітопольська об'єднана державна податкова інспекція	Виконком Промінівської сільської ради
4. Проведення відстеження рівня проінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта	Виконком Промінівської сільської ради	Виконком Промінівської сільської ради

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 22.04.2020 по 22.05.2020.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
	Робочі наради та зустрічі (опитування)	7	Доведено до відома основні аспекти проектів регуляторних актів, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 11 (одиниць).
- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років*
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	-	-
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	-	-
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	-	-
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	-	-
5.	Інші процедури (сплата податку)	0	-	-
6.	Разом, гривень	0	-	-
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	11	11	-
8.	Сумарно, гривень	0	-	-
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що станом на 01.01.2020 становить 4723,0 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,31* грн.=28,31	-	-
10.	Процедур організації виконання вимог регулювання	1 год*28,31* грн.=28,31	-	-
11.	Процедури офіційного звітування	-	-	-
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13.	Інші процедури	-	-	-
14.	Разом, гривень	56,62	-	-
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	11	11	-
16.	Сумарно, гривень	622,82	-	-

\*- витрати за п'ять років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
**на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і**  
**мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років*
1	Оцінка «прямих» витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	622,82	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	622,82	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	622,82	-

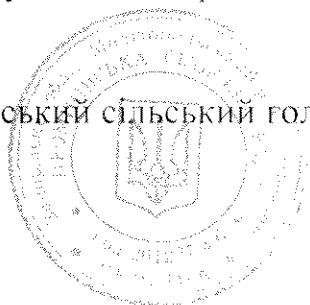
\*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних визначено що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Промінівський сільський голова:



В. М. Лаврик



У К Р А Ї Н А  
МЕЛІТОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН  
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ  
ПРОМІНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Проект рішення

с. Промінь

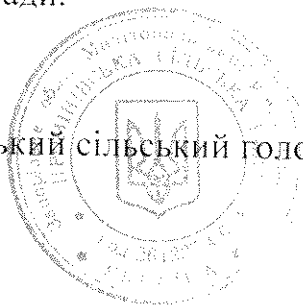
Про встановлення ставок та пільг  
зі сплати земельного податку на території  
Промінівської сільської ради Мелітопольського  
района Запорізької області на 2021 рік

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, Промінівська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Промінівської сільської ради:
  - 1.1 ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті сільської ради <http://promin.rada.org.ua/>.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та соціально-економічного розвитку Промінівської сільської ради.

Промінівський сільський голова:



В.М.Лаврик

Додаток 1  
до Типового рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Промінівської сільської ради

**СТАВКИ  
земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 8	Код району 11	Код згідно з КОАТУУ 2323081600	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади Промінівська сільська рада			
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		0,80	0,80	0,80	0,80
01.02	Для ведення фермерського господарства		1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>		1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>		0,80	0,80	0,80	0,80
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>		1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>		1	1	1	1
01.07	Для городництва <sup>4</sup>		0,5	0,5	0,5	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>		0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському		3	3	5	5

	господарстві				
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3	3	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	3	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0.05	0.05	0.05	0.05
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	3	3	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3	3	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	3	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1	1	1	1

03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5	5	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5	5	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання	1	1	1	1



	пам'яток природи				
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
10	Землі водного фонду				

10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	0,5	0,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2	2	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2	2	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2	2	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари	2	2	5	5

	та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>1</sup>	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-	1	1	1	1

	заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
16	Землі запасу	0,5	0,5	0,5	0,5
17	Землі резервного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

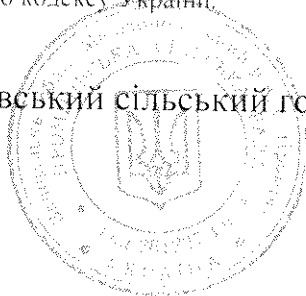
<sup>4</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Промінівський сільський голова:



Лаврик В. М.

## Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Промінівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році»

Аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (із змінами і доповненнями).

### I. Визначення проблеми та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання

Необхідність прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Промінівської сільської ради» виникла у зв'язку :

- з необхідністю обов'язкового встановлення місцевими радами податку на майно в частині плати за землю відповідно до вимог п.10.2<sup>1</sup> статті 10 Податкового кодексу України;

- з поданням органом місцевого самоврядування відповідному контролюючому органу інформації про ставки земельного податку за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України відповідно до Податкового кодексу України;

- забезпечення прозорості та доступності рішення сільської ради щодо встановлення податку на майно в частині плати за землю;

- наповнення дохідної частини місцевого бюджету.

Земельний податок є одним із джерел наповнення загального фонду бюджету сільської ради.

**Обсяг надходжень земельного податку до бюджету Промінівської сільської ради за 2018-2019 роки становить:**

Рік	Обсяг надходжень земельного податку до бюджету сільської ради, грн.	в тому числі надходження земельного податку				Питома вага земель. податку у власних доходах загаль. фонду бюджету, %
		з юридичних осіб		з фізичних осіб		
		грн.	питома вага у загальному обсязі надходжень земельного податку, %	грн.	питома вага у загальному обсязі надходжень земельного податку, %	
1	2	3	4	5	6	7
2018	223679.4	1034.5	0.5	222644.9	99,5	8,4
2019	233063.2	10231.8	4.4	222831,4	95,6	11,9

Причиною виникнення проблеми є збільшення цін на газ, тверде паливо, на електроенергію, зростання розміру мінімальної заробітної плати, витрати на фінансування об'єктів, які утримуються за рахунок коштів сільської ради, витрати на реалізацію соціальних проектів на території сільської ради. В той же час надходження до загального фонду бюджету сільської ради від сплати місцевих податків і зборів не дає змогу вирішувати в повній мірі всі проблеми на території громади.

На підставі аналізу передбачається вирішити проблему шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Промінівської сільської ради» та встановити на території Промінівської сільської ради ставки земельного податку та пільги зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб на 2021 рік, надані відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	
Органи місцевого самоврядування	так	

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справлятимуться, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду.

## **II. Цілі державного регулювання**

Головною ціллю даного проекту рішення сільської ради є наповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб Промінівської сільської ради.

Таким чином, встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів

господарювання та відповідно до потреб бюджету територіальної громади та пільги щодо сплати місцевих податків і зборів, а також забезпечити своєчасне надходження до бюджету територіальної громади місцевих податків та зборів;

Не менш важливим є відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

### III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>Альтернатива 1 є неприйнятною, не актуальною на теперішній час в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в необхідних обсягах.</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення: «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Промінівської сільської ради на 2021 рік» згідно з Податковим кодексом України</p>	<p>Прийняття даного рішення сільською радою забезпечує досягнення цілей державного регулювання; Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України; Регулює ставки земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок; Встановлює пільги в межах Промінівської сільської ради щодо сплати земельного податку відповідно до видів використання земельних ділянок; Враховує пільги надані Податковим кодексом України для інформування широких верств населення. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.</p>

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої	Відсутні	Відсутні



на даний момент ситуації без змін.		
Альтернатива 2 Прийняти рішення: «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Промінівської сільської ради на 2021 рік» згідно з Податковим кодексом України	1. Забезпечує дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Визначає ставки та пільги зі сплати земельного податку на території Промінівської сільської ради. 3. Збільшує дохідну частину місцевого бюджету для задоволення соціальних та інших потреб Промінівської сільської ради.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	відсутні
Альтернатива 2 Прийняти рішення: «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Промінівської сільської ради на 2021 рік» згідно з Податковим кодексом України	1. Прозорість механізму нарахування податку на майно в частині плати за землю. 2. Сплата податків за обґрунтованими ставками. 3. Можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку сільської ради та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженням до місцевого бюджету.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	-	-	-	1

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах.
Альтернатива 2 Прийняти рішення: «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Промінівської сільської ради на 2021 рік» згідно з Податковим кодексом України	4 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території Промінівської сільської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Не вбачаються.	Не передбачені.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.

<p>Альтернатива 2 Прийняти рішення: «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Промінівської сільської ради на 2021 рік» згідно з Податковим кодексом України</p>	<p>1. Надходження до місцевого бюджету нададуть можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку території Промінівської сільської ради та підвищення рівня соціальних стандартів. 2. Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі розмірів земельного податку та пільг зі сплати земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.</p>	<p>Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та оприлюднення).</p>	<p>Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми, принципам державної регуляторної політики, положенням Податкового кодексу України.</p>
--	---	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>Рішення про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Промінівської сільської ради у 2020 році буде діяти для фізичних та юридичних осіб – платників податку і в 2021 році відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.</p>	<p>X</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<p>Цей регуляторний акт</p>	<p>Зниження</p>

<p>Прийняти рішення: «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Промінівської сільської ради на 2021 рік» згідно з Податковим кодексом України</p>	<p>відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми, принципам державної регуляторної політики, положенням Податкового кодексу України, Постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.</p>	<p>платоспроможності платників податків, політична та економічна ситуація в країні, зміни у Податковому кодексі України.</p>
---	--	--

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення Промінівської сільської ради Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Промінівської сільської ради у 2021 році», як такий, що відповідає вимогам Закону України від 07.12.2017 № 2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень ...», яким внесено зміни до Податкового кодексу України щодо подання органом місцевого самоврядування відповідному контролюючому органу інформації про ставки земельного податку за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України та диференціювання ставок земельного податку по видам цільового призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

1. Розробка проекту рішення Промінівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Промінівської сільської ради у 2021 році»;
2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.
3. Оприлюднення проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Промінівської сільської ради у 2021 році» з метою отримання зауважень та пропозицій.
4. Направлення проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Промінівської сільської ради у 2021 році» на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій.

5. З метою забезпечення інформативності громади та суб'єктів господарювання про прийняте рішення сільської ради воно буде оприлюднене на офіційному сайті Промінівської сільської ради.

Дане рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2021 року.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції, яка впливає на індексацію нормативної грошової оцінки. М-тест до аналізу регуляторного впливу додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, регуляторний акт буде діяти протягом поточного (2021) бюджетного року починаючи 01.01.2021 року згідно статті 12 Податкового кодексу України.

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Для відстеження результативності цього регуляторного акта визначені наступні прогнозні показники:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків;
- кількість фізичних та юридичних осіб - платників податку на майно в частині плати за землю, у тому числі осіб, що скористалися пільгою на яких поширюється дія акта.
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 № 1107, від 16.12.2015 № 1151).

Для проведення відстеження будуть проведенні :

1. аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого бюджету від земельного податку.
2. Збір інформації щодо кількості платників податку, які підлягають оподаткуванню
3. відстеження рівня поінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 22.04.2020 по 22.05.2020.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
-	-	-	-

#### Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У 1-й рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років*
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	-	-
2.	Процедури перевірки та/або	0	-	-

	постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування			
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	-	-
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	-	-
5.	Інші процедури (сплата податку)	0	-	-
6.	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)</i>	0	-	-
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	0	-	-
8.	Сумарно, гривень <i>Формула: (відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7))</i>	0	-	-
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b> Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що станом на 01.01.2020 становить 4723,0 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	-	-	-
10.	Процедур організації виконання вимог регулювання	-	-	-
11.	Процедури офіційного звітування	-	-	-
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13.	Інші процедури	-	-	-
14.	Разом, гривень	-	-	-
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	-	-	-
16.	Сумарно, гривень	-	-	-

\*- витрати за п'ять років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування  
регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**1. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років*
1	Оцінка «прямих» витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	-	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	-	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	-	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	-	-

Промінівський сільський голова:



В. М. Лаврик



## Експертний висновок

постійної комісії з питань бюджету та соціально – економічного розвитку ради (надалі комісія) проектів рішення сесії «Про встановлення ставок єдиного податку на території Промінівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році», «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Промінівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Промінівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році.» та Аналізів їх регуляторного впливу.

25.05.2020 року

село Промінь

Комісія, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проекти рішень сесії сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Промінівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році», «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Промінівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Промінівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році.».

Проекти рішень підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України, Законами України «Про землеустрій» та «Про оцінку земель».

**1. Відповідність проектів регуляторних актів принципам державної регуляторної політики, встановлено ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проаналізувавши дані проекти регуляторних актів, комісія визначила наступне:

- ситуація, яка вплинула на необхідність розробки проектів регуляторних актів, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою визначення розмірів ставок земельного, єдиного податків та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, які можуть справлятися на території Промінівської сільської ради;

Під час проведення публічної експертизи, не надходило жодних пропозицій від громадян, щодо даних проектних ставок.

**2. Відповідність проектів регуляторних актів вимогам ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В запропонованих проектах дотримуються вимоги регуляторного впливу стосовно:

- визначення та оцінки альтернативних способів досягнення встановлених цілей;  
- обґрунтування, чому визначені проблеми не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів в потребує запропонованого регулювання;  
- обґрунтування, чому визначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою діючих регуляторних актів;  
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованих регуляторних актів, в тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави, в наслідок дії регуляторних актів;

- визначення цілі державного регулювання;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначених проблем шляхом прийняття запропонованих регуляторних актів;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованих регуляторних актів;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованими регуляторними актами встановлених цілей є можливим з найменшим витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які внаслідок дії запропонованих регуляторних актів виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторних актів залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторних актів;
- визначення показників результативності регуляторних актів;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторних актів в разі його прийняття.

Пунктом 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковими згідно з нормами даного Кодексу, такі податки до прийняття рішень справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний 2021 рік.

Розробниками регуляторних актів були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України “Про землеустрій”, “Про оцінку земель”.

Ці регуляторні акти певним чином впливають на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Промінівської сільської ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди і витрати.

### **Аналіз вигод та втрат**

#### **1. Сфера інтересів держави:**

вигоди – встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету

витрати – додаткові витрати з сільського бюджету відсутні.

#### **2. Сфера інтересів суб'єктів господарювання:**

вигоди – розвиток інфраструктури села

витрати – обов'язкові платежі податкового характеру.

#### **3. Сфера інтересів громадян:**

вигоди – вирішення частини соціальних проблем, розвиток благоустрою села, поліпшення якості доріг (підсипка) за рахунок доходної частини сільського бюджету.

витрати – додаткові витрати з сільського бюджету.

#### **Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проекти регуляторних актів, комісія вважає, що проекти рішення сесії «Про встановлення ставок єдиного податку на території Промінівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році.», «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Промінівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Промінівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області у 2021 році.» та Аналізи їх регуляторного впливу відповідають вимогам ст. 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань бюджету  
та соціально – економічного розвитку ради:

 Арестенко О. М.