



У К Р А Ї Н А
СВАРИЦЕВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДУБРОВИЦЬКОГО РАЙОНУ
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Шевченка,37, с.Сварицевичі, Дубровицький район, Рівненська область, 34120,
тел. 380892500400, e-mail: svarra@ukr.net, код ЄДРПОУ 04385155

від 23 червня 2020 року № 276

Державна регуляторна
служба України
01011, вул.Арсенальна,9/11
м.Київ

П О Д А Н Н Я

Сварицевицька сільська рада Дубровицького району Рівненської області скеровує проект регуляторного акта рішення Сварицевицької сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» разом з аналізом його регуляторного впливу та експертним висновком постійної комісії Сварицевицької сільської ради з питань депутатської діяльності, етики, гласності, регламенту, законності та охорони громадського порядку для внесення пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики. Матеріали оприлюднені на офіційному сайті Сварицевицької сільської ради в мережі Інтернет за адресою: svarada.rv.ua.

Додається:

1. Проект рішення Сварицевицької сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» - один примірник на семи аркушах.
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Сварицевицької сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» - один примірник на п'яти аркушах.
3. Експертний висновок постійної комісії сільської ради з питань депутатської діяльності, етики, гласності, регламенту, законності та охорони громадського порядку щодо проекту рішення Сварицевицької сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 22 червня 2020 року - один примірник на одному аркуші.

Сільський голова



П.Кручко

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 6209/0/19-20 від 08.07.2020



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
 до проєкту рішення Сварицевицької сільської ради
 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
 відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проєкту рішення Сварицевицької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

З метою дотримання положень постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», та підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, необхідно встановити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік.

Діючим регуляторним актом, яким встановлено ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є рішення Сварицевицької сільської ради від 27.06.2019 № 586 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету сільської ради. Надходження даного податку характеризуються позитивною динамікою.

**Надходження податку на нерухоме майно,
 відмінне від земельної ділянки, до бюджету Сварицевицької сільської ради**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Код класифікації доходів бюджету	Фактичні надходження до бюджету сільської ради. тис. грн		
		2017 рік	2018 рік	2019 рік
1	2	3	4	5
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	18010100	0	0	0
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,	18010200	7,11	7,11	19,6

сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості				
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	18010300	36.1	142.06	164,5
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	18010400	49.76	57.87	66,4
Разом	x	92,97	207,04	250,5
Питома вага податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у власних доходах загального фонду бюджету, %	x	7.9	16.8	16.5

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом встановлення на території сіл Сварицевичі та Зелень Дубровицького району Рівненської області ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за кодами класифікації будівель та споруд, справляє вплив на такі основні групи (підгрупи):

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Орган місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

II. Цілі державного регулювання

Цілями регуляторного акта є:

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, і встановлення пільг;
- наповнення доходної частини бюджету сільської ради на виконання власних повноважень.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

- Визначення альтернативних способів

В процесі пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Збереження наявного стану, рішення сільської ради від 27.06.2019 №586 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» залишиться в дії
Альтернатива 2	Ухвалення проєкту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», який вступас в дію з 01.01.2021 року

- Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вигоди відсутні	Альтернатива 1 є неприйнятною, оскільки абзацом четвертим підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України встановлено, що органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передус звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Типові форми таких рішень затверджені постановою КМУ від 24.05.2017 № 483. Крім того, в разі неприйняття сільською радою рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», виходячи з положень підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території сіл Сварищевичі та Зелень Дубровицького району рівненської області у 2021 році справлятиметься за ставкою «0». Внаслідок чого втрати бюджету місцевої ради складуться

		понад 250 тис.грн.
Альтернатива 2	Встановлення на території сіл Сваричевичі та Зелень Дубровицького району Рівненської області ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за кодами Класифікації будівель та споруд. Реалізація права місцевою радою, наданого пунктом 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»	Витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди Відсутні	Витрати Відсутні
Альтернатива 1		
Альтернатива 2	Зростання економічного та соціального розвитку сіл Сваричевичі та Зелень Дубровицького району Рівненської області внаслідок	Сплата власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

спрямування ресурсу на життєдіяльності сіл	додаткового на забезпечення
--	--------------------------------

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	2	3	22	27
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	7.4	11.1	81.5	100.0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Зростання економічного та соціального розвитку сіл Сварицевичі та Зелень Дубровицького району Рівненської області та внаслідок спрямування додаткового ресурсу на забезпечення життєдіяльності сіл	Сплата обов'язкового податкового платежу

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 бали - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 бали - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усіх важливих аспектів проблеми не буде);

2 бали - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі та критичні її аспекти залишаться не вирішеними);

1 бал - цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Суперечить вимогам абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України
Альтернатива 2	4	Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми, забезпечує досягнення цілей державного регулювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні	Не досягнуто мети
Альтернатива 2	Забезпечення дотримання вимог податкового законодавства в частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, і встановлення пільг	Витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему	Коригування проекту в разі змін у чинному законодавстві України, яке регулює справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання проблеми

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

Ухвалене рішення сільської ради буде оприлюднене на офіційному веб-сайті Сваридевицької сільської ради в мережі Інтернет : svarada.rv.ua

Прийняття регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органом місцевого самоврядування при встановленні ставок та наданні пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, органами державної фіскальної служби при адмініструванні податку, так і власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

У загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, найбільша питома вага припадає на суб'єктів малого підприємництва, що викликає потребу здійснення розрахунку витрат на запровадження регулювання.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проводилося розробником протягом січня-квітня 2019 року.

№ з/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Розробником регуляторного акта отримані консультації в телефонному режимі в органах ДФСУ.	2	Аналітично визначено кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання: розглянуто способи об'єднання бюджетних витрат та витрат суб'єктів господарювання, що враховуються при підготовці проекту регуляторного акта

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, - 25, у тому числі: малого підприємництва та мікропідприємництва - 25;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, - 92,5%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн	Дія регуляторного акта не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо
2	Витрати, пов'язані з адміністративними процедурами суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн; 8 год. x 4723,00 грн* (мінімальна зарплата) : 160 >= 4.	236,15 грн
3	Кількість суб'єктів малого підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	25
4	Сумарні витрати суб'єктів малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), грн	5903,75 грн

* Для розрахунку витрат застосовується мінімальний розмір заробітної плати, встановлений Законом України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» - 4723,0 грн.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва:

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємства)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу місцевого самоврядування відповідної категорії (зарплата), грн/годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання за рік, грн
1	Підготовка оголошення в засоби масової інформації про оприлюднення проекту регуляторного акта: 29,52 грн 4,723 грн посадовий оклад : 160 >= 4, 0 = 4,00125 0,3 год. x 29,52 грн 8,861 грн	0,3	29,52	1	-	8,86
2	Разом за рік	-	-	-	-	8,86

4. Сумарні витрати, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання
1	Сумарні витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, грн	5903.75 грн (дані М-Тесту)
2	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн	8.86 (дані з таблиці «Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва»)
3	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн	5912.61

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальні заходи не розробляються.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України строк дії регуляторного акта встановлюється з 1 січня 2021 року по 31 грудня 2021 року.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками, які характеризують наслідки дії регуляторного акта є кількісні (кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та якісні (обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету) показники.

IX. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Базове відстеження регуляторного акта здійснюватиметься у жовтні 2020 року.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення надсилати у письмовій формі до Сваричевської сільської ради за адресою: кабінет секретаря сільської ради, вул. Шевченка, 37, село Сваричевичі, Дубровицький район, Рівненська область або в електронній формі на E-mail: svarra@ukr.net.

Сільський голова



П.Крупко



УКРАЇНА
СВАРИЦЕВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДУБРОВИЦЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
/сьоме скликання/
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від 2020 року №

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до ст.7,8,10,12,14 та 266 Податкового Кодексу України, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити з 01 січня 2021 року на території села Сварицевичі Дубровицького району Рівненської області та села Зелень Дубровицького району Рівненської області:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді Сварицевицької сільської ради та на веб-сайті Сварицевицької сільської ради

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, податків, інвестицій та соціально-економічного розвитку;

4. Рішення сільської ради № 586 від 27.06.2019 року "Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки" втрачає чинність з 01 січня 2021 року.

5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова

П.Крупко

Додаток 1

до рішення Сваричевської сільської ради
від _____ р. № _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		5621886901	Сваричевська сільська рада

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	
	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні ⁵			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000		0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000		0,100
1110.3	Будинки садибного типу	1,000		0,100
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000		0,100
112	Будинки з двома та більше квартирами			

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1121	Будинки з двома квартирами ⁵	1,000			0,100		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			0,100		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності						
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵	1,000			1,000		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000			1,000		
1122.3	Будинки житлові готельного типу						
113	Гуртожитки ⁵	0,000			0,000		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші						
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.1	Готелі	1,000			1,000		
1211.2	Мотелі	1,000			1,000		
1211.3	Кемпінги	1,000			1,000		
1211.4	Пансіонати	1,000			1,000		
1211.5	Ресторани та бари	1,000			1,000		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000			1,000		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000			1,000		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000			1,000		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000			1,000		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,000			0,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000			0,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,000			0,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
123	Будівлі торговельні						

Класифікація будівель та споруд²

Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230		Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1.000			0.500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та заги для ярмарків ⁵	1.000			0.500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1.000			0.500		
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	1.000			0.500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1.000			0.500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1.000			0.500		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1.000			0.500		
124		Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241		Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі					
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1.000			1.000		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1.000			1.000		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1.000			1.000		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1.000			1.000		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1.000			1.000		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1.000			1.000		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1.000			1.000		
1241.8	Апарати для літаків, вертолітів, ватонні, трамвайні та прорейбусні доріжки	1.000			1.000		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			1,000		
	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,000			1,000		
1242.2	Гаражі підземні	1,000			1,000		
1242.3	Стоянки автомобільні кригі	1,000			1,000		
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000			1,000		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,000			0,000		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.6	Будівлі підприємств мелічної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,000			0,000		

Класифікація будівель та споруд²Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252		Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000			1,000		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000			1,000		
1252.3	Силоси для зерна	1,000			1,000		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000			1,000		
1252.5	Склади спеціальні товари	1,000			1,000		
1252.6	Холодильники	1,000			1,000		
1252.7	Складські майданчики	1,000			1,000		
1252.8	Склади універсальні	1,000			1,000		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000			1,000		
126		Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення					
1261		Будівлі для публічних виступів					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000			1,000		
1261.2	Зали засідань та багаточільбові зали для публічних виступів	1,000			1,000		
1261.3	Цирки	1,000			1,000		
1261.4	Казино, ігрові будівлі	1,000			1,000		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000			1,000		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000			1,000		
1262		Музеї та бібліотеки					

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000					0,000
1262.2	Бібліотеки, книгозборища ⁵	0,000					0,000
1262.3	Технічні центри	1,000					1,000
1262.4	Планетарії ⁵	0,000					0,000
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000					0,000
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000					0,000
1263							
		Будівлі навчальних та дослідних закладів					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,000					1,000
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,000					1,000
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000					0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000					0,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000					0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000					0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,000					1,000
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000					0,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інших ⁵	0,000					0,000
1264							
		Будівлі лікарень та оздоровчих закладів					
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000					0,000

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	найменування ²	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, позитивні будинки ⁵	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000			0,000		
1264.5	Піпінгали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵						
1265							
1265.1	Зали тімчасові, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000			0,000		
1265.2	Басейни кригі для плавання	0,000			0,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	0,000			0,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000			0,000		
1265.5	Тир	0,000			0,000		
1265.9	Зали спортивні інші						
127							
1271							
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,000			1,000		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,000			1,000		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,000			1,000		
1271.4	Будівлі спосені та сінажні ⁵	0,000			1,000		
1271.5	Будівлі для селекції тварин, виноградарства та виноробства ⁵						
127							
1271							
1271.1	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵	0,000			1,000		

код ¹	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0.000			1.000		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0.000			1.000		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0.000			1.000		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0.000			1.000		
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0.000			0.000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0.000			0.000		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0.000			0.000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0.000			0.000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0.000			0.000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0.000			0.000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0.000			0.000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0.000			0.000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0.000			0.000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1.000			1.000		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.000			0.000		

до рішення Сварицевицької сільської ради
від 2020р. №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
			с.Сварицевичі
			с.Зелень
			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
			Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд
			Для фізичних осіб-платників податку на об'єкти житлової нерухомості: - для квартир незалежно від їх кількості - на 60кв.м; - для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - 120 кв.м - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток(у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків ,у тому числі їх часток)-180кв.м
			100

Секретар сільської ради



К.Парчук

Експертний висновок

постійної комісії сільської ради з питань депутатської діяльності, етики, гласності, регламенту, законності та охорони громадського порядку щодо проекту рішення Сварицевицької сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Постійна комісія сільської ради з питань депутатської діяльності, етики, гласності, регламенту, законності та охорони громадського порядку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є секретар Сварицевицької сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою : svarada.rv.ua/

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта - «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи.

які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія сільської ради з питань депутатської діяльності, етики, гласності, регламенту, законності та охорони громадського порядку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

22 червня 2020 року

Голова постійної комісії сільської ради з питань депутатської діяльності, етики, гласності, регламенту, законності та охорони громадського порядку



С. Полухович



У К Р А Ї Н А
СВАРИЦЕВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДУБРОВИЦЬКОГО РАЙОНУ
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Шевченка.37, с.Сварицевичі, Дубровицький район, Рівненська область, 34120.
тел. 380892500400 , e-mail: svarra@ukr.net, код ЄДРПОУ 04385155

Від 23 червня 2020 року № 275

Державна регуляторна
служба України
01011, вул.Арсенальна,9/11
м.Київ

П О Д А Н Н Я

Сварицевицька сільська рада Дубровицького району Рівненської області скеровує проєкт регуляторного акта рішення Сварицевицької сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» разом з аналізом його регуляторного впливу та експертним висновком постійної комісії Сварицевицької сільської ради з питань депутатської діяльності, етики, гласності, регламенту, законності та охорони громадського порядку для внесення пропозицій щодо удосконалення проєкту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики. Матеріали оприлюднені на офіційному сайті Сварицевицької сільської ради в мережі Інтернет за адресою: svarada.rv.ua .

Додається:

- 1.Проект рішення Сварицевицької сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» - один примірник на шести аркушах.
- 2.Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Сварицевицької сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» - один примірник на тринадцяти аркушах.
- 3.Експертний висновок постійної комісії сільської ради з питань депутатської діяльності, етики, гласності, регламенту, законності та охорони громадського порядку щодо проєкту рішення Сварицевицької сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» від 22 червня 2020 року - один примірник на одному аркуші.

Сільський голова



П.Крунко



УКРАЇНА
СВАРИЦЕВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДУБРОВИЦЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
/сьоме скликання/
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від 2020 року №

Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на 2021 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до ст.8 п.10 та ст. 269-289.п.3 розділу III Прикінцевих та перехідних Положень Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України» щодо забезпечення збалансування бюджетних надходжень в 2018 році(№ 2245-УІІ від 07.12.2017 року), відповідно до Земельного Кодексу України, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити з 01 січня 2021 року на території села Сварицевичі Дубровицького району Рівненської області та села Зелень Дубровицького району Рівненської області:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, податків, інвестицій та соціально-економічного розвитку, постійну комісію з питань депутатської діяльності, етики, гласності, регламенту, законності та охорони громадського порядку, постійну комісію з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, будівництва, архітектури, планування території, розвитку села та аграрної політики.
4. Рішення №585 від 27.06.2019 року "Про встановлення податку на майно в частині плати за землю" втрачає чинність з 01 січня 2021 року.
5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року.

Сільський голова

П.Крунко

**СТАВКИ
земельного податку¹**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
		5621886901	Сварицевицька сільська рада			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		1,000	1,000	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		0,900	0,900	0,900	0,900
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		0,900	0,900	0,900	0,900
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		0,300	0,300	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва ⁴		0,300	0,300	0,300	0,300
01.07	Для городництва ⁴		0,900	0,900	0,900	0,900
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		0,900	0,900	0,900	0,900
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,900	0,900	0,900	0,900
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,900	0,900	0,900	0,900
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		0,300	0,300	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		0,900	0,900	0,900	0,900

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0.900	0.900	0.900	0.900
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.500	0.500	0.500	0.500
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0.010	0.010	0.010	0.010
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0.010	0.010	0.010	0.010
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.010	0.010	0.010	0.010
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.010	0.010	0.010	0.010
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.010	0.010	0.010	0.010
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.010	0.010	0.010	0.010
02.07	Для іншої житлової забудови	0.010	0.010	0.010	0.010
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.010	0.010	0.010	0.010
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0.030	0.030	0.030	0.030
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0.030	0.030	0.030	0.030
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0.030	0.030	0.030	0.030
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0.030	0.030	0.030	0.030
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0.030	0.030	0.030	0.030
03.06	Для будівництва та обслуговування	0.030	0.030	0.030	0.030

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель екстериторіальних організацій та органів ¹				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ¹	0,030	0,030	0,030	0,030
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,500	0,500	0,500	0,500
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
04	Землі природно-заповідного фонду,				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ¹	0,000	0,000	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ¹	0,000	0,000	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,000	0,000	0,000	0,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,000	0,000	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,000	0,000	0,000	0,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,000	0,000	0,000	0,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,000	0,000	0,000	0,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,000	0,000	0,000	0,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,000	0,000	0,000	0,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,000	0,000	0,000	0,000
			0,000	0,000	0,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,000	0,000	0,000	0,000
10.06	Для сінокосіння	0,900	0,900	0,900	0,900
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,000	0,000	0,000	0,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,020	0,020	0,020	0,020
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,000	0,000	0,000	0,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	дорожнього господарства ⁴				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴				
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держпенитрансслужби ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу	3,000	3,000	3,000	3,000
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
18	Землі загального користування ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000

Секретар сільської ради

К.Парчук

Додаток 2

до рішення Сварицевицької сільської ради
від 2020 р. №**ПЕРЕЛІК**
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію
з 1 січня 2021 року.Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
			с.Сварицевичі с.Зелень
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи: -інваліди першої та другої групи; -фізичні особи,які виховують трое і більше дітей віком до 18 років; -пенсіонери(по віку); -ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветерана війни»,гарантії їх соціального захисту; -фізичні особи визначені особами,які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.			100
Юридичні особи: -дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування,заклади культури,науки,освіти, охорони здоров'я,соціального захисту,фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, органи державної влади, органи місцевого самоврядування, релігійні організації.			

Секретар сільської ради



К.Парчук

Аналіз
регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта - рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням Сваричевецької сільської ради від 27.06.2019 №585 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» встановлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2020 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими.

Плата за землю є джерелом дохідної частини місцевих бюджетів у складі власних доходів загального фонду бюджету сільської ради та за підсумками 2019 року складає майже 31,8% серед інших джерел надходжень.

Загальні надходження від плати за землю до бюджету Сваричевської сільської ради склали в 2019 році – **530,0 тис.грн.**

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Враховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проєкт регуляторного акта – рішення Сваричевської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – не безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за дотриманням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл Сваричевичі та Зелень.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проєкту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади сіл Сваричевичі та Зелень за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету місцевої ради від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	

<p>Держава. Органи місцевого самоврядування</p>	<p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю.</p> <p>3. Шляхом установлення пільг державним підприємствам, установам та організаціям</p>
<p>Суб'єкти господарювання</p>	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проектом.</p>

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, встановлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради.

Встановлення податку на майно в частині плати за землю на території сіл Сваричевичі та Зелень на 2021 рік необхідне у зв'язку з тим, що рішення сільської ради від 27.06.2019 №585 «Про встановлення податку на майно в частині плати на землю» регулює процес плати за землю лише у 2020 році та відповідно до вимог пункту 10.2 статті 10, підпунктів 12.3.2, 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не може бути застосовано у 2021 році.

Проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, встановленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Враховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2020 року.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю. Враховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та рішенням на 2021 рік.

Такі пільги надаються з метою зменшення дотацій з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втрачатимуть право на пільги у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів сіл в отриманні пільг з плати за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету сільської ради, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету сільської ради, дозволяє забезпечити безперервну життєдіяльність сіл в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям сіл суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади сіл Сваричевичі та Зелень, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

III. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету місцевої ради прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до дохідної частини бюджету (2019 рік фактичний надходження 131.0 тис. грн., на 2020 рік планові показники 124.0 тис. грн., на 2021 рік 130.0 тис. грн), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 692 осіб;
- часовий: дія регуляторного акта протягом року;
- якісний: забезпечення виконання місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку сіл, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади сіл Сварицевичі та Зелень;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку сіл, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива І Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення від 27.06.2019 року №585 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» втрачає чинність. Якщо сільська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втрачать право на пільгу у 2021 році, оскільки перетік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів сіл Сварицевичі та Зелень в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною

<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів сіл, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет сільської ради втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді сіл, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
<p>Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2019 року</p>	<p>Враховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, встановлення у 2021 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2020 року та застосуванням ставки земельного податку для лісогосподарських земель є доцільним. Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» є найбільш прийнятним. З введенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету сільської ради та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Відсутні</p>	<p>За відсутності податкових пільг територіальній громаді сіл буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкової навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в селах та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету.</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Втрати бюджету сільської ради на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
<p>Альтернатива 3</p>	<p>Удосконалення системи</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для</p>

	місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів сіл: забезпечення надходжень до бюджету сільської ради від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається 2020 року із застосуванням ставки земельного податку для лісогосподарських земель
--	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету сільської ради зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом фізичних осіб, а також в наслідок установлення пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг. Розвиток інфраструктури,	Відсутні

	збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 768 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	4	7	680	692
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,1	0,6	1	98,3	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельній ділянці, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами сіл, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету сільської ради зумовляють неможливість забезпечення фінансування бюджету сільської ради та місцевих програм.
Альтернатива 3	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками з урахуванням диференціації за видами цільового використання	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійєнено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшилася, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо приєвостня відповідного бала
Альтернатива 1	2	За відсутності податкових пільг територіальній громаді сіл буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовнює соціальну напругу в місті та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету сільської ради. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання пими підприємствами.
Альтернатива 2	1	Відсутні надходження до бюджету сільської ради. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування.

		Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
--	--	--

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу***

Категорія впливу	Відповідь
1	2
A. Обмежує кількість або звужує коло постачальників.	Ні
Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
B. Обмежує здатність постачальників конкурувати.	Ні
Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необгрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
V. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції.	Ні
Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації.	Ні
Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або	Ні

непрямих витрат на заміну постачальника

3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів

14

**Визначено за консультаціями з представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, жителями, представниками податкової служби.*

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді сіл буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в селах та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету сільської ради	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету сільської ради	Не досягнуто мети
Альтернатива 3	Упорядкування відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками міста з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

	бюджету сільської ради можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом сільської ради		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є втрата під'єрг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових під'єрг територіальній громаді сіл буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в селах та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету сільської ради	Втрата під'єрг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету сільської ради, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті сільської ради. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: <ul style="list-style-type: none"> - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обігругованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові 	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок

	надходження до бюджету міста; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку	та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі
--	---	---

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю в селах пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Сваричевської сільської ради svarada.rv.ua, з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сільської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті ради у термін, установлений законодавством, svarada.rv.ua.

Рівень поінформованості є достатній, оскільки мешканці сіл Сваричевичі та Зелень користуються офіційними веб-сторінками Сваричевської сільської ради.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємства згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021 та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2021 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	692
- юридичних осіб	5
- фізичних осіб	687
Надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	130,0
- юридичними особами	58
- фізичними особами	72
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3 8,86
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

8,86 грн. - розмір коштів.

0,30 годин – розмір часу

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – секретарем сільської ради та спеціалістом-землевпорядником Сварицевицької сільської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету сільської ради, наданих Головним Управлінням ДПС у Рівненській області Вараське Управління, Дубровицької ДПІ (Дубровицький район) – розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Шевченка, 37, с. Сварицевичі, Дубровицький район, Рівненська область, 34120. Кузлю Сергій Трохимович — спеціаліст-землевпорядник сільської ради, тел.(068)0350396.
- електронна адреса: svarra@ukr.net

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта - рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пілль із сплати земельного податку на 2021 рік»

ВИТРАТИ

*на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що вишикають внаслідок дії регуляторного акта**

Таблиця 1

<i>№ з/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>На 2021 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</i>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання

		основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства, на які буде поширено регулювання, одиниць*	5
6	Сплата земельного податку, грн.	58000
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	58000
<i>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємства щодо виконання регулювання та звітування</i>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємства (заробітна плата) 0,1 год. **x29,52 грн. ** (мінімальна зарплата 4 723,00 грн.:160 3 +4, C <VAOFL) = 2,95 грн.</i>	2,95
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: <i>- витрати часу з підготовки та подання декларації 0,2 год. * x 27,54 грн. ** (мінімальна зарплата 4 407,00 грн.:160 3 +4, C <VAOFL) = 5,50 грн.</i>	5,90
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	8,85

14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	5
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	44,25
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	58044,25

*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 4 723,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 723,00 грн./160 год. – 29,52 грн./год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

<i>Вид витрат</i>	<i>2021 рік</i>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</i>	<i>Витрати без-посередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, виєновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2021 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2021 рік
1	2	3	4
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.:	0,1	29,52	2,95
29,52 грн. * (4723,00 грн.** (мінімальна зарплата) :160 год.) <math>C < VAOFL</math>); 0,1 год. x 29,52 грн. = 2,95 грн.			

Таблиця 7

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2020 рік
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.:	0,2	29,52	5,90
* 29,52 грн. * (4 723,00 грн.** (мінімальна зарплата) :160 год.) <math>C < VAOFL</math>); 0,2 год. x 29,52 грн. = 5,90 грн.			

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 4 723,00 грн.) у погодженому розмірі – 4 723,00 грн./160 год. = 29,52 грн./год.

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів
великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання - Головне Управління ДПС у Рівненській області Вараське Управління, Дубровицької ДПІ (Дубровицький район)

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головним Управлінням ДПС у Рівненській області Вараське Управління, Дубровицької ДПІ (Дубровицький район)

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 29,52 грн. мінімальна заробітна плата (4 723,00 грн.) : :V;L:VABL (a>1>G>3> G0AC 70 1 <VAOF1. /160 3>48=)).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	29,52***	1	0	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	29,52	1	4	23,62
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного	0,5	29,52	1	1	14,76

	окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	29,52	1	1	5,90
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	29,52	1	0	0,00
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	29,52	1	4	11,81
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	56,09

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітку платі спеціалісти відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

***Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 06.08.2018 №05110-14-8/20820, орієнтовна мінімальна заробітна плата - 4 723,00 грн.) у погоднюваному розмірі - 4 723,00 грн./160 год. = 29,52 грн./год.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відеусні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які	58044,25

виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка І до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта -- рішення сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати на землю »	
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці І «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка І до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта -- рішення сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати на землю »	58044,25

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки земельний податок не є новим.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта -- рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік »

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (січень – квітень 2020 року).

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Консультації з представниками: Депутатським корпусам на депутатських комісіях	3	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного
Засідання з представниками громади (квартальні)	3	
Засідання з представниками контролюючих органів	3	

		акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
<i>Усього осіб</i>	9	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 692 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 99,3%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території сіл Сварицевичі та Зелень.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

Витрати		На 2021 рік
№ з/п		
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	687
6	Сплата земельного податку, грн.	72000
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання	72000

	підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	
8	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i> 0,1 год.***x29,52 грн. ****(мінімальна зарплата <VAOFL.) = 2,95 грн.	4 723,00 грн.:160 3>4, C
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації 0,2 год.*** x 29,52 грн.**** (мінімальна зарплата <VAOFL.) = 5,90 грн.	4 723,00 грн.:160 3>4, C
12	Інші процедури	
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	- 8,85
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	- 687
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	- 6080
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	- 78080

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, пункти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

****Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720, орієнтовна мінімальна заробітна плата 4 723,00 грн.) у погодженому розмірі 4 723,00 грн. /160 год 29,52 грн. год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, Головне управління ДПС у Рівненській області Вараське управління, Дубровницької ДП (Дубровницький район).

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на

адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головним управлінням ДПС у Рівненській області Вараське управління, Дубровицької ДПІ (Дубровицький район).

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 29,52 грн. мінімальна заробітна плата (4 723,00 грн.) : :V;1:VABL.@>1>G>3> G0AC 70 1 <VLOFL /160 3>48 /).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	29,52***	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	29,52	1	348	2054,60
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	29,52	1	17	250,92
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,2	29,52	1	17	100,37
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть	0,5	29,52	1	1	11,76

	оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)					
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	29,52	1	348	1027,30
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					3447,95

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під одну процедуру регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6. карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

*** Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (згідно з наказом Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21-207-20, орієнтована мінімальна заробітна плата - 723,00 грн.) у погодинному розмірі - 4723,00 грн. / 160 год = 29,52 грн. год.

**** Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно - 0 осіб).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що випливають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	72000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	6080
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1 + рядок 2), грн.	78000
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	3447,95
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	81527,95

5. Розроблення коригуючих (ном'якуювальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих цільових програм, фінансування бюджетної сфери: соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Сварненецької сільської ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА



П. КРАВЧЕНКО

Експертний висновок

постійної комісії сільської ради з питань депутатської діяльності, етики, гласності, регламенту, законності та охорони громадського порядку щодо проекту рішення Сварицевицької сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю»

Постійна комісія сільської ради з питань депутатської діяльності, етики, гласності, регламенту, законності та охорони громадського порядку на виконання вимог статті 3-4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є секретар Сварицевицької сільської ради та спеціаліст-землевпорядник Сварицевицької сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою: svarada.rv.ua.
Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта — «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано

переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія сільської ради з питань депутатської діяльності, етики, гласності, регламенту, законності та охорони громадського порядку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

22 червня 2020 року

Голова постійної комісії сільської ради з питань депутатської діяльності, етики, гласності, регламенту, законності та охорони громадського порядку



С. Полухович