



НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ТОКМАЦЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
71771, Запорізька область, Токмацький район, с.Новомиколаївка,  
вул. Космічна, 46/1, тел/факс: (06178) 96623, e-mail: nikolaevkass46@gmail.com  
код ЄДПРОУ 20512564

01.07.2020 № 461

Державна регуляторна служба  
України  
вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ, 01011

Про надання матеріалів для підготовки  
пропозицій щодо удосконалення  
проекту регуляторного акта

На виконання вимоги ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо удосконалення проектів регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту направляє в паперовому та електронному вигляді на Вашу електронну адресу [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua) наступні матеріали:

1. Проект регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік», а також:

- аналіз регуляторного впливу
- копія повідомлення про оприлюднення проекту з метою отримання зауважень та пропозицій до зазначеного рішення;

- Додаток на 37 аркушах.

Сільський голова

Вікторія КЛИМЕНКО



Новомиколаївська сільська рада Токмацького району Запорізької області

## ПОВІДОМЛЕННЯ

Про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік»

Для обговорення оприлюднюється проект рішення Новомиколаївської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік»

Розробник проекту: виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради, адреса: с. Новомиколаївка, вул. Космічна, 46/1, контактний телефон: 96623.

Проект рішення з відповідним аналізом регуляторного впливу розміщено на дошці оголошень Новомиколаївської сільської ради в приміщенні адмінбудівлі, за адресою: с. Новомиколаївка, вул. Космічна, 46/1, с. Балкове, вул. Миру, буд. 125

Пропозиції та зауваження до проекту від фізичних та юридичних осіб приймаються розробником до Новомиколаївської сільської ради у письмовому вигляді та за електронною адресою: [nikolaevkass46@gmail.com](mailto:nikolaevkass46@gmail.com) до 04 (включно) червня 2020 р до 16 год 15 хв.

04 травня 2020 року

Новомиколаївська сільська рада



НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ТОКМАЦЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
сьоме скликання

шоста сесія

Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2020 року

с.Новомиколаївка

№

Про встановлення податку  
на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
на території Новомиколаївської сільської ради  
на 2021 рік

Відповідно до статті 7, пункту 10.3 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статті 266  
Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26 Закону України «Про  
місцеве самоврядування в Україні», Новомиколаївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Новомиколаївської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новомиколаївської сільської ради згідно з додатком.
3. Секретарю Новомиколаївської сільської ради в 10 – ти денний термін оприлюднити дане рішення на дошці оголошень та у газеті «Таврія»
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова комісії Нагорна Л.В.).
5. Рішення Новомиколаївської сільської ради від 20.06.2019р. № 6 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Новомиколаївській сільській раді» вважати таким, що втратило чинність після введення в дію даного рішення. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова

Вікторія КЛИМЕНКО

## **Положення**

**про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новомиколаївської сільської ради**

### **1. Загальні положення**

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі у тексті – Положення), визначає правові засади справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та його елементи у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами – власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, контролюючими органами, а також суб'єктами державної реєстрації прав на нерухоме майно та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.

### **2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованої на території **Новомиколаївської сільської ради**.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **3. Об'єкти оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідно державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

будівлі дитячих будинків сімейного типу;

гуртожитки;

житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Новомиkolaївської сільської ради;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не знаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей,

а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених гіц/відділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки (перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України);

об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

#### **4. База оподаткування**

4.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential or non-residential real estate, including its parts.

4.2. Basis of taxation of objects of residential or non-residential real estate, including its parts, which are in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data from the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authorities on real rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of objects of residential or non-residential real estate, including its parts, which are in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents that confirm the right of ownership of such object.

#### **5. Пільги із сплати податку**

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Установити, що **Новомиколаївська сільська** рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території ради з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виключно з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 5.1. та 5.2. цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 5.1. цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.4. З урахуванням підпунктів 5.2. та 5.3. цього пункту встановити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком І до цього Положення.

Фізичним особам, визначеним у додатку І до цього Положення пільга надається за умови, що їх середньомісячний дохід (розмір пенсійних, соціальних та інших виплат) не перевищує 1,5 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного року.

## 6. Ставки податку та податковий період

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території **Новомиколаївської сільської** ради, встановлюються за рішенням сільської

ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6.2. Встановити ставки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості згідно з додатком 2 до цього Положення.

6.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Порядок обчислення суми податку та строки подання звітності**

Встановити, що обчислення сум податку здійснюється відповідно до вимог пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України у наступному порядку:

7.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 кв. метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього пункту, збільшується на 25 тис. гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).



Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 цього Положення та відповідні платіжні реквізити для зарахування податку, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам-нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для

розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.6. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування з одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## 8. Строки сплати податку

8.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:  
фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;  
юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль відповідними органами

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, на території **Новомиколаївської сільської ради** здійснюють відповідні контролюючі органи.

9.2. За порушення податкового та іншого законодавства України при сплаті податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, за неподавання чи порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органам, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Сільський голова



В.КЛИМЕНКО

Додаток 1  
до Положення «Про порядок обчислення  
та сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
на території Новомиколаївської сільської ради»  
Затверджено рішенням сесії  
Новомиколаївської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території ОТГ
2320000000	2325200000	2325282800	Новомиколаївська сільська рада Токмацького району Запорізької області

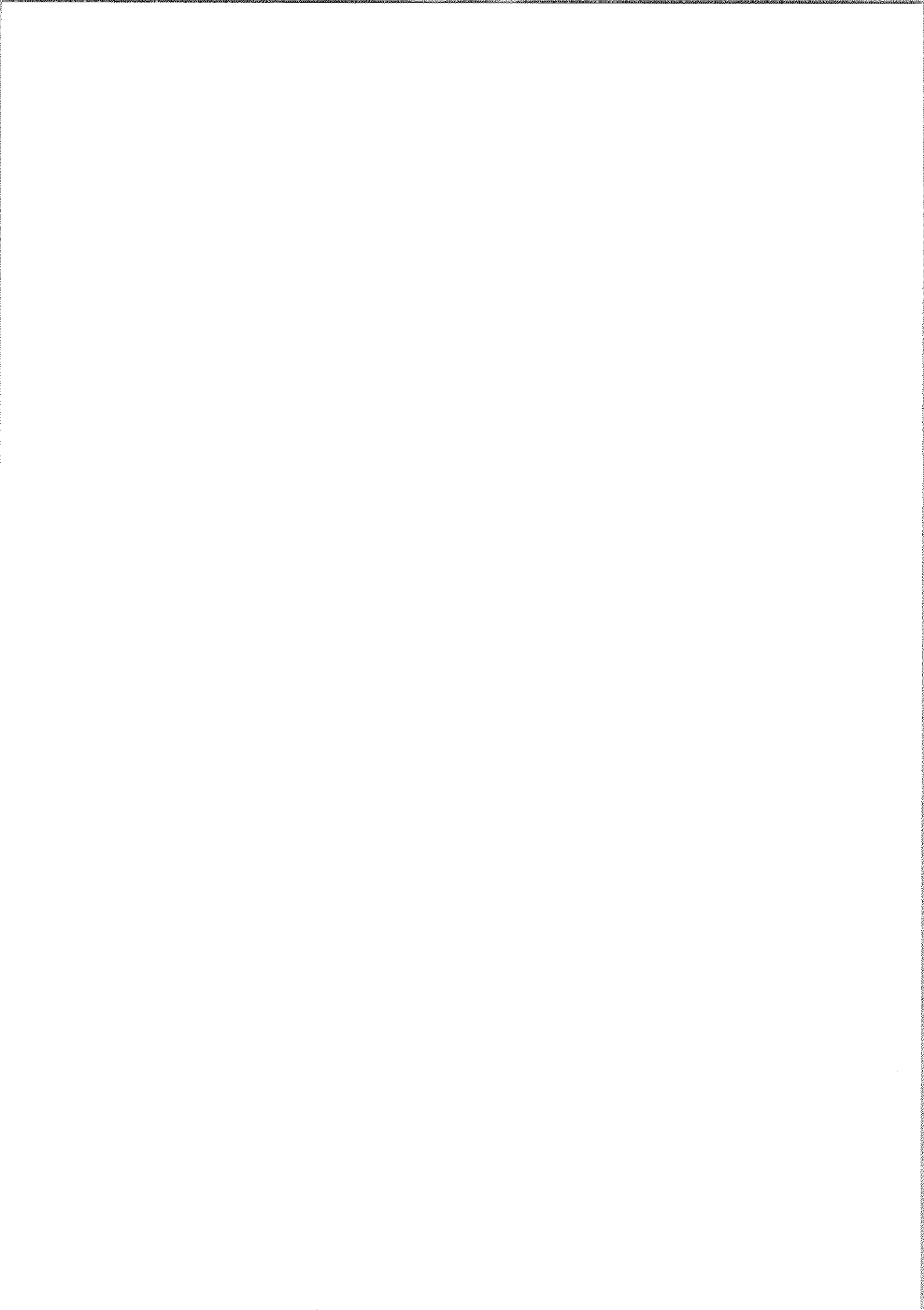
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000			1,000		
1110.3	Будинки садибного типу	1,000			1,000		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000			1,000		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			1,000		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної	1,000			1,000		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	комфортності, індивідуальні						
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000			1,000		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0			0		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0			0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0			0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0			0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0			0		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000			1,000		
1211.2	Мотелі	1,000			1,000		
1211.3	Кемпінги	1,000			1,000		
1211.4	Пансіонати	1,000			1,000		
1211.5	Ресторани та бари	1,000			1,000		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000			1,000		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000			1,000		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000			1,000		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000			1,000		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,200			0,200		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,200			0,200		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			0,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,000			1,000		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			1,000		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000			1,000		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000			1,000		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			1,000		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000			0,500		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500			1,500		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000			1,000		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000			1,000		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000			1,000		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000			1,000		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000			1,000		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000			1,000		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000			1,000		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1.000			1.000		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0			0		
1242.2	Гаражі підземні	0			0		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,200			0,200		
1242.4	Навіси для велосипедів	0			0		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0			0		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0			0		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0			0		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0			0		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0			0		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0			0		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0			0		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0			0		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0			0		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1.500			1.500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0.200			0.200		
1252.3	Силоси для зерна	0.200			0.200		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0.200			0.200		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.200			0.200		
1252.6	Холодильники	0.200			0.200		
1252.7	Складські майданчики	0.200			0.200		
1252.8	Склади універсальні	0.200			0.200		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,200			0,200		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,200			0,200		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,200			0,200		
1261.3	Цирки	0,200			0,200		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,200			0,200		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,200			0,200		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,200			0,200		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,200			0,200		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0			0		
1262.3	Технічні центри	0,200			0,200		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,200			0,200		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,200			0,200		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,200			0,200		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,200			0,200		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,200			0,200		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0			0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,200			0,200		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,200			0,200		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,200			0,200		





Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0			0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0			0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0			0		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0			0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0			0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0			0		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,200			0,200		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,200			0,200		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,200			0,200		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,200			0,200		
1265.5	Тири	0,200			0,200		
1265.9	Зали спортивні інші	0,200			0,200		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,010			0,010		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,010			0,010		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,010			0,010		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,010			0,010		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,010			0,010		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,010			0,010		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,010			0,010		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,010			0,010		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0.010			0.010		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0			0		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1.000			1.000		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0			0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0.200			0.200		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0.200			0.200		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0.200			0.200		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0.100			0.100		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0.200			0.200		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0.200			0.200		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.500			0.500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.200			0.200		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.


<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу.

Сільський голова



В.П. Клименко

17

Додаток 2  
до Положення «Про порядок  
обчислення та сплати податку на  
нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території  
Новомиколаївської сільської ради»  
Затверджено рішенням сесії  
Новомиколаївської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту  
266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки Новомиколаївська сільська рада Токмацького району  
Запорізької області

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2300000000	2325200000	2325282800	Новомиколаївська сільська рада Токмацького району Запорізької області
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування, установи, заклади та організації, які утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів			100
Релігійні організації			100
Об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб: - господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні тощо; - гаражі для легкового транспорту, які не використовуються для підприємницької діяльності			100
Будівлі житлові (ІІ), в тому числі її частки, що перебуває у власності: - інвалідів першої і другої групи, - фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, - учасників АТО та локальних війн, ветеранів війни (в т.ч. ветерани АТО та локальних війн) та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"			100

Сільський голова



В.П. Клименко

18

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проекту рішення Новомиколаївської сільської ради**  
**«Про встановлення податку на нерухоме майно,**  
**відмінне від земельної ділянки на території Новомиколаївської сільської**  
**ради на 2021 рік»**

**I. Визначення проблеми**

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією із складових якої є бюджети місцевого самоврядування) становить один календарний рік. Тобто, органи місцевого самоврядування, в рамках , визначених Бюджетним та Податковим кодексами України приймають рішення про встановлення місцевих податків лише на наступний рік. Діюче рішення Новомиколаївської сільської ради від 20.06.2019 р. № 6 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новомиколаївської сільської ради» прийняте на 2020 рік і з 01.01.2021 року втратить чинність.

Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці втрачаються надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до доходної частини сільського бюджету. Річне наповнення бюджету Новомиколаївської сільської ради зменшиться у 2021 році не менше ніж на 757,072 тис.грн.(нарахування 2020 року) та у 2022 році не менше ніж на 754960,3 тис.грн.(показник 2019 року) і погіршить власні надходження (за 2019 рік вони дорівнюють 7159,1 тис. грн ).

До кола осіб, на яких проблема на рівні Новомиколаївської сільської ради справляє вплив, належать: платники податку: 4 юридичних особи, 16 громадян; територіальна громада з чисельністю 2949 осіб; органи місцевого самоврядування та податкової служби.

Враховуючи суть окресленої проблеми, її вирішення неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів та потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Новомиколаївської сільської ради. Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сіл Новомиколаївської сільської ради відповідно до чинного законодавства. Враховуючи вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України та Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймається та офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів, із проведенням регуляторної процедури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого	V	

підприємництва\*

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

\*Виконання вимог чинного законодавства.

\*Врегулювання правовідносин між Новомиколаївською сільською радою та суб'єктами господарювання.

\*Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б дозволили збільшити надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку сіл Новомиколаївської сільської ради.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення втратить чинність, так як прийняте лише на рік. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році та громадян у 2022 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці надходжень податку не буде, що зменшить річне наповнення сільського бюджету у 2021 році не менше ніж на 742,8 тис.грн. та у 2022 році не менше ніж на 12,08 тис.грн. Але водночас, створить сприятливі умови для ведення бізнесу на території сіл, кількість суб'єктів господарювання збільшиться.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховано пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення: ставки є оптимальними, як для суб'єктів господарювання, так і для Новомиколаївської сільської ради. Встановлює ставки податку, які дозволять збалансувати платоспроможність суб'єктів господарювання та наповнення сільського бюджету. Створює сприятливі умови ведення бізнесу на території міста. Кількість суб'єктів господарювання не зменшується. Сума витрат суб'єктів господарювання становитиме 748,8 тис.грн.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Можливо,	По закінченню 2020 року рішення втратить чинність, покращиться так як прийняте лише на рік

	<p>інвестиційна привабливість і не поширюється на території через «нульові» подальші періоди. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Створює сприятливі умови ведення бізнесу на території сіл. Кількість суб'єктів господарювання збільшується</p>	<p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році та громадян у 2022 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці надходжень податку не буде, що зменшить річне наповнення сільського бюджету у 2021 році не менше ніж на 742,8 тис.грн. та у 2022 році не менше ніж на 12,08 тис.грн.</p>
<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговорені проекту рішення.</p> <p>Дозволить наповнювати сільський бюджет власними надходженнями. За прогнозом у 2021 році надійде від суб'єктів господарювання не менше 742,8 тис.грн. та від громадян надійде у 2022 році не менше ніж 12,08 тис.грн</p>	<p>Зменшення надходжень через пільги.</p> <p>Через застосування не максимальних ставок податку сільський бюджет недоотримає від юридичних осіб у 2021 році близько 371,5 тис.грн. на рік ((742872,0/47,23*70,85)-742872,0) та від фізичних осіб у 2022 році близько 374,5 тис.грн ((748846,6/47,23*70,85)-748846,6).</p>

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку у 2022 році.</p>	<p>В умовах дефіциту сільського бюджету не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для громадян</p>

	<p>Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ,то при нульовій ставці надходжень податку не буде</p>	
<p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку у 2022 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ,то при нульовій ставці надходжень податку не буде</p>	<p>В умовах дефіциту сільського бюджету не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для громадян</p>
<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.</p>	<p>Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, встановлення пільг для інвалідів першої і другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".</p> <p>Фінансування соціальних заходів з сільського бюджету</p> <p>Через застосування не максимальних ставок громадяни у 2022 році зекономлять близько 374,5 тис.грн. на рік.</p>	<p>Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення Новомиколаївської сільської ради.</p> <p>Через застосування не максимальних ставок соціальні заходи недоотримають фінансування від юридичних осіб у 2021 році близько 371,5 тис.грн. на рік, від фізичних осіб у 2022 році близько 375,5 тис.грн.</p>

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

В проекті рішення ставки податку визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання задля врахування податкового навантаження та їх платоспроможності.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом*
----------	--------	---------	------	-------	--------

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	4	16	20
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	20	80	100,0

\*- дані надано фінансово-економічним відділом Новомиколаївської сільської ради

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році не будуть сплачувати податок (нульова ставка). Створює сприятливі умови ведення бізнесу на території сіл. Кількість суб'єктів господарювання збільшується. Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	Надання фінансової та статистичної звітності.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Суб'єкти господарювання мають змогу прийняти участь в обговоренні проекту рішення, їх пропозиції щодо розмірів ставок враховано. Через застосування не максимальних ставок юридичні особи у 2021 році зекономлять близько 371,5 тис.грн. на рік.	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Новомиколаївської сільської ради. Сума витрат суб'єктів господарювання становитиме 748,8 тис.грн

Здійснено оцінку результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей за 2019 рік по фізичним особам та на підставі нарахованих сум на 2019 рік по юридичним особам:

кількість СГ – юридичних осіб, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2020 році не зменшилось. Нарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в місцевий бюджет від громадян станом на кінець травня здійснено у сумі 4930,88 грн.

В даному проекті рішення для підтримки місцевих виробників ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки запропоновані на рівні 2020 року без змін. Також, враховуючи невелику територію Новомиколаївської сільської ради 227,94 м<sup>2</sup>, запропоновані ставки не залежно від місця розташування (зональності). Враховуючі незадовільні економічні показники розвитку території, пріоритетом на даному етапі є розвиток малого та середнього бізнесу. Завданням влади є залучення на територію та стимулювання бізнесу, створення нових робочих місць. Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки загальмує реалізацію



поставленого завдання. Ставки податків визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання та є для суб'єктів господарювання оптимальними.

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2021 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку в 2022 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, то при нульовій ставці надходжень даного податку не буде, що

зменшить річне наповнення сільського бюджету у 2021 році не менше ніж 742,8 тис.грн. Але позитивним фактором може стати покращення інвестиційного клімату, що сприятиме створенню нових суб'єктів господарювання та підвищенню зайнятості населення міста

Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2022 році буде діяти «нульова» ставка податку, сільський бюджет втрачає у 2022 році не менше ніж на 12,08 тис.грн, відповідно зазначена сума не піде на фінансування соціальних заходів для громадян.

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговорені проекту рішення. Кількість суб'єктів господарювання не зменшується. За прогнозом у 2021 році надійде від суб'єктів господарювання не менше 74 2,8тис. грн.. За приблизними підрахунками через застосування не максимальних ставок податку сільський бюджет недоотримає від

4  
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.

			юридичних осіб у 2021 році близько 371,5 тис. грн. на рік ((742872,0/47,23*70,85)-742872,0) та від фізичних осіб у 2022 році близько 374,5 тис. грн ((748846,6/47,23*70,85)-748846,6).
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через «нульові» ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Створює сприятливі умови ведення бізнесу на території сіл. Кількість суб'єктів господарювання збільшиться	По закінченню 2020 року рішення втратить чинність, так як прийняте лише на рік і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці надходжень податку не буде, що зменшить річне наповнення сільського бюджету не менше	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2021 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за «нульовими» ставками. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2022 році будуть діяти «нульові» ставки податку. Зменшаться надходження до сільського бюджету не менше ніж на 742,8 тис. грн. у 2021 році та 748,8 тис. грн. у 2022 році.

		ніж на 742,8 тис.грн. У 2022 році зменшаться надходження до сільського бюджету не менше ніж на 748,8 тис.грн
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.. Дозволить наповнювати сільський бюджет власними надходженнями. За прогнозом у 2021 році надійде від суб'єктів господарювання не менше 742,8 тис.грн. Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, Встановлення пільг для інвалідів першої і другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	Більш захищені верстви населення будуть платити податок за проблемами та ставками згідно рішення Новомиколаївської сільської ради. Зменшення надходжень через пільги. Через застосування не максимальних ставок податку соціальні заходи недоотримають фінансування у 2021 році близько 371,5 тис.грн. , у 2022 році близько 374,5 тис.грн
		Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. За прогнозом у 2021 році надійде від суб'єктів господарювання не менше 742,8 тис.грн. від фізичних осіб у 2022 році надійде 12.08 тис.грн
	Фінансування	Сума витрат суб'єктів господарювання становитиме 748846,6 тис.грн

	соціальних заходів з міського бюджету.	
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення втратить чинність, так як прийняте лише на рік і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці надходжень податку не буде, що зменшить річне наповнення сільського бюджету не менше ніж на 742,8 тис.грн. у 2021 році та 12,08 тис.грн у 2022 році.	X
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. За прогнозом у 2021 році надійде від суб'єктів господарювання не менше ніж 742,8 тис.грн. та 12,08 тис.грн у 2022 році. Будуть встановлені додаткові пільги.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна регулювання за п'

. Враховуючі незадовільні економічні показники розвитку території, пріоритетом на даному етапі є розвиток малого та середнього бізнесу. Завданням влади є залучення на територію та стимулювання бізнесу, створення нових робочих місць. Встановлення максимальних ставок податку загальмує реалізацію поставленого завдання. Ставки податку визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання та є для суб'єктів господарювання оптимальними.

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

*Організаційні заходи для впровадження регулювання:*

– розробка проекту регуляторного акта “ Про встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік” та обговорення його на засіданнях робочої групи з дотриманням принципів державної регуляторної політики;

– оприлюднення проекту рішення “ Про встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік ” з метою отримання зауважень та пропозицій;

– затвердження проекту регуляторного акта “ Про встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік ” на засіданні сесії сільської ради:

\*Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

\*Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб;

В даному проекті рішення для підтримки місцевих виробників ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки запропоновані на рівні 2020 року без змін. Також, враховуючи невелику територію Новомиколаївської сільської ради 227,94 км<sup>2</sup>, запропоновані ставки не залежно від місця розташування (зональності).

\*Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

\*Надання пільг інвалідам першої і другої групи, фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; учасникам АТО та локальних війн, ветеранам війни (в т.ч. ветерани АТО та локальних війн) та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" ;

\*Звільнення від оподаткування господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, які перебувають у власності фізичних осіб платників податку.

– оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;  
– здійснення моніторингу надходжень до сільського бюджету коштів від цього податку.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Ці фактори можуть значно знизити інвестиційну привабливість об'єктів нежитлової нерухомості для суб'єктів господарювання. Так, значні темпи інфляції посилюють ризик інвестицій, що призводить до зниження попиту на нерухоме майно.

Різке дорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією із складових якої є бюджети місцевого самоврядування) становить один календарний рік. Тобто, органи місцевого самоврядування, в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України приймають рішення про встановлення місцевих податків лише на наступний рік.

Строк дії акта – 2021 рік.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	За 2019р	За 2020р	Прогноз 2021р 1 кв.	Прогноз 2021р 2 кв.	Прогноз 2021р 3 кв.	Прогноз 2021р 4 кв.
Кількість СГ – юридичних осіб, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Сплатили всього 4, з них:  За нежитлові приміщення За житлові приміщення 1	Нарахували на 2020р: 4 Сплатили за 5 місяців 2020р: 3 них:  За нежитлові приміщення За житлові приміщення 0	4	4	4	4
Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в міський бюджет від СГ - юридичних осіб (тис.грн.)	Сплатили всього : 742,871 тис.грн, в т.ч.  За нежитлові приміщення : 720,671 тис.грн  За житлові приміщення 22,20 тис.грн	Нарахували на 2020р: 742,871 тис.грн Сплатили за 5 місяців 2020р: 414,814 тис.грн, з них:  За нежитлові приміщення - 414,814 тис.грн  За житлові приміщення 0 тис.грн	414,814 тис. грн.	150,00 тис. грн.	160,00 тис.грн	18,057 тис .грн
Кількість громадян, які						

сплачують на податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Сплатили всього 16, з них: За нежитлові приміщення 10 За житлові приміщення 6	Сплатили за 5 місяців 2020р - 4, з них: За нежитлові приміщення 3, За житлові приміщення 1	4	4	4	4
Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в міський бюджет від громадян (грн.)	Сплатили всього 12089,33.грн н., в т.ч. За нежитлові приміщення 9729,94 грн За житлові приміщення 2359,3 грн	Сплатили за за 5 місяці 2020р – 4930,88 грн, з них: За нежитлові приміщення 3758,68 грн За житлові приміщення 1172,20 грн	4930,88 грн	3089,7грн	3089,7грн	3089,9грн
Розмір коштів, та часу що витрачають суб'єкти господарювання (грн.)	27,5годин 748846,6					
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється в приміщенні сільської ради на дошці об'яв за адресою: с. Новомиколаївка вул.Космічна б.46/1 Токмацький р-н					



31

## **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити у жовтні 2021 року. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом за даними фінансово-економічним відділом Новомиколаївської сільської ради, Токмацької об'єднаної державної податкової інспекції, а також соціологічним методом шляхом опитування суб'єктів господарювання .

У рамках статистичного методу відстеження проводиться аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено виконавчим комітетом Новомиколаївської сільської ради (с. Новомиколаївка, вул. Космічна, буд 46/1, тел. (06178)96623)

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана від державної податкової інспекції, фінансового управління та від суб'єктів господарювання в ході проведення інтернет-консультацій та круглих столів. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "16" березня 2020 р. по "31" березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями осіб (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій,	Основні результати консультацій (опис)
1	Інтернет-консультації	3	Отримання інформації та пропозицій
2	круглі столи	2	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 20(одиниць), у тому числі малого підприємництва 4 (одиниці) та мікропідприємництва 16 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший (стартовий впровадження регулювання)	рік	Періодичні витрати за наступний рік (за рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання					
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0		0	
2	Процедури перевірки постановки на відповідний	0		0	

	облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0
5	Інші процедури (податки та збори)	37143,6	1
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>		X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	20	
8	Сумарно, гривень	742872,00	X
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$2,5 * 4723 / 166 = 71,13 \text{ грн}$	1
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	$8 * 4723 / 166 = 227,60 \text{ грн}$	1
11	Процедури офіційного		

	звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік		1
13	Інші процедури (уточнити)	0	0
14	Разом, Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	гривень 298,73	X
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	20	
16	Сумарно, Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні	гривень 5974,6	X

виконати вимоги регулювання  
(рядок 14 X рядок 15)

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:  
Токмацька ОДПІ ГУ ДФС у Запорізькій області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають під дію на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання					
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні					
Візні					
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					

5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання					
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): виклик платника, складання листа					
Разом за рік	X	X	X	X	
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	742872,00	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5974,6	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	748846,6	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	748846,6	

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

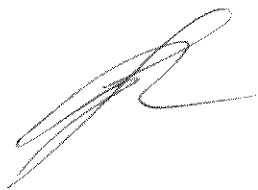
На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання		
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва		
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва		

Сільський голова



Вікторія КЛИМЕНКО