



ПІДГІРНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Василівського району Запорізької області

вул. Чкалова, 101, с. Підгірне, Василівський район, Запорізька обл, 71652,
тел. (06175) 55-2-51, (06175) 55-3-50 факс (06175) 55-3-50, e-mail: pidgsilrada@gmail.com

12.06.2020 № 03-35/536

на № від

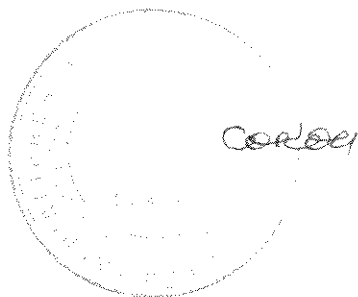
**Т.в.о голови державної
регуляторної служби України
Мірошніченку Олегу**

**Про отримання пропозицій
щодо удосконалення проекту
регуляторного акту**

Керуючись статтею 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», направляємо для підготовки пропозицій щодо удосконалення регуляторного акту-проекту рішення Підгірненської сільської ради Василівського району Запорізької області *«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на майно(в частині податку на нерухоме майно,, відмінне від земельної ділянки) на 2021 рік»* та аналізу його регуляторного впливу.

Додатки у 1 прим. на 19 арк..

Голова



Анатолій СОКОЛОВСЬКИЙ

Ільченко, 0968349266

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 6249/0/19-20 від 08.07.2020





**ПІДГІРНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВАСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**сьомого скликання
сорокова сесія
(позачергова)**

Р І Ш Е Н Н Я

від 25 травня 2020 р

с. Підгірне

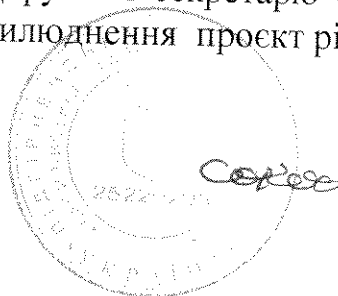
№14

Про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) на 2021 рік»

Розглянувши експертний висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, регуляторної діяльності щодо регуляторного акту - проекту рішення Підгірненської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) на 2021 рік», керуючись ст.ст. 4, 8, 9, 12, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст. 26, пунктами 1 та 5 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою реалізації принципу гласності державної регуляторної політики, Підгірненська сільська рада Василівського району Запорізької області **вирішила:**

1. Оприлюднити проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) на 2021 рік» (додається) шляхом розміщення на офіційному сайті Підгірненської сільської ради та публікації у газеті «Нова Таврія».
2. Доручити розробнику регуляторного акту направити до Державної регуляторної служби України проект регуляторного акту, експертного висновку постійної комісії та аналізу регуляторного впливу.
3. Доручити секретарю сільської ради Мірошніченко Т. А. здійснити дії щодо оприлюднення проекту рішення згідно до законодавства.

Голова



Анатолій СОКОЛОВСЬКИЙ



ПІДГІРНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВАСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого скликання

(позачергова)

РІШЕННЯ

_____ .2020

с.Підгірне

№ _____

**«Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на майно (в частині
податку на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки) на 2021 рік»**

Керуючись ст. 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою ефективного наповнення доходної частини місцевого бюджету, враховуючи висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, регуляторної діяльності, Підгірненська сільська рада Василівського району Запорізької області **вирішила:**

1. Встановити на території Підгірненської сільської ради:
 - 1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
2. Пільги для фізичних та юридичних осіб надаються відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Підгірненської сільської ради на 2021 рік згідно з додатком 2.
4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
8. Доручити секретарю сільської ради оприлюднити повідомлення про прийняте в газеті «Нова Таврія» та опублікувати рішення на офіційному сайті Підгірненської сільської ради у встановлений законом строк.

5. Розробнику даного рішення надати його копію до Василівського управління ГУ ДПС у Запорізькій області.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, регуляторної діяльності.

Голова

Анатолій СОКОЛОВСЬКИЙ

Аркуш погодження додається.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Підгірненської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) на 2021 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Підгірненської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесених Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015р №1151.

I. Визначення проблеми

Відповідно до XII розділу ст.284.1 Податкового кодексу України, відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування встановлюють ставки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів.

Згідно рішення сесії Підгірненської сільської ради від 26.06.2019 року № 1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік», затверджені ставки податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки залежно від цільового призначення.

Враховуючи те, що Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішення та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення ставок податків за землю, пропонується затвердити рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) на 2021 рік» з додатками, із застосуванням вимог, встановлених Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Відповідно до рішення Підгірненської сільської ради від від 26.06.2019 року № 1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме

майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» ставки податку за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості встановлено для юридичних осіб на рівні 0,6 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, та для фізичних осіб - 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року. Відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку встановлюються сільською радою в залежності від типів об'єктів нерухомості і згідно з п. п. 266.5.1 п. 266.5 статті 266 Податкового кодексу України визначені за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Основна мета даного регуляторного акту - це зміцнення дохідної бази бюджету об'єднаної територіальної громади та спрямування отриманих кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл.

За даними звітів державної казначейської служби про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплатили до місцевого бюджету 247,890 тис. грн. у 2019 році.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Підгірненської сільської ради у відповідність до чинного законодавства.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл громади.

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні села справляє вплив, належать:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Орган місцевого самоврядування та податкової служби	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого	V	

підприємництва*		
-----------------	--	--

Прийняття рішення з даного питання необхідно також для прозорого та ефективного встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Для встановлення з 01.01.2021 року місцевого податку в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

Отримані кошти будуть використані для фінансування Програми соціально-економічного розвитку території Підгірненської сільської ради

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановити ставки податку на нерухоме майно, які забезпечили б надходження до місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку;
- врегулювання правовідносин між Підгірненською сільською радою та платниками податку на нерухоме майно.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1). Відмова від введення в дію запропонованого акта	По закінченню 2020 року рішення втратить чинність, так як прийняте лише на рік. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку, то при нульовій ставці надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не буде, що

	зменшить річне наповнення місцевого бюджету і стане негативним для території, за 2019 рік надійшло податку у сумі 247,89 тис.грн.
2). Введення в дію запропонованого акта.	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами податкової служби і місцевого самоврядування з питань сплати, встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки забезпечить збільшення надходження до місцевого бюджету в порівнянні з фактом за 2019 року, з урахуванням зростання розміру мінімальної заробітної плати на 49,01 тис.грн

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>Забезпечення відповідних надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади від сплати податку на нерухомість.</p> <p>Дозволить наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями. За прогнозом у 2020 році надійде від суб'єктів господарювання не менше 280,363 тис.грн.</p>	

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, тому що встановлення ставок податку на нерухоме майно можливо лише за рахунок прийняття відповідного рішення сесію ради.	Відсутні
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання нерухомого майна, яке знаходяться у власності та користуванні платників податку. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Сплата податку до бюджету об'єднаної територіальної громади у сумі близько 296,90 тис. грн. фінансування.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

В проекті рішення ставки податку визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання задля врахування податкового навантаження та їх платоспроможності.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання,				25	25

Одиниць					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків				100	100

*- дані надано економічним відділом Підгірненської сільської ради

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Підгірненської сільської ради. Сума витрат суб'єктів господарювання становитиме 296,90 тис.грн

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акту	1	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2021 році, але воно втрапить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання.

		<p>Відповідно до Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, то при нульовій ставці надходжень даного податку не буде, що зменшить річне наповнення місцевого бюджету не менше ніж на 296,90 тис.грн. і стане негативним для розвитку території. Зменшаться надходження до місцевого бюджету.</p>
Введення в дію регуляторного акта.	4	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Не прийняття регуляторного акту	Відсутні	Суб'єкти господарювання - платники податку	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через

		у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Зменшення надходжень до місцевого бюджету.	відсутність надходжень до бюджету, що негативно вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання програм сільської ради.
Прийняття регуляторного акта,	Отримання надходжень на рівні не меншому ніж у 2020 року до місцевого бюджету. Можливість забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Дозволить наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями. Фінансування соціальних заходів з місцевого бюджету у повному обсязі.	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Підгірненської сільської ради.	Цей регуляторний акт забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами щодо його Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Встановлення запропонованих ставок не є максимально можливими

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини	Оцінка ризику зовнішніх чинників на
---------	--	-------------------------------------

	відмови від альтернативи	дію запропонованого регуляторного акта
Не прийняття регуляторного акту	Спричинить втрати доходної частини бюджету, не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.	X
Прийняття регуляторного акта	Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, встановлення запропонованих ставок, але вони є не максимально можливі, які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Зменшення фінансових повноважень органів місцевого самоврядування пов'язаних з політичною та економічною ситуацією в країні.

Встановлення максимальних ставок податку загальмує реалізацію поставленого завдання. Ставки податку визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання та є для суб'єктів господарювання оптимальними.

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання надходжень до бюджету місцевого самоврядування. У 2021 році очікується отримати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки від суб'єктів господарювання вище ніж 2019 року з урахуванням збільшення розміру мінімальної заробітної плати та складає 296,90 тис.грн.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведення обліку та надання податкової звітності. Сплату податку можна вважати витратою для власників престижних котеджів та громадян, які мають у власності декілька помешкань і використовують їх з комерційною метою, але

територіальна громада в цілому буде мати можливість покращити інфраструктуру села за рахунок надходжень від податку на нерухоме майно.

У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта. Впровадження даного регуляторного акта витрат з місцевого бюджету не потребує. Для юридичних та фізичних осіб - платників податку впровадження даного регуляторного акту не передбачає значного збільшення витрат на сплату податку.

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Василівським управлінням ГУ ДПС у Запорізькій області.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами, запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою інспекцією та юридичними особами з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Підгірненської сільської ради. Податок на нерухоме майно сплачується фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості. Пільги по сплаті податку на нерухоме майно передбачаються відповідно до Податкового кодексу України.
- забезпечити інформування громадськості громади про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення в засобах масової інформації, на офіційному сайті Підгірненської сільської ради.

Ставки передбачені даним регуляторним актом не є максимально можливими, але які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище та дадуть змогу наповнювати місцевий бюджет.;

- Організаційні заходи для впровадження регулювання передбачають:
- розробку проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) на 2021 рік»;

- обговорення його на засіданнях робочої групи з дотримання принципів державної регуляторної політики ;
- оприлюднення проекту рішення з метою отримання зауважень та пропозицій;
- затвердження проекту регуляторного акта на засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;
- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії акта – згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Згідно статті 285 Податкового кодексу України дане рішення діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року із можливістю його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

№ п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) на 2021 рік»
1	Обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету об'єднаної територіальної громади від юридичних осіб – платників податку на нерухоме майно, пов'язаний з дією акта, тис.грн.	Всього – 280,23 : I квартал — 70,05 II квартал — 70,06 III квартал — 70,06 IV квартал — 70,06
2	Кількість юридичних осіб – платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, од.	19
3	Розмір коштів, що витратимуться юридичними особами – платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта, тис.грн.	1,61
	Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місцевий бюджет від фізичних осіб – підприємців (тис.грн.)	Всього – 16,67 I квартал — 4,16 II квартал — 4,17 III квартал — 4,17 IV квартал — 4,17
	Кількість фізичних осіб - підприємців, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	6
	Розмір коштів, що витратимуться фізичними особами – платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пов'язаними з	0,5

	виконанням вимог регуляторного акта, тис.грн.	
4	Обсяг часу, що витрачатиметься юридичними та фізичними особами – платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акта, год.	2
5	Рівень поінформованості юридичних осіб - платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з основних положень регуляторного акта, % Ознайомлення з регуляторним актом: -на офіційному сайті Підгірненської сільської ради; -в газеті «Нова Таврія»; -за запитом.	100

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити за 3 місяці до закінчення регуляторного акта. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом (за даними економічного відділу Підгірненської сільської ради, Василівським управлінням ГУ ДПС у Запорізькій області), а також соціологічним методом шляхом опитування суб'єктів господарювання.

У рамках статистичного методу відстеження проводиться аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання
Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "17" лютого 2019 р. по "10" березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	5	Отримання інформації та пропозицій
2	Круглі столи	2	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):
кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 25 (одиниця), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 25 (одиниця);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Придбання необхідного обладнання	0	0	0

	(пристроїв, машин, механізмів)			
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядуванн я	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговуванн я обладнання (технічне обслуговуванн я)	0	0	0
5	Сплата пайової участі (у разі обрання СГ)			0
6	Інші процедури (сплата податку)	11876	X	0
7	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	11876	X	0
8	Кількість	25	0	0

	суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
9	Сумарно, гривень	296900,00	X	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години:
 Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1994,0 години. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723,00 грн. та у **погодинному розмірі 28,31** грн, ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

10	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
11	Процедури організації виконання вимог регулювання	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
12	Процедури офіційного звітування	0	0	0
13	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0

14	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
15	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	56,62	X	0
16	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	25	X	0
17	Сумарно, гривень	1415,5	X	0

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

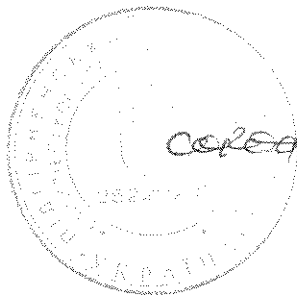
Порядковий номер	Показник	Рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	296900,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1415,5
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	298315,5

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	298315,5

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За результатами тесту малого підприємництва (М-тест) визначено, що запропоноване регулювання є прийнятним для суб'єктів мікро- та малого підприємництва. Впровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів не потрібно.

Голова



Анатолій СОКОЛОВСЬКИЙ

Додаток І
до проекту рішення ___ (позачергової) сесії
Підгірненської сільської ради
_____, 2020 № _____

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: с. Підгірне, с. Гладке, с. Зелений Гай, с. Широке, с. Грозово, с. Коновалова, с. Переможне, с. Гернувате, с. Долинка

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
2300000000	2320900000	2320985301 2320985303 2320985305 2320988801 2320988803 2320988805 2320988806 2320988807 2320988808	Підгірненська ОТГ

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб		
	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні ⁵			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,60	-	0,10
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,60	-	0,10
1110.3	Будинки садибного типу	0,60	-	0,10
1110.4	Будинки дачні та садові	0,60	-	0,10
112	Будинки з двома та більше квартирами			

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
				Будинки з двома квартирами ⁵			
1121		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,60	-	-	0,10	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,60	-	-	0,10	-	-
1122		Будинки з трьома та більше квартирами ⁵					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,60	-	-	0,10	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,60	-	-	0,10	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,60	-	-	0,10	-	-
113		Гуртожитки ⁵					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,60	-	-	0,10	-	-
12		Будівлі нежитлові					
121		Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211		Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	0,60	-	-	0,10	-	-
1211.2	Мотелі	0,60	-	-	0,10	-	-
1211.3	Кемпінги	0,60	-	-	0,10	-	-

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.4	Пансіонати	0,60	-	-	0,10	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,60	-	-	0,10	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,60	-	-	0,10	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,60	-	-	0,10	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,60	-	-	0,10	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	-	-	0	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,60	-	-	0,10	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,60	-	-	0,10	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,60	-	-	0,10	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,60	-	-	0,10	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	-	-	-	-	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,60	-	-	0,10	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,60	-	-	0,10	-	-

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,60	-	-	0,10	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,60	-	-	0,10	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,60	-	-	0,10	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,60	-	-	0,10	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,60	-	-	0,10	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,60	-	-	0,10	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,60	-	-	0,10	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні крігі	0,60	-	-	0,10	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,60	-	-	0,100	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	-	-	-	-	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						-
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,60	-	-	-	0,10	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,60	-	-	-	0,10	-
1252.3	Силоси для зерна	0,60	-	-	-	0,10	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,60	-	-	-	0,10	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,60	-	-	-	0,10	-
1252.6	Холодильники	0,60	-	-	-	0,10	-
1252.7	Складські майданчики	0,60	-	-	-	0,10	-
1252.8	Склади універсальні	0,60	-	-	-	0,10	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,60	-	-	-	0,10	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						-

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,60	-	-	0,10	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,60	-	-	-	-	0,10
1265.2	Басейни криті для плавання	0,60	-	-	-	-	0,10
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,60	-	-	-	-	0,10
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,60	-	-	-	-	0,10
1265.5	Тири	0,60	-	-	-	-	0,10
1265.9	Зали спортивні інші	0,60	-	-	-	-	0,10
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибоного господарства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,60	-	-	0,10	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,60	-	-	0,10	-	-

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,60	-	-	0,10	-	-

Голова

Анатолій СОКОЛОВСЬКИЙ

ПОЛОЖЕННЯ
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Підгірненської сільської ради Василівського району Запорізької області на
2021 рік

1. Загальні положення.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі ст.266 Податкового кодексу України .

2. Платники податку.

2.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платниками податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в том числі його частка.

3.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки. Об'єкти житлової нерухомості поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу;

б) житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

в) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

г) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

д) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

е) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає

нормативам, установленим для житлових будинків;

є) дачний будинок – житл. будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

3.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони, зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутової обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

ґ) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

є) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлери трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

3.1.3. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територіальних громад.

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

є) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. База оподаткування.

4.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential and non-residential real estate, in part of its area.

4.2. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in part of its area, which are owned by natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights, which are provided free of charge.

органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**
- б) для будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів**
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів**

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

6. Ставка податку.

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється рішенням Підгірненської сільської ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

7. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а", "б", або "в" пункту 5 цього Положення з неоподаткованої площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 цього Положення з неоподаткованої площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5 цього Положення з неоподаткованої площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

д) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.м. (для квартири) та/або 500 кв.м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» цього підпункту, збільшується на 25 000,00 грн. на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів

нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фіз. особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до

іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку.

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку.

11.1 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

12. Податковий обов'язок

12.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим Кодексом України та цим Положенням.

12.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

12.3. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків передбачених Податковим Кодексом України.

12.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

12.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податків, крім випадків, визначених Податковим Кодексом України.

13. Контроль

13.1. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до місцевого бюджету міста Підгірненської сільської ради здійснює державна податкова служба.

Секретар ради

Тетяна МІРОШНИЧЕНКО



ПІДГІРНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, регуляторної діяльності про відповідність проекту регуляторного акта **«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) на 2021 рік»** вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Розробником регуляторного акту є економічний відділ Підгірненської сільської ради Василівського району Запорізької області.

Податковим кодексом України встановлено перелік місцевих податків і зборів, зокрема відповідно до ст. 10 до них віднесено податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, обов'язок встановлення якого покладено на органи місцевого самоврядування.

На виконання вимог Податкового кодексу України та з метою забезпечення додаткових надходжень до бюджету сільської ради, виникла необхідність прийняти рішення, яким запроваджується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сільської ради.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується фізичними та юридичними особами, що є власниками об'єктів житлової нерухомості та залежить від площ зазначених об'єктів.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є впорядкування сплати місцевих податків та зборів поповнення дохідної частини місцевого бюджету за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Даний регуляторний акт відповідає принципам державної регуляторної політики.

Принцип доцільності відображається у тому, що прийняття проекту даного регуляторного акту надасть можливість збільшення доходів бюджету, а, відповідно, і його видатки для забезпечення потреб громади та фінансування програм соціально-економічного розвитку Підгірненської сільської ради. Саме такий спосіб вирішення проблеми наповнення бюджету є найбільш доцільним, лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, враховуючи інтереси платників податків та органів місцевого самоврядування.

Принцип ефективності буде реалізований шляхом встановлення єдиних правил сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки фізичними і юридичними особами, які зареєстровані та проживають на території Підгірненської сільської ради.

Досягнення принципу збалансованості здійснюється шляхом визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, забезпечить у регуляторній діяльності баланс інтересів фізичних, юридичних осіб, держави.

Під час підготовки даного акта регуляторного впливу дотримано принципу прозорості та відкритості, що знайшло відображення у своєчасному доведенні вказаного акта до відома всіх зацікавлених осіб шляхом опублікування на офіційному сайті Підгірненської сільської ради та у районній газеті.

Метою регулювання є встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке перебуває у власності або користуванні фізичних та юридичних осіб на території Підгірненської сільської ради.

Досягненню встановлених цілей запропонованих регуляторним актом дає можливість визначити обсяги надходжень до місцевого бюджету.

Перша альтернатива – невстановлення сільською радою ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, що призведе до зменшення надходжень до бюджету.

Друга альтернатива – прийняття запропонованого регуляторного акту дозволить вирішити конкретні завдання щодо виконання місцевого бюджету, вирішення частини соціальних проблем Підгірненської сільської ради та розвитку її інфраструктури.

На підстав викладеного, з метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій постійна комісія Підгірненської сільської ради пропонує прийняти регуляторний акт, який встановлює ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Враховуючи проведену експертизу, визнати проект регуляторного акту-рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу такими, що відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Голова постійної комісії



В. ОРЛОВСЬКА