



УКРАЇНА
КОМИШУВАСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОРІХІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

70530 смт. Комишувача, вул. Богдана Хмельницького буд. 49, телефон (06141)60-3-75,
(06141)60-3-96 факс (06141)60-2-70, e-mail komishuvakha@ukr.net, код ЄДРПОУ 24912390

№ 01-70/492

_____ 2020р.

Державна регуляторна
служба України
вул.Арсенальна, 9/11м.
Київ,01011

Про погодження проекту
Регуляторного акту

Керуючись ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Комишуваська селищна рада Орехівського району Запорізької області надає для погодження проекти регуляторних актів щодо затвердження місцевих податків та зборів на 2021рі: «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Комишуваської селищної ради на 2021рік», «Про встановлення податку на нерухоме майно, від'ємне від земельної ділянки, на території Комишуваської селищної ради на 2021рік», «Про встановлення єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на території Комишуваської селищної ради на 2021рік» та аналіз їх регуляторного впливу.

Додаток на 129 арк.в 1прим.

Селищний голова

Ю.В.Карапетян

Івахненко Т.Р.(099-76-29-895)

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 6309/0/19-20 від 13.07.2020



Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторного акту щодо встановлення місцевих податків та зборів, що сплачуються на території Комишуваської селищної ради на 2021 рік

Відповідно до статті 9, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань повідомляємо про оприлюднення проектів регуляторних актів щодо встановлення місцевих податків та зборів, що сплачуються на території Комишуваської селищної ради на 2021 рік, та аналізу їх регуляторного впливу.

Розробник зазначених проектів регуляторних актів є фінансовий та планово-економічний відділи Комишуваської селищної ради.

Дія цих регуляторних актів поширюватиметься на всій території Комишуваської селищної ради.

Вказані проекти та аналіз їх регуляторного впливу буде розміщено на дошці оголошень та на веб-сайті Комишуваської селищної ради: <http://komish-gromada.gov.ua/>.

Строк прийняття пропозицій та зауважень до проектів регуляторного акту становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проектів регуляторного акту та регуляторного впливу просимо надати в письмовій формі за адресою: Запорізька область, Оріхівський район, смт. Комишуваха, вул. Богдана Хмельницького, 49, або на електронні адреси: komishuvakha@ukr.net та komish24@ukr.net

**Дане повідомлення розміщено на сайті Комишуваської селищної ради Оріхівського району Запорізької області <http://komish-gromada.gov.ua/>*



**КОМИШУВАСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОРИХІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

восьмого скликання
шістдесят перша чергова сесія

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

00.00.2020

смт. Комишуваха

№ 5

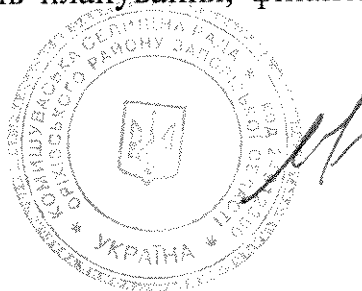
Про встановлення плати за землю на території Комишуваської селищної ради на 2021 рік

Відповідно до статті 7, пункту 10.2 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 269, 270, 271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Комишуваська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Комишуваської селищної ради плату за землю. Додаток 1,2.
2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати плати за землю на території Комишуваської селищної ради згідно з додатком.
3. Оприлюднити дане рішення у десятиденний строк після їх прийняття та підписання у газеті «Трудова слава» та офіційному сайті Комишуваської селищної ради <http://komish-gromada.gov.ua/>.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну на постійні депутатські комісії з питань людини, законності, депутатської діяльності і етики та з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічному розвитку.

Селищний голова



Юрій КАРАПЕТЯН

Додаток 1
до рішення про встановлення місцевих податків
і зборів на території Комишуваської селищної ради на 2021 рік
затвердженого рішенням 61 сесії 8 скликання
Комишуваської селищної ради
від 00.00.2020 року № 5

**Ставки земельного податку на території Комишуваської селищної ради
на 2021 рік, введені в дію з 1 січня 2021 року**

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
23	239	2323955400	смт. Комишуваха
23	239	2323955401	с. Григорівське
23	239	2323955402	с. Одарівка
23	239	2323981301	с-ще Зарічне
23	239	2323981305	с. Жовтеньке
23	239	2323985001	с. Новоіванівка
23	239	2323985002	с. Дружне
23	239	2323985003	с. Дудникове
23	239	2323985004	с. Кушеве
23	239	2323985701	с-ще. Новотавричеське
23	239	2323985702	с. Вільне
23	239	2323985704	с-ще Кирпотине
23	239	2323985706	с. Оленівка
23	239	2323985707	с. Тарасівка
23	239	2323986201	с. Новотроїцьке
23	239	2323986202	с. Блакитне
23	239	2323986204	с. Веселе
23	239	2323986205	с. Новорозівка
23	239	2323986206	с. Славне
23	239	2323986501	с. Новояковлівка
23	239	2323986502	с. Запасне
23	239	2323986203	с. Веселе
23	239	2323986503	с. Магдалинівка
23	239	2323986504	с. Новобойківське
23	239	2323987901	с. Щасливе
23	239	2323987902	с-ще Калинівка
23	239	2323987903	с. Новомихайлівка
23	239	2323987907	с. Трудолюбівка
23	239	2323988501	с. Ясна Поляна
23	239	2323988502	с. Трудооленівка

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридич-них осіб	для фізичних осіб	для юридич-них осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	X	X	X	X
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	0,3	5,0	0,3
01.06	Для колективного садівництва	1,0	0,3	5,0	0,3
01.07	Для городництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	0,3	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	0,3	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	0,3	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
02	Землі житлової забудови	X	X	X	X
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських	0,03	0,03	1,0	1,0

	будівель і споруд (присадибна ділянка)				
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,03	0,03	1,0	1,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	1,0	1,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	1,0	1,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	1,0	1,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	1,0	1,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	1,0	1,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	1,0	1,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,03	0,03	1,0	1,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,03	0,03	1,0	1,0
03	Землі громадської забудови	X	X	X	X
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	X	X	X	X
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	X	X	X	X
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	X	X	X	X
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	X	X	X	X
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	X	X	X	X
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,0	1,0	5,0	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0	5,0	5,0

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,0	1,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	X	X	X	X
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	X	X	X	X
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	X	X	X	X
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду	X	X	X	X
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0	3,0	5,0	5,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,0	3,0	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,0	3,0	5,0	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	3,0	3,0	5,0	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0	3,0	5,0	5,0

04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	3,0	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	3,0	5,0	5,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення	X	X	X	X
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	X	X	X	X
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,0	3,0	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
07	Землі рекреаційного призначення	X	X	X	X
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0	3,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	3,0	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
08	Землі історико-культурного призначення	X	X	X	X
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	3,0	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0

09	Землі лісогосподарського призначення	X	X	X	X
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	X	X	X	X
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	1,0	1,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	0,3	0,3	0,3	0,3
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	1,0	1,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	1,0	1,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	1,0	1,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	1,0	1,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
11	Землі промисловості	X	X	X	X
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами,	1,0	1,0	5,0	5,0

	що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	1,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту	X	X	X	X
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних	3,0	3,0	5,0	5,0

	операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0	3,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку	X	X	X	X
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
14	Землі енергетики	X	X	X	X
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
15	Землі оборони	X	X	X	X
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	3,0	3,0	5,0	5,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	3,0	3,0	5,0	5,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	3,0	3,0	5,0	5,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	3,0	3,0	5,0	5,0
15.05	Для розміщення та постійної	3,0	3,0	5,0	5,0

	діяльності Державної спеціальної служби транспорту				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3,0	3,0	5,0	5,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	3,0	3,0	5,0	5,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,0	3,0	5,0	5,0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,0	3,0	5,0	5,0
16	Землі запасу	1,0	1,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування	1,0	1,0	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0

У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування

земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Начальник фінансового відділу-головний
бухгалтер селищної ради



Т.Р. Івахненко

Додаток 2
до рішення про встановлення місцевих податків
і зборів на території Комишуваської селищної ради на 2021 рік
затвердженого рішенням 61 сесії 8 скликання
Комишуваської селищної ради
від 00.00.2020 року № 5

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
23	239	2323955400	смт. Комишуваха
23	239	2323955401	с. Григорівське
23	239	2323955402	с. Одарівка
23	239	2323981301	с-ще Зарічне
23	239	2323981305	с. Жовтеньке
23	239	2323985001	с. Новоіванівка
23	239	2323985002	с. Дружне
23	239	2323985003	с. Дудникове
23	239	2323985004	с. Кущеве
23	239	2323985701	с-ще.Новотавричеське
23	239	2323985702	с. Вільне
23	239	2323985704	с-ще Кирпотине
23	239	2323985706	с. Оленівка
23	239	2323985707	с. Тарасівка
23	239	2323986201	с. Новотроїцьке
23	239	2323986202	с. Блакитне
23	239	2323986204	с. Веселе
23	239	2323986205	с. Новорозівка
23	239	2323986206	с. Славне
23	239	2323986501	с. Новояковлівка
23	239	2323986502	с. Запасне
23	239	2323986203	с. Веселе
23	239	2323986503	с. Магдалинівка

23	239	2323986504	с. Новобойківське
23	239	2323987901	с. Щасливе
23	239	2323987902	с-ще Калинівка
23	239	2323987903	с. Новомихайлівка
23	239	2323987907	с. Трудолюбівка
23	239	2323988501	с. Ясна Поляна
23	239	2323988502	с. Трудооленівка
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: <ul style="list-style-type: none"> - органи державної влади та місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів. - релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків. 			100
Категорія - 03 землі громадської забудови			100
Цільове призначення : 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування			100

03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	
Група платників: - заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету	100
Категорія - 01 землі сільськогосподарського призначення	
Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва 01.04 Для ведення підсобного сільського господарства	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Начальник фінансового відділу-головний бухгалтер селищної ради



Т.Р. Івахненко



**КОМИШУВАСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОРИХІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

восьмого скликання
шістдесят перша чергова сесія

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

00.00.2020

смт. Комишувача

№ 1

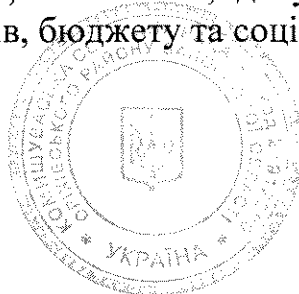
Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комишуваської селищної ради на 2021 рік

Відповідно до статті 7, пункту 10.3 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Комишуваська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Комишуваської селищної ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Додаток 1,2.
2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Комишуваської селищної ради згідно з додатком.
3. Оприлюднити дане рішення у десятиденний строк після їх прийняття та підписання у газеті «Трудова слава» та офіційному сайті Комишуваської селищної ради <http://komish-gromada.gov.ua/>.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань людини, законності, депутатської діяльності і етики та з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова



Юрій КАРАПЕТЯН

Додаток 1
до рішення про встановлення
місцевих податків і зборів на території Комишуваської селищної ради на 2021 рік
затвердженого рішенням 61 сесії 8 скликання
Комишуваської селищної ради
від 00.00.2020 року № 1

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹
Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
23	239	2323955400	смт. Комишуваха
23	239	2323955401	с. Григорівське
23	239	2323955402	с. Одарівка
23	239	2323981301	с-ще Зарічне
23	239	2323981305	с.Жовтеньке
23	239	2323985001	с.Новоіванівка
23	239	2323985002	с.Дружне
23	239	2323985003	с.Дудникове
23	239	2323985004	с.Кушеве
23	239	2323985701	с-ще.Новотавричеське
23	239	2323985702	с.Вільне
23	239	2323985704	с-ще Кирпотине
23	239	2323985706	с Оленівка
23	239	2323985707	с Тарасівка
23	239	2323986201	с Новотроїцьке
23	239	2323986202	с Блакитне
23	239	2323986204	с Веселе

23	239	2323986205	с Новорозівка				
23	239	2323986206	с Славне				
23	239	2323986501	с Новояковлівка				
23	239	2323986502	с Запасне				
23	239	2323986203	с Веселе				
23	239	2323986503	с Магдалинівка				
23	239	2323986504	с Новобойківське				
23	239	2323987901	с Щасливе				
23	239	2323987902	с-ще Калинівка				
23	239	2323987903	с Новомихайлівка				
23	239	2323987907	с Трудолобівка				
23	239	2323988501	с Ясна Поляна				
23	239	2323988502	с Трудооленівка				
Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)			Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр				
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці		x	x	x	x	x

	<i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,05	-	-	0,05	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,05	-	-	0,05	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,05	-	-	0,05	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,05	-	-	0,05	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,05	-	-	0,05	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,05	-	-	0,05	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,05	-	-	0,05	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,05	-	-	0,05	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,05	-	-	0,05	-	-
113	Гуртожитки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x	x	x

1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	0,05	-	-	0,05	-	-
1211.2	Мотелі	0,05	-	-	0,05	-	-
1211.3	Кемпінги	0,05	-	-	0,05	-	-
1211.4	Пансіонати	0,05	-	-	0,05	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,05	-	-	0,05	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-	-	-	-	-	-

122	Будівлі офісні			x	x		x		
1220	Будівлі офісні			x	x		x		
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей 			x	x		x		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління		Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,2		-	-	0,2			
1220.3	Будівлі органів правосуддя			-	-				
1220.4	Будівлі закордонних представництв			-	-				
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,0		-	-	0,0			
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,0		-	-	0,0			
123	Будівлі торговельні	0,05		x	x	0,05		x	
1230	Будівлі торговельні	0,05		x	x	0,05		x	
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), 	0,05		x	x	0,05		x	

	головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,05	-	-	0,05	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,05	-	-	0,05	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,05	-	-	0,05	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,05	-	-	0,05	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,05	-	-	0,05	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,05	-	-	0,05	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,05	-	-	0,05	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		x	x		x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		x	x		x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303)		x	x		x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,05	-	-	0,05	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного	0,05	-	-	0,05	-	-

	транспорт						
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	-	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,05	-	-	0,05	-	-
1242	Гаражі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	-	-	-	-	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-	-	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	x	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						

1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне						
1252	Резервуари, силоси та склади	X	X	X	X	X	X
	Цей клас включає: - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	X	X	X	X	X	X
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	-	-	-	-	-	-
1252.3	Силоси для зерна	-	-	-	-	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-	-	-	-	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	-	-	-	-	-	-
1252.6	Холодильники	-	-	-	-	-	-
1252.7	Складські майданчики	-	-	-	-	-	-
1252.8	Склади універсальні	-	-	-	-	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	-	-	-	-	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	X	X	X	X	X	X
1261	Будівлі для публічних виступів	X	X	X	X	X	X
	Цей клас включає: - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирку, музичні зали,	X	X	X	X	X	X

	танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100	-	-	0,100	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)	x	x	x	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-

1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	x	x	x	x	x	x
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-	-	-	-	-

1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	X	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x	x	x	x	x

1271.1	Будівлі для тваринництва	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства						
1271.6	Будівлі тепличного господарства						
1271.7	Будівлі рибного господарства						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	-	-	-	-	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,05	-	-	0,05	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,05	-	-	0,05	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються	x	x	x	x	x	x

	державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,05	-	-	0,05	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік не приймалися.

Начальник фінансового відділу-головний бухгалтер



Т.Івахненко

Додаток 2
до рішення про встановлення
місцевих податків і зборів на території Комишуваської селищної ради на 2021 рік
затвердженого рішенням 61 сесії 8 скликання
Комишуваської селищної ради
від 00.00.2020 року № 1

**Пільги зі сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на 2021 рік,
вводяться в дію з 01.01.2021**

**Адміністративно-територіальні одиниці та/або населені пункти, на які
поширюється дія рішення ради:**

Код облас ті ¹	Код район у ¹	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади ¹
23	239	2323955400 смт. Комишуваха 2323955401; с. Григорівське 2323955402 с. Одарівка 2323981301 с-ще Зарічне 2323981305 с. Жовтеньке 2323985001 с. Новоіванівка 2323985002 с. Дружне 2323985003 с. Дудникове 2323985004 с. Кущове 2323985701 с-ще Новотавричеське 2323985702 с. Вільне 2323985704 с-ще Кирпотине 2323985706 с. Оленівка 2323985707 с. Тарасівка 2323986201 с. Новотроїцьке 2323986202 с. Блакитне 2323986203 с. Веселе 2323986204 с. Жовта Круча 2323986205 с. Новорозівка 2323986206 с. Славне 2323986501 с. Новояковлівка 2323986502 с. Запасне 2323986503 с. Магдалинівка 2323986504 с. Новобойківське 2323987901 с. Щасливе 2323987902 с-ще Калинівка 2323987903 с. Новомихайлівка 2323987907 с. Трудолюбівка 2323988501 с. Ясна Поляна 2323988502 с. Трудооленівка	Комишуваська селищна рада
№ з/п	Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд ²		Розмір пільги (у відсотках)
1	Особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", у власності яких перебувають		

	об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
2	Інваліди I-ої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
3	Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
4	на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) .	100
5	господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, індивідуальні гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо (за умови, якщо такі об'єкти нежитлової нерухомості не використовуються їх власниками з метою одержання доходів)	100

Начальник фінансового відділу-головний
бухгалтер селищної ради



Т.Р. Івахненко



**КОМИШУВАСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОРИХІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

восьмого скликання
шістдесят перша чергова сесія

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

00.00.2020

смт. Комишуваха

№ 3

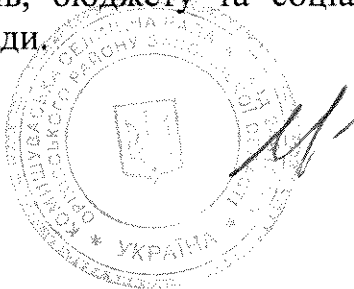
Про встановлення єдиного податку на території Комишуваської селищної ради на 2021 рік

Відповідно до статті 7, пункту 10.2 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 291-300 Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Комишуваська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Комишуваської селищної ради єдиний податок. Додаток 1, 2.
2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати єдиного податку на території Комишуваської селищної ради згідно з додатком.
3. Оприлюднити дане рішення у десятиденний строк після їх прийняття та підписання у газеті «Трудова слава» та офіційному сайті Комишуваської селищної ради <http://komish-gromada.gov.ua/>.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань людини ,законності, депутатської діяльності і етики та з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Комишуваської селищної ради.

Селищний голова



Юрій КАРАПЕТЯН

Додаток 1
до рішення
Про встановлення єдиного податку
на території Комишуваської селищної ради на 2021 рік
затвердженого рішенням 61 сесії 8 скликання
від 00.00.2020 року № 3

Ставки єдиного податку для платників єдиного податку першої групи
у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на
01 січня податкового (звітного) року.

№ з/п	КВЕД	Назва	Ставка (у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року)
1	02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10%
2	13.91	*Виробництво трикотажного полотна	10%
3	13.92	*Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	10%
4	13.93	*Виробництво килимів і килимових виробів	10%
5	13.94	*Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	10%
6	13.95	*Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	10%
7	14.11	*Виробництво одягу зі шкіри	10%
8	14.12	*Виробництво робочого одягу	10%
9	14.13	*Виробництво іншого верхнього одягу	10%
10	14.14	*Виробництво спіднього одягу	10%
11	14.19	*Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10%
12	14.20	*Виготовлення виробів із хутра	10%
13	14.31	*Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	10%
14	14.39	*Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10%
15	15.11	*Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	10%
16	15.12	*Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	10%
17	15.20	*Виробництво взуття	10%
18	16.23	*Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10%
19	16.24	*Виробництво дерев'яної тари	10%
20	16.29	*Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10%
21	25.50	Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія	10%
22	25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	10%

23	33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10%
24	45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10%
25	47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами * (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікерогорілочаних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в ємкостях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	10%
26	47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10%
27	47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10%
28	49.41	Вантажний автомобільний транспорт	10%
29	49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	10%
30	74.20	Діяльність у сфері фотографії	10%
31	77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10%
32	77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10%
33	77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
34	81.21	Загальне прибирання будинків	10%
35	81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10%
36	95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10%
37	95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10%
38	95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10%
39	95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10%
40	95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10%
41	95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
42	96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10%
43	96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси (крім салони краси)	10%
44	96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10%
45	96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	10%
46	96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у. *(послуги домашньої прислуги та послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням)	10%

* виготовлення за індивідуальним замовленням;

У тексті вжито скорочення: н. в. і. у. - не віднесено до інших угруповань.

Додаток 2
до рішення
Про встановлення єдиного податку
на території Комишуваської селищної ради на 2021 рік
затвердженого рішенням 61 сесії 8 скликання
від 00.00.2020 року № 3

Ставки єдиного податку для платників єдиного податку другої групи у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

№ з/п	КВЕД	Назва	Ставка (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року)
1	01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	15%
2	01.12	Вирощування рису	15%
3	01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	15%
4	01.14	Вирощування цукрової тростини	15%
5	01.16	Вирощування прядивних культур	15%
6	01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	15%
7	01.21	Вирощування винограду	15%
8	01.22	Вирощування тропічних і субтропічних фруктів	15%
9	01.23	Вирощування цитрусових	15%
10	01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	15%
11	01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших фруктів	15%
12	01.26	Вирощування олійних плодів	15%
13	01.27	Вирощування культур для виробництва напоїв	15%
14	01.28	Вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур	15%

15	01.29	Вирощування інших багаторічних культур	15%
16	01.30	Відтворення рослин	15%
17	01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	15%
18	01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	15%
19	01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих	15%
20	01.44	Розведення верблюдів та інших тварин родини верблюдячих	15%
21	01.45	Розведення овець і кіз	15%
22	01.46	Розведення свиней	15%
23	01.47	Розведення свійської птиці	15%
24	01.49	Розведення інших тварин	15%
25	01.50	Змішане сільське господарство	15%
26	01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	15%
27	01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	15%
28	01.63	Післяурожайна діяльність	15%
29	01.64	Оброблення насіння для відтворення	15%
30	01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	15%
31	01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	15%
32	02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	15%
33	02.20	Лісозаготівлі	15%
34	02.30	Збирання дикорослих недеревних продуктів	15%
35	02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	15%
36	03.11	Морське рибальство	15%
37	03.12	Прісноводне рибальство	15%
38	03.21	Морське рибництво (аквакультура)	15%
39	03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	15%

40	10.11	Виробництво м'яса	15%
41	10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	15%
42	10.13	Виробництво м'ясних продуктів	15%
43	10.20	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і моллюсків	15%
44	10.31	Перероблення та консервування картоплі	15%
45	10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	15%
46	10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	15%
47	10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	15%
48	10.42	Виробництво маргарину і подібних харчових жирів	15%
49	10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	15%
50	10.52	Виробництво морозива	15%
51	10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	15%
52	10.62	Виробництво крохмалів і крохмальних продуктів	15%
53	10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	15%
54	10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	15%
55	10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	15%
56	10.81	Виробництво цукру	15%
57	10.82	Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів	15%
58	10.83	Виробництво чаю та кави	15%
59	10.84	Виробництво прянощів і приправ	15%
60	10.85	Виробництво готової їжі та страв	15%
61	10.86	Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів	15%
62	10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н. в. і. у.	15%
63	10.91	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах	15%
64	10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	15%

65	13.10	Підготування та прядіння текстильних волокон	15%
66	13.20	Ткацьке виробництво	15%
67	13.30	Оздоблення текстильних виробів	15%
68	13.91	Виробництво трикотажного полотна	15%
69	13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	15%
70	13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	15%
71	13.94	Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	15%
72	13.95	Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	15%
73	13.96	Виробництво інших текстильних виробів технічного та промислового призначення	15%
74	13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	15%
75	14.11	Виробництво одягу зі шкіри	15%
76	14.12	Виробництво робочого одягу	15%
77	14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	15%
78	14.14	Виробництво спіднього одягу	15%
79	14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	15%
80	14.20	Виготовлення виробів із хутра	15%
81	14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	15%
82	14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	15%
83	15.11	Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	15%
84	15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	15%
85	15.20	Виробництво взуття	15%
86	16.10	Лісопильне та стругальне виробництво	15%
87	16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	15%
88	16.22	Виробництво щитового паркету	15%
89	16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	15%

90	16.24	Виробництво дерев'яної тари	15%
91	16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	15%
92	17.11	Виробництво паперової маси	15%
93	17.12	Виробництво паперу та картону	15%
94	17.21	Виробництво гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари	15%
95	17.22	Виробництво паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення	15%
96	17.23	Виробництво паперових канцелярських виробів	15%
97	17.24	Виробництво шпалер	15%
98	17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону	15%
99	18.11	Друкування газет	15%
100	18.12	Друкування іншої продукції	15%
101	18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	15%
102	18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	15%
103	18.20	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	15%
104	20.12	Виробництво барвників і пігментів	15%
105	20.13	Виробництво інших основних неорганічних хімічних речовин	15%
106	20.14	Виробництво інших основних органічних хімічних речовин	15%
107	20.15	Виробництво добрив і азотних сполук	15%
108	20.20	Виробництво пестицидів та іншої агрохімічної продукції	15%
109	20.30	Виробництво фарб, лаків і подібної продукції, друкарської фарби та мастик	15%
110	20.41	Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування	15%
111	20.42	Виробництво парфумних і косметичних засобів	15%
112	20.52	Виробництво клеїв	15%
113	20.53	Виробництво ефірних олій	15%
114	20.59	Виробництво іншої хімічної продукції, н. в. і. у.	15%

115	20.60	Виробництво штучних і синтетичних волокон	15%
116	22.19	Виробництво інших гумових виробів	15%
117	22.21	Виробництво плит, листів, труб і профілів із пластмас	15%
118	22.22	Виробництво тари з пластмас	15%
119	22.23	Виробництво будівельних виробів із пластмас	15%
120	22.29	Виробництво інших виробів із пластмас	15%
121	23.11	Виробництво листового скла	15%
122	23.12	Формування й оброблення листового скла	15%
123	23.13	Виробництво порожнистого скла	15%
124	23.14	Виробництво скловолокна	15%
125	23.19	Виробництво й оброблення інших скляних виробів, у тому числі технічних	15%
126	23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	15%
127	23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	15%
128	23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	15%
129	23.42	Виробництво керамічних санітарно-технічних виробів	15%
130	23.43	Виробництво керамічних електроізоляторів та ізоляційної арматури	15%
131	23.44	Виробництво інших керамічних виробів технічного призначення	15%
132	23.49	Виробництво інших керамічних виробів	15%
133	23.51	Виробництво цементу	15%
134	23.52	Виробництво вапна та гіпсових сумішей	15%
135	23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	15%
136	23.62	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва	15%
137	23.63	Виробництво бетонних розчинів, готових для використання	15%
138	23.64	Виробництво сухих будівельних сумішей	15%
139	23.65	Виготовлення виробів із волокнистого цементу	15%

140	23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	15%
141	23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	15%
142	24.20	Виробництво труб, порожнистих профілів і фітингів зі сталі	15%
143	25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	15%
144	25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	15%
145	25.21	Виробництво радіаторів і котлів центрального опалення	15%
146	25.29	Виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів	15%
147	25.30	Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення	15%
148	25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	15%
149	25.62	Механічне оброблення металевих виробів	15%
150	25.71	Виробництво столових приборів	15%
151	25.72	Виробництво замків і дверних петель	15%
152	25.73	Виробництво інструментів	15%
153	25.91	Виробництво сталевих бочок і подібних контейнерів	15%
154	25.92	Виробництво легких металевих паковань	15%
155	25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	15%
156	25.94	Виробництво кріпильних і гвинтонарізних виробів	15%
157	25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	15%
158	26.11	Виробництво електронних компонентів	15%
160	26.12	Виробництво змонтованих електронних плат	15%
161	26.20	Виробництво комп'ютерів і периферійного устаткування	15%
162	26.30	Виробництво обладнання зв'язку	15%
163	26.40	Виробництво електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування та відтворювання звуку й зображення	15%
164	26.52	Виробництво годинників	15%
165	26.60	Виробництво радіологічного, електромедичного й електротерапевтичного устаткування	15%

166	26.70	Виробництво оптичних приладів і фотографічного устаткування	15%
167	26.80	Виробництво магнітних і оптичних носіїв даних	15%
168	27.11	Виробництво електродвигунів, генераторів і трансформаторів	15%
169	27.12	Виробництво електророзподільчої та контрольної апаратури	15%
170	27.20	Виробництво батарей і акумуляторів	15%
171	27.31	Виробництво волоконно-оптичних кабелів	15%
172	27.32	Виробництво інших видів електронних і електричних проводів і кабелів	15%
173	27.33	Виробництво електромонтажних пристроїв	15%
174	27.40	Виробництво електричного освітлювального устаткування	15%
175	27.51	Виробництво електричних побутових приладів	15%
176	27.52	Виробництво неелектричних побутових приладів	15%
177	27.90	Виробництво іншого електричного устаткування	15%
178	28.11	Виробництво двигунів і турбін, крім авіаційних, автотранспортних і мотоциклетних двигунів	15%
179	28.12	Виробництво гідравлічного та пневматичного устаткування	15%
180	28.13	Виробництво інших pomp і компресорів	15%
181	28.14	Виробництво інших кранів і клапанів	15%
182	28.15	Виробництво підшипників, зубчастих передач, елементів механічних передач і приводів	15%
183	28.21	Виробництво печей і пічних пальників	15%
184	28.22	Виробництво підіймального та вантажно-розвантажувального устаткування	15%
185	28.23	Виробництво офісних машин і устаткування, крім комп'ютерів і периферійного устаткування	15%
186	28.24	Виробництво ручних електромеханічних і пневматичних інструментів	15%
187	28.25	Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування	15%
188	28.29	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення, н. в. і. у.	15%
189	28.30	Виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства	15%
190	28.41	Виробництво металообробних машин	15%

191	28.49	Виробництво інших верстатів	15%
192	28.91	Виробництво машин і устаткування для металургії	15%
193	28.92	Виробництво машин і устаткування для добувної промисловості та будівництва	15%
194	28.93	Виробництво машин і устаткування для виготовлення харчових продуктів і напоїв, перероблення тютюну	15%
195	28.94	Виробництво машин і устаткування для виготовлення текстильних, швейних, хутряних і шкіряних виробів	15%
196	28.95	Виробництво машин і устаткування для виготовлення паперу та картону	15%
197	28.96	Виробництво машин і устаткування для виготовлення пластмас і гуми	15%
198	28.99	Виробництво інших машин і устаткування спеціального призначення, н. в. і. у.	15%
199	30.11	Будування суден і плавучих конструкцій	15%
200	30.12	Будування прогулянкових і спортивних човнів	15%
201	30.20	Виробництво залізничних локомотивів і рухомого складу	15%
202	30.92	Виробництво велосипедів, дитячих та інвалідних колясок	15%
203	30.99	Виробництво інших транспортних засобів і обладнання, н. в. і. у.	15%
204	31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	15%
205	31.02	Виробництво кухонних меблів	15%
206	31.03	Виробництво матраців	15%
207	31.09	Виробництво інших меблів	15%
208	32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів * *(виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням)	15%
209	32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів	15%
210	32.20	Виробництво музичних інструментів	15%
211	32.30	Виробництво спортивних товарів	15%
212	32.40	Виробництво ігор та іграшок	15%
213	32.50	Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів	15%
214	32.91	Виробництво мітел і щіток	15%
215	32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	15%

216	33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	15%
217	33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	15%
218	33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	15%
219	33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	15%
220	33.15	Ремонт і технічне обслуговування суден і човнів	15%
221	33.16	Ремонт і технічне обслуговування повітряних і космічних літальних апаратів	15%
222	33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	15%
223	33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	15%
224	33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	15%
225	35.11	Виробництво електроенергії	15%
226	35.12	Передача електроенергії	15%
227	35.13	Розподілення електроенергії	15%
228	35.14	Торгівля електроенергією	15%
229	35.30	Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	15%
230	37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	15%
231	38.11	Збирання безпечних відходів	15%
232	38.12	Збирання небезпечних відходів	15%
233	38.21	Оброблення та видалення безпечних відходів	15%
234	38.22	Оброблення та видалення небезпечних відходів	15%
235	38.31	Демонтаж (розбирання) машин і устаткування	15%
236	38.32	Відновлення відсортованих відходів	15%
237	39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами	15%
238	41.10	Організація будівництва будівель	15%
239	41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	15%
240	42.11	Будівництво доріг і автострад	15%

241	42.12	Будівництво залізниць і метрополітену	15%
242	42.13	Будівництво мостів і тунелів	15%
243	42.21	Будівництво трубопроводів	15%
244	42.22	Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій	15%
245	42.91	Будівництво водних споруд	15%
246	42.99	Будівництво інших споруд, н. в. і. у.	15%
247	43.11	Знесення	15%
248	43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	15%
249	43.13	Розвідувальне буріння	15%
250	43.21	Електромонтажні роботи	15%
251	43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	15%
252	43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	15%
253	43.31	Штукатурні роботи	15%
254	43.32	Установлення столярних виробів	15%
255	43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	15%
256	43.34	Малярні роботи та скління	15%
257	43.39	Інші роботи із завершення будівництва	15%
258	43.91	Покрівельні роботи	15%
259	43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	15%
260	45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами	15%
261	45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	15%
262	45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	15%
263	45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	15%
264	46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	15%
265	46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	15%

266	46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	15%
267	46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	15%
268	46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	15%
269	46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	15%
270	46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	15%
271	46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами	15%
272	46.23	Оптова торгівля живими тваринами	15%
273	46.24	Оптова торгівля шкірсировою, шкурами та шкірою	15%
274	46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	15%
275	46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	15%
276	46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	15%
277	46.34	Оптова торгівля напоями *(крім лікерогорілочних виробів)	15%
278	46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	15%
279	46.37	Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами	15%
280	46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками	15%
281	46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	15%
282	46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	15%
283	46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	15%
284	46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення	15%
285	46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	15%
286	46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	15%
287	46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям	15%
288	46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	15%
289	46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	15%
290	46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	15%

291	46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	15%
292	46.62	Оптова торгівля верстатами	15%
293	46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	15%
294	46.64	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва	15%
295	46.65	Оптова торгівля офісними меблями	15%
296	46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	15%
297	46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	15%
298	46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	15%
299	46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	15%
300	46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	15%
301	46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	15%
302	46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	15%
303	46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	15%
304	47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	15%
305	47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	15%
306	47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	15%
307	47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	15%
308	47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	15%
309	47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	15%
310	47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	15%
311	47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	15%
312	47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	15%
313	47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	15%
314	47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	15%
315	47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	15%

316	47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	15%
317	47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	15%
318	47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	15%
319	47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	15%
320	47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	15%
321	47.63	Роздрібна торгівля аудіо — та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	15%
322	47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	15%
323	47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	15%
324	47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	15%
325	47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	15%
326	47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	15%
327	47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	15%
328	47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	15%
329	47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	15%
330	47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	15%
331	47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	15%
332	47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами * (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікерогорілочних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в ємкостях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	15%
333	47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	15%
334	47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	15%
335	47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	15%
336	47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	15%
337	49.10	Пасажирський залізничний транспорт міжміського сполучення	15%
338	49.20	Вантажний залізничний транспорт	15%

339	49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	15%
340	49.32	Надання послуг таксі	15%
341	49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	15%
342	49.41	Вантажний автомобільний транспорт	15%
343	49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	15%
345	49.50	Трубопровідний транспорт	15%
346	50.10	Пасажирський морський транспорт	15%
347	50.20	Вантажний морський транспорт	15%
348	50.30	Пасажирський річковий транспорт	15%
349	50.40	Вантажний річковий транспорт	15%
350	51.10	Пасажирський авіаційний транспорт	15%
351	51.21	Вантажний авіаційний транспорт	15%
352	52.10	Складське господарство	15%
353	52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	15%
354	52.22	Допоміжне обслуговування водного транспорту	15%
355	52.23	Допоміжне обслуговування авіаційного транспорту	15%
356	52.24	Транспортне оброблення вантажів	15%
357	52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	15%
358	53.20	Інша поштова та кур'єрська діяльність *(крім пошти)	15%
359	55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	15%
360	55.20	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	15%
361	55.30	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів	15%
362	55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	15%
363	56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	15%
364	56.21	Постачання готових страв для подій	15%

365	56.29	Постачання інших готових страв	15%
366	58.11	Видання книг	15%
367	58.12	Видання довідників і каталогів	15%
368	58.13	Видання газет	15%
369	58.14	Видання журналів і періодичних видань	15%
370	58.19	Інші види видавничої діяльності	15%
371	58.21	Видання комп'ютерних ігор	15%
372	58.29	Видання іншого програмного забезпечення	15%
373	59.11	Виробництво кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	15%
374	59.12	Компонування кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	15%
375	59.13	Розповсюдження кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	15%
376	59.14	Демонстрація кінофільмів	15%
377	59.20	Видання звукозаписів	15%
377	62.01	Комп'ютерне програмування	15%
378	62.02	Консультавання з питань інформатизації	15%
379	62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	15%
380	62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	15%
381	63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	15%
382	63.91	Діяльність інформаційних агентств	15%
383	63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	15%
384	66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів *(крім страхових брокерів)	15%
385	68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна * (земельні ділянки, загальна площа яких не перевищує 0,2 га, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа, яких не перевищує 100 м ² , нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких не перевищує 300 м ²)	15%
386	69.10	Діяльність у сфері права * *(крім самозайнятих осіб, які здійснюють нотаріальну, адвокатську діяльність та арбітражних керуючих)	15%

387	69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування * (крім аудиту)	15%
388	70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю	15%
389	71.11	Діяльність у сфері архітектури	15%
390	73.11	Рекламні агентства	15%
391	73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	15%
392	74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	15%
393	74.20	Діяльність у сфері фотографії	15%
394	74.30	Надання послуг перекладу	15%
395	74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	15%
396	75.00	Ветеринарна діяльність	15%
397	77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	15%
398	77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	15%
399	77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	15%
400	77.22	Прокат відеозаписів і дисків	15%
401	77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	15%
402	77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	15%
403	77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	15%
404	77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів	15%
405	77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів	15%
406	77.35	Надання в оренду повітряних транспортних засобів	15%
407	77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів. н. в. і. у.	15%
408	78.10	Діяльність агентств працевлаштування	15%
409	78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	15%
410	78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	15%
411	79.11	Діяльність туристичних агентств	15%

412	79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	15%
413	80.10	Діяльність приватних охоронних служб	15%
414	80.20	Обслуговування систем безпеки	15%
415	80.30	Проведення розслідувань	15%
416	81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	15%
417	81.21	Загальне прибирання будинків	15%
418	81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	15%
419	81.29	Інші види діяльності із прибирання	15%
420	81.30	Надання ландшафтних послуг	15%
421	82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	15%
422	82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	15%
423	82.20	Діяльність телефонних центрів	15%
424	82.30	Організування конгресів і торговельних виставок	15%
425	82.99	Надходження інших допоміжних комерційних послуг н.в.і.у.	15%
426	85.10	Дошкільна освіта	15%
427	85.20	Початкова освіта	15%
428	85.31	Загальна середня освіта	15%
429	85.32	Професійно-технічна освіта	15%
430	85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку	15%
431	85.52	Освіта у сфері культури	15%
432	85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	15%
433	85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	15%
434	85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	15%
435	86.21	Загальна медична практика	15%
436	86.22	Спеціалізована медична практика	15%

437	86.23	Стоматологічна практика	15%
438	86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	15%
439	87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	15%
440	87.20	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію	15%
441	87.30	Надання послуг щодо догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	15%
442	87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	15%
443	88.10	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів	15%
444	88.91	Денний догляд за дітьми	15%
445	90.03	Індивідуальна мистецька діяльність	15%
446	90.01	Театральна та концертна діяльність	15%
447	90.04	Функціонування театральних і концертних залів	15%
448	91.01	Функціонування бібліотек і архівів	15%
449	91.02	Функціонування музеїв	15%
450	91.03	Діяльність із охорони та використання пам'яток історії, будівель та інших пам'яток культури	15%
451	91.04	Функціонування ботанічних садів, зоопарків і природних заповідників	15%
452	93.11	Функціонування спортивних споруд	15%
453	93.12	Діяльність спортивних клубів	15%
454	93.13	Діяльність фітнес-центрів	15%
455	93.19	Інша діяльність у сфері спорту	15%
456	93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	15%
457	93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	15%
458	95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	15%
459	95.12	Ремонт обладнання зв'язку	15%
460	95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	15%
461	95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	15%

462	95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	15%
463	95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	15%
464	95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	15%
465	95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	15%
466	96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	15%
467	96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	15%
468	96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	15%
469	96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	15%
470	96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	15%

Начальник фінансового відділу –
головний бухгалтер селищної ради



Тетяна ІВАХНЕНКО



КОМИШУВАСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення сесії Комишуваської селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на 2021 рік»

Аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 та визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Комишуваської селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на 2021 рік», як регуляторного акту

1. Опис проблеми.

Відповідно до підпунктів 4 та 5 пункту 3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві ради своїм рішенням встановлюють ставки місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють прийняте рішення згідно вимог чинного законодавства.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового Кодексу України, рішенням міської ради такі податки і збори повинні сплачуватися платниками на території Комишуваської селищної ради у порядку, встановленому Податковим кодексом України за ставками, визначеними вищезазначеним Кодексом у мінімальних розмірах або за нульовими ставками.

Таким чином, проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та ринкових механізмів.

Визначені місцеві податки і збори, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду селищного бюджету Комишуваської ОТГ і кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення функціонування бюджетних установ та соціально – економічного розвитку селища, благоустрою території Комишуваської селищної ради.

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до селищного бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість нашої громади.

2. Мета та завдання регулювання.

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації статей 10, 265, 266, 267, 268, 268¹, 269-287, 289 Податкового Кодексу України шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Комишуваської селищної ради.

Проектом рішення передбачається затвердити місцеві податки і збори на 2021 рік у складі:

- 1) податок на майно, а саме:
 - плата за землю;
 - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - транспортний податок;
- 2) єдиний податок;

3) збір за місця для паркування транспортних засобів;

4) туристичний збір

Проект регуляторного акту спрямований на:

1) врегулювання місцевих податків на території Комишуваської селищної ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зі змінами та Податкового кодексу України;

2) встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили збільшити надходження до селищного бюджету для виконання Програми соціально – економічного розвитку;

3) забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків;

5) забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування;

6) вдосконалення відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

Перший альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей – прийняття запропонованого регуляторного акту.

Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства.

Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території Комишуваської селищної ради та відповідне наповнення селищного бюджету.

Виключно введення в дію запропонованого акту являється єдиним шляхом досягнення цілей.

Другий альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей – залишити ситуацію без змін.

Ця альтернатива є непринятною, так як нормативні акти ради повинні відповідати чинному законодавству, і при неприйнятті рішення про місцеві податки і збори вплине на надходження до селищного бюджету, так як деякі місцеві податки будуть справлятися в мінімальних розмірах або за нульовою ставкою.

4. Опис механізмів і заходів для розв'язання проблем.

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Комишуваської селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік».

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Механізм розв'язання проблеми:

1) встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на 2021 рік;

2) інформування платників про встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку, транспортного податку, єдиного податку, збору за місця для паркування транспортних засобів та туристичного збору через офіційний веб-сайт Комишуваської селищної ради;

3) забезпечення надходжень встановлених податків та зборів до селищного бюджету.

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

1) економічні - запропоновані ставки місцевих податків та зборів дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;

2) організаційні – упорядкування правовідносин між органами влади та суб'єктами господарювання.

5. Опис альтернатив запропонованому регуляторному акту.

Альтернативою даному регуляторному акту може бути:

1-й - прийняття діючими розміри ставок місцевих податків і зборів, згідно прийнятого рішення тридцять сьомої сесії сьомого скликання Комишуваської селищної ради № 11 від 27.06.2018 року з урахуванням змін внесених рішеннями сорок третьої сесії сьомого скликання Комишуваської селищної ради № від 30.11.2018 року, що являється показником стабільності та розвитку для суб'єктів господарювання, а збільшення надходжень відбудеться пропорційно до зміни розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму.

2-й - прийняття нових збільшених розмірів ставок місцевих податків і зборів згідно чинного законодавства, що в свою чергу забезпечить збільшення надходжень до селищного бюджету та збільшення навантаження на суб'єктів господарювання .

6. Аналіз вигод та витрат.

Встановлення ставок місцевих податків і зборів забезпечить стабільність роботи суб'єктів підприємницької діяльності та надасть можливість збільшення надходжень до селищного бюджету, що забезпечить реалізацію необхідних заходів відповідно до потреб громади.

Очікуваними вигодами внаслідок прийняття зазначеного рішення є:

Сфера інтересів	Вигоди	Витрати
Інтереси суб'єктів господарювання, фізичних осіб	Забезпечення належних умов для здійснення господарської діяльності	Сплата податків та зборів
Інтереси держави	Збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок виконання відповідного регуляторного акту. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за рахунок встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	Збільшення витрат пропорційно до розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму
Інтереси громадян	За рахунок надходжень від сплати податків та зборів – реалізація заходів відповідно до потреб громади	Збільшення витрат не передбачається

7. Очікувані результати.

Очікуваними результатами є:

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків і зборів;
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади ;
- ефективна реалізація заходів відповідно до потреб громади;
- упорядкування правовідносин між органами влади та суб'єктами господарювання.

8. Строк дії акту.

Запропонований строк дії регуляторного акту – 1 рік, достатній термін для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання в межах бюджетного року. Внесення змін або відміна регуляторного акту протягом року можлива у разі зміни чинного законодавства.

9. Визначення заходів по відстеженню результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися після набрання чинності даного регуляторного акту шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету. Повторне відстеження буде здійснюватися через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися фінансовим відділом Комишуваської селищної ради статистичним методом з використанням офіційної інформації Оріхівського управління ГУ ДФС у Запорізькій області та звітів Казначейської служби. Моніторинг впровадження регуляторного акту покладений на фінансовий відділ Комишуваської селищної ради та постійну депутатську комісію Комишуваської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, та соціально-економічного розвитку, які відповідно до своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень селищної ради та її виконавчого комітету. У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

10. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

Розробник регуляторного акту: фінансовий відділ Комишуваської селищної ради.

Адреса розробника: смт. Комишуваха, вул. Богдана Хмельницького, 49.

Спосіб оприлюднення: опублікування на веб- сайті Комишуваської селищної ради, <http://komish-gromada.gov.ua/>.

Зауваження та пропозиції від фізичних, юридичних осіб та громадян селища приймаються до розгляду протягом 30 календарних днів з дати оприлюднення повідомлення щодо проекту регуляторного акту у письмовому вигляді за адресою: смт. Комишуваха, вул. Богдана Хмельницького, 49., тел.061-41-60-3-75, e-mail: komishuvakha@ukr.net

Начальник фінансового відділу-головний бухгалтер



Т.Івахненко

Аналіз

регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду місцевого бюджету та за підсумками 2019 року складає майже 23% серед інших джерел надходжень.

Загальні надходження від плати за землю по Комишуваській селищній раді склали за 2019 рік – 3 965,806 тис. грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Комишуваської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади міста за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету міста від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	—

1	2	3
<p>Держава. Органи місцевого самоврядування</p>	<p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю.</p> <p>3. Шляхом устанавлення пільг державним підприємствам, установам та організаціям</p>	<p>—</p>
<p>Суб'єкти господарювання</p>	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проектом.</p>	<p>—</p>

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з

установлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території Комишуваської ОТГ на 2021 рік необхідне у зв'язку з тим, що рішення селищної ради від 15 червня 2019 №11 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» регулює процеси плати за землю лише у 2020 році та відповідно до вимог пункту 10.2 статті 10, підпунктів 12.3.2, 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не може бути застосовано у 2021 році.

Проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2019 року.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та рішенням на 2021 рік.

Такі пільги надаються з метою зменшення дотацій з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільги у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів громади в отриманні пільг з плати за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету селища, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної Комишуваської громади, і

пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету громади прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини бюджету селища (2019 рік фактичні надходження – 3 965,806 тис. грн., на 2020 рік планові показники – 3 965,806 тис. грн., на 2021 рік прогнози надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2020 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 160 осіб;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання міських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- проекту до Запорізького територіального відділення Антимонопольного комітету України як такого, що може вплинути на конкуренцію, зокрема щодо створення суб'єктів господарювання, встановлення й зміни правил їх поведінки на ринку, або такого, що може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках (відповідно до статті 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України»;

- копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Цілями регуляторного акта є:

- встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;

- забезпечення соціально-економічного розвитку міста, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної Комишуваської громади;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку селища, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення 15 червня 2019 №11 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» втрачає чинність. Якщо селищна рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів селища в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет селища втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді селища, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2020 року	Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2021 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2020 є доцільним. Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету селища та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді селища буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету селища на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів селища; забезпечення надходжень до бюджету міста від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується

		збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету міста зумовляють неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, а також унаслідок установлення пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг. Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 1160 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць			11	1149	1160
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків			7	93	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельній ділянці, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Комишуваської ОТГ, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на її території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету селища зумовляють неможливість забезпечення фінансування бюджету ОТГ на виконання програм.
Альтернатива 3	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками ОТГ з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

- 4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);
- 3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);
- 2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);
- 1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	<p>За відсутності податкових пільг територіальній громаді селища буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в селищі та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.</p> <p>У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.</p>
Альтернатива 2	1	<p>Відсутні надходження до бюджету селища. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
Альтернатива 3	4	<p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування.</p> <p>Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими</p>

	ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
--	--

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу***

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або	Ні

1	2
непрямих витрат на заміну постачальника	
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

**Визначено за консультаціями з місцевою спільною підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в селищі та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету міста	Не досягнуто мети
Альтернатива 3	Упорядкування відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками ОТГ з урахуванням диференціації за видами цільового використання	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

	земель. Прогнозовані надходження до бюджету селища можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених міським бюджетом		
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг територіальній громаді селища буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в селищі та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету	Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету селища, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті міста. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання,

<p>обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отримати заплановані податкові надходження до бюджету селища; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку 	<p>політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі</p>
---	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю у селищі пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Комишуваської селищної ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» komishuvakha@ukr.net з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення селищної ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Комишуваської селищної ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» komishuvakha@ukr.net у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Комишуваської селищної ради та її виконавчого комітету, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію селищної ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта,

затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету селища від плати за землю, розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2021 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	1160
- юридичних осіб	21
- фізичних осіб	1139
Надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	1425,714
- юридичними особами	1181,878
- фізичними особами	243,836
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/8,25

Показник	2021 рік
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

** Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.*

8,25 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом з питань регулювання земельних відносин Комишуваської селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету селища, наданих Оріхівським відділенням Головного управління ДФС у Запорізькій області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Богдана Хмельницького, 49 смт. Комишуватиха 70530, Івахненко Тетяна
- начальник фінансового відділу-головний бухгалтер Комишуваської селищної ради.
- електронна адреса: komishuvakha@ukr.net

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

ВИТРАТИ**на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта***

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	4
6	Сплата земельного податку, грн.	3965806,00
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	3965806,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	2,83
	Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. ** x 28,31грн. ** (мінімальна зарплата 4 723,00 грн. : 160 год. у місяць) = 2,83 грн.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є

		новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = $0,2 \text{ год.} * x 28,31 \text{ грн.} **$ (мінімальна зарплата 4 723,00 грн.: 160 год. у місяць) = 5,66 грн.	5,66
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	8,49
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	5
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	42,45
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	3965848,45

*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 4 723,00 грн.) у погодинному розмірі – $4\,723,00 \text{ грн.} / 160 \text{ год.} = 29,52 \text{ грн./год.}$

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год. (для порівняння у 2020 році – 0,6 год.).

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2021 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу,	Витрати без посередньо на отримання дозволів, ліцензій,	Разом на 2021 рік

	<i>на експертизи тощо)</i>	<i>сертифікатів, страхових полісів</i>	
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

Вид витрат	На 2021 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2021 рік
1	2	3	4
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,1	28,31	2,95
28,31 грн. = (4 723,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць); 0,1 год. x 28,31 грн. = 2,95грн.			

Таблиця 7

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2021 рік
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;	0,2	28,31	5,66
28,31 грн. = (4 723,00 грн.** (мінімальна			

зарплата) : 160 год. у місяць); 0,2 год. x 28,31 грн. = 5,66 грн.			
--	--	--	--

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 4 723,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 723,00 грн./160 год. = 29,51 грн./год.

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Оріхівське відділення Головного управління ДФС у Запорізькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Оріхівським відділенням Головного управління ДФС у Запорізькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 28,31 грн. = мінімальна заробітна плата (4 723,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	28,31***	1	0	0,00

2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	28,31	1	4	22,64
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,5	28,31	1	1	14,15
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	28,31	1	1	5,66
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	28,32	1	0	0,00
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	28,31	1	4	11,32
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	53,77

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

****Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 06.08.2018 №05110-14-8/20820, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 4 723,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 723,00 грн./160 год. = 29,57 грн/год.*

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

<i>Сумарні витрати за альтернативами</i>	<i>Сума витрат, грн.</i>
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»)	
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»)	3965848,45

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки земельний податок не є новим.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (січень – лютий 2020 року).

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Засідання з селищною спільною підприємців	1	Визначення розміру

Засідання селищної координаційної ради з питань розвитку підприємництва	1	непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Консультації з представниками: Депутатським корпусам на депутатських комісіях	2	
Засідання з представниками громади (квартальні)	2	
Засідання з представниками контролюючих органів	2	
Усього осіб	14	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 86 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 5,15%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Комишуваської ОТГ.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	86
6	Сплата земельного податку, грн.	791656
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	791656

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,1 год.*** x 29,51 грн. ****(мінімальна зарплата 4 723,00 грн.: 160 год. у місяць) = 2,95 грн.	2,95
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год.*** x 29,51 грн.**** (мінімальна зарплата 4 723,00 грн.: 160 год. у місяць) = 5,9 грн.	5,9
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	8,85
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	86
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	761,1
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	992417,1

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

****Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720, орієнтовна мінімальна заробітна плата 4 723,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 723,00 грн. / 160 год. = 29,51 грн./год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Оріхівського відділення Головного управління ДФС у Запорізькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Оріхівським відділенням Головного управління ДФС у Запорізькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 29,51 грн. = мінімальна заробітна плата (4 723,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 3

<i>№ з/п</i>	<i>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)</i>	<i>Планові витрати часу на процедуру, годин</i>	<i>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин</i>	<i>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</i>	<i>Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	29,51***	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	29,51	1	348	2053,89
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників	0,5	29,51	1	17	501,67

	фізичних осіб)					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,2	29,51	1	17	100,33
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	29,51	1	1	14,75
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	29,51	1	348	1026,60
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					3697,24

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

*** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720, орієнтовна мінімальна заробітна плата 4 723,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 723,00 грн. / 160 год. = 29,51 грн./год.

**** Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	791656
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	3697,24
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	992417,1
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	3697,24

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	<u>996114.34</u>
---	--	------------------

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Комишуваської селищної ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Аналіз

регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано копію рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми

відповідного рішення селищної ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2 Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Постанова №483).

Питання залучення 122,9 тис. грн. до бюджету громади від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень органів місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що наступає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2020 рік будуть сплачувати у 2021 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2021 році.

За інформаціями Оріхівського управління Головного управління ДФС у Запорізькій області станом на 01.01.2021 у Комишуваській ОТГ обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 2354, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 2330, юридичних осіб – 24.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макроекономічні і соціального розвитку України на 2021 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 липня 2018 року №546 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019 – 2021 роки», лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2021 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 4 723,00 грн.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Комишуваській ОТГ за допомогою ринкового механізму можливим, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування. Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чіткого визначення мети – встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Комишуваської селищної ради відповідно до чинного законодавства. Враховуючи вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 12.3.4

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету міста, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку пі пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймаються та офіційно оприлюднюються відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів, із проведенням регуляторної процедури.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, культури, фізичної культури та спорту.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету громади, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Комишуваській ОТГ для застосування з 01.01.2021.

Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку (їх спільній власності), що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими;
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;
- будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- гуртожитки;
- житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;
- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;
- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю (з урахуванням вимог Закону України від 19 грудня 2017 року №2249-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України») та їх підприємств;

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення й відпочинку дітей, що перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими й унесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими й включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

- об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Комишуваської ОТГ.

Розрахункова чисельність платників податку на 01.01.2021 порівняно з 01.01.2021 на прогнозованому рівні залишиться без змін, коливання показників через зміну статусу власника є несуттєвим.

Аналітика є обмеженою, оскільки Державна фіскальна служба відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

У 2018 році до бюджету Комишуваської ОТГ від сплати податку надійшло 151,6 тис. грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2021 рік заплановані в сумі 151,8 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб у сумі 142,8 тис. грн., фізичних осіб – у сумі 9,0 тис. грн. Планові показники на 2021 рік попередньо формувалися з урахуванням тенденції надходжень за 9 місяців 2020 року.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

З метою отримання інформації для здійснення обрахунків витрат суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок провадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками – юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проведено консультації з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, квартальними, представниками податкової служби.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих місцевих програм (описані в розділі I) за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до бюджету ОТГ в сумі близько 151,8 тис. грн.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до бюджету ОТГ, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери в галузях дошкільної освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до бюджету селища 151,8 тис. грн. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Питання наповнення бюджету Комишуваської ОТГ, у тому числі через установавання ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету громади, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування місцевих цільових програм.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення Комишуваської селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установавання ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у Комишуваській ОТГ, відповідно до вимог Кодексу.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини бюджету ОТГ (2020 рік фактичні надходження – 151,6 тис. грн., на 2021 рік планові показники – 151,8 тис. грн., на 152,5 рік прогностичні надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 151,8 тис. грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 2354 особи;

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету Комишуваської ОТГ та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення селищної ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передуює бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей
1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
<p>Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету ОТГ коштів на прогнозованому рівні 151,8 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році, а фізичних осіб – платників податку у 2021 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку.</p>
<p>Альтернатива 3 Установлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності)</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості. Пропонується пільга в розмірі 100% на гос-</p>

	<p>подарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси тощо, що перебувають у власності пенсіонерів.</p> <p>Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами таких об'єктів, що впливає на аналітику порушеного питання.</p> <p>Крім того, селище не має чітких зональних меж.</p>
<p>Альтернатива 4 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку не диференційована залежно від місць розташування (зональності) об'єкта нерухомості але диференційована залежно від типів об'єктів нерухомості.</p> <p>Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 151,8 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих місцевих цільових програм в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втраять пільги, спостерігатиметься недофінансування витрат на місцеві соціально важливі програми.	Дія рішення міської ради поширюється тільки на 2020 рік. На наступний бюджетний рік у ОТГ відсутній регуляторний акт, що унеможливило нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання бюджетом селища надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету ОТГ від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, але є неможливим через відсутність зональності селища в затверджених межах	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 4	Альтернатива забезпечує усі цілі державного регулювання та в повній мірі враховує інтереси	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно,

	жителів громади щодо розвитку територій шляхом фінансування місцевих програм.	відмінне від земельної ділянки
--	---	--------------------------------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Відповідно до пункту 12.3.5 пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України податок буде спрямовуватися виходячи з норм Кодексу із застосування мінімальних ставок податку у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці надходжень податку не буде.	У разі дефіциту місцевого бюджету не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для громадян. Чисельність мешканців Комишуваської ОТГ складає 13,1 тис. осіб. Більшість проживає у приватному секторі або має допоміжні (нежитлові) приміщення. Податковим кодексом не передбачено пільга на господарські (присадибні) будівлі-допоміжні(нежитлові) приміщення, тому у 2021 році громадяни будуть платити податок на два види нерухомого майна, Втрачають пільгу у 2021 році інваліди першої та другої групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, учасників АТО та локальних війн та особи на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».
Альтернатива 2	Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, встановлення пільг для інвалідів першої та другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту». Фінансування соціальних заходів з місцевого бюджету у повному	Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення Комишуваської селищної ради. Через застосування не максимальних ставок податку соціальні заходи недоотримують фінансування близько 183.7 тис. грн

	обсязі.	
Альтернатива 3	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні селищного бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку та наповнення селищного бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 24 особи:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*		1	2	1	2
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків		0,01	0,08	0,91	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами населених пунктів Комишуваської селищної ради, але мають нерухомість на її території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Унеможливується обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2021 рік, вигоди для 24 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих селищних цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих селищних цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 3	Альтернатива може бути прийнятною. Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості устанавлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. При цьому складність нарахування податку через невизначеність меж зональності скорочує рівень узгодженості нарахувань відповідно зменшуючи рівень оплати та сталість її надходження.
Альтернатива 4	Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності). Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу об'єкта оподаткування. Прогнозні надходження від сплати податку понад 152,5 тис. грн. що надасть можливість фінансування соціально важливих селищних цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
1	2	3
Альтернатива 1	1	Відсутні витрати. З 01.01.2021 в селищі не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету селища коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих селищних цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3	3	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою. Ставки податку

		<p>для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.</p> <p>Але не вирішеним залишається питання встановлення меж між зонами, що призводить до ускладнення процесу адміністрування податку.</p>
Альтернатива 4	4	<p>Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності) але має чітку диференціацію за типом нерухомості.</p> <p>Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу нерухомості та норми податкового законодавства, враховуються галузі економіки, в якій використовується нерухомість</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 152,5 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу*

Категорія впливу	Відповідь
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати.	Ні

Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги		Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг		Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі		Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)		Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:		Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання		Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств		Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:		Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар		Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника		Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів		Ні

**Визначено за консультаціями з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1	Вигода власників нерухомості.	Недоотримання надходжень коштів до бюджету на прогнозованому рівні	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта.

		1,1 тис. грн.	Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до бюджету селища ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження і до бюджету громади в є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих селищних цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акту органами державної влади; максимальне податкове навантаження на платників податку.	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акту. Але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.

Альтернатива 3	Ставки податку є диференційованими з урахуванням місця розташування (зональності) об'єкта. Забезпечуються надходження коштів до бюджету міста, які можливо спрямувати для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Запропонована пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо, що перебувають у власності пенсіонерів.	Диференційовані витрати на сплату податку у відповідності до ухваленого рішення.	У рейтингу результативності альтернатива на другому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть майже досягнуті, але не визначення меж зон ускладнює адміністрування податку.
Альтернатива 4	Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості але диференціюється для різних типів об'єктів нерухомості (за розміром ставки для I зональності). Прогнозні надходження від сплати податку 152,5 тис. грн.	Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості. Враховуються пропозиції територіальної громади щодо диференціації за типом нерухомості.	При прийнятті альтернативи цілі будуть досягнуті повною мірою.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого
----------------	--	--

		<i>регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури ОТГ, наповнення бюджету селища. Недоотримання надходжень у бюджет селища на прогнозованому рівні 152,5 тис. грн. для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житловокомунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Альтернатива може бути прийнятою. Цілі можуть бути досягнені майже повною мірою. Але складний порядок адміністрування становить ризик несвоєчасного отримання податку, зменшується інвестиційна привабливість території.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 4	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягнені повною мірою. Податок має чітку диференціацію за	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства

	типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.	України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин
--	---	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень селищної рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливості сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими рішенням селищної ради, можливо буде отримати у 2021 році.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Комишуваської селищної ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» komishuvakha@ukr.net у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення селищної ради буде оприлюднено у друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Комишуваської селищної ради та її виконавчого комітету у розділі «Регуляторна політика» komishuvakha@ukr.net у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці користуються офіційними веб-сторінками Комишуваської селищної ради та її виконавчого комітету.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- надання пільг інвалідам першої і другої групи, фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- звільнення від оподаткування гаражів, які перебувають у власності фізичних осіб платників податку;

- звільнення від оподаткування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами,

які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Комишуваської ОТГ.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємства згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення міської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету селища коштів для виконання заходів, передбачених місцевими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

№ з/п	Показник	2021 рік	2022 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:		
1.1	- юридичні особи;	24	24
1.2	- фізичні особи	2330	2330
2	Надходження до бюджету ОТГ коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (млн. грн.):		
2.1	- юридичні особи;	0,151	0,152
2.2	- фізичні особи	0,009	0,012
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	8,25/ 0,30	
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий	

* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

8,25 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на

нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу, надходження податку в сумі 152,5 тис. грн. (базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2021 рік / підпункт 33.3 статті 33 Кодексу/).

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом фінансово – господарського забезпечення Пологівської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету Комишуваської ОТГ, наданих Оріхівським управліннями Головного управління ДФС у Запорізькій області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Богдана Хмельницького, 49, смт. Комишуваха, 70530, Івахненко Тетяна – начальник відділу фінансово відділу-головний бухгалтер Комишуваської селищної ради, тел.(06141) 6-02-70.

- електронна адреса: komishuvakha@ukr.net

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

ВИТРАТИ

*на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Таблиця 1

<i>№ з/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>На 2021 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</i>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації

		персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	1
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	38100
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	38100
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	2,95
	<i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. ** x 29,51 грн. ** (мінімальна зарплата 4 723,00 грн.: 160 год. у місяць) = 2,95 грн.</i>	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. * x 29.95 грн.** (мінімальна зарплата 4 732,00 грн.: 160 год. у місяць) = 5,90 грн.	5,90
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	8,85
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	1
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	8.85

16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	38108.85
----	--	-----------------

*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 4 723,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 723,00 грн. / 160 год. = 29,51 грн./год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год. (для порівняння у 2020 році – 0,6 год.).

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2021 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2021 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

Вид витрат	На 2021 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,1	29,51	2,95
29,51 грн. = (4 723,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць); 0,1 год. x 29,51 грн. = 2,95 грн.			

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;	0,2	29,51	5,90
* 29,51 грн. = (4 723,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць); 0,2 год. x 29,51 грн. = 5,90 грн.			

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 4 723,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 723,00 грн./160 год. = 29,51 грн./год.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в таблиці 3 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Оріхівське управління Головного управління ДФС у Запорізькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Оріхівському управліннями Головного управління ДФС у Запорізькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 29,51 грн. = мінімальна заробітна плата (4 723,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	29,51***	1	0	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	29,51	1	4	23,60
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення	0,5	29,51	1	1	11,80

	вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	29,51	1	1	5,95
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	29,51	1	0	0,00
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	29,51	1	4	11,80
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	53,15

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

****Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 06.08.2018 №05110-14-8/20820, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 4 723,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 723,00 грн./160 год. = 29,51грн/год.*

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської	38133,00

ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Комишуваській ОТГ на 2021 рік»)	
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Комишуваській ОТГ на 2021 рік»)	38133,00
Альтернатива 4. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Комишуваській ОТГ на 2021 рік»)	38133,00

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в аналізі регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом. У разі встановлення максимально допустимих 1,5%, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

*Додаток 3
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»*

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (січень – лютий 2020 року).

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Засідання з місцевою спільнотою підприємців	3	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Засідання місцевої координаційної ради з питань розвитку підприємництва	2	
Засідання тимчасової робочої групи з установами в Комишуваській ОТГ ставок податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та єдиного податку	3	
Засідання фокус-групи	4	
Консультації з представниками: Депутатським корпусам на депутатських комісіях Засідання з представниками громади (квартальні) Засідання з представниками контролюючих органів	3 3 2	
<i>Усього осіб</i>	<i>20</i>	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 23 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 99,9%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території м.Оріхів.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

<i>№ з/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>На 2021 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу

		тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	23
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	114400
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	114400

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємства</i> <i>(заробітна плата)</i> 0,1 год.*** x 29,51 грн. ****(мінімальна зарплата 4 723,00 грн.: 160 год. у місяць) = 2,91 грн.	2,91
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год.*** x 29,51 грн.**** (мінімальна зарплата 4 723,00 грн.: 160 год. у місяць) = 5,82 грн.	5,82
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	8,73
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприєм-	

	ництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	23
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	200,79
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	114600,79

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

****Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720, орієнтовна мінімальна заробітна плата 4 723,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 723,00 грн. / 160 год. = 29,51 грн./год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Оріхівське управління Головного управління ДФС у Запорізькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Оріхівським управлінням Головного управління ДФС у Запорізькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 29,51 грн. = мінімальна заробітна плата (4 723,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7

1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	29,51***	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	29,51	1	23	135,74
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	29,51	1	2	29,51
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,2	29,51	1	2	11,8
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	29,51	1	1	14,37
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	29,51	1	23	67,87
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					259,29

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

*** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720,

орієнтовна мінімальна заробітна плата 4 723,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 723,00 грн. / 160 год. = 29,51 грн./год.

**** Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в таблиці 3 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення зрелищно ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	114400
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	189.75
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	114589.75
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	242.35
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	11483.21

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти,

соціального захисту, житлово-

комунального та дорожнього

господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом.

Крім того, на основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми: зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром річного обороту для виключення з-під регулювання та ін.

Однак, відповідні норми встановлені Кодексом і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Начальник фінансово відділу-головний бухгалтер

Т.Івахненко

АЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

До проекту рішення Комишуваської селищної ради «Про встановлення ставок зі сплати єдиного податку»

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 та п.12.3. статті 12 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України міські ради встановлюють місцеві податки і збори.

Відповідно до п.12.3.5. статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків та зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосування їх мінімальних ставок.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комишуваської селищної ради «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку» підготовлено відповідно до вимог Закону України від 11.03.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 із змінами.

Проблема, яку пропонується розв'язати – забезпечення додаткових надходжень до бюджету селищної ради шляхом врегулювання справляння єдиного податку на території Комишуваської селищної ради відповідно до Податкового кодексу України, визначення на законних підставах розміру ставок відповідного податку.

Причина виникнення проблеми: Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, передую бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Оцінка важливості проблеми: Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізується ряд соціальних програм ОТГ. Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю повнотою проведення платежів.

Виходячи з вище вказаного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечних ситуацій, забезпечення доходної частини селищного бюджету, виконання соціально-економічного розвитку селища пропонується прийняти рішення селищної ради «Про встановлення ставок зі сплати єдиного податку». Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок єдиного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. У зв'язку з потребою встановлення єдиного податку керуючись Податковим кодексом, для визначення надходжень до місцевого бюджету виникла необхідність у розробці проекту даного рішення з метою забезпечення надходжень до селищного бюджету регламентування відносин щодо сплати даного податку платниками (фізичними та юридичними особами), які знаходяться на території Комишуваської селищної ради до селищного бюджету.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування процедури не має альтернатив, проблема встановлення єдиного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблем, визначеною в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства
- врегулювання правовідносин між Оріхівським відділенням ГУДФС у Запорізькій області та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.
- впровадження сплати єдиного податку на території Комишуваської ОТГ..

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Альтернативою регулювання є існуюча ситуація. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, що призведе до втрат доходів місцевого бюджету та належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.

<p>Альтернатива2 Прийняття регуляторного акту відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп</p>	<p>Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку ОТГ. Встановлення податку забезпечить сталі надходження до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку селища.</p>
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	Відсутні	Відсутні.
<p>Альтернатива2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп.</p>	Впорядкування прийнятого рішення відповідно до чинного законодавства затвердження ставок єдиного податку відноситься до компетенції органів місцевого самоврядування.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	Можливе незначне зменшення споживчих цін	Відсутні
<p>Альтернатива2 Прийняття регуляторного акта</p>	Значні надходження обсягів єдиного податку до місцевого бюджету сприятимуть збільшенню видатків на	Відсутні

	надання суспільних послуг мешканців селища	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	0	290
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	0	100%

- Інформація в розрізі відсутня

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.	Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Сплата єдиного податку за умовами передбаченими ПКУ . Відкритість процедури , прозорість. Вдосконалення відносин між селищною радою органами фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних із справленням податків і зборів.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Комишуваської селищної ради.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Рішення про встановлення єдиного податку на 2019 рік не буде діяти у 2020 році, що зменшить надходження до міського бюджету. Проблема сплати податку в мініальному

		розмірі буде існувати до 2021 року.
Альтернатива2 Прийняття регуляторного акта	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива1 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2019 році (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Для держави та громади вигоди відсутні. Збільшення доходів платників податку у зв'язку з тим що суб'єкти господарювання буде сплачувати податок за мінімальним ставками.	Суттєве зменшення надходжень до місцевого бюджету.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива2 Прийняття регуляторного акта відповідно Податкового кодексу України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до селищного бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку селища.	Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок за максимальним ставками згідно рішення Комишуваської селищної ради, погіршення умов для розвитку мікробізнесу, що зменшить надходжень у місцевий бюджет.	Забезпечить виконання вимог ПКУ з внесеними до нього змінами щодо його вдосконалення та досягнення поставлених цілей, а саме збільшиться обсяг видатків для забезпечення фінансування програм соціально-економічного розвитку за рахунок додаткових надходжень.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива1 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до місцевого бюджету. Селище не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку. Вказана альтернатива є прийнятною.	X
Альтернатива2 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів селищної ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства 1.Податковому кодексі України 2.Бюджетного кодексу України 3.Зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму.

Таким чином, для реалізації обраної Альтернативи 2- встановлення ставок єдиного податку відповідно до вимог Податкового кодексу України, що є посиленням для платників податку, та забезпечує фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування- Комишуваської селищної ради. Перешкоди щодо впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Даним регуляторним актом передбачається встановлення на території Комишуваської селищної ради порядок сплати єдиного податку. Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- 1.Розробки проекту рішення Комишуваської селищної ради «Про встановлення ставок зі сплати єдиного податку» та аналізу регуляторного впливу до нього.
2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.
3. Оприлюднення проекту рішення з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій та зауважень.
- 4.Прийняття рішення «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку» на пленарному засіданні сесії Комишуваської селищної ради.
5. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Запропонований вихід з ситуації, що склалася відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів господарювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проєкт нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території міста та має необмежений термін дії. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння єдиного податку відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

У разі якщо селищна рада у термін до 1 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на встановлений рік, у нашому випадку це єдиний податок, який справляється, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів (підпункт 12.3.5. пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення).

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні показники:

- Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акту (кількість платників податку),(осіб).
- Загальні надходження до бюджету селища коштів від сплати єдиного податку (тис,грн):
- Час що витрачається суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години а 1 суб.;
- Рівень поінформованості суб'єкта господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, %,

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторного акту.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до селищного

бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратяться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Вид даних, за допомогою яких здійснюється відстеження результативності:

- Статистичні;
- Аналітичні показники Оріхівської ДПІ Пологівського управління ГУ ДФС у Запорізькій області та дані виконавчого комітету Комишуваської селищної ради.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "21" лютого 2020 р. по "15" березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	1	Отримання інформації та пропозицій
2	Круглі столи	2	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 570 (одиниця), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 570 (одиниця);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

** так, як об'єктивно визначити кількість малого підприємництва на яких проблема справляє вплив не маємо можливості, беремо для розрахунку загальну кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється регулювання.*

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступним роком)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) (сплата податку)	2789,80	2789,80	13949,00
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2789,80	2789,80	13949,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	290	290	290
8	Сумарно, гривень	460081,75	460081,75	2300408,75
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо				

виконання регулювання та звітуванням

Розрахунок вартості 1 людино-година: норма робочого часу на 2019 рік становить при 40-годинному робочому тижні -1993,0годин. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2019 році становить 4173,00грн та у погодинному розмірі 25.13грн(ст.8 Закону України від 23.11.2018року №2629-VIII»Про державний бюджет України на 2019рік)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$1г*25,13=25,13грн$	25,13	125,65
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	$2г*25,13=50,26грн$	50,26	251,30
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання,</i>	0	0	0

	отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула:	75,39	75,39	376,90

	<i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>			
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	290	290	1450
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	21863,10	21863,10	109315,50

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені норми Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Рік регулювання	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	460081,75	2300408,75
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	21863,10	109315,50
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	481944,85	2409724,25
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	481944,85	2409724,25

Начальник фінансового відділу
-головний бухгалтер



Т.Івахненко

Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про встановлення туристичного збору на території
Комишуваської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік».

Відповідно до статті 7, пункту 10.2 статті 10, пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку Комишуваської ОТГ, поповнення дохідної частини місцевого бюджету, врегулювання правовідносин між Комишуваською селищною радою та суб'єктами господарювання Комишуваської ОТГ рада пропонує даний проект рішення.

Начальник фінансового відділу-головний
Бухгалтер



Т.Івахненко

Експертний висновок
постійної депутатської комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Комишуваської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Комишуваської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта

Виконавчий комітет Комишуваської селищної ради **Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» на дошці оголошень, офіційному сайті Комишуваської селищної ради в мережі інтернет»;
- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

1. **Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань планування, фінансів бюджету та соціально - економічного розвитку враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
з питань планування,
фінансів бюджету та
соціально - економічного розвитку



А.Г.Король