



Україна

НОВОБОГДАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

72330, Запорізька область, Мелітопольський район, с. Новобогданівка вул. Шевченка, 90  
тел. факс 44-63-43, 44-67-13 [novobograda@ukr.net](mailto:novobograda@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04352256

№ 703 від 08.04.2020

Голові Державної регуляторної служби України  
вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

Новобогданівська сільська рада Мелітопольського району Запорізької області відповідно до вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляє Вам пакет документів на розгляд та погодження проектів регуляторних актів:

1. Проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новобогданівської сільської ради ОТГ на 2021 рік» разом з аналізом регуляторного впливу та експертним висновком відповідної постійної комісії сільської ради (додаток на 24 арк. додається).

2. Проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на території Новобогданівської сільської ради на 2021 рік» разом з аналізом регуляторного впливу та експертним висновком відповідної постійної комісії сільської ради (додаток на 16 арк. додається).

3. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новобогданівської сільської ради ОТГ на 2021 рік» разом з аналізом регуляторного впливу та експертним висновком відповідної постійної комісії сільської ради (додаток на 23 арк. додається).

Новобогданівський сільський голова



Д.П. Хлистун





Україна  
НОВОБОГДАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Чергова сесія

Сьомого скликання

Проект рішення

14 квітня 2020 року

с. Новобогданівка

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новобогданівської сільської ради ОТГ на 2021 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Новобогданівська сільська рада ОТГ

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Новобогданівської сільської ради ОТГ:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;
  - 2) пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Новобогданівської сільської ради <https://rada.org.ua/rada/04352256/main/> та на інформаційному стенді в адмінбудинку ГНовобогданівської сільської ради ОТГ.
3. Визнати такими, що втратили чинність рішення Новобогданівської сільської ради ОТГ від 14.06.2018 року № 05 «Про затвердження Положення «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової нерухомості та для об'єктів нежитлової нерухомості та встановлення ставок податку».
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, економічного розвитку, законності, депутатської діяльності та етики.

Новобогданівський сільський голова ОТГ



Д.П. Хлистун

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням  
Новобогданівської сільської ради ОТГ  
від

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
08	11	2323082000	Новобогданівська об'єднана територіальна громада

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5		
1110.3	Будинки садибного типу	0,5			0,5		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5			0,5		
112	Будинки з двома та більше квартирами						

1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.5	0.5	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.5	0.5	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.5	0.5	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.5	0.5	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1	1	
113	Гуртожитки <sup>5</sup>			
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.5	0.5	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0	0	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0	0	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0	0	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.5	0.5	
12	Будівлі нежитлові			
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі			
1211	Будівлі готельні			
1211.1	Готелі	1	1	
1211.2	Мотелі	1	1	
1211.3	Кемпінги	1	1	
1211.4	Пансіонати	1	1	
1211.5	Ресторани та бари	1	1	

1212	Інші будівлі для тимчасового проживання			
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.5	0.5	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.5	0.5	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.5	0.5	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.5	0.5	
122	Будівлі офісні			
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>			
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0	0	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.5	0.5	
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0	0	
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0	0	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.5	0.5	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.5	0.5	
123	Будівлі торговельні			
1230	Будівлі торговельні			
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.5	0.5	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0.5	0.5	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.5	0.5	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0.5	0.5	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.5	0.5	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.5	0.5	
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.5	0.5	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку			

1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі			
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.5	0.5	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.5	0.5	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0.5	0.5	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.5	0.5	
1242	Гаражі			
1242.1	Гаражі наземні	1	1	
1242.2	Гаражі підземні	1	1	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1	1	
1242.4	Навіси для велосипедів	1	1	
125	Будівлі промислові та склади			
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>			
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0.5	0.5	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0.5	0.5	
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0.5	0.5	
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0.5	0.5	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0.5	0.5	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та	0.5	0.5	

	мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>			
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0.5	0.5	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0.5	0.5	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0.5	0.5	
1252	Резервуари, силоси та склади			
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1	1	
1252.2	Резервуари та ємності інші	1	1	
1252.3	Силоси для зерна	1	1	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1	1	
1252.5	Склади спеціальні товарні	1	1	
1252.6	Холодильники	1	1	
1252.7	Складські майданчики	1	1	
1252.8	Склади універсальні	1	1	
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,5	0,5	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення			
1261	Будівлі для публічних виступів			
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.5	0.5	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0.5	0.5	
1261.3	Цирки	0.5	0.5	
1261.4	Казино, ігорні будинки	1	0.5	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.5	0.5	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0.5	0.5	
1262	Музеї та бібліотеки			
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0	0	

1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0	0		
1262.3	Технічні центри	0	0		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0	0		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0	0		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0	0		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0	0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0	0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0	0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0	0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0	0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0	0		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0	0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної	0	0		



	реабілітації <sup>5</sup>				
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0	0		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0		
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0		
1265.5	Тири	0	0		
1265.9	Зали спортивні інші	0	0		
127	Будівлі нежитлові інші				
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>				
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0.5	0.5		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0.5	0.5		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0.5	0.5		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0.5	0.5		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0.5	0.5		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0.5	0.5		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0.5	0.5		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0.5	0.5		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0.5	0.5		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>				
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0	0		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0	0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>				
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0	0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0	0		

1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0	0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>				
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0	0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0	0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0	0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0	0		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

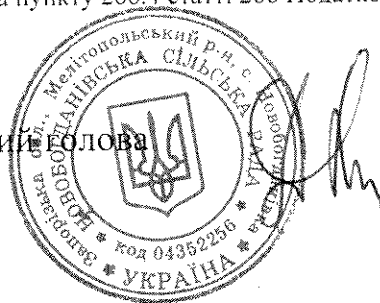
<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Новобогданівський сільський голова



Хлистун Д.П.

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення сесії Новобогданівської сільської ради  
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новобогданівської сільської ради ОТГ на 2021 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Новобогданівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новобогданівської сільської ради ОТГ на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 зі змінами.

**1. Визначення проблеми**

Необхідність врегулювання питання щодо внесення змін до оподаткування об'єктів нерухомості на території Новобогданівської сільської ради можливо шляхом розробки та затвердження рішення Новобогданівської сільської ради. Законом України від 20.12.2016 № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» внесені зміни до Податкового кодексу України в частині зменшення ставки податку на нерухоме майно для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості з 3 до 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв.м нерухомості. Відповідно до рішень Новобогданівської сільської ради від 13.06.2019 року № 36 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новобогданівської сільської ради» ставки податку за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової нерухомості та нежитлової нерухомості встановлені відповідно до Податкового кодексу України, відповідно до ст.266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку встановлюються сільською радою в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості і згідно з п.п. 266.5.1 п. 266.5 статті 266 Податкового кодексу України визначені за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Причиною виникнення проблеми є встановлення ставок податку на об'єкти нежитлової нерухомості лише на 2019 рік. А це призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків та органами державної податкової служби щодо порядку справляння податку на нерухоме майно у Новобогданівській сільській раді одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не передбачається можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є

засобом державного регулювання та відповідно до чинного законодавства є компетенцією сільської ради.

Вирішення зазначеної проблеми шляхом внесення змін до існуючого регуляторного акта не є можливим, у зв'язку з тим, що рішення сільської ради про внесення змін до регуляторного акта було прийнято Новобогданівської сільської ради на 2021 рік без застосування вимог, встановлених Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новобогданівської сільської ради у відповідність до чинного законодавства.

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні міста справляє вплив, належать:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Орган місцевого самоврядування та податкової служби	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

## 2. Цілі державного регулювання:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- впорядкувати сплату податку на нерухоме майно у відповідності до Податкового кодексу України;
- встановити ставки податку на нерухоме майно, які забезпечили б надходження до місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку;
- реалізувати податкову політику в частині надходжень до бюджету Новобогданівської сільської ради .

## 3. Визначення та оцінка прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Відсутність регулювання	По закінченню 2020 року рішення про внесення змін має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Його

	<p>дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акта тому, що дане рішення не враховує змін у податковому законодавстві України в частині оподаткування об'єктів нерухомості власниками яких є суб'єкти господарювання .</p> <p>Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку. Чинне законодавство лише забезпечує граничні орієнтири, що призведе до втрат доходів сільського бюджету та питання нарахування та сплати податку на території громади буде не врегульовано.</p>
<p>Прийняття запропонованого регуляторного акта</p>	<p>Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами податкової служби і місцевого самоврядування з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Встановлення ставок податку на нерухоме майно забезпечить надходження до місцевого бюджету та нестиме більш прийнятне податкове навантаження для власників об'єктів нерухомості, що підлягає оподаткуванню.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Відсутність регулювання</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Спричинить втрати доходної частини бюджету. У разі збереження існуючої ситуації без змін, тобто залишення ставок, які затверджені лише на 2020 рік призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків та органами державної податкової служби щодо порядку справляння податку на нерухоме майно у Новобогданівській сільській раді одночасно з цим не буде</p>

		забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, підвищиться рівень використання економічних ресурсів громади, урегулюється ситуація на ринку житла, обсяг видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування залишиться на рівні 2021 року.	

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Відсутність регулювання	Відсутні	Сплата податку у 2021 році, відповідно до Податкового кодексу, буде здійснюватися на підставі рішення Новобогданівської сільської ради, прийнятого у 2021 році.
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Більшості громадян податок не торкнеться, для них передбачено пільги. Квартури, житлові будинки та різні типи об'єктів нерухомості, площа яких не перевищує 60 кв.м, 120 кв.м та 180 кв.м відповідно, не оподатковуватимуться. Територіальна громада села в цілому буде мати можливість реалізувати	Сплачувати податок на нерухоме майно будуть власники престижних котеджів та громадяни, які мають у власності декілька помешкань і використовують їх з комерційною метою за ставками відповідно до рішення Новобогданівської сільської ради

	сільські програми.	
--	--------------------	--

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0– житлова нерухомість 0– нежитлова нерухомість	0- житлова нерухомість 4- нежитлова нерухомість	0- житлова нерухомість 10– нежитлова нерухомість	14-житлова нерухомість 33- нежитлова нерухомість	14- житлова нерухомість 47 – нежитлова нерухомість
Питома вага групи у загальній кількості, %	0–житлова нерухомість 0 – нежитлова нерухомість	0- житлова нерухомість 8,5- нежитлова нерухомість	0- житлова нерухомість 21,3– нежитлова нерухомість	100- житлова нерухомість 70,2– нежитлова нерухомість	100- житлова нерухомість 100 - нежитлова нерухомість

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Відсутність регулювання	Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку. Чинне законодавство лише забезпечує граничні орієнтири, питання нарахування та сплати податку на території громади буде не врегульовано.	Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту, тому що дане рішення не враховує змін у податковому законодавстві України в частині оподаткування об'єктів нерухомості власниками яких є суб'єкти господарювання.
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Зменшення навантаження на суб'єктів господарювання та можливість сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за обґрунтованими ставками з дотриманням критеріїв, встановлених для даного виду податку. Надходження до бюджету громади на	Сплата податку на нерухоме майно за 1 кв.м

	рівні 2020 року забезпечить виконання сільських програм	
--	---	--

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва кількісно визначено витрати, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта (Додаток 1 аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Відсутність регулювання	13008,85 грн., у т.ч. податок по житловій нерухомості -10100,02грн. ; 46808,83 грн., у т.ч. податок по нежитловій нерухомості – 43900,00 грн.
Прийняття запропонованого регуляторного акта	13008,85 грн., у т.ч. податок по житловій нерухомості -10100,02грн. ; 46808,83 грн., у т.ч. податок по нежитловій нерухомості – 43900,00 грн

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Відсутність регулювання	2	Рішення про внесення змін щодо встановлення податку на нерухоме майно на 2021 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку , але воно втратить силу у 2022 році для суб'єктів господарювання та призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків та органами державної податкової служби щодо порядку справляння податку на нерухоме майно у Новобогданівській сільській раді одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.



		Зменшаться надходження до місцевого бюджету.
Прийняття запропонованого регуляторного акта	4	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Відсутність регулювання	Відсутні.	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Громадяни у 2021 році, відповідно до Податкового кодексу, будуть сплачувати податок на підставі рішення Новобогданівської сільської ради, прийнятого у 2020 році. Зменшення надходжень до місцевого бюджету.	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через відсутність надходжень до бюджету, що негативно вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання сільських програм.
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Підвищення рівня використання економічних ресурсів громади, що надасть позитивний ефект для її мешканців. Отримання надходжень на	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Новобогданівської сільської ради.	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами щодо його вдосконалення та досягнення

	<p>рівні 2020 року до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.</p>		<p>поставлених цілей, а саме, забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище. Встановлення запропонованих ставок, але вони є не максимально можливі.</p>
--	---	--	--

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Відсутність регулювання	<p>Спричинить втрати доходної частини бюджету. У разі збереження існуючої ситуації без змін, тобто залишення ставок, які затверджені лише на 2017 рік, призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків (суб'єктами господарювання) та органами державної податкової служби щодо порядку справляння податку на нерухоме майно на території Новобогданівської сільської ради, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.</p>	X
Прийняття запропонованого регуляторного акта	<p>Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, встановлення запропонованих ставок,</p>	<p><i>Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта</i> На дію цього регуляторного акта можуть вплинути:</p>

	<p>але вони є не максимально можливі, які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище; підвищиться рівень використання економічних ресурсів громади, урегулюється ситуація на ринку житла, отримання надходжень на рівні 2020 року до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.</p>	<p>1. Зміни в чинному законодавстві. Приведення регуляторного акта у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, вплине на суму його надходжень до сільського бюджету.</p> <p>2. Збільшення власників об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Збільшення платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, збільшить надходження коштів до сільського бюджету для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.</p>
--	---	--

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання надходжень до бюджету місцевого самоврядування. У 2021 році очікується отримати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки від суб'єктів господарювання на рівні 2020 року.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведення обліку та надання податкової звітності. Сплату податку можна вважати витратою для власників престижних котеджів та громадян, які мають у власності декілька помешкань і використовують їх з комерційною метою, але територіальна громада в цілому буде мати можливість покращити інфраструктуру села за рахунок надходжень від податку на нерухоме майно.

У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта. Впровадження даного регуляторного акта потребує витрат у сумі 1547,20 грн. місцевого бюджету. Для юридичних та фізичних осіб – платників податку впровадження даного регуляторного акту не передбачає збільшення витрат на сплату податку.

*Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта*

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Мелітопольською об'єднаною державною податковою інспекцією Головного управління ДФС у Запорізькій області.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами, запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

## **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою інспекцією та юридичними особами з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новобогданівській сільській рад;
- забезпечити інформування громадськості громади про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Новобогданівської сільської ради.

*Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання визначеної проблеми, а саме:*

- податок на нерухоме майно сплачується фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості;

- для фізичних осіб – платників податку, загальна площа об'єкта житлової нерухомості не оподатковується: для квартири/квартир – до 60 кв. метрів включно, для житлового будинку/будинків – до 120 кв. метрів включно та для різних видів житлової нерухомості(квартири та будинки) до 180 кв. метрів. Така пільга надається один раз за базовий податковий (звітний) період. Зазначена пільга не поширюється на об'єкти житлової нерухомості фізичних осіб, які використовують їх з комерційною метою та ;

- встановлення запропонованих ставок податку за 1 кв. метр загальної площі об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості фізичних та юридичних осіб - для об'єктів житлової нерухомості та об'єктів нежитлової нерухомості відповідно податкового кодексу України; ці ставки не є максимально можливі, але які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище та дадуть змогу наповнювати місцевий бюджет.

### *Організаційні заходи для впровадження регулювання*

- розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новобогданівській сільській рад», обговорення його на засіданнях робочої групи з дотримання принципів державної регуляторної політики ;

- оприлюднення проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новобогданівській сільській рад» з метою отримання зауважень та пропозицій;

- затвердження проекту регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новобогданівської сільської ради ОТГ на 2021 рік»

на засіданні сесії сільської ради;

- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;

- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу сільського бюджету.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 100,0% - житлова нерухомість, 91,5% – нежитлова нерухомість.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 2 до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)).

### **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території громади та має термін дії один рік. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

### **8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі *статистичні показники*:

- обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету, пов'язаний з дією акта, грн.;

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностні показники результативності.

*Прогностні значення статистичних показників:*

№п/п	Назва показника	2021 рік
1	Обсяг надходжень податку на нерухомість, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету, пов'язаний з дією акта, тис. грн.	Розраховано для суб'єктів господарювання –  59,8
2	Кількість суб'єктів господарювання та/ або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	Фізичні особи - громадяни:  14 - житлова нерухомість,  22- нежитлова нерухомість,  Юридичні особи:  21 - нежитлова нерухомість
3	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта	<u>Суб'єкти господарювання:</u> 113008,85 грн., у т.ч. податок по житловій нерухомості - 10100,02грн. ; 46808,83 грн., у т.ч. податок по нежитловій нерухомості – 43900,00 грн
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100%

**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Базове відстеження результативності буде здійснюватись з дати набрання чинності цього регуляторного акта протягом 30 днів, тобто з 01.01.2021 по 31.01.2021 року.

Повторне відстеження результативності планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу впливу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз показників, що визначені у попередньому розділі регуляторного акта.

При проведенні відстеження результативності даного регуляторного акта будуть використовуватися офіційні статистичні дані.

Заходи	Відповідальний за надання інформації	Відповідальний за обробку інформації
1. Аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Виконком Новобогданівської сільської ради	Виконком Новобогданівської сільської ради
2. Збір інформації щодо кількості платників податку, які підлягають оподаткуванню	Мелітопольська об'єднана державна податкова інспекція	Виконком Новобогданівської сільської ради
3. Відстеження розміру коштів і часу суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Мелітопольська об'єднана державна податкова інспекція	Виконком Новобогданівської сільської ради
4. Проведення відстеження рівня проінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта	Виконком Новобогданівської сільської ради	Виконком Новобогданівської сільської ради

Новобогданівський сільський голова



Хлистун Д.П.



Україна

**НОВОБОГДАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
об'єднаної територіальної громади Запорізької області**

72330, Запорізька область, Мелітопольський район, с. Новобогданівка вул. Шевченка, 90  
тел. факс 0(619) 44- 63-43, 0(619) 44-65-13 [novobograda@ukr.net](mailto:novobograda@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04352256

---

**ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**щодо регуляторного впливу регуляторного акта-проекту рішення Новобогданівської сільської ради ОТГ «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новобогданівської сільської ради ОТГ на 2021 рік»**

**Розробник проекту регуляторного акта:** виконавчий комітет Новобогданівської сільської ради, юрист-консульт сільської ради

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проект регуляторного акта - проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новобогданівської сільської ради ОТГ на 2021 рік» (далі – проект регуляторного акта) відповідає принципам державної регуляторної політики.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Проект регуляторного акту розроблено на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами), Податкового Кодексу України.

Прийняття цього проекту регуляторного акта дозволить вдосконалити нормативно-правові акти сільської ради.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», рішення п'ятої сесії Новобогданівської сільської ради № 07 від 07.05.2018 р. «Про визначення постійної комісії для здійснення контролю за дотриманням вимог законодавства з питань реалізації державної регуляторної політики» з метою отримання зауважень



та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новобогданівської сільської ради ОТГ на 2021 рік» та аналіз регуляторного впливу щодо обґрунтування цього регуляторного акту, було розміщено на офіційному веб-сайті Новобогданівської сільської ради <https://rada.org.ua/rada/04352256/main/> та оголошення про підготовку проекту регуляторного акта було опубліковано в газеті «Новий день» від 22.04.2020 р.

Проект регуляторного акту обговорювався з громадськістю на сходах громадян сіл сільської ради та на засіданні постійної комісії сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, законності, депутатської діяльності та етики. Зауваження та пропозиції, отримані за результатами обговорень, були враховані у проекті регуляторного акту.

### **3. Узагальнений висновок.**

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта-проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новобогданівської сільської ради ОТГ на 2021 рік» відповідає вимогам ст. 4 та ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії:



І.І.Пручковська



Україна  
НОВОБОГДАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Чергова сесія

Сьомого скликання

Проект рішення

14 квітня 2020 року

с. Новобогданівка

«Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на території Новобогданівської сільської ради на 2021 рік»

Керуючись ст. 291 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Новобогданівська сільська рада ОТГ

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Новобогданівської сільської ради ОТГ ставки єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на 2021 рік (Додаток 1).

2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Новобогданівської сільської ради <https://rada.org.ua/rada/04352256/main/> та на інформаційному стенді в адмінбудинку Новобогданівської сільської ради ОТГ.

3. Визнати такими, що втратили чинність рішення Новобогданівської сільської ради ОТГ від 14.06.2018 року № 04 «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на території Новобогданівської сільської ради на 2019 рік».

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, економічного розвитку, законності, депутатської діяльності та етики.

Новобогданівський сільський голова ОТГ



Д.П. Хлистун

**Єдиний податок для суб'єктів спрощеної системи оподаткування,  
обліку та звітності на території Новобогданівської сільської ради ОТГ  
на 2021 рік**

1.1.Платники податку визначаються відповідно до статті 291 Податкового кодексу України.

1.2.Об'єкт та база оподаткування визначаються відповідно до статей 292, 292<sup>1</sup> Податкового кодексу України.

1.3.Ставки податку:

1.3.1.Ставки податку для першої групи платників єдиного податку (згідно пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України) встановити незалежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

1.3.2.Ставки податку для другої групи платників єдиного податку (згідно пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України) встановити незалежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

1.3.3.У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

1.3.4.Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється відповідно до пунктів 293.3 - 293.5 з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

1.3.5.Відсоткова ставка єдиного податку для платників четвертої групи встановлюється відповідно до пункту 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

1.4.Податковий період визначається відповідно до статті 294

Податкового кодексу України.

1.5.Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються відповідно до статті 295 Податкового кодексу України.

1.6.Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначаються відповідно до статті 296 Податкового кодексу України.

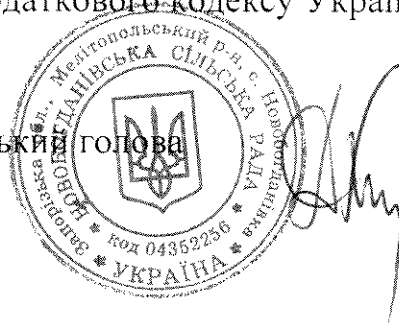
1.7.Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку проводяться відповідно до статті 297 Податкового кодексу України.

1.8.Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначаються відповідно до статті 298 Податкового кодексу України.

1.9.Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначаються відповідно до статті 299 Податкового кодексу України.

1.10.Відповідальність платника єдиного податку визначається відповідно до статті 300 Податкового кодексу України.

Новобогданівський сільський голова



Хлистун Д.П.

## Щомісячні ставки єдиного податку для фізичних осіб

№ з/п	Назва виду діяльності для другої групи платників єдиного податку	Пропонована щомісячна відсоткова (фіксована) ставка єдиного податку до мінімальної заробітної плати на 01 січня звітного року
	Види господарської діяльності з надання послуг платникам єдиного податку або населенню	
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	10%
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійними устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	10%
47.8	Роздрібна торгівля з лотків та на ринках	10%
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	10%
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	10%

Новобогданівський сільський голова



Хлистун Д.П.

**Аналіз регуляторного впливу**  
**до проекту рішення сесії Новобогданівської сільської ради ОТГ**  
**«Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів спрощеної**  
**системи оподаткування, обліку та звітності на території**  
**Новобогданівської сільської ради на 2021 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Новобогданівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на території Новобогданівської сільської ради на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 із змінами.

**1. Визначення проблеми**

Відповідно до діючого рішення Новобогданівської сільської ради ставка єдиного податку для першої групи платників єдиного податку встановлена в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для другої групи платників єдиного податку незалежно від виду господарської діяльності (крім оптової торгівлі) – 15% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року; для суб'єктів господарювання, які здійснюють оптову торгівлю у межах сільської ради – 20% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Для узгодження деяких норм Податкового кодексу України пунктом 4 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 20.12.2016 № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» (далі Закон) встановлено, що в 2018 році щодо першої групи платників єдиного податку, яка зазнала змін відповідно до цього Закону, не застосовуються вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Спрощена система оподаткування є добровільною і діє поряд із загальною системою оподаткування, а також передбачає звільнення від ряду платежів до бюджетів.

Враховуючи суть окресленої проблеми, її вирішення неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів, та потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Новобогданівської сільської ради. З метою приведення у відповідність до законодавства України розмірів ставок єдиного податку проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття

рішення «Про встановлення єдиного податку на території Новобогданівської сільської ради на 2021 рік».

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — приведення ставок єдиного податку на території Новобогданівської сільської ради у відповідність до чинного законодавства.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Орган місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

## 2. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- впорядкувати сплату єдиного податку на території Новобогданівської сільської ради;

- удосконалити нормативно-правовий документ з питання оподаткування суб'єктів господарювання (фізичних осіб – підприємців) з урахуванням змін у податковому законодавстві і підприємницькому середовищі;

- створити рівні права і можливості для всіх фізичних осіб - підприємців, які здійснюють підприємницьку діяльність на території Новобогданівської сільської ради;

- забезпечити надходження до загального фонду бюджету Новобогданівської сільської ради.

## 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Відсутність регулювання	Неприйняття даного регуляторного акта - не враховує змін у податковому законодавстві України в частині спрощеної системи оподаткування суб'єктів малого підприємництва.

Прийняття запропонованого регуляторного акта	Встановлення ставок єдиного податку у відповідності до вимог Податкового кодексу України та залишення їх на рівні 2018 року.
--	--

## 2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Відсутність регулювання	Відсутні	Відсутні
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Впорядкування прийнятого рішення відповідно до чинного законодавства - затвердження ставок єдиного податку відноситься до компетенції органів місцевого самоврядування; надходження до сільського бюджету у 2021 році на рівні 2020 року.	

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Відсутність регулювання	Відсутні.	Відсутні
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Надходження обсягів єдиного податку до сільського бюджету на рівні 2020 року сприятимуть виконанню сільських програм, вирішенню загальносільських проблем.	Витрати для жителів громади в тому випадку, якщо суб'єкти господарювання підвищать ціни на товари і послуги.



Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання  
Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання за даними ТОДПІ ГУ ДФС у Запорізькій області

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-		35	35
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків				100%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Відсутність регулювання	Відсутні	Відсутні
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Встановлення чітких ставок єдиного податку, їх постійність та незмінність, здійснення господарської діяльності за спрощеною системою оподаткування зі ставками єдиного податку	Сплата єдиного податку для першої та другої груп у розмірах, прийнятих на 2021 рік - ставка єдиного податку для I групи - 180 грн. в місяць, для II групи - 558,45 грн. в місяць. За рік витрати на сплату податку складуть на рівні 2020 року

Дія даного регуляторного акта на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не впливає.

#### **4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

З урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей здійснено вибір оптимального альтернативного способу.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Відсутність регулювання	2	Альтернатива не прийнятна. Відсутні надходження до бюджету.
Прийняття запропонованого регуляторного акта	4	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок), грн.	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Відсутність регулювання	Відсутні	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через неотримання надходжень до бюджету, що завадить забезпеченню низки видатків, направлених на організацію та поліпшення життєдіяльності територіальної громади .
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Надходження до бюджету у 2021 році на рівні 2020 року дадуть можливість фінансування в повній мірі запланованих видатків на надання суспільних послуг мешканцям	317375,45грн.	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами щодо його вдосконалення та <b>досягнення поставлених цілей, а саме,</b> обсяг видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування за рахунок надходжень.

громади, вирішення проблем громади села.		
--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Відсутність регулювання	Єдиний податок для першої та другої груп буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням мінімальної ставки. Чинне законодавство лише забезпечує граничні орієнтири.	X
Прийняття запропонованого регуляторного акта	<p>Досягнення встановлених цілей відбудеться лише за умови безпосереднього державного регулювання, шляхом прийняття запропонованого акта. Цей спосіб досягнення цілей є найбільш оптимальним та доцільним, оскільки відповідає вимогам чинного регулювання, забезпечує надходження до місцевого бюджету, забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>За таких обставин, перевага була віддана третьому способу, оскільки у цьому випадку досягнути вищезазначеної мети можливо у найбільш короткий термін з врахуванням особливостей роботи сільської ради, її виконавчого органу.</p>	<p>Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта</p> <p>Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний, так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта. Зовнішнім фактором який може вплинути негативно - неналежне ставлення та сплата єдиного податку суб'єктами господарювання.</p> <p>Позитивним фактором є надходження коштів до місцевого бюджету, які використовуються на задоволення суспільних благ територіальної громади.</p> <p>Передбачається, що</p>

	суб'єкти підприємницької діяльності – платники єдиного податку, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі, тому як вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.
--	---

Впровадження та виконання вимог проекту рішення забезпечується наступними ресурсами:

Статтею 293.2. Податкового кодексу України (зі змінами) визначено граничні фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць та встановлення вищезазначених ставок сільською радою: для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року ; для другої групи платників єдиного податку – у межах до 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати та для суб'єктів господарювання, які здійснюють оптову торгівлю в межах сільської ради 20% розміру мінімальної заробітної плати ,встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

*Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта:*

Прийняття даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету.

*Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта:*

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння єдиного податку в Новобогданівській сільській раді та надходження його до бюджету в прогнозованих обсягах. Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Мелітопольською об'єднаною державною податковою інспекцією Головного управління ДФС у Запорізькій області.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

Податковим кодексом України відповідно до п.10.2 статті 10 передбачено, що місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок, але у разі не прийняття даного регуляторного акта супутні витрати підприємців залишаться незмінними.

## **5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази сільського бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування та фізичними особами-підприємцями.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити оптимальну ставки єдиного податку для платників першої групи у розмірі 10% до прожиткового мінімуму, для другої групи ставку єдиного податку залишити у розмірі 15% та для суб'єктів господарювання, які здійснюють оптову торгівлю в межах сільської ради - 20% розміру мінімальної заробітної плати,

- забезпечити інформування громадськості села про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Новобогданівської сільської ради.

*Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання визначеної проблеми, а саме:*

для платників першої групи у розмірі 10% до прожиткового мінімуму, для другої групи ставку єдиного податку залишити у розмірі 15% та для суб'єктів господарювання, які здійснюють оптову торгівлю в межах сільської ради -20% розміру мінімальної заробітної плати,

*Організаційні заходи для впровадження регулювання*

- розробка проекту регуляторного акта „Про встановлення єдиного податку на території Новобогданівської сільської ради ” та обговорення його на засіданнях робочої групи з дотримання принципів державної регуляторної політики;

- затвердження проекту регуляторного акта „Про встановлення єдиного податку на території Новобогданівської сільської ради ” на засіданні сесії сільської ради;

- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;

- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу сільського бюджету.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

**6.Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 100%.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 1 до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)).

### **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території Новобогданівської сільської ради на 2021 рік. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння єдиного податку відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

### **8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- кількість платників податку, осіб;
- розмір надходжень єдиного податку до бюджету Новобогданівської сільської ради, грн.;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

*Прогностичні значення статистичних показників:*

Назва показника	2021 рік
Кількість платників I та II груп*, осіб;	
Розмір надходжень єдиного податку до бюджету сільської ради, тис. грн.	
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта, %	

### **9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта**

Базове відстеження результативності буде здійснюватись з дати набрання чинності цього регуляторного акта протягом 30 днів, тобто з 01.01.2021 по 31.01.2021 року.

Повторне відстеження результативності планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу впливу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

Інформація по обліку платників податку та придбаних свідоцтв по єдиному податку знаходиться у податковій інспекції.

Заходи	Відповідальний за надання інформації	Відповідальний за обробку інформації
1. Аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого бюджету від єдиного податку	Виконком Новобогданівської сільської ради	Виконком Новобогданівської сільської ради
2. Збір інформації щодо кількості суб'єктів господарювання, які працюють за спрощеною системою оподаткування	Мелітопольська об'єднана державна податкова інспекція	Виконком Новобогданівської сільської ради
3. Відстеження розміру коштів і часу суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта	Мелітопольська об'єднана державна податкова інспекція	Виконком Новобогданівської сільської ради
4. Проведення відстеження рівня проінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта	Виконком Новобогданівської сільської ради	Виконком Новобогданівської сільської ради

Новобогданівський сільський голова



Хлисту́н Д.П.



Україна

**НОВОБОГДАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**об'єднаної територіальної громади Запорізької області**

72330, Запорізька область, Мелітопольський район, с. Новобогданівка вул. Шевченка, 90  
тел. факс 0(619) 44- 63-43, 0(619) 44-65-13 [novobograda@ukr.net](mailto:novobograda@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04352256

---

**ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

щодо регуляторного впливу регуляторного акта-проекту рішення Новобогданівської сільської ради ОТГ «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на території Новобогданівської сільської ради на 2021 рік»

**Розробник проекту регуляторного акта:** виконавчий комітет Новобогданівської сільської ради, юрист-консульт сільської ради

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проект регуляторного акта - проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на території Новобогданівської сільської ради на 2021 рік» (далі – проект регуляторного акта) відповідає принципам державної регуляторної політики.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Проект регуляторного акту розроблено на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами), Податкового Кодексу України.

Прийняття цього проекту регуляторного акта дозволить вдосконалити нормативно-правові акти сільської ради.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», рішення п'ятої сесії Новобогданівської сільської ради № 07 від 07.05.2018 р. «Про визначення постійної комісії для



здійснення контролю за дотриманням вимог законодавства з питань реалізації державної регуляторної політики» з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на території Новобогданівської сільської ради на 2021 рік» та аналіз регуляторного впливу щодо обґрунтування цього регуляторного акту, було розміщено на офіційному веб-сайті Новобогданівської сільської ради <https://rada.org.ua/rada/04352256/main/> та оголошення про підготовку проекту регуляторного акта було опубліковано в газеті «Новий день» від 22.04.2020 р.

Проект регуляторного акту обговорювався з громадськістю на сходах громадян сіл сільської ради та на засіданні постійної комісії сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, законності, депутатської діяльності та етики. Зауваження та пропозиції, отримані за результатами обговорень, були враховані у проекті регуляторного акту.

### **3. Узагальнений висновок.**

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта-проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на території Новобогданівської сільської ради на 2021 рік» відповідає вимогам ст. 4 та ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії:



І.І.Пручковська



Україна  
НОВОБОГДАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Чергова сесія

Сьомого скликання

Проект рішення

14 квітня 2020 року

с. Новобогданівка

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новобогданівської сільської ради ОТГ на 2021 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Новобогданівська сільська рада ОТГ

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Новобогданівської сільської ради ОТГ:
  - 1) ставки земельного згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб. Надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Новобогданівської сільської ради <https://rada.org.ua/rada/04352256/main/> та на інформаційному стенді в адмінбудинку ГНовобогданівської сільської ради ОТГ.
3. Визнати такими, що втратили чинність рішення Новобогданівської сільської ради ОТГ від 14.06.2018 року № 08 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новобогданівської сільської ради ОТГ на 2020 рік».
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, економічного розвитку, законності, депутатської діяльності та етики.

Новобогданівський сільський голова ОТГ



Д.П. Хлистун

Додаток 1  
до рішення сесії  
Новобогданівської сільської ради  
об'єднаної територіальної громади

### СТАВКИ

#### земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Новобогданівська сільська рада об'єднаної територіальної громади Запорізької області			
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0,4	0,4	0,4	0,4	
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0,4	0,4	0,4	0,4	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,4	0,4	0,4	0,4	
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,4	0,4	0,4	0,4	
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1	1	1	1	
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1	1	1	1	
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1	1	1	1	
01.08	Для сінокошіння та випасання худоби	0,4	0,4	0,4	0,4	
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1	
01.10	Для пропаганди передового	1	1	1	1	

	досвіду ведення сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3	3	3	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	0,3	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05	0,05	0,05	0,05
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05	0,05	0,05	
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05	0,05	0,05	0,05
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,05	0,05	0,05
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05	0,05	0,05
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	0,05	0,05
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	5	5		

03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	5	5		
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1	1		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1	1		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1	1		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5	5	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5	5	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5	5		
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	5	5	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1		
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	3	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1	1	1	1

03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1	1	1	1

06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
09	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01

09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для цілей підрозділів 10.01-10.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	3	3	3	3



	(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3	1	3	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	1	3	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	1	3	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	1	3	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	1	3	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-	1	1	1	1

	13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	3	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1		1	
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1		1	
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1		1	
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1		1	
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1		1	
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1		1	
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1		1	
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1		1	

16	Землі запасу	1		1	
17	Землі резервного фонду	1		1	
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1		1	
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1		1	

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Новобогданівський сільський голова



Хлистун Д.П.

Додаток 2  
до рішення сесії  
Новобогданівської сільської ради  
об'єднаної територіальної громади

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, зі сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з  
01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади <b>Новобогданівська сільська рада</b> <b>об'єднаної територіальної</b> <b>громади Запорізької області</b>
-------------	------------	------------------------	---

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
---	--

1. Заповідники, у тому числі історико-культурні, національні  
природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та  
комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади,  
дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища  
та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва

100

2. Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних  
закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних  
училищ

100

3. Органи державної влади, органи місцевого самоврядування,  
органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані  
санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих,  
військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні  
Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю  
утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12,  
пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового  
призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548

Новобогданівський сільський голова



Хлистун Д.П.

**Аналіз**  
**регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення сесії**  
**Новобогданівської ОТГ**

- Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Новобогданівської ОТГ на 2021 рік;

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймають рішення про встановлення місцевих податків і пільг щодо їх сплати, а саме; податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плата за землю, єдиного податку, транспортного податку та туристичного збору.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб міської громади.

Дохідна частина місцевого бюджету Новобогданівської ОТГ за 2019 рік  
від сплати місцевих податків

№ з/п	Назва показника	Сума, тис .грн
1	Плата за землю (ставка земельного податку фізичні особи)	649084
2	Плата за землю (ставка земельного податку юридичні особи)	264261,7

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку Новобогданівської територіальної громади, сесія Новобогданівської ОТГ має прийняти рішення:

- Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Новобогданівської ОТГ на 2021 рік;

**Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків на 2021 рік, податки будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми територіальної громади, а саме:

- соціальні програми :
  - програми у сфері охорони здоров'я :
  - програми соціального захисту населення:
  - програми у сфері ЖКГ:
- та інші заходи та програми.

**Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	
Громада	так	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Новобогданівської ОТГ.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада Новобогданівської ОТГ у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

## II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проекти регуляторних актів спрямовані на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету територіальної громади;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету територіальної громади місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1.</b> Не приймати регуляторні акти щодо місцевих податків	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в необхідних обсягах.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення: - Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Новобогданівської ОТГ на 2021 рік;	Прийняття даних рішень Новобогданівської ОТГ забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень

	<p>місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету Новобогданівської ОТГ від сплати місцевих податків.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між територіальною громадою, органом фінансової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
--	--	---

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між територіальною громадою, органом фінансової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	відсутні

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	3	-	7	12	22
Питома вага групи у загальній кількості, %	13,6%	-	31,9%	54,5%	100%

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5



		статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах.
Альтернатива 2	цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даних рішень Новобогданівської територіальною громадою забезпечать досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території Новобогданівської ОТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.. Таким чином, прийняттям вказаних рішень буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<b>Новобогданівська ОТГ:</b> надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток Новобогданівської територіальної громади <b>Громадяни:</b> Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг	<b>Новобогданівська ОТГ:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. <b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками <b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками.	Наповнення місцевого бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

	по сплаті податків для окремих категорій громадян <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.		
--	--	--	--

Альтернатива 2	<b>Новобогданівська ОТГ</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<b>Новобогданівська ОТГ</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: тільки сплата земельного податку	Зменшення надходжень до міського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
----------------	---	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Новобогданівської громади надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаних рішень буде досягнуто балансу інтересів територіальної громади і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 2	У разі неприйняття регуляторних актів, податки справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України;

		- Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
--	--	--

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 1 – встановлення економічно- обґрунтованих місцевих податків, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Новобогданівської територіальної громади.

## **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв’язання проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв’язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Новобогданівської територіальної громади, аналітичних показників Мелітопольської об’єднаної державної податкової інспекції, проведених консультацій, забезпечить розв’язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків на 2021 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення сесії Новобогданівської ОТГ:

- Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Новобогданівської ОТГ на 2021 рік;

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії Новобогданівської територіальної громади.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

### **Запропонований термін дії акта:**

один рік

### **Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

### **Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо територіальна громада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

у термін до 01 липня не прийняття рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:  
забезпечення відповідних надходжень до бюджету територіальної громади від сплати місцевих податків;

- створення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

-

*Прогностичні значення статистичних показників:*

№п/п	Назва показника	2020 рік
1	Обсяг надходжень земельного податку до бюджету об'єднаної територіальної громади, пов'язаний з дією акта, тис. грн.	Розраховано для суб'єктів господарювання – 822,052 тис.грн
2	Кількість суб'єктів господарювання та/ або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	Фізичні особи - підприємці: 20  Юридичні особи: 20
3	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100%

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється в порядку, визначеному законодавством України після набрання чинності рішення.

Заходи	Відповідальний за надання інформації	Відповідальний за обробку інформації
--------	--------------------------------------	--------------------------------------

1. Аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого бюджету від земельного податку.	Виконком Новобогданівської ОТГ	Виконком Новобогданівської ОТГ
2. Збір інформації щодо кількості платників податку, які підлягають оподаткуванню	Мелітопольська об'єднана державна податкова інспекція	Виконком Новобогданівська ОТГ
3.Проведення відстеження рівня про інформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта	Мелітопольська державна податкова інспекція Новобогданівська ОТГ	Виконком Новобогданівської ОТГ

Новобогданівський сільський голова



Хлисту́н Д.П.



Україна

**НОВОБОГДАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**об'єднаної територіальної громади Запорізької області**

72330, Запорізька область, Мелітопольський район, с. Новобогданівка вул. Шевченка, 90  
тел. факс 0(619) 44- 63-43, 0(619) 44-65-13 [novobograda@ukr.net](mailto:novobograda@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04352256

---

**ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**щодо регуляторного впливу регуляторного акта-проекту рішення  
Новобогданівської сільської ради ОТГ «Про встановлення ставок та  
пільг зі сплати земельного податку на території  
Новобогданівської ОТГ на 2021 рік»**

**Розробник проекту регуляторного акта:** виконавчий комітет  
Новобогданівської сільської ради, землевпорядна служба сільської ради

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проект регуляторного акта - проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Новобогданівської ОТГ на 2021 рік» (далі – проект регуляторного акта) відповідає принципам державної регуляторної політики.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Проект регуляторного акту розроблено на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами), Податкового Кодексу України.

Прийняття цього проекту регуляторного акту дозволить вдосконалити нормативно-правові акти сільської ради.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», рішення п'ятої сесії Новобогданівської сільської ради № 07 від 07.05.2018 р. «Про визначення постійної комісії для здійснення контролю за дотриманням вимог законодавства з питань реалізації державної регуляторної політики» з метою отримання зауважень

та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Новобогданівської ОТГ на 2021 рік» та аналіз регуляторного впливу щодо обґрунтування цього регуляторного акту, було розміщено на офіційному веб-сайті Новобогданівської сільської ради <https://rada.org.ua/rada/04352256/main/> та оголошення про підготовку проекту регуляторного акта було опубліковано в газеті «Новий день» від 22.04.2020 р.

Проект регуляторного акту обговорювався з громадськістю на сходах громадян сіл сільської ради та на засіданні постійної комісії сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, законності, депутатської діяльності та етики. Зауваження та пропозиції, отримані за результатами обговорень, були враховані у проекті регуляторного акту.

### **3. Узагальнений висновок.**

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта-проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Новобогданівської ОТГ на 2021 рік» відповідає вимогам ст. 4 та ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії:



І.І.Пручковська