



УКРАЇНА  
КРИЧИЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
САРНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Шевченка, 142 с. Кричильськ, Сарненського району, Рівненської області, 34530 тел. 0(3655)44324  
E-mail: sr\_krichillsk@ukr.net Код ЄДРПОУ 04387757

03.07.2020 № 481

Державна регуляторна служба України  
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Надсилаємо для підготовки у встановленому порядку пропозицій щодо удосконалення проєкту регуляторної діяльності відповідно до принципів державної регуляторної політики проєкт регуляторного акту - рішення Кричильської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік».

Додатки:

1. Проєкт рішення Кричильської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік».
2. Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акту - рішення Кричильської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік».
3. Експертний висновок відповідальної постійної комісії Кричильської сільської ради.
4. Докази публікації повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту з метою одержання зауважень і пропозицій на веб-сайті Кричильської сільської ради.

Кричильський сільський голова

Микола ДОБРІДНИК

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 6450/0/19-20 від 16.07.2020





УКРАЇНА

КРИЧИЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
САРНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
п'ята сесія VII скликання

**РІШЕННЯ**

від ..... 2020 року

№

Про встановлення місцевих  
податків і зборів на 2021 рік

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись статтями 8, 10, 12 розділу I, розділом XII Податкового кодексу України, відповідно до пунктів 24 та 28 частини I статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги висновки та рекомендації постійних депутатських комісій сільської ради та в інтересах територіальної громади, Кричильська сільська рада:

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Кричильської сільської ради місцеві податки і збори та затвердити положення про них згідно з додатками 1-4, що додаються:
  - 1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
  - 1.2. плата за землю (додаток 2);
  - 1.3. транспортний податок (додаток 3);
  - 1.4. єдиний податок (додаток 4).
2. Рішення Кричильської сільської ради від 10.06.2019 року № 595 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» визнати такими, що втратили чинність з 01 січня 2021 року.
3. Рішення Великовербненської сільської ради від 12.06.2019 року № 618 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» визнати такими, що втратили чинність з 01 січня 2021 року.
4. Рішення Коростеської сільської ради від 21.06.2019 року № 394 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» визнати такими, що втратили чинність з 01 січня 2021 року.
5. Рішення Городенської сільської ради від 11.07.2019 року № 742

«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на 2020 рік» визнати такими, що втратили чинність з 01 січня 2021 року.

6. Це рішення набирає чинності з дня офіційного опублікування та застосовується з 01 січня 2021 року.
7. Секретарю сільської ради забезпечити направлення копії цього рішення до органу державної фіскальної служби у Сарненському районі у десятиденний строк з дня прийняття цього рішення.
8. Контроль за сплатою місцевих податків і зборів з урахуванням вимог цього рішення покласти на орган державної фіскальної служби у Сарненському районі.

Кричильський сільський голова

Микола ДОБРИДІНК

## Додаток 1

до рішення Кричильської сільської ради  
«Про встановлення місцевих податків і  
зборів на 2021 рік» від ..... 2020 року  
№ .....

### ПОЛОЖЕННЯ

#### про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кричильської сільської ради

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі - Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Кричильської сільської ради.

#### 1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Кричильської сільської ради.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### 2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півторановерховий будинок невеликої загальної площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позиміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, навіїйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

с) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

с) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

### **3. База оподаткування**

**3.1.**Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

**3.2.**База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

**3.3.**База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

**3.4.**Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради.

### **4. Пільги із сплати податку**

**4.1.**База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 200 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 320 кв. метрів.

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої загальної площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

ґ) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленним для житлових будинків;

2.1.1.3. Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, кригі ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

ґ) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

с) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**4.2.**Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості релігійні організації України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

### **5. Ставка податку**

**5.1.**Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради в залежності від місяця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

**5.2.**Встановити ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначені пунктом 5.1, не можуть перевищувати 0,3 відсотки мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

### **6. Податковий період**

**6.1.** Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **7. Порядок обчислення суми податку**

**7.1.**Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів



місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Парахування податку та надіслання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- 1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- 2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- 3) права на користування пільгою із сплати податку;
- 4) розміру ставки податку;
- 5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку

проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручас) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

**7.4.** Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

**7.5.** Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

**8.1.** У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

**8.2.** Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику ціля отримання інформації про перехід права власності.

## **9. Порядок сплати податку**

**9.1.** Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **10. Строки сплати податку**

**10.1.** Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## **11. Контроль**

**11.1.** Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

## **12. Відповідальність**

**12.1.** Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

Кричильський сільський голова

Микола ДОБРИДІНК

Додаток 1

до Положення про встановлення податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
затвердженого рішенням Кричильської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_

### СТАВКИ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код зв'язки КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5600000000	5625400000	5625483400	Кричильська сільська рада

#### Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>

Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр  
(вільного розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>3</sup>	3 зона <sup>3</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>3</sup>	3 зона <sup>3</sup>
11							
	Будівлі житлові						
111	Будівлі одноквартирні						
1110	Будівлі одноквартирні <sup>2</sup>						
1110.1	Будівлі одноквартирні масової забудови	0,300			0,300		
1110.2	Котеджі та будівлі одноквартирні підвищеної комфортності	0,300			0,300		
1110.3	Будівлі садового типу	0,500			0,500		
1110.4	Будівлі зони та садиби	0,500			0,500		

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		для юридичних осіб			для фізичних осіб				
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>		
112	Будинки з двома та більше квартирами								
1121	Будинки з двома квартирами								
1121.1	Будинки двоквартирної масової забудови	0.300			0.300				
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирної підвищеної комфортності	0.300			0.300				
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>								
1122.1	Будинки багатоквартирної масової забудови	0.300			0.300				
1122.2	Будинки багатоквартирної підвищеної комфортності, індивідуальні	0.300			0.300				
1122.3	Будинки житлової поточної типу	0.300			0.300				
113	Іуртжитткк <sup>5</sup>								
1130.1	Іуртжитткк для робітників та службовців	0.300			0.300				
1130.2	Іуртжитткк для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0.300			0.300				
1130.3	Іуртжитткк для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0.300			0.300				
1130.4	Будинки-інтернати для дорослої особиного віку та інвалідів <sup>5</sup>	0.300			0.300				
1130.5	Будинки типичні та сирітські будинки <sup>5</sup>	0.300			0.300				
1130.6	Будинки для об'єктивів, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0.300			0.300				
1130.9	Будинки для колективного проживання інших	0.300			0.300				
12	Будівлі нежитлові								
121	Будівлі промислової та сільськогосподарської будівництва								
1211	Будівлі промислові								
1211.1	Будівлі	0.300			0.300				

## Класифікація будівель та споруд

Середня площа <sup>1</sup> за 1 кв. метр  
(включив розмір мінімальної зарплатної плати)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1211.2	Мотелі	0.300			0.300		
1211.3	Кемпінги	0.300			0.300		
1211.4	Пансіонати	0.300			0.300		
1211.5	Ресторани та бари	0.300			0.300		
1212		Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та тіречкі придулки	0.300			0.300		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.300			0.300		
1212.3	Центри та будівляки відпочинку	0.300			0.300		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.300			0.300		
122		Будівлі офісні					
1220		Будівлі офісні <sup>5</sup>					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0.300			0.300		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.300			0.300		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0.300			0.300		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0.300			0.300		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.300			0.300		
1220.9	Будівлі для конгресів та адміністративних цілей інших	0.300			0.300		
123		Будівлі торговельні					
1230		Будівлі торговельні					
1230.1	Торговельні центри, супермаркети, магазини	0.300			0.300		
1230.2	Будівлі торговельно-побутові та інші	0.300			0.300		

## Класифікація будівель та споруд

Ставки податку на 1 кв. метр  
площадок розміру мінімальної заробітної плати)

код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.300			0.300		
1230.4	Бадляні, кафе, закусокні тощо	0.300			0.300		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.300			0.300		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.300			0.300		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.300			0.300		
124							
1241							
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.300			0.300		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.300			0.300		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0.300			0.300		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0.300			0.300		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0.300			0.300		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0.300			0.300		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0.300			0.300		
1241.8	Антарктичні, таксі, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0.300			0.300		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.300			0.300		
1242							
1242.1	Гаражі на колесах	0.300			0.300		
1242.2	Гаражі літальні	0.300			0.300		
1242.3	Стойки автомобільні інші	0.300			0.300		

## Класифікація будівель за споруд

(Самостійний сектор<sup>1</sup> за 1 кв. метр  
включенням розміру мінімальної зарплатної плати)

код <sup>2</sup>	накменування <sup>3</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1242.4	Павільйони велосипедів	0.300			0.300		
125		Будівлі промислової та сільськогосподарської промисловості <sup>5</sup>					
1251		Будівлі промислові <sup>6</sup>					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та промисловості <sup>7</sup>	0.300			0.300		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>8</sup>	0.300			0.300		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>9</sup>	0.300			0.300		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>10</sup>	0.300			0.300		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>11</sup>	0.300			0.300		
1251.6	Будівлі підприємств металургійної та мікробіологічної промисловості <sup>12</sup>	0.300			0.300		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>13</sup>	0.300			0.300		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>14</sup>	0.300			0.300		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включеної до ліфтингу <sup>15</sup>	0.300			0.300		
1252		Резервувани, сніжки та склади					
1252.1	Резервувани для нафти, нафтопродуктів та газу	0.300			0.300		
1252.2	Резервувани та склади інші	0.300			0.300		
1252.3	Склади для зерна	0.300			0.300		
1252.4	Склади для продукту нафти та нафтопродуктів	0.300			0.300		
1252.5	Склади сировини та товарів	0.300			0.300		
1252.6	Холодильники	0.300			0.300		



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252.7	Складські майданчики	0,300			0,300		
1252.8	Склади універсальні	0,300			0,300		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,300			0,300		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,300			0,300		
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,300			0,300		
1261.3	Цирки	0,300			0,300		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,300			0,300		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,300			0,300		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300			0,300		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1262.3	Технічні центри	0,300			0,300		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,300			0,300		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,300			0,300		

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,300			0,300		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,300			0,300		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,300			0,300		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,300			0,300		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,300			0,300		
1265.5	Тирри	0,300			0,300		
1265.9	Зали спортивні інші	0,300			0,300		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,300			0,300		
1272.3	Пивтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються	0,300			0,300		

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	державою <sup>3</sup>						
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,300					
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>				0,300		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,300			0,300		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,300			0,300		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,300			0,300		
	Інші нежитлові будівлі, не зазначені в цьому додатку	0,300			0,300		

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Віктор КЛИМЕЦЬ

**Додаток 2**  
до Положення про встановлення податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
затвердженого рішенням Кричильської сільської ради  
від 26.06.2019 року № 1222

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266  
Податкового кодексу України, із сфати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
5600000000	5625400000	5625483400	Кричильська сільська рада	100
<b>Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд</b>				
Об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок:				
113	Гуртожитки державної та комунальної власності			100
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління			100
1220.3	Будівлі органів правосуддя			100
1220.4	Будівлі закордонних представництв			100
1262.1	Музеї та художні галереї державної та комунальної власності			100

1262.2	Бібліотеки, книгосховища державної та комунальної власності	100
1262.4	Планетарії державної та комунальної власності	100
1262.5	Будівлі архівів державної та комунальної власності	100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів державної та комунальної власності	100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	100
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій державної та комунальної власності	100
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	100
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів державної та комунальної власності	100
1265	Зали спортивні державної та комунальної власності	100
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства державної та комунальної власності	100
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	100
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	100
1274.1	Казарми Збройних Сил	100
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	100
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	100
	Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельні кооперативи	100

Секретар сільської ради

Віктор КЛИМЕЦЬ

Додаток 2  
до рішення Кричильської сільської ради  
«Про встановлення місцевих податків і  
зборів на 2021 рік» від \_\_\_\_\_ 2020 року  
№ \_\_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про встановлення плати за землю на території Кричильської сільської ради**

Положення про встановлення плати за землю на території Кричильської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Кричильської сільської ради.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;

#### **1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

#### **2. Платники орендної плати**

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

#### **3. Об'єкти оподаткування**

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

#### **4. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

#### **5. Ставки земельного податку за земельні ділянки**

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі **1 відсоток** від їх нормативної грошової оцінки (крім земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.2 – 5.17).

5.2. Ставка податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі **0,5 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

5.3 Ставка податку встановлюється у розмірі **1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім земельних ділянок державної та комунальної форми власності та земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.2, 5.4 – 5.17).

5.4. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними,

індивідуальними гаражами, житловими, дачними будинками фізичних осіб, земельний податок справляється у розмірі **0,05 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

5.5. За земельні ділянки для ведення садівництва – не більше як 0,12 га встановлюється у розмірі **0,10 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

5.6. За земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, земельний податок справляється у розмірі **1 відсоток** від їх нормативної грошової оцінки.

5.7. За земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, земельний податок справляється у розмірі **1 відсоток** від нормативної грошової оцінки землі.

5.8. За земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах) та земельні ділянки надані для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, а також за водойми, надані для виробництва рибної продукції, земельний податок справляється у розмірі **1 відсоток** від нормативної грошової оцінки землі.

5.9. За земельні ділянки, що відносяться до земель промисловості, які надані для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв, земельний податок справляється у розмірі **1 відсоток** від їх нормативної грошової оцінки.

5.10. За земельні ділянки, що відносяться до земель транспорту, які надані для автотехобслуговування та ремонту автомобілів, земельний податок справляється у розмірі **1 відсоток** від їх нормативної грошової оцінки.

5.11. За земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, земельний податок справляється у розмірі **1 відсоток** від їх нормативної грошової оцінки.

5.12. За земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів харчування, земельний податок справляється у розмірі **1 відсоток** від їх нормативної грошової оцінки.

5.13. За земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я, земельний податок справляється у розмірі **1 відсоток** від їх нормативної грошової оцінки.

5.14. За земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови або земель транспорту, які надані для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту, земельний податок справляється у розмірі **1 відсоток** від їх нормативної грошової оцінки.

5.15. За земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових



установ, земельний податок справляється у розмірі **1 відсоток** від їх нормативної грошової оцінки.

5.16. За земельні ділянки, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку та кабельного телебачення, земельний податок справляється у розмірі **1 відсоток** від їх нормативної грошової оцінки.

5.17. За землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів передачі електричної енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, роздільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів) земельний податок справляється у розмірі **1 відсоток** від нормативної грошової оцінки землі.

5.18. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до п.5.1. цього Положення від нормативної грошової оцінки, визначеної з урахуванням застосування відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.

5.19. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі **5 відсоток** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

## **6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

6.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

6.2 Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.2.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.2.1 цього положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;

6.2.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

6.2.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

6.2.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.2.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.2.4. Якщо фізична особа, визначена у підпункті 6.2.1 цього положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

6.3. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

6.3.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.3.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

6.3.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

6.3.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

6.3.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

6.3.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

6.4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

6.4.1. Не сплачується податок за:

6.4.1.1. хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

6.4.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

6.4.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

6.4.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

6.4.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

6.4.1.6. земельні ділянки кладовищ.

6.4.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

6.4.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

6.5 Додатково до пільг, наданих згідно із статтями 281, 282 Податкового кодексу України, звільнити від сплати земельного податку:

6.5.1. парки комунальної власності;

6.5.2. навчальні заклади сільськогосподарського профілю та професійно-технічні училища;

6.5.3. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

6.5.4. благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.

6.6. Надати пільгу зі сплати земельного податку у розмірі 10 відсотків від нарахованої суми податку для громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди та на яких не поширюється дія підпункту 6.3.6 цього положення.

## **6.7. Особливості оподаткування платою за землю**

6.7.1. Кричильська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Виконавчий комітет Кричильської сільської ради до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

6.7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

6.7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## 7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

7.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені 283 статтею Податкового кодексу України і рішенням сесії сільської ради.

## 8. Орендна плата

8.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

8.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у відсотку від нормативної грошової оцінки відповідно до таблиці:

Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території Кричильської сільської ради

№ п/п	Функціональне використання землі	Розмір відсотків
	<b>Для об'єктів, що знаходяться на землях житлової та громадської забудови:</b>	
1.	<b>Об'єкти житлової забудови:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);</li><li>- для колективного житлового будівництва;</li><li>- для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;</li><li>- для будівництва індивідуальних гаражів;</li><li>- для колективного гаражного будівництва;</li><li>- для іншої житлової забудови</li></ul>	3
2.	<b>Об'єкти громадської забудови:</b>	
2.1.	<b>Об'єкти громадського призначення:</b>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування;</li> <li>- для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та науки;</li> <li>- для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я, та соціальної допомоги;</li> <li>- для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;</li> <li>- для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;</li> <li>- для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування;</li> <li>- для будівництва та обслуговування об'єктів у сфері відпочинку та розваг, культури та спорту;</li> <li>- для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів громадського призначення;</li> <li>- для будівництва та обслуговування складських приміщень об'єктів громадського призначення для зберігання майна в некомерційних цілях;</li> <li>- для інших об'єктів громадського призначення.</li> </ul>	3
2.2.	<b>Об'єкти комерційного використання:</b>	
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	
2.2.1	- магазини для роздрібною торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	12
2.2.2	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	12
2.2.4	- торгівля із тимчасових споруд;	12
2.2.5	- складське господарство для оптової та роздрібною торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	12
2.2.6	- приватні аптеки;	12
	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування:	
2.2.10	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	12
2.2.11	- їдальні;	12
2.2.12	- літні майданчики.	12
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування та надання різних послуг:	
2.2.13	- пошиття та ремонт одягу, взуття, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	12
2.2.15	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	12
2.2.18	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників;	12
2.2.19	- лазні, сауни;	12
2.2.22	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	12
2.2.30	Для інших об'єктів комерційного використання.	12
	<b>Для об'єктів, що знаходяться на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b>	
3.	<b>Для об'єктів промисловості:</b>	
3.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;	12
3.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствам переробної, машинобудівної, хімічної, деревопереробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини; виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку, в т.ч:	12

3.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;	12
3.4.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);	12
3.5.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів об'єктів промисловості	12
3.6.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів промисловості для зберігання майна в некомерційних цілях;	12
3.7.	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів промисловості;	12
3.8.	Для інших об'єктів промисловості	12
3.9.	<b>Об'єкти комерційного використання на землях промисловості:</b>	
3.9.1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	12
3.9.3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання;	12
3.9.4	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень об'єктів комерційного використання.	12
3.9.5	Для інших об'єктів комерційного використання	12
4	<b>Об'єкти транспорту:</b>	
4.1.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного, автомобільного, трубопровідного, повітряного транспорту, міського електротранспорту;	12
4.2.	Для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях;	12
4.5.	Для інших об'єктів транспорту	12
4.6.	<b>Об'єкти комерційного використання на землях транспорту:</b>	
4.6.1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	12
4.6.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	12
4.6.3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання;	12
4.6.4	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень об'єктів комерційного використання;	12
4.6.5	Для інших об'єктів комерційного використання.	12
5.	<b>Об'єкти зв'язку:</b>	
5.1.	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в некомерційних цілях;	12
5.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів зв'язку для зберігання майна в некомерційних цілях;	12
5.3.	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів зв'язку;	12
5.4.	Для інших об'єктів зв'язку.	12
5.5.	<b>Об'єкти комерційного використання на землях зв'язку:</b>	
5.5.1	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд	12

	телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в комерційних цілях;	
5.5.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання;	12
5.5.3	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень комерційного використання;	12
5.5.4	Для інших об'єктів комерційного використання.	12
6.	Об'єкти енергетики.	12
7.	Для об'єктів іншого призначення	12
8.	Для об'єктів, що знаходяться на землях інших цільових призначень: - для ведення особистого селянського господарства, індивідуального та колективного садівництва та городництва, сінокосіння та випасання худоби тощо.	12

8.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

## 9. Податковий період

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

## 10. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

10.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

10.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

## 11. Контроль

11.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Державною фіскальною службою м.Сарни.

## 12. Відповідальність

12.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.



Додаток 1  
до Положення про встановлення плати за землю  
затвердженого рішенням Кричильської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
5600000000	5625400000	5625483400	Кричильська сільська рада			
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>		0,500	0,500	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>		0,500	0,500	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>		0,500	0,500	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>		0,500	0,500	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>		0,500	0,500	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>		0,500	0,500	1,000	1,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>		0,500	0,500	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>		0,500	0,500	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,500	0,500	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,500	0,500	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		0,500	0,500	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		0,500	0,500	1,000	1,000

01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,05	0,050	1,000	1,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,05	0,050	1,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05	0,050	1,000	1,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05	0,050	1,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05	0,050	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,050	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,050	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,050	1,000	1,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та стоянок на землях житлової та громадської забудови	0,05	0,050	1,000	1,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами культурно-розважальної та ринкової інфраструктури	0,05	0,050	1,000	1,000
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,000	0,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,000	0,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,000	0,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,000	0,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,000	0,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,000	0,000	1,000	1,000

03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	1,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000

04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних та національних нафтичних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення (землі, які є приватною власністю, на яких є природні об'єкти, що мають особливу цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів (проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей пізнання, збереження та використання природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування фізкультурно-спортивних об'єктів і спортивних центрів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей пізнання, збереження та використання природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони культурної спадщини та об'єктів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення об'єктів культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для інших цілей культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей пізнання, збереження та використання природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>09</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення сільськогосподарського виробництва і пов'язаних з ним цілей	0,100	0,100	0,100	0,100

09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	1,000	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	1,000	1,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та	1,000	1,000	1,000	1,000

	підприємств						
11.04	Для розміщення підсобних і споруд та (виробництва постачання збирання, очищення	опуатації основних, земель та інфраструктури (газу, гарячої води, розподілу води)		1,000	1,000	1,000	1,000
11.05	Для цілей збереження природно-заповідного фонду	11.01-11.05 та для земель		1,000	1,000	1,000	1,000
<b>12</b>			<b>землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення споруд залізничного транспорту	опуатації земель і		1,000	1,000	1,000	1,000
12.02	Для розміщення споруд морського транспорту	опуатації земель і		1,000	1,000	1,000	1,000
12.03	Для розміщення споруд річкового транспорту	опуатації земель і		1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення споруд авіаційного транспорту та дорожнього транспорту	опуатації земель і		1,000	1,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення споруд авіаційного транспорту	опуатації земель і		1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення трубопроводів	опуатації об'єктів		1,000	1,000	1,000	1,000
12.07	Для розміщення споруд морського транспорту	опуатації земель і		1,000	1,000	1,000	1,000
12.08	Для розміщення споруд для та допоміжних	опуатації земель і послуг		1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення споруд іншого	опуатації земель і		1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей збереження природно-заповідного фонду	11.01-11.05 та для земель		1,000	1,000	1,000	1,000
12.11	Для розміщення дорожнього транспорту	опуатації об'єктів		1,000	1,000	1,000	1,000
<b>13</b>			<b>землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення споруд зв'язку	опуатації об'єктів і		1,000	1,000	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та споруд зв'язку	опуатації земель		1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення технічних споруд зв'язку	опуатації інших		1,000	1,000	1,000	1,000
13.04	Для цілей збереження природно-заповідного фонду	11.01-11.05 та для земель		1,000	1,000	1,000	1,000

13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	1,000	1,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	1,000	1,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,000	0,000	0,000	0,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу	0,000	0,000	0,000	0,000
17	Землі резервного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000

18	Землі загальнодержавного значення	0,000	0,000	0,000	0,000
19	Для збереження природних багатств	0,000	0,000	0,000	0,000
	Інші підземні ресурси	0,000	0,000	0,000	0,000

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель, затвердженого відповідно до Закону України від 2 грудня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки земельного податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статті 31 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні податки звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від земельного податку відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сімейного

Віктор КЛИМЕЦЬ



Додаток 2  
до Положення про встановлення плати за землю  
затвердженого рішенням Кричильської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1  
статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5600000000	5625400000	5625483400	Кричильська сільська рада
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків			100
03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти			100
03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги державної та комунальної власності			100
03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування державної та комунальної власності			100
03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС			100
07 Землі рекреаційного призначення державної та комунальної власності			100
12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства			100
16 Землі запасу			100
17 Землі резервного фонду			100
18 Землі загального користування			100
19 Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду			100

Секретар сільської ради

Віктор КЛИМЕЦЬ

Додаток 3  
до рішення Кричильської сільської ради  
«Про встановлення місцевих податків і  
зборів на 2021 рік»  
від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про податок на майно (в частині транспортного податку)**

#### **1. Загальні положення**

1.1 Транспортний податок встановлюється згідно з Податковим кодексом України (із змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-VIII).

#### **2. Механізм справляння та порядок сплати**

##### **2.1 Платники податку**

2.1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

##### **2.2 Об'єкт оподаткування**

2.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового звітного періоду.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному «веб-сайті».

##### **2.3 База оподаткування**

2.3.1 Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього Положення.

##### **2.4 Ставка податку**

2.4.1 Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього Положення.

## **2.5 Податковий період**

2.5.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **2.6 Порядок обчислення та сплати податку**

2.6.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

2.6.2 Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

2.6.3 Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 січня 2019 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 січня 2019 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

2.6.4 Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

2.6.5 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

2.6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

2.6.7 У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

2.6.8 У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

2.6.9 У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

2.6.10 Фізичні особи – платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку та підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить

перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи – нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

## **2.7 Порядок сплати податку**

2.7.1 Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **2.8 Строки сплати податку**

2.8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## **3. Відповідальність платників за сплату податку та контроль за його надходженням до бюджету**

3.1 Платники транспортного податку несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання декларації з транспортного податку до контролюючого органу, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати податку до сільського бюджету відповідно до Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями).

3.2 Контроль за своєчасністю подання декларації з транспортного податку до контролюючого органу, правильність його обчислення, повноту і своєчасність сплати до бюджету здійснюють державні податкові інспекції.

Кричильський сільський голова

Микола ДОБРИДНІК

## Додаток 4

до рішення Кричильської сільської ради  
«Про встановлення місцевих податків і  
зборів на 2021 рік» від \_\_\_\_\_.2020 року  
№ \_\_\_\_\_

### ПОЛОЖЕННЯ

про особливості справляння єдиного податку  
суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену  
систему оподаткування, обліку та звітності

#### Розділ 1. Загальні положення

**1.1.** Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (далі - Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України.

**1.2.** Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених пунктом 297.1 статті 297 Податкового кодексу України, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

**1.3.** Юридична особа чи фізична особа-підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному зазначеною главою.

#### Розділ 2. Механізм справляння єдиного податку

##### 2.1. Платники податку

**2.1.1.** Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

- 1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;
- 2) друга група - фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;  
обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб-підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи-суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товарного виробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 50 відсотків.

**2.1.2.** Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

**2.1.2.1.** суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

- 1) діяльність з організації проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), покеру, блекджек парі, парі тоталізатора);
- 2) обмін іноземної валюти;
- 3) виробництво, експорт, імпортування та продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);
- 4) видобуток, виробництво, постачання дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);
- 5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;
- 6) діяльність у сфері фінансово-посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування», банківськими агентами, страховими брокерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними Законом України «Про Податковий кодекс України»;
- 7) діяльність з управління підприємствами;
- 8) діяльність з надання послуг з огляду на нерухомість (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає оподаткуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів.

**2.1.2.2.** Фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження, діяльність у сфері аудиту.

**2.1.2.3.** Фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення (та/або їх частини), загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів.

**2.1.2.4.** Страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів.

**2.1.2.5.** Суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків.

**2.1.2.6.** Представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку.

**2.1.2.7.** Фізичні та юридичні особи – нерезиденти.

**2.1.2.8.** Платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

**2.1.3.** Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

**2.1.3.1.** суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

**2.1.3.2.** суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, а також крім електричної енергії, виробленої кваліфікованими когенераційними установками та/або з відновлюваних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб'єкта господарювання);



**2.1.3.3.** суб'єкт господарювання на 1 січня базового року має податковий борг, який виник внаслідок дії обставин не...

**2.1.4.** Платники єдиного податку розрахунки за відвантаженнями в грошовій формі (готівковій чи...

**2.1.5.** Під побутовими послугами другою групами платників єдиного...

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення голених устілок за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги з виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу за індивідуальним замовленням;
- 11) виготовлення текстильних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту текстильних виробів за індивідуальним замовленням;
- 13) виготовлення текстильних виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту текстильних виробів за індивідуальним замовленням;
- 15) виготовлення шкіряних виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних виробів за індивідуальним замовленням;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту меблів за індивідуальним замовленням;
- 19) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіоапаратури за індивідуальним замовленням;
- 22) послуги з ремонту електронної техніки та інших побутових приладів за індивідуальним замовленням;
- 23) послуги з ремонту холодильників за індивідуальним замовленням;
- 24) послуги з ремонту велосипедів за індивідуальним замовленням;
- 25) послуги з технічного обслуговування та ремонту музичних інструментів за індивідуальним замовленням;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту побутового користування, домашнього обслуговування за індивідуальним замовленням;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;

на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, який виник внаслідок дії обставин не...

Платники єдиного податку розрахунки за відвантаженнями в грошовій формі (готівковій чи...

Під побутовими послугами другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення голених устілок за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги з виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу за індивідуальним замовленням;
- 11) виготовлення текстильних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту текстильних виробів за індивідуальним замовленням;
- 13) виготовлення текстильних виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту текстильних виробів за індивідуальним замовленням;
- 15) виготовлення шкіряних виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних виробів за індивідуальним замовленням;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту меблів за індивідуальним замовленням;
- 19) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіоапаратури за індивідуальним замовленням;
- 22) послуги з ремонту електронної техніки та інших побутових приладів за індивідуальним замовленням;
- 23) послуги з ремонту холодильників за індивідуальним замовленням;
- 24) послуги з ремонту велосипедів за індивідуальним замовленням;
- 25) послуги з технічного обслуговування та ремонту музичних інструментів за індивідуальним замовленням;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту побутового користування, домашнього обслуговування за індивідуальним замовленням;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;

- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

## **2.2. База оподаткування**

Порядок визначення доходів та їх склад передбачено статтею 292 Податкового кодексу України.

Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи передбачено статтею 292<sup>1</sup> Податкового кодексу України.

## **2.3. Ставки податку**

**2.3.1.** Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

**2.3.2.** Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Кричильської сільської ради, з розрахунку на календарний місяць.

- 1) для першої групи платників єдиного податку - **10 відсотків** розміру прожиткового мінімуму;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати.

**2.3.3.** Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

- 1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;
- 2) 5 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння

органогенного утворення, а ставка податку встановлюється у розмірі, визначеному в підпункті 2.3 розділу 2 цього Положення.

**2.3.4.** Ставка єдиного податку застосовується до платників єдиного податку першої - третьої груп у розмірі 15 відсотків:

- 1) до суми перевищення обсягу операцій, визначеного в підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення;
- 2) до доходу, отриманого від підприємств, які не належать до платників єдиного податку, відносно яких застосовується ставка єдиного податку першої або другої групи;
- 3) до доходу, отриманого при здійсненні операцій, визначених у підпункті 2.1.4 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, якщо такі операції не застосовувати спрощену систему оподаткування;
- 4) до доходу, отриманого від застосування спрощеної системи оподаткування;
- 5) до доходу, отриманого платниками єдиного податку першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачає укладання договірних відносин, визначених у підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення.

**2.3.5.** Ставки єдиного податку застосовуються до платників єдиного податку першої та другої груп у розмірі, визначеному в підпункті 2.3 розділу 2 цього Положення:

- 1) до суми перевищення обсягу операцій, визначеного в підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення;
- 2) до доходу, отриманого при здійсненні операцій, визначених у підпункті 2.1.4 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, якщо такі операції не застосовувати спрощену систему оподаткування;
- 3) до доходу, отриманого від застосування спрощеної системи оподаткування.

**2.3.6.** У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп кількох видів господарської діяльності ставки єдиного податку застосовуються до кожного виду діяльності.

**2.3.7.** У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп господарської діяльності в сільській, міській раді або об'єднанні територіальних громад, визначених в законі та передбачених в статті 250 Конституції України, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку відповідної групи платників єдиного податку.

**2.3.8.** Ставки єдиного податку застосовуються до платників єдиного податку першої та другої груп у розмірі, визначеному в підпункті 2.3 розділу 2 цього Положення за умови, якщо:

- 1) платники єдиного податку першої та другої груп перевищили обсяг операцій, визначений в підпункті 2.1 розділу 2 цього Положення, та подали заяву про перехід до застосування спрощеної системи оподаткування;

а) до доходу, отриманого від застосування спрощеної системи оподаткування, ставка єдиного податку застосовується у розмірі, визначеному в підпункті 2 підпункту 2.3.3.

б) застосовується для платників єдиного податку першої та другої груп (фізичні особи-підприємці) у розмірі, визначеному в підпункті 2 підпункту 2.3.3.

в) застосовується до платників єдиного податку першої, другої та третьої груп, визначеного у підпунктах 1, 2, 3 підпункту 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення;

г) застосовується до платників єдиного податку першої діяльності, не зазначеної у реєстрі підприємств, визначеному в першій або другій групі;

д) застосовується до платників єдиного податку першої діяльності іншого способу розрахунків, ніж визначено в підпункті 2 цього Положення;

е) застосовується до платників єдиного податку першої та другої груп видів діяльності, які не дають права на застосування спрощеної системи оподаткування;

ж) застосовується до платників єдиного податку першої або другої групи від провадження діяльності, визначеної в підпункті 1 або 2 підпункту 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення.

з) застосовується до платників єдиного податку третьої групи (юридичні особи) у розмірі, визначеному в підпункті 2.3.3 розділу 2 цього Положення.

4) застосовується до платників єдиного податку першої та другої груп у розмірі, визначеному у підпункті 3 підпункту 2.3 розділу 2 цього Положення;

5) застосовується до платників єдиного податку першої та другої груп у розмірі, визначеному в підпункті 2 цього Положення;

6) застосовується до платників єдиного податку першої та другої груп видів діяльності, які не дають права на застосування спрощеної системи оподаткування.

7) застосовується до платників єдиного податку першої та другої груп у розмірі, визначеному в підпункті 2.3 розділу 2 цього Положення, за умови застосування максимального розміру ставки єдиного податку для таких видів господарської діяльності, визначених в статті 250 Конституції України.

8) застосовується до платників єдиного податку першої та другої груп у розмірі, визначеному в підпункті 2.3 розділу 2 цього Положення, якщо розмір ставки єдиного податку першої та другої груп перевищує розмір ставки єдиного податку сільської, селищної, міської ради або об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законодавством та передбачені в статті 250 Конституції України, у разі утворення територій громад ради територій, визначених в законі та передбачених в статті 250 Конституції України, та ставки єдиного податку, встановлений для платників єдиного податку, визначеному в підпункті 2.3 розділу 2 цього Положення.

9) застосовується до платників єдиного податку першої та другої груп у розмірі, визначеному в підпункті 2.3 – 2.3.5 пункту 2.3 розділу 2 цього Положення, за умови, якщо таких особливостей:

а) застосовується до платників єдиного податку першої та другої груп, які у календарному кварталі перевищили обсяг операцій, визначений в підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення;

б) застосовується до платників єдиного податку першої та другої груп наступного календарного кварталу за умови, якщо такі платники єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку першої та другої груп, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

в) застосовується до платників єдиного податку першої та другої груп, які у календарному кварталі перевищили обсяг операцій, визначений в підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, та подали заяву про перехід до застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи-підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених у підпункті 2.3.3 пункту 2.3 розділу 2 цього Положення, а також зобов'язані у порядку, встановленому главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу.

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 3 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 5 відсотків, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку

платником податку на додану вартість (Україні);  
в) суб'єктом господарювання, додану вартість, у разі його приєднання до групи платників єдиного податку на додану вартість відповідно до вимог п. 209.5) у разі анулювання реєстрації платника податку зобов'язаний сплатити штраф у розмірі 5 відсотків (для платників єдиного податку застосування спрощеної системи оподаткування) або в разі вчинення платником податку на додану вартість

**2.3.9.** Для платників єдиного податку на додану вартість одного гектара або менше розмір ставки податку залежить від площі земельної ділянки, оподаткуваної за п. 293.9.1 – 293.9.6 пункту 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

## **2.4. Податок на прибутки (інші)**

**2.4.1.** Податок на прибутки сплачують платники другої та четвертої груп єдиного податку Податковим кодексом України за період, що починається з календарний перший день квітня року, що настає за

**2.4.2.** Податок на прибутки сплачують платники першого місяця податкового періоду, який починається з першого дня останнього календарного кварталу, у якому

Попередній податковий період закінчується 31 грудня календарного року, що настає за календарним роком, в якому сільськогосподарський виробничий суб'єкт, який є платником податку, припиняє свою діяльність.

Податковий період закінчується з дня фактичного припинення діяльності платника податку, який ліквідується або припиняє свою діяльність.

**2.4.3.** Для суб'єктів господарювання, які не є платниками єдиного податку, сплата іншого податку на прибутки перший податковий період починається з першого дня календарного кварталу, у якому особу, яка є платником податку, зареєстровано в Єдиному державному реєстрі, і закінчується останнім днем календарного кварталу, у якому особу, яка є платником податку, анулювання реєстрації платником податку на додану вартість

у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України.

Платники податку на додану вартість, зареєстрований платником податку на додану вартість, який використовує спрощену систему оподаткування або використовує спрощену систему оподаткування, зареєстрований платником податку на додану вартість, який використовує спрощену систему оподаткування не пізніше наступного календарного кварталу, в якому особу, яка є платником податку на додану вартість;

Платники податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України, платники єдиного податку за ставкою у розмірі 3 відсотків (для третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше наступного календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому особу, яка є платником податку на додану вартість, анулювання реєстрації платником податку на додану вартість

четвертої групи розмір ставок податку з прибутку на земельній ділянці та/або земель водного фонду залежить від площі їх розташування; відсоток бази оподаткування за п. 293.9.1 – 293.9.6 пункту 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

Платники податку на прибутки – платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп єдиного податку

Платники податку на прибутки – платників єдиного податку третьої групи єдиного податку починається з першого числа першого календарного кварталу, у якому особу, яка є платником податку, зареєстровано в Єдиному державному реєстрі, і закінчується останнім календарним днем календарного (квартального) періоду.

Платники податку на прибутки – платників єдиного податку третьої групи єдиного податку – період з дня державної реєстрації платника податку на додану вартість

сільськогосподарських товаровиробників, який ліквідується або припиняє свою діяльність, починається з дня фактичного припинення діяльності платника податку, який ліквідується або припиняє свою діяльність.

Платники податку на прибутки – платників єдиного податку третьої групи єдиного податку починається з першого числа місяця, що настає за календарним (квартальним) кварталом, у якому особу, яка є платником податку, зареєстровано в Єдиному державному реєстрі, і закінчується останнім днем календарного (квартального) періоду.

**2.4.4.** Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

**2.4.5.** Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

**2.4.6.** У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

**2.4.7.** У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

## **2.5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

**2.5.1.** Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо Кричильська сільська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

**2.5.2.** Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви

щодо періоду щорічної відпустки працівника.

**2.5.3.** Платники другого податкового пункту протягом 10 днів після закінчення декларації за подачу податкової

**2.5.4.** Сплата єдиного податку за місцем податкової адреси.

**2.5.5.** Платники єдиного податку за працю найманих осіб звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця після підтвердження об'єктом оподаткування більше календарних днів.

**2.5.6.** Сума єдиного податку, визначеного в пункті 2.5.1 та підпункту 2.5.3 пункту 2.5 цього Положення зарахуванню платником єдиного податку за заявою платника

Помилково сплаченою адміністратором податкової служби в разі повернення податку в разі виходу платника з території України.

**2.5.7.** Єдиний податок сплачується платником єдиного податку протягом 10 днів після податкової декларації за кварталом

**2.5.8.** У разі перевищення граничного обсягу господарської діяльності платники єдиного податку нараховують податок за кожний місяць, в якому перевищення відбулося, на підставі отриманих документів, що підтверджують діяльність платника на території державної території України.

У разі арешту банківських рахунків платника єдиного податку контролюючий орган нараховує податок за кожний місяць, в якому арешт відбувся.

**2.5.9.** Порядок сплати єдиного податку платниками четвертої групи визначено в статті 295 Податкового кодексу України.

## **2.6. Ведення обліку платниками єдиного податку**

**2.6.1.** Платники єдиного податку другого, третього та четвертого пункту цього Положення ведуть облік у порядку, визначеному в статті 295 Податкового кодексу України.

**2.6.1.1.** Платники єдиного податку третьої та четвертої груп (фізичні особи) ведуть облік податку на території місця проживання, тобто за підсумками календарного місяця, в якому

відбувся перевищення граничного обсягу господарської діяльності щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

Платники єдиного податку першої та другої груп сплачують єдиний податок протягом граничного строку подання податкової

декларації за кварталом для першої - третьої груп здійснюється

сплата єдиного податку за другої груп, які не використовують єдиний податок протягом періоду відпустки, а також за період хвороби, тимчасової втрати працездатності, якщо вона триває 30 і більше днів.

Платники єдиного податку згідно до абзацу другого підпункту пункту 2 цього Положення, підлягають сплаті єдиного податку за заявою платника

єдиного податку підлягають сплаті єдиного податку згідно до положення Податковим кодексом

у разі перевищення обсягу доходу, перевищення граничного строку подання податкової декларації за кварталом.

Платники єдиного податку згідно до положення статті 295 цього Положення провадження господарської діяльності з сплати єдиного податку протягом кожного дня (включно) календарного місяця контролюючий орган на території державної території України повідомлення про проведення перевірки діяльності.

Платники єдиного податку за рішенням контролюючого органу з сплати єдиного податку протягом кожного дня (включно) календарного місяця, в якому арешт відбувся.

Платники єдиного податку платниками єдиного податку визначено в статті 295.9.8 пункту 295.9 статті 295 Податкового кодексу України.

## **2.6.2. Ведення обліку платниками єдиного податку**

Платники єдиного податку першої та другої груп ведуть облік у порядку, визначеному в статті 295 Податкового кодексу України.

Платники єдиного податку першої та другої груп та платники єдиного податку третьої та четвертої груп (фізичні особи), які не є платниками єдиного податку, ведуть облік шляхом щоденного, за підсумками календарного місяця, в якому відбувся перевищення граничного обсягу господарської діяльності щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги, у разі обрання способу ведення Книги у паперовому вигляді.

**2.6.1.2.** Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік доходів та витрат за формою та в порядку, що встановлені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги.

**2.6.1.3.** Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) використовують дані спрощеного бухгалтерського обліку щодо доходів та витрат з урахуванням положень пунктів 44.2, 44.3 статті 44 Податкового кодексу України.

**2.6.2.** Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені Податковим кодексом України, та підпунктом 2.5.1 пункту 2.5 розділу 2 цього Положення.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у Податковому кодексі України, та у підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

**2.6.3.** Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

**2.6.4.** Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

**2.6.5.** Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених підпунктом 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 2.6.5.1 – 2.6.5.5 цього підпункту.

**2.6.5.1.** Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього

Положення або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи-підприємці) груп, або відмови від застосування



спрощеної системи оподаткування, а у разі переходу на сплату інших податків і зборів, встановлених в Україні.

**2.6.5.2.** Платники єдиного податку вносять суму, зазначену в податковій декларації окремо від суми, зазначеної в пункті 2.6.5.1 цього Положення.

1) щомісяця в розмірі, визначеному в пункті 2.5.1 пункту 2.5 розділу 2 цього Положення;

2) обсяг доходу, оподаткованого за встановленими ставками єдиного податку;

3) обсяг доходу, оподаткованого за ставками єдиного податку (у разі перевищення обсягу доходу, оподаткованого за ставками єдиного податку).

**2.6.5.3.** Платники єдиного податку (фізичні особи-підприємці) у податковій декларації зазначають окремо:

1) обсяг доходу, оподаткованого за ставками єдиного податку;

2) обсяг доходу, оподаткованого за ставками єдиного податку (у разі перевищення обсягу доходу, оподаткованого за ставками єдиного податку).

**2.6.5.4.** Платники єдиного податку (юридичні особи) у податковій декларації зазначають окремо:

1) обсяг доходу, оподаткованого за ставками єдиного податку, встановленими в пункті 2.3 розділу 2 цього Положення;

2) обсяг доходу, оподаткованого за ставками єдиного податку, встановленими в пункті 2.3 розділу 2 цього Положення (у разі перевищення обсягу доходу, оподаткованого за ставками єдиного податку).

**2.6.5.5.** У податковій декларації платники єдиного податку зазначають окремо:

1) обсяг доходу, оподаткованого за ставками єдиного податку, встановленими в пункті 2.3 розділу 2 цього Положення, які не дають права на оподаткування діяльності, не належної до першої і другої груп, платники єдиного податку якою відображають окремо

2) обсяг доходу, оподаткованого за ставками єдиного податку, встановленими в пункті 2.3 розділу 2 цього Положення, який не дає права на оподаткування діяльності, не належної до першої і другої груп, платники єдиного податку якою відображають окремо

3) обсяг доходу, оподаткованого за ставками єдиного податку, встановленими в пункті 2.3 розділу 2 цього Положення, який не дає права на оподаткування діяльності, не належної до першої і другої груп, платники єдиного податку якою відображають окремо

**2.6.6.** Сума, зазначена в податковій декларації, не може перевищувати суму, зазначену в податковій декларації за попередній звітний період.

При цьому суму, зазначену в податковій декларації за попередній звітний період, не враховують при визначенні суми, зазначеної в податковій декларації за звітний період.

**2.6.7.** Платники єдиного податку вносять суму, зазначену в податковій декларації, в порядку, встановленому в пункті 2.6 розділу 2 цього Положення, у порядку, встановленому в пункті 2.6 розділу 2 цього Положення.

**2.6.8.** Платники єдиного податку, які подають податкову декларацію за інший, ніж звітний, період, не звільняє такого платника єдиного податку від подання податкової декларації у строк, встановлений в пункті 2.6 розділу 2 цього Положення (звітний) періоду.

Така податкова декларація складається з урахуванням норм підпунктів 2.6.5 і 2.6.6 пункту 2.6 розділу 2 цього Положення та не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

**2.6.9.** Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених підпунктами 2.6.2 і 2.6.3 пункту 2.6 розділу 2 цього Положення, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу України.

**2.6.10.** Реєстратори розрахункових операцій не застосовуються платниками єдиного податку:

- першої групи;

- другої і третьої груп (фізичні особи - підприємці) незалежно від обраного виду діяльності, обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень. У разі перевищення в календарному році обсягу доходу понад 1000000 гривень застосування реєстратора розрахункових операцій для такого платника єдиного податку є обов'язковим. Застосування реєстратора розрахункових операцій розпочинається з першого числа першого місяця кварталу, наступного за виникненням такого перевищення, та продовжується у всіх наступних податкових періодах протягом реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку.

Норми цього підпункту не поширюються на платників єдиного податку, які здійснюють реалізацію технічно складних побутових товарів, що підлягають гарантійному ремонту.

### **Розділ 3. Особливості справляння єдиного податку**

**3.1.** Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку визначено статтею 297 Податкового кодексу України.

**3.2.** Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначено статтею 298 Податкового кодексу України.

**3.3.** Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку.

**3.3.1.** Реєстрація суб'єкта господарювання як платника єдиного податку здійснюється шляхом внесення відповідних записів до реєстру платників єдиного податку.

**3.3.2.** Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, веде реєстр платників єдиного податку, в якому міститься інформація про осіб, зареєстрованих платниками єдиного податку.

**3.3.3.** У разі відсутності визначених Податковим кодексом України підстав для відмови у реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку контролюючий орган зобов'язаний протягом двох робочих днів від дати надходження заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування зареєструвати таку особу платником єдиного податку.

**3.3.4.** У випадках, передбачених підпунктом 298.1.2 пункту 298.1 статті 298 Податкового кодексу України, контролюючий орган, у разі відсутності

визначених Податковим кодексом України підстав для відмови, здійснює реєстрацію суб'єкта господарювання як платника єдиного податку з дати, визначеної відповідно до зазначеного підпункту, протягом двох робочих днів з дати отримання контролюючим органом заяви щодо обрання спрощеної системи оподаткування або отримання цим органом від державного реєстратора електронної копії заяви, виготовленої шляхом сканування, одночасно з відомостями з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації юридичної особи або фізичної особи-підприємця, якщо така заява додана до реєстраційної картки.

**3.3.5.** У разі відмови у реєстрації платника єдиного податку контролюючий орган зобов'язаний надати протягом двох робочих днів з дня подання суб'єктом господарювання відповідної заяви письмову вмотивовану відмову, яка може бути оскаржена суб'єктом господарювання у встановленому порядку.

**3.3.6.** Підставами для прийняття контролюючим органом рішення про відмову у реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку є виключно:

- 1) невідповідність такого суб'єкта вимогам Податкового кодексу України та пункту 2.1 розділу 2 цього Положення;
- 2) наявність у суб'єкта господарювання, який утворюється в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, непогашених податкових зобов'язань чи податкового боргу, що виникли до такої реорганізації;
- 3) недотримання таким суб'єктом вимог, встановлених підпунктом 298.1.4 пункту 298.1 статті 298 Податкового кодексу України.

**3.3.7.** До реєстру платників єдиного податку вносяться такі відомості про платника єдиного податку:

- 1) найменування суб'єкта господарювання, код згідно з ЄДРПОУ (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків і мають відповідну відмітку у паспорті);
- 2) податкова адреса суб'єкта господарювання;
- 3) місце провадження господарської діяльності;
- 4) обрані фізичною особою - підприємцем першої та другої груп види господарської діяльності;
- 5) ставка єдиного податку та група платника податку;
- 6) дата (період) обрання або переходу на спрощену систему оподаткування;
- 7) дата реєстрації;
- 8) види господарської діяльності;
- 9) дата анулювання реєстрації.

**3.3.8.** У разі зміни відомостей, передбачених підпунктами 1-5 підпункту 3.3.7 пункту 3.3 розділу 3 цього Положення вносяться зміни до реєстру платників єдиного податку в день подання платником відповідної заяви.

**3.3.9.** За бажанням зареєстрований платник єдиного податку може безоплатно та безумовно отримати витяг з реєстру платників єдиного податку. Строк надання витягу не повинен перевищувати одного робочого дня з дня надходження запиту. Витяг діє до внесення змін до реєстру.

Форма запиту про отримання витягу та витягу з реєстру платників єдиного податку затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

**3.3.10.** Реєстрація платником єдиного податку є безстроковою та може бути анульована шляхом виключення з реєстру платників єдиного податку за рішенням контролюючого органу у разі:

- 1) подання платником податку заяви щодо відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України, - в останній день календарного кварталу, в якому подано таку заяву;
- 2) припинення юридичної особи (крім перетворення) або припинення підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем відповідно до закону - в день отримання відповідним контролюючим органом від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення;
- 3) у випадках, визначених підпунктом 298.2.3 пункту 298.2 статті 298 Податкового кодексу України;
- 4) якщо у податковому (звітному) році частка сільськогосподарського товаровиробництва платника єдиного податку четвертої групи становить менш як 75 відсотків.

**3.3.11.** У разі виявлення відповідним контролюючим органом під час проведення перевірок порушень платником єдиного податку першої-третьої груп вимог, встановлених главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України, анулювання реєстрації платника єдиного податку першої-третьої груп проводиться за рішенням такого органу, прийнятим на підставі акта перевірки, з першого числа місяця, наступного за кварталом, в якому допущено порушення. У такому випадку суб'єкт господарювання має право обрати або перейти на спрощену систему оподаткування після закінчення чотирьох послідовних кварталів з моменту прийняття рішення контролюючим органом.

У разі виявлення відповідним контролюючим органом під час проведення виїзних документальних перевірок платника єдиного податку четвертої групи невідповідності вимогам підпункту 4 підпункту 2.1.1 та підпункту 2.1.3 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення у податковому (звітному) році або у попередніх періодах, такому платнику за такі періоди нараховуються податки та збори, від сплати яких він звільнявся як платник єдиного податку четвертої групи, та штрафні (фінансові) санкції (штрафи), передбачені главою 11 розділу II Податкового кодексу України. Такий платник податку зобов'язаний перейти до сплати податків за загальною системою оподаткування починаючи з наступного місяця після місяця, у якому встановлено таке порушення.

**3.3.12.** Погашення податкового боргу після анулювання реєстрації платника єдиного податку здійснюється у порядку, встановленому главою 9 розділу II Податкового кодексу України.

**3.3.13.** З метою постійного забезпечення органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб інформацією центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, щоденно оприлюднює для безоплатного та вільного доступу на єдиному державному реєстраційному веб-порталі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та власному офіційному веб-сайті такі дані з реєстру платників єдиного податку:

- податковий номер (для юридичної особи);
- найменування для юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові для фізичної особи;
- дату (період) обрання або переходу на спрощену систему оподаткування;
- ставку єдиного податку;
- групу платника податку;
- види господарської діяльності;
- дату виключення з реєстру платників єдиного податку.

#### **Розділ 4. Відповідальність та контроль**

**4.1.** Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

**4.2.** Контроль за своєчасністю подання податкової декларації платника єдиного податку, правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до бюджету здійснює контролюючий орган.

Кричильський сільський голова

Микола ДОБРИДНІК

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ  
проекту рішення «Про місцеві податки і збори на 2021 рік»

**Назва регуляторного акту:**

Проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів» на 2021 рік»

**Регуляторний орган:** Кричильська сільська рада

**Розробник документа:** виконавчий апарат Кричильської сільської ради.

**Контактний телефон:** 0983806916

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Кричильська сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плати за землю справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету об'єднаної територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб об'єднаної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Кричильської об'єднаної територіальної громади. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету Кричильської сільської об'єднаної територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Кричильська сільська рада має прийняти рішення «Про місцеві податки і збори на 2021 рік». У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори справлятимуться за мінімальними ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як

наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме: - утримання закладів дошкільної освіти, (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо) - інші заходи, в т.ч.: соціальний захист, розвиток культури та мистецтва, фізична культура і спорт.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Держава		
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва		

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. Таким чином, Кричильська сільська рада, враховуючи пропозиції підприємців, не підвищувала ставки податків. Розміри ставок місцевих податків і зборів залишаються на рівні минулорічних. Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури. Враховуючи, вищевикладене, Кричильською об'єднаною територіальною громадою розробляється проект рішення „Про місцеві податки і збори на 2021 рік” та публікується на офіційному сайті громади. Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів: Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Кричильської сільської ради. Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів: Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Кричильської сільської ради («Про місцеві податки і збори на 2020 рік»), застосовуються лише на 2020 рік.

## II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми: Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі. Основними цілями регулювання є: - здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету; 3 - встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок

місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету; - встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів; - забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів; - забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

### III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><u>Альтернатива 1</u> Не виносити на розгляд сесії Кричильської сільської ради та не приймати рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів» на 2021 рік</p>	<p>Ця альтернатива є неприйнятною, так як нормативні акти сільської ради повинні відповідати чинному законодавству. В даному випадку відповідно до п.п. 4 п. 3 ст.12 ПКУ такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Це призведе до втрат бюджету та недофінансування заходів соціального значення ОТГ.</p>
<p><u>Альтернатива 2</u> Винести на розгляд сесії Кричильської сільської ради та прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів» на 2021 рік</p>	<p>Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства. Прийняття даного рішення сільською радою забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території населених пунктів Кричильської сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету, створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади.</p>

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення

##### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні



Альтернатива 2	<p>Забезпечення відповідних надходжень до Сільського бюджету від сплати місцевих податків та зборів.</p> <p>Створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>Виконання вимог чинного законодавства.</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відетежень результату цієї даного регуляторного акту та процедур з його опублікування</p>
----------------	---	---

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.</p>
Альтернатива 2	<p>Сплата податків та зборів за обгрунтованими ставками.</p> <p>Отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця Кричильської сільської ради.</p>	<p>Сплата податків за запропонованими ставками.</p>

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.</p>

Альтернатива 2	Обґрунтована сплата місячних податків та зборів на 2021 рік на території населених пунктів Кричильської сільської ради. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акту. Сплата податків та зборів за встановленими ставками.
----------------	---	--

### 1. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо превосання відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті. Проблема продовжує існувати; відсутність надходжень до бюджету. Не будуть профінансовані заходи соціального, економічного та інженерного значення ОПГ (благоустрій, утримання та ремонт комунальних закладів тощо).
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місячних податках та зборах у відповідність до вимог ІЗКУ. Наповнення дохідної частини сільського бюджету. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків та зборів.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<u>Альтернатива 1</u>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими ІПКУ</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> наявні витрати</p>	<p>Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>
<u>Альтернатива 2</u>	<p><b>Держава:</b> - надходження додаткових коштів до сільського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків та зборів за обґрунтованими</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків та зборів за встановленими ставками</p>	<p>При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання.</p>

	<p>ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками.</p>	<p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p>Сплата податків та зборів за запропонованими ставками.</p>	
<p><b>Рейтинг</b></p>	<p><b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b></p>		<p><b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту</b></p>
<p><u>Альтернатива 1</u></p>	<p>Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2.</p> <p>У разі не прийняття регуляторного акту, податки та збори не сплачуватимуться в повному обсязі, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм.</p> <p>Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>		<p>Відсутні</p>
<p><u>Альтернатива 2</u></p>	<p>Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податків та зборів.</p> <p>Прийняття проекту дозволить забезпечити стабільні надходження податків та зборів до сільського бюджету.</p>		<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є введення змін до чинного законодавства України або виникнення</p>

необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прикорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, реєстрація тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Кричильської сільської ради.

## **II. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення сесії Карашинської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів» на 2021 рік, а саме:

цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування. ПКУ визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України).

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акту здійснюється на офіційному веб-сайті Кричильської сільської ради в мережі Інтернет.

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання повідомлення про оприлюднення регуляторного акту проєкту рішення здійснено на офіційному веб-сайті Кричильської сільської ради в мережі Інтернет.

Таким чином, упровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання та громадянами, що сплачують податки та збори на території Кричильської сільської ради, у порядку та на умовах, визначених ШКУ і цим регуляторним актом.

При встановленні місцевих податків та зборів очікувані вигоди будуть завжди менші ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуванім надходженням) та адміністративним витрат суб'єктів господарювання.

Тобто, прийняття рішення Кричильської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів» на 2021 рік є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання

### **III. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акту буде проводитись на рівні ДФС. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

### **IV. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Строк дії запропонованого регуляторного акту один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Виходячи із норм п. 5 ст. 2, ст. 3 Бюджетного Кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, орган місцевого самоврядування, в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення на наступний рік з визначенням обов'язкових

елементів, встановлених положеннями кодексів для місцевих податків та зборів.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акту, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

#### **V. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися відділом бухгалтерського обліку та фінансової звітності виконавчого комітету Карашинської сільської ради.

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних ДФС про надходження коштів до сільського бюджету в частині місцевих податків та зборів та кількості платників.



Микола ДОБРИДНИК

## Експертний висновок

постійної депутатської комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, податків та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Кричильської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів, податків та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Кричильської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробник проекту регуляторного акта:** Виконавчий апарат Кричильської сільської ради

**Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» на офіційному сайті Кричильської сільської ради в мережі інтернет»;
- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину пільгу і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшить податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.



При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок**

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів податків та соціально - економічного розвитку, враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань бюджету,  
податків та соціально-економічного розвитку



В.Пітєць

## ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних та фізичних осіб Кричильська сільська рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про місцеві податки і збори на 2021 рік». Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий апарат Кричильської сільської ради. Основною метою проекту регуляторного акта є встановлення місцевих податків і зборів на території Кричильської об'єднаної територіальної громади.

Проект рішення, аналіз його регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Кричильської об'єднаної територіальної громади.

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акта приймаються від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань протягом місяця з дня оприлюднення (03.05.2020 - 04.06.2020) у письмовому вигляді за адресою: село Кричильськ, вул. Шевченка, буд.142, Кричильська сільська рада, e-mail: sr\_krichilsk@ukr.net

Відповідальна особа – заступник сільського голови Ганзюр Інна Василівна.