



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул. Чкалова, 27а, м. Охтирка, Сумська область, 42700, тел./факс: (05446) 2-40-14 E-mail: officezkh@ukr.net
р/р UA558201720344280006000096011 код ЄДРПОУ 40516392 банк Держказначейська служба України, м. Київ

14.07.2020 № 05/1314 На № _____ від _____

**Голові Державної регуляторної
служби України**

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011

На виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради надає Вам для розгляду та надання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта «Про затвердження Правил благоустрою території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади», його аналіз регуляторного впливу та експертний висновок (додаються).

Додаток на 21 аркуші в 1 екземплярі.

Начальник управління

Олександр ДЕМИДЕНКО

Лариса Хімченко, 25859

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 6466/0/19-20 від 17.07.2020
сп



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

_____ м. Охтирка

№

**Про затвердження Правил благоустрою
території Охтирської міської об'єднаної
територіальної громади**

Відповідно до частини першої статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310 «Про затвердження Типових правил благоустрою території населеного пункту» та частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити Правила благоустрою території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади, що додаються.

2. Вважати таким, що втратило чинність, рішення Охтирської міської ради від 30.06.2011 № 198-МР «Про затвердження Правил благоустрою території міста Охтирка».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства (Довгаль Г.В.).

Міський голова

Ігор АЛЕКСЄЄВ

Надіслано: управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради, інспекції з благоустрою Охтирської міської ради, відділу містобудування та архітектури Охтирської міської ради, підприємствам, установам, організаціям усіх форм власності, до справи.

Підготував:

Начальник управління
капітального будівництва та
житлово-комунального господарства

Олександр ДЕМИДЕНКО

Погоджено:

Заступник міського голови

Сергій МАРТИМ'ЯНОВ

Головний спеціаліст, юрисконсульт
управління капітального будівництва
та житлово-комунального господарства

Зоя БЕНЬО

Виконуючий обов'язки начальника
юридичного відділу, юрисконсульт

Лариса БОЖКО

Голова постійної комісії з питань
містобудування, регулювання земельних
відносин та охорони навколишнього
середовища

Дмитро СУШКО

Голова постійної комісії з питань
комунальної власності та
житлово-комунального господарства

Григорій ДОВГАЛЬ

Секретар міської ради

Валентина ПОПОВИЧ

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ОХТИРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

I. Загальні положення

1. Правила благоустрою території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади (далі – Правила) установлюють вимоги щодо благоустрою території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади.

2. У цих Правилах наведені нижче терміни вживаються в таких значеннях:

- прилегла територія – територія, яка межує із об'єктом благоустрою (його частиною) або спорудою (тимчасовою спорудою), розташованою на об'єкті благоустрою по його периметру;

інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Податковому кодексі України, Законах України «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про органи самоорганізації населення».

3. Правила розроблені відповідно до Конституції України, Законів України, інших нормативно-правових актів і нормативних документів та спрямовані на створення умов, сприятливих для життєдіяльності, і є обов'язковими для виконання на території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади всіма органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями та іншими суб'єктами господарювання, незалежно від форм власності та підпорядкування, органами самоорганізації населення, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства.

4. Фінансування заходів із благоустрою Охтирської об'єднаної територіальної громади здійснюється відповідно до статті 36 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Участь громадян у фінансуванні заходів із благоустрою Охтирської міської об'єднаної територіальної громади здійснюється відповідно до статті 37 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»

5. Громадяни та юридичні особи є відповідальними за порушення цих Правил згідно з вимогами законодавства України.

II. Порядок здійснення благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою

1. Благоустрій територій здійснюється з урахуванням їх особливостей відповідно до вимог законодавства та нормативно-технічних документів.

2. Проектування та будівництво об'єктів будівництва на об'єктах благоустрою здійснюється відповідно до вимог законодавства у сфері

містобудівної діяльності, Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а також ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій».

3. Утримання об'єктів благоустрою здійснюється відповідно до статті 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року № 154, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за № 189/8788.

4. Утримання території міста здійснюється відповідно до наказу Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 р. N 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць».

5. Порядок проведення робіт з технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою визначається Інструкцією з проведення технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженою наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29 жовтня 2012 року № 550, зареєстрованою у Міністерстві юстиції України 19 листопада 2012 року за № 1937/22249.

6. Механізоване посипання піщаною або змішаною сумішшю та оброблення іншими дозволеними для цієї мети матеріалами проїзної частини вулиць, тротуарів, площ, мостів, перехресть, підйомів у зимовий період здійснюється за нормами та з періодичністю, визначеними Технічними правилами ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678.

7. Власники, балансоутримувачі або особи, які утримують території населених пунктів, зобов'язані:

- мати власний необхідний для прибирання снігу і льоду ручний інвентар (лопати металеві або дерев'яні, мітли, кригоруби), достатній запас матеріалу для посипання з метою своєчасного проведення протиожеледних заходів;

- обробляти протиожеледними матеріалами та очищати сніг негайно (від початку снігопаду) для запобігання утворенню накату;

- негайно очищати дахи, карнизи та інші елементи будинків, споруд, будівель від снігу та бурульок із дотриманням застережних заходів щодо безпеки руху пішоходів, не допускаючи пошкодження покрівель будинків і споруд, зелених насаджень, електромереж, рекламних конструкцій тощо; огороджувати небезпечні місця на тротуарах, переходах; вивозити сніг та бурульки, що зняті з дахів, карнизів та інших елементів будинків, споруд, будівель протягом доби;

- повністю розчищати снігові вали над зливостічними колодязями, розміщеними на вулицях і дорогах;

- очищати від снігу, льоду та бруду оголовки зливостічних колодязів та дощоприймачів у разі сніготанення та на початку весняного періоду;

- очищати від снігу, льоду, бруду оголовки колодязів для розташування пожежних гідрантів, розміщених на вулицях і дорогах.

8. Утримання та ремонт об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі Охтирської об'єднаної територіальної громади здійснюється з дотриманням вимог:

- Закону України «Про дорожній рух»;

- Закону України «Про автомобільні дороги»;

- Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198;

- Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678;

- Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697;

- ДСТУ 3090-95 «Безпека дорожнього руху. Організація робіт з експлуатації міських вулиць та доріг. Загальні положення»;

- ДСТУ 3587-97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану»;

- ДБН В.2.3-5-2017 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Утримання та ремонт доріг і вулиць Охтирської міської об'єднаної територіальної громади здійснюється їх балансоутримувачами (якщо вони уповноважені на виконання даних робіт у визначеному Бюджетним кодексом України порядку), або виконавцем (суб'єктом господарювання, визначеним у встановленому законодавством порядку на виконання робіт (надання послуг) з утримання чи ремонту доріг і/або вулиць міста на визначений період).

Власник (балансоутримувач або виконавець, визначений згідно п. 2 розділу III даних Правил) об'єкта благоустрою вулично-дорожньої мережі Охтирської міської об'єднаної територіальної громади забезпечує утримання такого об'єкта з необхідною кількістю машин, механізмів, спеціалізованої техніки, посипних матеріалів та реагентів.

9. Озеленення об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі здійснюється відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754.

10. Суб'єкти господарської діяльності, які є власниками земельних ділянок та/або землекористувачами, а також власники та/або користувачі тимчасових споруд, що розташовані в межах «червоних ліній» (межі існуючих та/або запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення) вулиць і доріг, зобов'язані на закріпленій території:

- забезпечувати утримання та ремонт відповідної території;
- утримувати та забезпечувати належний технічний стан охоронної зони інженерних комунікацій, обладнання, споруд та інших елементів дорожніх об'єктів, що використовуються, відповідно до їх функціонального призначення;
- у разі виявлення небезпечних умов в експлуатації споруд і об'єктів, аварій і руйнувань, що призвели до виникнення перешкод у дорожньому русі або загрожують збереженню елементів дорожніх об'єктів, негайно повідомляти власників дорожніх об'єктів або уповноважених ними органів, а також територіальний орган або підрозділ Національної поліції України;
- дотримуватись вимог норм і правил щодо охорони дорожніх об'єктів.

11. У межах «червоних ліній» (межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення) вулиць і доріг на території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади забороняється:

- розміщувати споруди та об'єкти;
- смітити, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження;
- спалювати сміття, опале листя та інші відходи, складати їх для тривалого зберігання;
- скидати промислові та меліоративні води в систему дорожнього зливу;
- випасати худобу та свійську птицю;
- скидати сніг;
- змитати змети в каналізацію.

12. Місця проведення дорожніх робіт з утримання або ремонту об'єктів благоустрою на вулично-дорожній мережі повинні мати відповідне огороження згідно вимог даних Правил, тимчасові дорожні знаки та належне освітлення в нічний час.

13. Усі дорожні об'єкти згідно з їх класифікацією та значенням підлягають інвентаризації, технічному обліку власниками дорожніх об'єктів або уповноваженими ними органами.

14. Розміри, форма та розміщення дорожніх знаків повинні відповідати вимогам Правил дорожнього руху, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001 року № 1306 (далі - Правила дорожнього руху), та ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування».

15. Розміри, форма та колір дорожньої розмітки повинні відповідати вимогам Правил дорожнього руху та ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього

руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування».

16. Технічні вимоги до дорожніх світлофорів та їх розміщення визначають згідно з ДСТУ 4092-2002 «Безпека дорожнього руху. Світлофори дорожні. Загальні технічні вимоги, правила застосування та вимоги безпеки».

17. Дорожні огороження мають відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.3-25:2009 «Огороження дорожнє тросового типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 8751:2017 «Огороження дорожні і напрямні пристрої. Правила застосування. Вимоги безпеки дорожнього руху», ДСТУ Б В.2.3-10-2003 «Огороження дорожнє парапетного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ Б В.2.3-11-2004 «Огороження дорожнє перильного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ Б В.2.3-12-2004 «Огороження дорожнє металеве бар'єрного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 7168:2010 «Безпека дорожнього руху. Огороження дорожні тимчасові. Загальні технічні умови».

18. Обмеження або заборона дорожнього руху під час виконання робіт на автомобільних дорогах, вулицях, залізничних переїздах здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги».

19. Утримання штучних споруд вулично-дорожньої мережі здійснюється з додержанням вимог Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678, та нормативно-технічних документів.

20. Обстеження мостів і труб здійснюється з дотриманням вимог законодавства та ДБН В 2.3-6-2009 «Споруди транспорту. Мости та труби. Обстеження та випробування».

21. Благоустрій та утримання парків, що належать до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Благоустрій та утримання у належному стані парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля здійснюється з дотриманням вимог Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», а також:

- Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754;

- Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки, затверджених наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01

березня 2006 року № 110, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 07 квітня 2006 року за № 405/12279;

- Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697;

- Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

- інших нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів.

Благоустрій рекреаційних зон, що використовуються для організованого масового відпочинку та купання, здійснюється із дотриманням вимог нормативно-технічних документів, якими визначаються гігієнічні вимоги до зон рекреації водних об'єктів.

Благоустрій територій оздоровчих закладів здійснюється із дотриманням вимог Державних санітарних правил розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 172, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 378/1403.

Не допускається знищення чи пошкодження елементів благоустрою на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків.

Господарська зона парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків з контейнерними майданчиками та громадськими вбиральнями розташовується не ближче, ніж 50 м від місць масового скупчення людей (танцювальні, естрадні майданчики, фонтани, головні алеї, видовищні павільйони).

Кількість урн для сміття на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля встановлюють з розрахунку одна урна на 800 м² площі. На головних алеях парку відстань між урнами повинна бути не більше, ніж 40 м. Біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності встановлюють урну для сміття місткістю не менше, ніж 0,01 м³.

Кількість контейнерів для сміття на господарських майданчиках парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків визначається за показником середнього утворення відходів за три дні.

Основне прибирання парків здійснюється після їх закриття та до восьмої години ранку. Протягом дня необхідно збирати відходи, у тому числі екскременти тварин, опале листя, проводити патрульне прибирання, поливати зелені насадження.

Поливальні пристрої повинні бути в справному стані, їх мають регулярно оглядати і ремонтувати.

Поверхневі і заглиблені поливальні мережі водогону на зиму підлягають консервації із дотриманням вимог Правил технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України, затверджених

наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 05 липня 1995 року № 30, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 21 липня 1995 року за № 231/767.

22. Утримання дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюється підприємства, установи й організації на власних та закріплених територіях з додержанням санітарних і технічних норм, які забезпечують безпечне користування ними. Наявне обладнання, спортивні, розважальні та інші споруди, інші елементи благоустрою повинні підтримуватися у належному технічному стані, своєчасно очищатися від бруду, сміття, снігу, льоду. Не допускається наявність небезпечного для життя та здоров'я громадян обладнання, елементів благоустрою.

23. Благоустрій територій об'єктів культурної спадщини здійснюється відповідно до:

- Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;
- Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 року № 1768 «Про затвердження Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини»;
- Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».

24. Облік та охорона рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України, розташованих на об'єктах благоустрою, здійснюється відповідно до Закону України «Про Червону книгу України» та Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754.

25. Утримання кладовищ, а також інших місць поховання здійснюється з дотриманням вимог:

- Закону України «Про поховання та похоронну справу»;

- Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 19 листопада 2003 року № 193, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 08 вересня 2004 року № 1113/9712;

- Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» (ДСанПіН 2.2.2.028-99), затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01 липня 1999 року № 28.

2. На кладовищах Охтирської міської об'єднаної територіальної громади забороняється покладання штучних квітів.

III. Вимоги до впорядкування території підприємств, установ, організацій у сфері благоустрою населених пунктів

1. Підприємства, установи, організації, які розміщуються на території об'єкта благоустрою, самостійно утримують закріплену за ними територію або беруть пайову участь в утриманні цього об'єкта на умовах договору, укладеного із балансоутримувачем.

2. Визначення меж утримання територій здійснюється відповідно до таблиці, яка є невід'ємною частиною цих Правил.

3. Визначення обсягів пайової участі підприємств, установ, організацій (В), які розміщуються на території об'єкта благоустрою, в утриманні цього об'єкта здійснюють органи місцевого самоврядування за формулою

$$В = Пз \times Сбв,$$

де

Пз - загальна площа території, закріпленої за підприємством, установою, організацією;

Сбв - базова вартість одного квадратного метра земель у межах населеного пункту, визначена у технічній документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населених пунктів.

4. Підприємства, установи й організації на власних та закріплених територіях повинні здійснювати увесь комплекс робіт, спрямованих на забезпечення та постійне підтримання чистоти і порядку, збереження зелених насаджень, а саме:

- забезпечення постійного прибирання сміття, побутових відходів, бруду, опалого листя, снігу з метою утримання об'єктів благоустрою та прилеглих територій у належному санітарному стані (тротуари прибираються вздовж всієї ділянки будинку, домоволодіння (в межах належності) - до бордюрного каменю);

- забезпечення вивезення сміття, бруду, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки або об'єкти поводження з відходами. Вивезення сміття, побутових відходів здійснюється шляхом укладення відповідних договорів із підприємствами;

- регулярне миття об'єктів та елементів благоустрою (у разі їх придатності до миття) з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

- регулярне прибирання контейнерних майданчиків з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

- утримання приміщень громадських вбиралень, у тому числі дворових у належному санітарному та технічному стані;

- очищення опор ліній електропередач, стовбурів дерев, стовпів, парканів, будівель, інших елементів благоустрою від оголошень, реклам, вивішених у недозволених місцях;

- спостереження за станом водоприймальних та оглядових колодязів підземних інженерних мереж, колодязів пожежних гідрантів. У разі виявлення відкритих люків або інших недоліків в утриманні інженерних мереж про це повідомляють організації, які їх експлуатують, для негайного приведення цих мереж у належний стан;

- регулярне знищення бур'янів, скошення трави заввишки більше, ніж 10 см, видалення сухостійних дерев та чагарників, видалення сухого та пошкодженого гілля та забезпечення їх видалення;

- регулярне обстеження власних та прилеглих (закріплених) територій з метою виявлення амброзії полинолистої, інших карантинних рослин, вжиття негайних заходів з їх знищення;

- здійснення заходів, що забезпечують збереження зелених насаджень, квітників, газонів;

- вжиття протягом року необхідних заходів боротьби зі шкідниками та хворобами зелених насаджень, а також з поширенням сезонних комах і кліщів, що становлять загрозу здоров'ю населення;

- проведення у повному обсязі заміни засохлих та пошкоджених кущів і дерев;

- усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкоджень інженерних мереж або наслідків аварій, що сталися з їх вини;

- усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

5. Підприємства, установи, організації, фізичні особи, які експлуатують ліхтарі вуличного освітлення, засоби та обладнання зовнішнього освітлення, світлових покажчиків розміщення пожежних гідрантів, установки з декоративного підсвічування будинків, будівель, споруд, вивісок, вітрин, світлової реклами, зобов'язані забезпечувати їх належний режим роботи та технічний стан.

Усі вітрини повинні бути обладнані спеціальною освітлювальною апаратурою, переважно енергозберігаючою.

6. Освітлення має бути рівномірним і не повинно засліплювати учасників дорожнього руху та освітлювати квартири житлових будинків.

7. Вуличне освітлення повинно вмикатися відповідно до встановленого графіка залежно від пори року та природних умов.

8. Розміщення обладнання архітектурно-художнього освітлення на фасаді будівель та споруд здійснюється виключно на підставі згоди власника будівлі або приміщень, за умови погодження з відділом містобудування та архітектури.

IV. Вимоги до паркування транспортних засобів та утримання автостоянок

1. Забороняється паркування транспорту в місцях, не відведених для паркування, зокрема, на зелених зонах, місцях, які перешкоджають руху інших учасників дорожнього руху.

2. Забороняється паркування транспортних засобів на проїжджій частині доріг, вулиць та внутрішньоквартальних проїздів під час снігопадів, а також після їх закінчення і до повного розчищення проїжджої частини.

3. Забороняється заїжджати транспортними засобами на зелені зони, дамби, береги річок, на пішохідні зони, дитячі майданчики та інші не пристосовані для проїзду місця.

4. Забороняється мити транспортні засоби у водоймах та на їх берегах, на прибудинкових територіях, зелених зонах та інших, не пристосованих для миття автомобілів місцях загального користування, зливати воду в дощові каналізації.

5. Забороняється винесення транспортними засобами на дороги, вулиці та площі землі, каміння, будівельних матеріалів та інших матеріалів, а також засмічення проїзної частини внаслідок переповнення кузова транспортного засобу сипучими матеріалами, пошкодження тари, розвіювання безтарних вантажів, руху із незакріпленим вантажем, забруднення або запилення повітря.

6. На територіях автостоянок забезпечується додержання Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України від 05 квітня 2011 року № 457/19195, вимог цих Типових правил, встановленого порядку паркування.

7. Утримання у належному стані територій автостоянок здійснюють із дотриманням вимог Правил зберігання транспортних засобів на автостоянках, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 січня 1996 року № 115, Правил паркування транспортних засобів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2009 року № 1342, та Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України від 05 березня 2015 року № 252/26697.

8. Роботи з утримання в належному стані територій автостоянок включають:

- очищення, миття, відновлення і заміну дорожніх знаків та інформаційних стендів (щитів), належне утримання дорожньої розмітки місць для стоянки або

паркування, в'їздів та виїздів, а також транспортних або пішохідних огорожень (у разі наявності);

- систематичне очищення території та під'їзних шляхів від пилу, сміття та листя шляхом їх підмітання та миття;

- забезпечення постійного очищення території та під'їзних шляхів від снігу, починаючи з початку снігопаду, та від ожеледі, починаючи з моменту її виникнення, і обробки їх фрикційними та іншими протижеледними матеріалами;

- утримання та поточний ремонт дорожнього покриття і під'їзних шляхів, а також систем поверхневого водовідведення у межах території (у разі наявності);

- забезпечення утримання та належного функціонування засобів та обладнання зовнішнього освітлення території;

- утримання контрольно-пропускну пункту, приміщення для обслуговуючого персоналу, вбиралень, побутових приміщень тощо (у разі наявності);

- забезпечення функціонування систем відеоспостереження за рухом транспортних засобів на їх території і табло із змінною інформацією про наявність вільних місць (у разі їх наявності), яке розташовується на в'їзді;

- утримання систем протипожежного захисту та зовнішнього протипожежного водопроводу;

- утримання первинних засобів пожежогасіння (вогнегасників), пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння;

- утримання зелених насаджень, їх охорона та відновлення.

9. На автостоянках забороняється: засмічувати територію, мити транспортні засоби в непередбачених для цього місцях, розпалювати вогнища, здійснювати торгівлю, зливати відпрацьовані мастила на землю чи дорожнє покриття, псувати обладнання місць стоянки, паркування, пошкоджувати зелені насадження.

10. Автостоянки використовують виключно за цільовим призначенням.

V. Вимоги до утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою – територіях загального користування

1. Утримання зелених насаджень на території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади здійснюється відповідальними особами у відповідності до наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754 та цих Правил.

2. Видалення дерев, кущів, газонів і квітників здійснюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 р. № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

3. Відповідальність за утримання, стан та збереження зелених насаджень несуть власники (орендарі), або балансоутримувачі земельних ділянок, на яких вони розташовані.

4. Інвентаризація зелених насаджень здійснюється відповідно до Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 грудня 2001 року № 226, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 25 лютого 2002 року за № 182/6470.

5. Замовники будівництва повинні огороджувати зелені насадження, щоб запобігти їх пошкодженню.

6. Забороняється самовільне знищення, пошкодження або видалення зелених насаджень.

7. Видалення зелених насаджень, збір квітів, грибів на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів, майданчиків здійснюється відповідно до законодавства у сфері охорони та утримання зелених насаджень.

VI. Вимоги до утримання будівель і споруд інженерного захисту територій

1. Утримання споруд інженерного захисту територій від небезпечних геологічних процесів здійснюється з дотриманням вимог:

- постанови Кабінету Міністрів України від 08 листопада 1996 року № 1369 «Про інженерний захист територій, об'єктів і споруд від зсувів»;

- Правил експлуатації споруд інженерного захисту територій населених пунктів від підтоплення, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 січня 2012 року № 23, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 03 лютого 2012 року за № 170/20483;

- ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».

2. Утримання фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється відповідно до Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

VII. Вимоги до санітарного очищення території

1. Послуги з поводження з побутовими відходами на території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади надаються суб'єктом господарювання, який визначений органом місцевого самоврядування виконавцем послуг з вивезення побутових відходів на конкурсних засадах у відповідності до Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173, на умовах договорів з даними виконавцями послуг.

2. Зберігання побутових відходів здійснюється згідно з вимогами Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195, та Методики роздільного збирання побутових відходів, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 серпня 2011 року № 133, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 жовтня 2011 року за № 1157/19895.

3. Розміщення контейнерів та контейнерних майданчиків в межах прибудинкової території будинку здійснюється з дотриманням встановлених норм.

4. У випадку розміщення контейнерів для роздільного збору побутових відходів, викидати відходи у них слід виключно сортовано відповідно до написів на контейнерах.

5. На кожному контейнерному майданчику виконавці послуг з вивезення твердих побутових відходів (ТПВ) зобов'язані розмістити наступну інформацію: назва виконавця послуг, який здійснює вивезення ТПВ; адреса виконавця послуг з вивезення ТПВ; адреса будинку, до якого належить контейнер (для контейнерів на прибудинкових територіях) або назва суб'єкта господарювання, закладу соціальної сфери (для контейнерів для суб'єктів господарювання, закладів соціальної сфери); графік вивозу ТПВ (дні і години); телефон виконавця послуг з вивезення ТПВ.

6. Усі мешканці, суб'єкти господарювання, заклади соціальної сфери повинні мати договір на вивезення побутових відходів з визначеним у встановленому порядку виконавцем послуг з вивезення побутових відходів.

7. На території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади заборонено викидати сміття у невідведені для цього місця.

8. На території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади заборонено викидати в урни сміття, яке за розміром у них не поміщається. Прибирання урн здійснюється суб'єктом, на території якого вона розміщена (у власності, в оренді, на балансі, прилегла територія відповідно до цих Правил) або суб'єктом, який здійснює прибирання урн згідно договору, таким чином щоб не допускати переповнення урн сміттям, а також наявність сміття в радіусі 3 м навколо урни.

9. Роздільне збирання побутових відходів, включаючи небезпечні відходи у їх складі, здійснюється власниками таких відходів з дотриманням вимог:

- Закону України «Про відходи»;
- Правил надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 року № 1070;
- Методики роздільного збирання побутових відходів, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 серпня 2011 року № 133,

zareєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 жовтня 2011 року за № 1157/19895;

- Порядку розроблення, погодження та затвердження схем санітарного очищення населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 березня 2017 року № 57, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14 квітня 2017 року за № 505/30373.

- Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

- Державних будівельних норм «Склад та зміст схеми санітарного очищення населеного пункту» (ДБН Б.2.2-6:2013);

- інших нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів у сфері поводження з відходами.

10. Зберігання вилучених та зібраних небезпечних відходів у складі побутових відходів здійснюється в спеціально організованих місцях їх тимчасового зберігання до передачі їх спеціалізованим організаціям, що мають ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами.

VIII. Утримання будинків і прибудинкових територій

1. Утримання будинків і прибудинкових територій на території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади здійснюється управителями, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), житлово-будівельними кооперативами (ЖБК), обслуговуючими компаніями (ОК), власниками (орендарями) жилих і нежилих приміщень будинків у самоуправлінні, власниками приватних будинків, відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 р. N 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій».

2. Управителями, ОСББ, ЖБК, ОК, власниками (орендарями) жилих і нежилих приміщень будинків у самоуправлінні, власниками приватних будинків і споруд, балансоутримувачами, орендарями забезпечується належний зовнішній вигляд та технічний стан будинків, споруд і прибудинкових територій, в тому числі в частині очистки фасадів від різного роду оголошень та графіті, забезпечення належного стану фасадів, парпетів та інших конструктивних елементів; зелених зон та насаджень; дитячих і спортивних майданчиків тощо. Утримання балконів здійснюється їх власниками (користувачами).

3. Утримання та ремонт будинків, які є пам'ятками архітектури здійснюється відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 р. N 1805-III.

4. Благоустрій присадибної ділянки та прилеглої до присадибної ділянки території здійснюється власником або користувачем цієї ділянки. Власник або

користувач присадибної ділянки може на умовах договору, укладеного з органом місцевого самоврядування, забезпечувати належне утримання території загального користування, прилеглої до його присадибної ділянки.

5. Організація благоустрою присадибної ділянки, на якій розміщені житлові будинки, господарські будівлі та споруди, що в порядку, визначеному законодавством, взяті на облік як безхазяйне майно або передані в комунальну власність як безхазяйне майно, здійснюється органом місцевого самоврядування.

6. Забороняється викидати трупи собак, котів та інших тварин або захоронювати їх у не відведених для цього місцях (контейнерах для сміття, газонах тощо).

7. Дороги, проїзди та проходи до будівель, споруд, пожежних вододжерел, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння мають бути у вільному доступі, утримуватися справними, взимку очищатися від снігу. Забороняється довільно зменшувати нормативну ширину доріг та проїздів.

XIX. Утримання тварин

1. Утримання собак, котів і хижих тварин на території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади здійснюється відповідно до прийнятого органом місцевого самоврядування рішення, чинних нормативно-законодавчих актів.

X. Розміри меж прилеглої до підприємств, установ та організацій територій

1. Межі утримання прилеглих територій підприємств, установ, організацій наведено у таблиці, яка є невід'ємною частиною цих Правил.

2. Межі та режим використання територій підприємств, установ, організацій визначають органи державної влади та органи місцевого самоврядування залежно від підпорядкування об'єкта благоустрою або власник, якщо територія перебуває в приватній власності.

3. У випадку, якщо до зони відповідальності іншого суб'єкта є відстань, більша ніж визначено в таблиці даних Правил на 50 %, то прибирання даної зони організовується управлінням капітального будівництва та житлово-комунального господарства. Якщо до 50 %, то відповідними суб'єктами згідно з таблицею, яка є невід'ємною частиною даних Правил.

4. Утримання території здійснюється особами, на яких покладається обов'язок утримання відповідної території у відповідності до Правил благоустрою Охтирської міської об'єднаної територіальної громади та інших нормативно-правових і нормативних актів України.

XI. Роботи, пов'язані з порушенням об'єктів благоустрою

1. Виконання робіт, пов'язаних з порушенням об'єктів благоустрою на території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади може здійснюватись виключно на підставі дозволу (ордера) управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради.

2. Видача дозволів (ордерів) на порушення об'єктів благоустрою, або відмови в їх видачі, переоформлення, видача дублікатів, анулювання дозволів (ордерів) здійснюється відповідно до Типового порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 870.

3. Ордер (дозвіл) видається виключно після подачі пакету документів до Центру надання адміністративних послуг.

3.1. Перелік документів для відкриття планового дозволу:

3.1.1. Заява.

3.1.2. Схема огороження розкопки, погоджена з управлінням патрульної поліції (за необхідності).

3.1.3. Графік виконання робіт.

3.1.4. Копія договору, укладеного зі спеціалізованою дорожньо-експлуатаційною організацією, яка буде виконувати відновлювальні роботи.

3.1.5. Гарантійний лист на виконання відновлювальних робіт з терміном гарантії 1 рік з моменту закриття ордеру (надається одержувачем ордеру).

3.2. Перелік документів для відкриття аварійного дозволу:

3.2.1. Заява.

3.2.2. Гарантійний лист на виконання відновлювальних робіт з терміном гарантії 1 рік з моменту закриття ордеру (надається одержувачем ордеру).

3.2.3. Копія договору, укладеного зі спеціалізованою дорожньо-експлуатаційною організацією, яка буде виконувати відновлювальні роботи.

4. Виконання земельних (ремонтних) робіт, пов'язаних з порушенням об'єктів благоустрою здійснюється їх замовником (виконавцем, з яким замовник уклав угоду) з дотриманням наступних умов:

4.1. Дозвіл (ордер) повинен постійно знаходитись на місці проведення робіт у відповідальній особи.

4.2. Виконавець робіт, який здійснює будівельні (ремонтні) роботи, зобов'язаний до їх початку огородити місце розкопування. При розкопуванні покриття на проїжджій частині доріг, тротуарах, площах, інших пішохідних зонах та зонах руху транспорту, огороження має бути яскраво червоного кольору з білими полосами.

При проведенні розкопок в інших місцях, а також при виконанні робіт на великих площах, розкопка має бути огорожена по всьому периметру парканом висотою від 1,8 м або сіткою яскраво червоного кольору.

Використання інших засобів огороження, а також не огороження місця розкопки – не дозволяється.

Місце розкопки має бути огорожене по периметру даними стандартними елементами до завершення робіт по відновленню розритого покриття.

Додатково, у випадку виконання робіт, які спричиняють значне запилення або засмічення атмосферного повітря має бути додатково до сітки натягнута прозора плівка, або закріплені прозорі пластикові панелі висотою, аналогічною до висоти захисного паркана.

Також місце проведення розкопки має бути оснащено попереджувальними знаками стандартного типу на спеціальних тимчасових стійках.

У випадку проведення розкопки на проїжджій частині, додатково до знаків, може бути наклеєна тимчасова розмітка жовтого кольору, а також встановлені попереджувальні ліхтарі.

Схема тимчасової розмітки, встановлення попереджувальних ліхтарів, а також встановлення технічних засобів регулювання дорожнього руху має бути погоджена в патрульній поліції.

На ділянках вулиці, де дозволено її перекриття, необхідно встановити схему об'їзду стандартного типу та стандартних розмірів, погоджену в управлінні патрульної поліції в Сумській області.

У випадку аварійної ситуації, роботи розпочинаються негайно, із одночасним повідомленням інспекції з благоустрою та управління капітального будівництва, та з наступним оформленням відповідного дозвільного пакету документів.

4.3. З метою попередження випадків пошкодження існуючих підземних комунікацій виконавець робіт (або їх замовник) (особа, яка отримала дозвіл на порушення об'єктів благоустрою) зобов'язаний не пізніше як за дві доби до початку робіт викликати представників експлуатуючих організацій, встановити точне місце знаходження комунікацій, після чого вжити необхідні заходи для збереження підземних мереж.

Керівники організацій, що експлуатують підземні комунікації, зобов'язані забезпечити своєчасну явку своїх представників до місця проведення робіт і дати письмові погодження, зауваження про умови забезпечення збереження належних їм підземних комунікацій на схемі (проекті) виконання робіт.

4.4. Виконавець робіт несе відповідальність за пошкодження підземних мереж, зелених насаджень. Пошкоджені комунікації повинні бути негайно відновлені особою, яка отримала дозвіл, за власний рахунок. Відновлення зелених насаджень проводиться в обов'язковому порядку виконавцем робіт відповідно до укладеної з ним угоди на вказані роботи за рахунок особи, яка отримала дозвіл.

4.5. Забороняється перенесення існуючих підземних комунікацій, зелених насаджень, якщо це не передбачено проектом, без узгодження з їх власником/балансоутримувачем. В разі виникнення непередбачених обставин, що ведуть до зміни проекту під час виконання робіт, виконавець повинен призупинити роботи та викликати уповноваженого представника власника/балансоутримувача об'єкта благоустрою на місце виконання робіт.

4.6. Доставка матеріалів, конструкцій на місце робіт має проводитись завчасно, але не раніше одного дня до початку робіт. Забороняється загромождувати будівельними матеріалами проїзні частини вулиць, тротуари, переходи, зелені насадження, відкачувати воду з колодязів, траншей і котлованів та резервуарів безпосередньо на тротуари та проїжджу частину вулиць.

4.7. При виконанні розкопування в місцях руху транспорту і пішоходів необхідно забезпечувати безпеку руху. Відповідальність за забезпечення руху транспорту і пішоходів несуть особи, які відповідають за виконання робіт. Забороняється розпочинати та виконувати роботи без виконання вимог щодо забезпечення безпеки руху, викладених у технічних умовах патрульної поліції та без встановлення в повному об'ємі технічних засобів організації дорожнього руху.

4.8. У місцях проходу людей встановлюються перехідні містки, шириною не менше 0,75 м, з перилами висотою не менше 1 м, розраховані на навантаження не менше 400 кг на один погонний метр містка.

4.9. Забороняється розробляти асфальтобетонне покриття без розрізання дисковою фрезою. Для найменшого загромождження вулиць, тротуарів, прибудинкових територій, зеленої зони розроблений ґрунт, який не придатний для повторної засипки, вивозиться з місця робіт негайно, без складування.

Забороняється засипати ґрунтом дерева, кущі, інші зелені насадження, геодезичні знаки, кришки водоканалізаційних, телефонних та інших колодязів.

4.10. Роботи по прокладанню підземних інженерних мереж великої довжини проводяться поетапно ділянками. Довжина ділянки встановлюється для кожного випадку окремо. Роботи на наступній ділянці можуть виконуватись тільки після відновлення порушеного благоустрою на попередній ділянці.

4.11. Поперечний перехід проїзних частин вулиць виконується тільки закритим способом (горизонтальним бурінням, штольневим методом або проколом).

4.12. Зворотна засипка траншей та котлованів проводиться піском (чи придатним для цього матеріалом), із шаровим ущільненням і зволоженням на всю глибину та суворим дотриманням чинних будівельних норм та правил. Відновлення дорожнього покриття проїжджої частини, проводиться з використанням того ж типу покриття і матеріалів, під технічним контролем особи, яка здійснює супровід робіт.

Засипання траншей не придатним для цієї мети матеріалом, та без необхідного ущільнення заборонено. При виявленні порушень виконавець негайно усуває вказані недоліки за власний рахунок. Просадки, в тому числі і дорожнього покриття, які виникають у результаті неякісного ущільнення дорожнього покриття протягом одного року після закінчення дії дозволу, повторно відновлюються особою, яка отримала дозвіл.

4.13. Відновлення благоустрою, у тому числі твердого покриття, зеленої зони, дорожньої розмітки повинно бути виконано у вказані в дозволі терміни.

Для відновлення асфальтобетонного покриття замовник укладає угоду зі спеціалізованою організацією, яка має відповідну ліцензію.

4.14. Відновлення благоустрою на набережних, у скверах, парках, місцях інтенсивного руху транспорту і пішоходів починається негайно після засипки траншеї, в інших випадках – протягом трьох діб, і закінчується в терміни, вказані в дозволі.

4.15. Вулиці зі щебеним покриттям відновлюються на всю ширину щебенем (відсівом) товщиною не менше 10 см.

4.16. Зруйноване асфальтобетонне покриття під час виконання робіт в осінньо-зимовий період відновлюється холодним асфальтом у визначені в дозволі терміни з подальшим відновленням гарячим асфальтобетоном при настанні сприятливих погодних умов.

4.17. Для проведення робіт, пов'язаних з встановленням захисно-охоронної огорожі, каркасу чи риштування, легких огорож виконавцю робіт необхідно:

- забезпечити обов'язкову огорожу будівельного майданчика чи будівлі, згідно з існуючими будівельними нормами та правилами, до початку земляних чи будівельних робіт;

- забезпечити влаштування захисних навісів над місцями проходу пішоходів та освітлення території;

- встановити інформаційні стенди з ескізом проекту, його назвою, строками початку та завершення будівництва, прізвищем та контактними телефонами підрядника та субпідрядника;

- не допускати випадків виїзду автотранспорту з будівельних майданчиків на проїзну частину вулиць із забрудненими колесами;

- забезпечувати безпечний рух пішоходів, дотримуватись санітарних правил утримування прилеглої до огорожі території, складувати будівельні матеріали в межах огорожі, негайно не більше, ніж за добу прибирати на прилеглих до будівельних майданчиків територіях залишки будівельних матеріалів, ґрунту і сміття.

4.18. Гарантійний термін після закриття дозволу (ордера) становить один рік. Якщо на об'єкті під час такого обстеження виявлено недоліки, то гарантійні терміни продовжуються до моменту усунення недоліків.

4.19. Протермінований ордер (дозвіл) вважається недійсним, а роботи, які виконуються - самовільними.

4.20. У випадку здійснення самовільної розкопки, на особу, яка її здійснила, складається адміністративний протокол та припис з вимогою оформити в установленому порядку дозвіл (ордер) та надалі – відновити об'єкт благоустрою у відповідності до даних Правил. У випадку, якщо особа, яка здійснила самовільну розкопку, не оформила у визначений у приписі термін дозвіл (ордер) та/або не відновила об'єкт благоустрою, робиться дефектний акт, відновлювальні роботи виконуються за кошти міського бюджету, а на особу, яка здійснила самовільну розкопку, подається вимога відшкодувати суму завданих збитків об'єкту благоустрою та витрат на відновлення об'єкта благоустрою після незаконної розкопки.

XII. Встановлення огорож та інших елементів огороження

1. На території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади заборонено здійснювати самовільне перекриття стовпчиками, огороженнями та іншими елементами доріг, міжбудинкових проїздів, інших об'єктів благоустрою; встановлення пристроїв примусового обмеження швидкості руху.

XIII. Реклама

1. Розміщення зовнішньої реклами в місті Охтирка здійснюється відповідно до Правил розміщення зовнішньої реклами в м. Охтирка, що затверджені рішенням міської ради від 27.06.2014 №1122-МР, Концепції розміщення зовнішньої реклами в м. Охтирка, що затверджені рішенням міської ради від 18.12.2012 № 652-МР, Закону України «Про рекламу», а також вимог даних Правил.

2. Рекламні засоби (спеціальні конструкції) розташовуються на підставі дозволів на розміщення зовнішньої реклами, наданих у встановленому порядку робочим органом (відділом містобудування та архітектури) на підставі рішення виконавчого комітету Охтирської міської ради.

3. У випадку виконання робіт на об'єктах благоустрою за кошти міського бюджету, реклама, яка заважає роботам демонтується її власником самостійно впродовж 3-х робочих днів після повідомлення. У випадку не демонтажу впродовж цих 3-х днів – проводиться її примусовий демонтаж. Реклама може бути повернута на місце після завершення робіт на об'єкті благоустрою тільки у випадку згоди замовника таких робіт.

4. Роботи, пов'язані з розташуванням рекламних засобів на території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади, виконуються з обов'язковим відновленням благоустрою місця (території, споруди). Підключення рекламних засобів до існуючих мереж зовнішнього освітлення здійснюється відповідно до вимог, передбачених чинним законодавством.

5. Роботи, пов'язані з розташуванням рекламних засобів, вважаються закінченими, якщо проведено відновлення твердого покриття (в тому числі трав'яного покриву), вивезено зайвий ґрунт, сміття, залишки матеріалів та виконано у повному обсязі інші роботи з відновлення благоустрою території.

6. Рекламні засоби не повинні створювати перешкоди руху пішоходів і транспорту, механізованому прибиранню вулиць, обслуговуванню інженерних мереж і споруд, викошуванню газонів.

7. Освітлення зовнішньої реклами повинно бути рівномірним і не повинно засліплювати учасників дорожнього руху, а також не повинно освітлювати житлові будинків. Освітлення зовнішньої реклами повинно виконуватися енергозберігаючими пристроями.

8. Рекламні засоби не повинні виступати джерелами шуму, вібрації, світлових, електромагнітних та інших випромінювань чи полів з порушенням діючих санітарних норм.

9. Дистанція між великорозмірними рекламними засобами, встановленими вздовж проїзної частини вулиць і доріг, повинна бути не менше двократною відстані між сусідніми опорами контактної мережі (зовнішнього освітлення).

10. Рекламні засоби, які розташовуються на будинках (у тому числі на дахах) і впритул до них, не повинні вступати у візуальний конфлікт з архітектурою цього будинку та суттєво міняти вигляд їхній фасадів.

11. Забороняється розташування рекламних засобів:

- на пішохідних доріжках та алеях, якщо це перешкоджає вільному руху пішоходів;

- на територіях пам'яток садово-паркового мистецтва, парків, на квітниках та деревах.

12. Забороняється розміщення друкованої реклами безпосередньо на зовнішній поверхні будинків, будівель, споруд, на парканах, огорожах, стовпах та деревах.

13. Відповідальність за технічний, естетичний стан рекламних засобів, розміщеної реклами, стан благоустрою місць розташування рекламних засобів несе розповсюджувач зовнішньої реклами згідно із законодавством.

14. Демонтажу підлягають об'єкти зовнішньої реклами, які розташовано з порушенням Правил розміщення зовнішньої реклами в м.Охтирка, а саме:

14.1. розміщуються без виданого у встановленому порядку дозволу;

14.2. продовжують розміщуватись після закінчення терміну дії дозволу, у тому числі у випадку анулювання дозволу чи відмови у його продовженні;

14.3. розміщуються з недотриманням хоча б одного з визначених дозволом параметрів щодо формату, типу, розміру рекламного засобу та/або місце розташування якого не відповідає місцю, визначеному дозволом;

14.4. розміщуються на місцях, що перебувають у комунальній власності, без укладання відповідного договору з уповноваженим органом Охтирської міської ради, у тому числі, у випадку закінчення терміну дії договору або його дострокового розірвання;

14.5. створюють у разі їх неналежної експлуатації аварійні ситуації, загрозу життю або здоров'ю людей та/або заподіяння шкоди майну третіх осіб тощо.

XIV. Порядок розміщення малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності

1. На території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади заборонено здійснювати розміщення будь-яких малих архітектурних форм без дозвільних документів.

2. Розміщення та функціонування малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності на території міста Охтирка здійснюється відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Охтирка, затвердженого рішенням міської ради від 24.12.2013 № 977-МР, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності,

затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068, та Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697.

3. Розміщення малих архітектурних форм не повинно ускладнювати або унеможливлювати доступ до пожежних гідрантів, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння.

4. З метою забезпечення максимально доступного користування територіями загального користування особами з вадами зору малі архітектурні форми треба підбирати яскравих (контрастних) тонів або фарбувати яскравими (контрастними) кольорами.

5. Кожна стаціонарна тимчасова споруда має бути забезпечена зовнішнім освітленням та прилеглим твердим покриттям відповідно до вимог законодавства, а також повинно забезпечуватися прибирання прилеглої території в межах 5 метрів.

6. У разі розміщення тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на відстані більше 2 метрів від тротуару до неї з тротуару повинна бути побудована пішохідна доріжка завширшки не менш 1,5 метра, під'їзд для розвантаження товарів.

7. Біля кожної тимчасової споруди встановлюється однотипна урна для сміття, обов'язки з обслуговування якої покладаються на її власника. Стаціонарні тимчасові споруди за бажанням власника можуть обладнуватись декоративними елементами, вазонами для квітів тощо.

8. Власник тимчасової споруди повинен проводити (при необхідності, але не менше одного разу на рік) відновлення зовнішнього вигляду тимчасової споруди згідно з паспортом прив'язки, наданим уповноваженим органом Охтирської міської ради (відділом містобудування та архітектури).

9. Не допускається користування тимчасовими спорудами, а також пересувними елементами вуличної торгівлі, якщо їх власники не дотримуються вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо благоустрою прилеглої території та забезпечення належного утримання та використання інженерного обладнання.

10. Забороняється розміщення ТС в охоронних зонах інженерних мереж.

XV. Доступність

1. Керівники підприємств, установ, організацій, закладів соціальної сфери, управителі житлового фонду, балансоутримувачі об'єктів та інші особи зобов'язані забезпечити доступність до своїх об'єктів для маломобільних груп населення (людей на візках, матерів з дитячими колясками, старших людей тощо). При цьому доступність має бути реальною, а не формальною.

2. У випадку виявлення уповноваженим органом Охтирської міської ради недоступного об'єкту для маломобільних груп населення, на особу, яка не забезпечила такої доступності складається припис з вимогою доступність забезпечити. У випадку невиконання припису на винну особу складається протокол про адміністративне правопорушення.

XVI. Проведення масових заходів

Відповідальність за проведення масових заходів на території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади покладається на їх організаторів. Зокрема, на організаторів покладається відповідальність за дотримання правопорядку; забезпечення біотуалетами, турнікетами, контейнерами для побутового сміття; прибирання території після проведення заходу; виконання вимог цих Правил благоустрою та інших нормативних і нормативно-правових актів тощо.

XVII. Порядок здійснення самоврядного контролю у сфері благоустрою

1. Контроль у сфері благоустрою населеного пункту спрямований на забезпечення дотримання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства, вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», інших нормативно-правових актів, у тому числі цих Типових правил.

2. Самоврядний контроль за станом благоустрою міста здійснюється відповідно до статті 40 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

3. Для здійснення контролю за станом благоустрою населених пунктів, виконанням вимог правил благоустрою населеного пункту, затверджених органами місцевого самоврядування, в тому числі організації озеленення, охорони зелених насаджень і водойм, створення місць відпочинку громадян, утримання в належному стані закріплених за підприємствами, установами, організаціями територій, міська рада відповідно до статті 40 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» може утворювати інспекції з благоустрою.

4. Громадський контроль у сфері благоустрою населеного пункту здійснюється відповідно до статті 41 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

XVIII. Прикінцеві положення

1. У випадку втрати чинності окремих нормативних актів, згаданих у цих Правилах, а також у випадку зміни законодавства, що має мати наслідком внесення змін до цих Правил, Правила залишаються чинними в частині, що не суперечить законодавству.

2. На території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади заборонено вчиняти дії, які завдають, або можуть завдати шкоди об'єктам благоустрою міста; псувати майно територіальної громади та інших власників; засмічувати територію, порушувати тишу, розпивати спиртні напої в публічних місцях, курити у не відведених для цього місцях, спалювати рослинність та інші речі, вчиняти будь-які дії, які порушують вимоги даних Правил благоустрою, рішень органу місцевого самоврядування, розпоряджень міського голови, нормативно-правових та нормативних актів України.

3. У випадку призупинення дії в установленому порядку окремих пунктів цих Правил Правила залишаються чинними в іншій їх частині.

Секретар міської ради

Валентина ПОПОВИЧ

**Таблиця
Межі утримання прилеглих територій**

№ п/п	Найменування території	Особа, на яку покладається утримання відповідної території	Межі утримання територій
1.	Прибудинкова територія багатоквартирних будинків	Управитель, голова ОСББ, ЖБК, ОК, співвласники будинку у самоуправлінні, або уповноважена від них особа	Відповідно до схеми прибудинкової території, а також до 30 м від меж прибудинкової території до проїзної частини з урахуванням прибордюрної частини (включаючи міжбудинковий проїзд в межах контуру будинку, дитячі та спортивні майданчики, розміщені в межах прибудинкової території), але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта
2.	Присадибна ділянка, приватне домоволодіння	Власник, користувач ділянки або об'єкта нерухомості	У межах ділянки, а також до 30 м від меж ділянки по контуру до проїзної частини вулиці, з врахуванням прибордюрної частини, але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта
3.	Території земельних ділянок, що надані у власність або користування юридичним або фізичним особам, в тому числі території сільськогосподарських, промислових, комунальних підприємств, складів та баз	Юридичні або фізичні особи, які є власниками або користувачами земельних ділянок (або особи, що є власниками чи користувачами розташованих там об'єктів нерухомості)	У межах ділянки, а також до 50 м від меж ділянки до проїзної частини вулиці, з врахуванням прибордюрної частини, але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта

4.	Території об'єктів соціальної сфери	Керівники об'єктів соціальної сфери	У межах ділянки, а також до 30 м від межі ділянки до проїзної частини вулиці, з врахуванням прибордюрної частини, але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта
5.	Території автозаправних станцій	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	У межах ділянки, а також до 50 м від меж земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці, але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта
6.	Території торговельних центрів, об'єктів побутового обслуговування, громадського харчування, авторемонтних майстерень, магазинів, ринків	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	У межах ділянки, а також до 50 м від меж ділянки до проїзної частини вулиці, з врахуванням прибордюрної частини, але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта
7.	Тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	10 метрів навколо споруди
8.	Території колективних гаражів, автостоянок	Гаражно-будівельні кооперативи, власники автостоянок	У межах об'єкта (земельної ділянки), а також 50 м від меж земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці, але не менше ніж до зони відповідальності іншого

			суб'єкта
9.	Індивідуальні гаражі, сараї	Власники індивідуальних гаражів, сараїв	10 м навколо індивідуальних гаражів, сараїв
10.	Центральні теплові пункти, трансформаторні, газорозподільні, тяглові та інші підстанції	Підприємства, установи, організації, на балансі яких знаходяться вказані об'єкти	У радіусі 10 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
11.	Зупинки маршрутних транспортних засобів і стоянки (місця відстою) маршрутних таксі	Відповідні дорожньо-експлуатаційні підприємства або інші суб'єкти господарювання на договірних засадах	У межах зупинки та в межах 5 м від зупинки та до проїжджої частини вулиці
12.	Майданчики для паркування	Суб'єкти господарювання, які утримують майданчики для паркування	У межах майданчика, та 5 м від периметру майданчика та до проїжджої частини вулиці
13.	Мости, інші штучні споруди	Балансоутримувачі штучних споруд	У межах споруди та 30 м від периметру споруд
14.	Контейнерні майданчики, окремі контейнери	Виконавці послуг з вивезення побутових відходів відповідно до укладених договорів	У межах розміщення контейнерного майданчика (окремого контейнеру) та 5 м від нього по периметру
15.	Території, відведені під проектування та забудову, будівельні майданчики	Фізичні або юридичні особи, яким відповідно до законодавства відведені земельні ділянки, незалежно від того, ведуться на них роботи чи не ведуться	У межах території та до 50 м від межі земельної ділянки, яка відведена під проектування та забудову, та до проїжджої частини вулиці, але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта
16.	Території підприємств, установ, організацій	Керівники даних підприємств, установ, організацій	У межах ділянки, а також до 50 м від межі ділянки до проїзної частини вулиці, з врахуванням прибордюрної частини, але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта
17.	Об'єкти	Балансоутримувачі	У межах об'єкта, а також до

	соціальної інфраструктури	об'єкта або суб'єкти господарювання, які надають послуги по утриманню об'єкта соціальної інфраструктури згідно договору	25 м від межі ділянки до проїзної частини вулиці, з врахуванням прибордюрної частини
18.	Охоронні зони	Власники, балансоутримувачі об'єктів, до яких відведені охоронні зони	У межах об'єкта, а також до 25 м від межі ділянки до проїзної частини вулиці, з врахуванням прибордюрної частини

Секретар міської ради

Валентина ПОПОВИЧ

АНАЛІЗ
регуляторного впливу до
проекту рішення Охтирської міської ради
«Про затвердження Правил благоустрою території Охтирської міської
об'єднаної територіальної громади»

Регуляторний орган: Охтирська міська рада Сумської області.

Розробник проекту рішення: управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради.

Розробник аналізу регуляторного впливу: управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу комунального господарства та благоустрою території управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради.

Контактний телефон: (05446) 2-58-59.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Діючі Правила благоустрою території міста Охтирка затверджені та діють з 2011 року.

За час дії вказаних Правил змінилася законодавча та правова база у сфері благоустрою населених пунктів, у тому числі регулювання спірних питань та конфліктів учасників правовідносин у даній сфері.

Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для нашої громади.

Відповідно до частини 44 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» законодавчо закріплено, що рішення про встановлення відповідно до законодавства правил з питань благоустрою території населеного пункту, забезпечення в ньому чистоти і порядку, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність, є виключною компетенцією місцевих рад.

Правила благоустрою території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади є нормативно-правовим актом. Отже, з метою правового регулювання прав та обов'язків учасників правовідносин у сфері благоустрою, визначена проблеми потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про затвердження Правил благоустрою Охтирської міської об'єднаної територіальної громади».

II. Визначення цілей державного регулювання

Мета запропонованого регуляторного акта є створення умов захисту і відновлення середовища, сприятливого для життєдіяльності як людини, так і суб'єктів господарювання, захисту довкілля, покращення санітарного стану та мікроклімату, належне утримання та раціональне використання території населених пунктів, охорону об'єктів благоустрою, виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», вдосконалення нормативної бази, впровадження державної регуляторної політики у сфері благоустрою, врегулювання правовідносин між суб'єктами, на яких розповсюджується дія регуляторного акта, проведення єдиної політики з підтримки благоустрою,

формування сприятливого для життєдіяльності людини середовища.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта</p>	<p>Дана альтернатива є непринятною, оскільки діючі правила не відповідають вимогам чинних нормативно-правових актів, а тому не можуть за допомогою сучасних важелів регулювати відносини у сфері благоустрою, забезпечувати охорону прав і законних інтересів учасників правовідносин у сфері благоустрою. Питання щодо належного забезпечення благоустрою Охтирської міської об'єднаної територіальної громади залишиться не вирішеним.</p>
<p>Альтернатива 2 Залучення юридичних та фізичних осіб до добровільного виконання дій, спрямованих на утримання населених пунктів в належному санітарному стані, збереження елементів благоустрою</p>	<p>Залучення до вказаних дій на добровільній основі не є методом, що забезпечує постійне докладання зусиль до збереження благоустрою Охтирської міської об'єднаної територіальної громади, оскільки такі дії можуть здійснюватися виключно на добровільній основі. Дія такого способу є неефективною.</p>
<p>Альтернатива 3 Прийняття регуляторного акта у запропонованій редакції</p>	<p>Альтернатива є найбільш прийнятною. Впровадження регуляторного акта забезпечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дотримання вимог законодавства щодо затвердження органом місцевого самоврядування правил благоустрою території; - чітке визначення прав і обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою; - розмежування відповідальності між суб'єктами господарювання, населенням та органом місцевого самоврядування; - наявність єдиного систематизованого нормативно-правового акту в новій редакції, який регулює відносини, що виникають у сфері благоустрою, визначає правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою і спрямований на створення сприятливих умов для життєдіяльності людини; - дає змогу ширшого застосування статті 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення. <p>Таким чином, єдиним прийнятним заходом є затвердження Правил благоустрою території</p>

	Охтирської міської об'єднаної територіальної громади як нормативно-правового акту, що цілком відповідає вимогам законодавства
--	---

Оцінка впливу на інтереси органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Відсутність регулювання	Відсутні	У разі відсутності регулювання вимоги Правил благоустрою не будуть виконані повноваження органу місцевого самоврядування щодо вжиття заходів покращення стану благоустрою території
Прийняття рішення «Про затвердження Правил благоустрою території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади»	Упорядкування відносин між суб'єктами господарювання у сфері благоустрою відповідно до державних норм, стандартів і правил щодо питань благоустрою	Відсутні

Оцінка впливу на інтереси громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Відсутність регулювання	Відсутні	Відсутні
Прийняття рішення «Про затвердження Правил благоустрою території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади»	Очевидні: покращення санітарного стану міста, відкритість та доступність для громадян інформації про благоустрій населених пунктів, покращення зовнішнього благоустрою міста, естетичного вигляду об'єктів благоустрою (вулиць, скверів, площ, зупинок, тощо)	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Відсутність регулювання	Відсутні	Відсутні
Прийняття рішення «Про затвердження Правил благоустрою території»	Наявність документу, що регламентує основні вимоги щодо організації	Витрати на утримання в належному санітарному стані територій власних

Охтирської міської об'єднаної територіальної громади»	виконання робіт з благоустрою міста; гарантовані та рівні можливості	або орендованих земельних ділянок та прилеглих до них територій, зелених насаджень та інших об'єктів благоустрою
---	--	--

IV. Механізми та відповідні заходи, які пропонуються для розв'язання проблеми

Для розв'язання викладених у цьому аналізі проблем пропонується застосувати наступний механізм та реалізацію відповідних заходів.

За загальними правилами, встановленими Законом України «Про благоустрій населених пунктів», утримання у належному стані об'єктів благоустрою власними силами або шляхом залучення на конкурсних засадах інших установ, організацій, здійснює балансоутримувач.

Власники будівель та споруд торговельного, соціально-культурного, спортивного та іншого призначення, розташованих на території об'єкта благоустрою, суб'єкти господарювання, громадяни, зобов'язані забезпечити належне утримання наданої їм у встановленому порядку ділянки території у визначених межах зон відповідальності, а також можуть на умовах договору, укладеного з балансоутримувачем, забезпечувати належне утримання закріпленої за ними території (прилеглої території) та брати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою. Межі закріпленої території, обсяги пайової участі визначає власник об'єкта благоустрою.

Регуляторним актом встановлюються заборони щодо вчинення певних дій, що негативно впливають на благоустрій території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади.

V. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Можливість досягнення цілей регуляторного акта забезпечується у разі добросовісного виконання суб'єктами господарювання та громадянами його вимог.

Зовнішніми факторами, що впливають на дію акта, можуть бути наступні:

- позитивні: відповідальне ставлення суб'єктів господарювання та громадян до збереження об'єктів та елементів благоустрою; здійснення будь якої діяльності з додержанням санітарних та будівельних норм і правил;

- негативні: недотримання обов'язків та правил благоустрою власником (балансоутримувачем) з утримання об'єктів благоустрою у належному санітарно-технічному стані; відсутність коштів для фінансування робіт з утримання та відновлення об'єктів та елементів благоустрою.

На органи місцевого самоврядування та уповноважених осіб покладається вчинення дій, пов'язаних з охороною об'єктів та елементів благоустрою, які є в комунальній власності, а саме: здійснення постійного контролю за додержанням Правил благоустрою та притягнення до відповідальності осіб, винних у порушенні Правил благоустрою.

VI. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акта.

Аналіз вигод та витрат

До очікуваних позитивних факторів прийняття регуляторного акта відносяться:

- упорядкування відносин між суб'єктами у сфері благоустрою;
- поліпшення стану екологічної безпеки;
- реалізація державних та місцевих програм розвитку сфери благоустрою;
- ефективне використання та збереження об'єктів та елементів благоустрою, зелених насаджень;
- покращення рівня благоустрою територій та санітарного стану території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади;
- покращення та підтримка належного санітарно-технічного стану земельних ділянок, збереження і належне утримання вулиць, споруд, будівель, об'єктів для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм;
- більш ефективна робота комунальних служб;
- дотримання вимог чинного законодавства з охорони навколишнього природного середовища, запобігання забруднення земель побутовими відходами, покращення мікроклімату;
- додаткові знаходження в місцевий бюджет коштів від фінансових санкцій за порушення правил благоустрою.

До очікуваних негативних факторів прийняття регуляторного акта можна віднести витрати суб'єктів господарювання та населення на :

- оплату вивезення твердих побутових та рідких відходів у санкціоновані місця;
- утримання в належному санітарному стані власних або орендованих земельних ділянок, прилеглих територій, зелених насаджень, будівель тощо.

Однак, застосовуючи принцип соціальної справедливості та беручи до уваги, що життєдіяльність людей обов'язково пов'язана з утворенням значної кількості твердих побутових відходів, і враховуючи, що вивезення сміття з несанкціонованих сміттєзвалищ потребує витрачання значно більших коштів громади, покладання обов'язків зі сплати вивезення твердих побутових відходів на громадян та юридичних осіб є доцільним.

Отже, виконання вимог регуляторного акта призводить до виникнення значної кількості вигод та при цьому загальний розмір витрат можна оцінити як незначний, що вказує на ефективність дії регуляторного акта.

VII. Обґрунтування строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта не обмежений.

У разі виникнення потреби та, у випадку змін в чинному законодавстві, строк дії регуляторного акта буде переглянуто.

VIII. Визначення показників результативності регуляторного акта

З метою відстеження результативності регуляторного акта визначені наступні показники результативності:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта (адміністративні стягнення);

- кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта;
- кількість ліквідованих несанкціонованих звалищ сміття;
- об'єми зібраних та вивезених твердих побутових відходів;
- кількість укладених договорів на вивіз твердих побутових відходів.

ІХ. Визначення заходів, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено через рік з дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде проведено через два роки з дня набрання ним чинності.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Для визначення показників результативності регуляторного акта будуть застосовуватися аналітичні та статистичні дані.

**Начальник управління капітального
будівництва та житлово-комунального
господарства**



Олександр ДЕМИДЕНКО

Експертний висновок

проекту регуляторного акта – проекту рішення Охтирської міської ради Про затвердження Правил благоустрою території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади

відповідальної постійної комісії з питань промисловості, підприємництва,
транспорту і зв'язку Охтирської міської ради

Розробник проекту рішення: управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради (вулиця Чкалова, 27а, місто Охтирка, Сумська область, 42700)

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:

1) визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми

Правила благоустрою території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади є нормативно-правовим актом, отже, з метою правового регулювання прав та обов'язків учасників правовідносин у сфері благоустрою, визначена проблеми потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про затвердження Правил благоустрою Охтирської міської об'єднаної територіальної громади».

2) обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до частини 44 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» законодавчо закріплено, що рішення про встановлення відповідно до законодавства правил з питань благоустрою території населеного пункту, забезпечення в ньому чистоти і порядку, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність, є виключною компетенцією місцевих рад.

3) обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них

На даний час на території міста діють Правила благоустрою території міста Охтирка, які були затверджені в 2011 році.

За час дії вказаних Правил змінилася законодавча та правова база у сфері благоустрою населених пунктів, у тому числі; наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310 були затверджені Типові Правила благоустрою території населеного пункту; до Закону України «Про благоустрій населених пунктів» внесені зміни.

4) визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта

До очікуваних позитивних факторів прийняття регуляторного акта відносяться:

- упорядкування відносин між суб'єктами у сфері благоустрою;
- поліпшення стану екологічної безпеки;
- реалізація державних та місцевих програм розвитку сфери благоустрою;
- ефективне використання та збереження об'єктів та елементів благоустрою, зелених насаджень;
- покращення рівня благоустрою територій та санітарного стану території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади;
- покращення та підтримка належного санітарно-технічного стану земельних ділянок, збереження і належне утримання вулиць, споруд, будівель, об'єктів для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм;
- більш ефективна робота комунальних служб;
- дотримання вимог чинного законодавства з охорони навколишнього природного середовища, запобігання забруднення земель побутовими відходами, покращення мікроклімату;
- додаткові знаходження в місцевий бюджет коштів від фінансових санкцій за порушення правил благоустрою.

До очікуваних негативних факторів прийняття регуляторного акта можна віднести витрати суб'єктів господарювання та населення на :

- оплату вивезення твердих побутових та рідких відходів у санкціоновані місця;
- утримання в належному санітарному стані власних або орендованих земельних ділянок, прилеглих територій, зелених насаджень, будівель тощо.

Однак, застосовуючи принцип соціальної справедливості та беручи до уваги, що життєдіяльність людей обов'язково пов'язана з утворенням значної кількості твердих побутових відходів, і враховуючи, що вивезення сміття з несанкціонованих сміттєзвалищ потребує витрачання значно більших коштів громади, покладання обов'язків зі сплати вивезення твердих побутових відходів на громадян та юридичних осіб є доцільним.

Отже, виконання вимог регуляторного акта призводить до виникнення значної кількості вигод та при цьому загальний розмір витрат можна оцінити як незначний, що вказує на ефективність дії регуляторного акта.

5) визначення цілі державного регулювання

Основними цілями є створення умов захисту і відновлення середовища, сприятливого для життєдіяльності як людини, так і суб'єктів господарювання, захисту довкілля, покращення санітарного стану та мікроклімату, належне утримання та раціональне використання території населених пунктів, охорону об'єктів благоустрою, виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», вдосконалення нормативної бази, впровадження державної регуляторної політики у сфері благоустрою, врегулювання правовідносин між суб'єктами, на яких розповсюджується дія регуляторного акта, проведення єдиної політики з підтримки благоустрою, формування сприятливого для життєдіяльності людини середовища.

б) визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин

Впровадження регуляторного акта забезпечить:

- дотримання вимог законодавства щодо затвердження органом місцевого самоврядування правил благоустрою території;
- чітке визначення прав і обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою;
- розмежування відповідальності між суб'єктами господарювання, населенням та органом місцевого самоврядування;
- наявність єдиного систематизованого нормативно-правового акту в новій редакції, який регулює відносини, що виникають у сфері благоустрою, визначає правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою і спрямований на створення сприятливих умов для життєдіяльності людини;
- дає змогу ширшого застосування статті 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Таким чином, єдиним прийнятним заходом є затвердження Правил благоустрою території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади як нормативно-правового акту, що цілком відповідає вимогам законодавства.

7) аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей

Для розв'язання викладених у цьому аналізі проблем пропонується застосувати наступний механізм та реалізацію відповідних заходів.

За загальними правилами, встановленими Законом України «Про благоустрій населених пунктів», утримання у належному стані об'єктів благоустрою власними силами або шляхом залучення на конкурсних засадах інших установ, організацій, здійснює балансоутримувач.

Власники будівель та споруд торговельного, соціально-культурного, спортивного та іншого призначення, розташованих на території об'єкта благоустрою, суб'єкти господарювання, громадяни, зобов'язані забезпечити належне утримання наданої їм у встановленому порядку ділянки території у визначених межах зон відповідальності, а також можуть на умовах договору, укладеного з балансоутримувачем, забезпечувати належне утримання закріпленої за ними території (прилеглої території) та брати пайову участь в

утриманні об'єкта благоустрою. Межі закріпленої території, обсяги пайової участі визначає власник об'єкта благоустрою.

Регуляторним актом встановлюються заборони щодо вчинення певних дій, що негативно впливають на благоустрій території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади.

8) опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

- розробка проекту рішення «Про затвердження Правил благоустрою території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади» та аналізу регуляторного впливу до нього;

- оприлюднення проекту разом з аналізом впливу регуляторного акта та отримання пропозицій і зауважень;

- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення на засіданні сесії Охтирської міської ради;

- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

9) обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Можливість досягнення цілей регуляторного акта забезпечується у разі добросовісного виконання суб'єктами господарювання та громадянами його вимог.

10) доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави

Зовнішніми позитивними факторами, що впливають на дію акта, можуть бути:

- відповідальне ставлення суб'єктів господарювання та громадян до збереження об'єктів та елементів благоустрою;

- здійснення будь якої діяльності з додержанням санітарних та будівельних норм і правил.

На органи місцевого самоврядування та уповноважених осіб покладається вчинення дій, пов'язаних з охороною об'єктів та елементів благоустрою, які є в комунальній власності, а саме: здійснення постійного контролю за додержанням Правил благоустрою та притягнення до відповідальності осіб, винних у порушенні Правил благоустрою.

11) доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить:

- впорядкування механізму здійснення благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою;

- наповнення місцевого бюджету.

12) оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

З боку органів місцевого самоврядування передбачається високий рівень виконання вимог регуляторного акта.

Прогнозувати виконання вимог з боку громадян та суб'єктів підприємництва на даному етапі неможливо.

Так як цей акт носить адміністративний характер та законом встановлено відповідальність фізичних та юридичних осіб за порушення законодавства у цій сфері, тому цілі, що обумовили розробку цього акта, мають бути повністю досягнуті.

13) оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Найбільшими зовнішніми ризиками є:

- зміна діючого законодавства.

14) обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта не обмежений.

У разі виникнення потреби та, у випадку змін в чинному законодавстві, строк дії регуляторного акта буде переглянуто.

15) визначення показників результативності регуляторного акта

З метою відстеження результативності регуляторного акта визначені наступні показники результативності:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта (адміністративні стягнення);

- кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта;

- кількість ліквідованих несанкціонованих звалищ сміття;

- об'єми зібраних та вивезених твердих побутових відходів;

- кількість укладених договорів на вивіз твердих побутових відходів.

16) визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено через рік з дня набрання ним чинності.

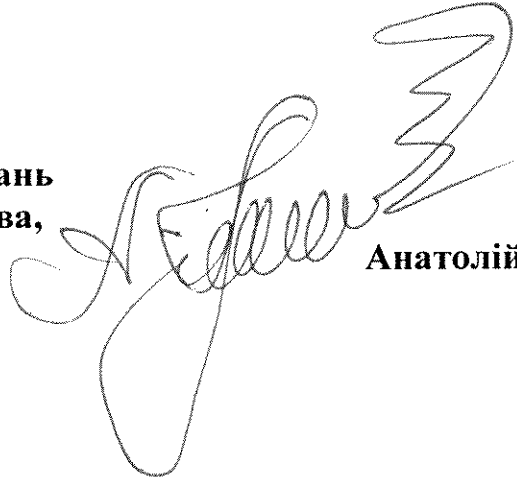
Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде проведено через два роки з дня набрання ним чинності.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта «Про затвердження Правил благоустрою території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
промисловості, підприємництва,
транспорту і зв'язку



Анатолій МАРЧЕНКО

«15» серпня 2020 року