



Україна
Оріхівська міська рада
Запорізької області
Виконавчий комітет

вул.Шевченка,11, м. Оріхів, Запорізька область,70500,тел.: (06141)43221, факс:(06141) 43221,
E-mail: mail@ormr.gov.ua Web: [http:// www.ormr.gov.ua](http://www.ormr.gov.ua) Код ЄДРПОУ 04593250

С.В. Герасименко № *25-05/0444* На № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України

**Про погодження проекту
регуляторного акту**

Керуючись статтями 21, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», виконавчий комітет Оріхівської міської ради направляє на погодження проект регуляторного акту «Правила благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради».

- Додаток:
1. Проект рішення Оріхівської міської ради «Про Правила благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради» - на 1 арк. у 1 прим.
 2. Проект регуляторного акту «Правила благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради» - на 38 арк. у 1 прим.
 3. Експертний висновок постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, підприємництва та регуляторної політики Оріхівської міської ради – на 1 арк. у 1 прим.
 4. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Оріхівської міської ради «Про Правила благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради» - на 15 арк. у 1 прим.
 5. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту «Правила благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради» - на 1 арк. у 1 прим.

Міський голова

Наталія Доновська 43110

С.В. Герасименко
Сергій ГЕРАСИМЕНКО

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 6503/0/19-20 від 20.07.2020





У К Р А Ї Н А
О Р І Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А
З А П О Р І З Ь К О Ї О Б Л А С Т І
С Ъ О М О Г О С К Л И К А Н Н Я
С О Р О К Ш О С Т А С Е С І Я

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

2020 року

№

Про Правила благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради

Керуючись ст. 25, пп. 44 п. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 2 ч. 1 ст. 10, ст. 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», враховуючи положення Типових правил благоустрою території населеного пункту, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310, з метою удосконалення нормативно-правового регулювання відносин у сфері благоустрою населених пунктах Оріхівської міської ради, належного утримання та раціонального використання їх територій, забезпечення чистоти та порядку, Оріхівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Правила благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради, згідно з додатком.
2. Відділу розвитку інфраструктури, інвестицій, містобудування та архітектури виконавчого комітету Оріхівської міської ради оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації в десятиденний термін з дня його прийняття.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Салогуба О.В.

Міський голова

Сергій ГЕРАСИМЕНКО

ПРАВИЛА
благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради

I. Загальні положення

1. Ці Правила установлюють вимоги щодо благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради.

2. До об'єктів благоустрою населених пунктів Оріхівської міської ради належать:

2.1. Території загального користування:

а) парки, лугопарки, лісопарки, парки культури та відпочинку, парки - пам'ятки садово-паркового мистецтва, спортивні, дитячі, меморіальні, рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики;

б) території пам'яток культурної спадщини;

в) площа, вулиці, провулки, дороги, проїзди, пішохідні доріжки;

г) пляжі;

г) кладовища;

д) інші території загального користування.

2.2. Прибудинкові території.

2.3. Території будівель та споруд інженерного захисту територій.

2.4. Території підприємств, установ, організацій та закріплені за ними території на умовах договору.

До об'єктів благоустрою можуть належати також інші території в межах населеного пункту.

3. Елементами благоустрою населених пунктів Оріхівської міської ради є:

- покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, тротуарів, пішохідних зон і доріжок відповідно до діючих норм і стандартів;
- зелені насадження, у тому числі снігозахисні та протиерозійні, уздовж вулиць і доріг, у парках, скверах, на алеях, у садах, інших об'єктах благоустрою загального користування, санітарно-захисних зонах, на прибудинкових та інших територіях;
- будинки та споруди, їх фасади;
- будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів;
- будівлі та споруди системи інженерного захисту територій, санітарні споруди;
- комплекси та об'єкти монументального мистецтва;
- спортивні споруди;
- обладнання місць для зупинки маршрутних транспортних засобів;
- обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку;
- технічні засоби регулювання дорожнього руху, у тому числі дорожні знаки, знаки місць для зупинки маршрутних транспортних засобів, покажчики найменування вулиць, будинкові номерні знаки;
- засоби та обладнання зовнішньої реклами;
- ліхтарі вуличного освітлення, засоби та обладнання зовнішнього освітлення, установки для декоративного підсвічування будинків і пам'ятників;
- тимчасові споруди (надалі - ТС);
- малі архітектурні форми некомерційного призначення;
- шлагбауми та інші огороження, що встановлюються з метою обмеження проїзду або контролю за переміщенням транспортних засобів;
- урни, контейнери для сміття, сміттєзбірники;
- садові лави;
- вуличні годинники, меморіальні дошки;
- громадські вбиральні;
- інші елементи, визначені нормативно-правовими актами.

4. У цих правилах наведені нижче терміни вживаються в таких значеннях:

Автомобільна дорога, вулиця (дорога) - частина території, в тому числі в населеному пункті, призначена для руху транспортних засобів і пішоходів, з усіма розташованими на ній спорудами (мостами, шляхопроводами, естакадами, надземними і підземними пішохідними переходами) та засобами організації дорожнього руху, і обмежена по ширині зовнішнім краєм тротуарів чи краєм смуги відводу, яка забезпечує внутрішньодержавні та міжнародні перевезення пасажирів і вантажів, з'єднує населені пункти та окремі об'єкти і є складовою частиною єдиної транспортної системи держави.

Балансоутримувач - власник або особа, яка за договором або відповідним актом утримує об'єкти або елементи благоустрою, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання.

Благоустрій населених пунктів - комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території населеного пункту з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Відходи - будь-які речовини, матеріали і предмети, що утворилися у процесі виробництва чи споживання, а також товари (продукція), що повністю або частково втратили свої споживчі властивості і не мають подальшого використання за місцем їх утворення чи виявлення і від яких їх власник позбувається, має намір або повинен позбутися шляхом утилізації чи видалення;

- утилізація відходів - використання відходів як вторинних матеріальних чи енергетичних ресурсів;

- видалення відходів - здійснення операцій з відходами, що не призводять до їх утилізації;

- оброблення (перероблення) відходів - здійснення будь-яких технологічних операцій, пов'язаних із зміною фізичних, хімічних чи біологічних властивостей відходів, з метою підготовки їх до екологічно безпечного зберігання, перевезення, утилізації чи видалення;

Вулиця - автомобільна дорога, призначена для руху транспорту і пішоходів, прокладання наземних і підземних інженерних мереж у межах населених пунктів.

Вулично-дорожня мережа - призначена для руху транспортних засобів і пішоходів мережа вулиць, доріг загального користування, внутрішньо кварталних та інших проїздів, тротуарів, пішохідних і велосипедних доріжок, а також набережні, майдани, площі, вуличні автомобільні стоянки з інженерними та допоміжними спорудами, технічними засобами організації дорожнього руху.

Газон - певна ділянка однорідної території зі штучним дерновим покривом, який створюється посівом і вирощуванням дерноутворювальних трав (переважно багаторічних) для декоративних, спортивних, ґрунтозахисних або інших цілей.

Дорожнє покриття - укріплені верхні шари дороги, що сприймають навантаження від транспортних засобів.

Замовник будівельних робіт - особа, що укладає договори на проектування та проведення будівельних робіт, контролює виконання договірних зобов'язань, здійснює інші функції відповідно до чинного законодавства.

Заходи з благоустрою - роботи щодо відновлення, належного утримання та раціонального використання територій, охорони та організації упорядкування об'єктів благоустрою з урахуванням особливостей їх використання.

Зелені насадження - це дерева, чагарники, квітки та трав'яна рослинність природного і штучного походження на визначеній території населеного пункту. Зелені насадження поділяються на такі категорії. Зелені насадження загального користування - зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; на територіях зоопарків та ботанічних садів, міських садів і садів житлових районів, міжквартальних або при групі житлових будинків; скверів,

бульварів, насаджень на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків, гідропарків і інших, які мають вільний доступ для відпочинку.

Квітник - ділянка геометричної або довільної форми з посадженими одно-, дво- або багаторічними квітковими рослинами.

Кладовище - відведена в установленому законом порядку земельна ділянка з облаштованими могилами та/або побудованими крематоріями, колумбаріями чи іншими будівлями та спорудами, призначеними для організації поховання та утримання місць поховань.

Клумби - квітники правильної геометричної форми у вигляді кола, квадрата, прямокутника, овалу, трикутника тощо.

Контейнер для зберігання побутових відходів - збірник для накопичення побутових відходів, виготовлений за нормативним документом з металу або полімерних матеріалів, стандартної місткості від 0,12 м³ до 1,1 м³ та збільшеної місткості від 8 м³ до 16 м³ - для великогабаритних відходів.

Користувачі дорожніх об'єктів - учасники дорожнього руху, власники та користувачі земельних ділянок, які знаходяться в межах «червоних ліній» міських вулиць і доріг, а також власники (користувачі) малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності, рекламних засобів та інженерних комунікацій і споруд, розташованих у зазначених межах.

Користувачі земельних ділянок - фізичні чи юридичні особи, які взяли земельну ділянку в довгострокову оренду або користування ними.

Користувачі земельних ділянок - фізичні чи юридичні особи, які взяли земельну ділянку в довгострокову оренду або користування ними.

Ландшафт - природний територіальний комплекс, ділянка земної поверхні, обмежена природними рубежами, у межах якої природні компоненти (рельєф, ґрунт, рослинність, водойми, клімат, тваринний світ), а також штучні або антропогенні (забудова, дороги, сільгоспугіддя тощо), перебувають у взаємодії і пристосовуванні один до одного.

Лісопарк (буферний парк) - лісовий масив з елементами паркового благоустрою для масового відпочинку населення.

Лугопарк - відкритий луговий простір з насадженнями і водоймами. Оптимальне співвідношення площ лугів, насаджень, водойм 5 : 2 : 1.

Майданчик для відпочинку - об'єкт благоустрою, на якому здійснюється короточасний відпочинок мешканців житлових масивів.

Майданчик сезонної торгівлі - об'єкт благоустрою, на якому надаються в тимчасове користування місця для продажу товарів та надання послуг сезонного характеру.

Мала архітектурна форма для провадження підприємницької діяльності - це невелика (площею до 30 кв. метрів) споруда торговельно-побутового призначення, яка виготовляється з полегшених конструкцій і встановлюється тимчасово без спорудження фундаменту.

Мала архітектурна форма некомерційного призначення — штучний архітектурно-об'ємний елемент (бесідки, ротонди, перголи, трельяжі, арки, павільйони, знаки та ін.).

Механізоване прибирання - прибирання території із застосуванням поливомийних, підмітально-прибиральних, снігоприбиральних та інших машин і механізмів.

Міст - штучна споруда, призначена для руху через річку, яр, озера та інші перешкоди, межами якої є початок і кінець прогонових споруд. Міст, перекинутий через дорогу, називають шляхопроводом, міст через яр або ущелину - віадук.

Місце для організації ярмарку - об'єкт благоустрою міста з визначенням меж земельної ділянки в натурі, яка використовується для проведення ярмарків та/або улаштування майданчиків сезонної торгівлі.

Набережна - озеленена та благоустроєна транспортна та пішохідна магістраль уздовж берега річки або водоймища.

Норма озеленення - площа озелених територій загального користування, яка припадає на одного жителя.

Неутилізована складова побутових відходів - фракція побутових відходів, що утворилася після сортування і не може бути використана в якості вторинної сировини.

Об'єкт благоустрою зеленого господарства - об'єкт благоустрою, на території якого розташовані зелені насадження.

Об'єкт культурної спадщини - визначне місце, споруда (витвір), комплекс (ансамбль), їх частини, пов'язані з ними рухомі предмети, а також території чи водні об'єкти, інші природні, природно-антропогенні або створені людиною об'єкти незалежно від стану збереженості, що донесли до нашого часу цінність з археологічного, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду і зберегли свою автентичність.

Об'єкти благоустрою - сукупність усіх територій міста, що складаються з окремих територій (їх частин) різного цільового призначення, у тому числі територій сільськогосподарського призначення (до їх переведення в інші категорії за міськими функціями), житлової та громадської забудови, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення, територій промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, територій лісового, водного фондів та інших.

Пам'ятка - об'єкт культурної спадщини, який занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Парк - самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення. Залежно від характеру і призначення вони діляться на парки культури і відпочинку, районні, спортивні, дитячі, дендрологічні, історичні, національні, меморіальні, етнографічні парки-музеї, історичні, виставкові, зоологічні, аерофітотерапії тощо.

Побутові відходи - відходи, що утворюються в процесі життя і діяльності людини в житлових та нежитлових будинках (тверді, великогабаритні, ремонтні, рідкі, крім відходів, пов'язаних з виробничою діяльністю підприємств) і не використовуються за місцем їх накопичення.

Поводження з відходами - дії, спрямовані на запобігання утворенню відходів, їх збирання, перевезення, зберігання, оброблення, утилізацію, видалення, знешкодження і захоронення, включаючи контроль за цими операціями та нагляд за місцями видалення.

Пошкодження зелених насаджень - надання шкоди кореневій системі, стовбуру, кроні, гілкам деревно-чагарникових порід, а також газонам, квітникам, але яка не припинила їх росту.

Прибудинкова територія - територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Прилегла територія - територія, яка межує з власною територією, територією суб'єкта господарювання по периметру огорожі, споруди яка обмежена краєм проїзної частини вулиці чи цими Правилами.

Присадибна земельна ділянка — земельна ділянка (обмежена, забезпечена виїздом на вулицю, провулок тощо), на якій розміщені житловий будинок, господарські будівлі та споруди, сад, город тощо. За правовим статусом відноситься до земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Прибирання територій - санітарне очищення елементів благоустрою (покриття вулично-дорожньої мережі, зелені насадження, малі архітектурні форми тощо), що знаходяться на територіях населених місць, збирання та перевезення у встановлені місця відходів, вуличного змету, листя, гілля, снігу, льоду тощо.

Проїзна частина - частина автомобільної дороги, безпосередньо призначена для руху транспортних засобів.

Реклама - інформація про особу чи товар, розповсюджена в будь-якій формі та в будь-який спосіб і призначена сформулювати або підтримати обізнаність споживачів реклами та їх інтерес щодо таких особи чи товару.

Рекламні засоби - засоби, що використовуються для доведення реклами до її споживача.

Рекламні засоби (з обладнанням) - це елементи благоустрою міста, які використовуються для розміщення зовнішньої реклами. До рекламних засобів (спеціальних конструкцій) відносяться тимчасові та стаціонарні рекламні засоби (світлові та несвітлові, наземні та підземні, плоскі та об'ємні стенди, щити, панно, транспаранти, троли, таблички, короби, механічні, динамічні, електронні табло, екрани, панелі, тумби, складні просторові конструкції тощо). До обладнання зовнішньої реклами відносяться опори, блоки тощо.

Рекламодавець - особа, яка є замовником реклами для її виробництва та/або розповсюдження.

Реконструкція будинків та споруд, їх фасадів - комплекс будівельних робіт, пов'язаних із зміною техніко-економічних показників або використання об'єкта за новим призначенням у межах існуючих будівельних габаритів.

Рекреаційна зона - спеціально виділена генеральним планом і організована територія в місті і зеленій зоні, призначена для відпочинку населення.

Ремонт будинків та споруд:

а) поточний - комплекс ремонтно-будівельних робіт та організаційно-технічних заходів, спрямованих на приведення у справний стан зношених конструкцій будівлі, систем інженерного обладнання, відновлення експлуатаційних характеристик будівлі і не пов'язаних зі зміною її техніко-економічних показників;

б) капітальний - комплекс ремонтно-будівельних робіт, пов'язаних з відновленням або покращенням експлуатаційних показників із заміною або відновленням несучих або огорожувальних конструкцій та інженерного обладнання без зміни будівельних габаритів об'єкта та його техніко-економічних показників.

Сади - упорядковані масиви зелених насаджень площею від 2 до 6 га, призначені для короткочасного відпочинку населення. За характером використання можуть бути: міські сади, сади біля видовищних споруд, сади житлових районів і мікрорайонів, міжквартальні сади та інші.

Санітарне очищення населених місць (санітарне очищення) - комплекс планувальних, організаційних, санітарно-технічних та господарських заходів щодо збирання, зберігання, перевезення, оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження і захоронення побутових відходів, що утворилися в населених місцях, а також прибирання територій з метою запобігання шкідливого впливу факторів середовища життєдіяльності на життя і здоров'я людини та майбутніх поколінь.

Санітарно-захисна зона - озеленена територія спеціального призначення, яка розділяє (відокремлює) сельбищну частину міста від промислових підприємств.

Сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Сортування відходів - механічний розподіл відходів за їх фізико-хімічними властивостями, технічними складовими, товарними показниками тощо з метою підготовки відходів до їх утилізації чи видалення.

Споживач - фізична чи юридична особа, яка отримує або має намір отримати житлово-комунальну послугу.

Спортивні споруди - окремі будівлі і комплекси споруд, призначені для оздоровчих та навчально-тренувальних занять, а також змагань з різних видів спорту.

Суб'єкт господарювання - зареєстрована в установленому чинним законодавством порядку юридична особа незалежно від її організаційно-правової форми та форми власності, яка проводить господарську діяльність, крім органів державної влади та органів місцевого самоврядування, а також фізична особа - суб'єкт підприємницької діяльності.

Схема санітарного очищення - документ, у якому містяться графічні та текстові матеріали щодо черговості здійснення заходів та обсягів робіт з санітарного очищення, систем і методів збирання, зберігання, перевезення, оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження і захоронення побутових відходів, необхідної кількості сміттевозів, механізмів, устаткування та інвентарю, доцільності проектування, будівництва, реконструкції чи розширення об'єктів поводження з відходами, їх основні параметри і розміщення, орієнтовані капіталовкладення на будівництво і придбання технічних засобів.

Територія - сукупність земельних ділянок, які використовуються для розміщення об'єктів загального користування: парків, скверів, бульварів, вулиць, провулків, узвозів, проїздів, шляхів, мостів, шляхопроводів, підземних пішохідних переходів, площ, майданів, набережних, прибудинкових територій, пляжів, кладовищ, рекреаційних, оздоровчих, навчальних, спортивних, історико-культурних об'єктів, об'єктів промисловості, комунально-складських та інших у межах населеного пункту.

Територія суб'єкта господарювання — це територія в межах виділеної земельної ділянки, яка знаходиться у власності користувачів або надана в оренду фізичним чи юридичним особам.

Транспортний засіб спеціалізованого призначення - транспортний засіб, який призначений для перевезення певних категорій пасажирів чи вантажів (автобус для перевезення дітей, інвалідів, пасажирів певних професій, самоскид, цистерна, сідельний тягач, фургон, швидка медична допомога, автомобіль інкасації, ритуальний автомобіль тощо) та має спеціальне обладнання (таксі, броньований, обладнаний спеціальними світловими і звуковими сигнальними пристроями тощо).

Транспортний засіб спеціального призначення - транспортний засіб, призначений для виконання спеціальних робочих функцій (для аварійного ремонту, автокран, пожежний, авто бетономішалка, вишка розвідувальна чи бурова на автомобілі, для транспортування сміття та інших відходів, технічна допомога, автомобіль прибиральний, автомобіль-майстерня, радіологічна майстерня, автомобіль для пересувних телевізійних і звукових станцій тощо) транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, територій лісового, водного фондів та інших.

Тротуар (хідник) — елемент вулиці, призначений для руху пішоходів, який прилягає до проїзної частини, або відокремлений від неї газоном.

Утримання будинків і прибудинкових територій - господарська діяльність, спрямована на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації та/або ремонту жилих та нежилых приміщень, будинків і споруд, комплексів будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно з чинним законодавством.

Утримання в належному стані території - використання її за призначенням відповідно до Генерального плану, іншої містобудівної документації, місцевих Правил забудови, графічної частини Правил благоустрою території міста та цих Правил в цілому, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об'єктів благоустрою.

Утримання зелених насаджень - дотримання режиму їх використання з проведенням агротехнічних заходів, що сприяють нормальному росту.

Утилізатор (подрібнювач) залишків харчових продуктів - пристрій для оброблення (перероблення) побутових відходів шляхом подрібнення залишків харчових продуктів та видалення їх у систему водовідведення.

Фасад - обмежена поверхня архітектурного об'єкта (частіше вертикальна) з боку вулиці та/або головного входу.

Фізична особа - в цивільному праві термін, що використовується для позначення людини (громадянина) як учасника правових відносин. Фізична особа також підпорядковується певним нормам та правилам поведінки.

Червоні лінії — визначені в містобудівній документації відносно пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які відмежовують території мікрорайонів, кварталів та території іншого призначення.

Шляхопровід - інженерна споруда мостового типу над іншою дорогою (залізницею) в місці їх перетину, що забезпечує рух по ній на різних рівнях та дає можливість з'їзду на іншу дорогу.

Ярмарок - захід, під час якого надаються у встановленому порядку в тимчасове користування місця для здійснення торговельної діяльності, надання побутових послуг та послуг громадського харчування з метою створення для продавців і покупців товарів та послуг належних умов. Ярмарок організовується на певний період з метою забезпечення населення товарами безпосередньо від виробника, ознайомлення з новою продукцією.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Податковому кодексі України, Законі України «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про органи самоорганізації населення», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», "Про відходи", "Про житлово-комунальні послуги".

5. Ці правила розроблені та затверджені Оріхівською міською радою відповідно до статті 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

6. Фінансування заходів із благоустрою населених пунктів Оріхівської міської ради здійснюється відповідно до статті 36 Закону України «Про благоустрій населених пунктів». Участь громадян у фінансуванні заходів із благоустрою населених пунктів Оріхівської міської ради здійснюється відповідно до статті 37 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

7. Громадяни та юридичні особи є відповідальними за порушення цих Правил згідно з вимогами законодавства України.

Громадяни у сфері благоустрою мають право:

- користуватись об'єктами благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради;
- брати участь в обговоренні Правил та проектів благоустрою;
- вносити на розгляд органів місцевого самоврядування пропозиції з питань благоустрою;
- отримувати в установленому законом порядку повну та достовірну інформацію про затвердження Правил благоустрою території та внесення до них змін, а також роз'яснення їх змісту;
- брати участь у здійсненні заходів з благоустрою, озелененні та утриманні в належному стані садиб, дворів, парків, площ, вулиць, кладовищ, братських могил, обладнанні дитячих і спортивних майданчиків, ремонті шляхів і тротуарів, інших об'єктів благоустрою;
- вимагати негайного виконання робіт з благоустрою в разі, якщо невиконання таких робіт може завдати шкоди життю, здоров'ю або майну громадян;
- звертатись до суду з позовом про відшкодування шкоди, заподіяної майну чи здоров'ю громадян унаслідок дій чи бездіяльності балансоутримувачів об'єктів благоустрою.

Громадяни у сфері благоустрою зобов'язані:

- утримувати в належному стані закріплені за ними в установленому порядку території (додержуватися вимог чинного законодавства про охорону довкілля, не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон) ;
- дотримуватися Правил благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради;
- не порушувати права і законні інтереси інших суб'єктів у сфері благоустрою;

- відшкодовувати в установленому порядку збитки, завдані порушенням законодавства з питань благоустрою населених пунктів;
- дотримуватись правил утримання та поводження з домашніми та іншими тваринами;
- виконувати інші обов'язки у сфері благоустрою, передбачені Законом України «Про благоустрій населених пунктів», законами України, цими Правилами, рішеннями центральних органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, іншими нормативно-правовими актами України.

Підприємства, установи, організації, фізичні особи - підприємці у сфері благоустрою мають право:

- брати участь у розробленні планів соціально-економічного розвитку населених пунктів та заходів з благоустрою їх територій;
- брати участь в обговоренні проектів законодавчих та інших нормативно - правових актів з благоустрою;
- вимагати негайного виконання робіт з благоустрою в разі, якщо невиконання таких робіт може завдати шкоди життю або здоров'ю громадян, їх майну та майну юридичної особи;
- брати участь у роботі комісій з прийняття в експлуатацію нових, реконструйованих та капітально відремонтованих об'єктів благоустрою;
- вносити на розгляд органів місцевого самоврядування пропозиції щодо поліпшення благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради.

Підприємства, установи, організації, фізичні особи - підприємці у сфері благоустрою зобов'язані:

- утримувати в належному стані території надані їм в установленому законом порядку;
- утримувати в належному стані території, надані їм в установленому законом порядку, у тому числі утримувати в належному стані закріплені за ними на умовах договору з балансоутримувачем об'єкта благоустрою (їх частини);
- усувати на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкодження інженерних мереж або наслідки аварій, що сталися з їх вини;
- усувати на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) наслідки надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в установленому порядку;
- проводити згідно з планами, затвердженими органами державної влади, органами місцевого самоврядування, інвентаризацію та паспортизацію закріплених за ними об'єктів благоустрою (їх частин);
- у процесі утримання об'єктів благоустрою (їх частин) дотримуватися відповідних технологій щодо їх експлуатації та ремонту, регулярно здійснювати заходи щодо запобігання передчасному зносу об'єктів, забезпечення належних та безпечних умов їх функціонування та утримання їх у чистоті та належному стані;
- відшкодовувати збитки та іншу шкоду, завдану ними внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою та охорони навколишнього природного середовища, відповідно до чинного законодавства України;
- здійснювати благоустрій та утримання по периметру території, прилеглої до об'єкту або землекористування, з влаштуванням благоустрою в сучасному стилі, що не суперечить архітектурі будівель, споруд з використанням сучасних будівельних та оздоблювальних матеріалів (сухопресована плитка, декоративні засоби освітлення території, урни тощо) відповідно технічних умов отриманих в уповноваженому органі;
- постійно утримувати в належному стані фасади будівель і споруд, у тому числі на об'єктах з комунальною часткою власності;

- проводити своєчасне відновлення зовнішнього вигляду ТС для комерційного використання та малих архітектурних форм некомерційного призначення, (фарбування не рідше одного разу на рік, очищення по мірі забруднення);
- відповідно до встановлених норм та правил впорядковувати надані їм земельні ділянки (забезпечувати використання їх за цільовим призначенням, додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля, не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон, за свій рахунок привести земельну ділянку у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком здійснення такої зміни не власником земельної ділянки, коли приведення у попередній стан здійснюється за рахунок особи, яка незаконно змінила рельєф);
- розташовувати об'єкти торгівлі, громадського харчування, побутових послуг та розваг, в тому числі ТС на територіях об'єктів благоустрою виключно за погодженням із відповідними органами державного санітарно-епідеміологічного нагляду, органами екологічної безпеки, відповідними виконавчими органами міської ради;
- виконувати інші обов'язки у сфері благоустрою, передбачені Законом України «Про благоустрій населених пунктів», законами України, рішеннями центральних органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, цими Правилами, іншими нормативно-правовими актами.

II. Порядок здійснення благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою

1. Благоустрій територій здійснюється з урахуванням особливостей території населених пунктів Оріхівської міської ради відповідно до вимог законодавства та нормативно-технічних документів.

Проектування та будівництво об'єктів будівництва на об'єктах благоустрою здійснюється відповідно до вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а також ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій».

2. Утримання об'єктів благоустрою здійснюється відповідно до статті 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року № 154, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за № 189/8788.

Благоустрій та утримання парків (лісопарків, лугопарків, парків культури і відпочинку, парків - пам'яток садово-паркового мистецтва, спортивних, дитячих, меморіальних та інших (далі - парків), рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків здійснюється відповідно до планів, розроблених балансоутримувачем чи підприємством, що здійснює утримання об'єктів благоустрою, та затверджених Оріхівською міською радою, а об'єкта, який перебуває у приватній власності, - його власником.

Благоустрій та утримання парків, що належать до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3. Благоустрій та утримання у належному стані парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля здійснюється з дотриманням вимог Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», а також: Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства

будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754; Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки, затверджених наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01 березня 2006 року № 110, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 07 квітня 2006 року за № 405/12279; Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697; Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195; ДБН В.2.3-5-2017 «Вулиці та дороги населених пунктів»; інших нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів.

4. Благоустрій рекреаційних зон, що використовуються для організованого масового відпочинку та купання, здійснюється із дотриманням вимог нормативно-технічних документів, якими визначаються гігієнічні вимоги до зон рекреації водних об'єктів.

5. Не допускається знищення чи пошкодження елементів благоустрою на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків.

6. Господарська зона парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків з контейнерними майданчиками та громадськими вбиральнями розташовується не ближче ніж 50 м від місць масового скупчення людей (танцювальні, естрадні майданчики, фонтани, головні алеї, видовищні павільйони).

7. Кількість урн для сміття на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля встановлюють з розрахунку одна урна на 800 м² площі. На головних алеях парку відстань між урнами повинна бути не більше ніж 40 м. Біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності встановлюють урну для сміття місткістю не менше ніж 0,01 м³.

8. Кількість контейнерів для сміття на господарських майданчиках парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків визначається за показником середнього утворення відходів за три дні.

9. Основне прибирання парків здійснюється після їх закриття та до восьмої години ранку. Протягом дня необхідно збирати відходи, у тому числі екскременти тварин, опале листя, проводити патрульне прибирання, поливати зелені насадження.

10. Поливальні пристрої повинні бути в справному стані, їх мають регулярно оглядати і ремонтувати.

11. Поверхневі і заглиблені поливальні мережі водогону на зиму підлягають консервації із дотриманням вимог Правил технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України, затверджених наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 05 липня 1995 року № 30, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 21 липня 1995 року за № 231/767.

12. Благоустрій територій об'єктів культурної спадщини здійснюється відповідно до: Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про охорону культурної спадщини»; постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць»; постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України»; постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 року № 1768 «Про затвердження Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини»; Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697;

ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»; ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень»; ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».

Власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати території пам'ятників культурної спадщини у належному стані, своєчасно проводити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до вимог чинного законодавства. Прибирання, збір та вивезення сміття здійснюється згідно цих Правил.

Власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятники культурної спадщини, пам'ятки в належному стані, своєчасно проводити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до вимог чинного законодавства та охоронного договору.

У разі, коли пам'ятці загрожує небезпека пошкодження, руйнування чи знищення, власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані привести цю пам'ятку до належного стану (змінити вид або спосіб її використання, провести роботи з її консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту та пристосування).

Забороняється змінювати призначення пам'ятників культурної спадщини, пам'яток, їхніх частин та елементів, робити написи, позначки на них, на їх територіях та в охоронних зонах без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Забороняється будь-яка діяльність підприємств, установ, організацій, фізичних осіб - суб'єктів підприємницької діяльності, громадян, що створює загрозу пам'ятнику культурної спадщини, пам'ятці або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини.

Забороняється зносити, змінювати, замінювати, перемішувати (переносити) на інші місця пам'ятники культурної спадщини, пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фото фіксація тощо).

Діяльність підприємств, установ, організацій, фізичних осіб - суб'єктів підприємницької діяльності, громадян, яка негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), зобов'язані вжити заходи, погоджені з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти.

Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта.

13. Облік та охорона рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України, розташованих на об'єктах благоустрою, здійснюється відповідно до Закону України «Про Червону книгу України» та Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754.

14. Утримання та ремонт об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі населених пунктів здійснюється з дотриманням вимог: Закону України «Про дорожній рух»; Закону України «Про автомобільні дороги»; Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198; Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678; Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697; ДСТУ 3090-95 «Безпека дорожнього руху. Організація робіт з експлуатації міських вулиць та доріг. Загальні положення»; ДСТУ 3587-97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану»; ДБН В.2.3-5-2017 «Вулиці та дороги населених пунктів».

15. Власник або балансоутримувач об'єкта благоустрою вулично-дорожньої мережі населеного пункту забезпечує утримання такого об'єкта з необхідною кількістю машин, механізмів, спеціалізованої техніки, посипних матеріалів та реагентів.

16. Озеленення об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі здійснюється відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754.

17. Суб'єкти господарської діяльності, які є власниками земельних ділянок та/або землекористувачами, а також власники та/або користувачі тимчасових споруд, що розташовані в межах «червоних ліній» вулиць і доріг, зобов'язані на закріпленій території: забезпечувати утримання та ремонт відповідної території;

утримувати та забезпечувати належний технічний стан охоронної зони інженерних комунікацій, обладнання, споруд та інших елементів дорожніх об'єктів, що використовуються, відповідно до їх функціонального призначення;

у разі виявлення небезпечних умов в експлуатації споруд і об'єктів, аварій і руйнувань, що призвели до виникнення перешкод у дорожньому русі або загрожують збереженню елементів дорожніх об'єктів, негайно повідомляти власників дорожніх об'єктів або уповноважених ними органів, а також територіальний орган або підрозділ Національної поліції України;

дотримуватись вимог норм і правил щодо охорони дорожніх об'єктів.

18. У межах «червоних ліній» вулиць і доріг забороняється:

розміщувати споруди та об'єкти;

смітити, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження;

спалювати сміття, опале листя та інші відходи, складати їх для тривалого зберігання;

скидати промислові та меліоративні води в систему дорожнього злистоку;

встановлювати намети;

випасати худобу та свійську птицю;

скидати сніг.

19. Місця проведення дорожніх робіт з утримання або ремонту об'єктів благоустрою на вулично-дорожній мережі повинні мати відповідне огородження, тимчасові дорожні знаки та належне освітлення в нічний час.

20. Усі дорожні об'єкти згідно з їх класифікацією та значенням підлягають інвентаризації, технічному обліку власниками дорожніх об'єктів або уповноваженими ними органами.

21. Розміри, форма та розміщення дорожніх знаків повинні відповідати вимогам Правил дорожнього руху, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001

року № 1306 (далі - Правила дорожнього руху), та ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування».

Розміри, форма та колір дорожньої розмітки повинні відповідати вимогам Правил дорожнього руху та ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування».

Технічні вимоги до дорожніх світлофорів та їх розміщення визначають згідно з ДСТУ 4092-2002 «Безпека дорожнього руху. Світлофори дорожні. Загальні технічні вимоги, правила застосування та вимоги безпеки».

Дорожні огороження мають відповідати вимогам ДСТУ 2734 «Огородження дорожнє тросового типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 2735-94 «Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила застосування. Вимоги безпеки дорожнього руху», ДСТУ Б В.2.3-10-2003 «Огородження дорожнє парапетного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ Б В.2.3-11-2004 «Огородження дорожнє перильного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ Б В.2.3-12-2004 «Огородження дорожнє металеве бар'єрного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 7168:2010 «Безпека дорожнього руху. Огородження дорожні тимчасові. Загальні технічні умови».

22. Обмеження або заборона дорожнього руху під час виконання робіт на автомобільних дорогах, вулицях, залізничних переїздах здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги».

23. Утримання штучних споруд вулично-дорожньої мережі здійснюється з додержанням вимог Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678, та нормативно-технічних документів. Обстеження мостів і труб здійснюється з дотриманням вимог законодавства та ДБН В 2.3-6-2009 «Споруди транспорту. Мости та труби. Обстеження та випробування».

Утримання мостів здійснюється з додержанням вимог цих Правил щодо утримання їх в належному технічному та естетичному стані, державних норм та правил, інших нормативних актів.

Організація обстеження мостів здійснюється їх балансоутримувачами згідно з вимогами чинного законодавства.

До складу робіт по прибиранню мостів у літній період входять: видалення пилу, сміття та бруду з проїжджої частини та тротуарів, при необхідності проводиться миття проїжджої частини та тротуарів, перил, декоративних та огорожуючих елементів. Роботи по прибиранню проводять не менше ніж один раз на десять днів та в залежності від конкретних умов.

До складу робіт по прибиранню мостів у зимовий період включаються збір та видалення снігу та льоду, боротьба з ожеледицею. Вказані роботи необхідно проводити механізованим способом, очищення вузьких тротуарів проводиться вручну. Проїзна частина та тротуар повністю очищуються від снігу. Не допускається обледеніння бордюрних огорож та накопичення вздовж них снігових та льодових валків, що зменшують проїзд. Обов'язково очищуються від снігу та льоду водовідвідні пристрої (трубки, лотки), що попереджують потрапляння води у деформаційні шви. Прибирання снігу та льоду на сталевих конструкціях повинні забезпечувати збереження офарблення металу. Боротьба з ожеледицею на проїжджій частині та тротуарах мостів та шляхопроводів здійснюється шляхом посипання (оброблення) їх піском, шлаком, пісчано-соляною сумішшю, протиожеледних реагентом.

Забораються скидання бруду, відходів, снігу та льоду із штучних інженерних споруд.

Відповідальність за якість виконання робіт по прибиранню та утриманню у належному стані штучних споруд несуть особи, які виконують такі роботи та балансоутримувачі.

Забороняється рух на мостах транспортних засобів, що забруднюють проїжджу частину та тротуари, включаючи автомобілі, які перевозять сміття та відходи з відкритими люками.

Забороняється проїзд по спорудах та під ними транспортних засобів із понаднормативними навантаженнями або негабаритними вантажами без оформленого належним чином дозволу.

24. На територіях автостоянок забезпечується додержання Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195, вимог цих Типових правил, встановленого порядку паркування.

Утримання у належному стані територій автостоянок здійснюють із дотриманням вимог Правил зберігання транспортних засобів на автостоянках, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 січня 1996 року № 115, Правил паркування транспортних засобів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2009 року № 1342, та Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697.

25. Роботи з утримання в належному стані територій автостоянок включають:

- очищення, миття, відновлення і заміну дорожніх знаків та інформаційних стендів (щитів), належне утримання дорожньої розмітки місць для стоянки або паркування, в'їздів та виїздів, а також транспортних або пішохідних огорожень (у разі наявності);
- систематичне очищення території та під'їзних шляхів від пилу, сміття та листя шляхом їх підмітання та миття;
- забезпечення постійного очищення території та під'їзних шляхів від снігу, починаючи з початку снігопаду, та від ожеледі, починаючи з моменту її виникнення, і обробки їх фрикційними та іншими протиожеледними матеріалами;
- утримання та поточний ремонт дорожнього покриття і під'їзних шляхів, а також систем поверхневого водовідведення у межах території (у разі наявності);
- забезпечення функціонування паркувальних автоматів, в'їзних та виїзних терміналів (очищення, миття, фарбування, відновлення їх роботи, заміна окремих деталей, планові обстеження, нагляд за справністю, їх технічна підтримка та програмне забезпечення);
- забезпечення утримання та належного функціонування засобів та обладнання зовнішнього освітлення території;
- утримання контрольно-пропускного пункту, приміщення для обслуговуючого персоналу, вбиралень, побутових приміщень тощо (у разі наявності);
- забезпечення функціонування систем відеоспостереження за рухом транспортних засобів на їх території і табло із змінною інформацією про наявність вільних місць (у разі їх наявності), яке розташовується на в'їзді;
- утримання систем протипожежного захисту та зовнішнього протипожежного водопроводу;
- утримання первинних засобів пожежогасіння (вогнегасників), пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння;
- утримання зелених насаджень, їх охорона та відновлення.

26. На автостоянках забороняється: засмічувати територію, мити транспортні засоби в непередбачених для цього місцях, розпалювати вогнища, здійснювати торгівлю, зливати відпрацьовані мастила на землю чи дорожнє покриття, псувати обладнання місць стоянки, паркування, пошкоджувати зелені насадження. Автостоянки використовують виключно за цільовим призначенням.

27. Утримання територій пляжів у належному стані здійснюється з дотриманням вимог Водного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів» і Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених

наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195.

28. Утримання кладовищ, а також інших місць поховання здійснюється з дотриманням вимог:

Закону України «Про поховання та похоронну справу»; Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 19 листопада 2003 року № 193, зареєстрованого у

Міністерстві юстиції України 08 вересня 2004 року за № 1113/9712; Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» (ДСанПіН 2.2.2.028-99), затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01 липня 1999 року № 28.

Місця поховань (кладовища) повинні мати сплановану і впорядковану територію, упорядковані під'їзні шляхи, бути забезпеченими транспортним зв'язком з населеним пунктом.

На території місць поховань розміщують:

- господарський двір, на якому розташовують допоміжні будівлі та інші об'єкти, в тому числі виставки – розпродажі намогильних споруд;
- будівлі, призначені для проведення громадських панахид;
- будинки трауру, ритуальні майданчики тощо;
- водопостачання для поливання зелених насаджень, шахтні колодязі, вода яких передбачена для технічних потреб відвідувачів та персоналу, а в разі їх відсутності використовують ємкості для води;
- освітлення;
- спеціальні місця для розміщення контейнерів зі сміттям тощо;
- громадські туалети з радіусом обслуговування 0,5 км;

Території місць поховань підлягають озелененню з найбільшим збереженням існуючих насаджень.

На вході до кладовища на спеціальному інформаційному щиті вивішуються для населення основні положення Закону України "Про поховання та похоронну справу", інші нормативно-правові акти та режим роботи кладовища.

Установлюється щит із зображенням схематичного плану кладовища, зазначенням місць почесного поховання, напрямку головної алеї та основних доріг, розташування будівельних споруд, допоміжних будівель, громадського туалету тощо.

Утримання кладовищ, військових братських та одиночних могил, земельних ділянок для почесних поховань, братських могил, а також могил померлих одиноких громадян, померлих осіб без певного місця проживання, померлих, від поховання яких відмовилися рідні, місць поховань знайдених невідомих трупів забезпечується виконавчим комітетом Оріхівської міської ради за рахунок коштів місцевого бюджету.

Утримання військових братських та одиночних могил забезпечує виконавчий комітет Оріхівської міської ради із залученням органів охорони культурної спадщини відповідно до їх повноважень.

Утримання місць поховань, що перебувають на державному обліку як об'єкти культурної спадщини, забезпечує виконавчий комітет Оріхівської міської ради із залученням органів охорони культурної спадщини.

Утримання в належному естетичному та санітарному стані могил, місць родинного поховання, намогильних споруд здійснюється відповідно їх користувачами (власниками) за рахунок власних коштів.

Утримання у належному стані території кладовищ та місць поховань передбачає використання їх за призначенням, санітарне очищення, озеленення, охорону зелених насаджень, збір та вивезення сміття відповідно до вимог цих Правил.

Місця невідомих поховань, віднесені в установленому чинним законодавством порядку до об'єктів культурної спадщини, беруть на державний облік і утримують органи охорони культурної спадщини.

Поховання померлих здійснюється з дотриманням вимог санітарно - епідеміологічного законодавства.

Забороняється виконання будь-яких будівельних робіт у місцях поховань, на місцевості із залишками слідів давніх поховань, на територіях закритих кладовищ, а також у прилеглих до місць поховань охоронних зонах.

29. Утримання дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюється з додержанням санітарних і технічних норм, які забезпечують безпечне користування ними. Наявне обладнання, спортивні, розважальні та інші споруди, інші елементи благоустрою повинні підтримуватися у належному технічному стані, своєчасно очищатися від бруду, сміття, снігу, льоду. Не допускається наявність небезпечного для життя та здоров'я громадян обладнання, елементів благоустрою.

30. Підприємства, установи, організації, фізичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності, громадяни, які експлуатують ліхтарі вуличного освітлення, засоби та обладнання зовнішнього освітлення, установки по декоративному підсвічуванню будинків і пам'ятників, вивісок, вітрин, світлової реклами, зобов'язані забезпечити їх належний режим роботи та технічний, естетичний стан.

Утримання засобів та обладнання зовнішнього вуличного освітлення балансоутримувачами реалізується відповідно до Державних будівельних норм України (ДБН В.2.5-28-2006) "Природне і штучне освітлення", галузевих комунальних норм України "Виробничі показники часу з поточного ремонту та обслуговування об'єктів зовнішнього освітлення" (ГКН 02.08-008-2002), наказу Держжитлокомунгоспу від 17.05.2005 № 76 "Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій".

Утримання та обслуговування мереж освітлення прибудинкових територій здійснюється їх балансоутримувачем.

На території автозаправних станцій і автостоянок, прилеглих до них вулиць і доріг з транспортним рухом світильники повинні встановлюватися на висоті не менше 3 м.

Для освітлення вказаних об'єктів не допускається застосовувати прожектори, які розташовуються на дахах і навісах і спрямовані в бік вулиць або доріг.

Над кожним входом у будинок або поряд з ним повинні бути встановлені світильники, які забезпечують освітлення на площадці основного входу, на запасному або технічному вході та пішохідній доріжці завдовжки 4 м біля основного входу в будинок.

На територіях парків і скверів повинні встановлюватися ліхтарі освітлювання вздовж доріжок та на майданчиках. Кількість світлоточок визначається згідно з технічними умовами та нормами.

Включення та відключення зовнішнього освітлення вулиць, доріг, площ та територій мікрорайонів виконується згідно з графіком включення та виключення зовнішнього освітлення, затвердженим балансоутримувачем об'єктів зовнішнього освітлення, з урахуванням зниження рівня природного освітлення до 20 лк або його підвищення до 10 лк, а також відповідно до вимог державних стандартів, технічних умов та норм, затверджених у встановленому порядку (наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 178 від 09.11.2007).

Включення та відключення приладів зовнішнього освітлення під'їздів житлових будинків, будинкових покажчиків та покажчиків вулиць, а також елементів зовнішнього архітектурного освітлення будинків і споруд виконується в режимі зовнішнього освітлення вулиць.

Балансоутримувач забезпечує своєчасне фарбування опор зовнішнього освітлення (ліхтарів) та кронштейнів кріплення світильників, перевірку розташування та розфазування світильників, профілактику телемеханічних пристроїв та шаф управління мережами зовнішнього освітлення.

Вивіз пошкоджених опор зовнішнього освітлення (ліхтарів) та усунення можливих пошкоджень мереж, що можуть призвести до травмування людей, проводиться балансоутримувачем негайно.

Роботи з усунення пошкоджень мереж зовнішнього освітлення проводяться з огороженням місць проведення робіт.

Зовнішнє архітектурне освітлення повинно забезпечувати у вечірній час добру видимість і виразність найбільш важливих об'єктів благоустрою і підвищувати комфортність світлового середовища.

Установки архітектурно-декоративного освітлення не повинні засліплювати водіїв транспорту і пішоходів, освітлювати квартири житлових будинків.

Для забезпечення безаварійної роботи обладнання зовнішнього освітлення щомісячно проводяться профілактичні огляди мереж. Усунення можливих пошкоджень мереж зовнішнього освітлення, що не загрожує безпеці мешканців, проводиться у термін не більше трьох діб.

Розміщення обладнання архітектурно-художнього підсвітлювання на фасаді будівель та споруд здійснюється виключно на підставі відповідного дозволу, згоди власника будівлі або приміщень, за проектом.

Забороняється відключення освітлення у темний час доби на пішохідних переходах, а також ділянках автомобільних доріг з високим рівнем небезпеки.

Зовнішнє освітлення вулиць, доріг і площ з регулярним транспортним рухом повинно відповідати нормам чинного законодавства.

31. Утримання майданчиків та зон для вигулу домашніх тварин здійснюється з дотриманням вимог статті 30¹ Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

32. Територія ринків (в тому числі господарські майданчики, під'їзні шляхи та підходи) повинні мати тверде покриття (асфальт, кругляк) з ухилом, що забезпечує стік зливових і талих вод. Територія ринку повинна мати каналізацію та водопровід. Господарські площадки необхідно розташовувати на відстані не менше 30 м від місць торгівлі. При визначенні кількості урн слід виходити з того, що на кожні 50 м площі ринку повинна бути встановлена одна урна, причому відстань між ними вздовж лінії торговельних прилавків не повинно перевищувати 10 м. При визначенні кількості сміттєзбірників місткістю до 100 л слід виходити з розрахунку: не менше одного на 200 м площі ринку і встановлювати їх уздовж лінії торговельних прилавків, при цьому відстань між ними не повинно перевищувати 20 м. Для збору харчових відходів на продовольчих ринках повинні бути встановлені спеціальні ємності. На ринках площею 0,2 га і більше зібрані на території відходи слід зберігати в контейнерах ємністю 0,75 м. Один день на тиждень оголошується санітарним для прибирання та дезінфекції всій території ринку, основних і підсобних приміщень, торгових місць, прилавків, столів, інвентарю. Технічний персонал ринку після його закриття повинен проводити основне прибирання території. Вдень слід проводити патрульне прибирання та очищення наповнених відходами урн. У теплий період року, крім обов'язкового підмітання, територію ринку з твердим покриттям слід щодня мити.

33. Порядок проведення робіт з технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою визначається Інструкцією з проведення технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженою наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29 жовтня 2012 року № 550, зареєстрованою у Міністерстві юстиції України 19 листопада 2012 року за № 1937/22249.

III. Вимоги до впорядкування територій підприємств, установ, організацій у сфері благоустрою населених пунктів

1. Підприємства, установи, організації, які розміщуються на території населених пунктів Оріхівської міської ради, можуть утримувати закріплену за ними територію або брати пайову участь в утриманні цього об'єкта на умовах договору, укладеного із балансоутримувачем.

Визначення меж утримання територій, прилеглих до території підприємств, установ, організацій, здійснюється відповідно до розділу VII цих правил.

Визначення обсягів пайової участі підприємств, установ, організацій (В), які розміщуються на території населених пунктів Оріхівської міської ради, в утриманні цього об'єкта здійснює виконавчий комітет Оріхівської міської ради за формулою

$$B = P_3 \times C_{6B},$$

де P_3 - загальна площа території, закріпленої за підприємством, установою, організацією;

C_{6B} - базова вартість одного квадратного метра земель у межах населеного пункту, визначена у технічній документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населених пунктів Оріхівської міської ради.

2. Підприємства, установи й організації на власних та закріплених територіях повинні здійснювати увесь комплекс робіт, спрямованих на забезпечення та постійне підтримання чистоти і порядку, збереження зелених насаджень, а саме:

забезпечення постійного прибирання сміття, побутових відходів, бруду, опалого листя, снігу з метою утримання об'єктів благоустрою та прилеглих територій у належному санітарному стані (тротуари прибираються вздовж всієї ділянки будинку, домоволодіння (в межах належності) - до бордюрного каменю);

забезпечення вивезення сміття, бруду, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки або об'єкти поводження з відходами. Вивезення сміття, побутових відходів здійснюється шляхом укладення відповідних договорів із підприємствами;

регулярне миття об'єктів та елементів благоустрою (у разі їх придатності до миття) з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

регулярне прибирання контейнерних майданчиків з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

утримання приміщень громадських вбиралень, у тому числі дворових, вбиралень на кінцевих зупинках громадського транспорту у належному санітарному та технічному стані;

очищення опор ліній електропередач, стовбурів дерев, стовпів, парканів, будівель, інших елементів благоустрою від оголошень, реклам, вивішених у недозволених місцях;

спостереження за станом водоприймальних та оглядових колодязів підземних інженерних мереж, колодязів пожежних гідрантів. У разі виявлення відкритих люків або інших недоліків в утриманні інженерних мереж про це повідомляють організації, які їх експлуатують, для негайного приведення цих мереж у належний стан;

регулярне знищення бур'янів, скошення трави заввишки більше ніж 10 см, видалення сухостійних дерев та чагарників, видалення сухого та пошкодженого гілля та забезпечення їх видалення;

регулярне обстеження власних та прилеглих (закріплених) територій з метою виявлення амброзії полинолістої, інших карантинних рослин, вжиття негайних заходів з їх знищення;

здійснення заходів, що забезпечують збереження зелених насаджень, квітників, газонів;

вжиття протягом року необхідних заходів боротьби зі шкідниками та хворобами зелених насаджень, а також з поширенням сезонних комах і кліщів, що становлять загрозу здоров'ю населення;

проведення у повному обсязі заміни засохлих та пошкоджених кущів і дерев;

усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкоджень інженерних мереж або наслідків аварій, що сталися з їх вини;

усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

3. Підприємства, установи, організації, фізичні особи, які експлуатують ліхтарі вуличного освітлення, засоби та обладнання зовнішнього освітлення, світлових покажчиків розміщення пожежних гідрантів, установки з декоративного підсвічування будинків, будівель, споруд, вивісок, вітрин, світлової реклами, зобов'язані забезпечувати їх належний режим роботи та технічний стан.

Усі вітрини повинні бути обладнані спеціальною освітлювальною апаратурою, переважно енергозберігаючою.

4. Освітлення має бути рівномірним і не повинно засліплювати учасників дорожнього руху та освітлювати квартири житлових будинків.

Вуличне освітлення повинно вмикатися відповідно до встановленого графіка залежно від пори року та природних умов.

Розміщення обладнання архітектурно-художнього освітлення на фасаді будівель та споруд здійснюється виключно на підставі згоди власника будівлі або приміщень.

На пішохідних переходах, а також ділянках автомобільних доріг з високим рівнем небезпеки відключення освітлення у темний час доби забороняється.

IV. Вимоги до утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою - територіях загального користування

1. Утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою - територіях загального користування здійснюється згідно з Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754, та цими Правилами.

Утримання об'єктів зеленого господарства включає: догляд за деревами і чагарниками, живоплоти, виткими рослинами, газонами, квітниками, садовими доріжками та майданчиками, малими архітектурними формами, захист зелених насаджень від шкідників і хвороб, садіння квітів, створення газонів, видалення окремих дерев, садіння окремих дерев, обрізання крони дерев, санітарне очищення об'єкту благоустрою.

Охороні та відновленню підлягають усі зелені насадження в межах громади під час проведення будь-якої діяльності, крім зелених насаджень, які висаджені або вирости самосівом в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільчих пунктів і пристроїв, мостів і шляхопроводів. Охорона, утримання та відновлення зелених насаджень на об'єктах благоустрою, а також знесення дерев, які вирости самосівом, здійснюються за рахунок коштів місцевого бюджету або суб'єктів господарювання (користувачів) в залежності від підпорядкування об'єкта благоустрою, а на земельних ділянках, переданих у власність, наданих у постійне користування або в оренду, - за рахунок коштів їх власників або користувачів.

Відповідальними за збереження зелених насаджень і належний догляд за ними, видалення сухостійних, фаутичних та аварійних дерев є:

- на об'єктах благоустрою державної чи комунальної власності - балансоутримувачі цих об'єктів;
- на територіях підприємств, установ, організацій, фізичних осіб - суб'єктів підприємницької діяльності та прилеглих територіях - вказані особи;

- на територіях земельних ділянок, які відведені під будівництво, та прилеглих до них ділянок - забудовники чи користувачі (власники) цих територій;
- на приватних садибах і прилеглих ділянках - їх власники;
- на прибудинкових територіях співвласників багатоквартирного будинку - співвласники багатоквартирного будинку.

Усі роботи по поточному утриманню зелених насаджень на територіях, закріплених за підприємствами, установами, організаціями, фізичними особами - суб'єктами підприємницької діяльності проводяться силами і коштами цих осіб або на договірних засадах.

Догляд за зеленими насадженнями на вулицях, площах, скверах, парках повинен проводитися їх балансоутримувачами або спеціалізованими підприємствами, організаціями зеленого господарства, які укомплектовані спеціальною технікою та механізмами, кваліфікованими спеціалістами, на умовах договору з балансоутримувачем.

Інвентаризація та облік зелених насаджень здійснюються відповідно до «Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України», затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 грудня 2001 року № 226, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 25 лютого 2002 року за № 182/6470.

Місця посадки зелених насаджень визначаються за погодженням з виконавчим комітетом Оріхівської міської ради.

Під час проведення будь-яких робіт на земельній ділянці, на якій залишилися зелені насадження, забудовник зобов'язаний дотримуватись вимог чинного законодавства в сфері містобудування (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»), а також, за можливості:

- огородити дерева на території будівництва;
- у процесі виконання робіт щодо будівництва доріг, тротуарів, асфальтування дворів тощо залишати місця (лунки) для посадки дерев, а також утворювати лунки довкола наявних дерев;
- копати канали глибше 1 м для прокладання підземних інженерних мереж і фундаментів на відстані не менше 2 м від дерева та 1,5 м від чагарника;
- не допускати засипання ґрунтом чагарників та стовбури дерев;
- зберігати верхній родючий шар ґрунту на всій території забудови, організувати його зняття, складування та залишати для подальшого використання чи передачі підприємству, визначеному виконавчим комітетом Оріхівської міської ради для використання під час створення зелених насаджень;
- не допускати складування будівельних матеріалів, стоянків машин і механізмів на відстані не менше 2,5 м від дерева і 1,5 м від чагарника.

2. Видалення дерев, кущів, газонів і квітників здійснюється відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045.

Видалення (знесення) дерев, кущів, газонів і квітників на території населених пунктів Оріхівської міської ради, відповідно до чинного законодавства, здійснюється у разі:

- реалізації генерального плану розвитку;
- реконструкції або капітального ремонту об'єкта благоустрою;
- знесення аварійних, сухостійних і фаутих дерев, а також самосійних і порослих дерев з діаметром кореневої шийки не більш як 5 см;
- ліквідації аварійної ситуації на інженерних мережах;
- відновлення світлового режиму в житловому приміщенні, що затіняється деревами;
- проведення ремонтних та експлуатаційних робіт в охоронній зоні повітряних ліній електропередачі, на трансформаторній підстанції і розподільному пункті системи енергопостачання, мережі водо-, тепlopостачання та водовідведення, телекомунікаційній і кабельній електромережі;

- досягнення деревом вікової межі;
- провадження господарської діяльності на території розсадників з вирощування декоративних дерев та кущів;
- ліквідації наслідків стихійного лиха, аварійної та надзвичайної ситуації.

Видалення та пересаджування дерев, чагарників, газонів, квітників, тощо здійснюється лише у разі наявності ордеру та в порядку, встановленому відповідним рішенням виконавчого комітету Оріхівської міської ради.

Видалення зелених насаджень на території меморіальних комплексів та кладовищ на території населених пунктів Оріхівської міської ради здійснюється за рішенням балансоутримувача на підставі акту обстеження зелених насаджень без сплати їх відновної вартості.

Видалення зелених насаджень на земельній ділянці, яка перебуває у приватній власності, та на присадибній земельній ділянці здійснюється за рішенням власника земельної ділянки. Відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі, сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи. У випадках, коли земельну ділянку передано у власність фізичній чи юридичній особі без сплати відновної вартості зелених насаджень, відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню, сплачується на загальних підставах.

Формування та омолодження шляхом обрізування дерев не є видалення зелених насаджень і проводиться на підставі акта обстеження з дотриманням вимог «Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», за винятком присадибних ділянок та земель, що перебувають у власності юридичних осіб, фізичних осіб - суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб, на яких формування та омолодження шляхом обрізування дерев не потребує складання акта обстеження.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» всі зелені насадження підлягають державній охороні. За самовільне знищення і пошкодження зелених насаджень юридичні та фізичні особи, винні в заподіянні шкоди зеленим насадженням, самовільній вирубці, невжитті заходів охорони, недбалому та необережному відношенні до об'єктів озеленення, притягаються до відповідальності та відшкодовують завдані збитки у встановленому чинним законодавством розмірі та порядку.

3. Забороняється самовільне знищення, пошкодження або видалення зелених насаджень.

Видалення зелених насаджень, збір квітів, грибів на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів, майданчиків здійснюється відповідно до законодавства у сфері охорони та утримання зелених насаджень.

4. Для озеленення територій населених пунктів Оріхівської міської ради використовуються види рослин аборигенної флори та їх декоративні форми.

5. Забороняється використовувати в озелененні територій населених пунктів Оріхівської міської ради інвазивні (чужорідні) види рослин.

V. Вимоги до утримання будівель і споруд інженерного захисту територій

1. Утримання споруд інженерного захисту територій від небезпечних геологічних процесів здійснюється з дотриманням вимог:

постанови Кабінету Міністрів України від 08 листопада 1996 року № 1369 «Про інженерний захист територій, об'єктів і споруд від зсувів»; Правил експлуатації споруд інженерного захисту територій населених пунктів від підтоплення, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 січня 2012 року № 23, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 03 лютого 2012 року за

№ 170/20483; ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».

2. Утримання фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється відповідно до Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

VI. Вимоги до санітарного очищення території

1. Збирання та вивезення побутових відходів у межах населених пунктів Оріхівської міської ради здійснюється виконавчим комітетом Оріхівської міської ради на конкурсних засадах відповідно до Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173.

2. Благоустрій території приватного будинково-володіння забезпечується її власником або користувачем цієї ділянки.

Власники або наймачі, користувачі, у тому числі орендарі житлових будинків та нежитлових приміщень і багатоквартирних житлових будинків, земельних ділянок зобов'язані укладати договори з юридичною особою, яка в установленому порядку визначена виконавцем послуг на вивезення побутових відходів, здійснюють оплату таких послуг, в разі необхідності забезпечують роздільне збирання побутових відходів.

Забороняється складувати будівельні та інші відходи на прилеглий території, чим спричиняти перешкоди для руху пішоходів.

При запровадженні контейнерної системи вивезення відходів підприємство, (яке буде надавати послуги) зобов'язане придбати за власний кошт контейнер необхідної ємкості та утримувати його у належному санітарно-технічному стані.

При запровадженні безконтейнерної системи власник зобов'язаний дотримуватись встановленого графіку вивезення відходів. Користуватись контейнерами, встановленими для мешканців багатоповерхової забудови та суб'єктів господарювання забороняється.

Підприємства, установи, організації, фізичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності та мешканці багатоквартирних житлових будинків у сфері поводження з відходами зобов'язані укладати договори з юридичною особою, яка в установленому порядку визначена виконавцем послуг на вивезення побутових відходів на певній території, на якій знаходиться об'єкт утворення відходів.

Під час проектування житлових будинків, громадських, виробничих, складських та інших споруд передбачаються будівництво та облаштування контейнерних майданчиків для роздільного збирання і зберігання побутових відходів, урни для побутових відходів.

З метою своєчасного збирання побутових відходів, створення безпечних умов для їх зберігання, вивезення з житлових масивів і внутрішньодворових територій, доріг загального користування та інших об'єктів благоустрою і проведення масових заходів обладнуються контейнерні майданчики, урни для побутових відходів.

У межах червоних ліній вулиць і доріг забороняється розміщувати контейнери та іншу тару для твердих побутових і харчових відходів. Роздільне збирання побутових відходів здійснюється їх власниками. Роздільне збирання побутових відходів є пріоритетним напрямком санітарного очищення та обов'язкове на об'єктах з відособленою територією (пляжі, ринки, вокзали, парки, сквери та інші місця масового перебування населення).

У разі роздільного збирання побутових відходів відбір вторинної сировини з відходів, що зібрані у контейнери або завантажені у сміттєвози дозволяється тільки на підприємствах

сортування та переробки відходів відповідно до вимог законодавства про відходи та санітарного законодавства.

У разі роздільного збирання перевезення окремих складових побутових відходів, що не загнивають та не утворюють неприємних запахів, допускається здійснювати рідше за графіками узгодженими з виконавцем послуг з перевезення відходів та власником чи балансоутримувачем об'єктів благоустрою.

Великогабаритні та ремонтні відходи у складі побутових відходів мають збиратися окремо від інших видів побутових відходів.

Небезпечні відходи у складі побутових відходів збираються окремо від інших видів побутових відходів, а також мають відокремлюватися на етапі збирання чи сортування та передаватися спеціалізованим підприємствам, що одержали ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами.

Під час зберігання побутових відходів у контейнерах повинна бути виключена можливість їх загнивання, розкладання, розвіювання та розпилювання. Термін зберігання в холодний період року (при середньодобовій температурі -5°C і нижче) повинен бути не більше ніж три доби, а в теплий період року (при середньодобовій температурі більше ніж $+5^{\circ}\text{C}$) - не більше ніж одна доба (щоденне перевезення).

Перевезення великогабаритних і ремонтних відходів необхідно проводити по мірі їх утворення, але не рідше одного разу на тиждень.

У разі застосування планово-поквартирної системи збирання побутових відходів споживачі послуг виставляють (складують) побутові відходи у встановлених місцях.

Забороняється виставляти та складувати побутові відходи за межами приватного домоволодіння завчасно (раніше однієї години) до прибуття сміттєвозу. Відходи повинні бути запаковані в поліетиленові пакети або сміттєзбірні мішки, таким чином, щоб під час складування та завантаження до сміттєвозу виключити можливість розкидання сміття на прилеглої території.

Виконавці послуг з перевезення побутових відходів зобов'язані інформувати населення про графік вивезення побутових відходів, шляхом оприлюднення в друкованих засобах масової інформації або адресного повідомлення кожного домоволодіння, а також дотримуватись встановленого графіку.

Планово-поквартирну систему збирання побутових відходів можна застосовувати виключно на території індивідуальної садибної забудови.

У житлових будинках, що будуються висотою 5 поверхів і вище необхідно влаштовувати сміттєпроводи відповідно до вимог державних будівельних норм та державних стандартів. Дозволяється проектування та будівництво житлових будинків без влаштування сміттєпроводів у разі проведення оброблення (перероблення) побутових відходів шляхом обладнання всіх квартир утилізаторами (подрібнювачами) залишків харчових продуктів та влаштування окремого технічного ліфту для перевезення твердих відходів.

В існуючих багатоповерхових житлових будинках дозволяється закриття сміттєпроводу у разі проведення оброблення (перероблення) побутових відходів шляхом обладнання всіх квартир утилізаторами (подрібнювачами) залишків харчових продуктів та письмової згоди всіх мешканців цих будинків за погодженням з житлово-експлуатаційною організацією, що обслуговує ці будинки.

Кришки завантажувальних клапанів сміттєпроводів на сходових клітинах повинні мати ущільнювач з гумовою прокладкою з метою герметизації та захисту від шуму. У житлових будинках, що мають сміттєпроводи, повинні бути забезпечені умови для щотижневого їх чищення, дезінфекції, дезінсекції і дератизації каналів сміттєпроводу, для чого канали обладнуються відповідними пристроями.

Для дезінфекції каналів сміттєпроводів слід застосовувати засоби, дозволені до використання МОЗ України в цій сфері.

Використання хлорвмісних дезінфікуючих засобів для дезінфекції контейнерів та каналів сміттєпроводів забороняється.

Сміттеприймальну камеру необхідно розміщувати безпосередньо під стовбуром сміттепроводу та забезпечувати гарячим і холодним водопостачанням та водовідведенням (улаштування трапів у підлозі).

Сміттеприймальну камеру не допускається розміщувати суміжно з житловими кімнатами квартир.

Сміттеприймальна камера повинна бути облаштована автономним вентиляційним каналом та мати самостійний вхід з дверима обладнаними вентиляційними отворами у їх нижній частині. Вхід в сміттеприймальну камеру повинен бути ізольований від загального входу в житловий будинок та в інші приміщення, а також вікон сусідніх квартир глухою стіною (екраном).

Підлога камери має бути на одному рівні з асфальтованим під'їздом. Категорично забороняється скидання побутових відходів із сміттепроводу безпосередньо на підлогу сміттеприймальної камери (в сміттеприймальній камері повинен бути запас контейнерів не менше ніж на одну добу). Забороняється виставляти контейнери з відходами за межі сміттеприймальної камери завчасно (раніше однієї години) до прибуття сміттевозу.

Відповідальність за утримання сміттеприймальної камери, сміттепроводу, контейнерів та території, прилеглої до місць вивантаження відходів з сміттеприймальної камери та контейнерів несе власник чи балансоутримувач будинку.

Рідкі відходи (фекалії, сеча, помій), що утворюються у житлових та громадських будівлях і спорудах за відсутності централізованого водопостачання та водовідведення слід зберігати у вигрібних ямах (вигребах).

У разі наявності дворових вбиралень вигрібна яма може бути спільною. Вигріб повинен бути водонепроникним та мати щільно прилягаючу кришку. Об'єм вигребу розраховується виходячи з чисельності населення, що ним користується.

Вигреби необхідно очищати по мірі їх заповнення. Вивіз або перевезення рідких відходів здійснюється лише на очисні споруди. Розміщення їх на території приватних володінь, а також використання їх у якості добрива в сільському господарстві забороняється.

Вигреби повинні бути віддалені від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м.

На території приватного домоволодіння місце розміщення вигребу визначають самі домовласники, у цьому випадку відстань до власного житлового будинку може бути зменшено. У конфліктних ситуаціях питання щодо місць розміщення на території приватного домоволодіння вигребів розглядається виконавчим комітетом Оріхівської міської із залученням представників громадськості.

В умовах нецентралізованого водопостачання вигреби на території приватного домоволодіння повинні бути віддалені від індивідуальних колодязів і каптажів джерел на відстань не менше 20 м, при цьому відстань від вигребів до громадських колодязів і каптажів джерел повинна бути не менше 50 м.

В місцях масового скупчення і відвідування громадян (парки, сквери, торгово-розважальні комплекси тощо) повинні влаштовуватись громадські вбиральні відповідно до вимог санітарного законодавства з розрахунку один санітарно-технічний прилад на 500 осіб. Обладнання внутрішньодомової каналізації та каналізування об'єктів з відведенням стічних вод у вигрібні ями забороняється.

Суб'єкт господарювання, з яким укладено договір на обслуговування, на період проведення масових громадських заходів (мітинги, концерти, спортивні змагання тощо) місця їх проведення забезпечує контейнерами для зберігання побутових відходів та санітарно - технічними приладами (туалети, умивальники) із запасами питної води та герметичними ємностями для збору рідких відходів з розрахунку на чисельність громадян, що беруть участь у заходах за нормами утворення відходів і водоспоживання.

Перевезення побутових відходів необхідно здійснювати спеціально обладнаними для цього транспортними засобами (сміттевозами, асенізаційними машинами тощо), що

виключають можливість їх розвіювання, розсипання, розливання та розпилення, а також забезпечують зручність під час їх завантаження та вивантаження.

Видалення побутових відходів обов'язково повинно включати їх оброблення (перероблення) шляхом промислового сортування з подальшим перевезенням вторинної сировини та неутилізованої складової до місць чи об'єктів утилізації, знешкодження або захоронення відповідно до вимог законодавства про відходи та санітарного законодавства.

Термічне оброблення (спалювання) побутових відходів, листя, гілок дерев, кущів, тощо, на території громади заборонено.

Особи, на яких покладено обов'язок по встановленню урн, зобов'язані утримувати їх у справному, естетичному стані, очищати від сміття в міру їх наповнення, але не менше ніж один раз на добу, у разі стійкого забруднення - промивати.

Власники, наймачі, користувачі у тому числі орендарі будинків розташованих в мікрорайонах приватної забудови для запобігання забруднення території сміттям зобов'язанні збирати побутові відходи у спеціально призначені для цього сміттєві баки (ємністю не менше 50 л, виготовлені з пластику, металу з отворами в корпусі, для унеможливлення зберігання рідин)

Підприємства, організації, установи, фізичні особи — суб'єкти підприємницької діяльності зобов'язані забезпечити розміщення сміттєзбірників (урн, контейнерів) для накопичення сміття та твердих побутових відходів на об'єктах благоустрою, утримувати їх в належному санітарно-технічному стані згідно з санітарними нормами та цими Правилами.

Підприємствам, організаціям, установам, закладам фізичним особам - суб'єктам підприємницької діяльності, фізичним особам суворо забороняється створювати звалища та скидати будь-які відходи у непристосованих для цього місцях на території громади.

Власник чи балансоутримувач контейнерів для зберігання побутових відходів зобов'язаний проводити їх миття та дезінфекцію засобами, дозволеними до використання МОЗ України в цій сфері, в літній період року - не рідше одного разу на 10 діб, а в інші періоди року - не рідше одного разу на місяць. Дезінфікувати сміттєзбірники (крім урн) та місця їх розташування необхідно у радіусі 1,5 м.

Забороняється заповнювати контейнерні ємкості для збору твердих побутових відходів палаючими або тліючими відходами, снігом, льодом, великогабаритними предметами, а також відходами, що можуть псувати контейнери та спецавтотранспорт.

Спеціальні майданчики для розміщення контейнерів чи сміттєзбірників повинні відповідати вимогам, що ставляться діючими санітарними нормами.

Контейнерні майданчики повинні бути віддалені від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м.

На території індивідуальної садибної забудови населених пунктів відстань від контейнерних майданчиків до межі земельної ділянки приватного домоволодіння зі сторони вулиці повинна складати не менш як 5 м.

На території приватного домоволодіння місця розміщення контейнерів для зберігання побутових відходів визначають самі домовласники, у цьому випадку відстань до власного житлового будинку може бути зменшено. У конфліктних ситуаціях питання щодо місць розміщення на території приватного домоволодіння контейнерів для зберігання побутових відходів розглядається виконавчим комітетом Оріхівської міської ради із залученням представників громадськості.

В районах забудови, що склалася, де немає можливості дотримання встановлених розривів, місця розміщення контейнерів для зберігання побутових відходів встановлюються комісією за участю архітектора, житлово-експлуатаційної організації, органів самоорганізації населення та органів державної санітарно-епідеміологічної служби. Акти комісії затверджуються виконавчим комітетом Оріхівської міської ради.

Кількість контейнерів для зберігання побутових відходів визначається чисельністю населення, що ними користується та нормами утворення відходів. Сумарний об'єм

контейнерів для зберігання побутових відходів повинен перевищувати фактичний об'єм їх утворення на 25 відсотків.

Збирання відходів на територіях кладовищ здійснюються їх власниками в спеціально відведені для відходів місця.

2. Зберігання побутових відходів здійснюється згідно з вимогами Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195, та Методики роздільного збирання побутових відходів, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 серпня 2011 року № 133, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 жовтня 2011 року за № 1157/19895.

3. Роздільне збирання побутових відходів, включаючи небезпечні відходи у їх складі, здійснюється власниками таких відходів з дотриманням вимог:

Закону України «Про відходи»; Правил надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 року № 1070;

Методики роздільного збирання побутових відходів, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 серпня 2011 року № 133, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 жовтня 2011 року за № 1157/19895; Порядку розроблення, погодження та затвердження схем санітарного очищення населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 березня 2017 року № 57, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14 квітня 2017 року за № 505/30373.

Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195; Державних будівельних норм «Склад та зміст схеми санітарного очищення населеного пункту» (ДБН Б.2.2-6:2013); інших нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів у сфері поводження з відходами.

4. Зберігання вилучених та зібраних небезпечних відходів у складі побутових відходів здійснюється в спеціально організованих, відповідно до схеми санітарного очищення населених пунктів Оріхівської міської ради, місцях їх тимчасового зберігання до передачі їх спеціалізованим організаціям, що мають ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами.

5. Механізоване посипання піщаною або змішаною сумішшю та оброблення іншими дозволеними для цієї мети матеріалами проїзної частини вулиць, тротуарів, площ, мостів, шляхопроводів, перехресть, підйомів і узвозів у зимовий період здійснюється за нормами та з періодичністю, визначеними Технічними правилами ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678.

6. Власники, балансоутримувачі або особи, які утримують території населених пунктів Оріхівської міської ради, зобов'язані:

мати власний необхідний для прибирання снігу і льоду ручний інвентар (лопати металеві або дерев'яні, мітли, кригоруби), достатній запас матеріалу для посипання з метою своєчасного проведення протижеледних заходів;

прибирати сніг негайно (від початку снігопаду) для запобігання утворенню накату;

негайно очищати дахи, карнизи та інші елементи будинків, споруд, будівель від снігу та бурульок із дотриманням застережних заходів щодо безпеки руху пішоходів, не допускаючи пошкодження покрівель будинків і споруд, зелених насаджень, електромереж, рекламних конструкцій тощо; огороджувати небезпечні місця на тротуарах, переходах; вивозити сніг та бурульки, що зняті з дахів, карнизів та інших елементів будинків, споруд, будівель протягом доби;

повністю розчищати снігові вали над зливостічними колодязями, розміщеними на вулицях і дорогах, з яких сніг не передбачається вивозити на снігозвалище;
очищати від снігу, льоду та бруду оголовки зливостічних колодязів та дощоприймачів у разі сніготанення та на початку весняного періоду;
очищати від снігу, льоду, бруду оголовки колодязів для розташування пожежних гідрантів, розміщених на вулицях і дорогах.

VII. Розміри меж прилеглої до підприємств, установ та організацій територій у числовому значенні

1. Межі утримання прилеглих територій підприємств, установ, організацій:

№ з/п	Прилегла територія	Суб'єкти господарювання, на яких покладається утримання прилеглої території	Межі утримання прилеглої території підприємства, установи, організації (не менше)
1	2	3	4
1	Двори, тротуари, покриття проїзної частини проїздів, прибудинкової території житлового фонду ЖК, ЖБК і ОСББ	Житловий кооператив, житлово-будівельний кооператив, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку	20 м від межі відведеної земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці
2	Двори, тротуари, майданчики, покриття проїжджої частини вулиці, інші території земельних ділянок, що надані у власність або користування юридичним або фізичним особам	Власники або користувачі земельних ділянок	20 м від межі земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці
3	Території, прилеглі до об'єктів соціальної інфраструктури	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	15 м від межі земельної ділянки до проїжджої частини вулиці
4	Території, прилеглі до автозаправних станцій	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	50 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до

			проїжджої частини вулиці
5	Території, прилеглі до торговельних центрів, об'єктів побутового обслуговування, громадського харчування, авторемонтних майстерень, магазинів, ринків, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
6	Території, прилеглі до колективних гаражів	Гаражно-будівельні кооперативи	20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
7	Території, прилеглі до центрально-теплових, трансформаторних, газорозподільних, тяглових підстанцій	Підприємства, установи, організації, на балансі яких знаходяться вказані об'єкти	у радіусі 10 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
8	Автобусні зупинки та зупинки маршрутних транспортних засобів із стоянки (місця відстою) маршрутних таксі	Відповідні дорожньо-експлуатаційні підприємства або інші суб'єкти господарювання на договірних засадах	у радіусі 20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
9	Майданчики для паркування	Суб'єкти господарювання, які утримують майданчики для паркування	20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
10	Мости, шляхопроводи, інші штучні споруди,	Балансоутримувачі штучних споруд	10 м від периметру

	території під шляхопроводами		споруд
11	Контейнерні майданчики	Балансоутримувачі територій, на яких розміщено контейнерні майданчики	5 м від периметру споруди
12	Території, відведені під проектування та забудову	Фізичні особи, яким відповідно до законодавства відведені земельні ділянки, незалежно від того, ведуться на них роботи чи не ведуться	20 м від межі земельної ділянки, яка відведена під проектування та забудову, та до проїжджої частини вулиці

2. Межі та режим використання закріпленої за підприємствами, установами, організаціями території визначає виконавчий комітет Оріхівської міської ради або власник, якщо територія перебуває у приватній власності.

VIII. Порядок розміщення малих архітектурних форм

1. Проектування малих архітектурних форм здійснюється з дотриманням Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198, та ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій».

2. Кількість розміщуваних малих архітектурних форм визначається залежно від функціонального призначення території і кількості відвідувачів на цій території, виходячи з таких принципів: екологічність, безпека (відсутність гострих кутів), зручність у користуванні, легкість очищення, привабливий зовнішній вигляд.

Розміщення малих архітектурних форм не повинно ускладнювати або унеможлилювати доступ до пожежних гідрантів, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння.

3. З метою забезпечення максимально доступного користування територіями загального користування особами з вадами зору малі архітектурні форми треба підбирати яскравих (контрастних) тонів або фарбувати яскравими (контрастними) кольорами. Для оформлення мобільного і вертикального озеленення застосовують такі види конструкцій: трельяжі, шпалери, перголи, альтанки, квіткарки, вазони, навіси, амфори.

4. Садові, паркові лави необхідно розставляти згідно з планами парків, скверів, зелених зон, утримувати їх у справному стані, фарбувати не рідше двох разів на рік. Садові, паркові лави встановлюються та утримуються підприємствами, що утримують відповідні об'єкти благоустрою. Утримання садових, паркових лав включає їх миття, очищення від пилу і снігу, поточний ремонт.

5. Розміщення ТС торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності здійснюється відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068, та Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених

наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697.

6. Кожна стаціонарна ТС має бути забезпечена зовнішнім освітленням та прилеглим покриттям удосконаленого зразка відповідно до вимог законодавства.

7. При розміщенні ТС мають бути враховані вимоги щодо пішохідної та транспортної доступності (розвантаження товарів). У разі розміщення ТС на відстані більше 2 метрів від тротуару до неї з тротуару будується пішохідна доріжка завширшки не менш як 1,5 метра.

8. Біля кожної ТС встановлюється однотипна урна для сміття, обов'язки з обслуговування якої покладаються на її власника. Стаціонарні ТС за бажанням власника можуть обладнуватись декоративними елементами, вазонами для квітів тощо.

9. Не допускається користування ТС, а також пересувними елементами вуличної торгівлі, якщо їх власники не дотримуються вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо благоустрою прилеглої території та забезпечення належного утримання та використання інженерного обладнання.

ІХ. Порядок здійснення самоврядного контролю у сфері благоустрою населених пунктів

1. Контроль у сфері благоустрою населених пунктів Оріхівської міської ради спрямований на забезпечення дотримання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства, вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», інших нормативно-правових актів, у тому числі цих правил.

2. Самоврядний контроль за станом благоустрою населених пунктів Оріхівської міської ради здійснюється відповідно до статті 40 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

3. Для здійснення контролю за станом благоустрою населених пунктів Оріхівської міської ради, виконанням вимог цих правил, в тому числі організації озеленення, охорони зелених насаджень і водойм, створення місць відпочинку громадян, утримання в належному стані закріплених за підприємствами, установами, організаціями територій, сільські, селищні, міські ради відповідно до статті 40 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» можуть утворювати інспекції з благоустрою населених пунктів.

4. Громадський контроль у сфері благоустрою населених пунктів Оріхівської міської ради здійснюється відповідно до статті 41 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Громадський контроль у сфері благоустрою здійснюється громадськими інспекторами благоустрою згідно з положенням, яке затверджується спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства.

Громадські інспектори благоустрою:

- беруть участь у проведенні спільно з працівниками органів контролю рейдів та перевірок додержання підприємствами, установами, організаціями та громадянами законодавства у сфері благоустрою;
- надають допомогу органам державного контролю у сфері благоустрою у діяльності щодо запобігання порушенням законодавства про благоустрій населених пунктів;

Результати громадського контролю за станом благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради підлягають оприлюдненню на зборах мешканців та розгляду виконавчим комітетом Оріхівської міської ради, визначеному законодавством.

Контроль у сфері благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради спрямований на забезпечення дотримання виконавчим комітетом Оріхівської міської ради, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, фізичними особами - суб'єктами підприємницької діяльності, громадянами у тому числі іноземцями та особами

без громадянства, вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», цих Правил та інших нормативно-правових актів.

Контроль за станом благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради, виконанням цих Правил, Оріхівська міська рада покладає на уповноважені нею та виконавчим комітетом Оріхівської міської ради організації та підприємства.

Якщо під час перевірки виявлені причини та умови, які можуть спричинити порушення благоустрою або вже спричинили, посадова особа контролюючого органу (або інші, уповноважені на це особи) зобов'язана скласти та надати офіційний документ – протокол.

Посадова особа контролюючого органу (або інша, уповноважена на це особа), яка під час перевірки об'єкта благоустрою виявила порушення вимог цих Правил, зобов'язана на винну особу скласти протокол про вчинення адміністративного правопорушення, передбаченого відповідною статтею Кодексу України про адміністративні правопорушення.

При вчиненні однією особою двох або більше адміністративних правопорушень протокол про вчинення адміністративного правопорушення складається за кожне правопорушення окремо.

Після складення протоколу, він у п'ятиденний строк надсилається на розгляд до адміністративної комісії за місцем проживання порушника.

Справа про адміністративне правопорушення розглядається адміністративною комісією в п'ятнадцятиденний строк з дня отримання протоколу про адміністративне правопорушення.

За результатами розгляду справи про адміністративне правопорушення адміністративна комісія виносить постанову по справі.

Відшкодування майнової шкоди, заподіяної об'єкту благоустрою під час вчинення адміністративного правопорушення, здійснюється у порядку, визначеному законодавством та цих Правил.

У разі необхідності та з метою забезпечення виконання Правил благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради уповноважена особа звертається до органів внутрішніх справ, які відповідно до своїх обов'язків:

- подають у межах наданих прав допомогу представникам контролюючих організацій у здійсненні їх законної діяльності, якщо їм чиниться протидія або загрожує небезпека з боку правопорушників;
- встановлюють особу порушника, якщо особа не відома;
- проводять затримання особи, яка чинить опір;
- проводять вилучення товарної маси та беруть її під охорону до встановлення особи порушника.

Х. Вимоги до здійснення благоустрою та утримання прибудинкової території

1. Порядок утримання будинків та споруд, їх фасадів здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України та інших нормативно-правових актів.

Вимоги щодо порядку утримання будинків та споруд, їх фасадів є обов'язковими для всіх балансоутримувачів або осіб на яких ці обов'язки покладені відповідно договору.

Проектні та будівельні роботи по фасадах здійснюються особами, які мають ліцензії на виконання відповідних робіт. У разі виконання робіт на об'єктах культурної спадщини необхідно мати спеціальні ліцензії.

Підприємства, установи, організації, фізичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності, громадяни зобов'язані:

- проводити відновлення зовнішнього вигляду фасадів будинків, будівель, споруд тощо, при їх псуванні, пошкодженні, забрудненні тощо;
- змінювати зовнішній вигляд фасадів будівель та споруд тільки на підставі затверджених у встановленому порядку проектів та за умови одержання дозволу на виконання цих робіт;
- розміщувати елементи зовнішнього благоустрою або обладнання архітектурно-художнього освітлювання на фасаді тільки на підставі відповідного дозволу виданого у встановленому порядку;
- при проведенні ремонтних або будівельних робіт на фасадах будинків і споруд використовувати захисну сітку чи плівку відповідно до проекту виконання робіт;
- обладнувати житлові, адміністративні, виробничі і громадські будинки однотипними будинковими знаками (назва вулиці та номер будинку, розташованими на фасаді зі сторони, проїзної частини вулиці або пішохідної зони) з підсвітленням у темну пору доби, а житлові будинки, крім того, покажчиками номерів під'їздів і квартир. Форма будинкових знаків затверджується рішенням виконавчого комітету Оріхівської міської ради.
- обладнувати житлові будинки (крім приватних) дошками оголошень, при вході в під'їзд.

Забороняється:

- використання допоміжних приміщень не за цільовим призначенням;
- розміщення у допоміжних приміщеннях побутових речей, обладнання, інвентарю та інших предметів;
- захарашувати, засмічувати сходові клітини та входи на них, горища, технічні поверхи, підвальні приміщення, місця загального користування а також підходи до пожежного обладнання й інвентарю;
- пошкоджувати будь-яким способом стіни, ліфтові кабіни, робити на них написи.

У разі оренди будівель або окремих приміщень порядок утримання їх в належному стані встановлює орендодавець у договорі оренди, з врахуванням положень даних Правил.

2. Утримання прибудинкової території здійснюється з дотриманням вимог Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 25 серпня 2005 року за № 927/11207, та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень».

Для визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків застосовується Національний стандарт України ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 лютого 2014 року № 56.

3. Благоустрій присадибної ділянки та прилеглої до присадибної ділянки території здійснюється власником або користувачем цієї ділянки. Власник або користувач присадибної ділянки може на умовах договору, укладеного з виконавчим комітетом Оріхівської міської ради, забезпечувати належне утримання території загального користування, прилеглої до його присадибної ділянки.

4. Організація благоустрою присадибної ділянки, на якій розміщені житлові будинки, господарські будівлі та споруди, що в порядку, визначеному законодавством, взяті на облік як безхазяйне майно або передані в комунальну власність як безхазяйне майно, здійснюється виконавчим комітетом Оріхівської міської ради.

5. Забороняється складати опале листя на прибудинкових територіях, а також поряд з контейнерними майданчиками.

6. Забороняється викидати трупи собак, котів та інших тварин або захоронювати їх у не відведених для цього місцях (контейнерах для сміття, газонах тощо).

7. Дороги, проїзди та проходи до будівель, споруд, пожежних вододжерел, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння мають бути у вільному доступі, утримуватися справними, взимку очищатися від снігу. Забороняється довільно зменшувати нормативну ширину доріг та проїздів.

XI. Обмеження при використанні об'єктів та елементів благоустрою

1. На об'єктах благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради забороняється:

- виконувати земляні, будівельні та інші роботи без відповідного дозволу, якщо його отримання передбачено чинним законодавством або рішенням виконавчого комітету Оріхівської міської ради;
- вчиняти дії, що негативно впливають на архітектуру фасадів будівель і споруд, у тому числі робити написи, малюнки на стінах будинків, споруд, розміщувати об'яви, оголошення, афіші, тощо;
- самовільно влаштовувати городи, створювати, пошкоджувати або знищувати зелені насадження, висаджувати дерева, кущі тощо;
- висаджувати дерева, біля житлових будинків, які перешкоджають інсоляції та освітленості;
- вирубувати та пошкоджувати дерева й кущі на прибудинкових територіях, у парках, скверах, у водоохоронних зонах, місцях відпочинку, у лісопарковій зоні, на інших територіях загального користування;
- вивозити, виносити, викидати та/або звалювати в не відведених для цього місцях будь-які відходи, траву, гілля, деревину, листя, сніг тощо, влаштовувати несанкціоновані звалища;
- забруднювати довкілля, місця загального користування та інші території будь-якими відходами, сміттям, лушпинням від насіння, недопалками тощо, а також спалювати сміття у контейнерах і урнах;
- спалювати будь-які відходи промислового, побутового або природного походження, траву, гілля, деревину, листя тощо;
- встановлювати самовільно тимчасові або постійні огорожі та відгородження;
- встановлювати паркан (огорожу) по межі сусідніх ділянок вище 1,8 м від поверхні землі. Паркан (огорожа) не повинен бути суцільним для достатнього провітрювання та освітлення сусідньої ділянки, площа прозору повинна складати не менше 30% площі паркану (огорожі);
- перекривати проїзди, проходи загального користування будь-якими засобами без відповідного на те дозволу виданого в установленому порядку;
- складувати будівельні матеріали, конструкції, обладнання за межами будівельних майданчиків;
- складувати будівельні та інші матеріали, конструкції, будь-які відходи, накопичення снігу та льоду та інше, крім випадків передбачених цими Правилами;
- захарашувати територію будь-якими матеріалами, конструкціями, будь-якими відходами та інше;
- порушувати правила складування, зберігання, розміщення, транспортування, утилізації та використання будь-яких відходів;
- використовувати не за призначенням контейнери та урни для збору сміття та твердих побутових відходів;
- виливати рідину, викидати будь-які відходи, будівельні матеріали, здійснювати очистку одягу та килимів, кидати предмети з балконів, лоджій, вікон, сходів та дахів будинків, споруд;

- наклеювати оголошення, інформаційно-агітаційні плакати, рекламу, листівки та інші інформаційно-довідкові матеріали у невизначених спеціально для цього місцях;
- робити надписи, малюнки на стінах будинків, споруд, парканах, тротуарах тощо.
- встановлювати самовільно об'єкти (будь-які конструкції) зовнішньої реклами та торгівлі тощо;
- встановлювати технічні засоби регулювання дорожнього руху без погодження з відповідними органами;
- вигулювати та дресирувати їх у не відведених для цього місцях, залишати на об'єктах благоустрою та їх елементах екскременти тварин;
- здійснювати ремонт, обслуговування та миття транспортних засобів, машин, механізмів у не відведених для цього місцях (крім випадків проведення негайного ремонту при аварійній зупинці);
- підключатися самовільно до будь-яких мереж та комунікацій;
- влаштовувати колодязі та артезианські свердловини ближче ніж за 12 м до окремих будівель і споруд та інших джерел забруднення;
- експлуатувати туалети та вигрібні ями, які не забезпечують герметичність, а також, вигрібні ями та туалети рівень наповнення рідкими відходами яких більше ніж 0,35 м до верхнього рівня ям. Розміщувати вигрібні ями та туалети, сараї для утримання худоби і птиці від вікон житлових будинків сусідніх садиб ближче як за 15 м, але не менше протипожежних норм;
- скидати в зливову дощову каналізацію виробничі та побутові стоки, нафтопродукти, кидати сміття, пісок, тощо;
- відкачувати воду на проїзну частину вулиць, тротуари та до камер колодязів, ям;
- вчиняти дії, які можуть привести до підтоплення територій та спровокувати зсувні процеси;
- здійснювати діяльність, яка негативно впливає на довкілля при відсутності позитивного висновку державної екологічної експертизи, проектної документації об'єктів будівництва, реконструкції;
- здійснювати викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря без відповідного на те дозволу;
- заправляти, провадити систематичну діяльність із ремонту автотранспортних засобів і механізмів на прибудинкових територіях, газонах, берегах річок, пішохідних доріжках, тротуарах, у парках та скверах, інших територіях загального користування, а також їздити автотранспортом по тротуарах, пішохідних доріжках, газонах, зелених зонах міста та паркуватися на них;
- пошкоджувати тротуари, бордюри, поребрики та зелену зону;
- засмічувати, забруднювати водні об'єкти та водні ресурси та їх прибережні захисні смуги;
- перевищувати норми забруднення атмосферного повітря та рівня шуму, у тому числі від транспортних засобів;
- самовільно займати земельні ділянки і використовувати їх при відсутності;
- вчиняти дії, що тягнуть порушення умов благоустрою, пошкодження (руйнування чи псування) вулично-дорожньої мережі, інших об'єктів та елементів благоустрою, ускладнення умов руху пішоходів та транспорту, та інші дії, заборонені цими Правилами, чинним законодавством України.

На використання власником або землекористувачем земельної ділянки або її частини може бути встановлено обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором. Перехід права власності або права користування земельною ділянкою не припиняє встановленого обмеження (обтяження).

Право на земельну ділянку може бути обмежено законом або договором у випадках, передбачених Земельним кодексом України, а також інших випадках, встановлених законом.

Правовий режим земель охоронних зон визначається чинним законодавством України. Охоронні зони створюються:

- навколо особливо цінних природних об'єктів, об'єктів культурної спадщини, гідрометеорологічних станцій тощо з метою охорони і захисту їх від несприятливих антропогенних впливів;
- уздовж ліній зв'язку, електропередачі, земель транспорту, мостів, шляхопроводів, газопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти.

Правовий режим земель зон санітарної охорони визначається чинним законодавством. Зони санітарної охорони створюються навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення та інші, для їх санітарно-епідеміологічної захищеності. У межах зон санітарної охорони забороняється діяльність, яка може призвести до завдання шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення, навколо яких вони створені.

Правовий режим земель санітарно-захисних зон визначається чинним законодавством України. Санітарно-захисні зони створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від території житлової забудови.

У межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах уздовж річки, навколо водоймищ забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування загонів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

На землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. Порядок використання земель рекреаційного призначення визначається законом.

Керівники, відповідальні посадові особи підприємств, установ, організацій, незалежно від форм власності, а також громадяни зобов'язані :

- забезпечувати в прилеглих житлових будинках, прилеглих жилих та нежилых приміщеннях дотримання такого рівня шуму працюючого обладнання, вентиляційних систем, радіоприймачів, телевізорів, гучномовних установок, музичних інструментів, засобів індивідуальної трудової діяльності, а також інших джерел шуму, який не перевищував би 40 децибел (далі ДБА) в денний та 30 ДБА в нічний час;
- не допускати під час проведення масових гулянь та свят, а також в інші дні користування радіоапаратурою та іншими гучномовними установками; гучного співу, викриків у парках, скверах, лісопаркових зонах відпочинку; інших дій, що порушують тишу в зонах, прилеглих до житлових будинків, лікувальних закладів стаціонарного

типу, дитячих будинків-інтернатів, будинків-інтернатів для престарілих громадян та в інших громадських місцях, впродовж доби;

- забезпечувати в закладах громадського харчування (ресторани, бари, кафе), ігрових будинках, казино, закладах культури, на концертах та танцювальних майданчиках, кімнатах відпочинку гуртожитків обмеження часу роботи музичних ансамблів до 23:00 години і дотримуватись таких рівнів шуму, щоб у прилеглих житлових будинках він становив не більше 40 ДБА в денний час і 30 ДБА в нічний час;
- підприємства торгівлі та громадського харчування (ресторани, бари, кафе, заклади розважального та грального бізнесу), які розташовані в житлових будинках, зобов'язані після 22:00 години припинити звучання, а ті, що стоять окремо, зменшити гучність звучання радіоапаратури так, щоб у прилеглих жилих будинках і в прилеглих жилих приміщеннях він становив не більше 30 ДБА;
- користуватися побутовими піротехнічними засобами можна лише у відведений для цього час при дотриманні правил безпеки, а проведення феєрверків з використанням піротехнічних виробів 4-го класу небезпеки (професійна піротехніка) тільки з письмового дозволу виконавчого комітету Оріхівської міської ради;
- використання піротехнічних виробів 4-го класу небезпеки для демонстрації феєрверків повинно проводитися професійними піротехніками відповідно до вимог нормативних актів, які регулюють професійне використання піротехнічних виробів в Україні.

Забороняється :

- гучний спів, викрики, ввімкнення на велику потужність радіопримачів, телевізорів і інших джерел побутового шуму, а також проведення салютів, феєрверків, використання піротехнічних засобів та іншого шуму, який порушує спокій громадян на вулицях, у будинках, гуртожитках, на прибудинкових територіях і в зонах відпочинку у час з 22:00 до 08:00 години ранку за винятком святкування Нового року в ніч з 31 грудня на 1 січня;
- встановлення ввімкнутих на велику потужність гучномовних установок на балконах, відкритих вікнах будинків, на протязі доби;
- користування радіоапаратурою й іншими установками ввімкненими на велику гучність, а також голосний спів, галас, що порушують спокій громадян у парках, скверах, лісопаркових зонах відпочинку, пляжах та інших місцях відпочинку громадян протягом доби;
- виробнича та побутова діяльність, у результаті якої у прилеглих житлових квартирах рівень шуму перевищує в денний час 40 ДБА, а в нічний час – 30 ДБА;
- експлуатація автотранспортних засобів із несправними глушниками та незакріпленими вантажами;
- в'їзд на прибудинкову територію з 22:00 до 06:00 години авто-мотозасобів, ремонт, прогрів мотора, які порушують тишу, за винятком спеціально обладнаних аварійних автомашин та спецавтотранспорту підприємств, що обслуговують жилі будинки та їх інженерне обладнання на протязі доби;
- стоянка вантажного транспорту з 23:00 до 06:00 години на прибудинкових територіях, провулках, вулицях;
- використовувати побутові піротехнічні вироби, які створюють ефекти на висоті або шумові ефекти, на відстані ближче 100 метрів від лікарень, культурних споруд, навчальних закладів, будинків - інтернатів для громадян похилого віку, інвалідів, дітей, інших громадських споруд та житлових будинків;
- при проведенні масових заходів, кидати приведені в дію побутові піротехнічні вироби під ноги перехожих, із вікон та балконів, здійснювати феєрверки з дахів будинків та вчиняти інші дії, від яких можуть постраждати люди або майно.

ХІІ. Відповідальність підприємств, установ, організацій, фізичних осіб - суб'єктів підприємницької діяльності, громадян за порушення Правил благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради

За порушення цих Правил винні особи несуть відповідальність, встановлену Кодексом України про адміністративні правопорушення, Законом України «Про благоустрій населених пунктів», цими Правилами, іншими нормативно-правовими актами та рішеннями Оріхівської міської ради та її виконавчого комітету. У разі невиконання або порушення суб'єктами господарської діяльності, передбачених Правилами вимог та обов'язків, виконавчий комітет Оріхівської міської ради передає матеріали про невиконання або порушення до відповідних органів державної виконавчої влади, прокуратури, порушують питання про призупинення дії або анулювання наданої раніше дозвільної документації.

Допущення порушень не позбавляє винну особу від обов'язку припинення порушення та вчинення дій по відновленню благоустрою. У разі порушення Правил благоустрою особи, винні у їх порушенні, зобов'язані вчинити всі необхідні дії для усунення наслідків такого порушення. Усунення наслідків порушення здійснюється негайно. У виняткових випадках, коли усунення зазначених наслідків пов'язане із значним об'ємом робіт або необхідністю залучення третіх осіб для виконання відповідних робіт, усунення порушення може бути здійснено у триденний строк.

У випадках, коли порушення вимог цих Правил пов'язане із аварією, стихійним лихом, усунення наслідків такого порушення здійснюється у п'ятиденний строк.

Балансоутримувач пошкодженого або знищеного умисно або з необережності об'єкту (окремих елементів) благоустрою має право на відшкодування винною особою витрат (збитків), понесених у зв'язку з усуненням наслідків порушення вимог цих Правил.

Збитки, завдані об'єкту благоустрою в результаті порушення законодавства з питань благоустрою населених пунктів, підлягають відшкодуванню в установленому порядку.

У разі пошкодження чи знищення елементів благоустрою винна юридична чи фізична особа усуває пошкодження (відновлює елементи благоустрою) власними силами або за домовленістю з балансоутримувачем перераховує на його рахунок суму відновної вартості.

Притягнення осіб, винних у порушенні законодавства у сфері благоустрою населених пунктів Оріхівської міської ради, до встановленої відповідальності не звільняє їх від обов'язку відшкодування шкоди, завданої внаслідок порушення вимог законодавства.

Посадова особа балансоутримувача терміново вживає заходів до створення комісії щодо визначення відновної вартості порушеного об'єкта благоустрою (далі - комісія).

До складу комісії включаються представники балансоутримувача (комунальних підприємств, управління житловим господарством, управління комунального господарства), представники виконавчого комітету Оріхівської міської ради, депутати Оріхівської міської ради та інших зацікавлених осіб.

Головою комісії призначається представник балансоутримувача об'єкта благоустрою.

Якщо у балансоутримувача створена постійно діюча комісія, то повідомляється голова комісії про факт заподіяння майнової шкоди об'єкту благоустрою (вручається копія протоколу про адміністративне правопорушення).

Юридична чи фізична особа, винна в пошкодженні чи знищенні об'єкта благоустрою, бере участь в роботі комісії та підписує акт обстеження об'єкта. У випадку відмови підписати акт, в ньому робиться відповідний запис.

Комісія проводить обстеження об'єкта благоустрою, встановлює ступінь його пошкодження чи знищення, визначає відновну вартість робіт з його відновлення (відбудови) і складає відповідний акт.

Відновна вартість об'єктів благоустрою визначається порядком, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 15 червня 2006 року № 826 «Про затвердження Порядку визначення відновної вартості об'єктів благоустрою», та згідно з Методикою

визначення відновної вартості об'єкта благоустрою, затвердженої наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 26 жовтня 2006 року № 356.

Балансоутримувач зобов'язаний в термін до 10 календарних днів з дня вчинення правопорушення акт разом із копією протоколу про адміністративне правопорушення направити на розгляд відповідних органів згідно з чинним законодавством.

У відповідності до вимог статті 40 Кодексу України про адміністративні правопорушення адміністративна комісія вирішує питання про відшкодування винним майнової шкоди, якщо її сума не перевищує двох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян. Якщо розмір майнової шкоди перевищує рівень двох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, то питання вирішується у судовому порядку.

Якщо адміністративна комісія прийняла рішення про відшкодування порушником матеріальної шкоди балансоутримувачу об'єкта благоустрою, визначила розмір, порядок і строки її відшкодування, то порушник зобов'язаний виконати вимоги постанови у 15-денний термін з дня вручення адміністративною комісією чи уповноваженою посадовою особою копії постанови.

Якщо порушником подано на постанову адміністративної комісії скаргу до цієї комісії чи органу, який її створив, і скарга залишилася без задоволення, то порушник зобов'язаний відшкодувати збитки не пізніше, як через 15 календарних днів з дня його повідомлення про залишення скарги без задоволення.

У разі невиконання винною особою вимог постанови адміністративної комісії щодо відшкодування майнової шкоди в установленій 15-денний термін, то зазначена постанова разом із заявою з клопотанням про примусове виконання постанови щодо відшкодування збитків балансоутримувачем об'єкта благоустрою, якому були завдані ці збитки, у 3-місячний термін з дня винесення постанови адміністративною комісією надсилається до державної виконавчої служби за місцезнаходженням юридичної особи, проживанням чи місцем роботи фізичної особи для стягнення збитків у порядку виконавчого провадження.

Контроль за дотриманням порядку відшкодування майнової шкоди, заподіяної при проведенні на об'єктах благоустрою самовільних робіт, здійснюють балансоутримувачі об'єктів благоустрою.

Шкода, завдана внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою населених пунктів, підлягає компенсації, в повному обсязі без застосування норм зниження розміру стягнення незалежно від сплати збору за забруднення навколишнього природного середовища та погіршення якості природних ресурсів у розмірах, які визначаються на підставі затверджених у встановленому порядку такс, методик, розрахунків щодо обрахування шкоди. Відсутність таких такс, методик, розрахунків не може бути підставою для відмови у відшкодуванні шкоди. У такому разі шкода компенсується за фактичними витратами, затвердженими в установленому порядку рішенням виконавчого комітету Оріхівської міської ради на облаштування одного квадратного метра території населених пунктів Оріхівської міської ради або базової вартості одного квадратного метра землі на відновлення порушеного стану об'єкта благоустрою або довкілля.



У К Р А Ї Н А
О Р І Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А
З А П О Р І З Ь К О Ї О Б Л А С Т І

П О С Т І Й Н А К О М І С І Я З П И Т А Н Ь С О Ц І А Л Ь Н О - Е К О Н О М І Ч Н О Г О
Р О З В И Т К У , Б Ю Д Ж Е Т У , Ф І Н А Н С І В , П І Д П Р И Е М Н И Ц Т В А Т А
Р Е Г У Л Я Т О Р Н О Ї П О Л І Т И К И

Вих. _____ від _____ р.

Е К С П Е Р Т Н И Й В И С Н О В О К

Постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, підприємництва та регуляторної політики Оріхівської міської ради щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акту рішення сесії Оріхівської міської ради “Про Правила благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради”:

1. Відповідність проєкту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” - проєкт регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проєкту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”: до проєкту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог ст. 8 Закону.

3. ВИСНОВОК:

Проєкт регуляторного акту рішення сесії Оріхівської міської ради “Про Правила благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради” відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
з питань соціально-економічного розвитку,
бюджету, фінансів, підприємництва
та регуляторної політики

Віктор ХОМЕНКО

Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Оріхівської міської ради «Про Правила благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради»

Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Оріхівської міської ради «Про Правила благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

I. Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття даного регуляторного акту

Благоустрій населених пунктів – це комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території населеного пункту з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

На даний час на території населених пунктів Оріхівської міської ради відсутні Правила благоустрою територій населених пунктів.

Правовідносини у сфері благоустрою регулюються Законами України «Про благоустрій населених пунктів», «Про відходи», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про охорону культурної спадщини» та іншими нормативно-правовими актами. Проте, норми вказаних законодавчих актів визначають лише основні положення у сфері благоустрою, залишаючи неврегульованим коло проблемних питань, які виникають на місцевому рівні.

Тому виникла необхідність врегулювати права та обов'язки всіх учасників правовідносин у сфері благоустрою територій населених пунктів Оріхівської міської ради і затвердити цей нормативний документ за процедурою регуляторного акту.

Нині у сфері благоустрою територій населених пунктів Оріхівської міської ради виникла низка проблем, пов'язаних з:

- відсутністю чітко регламентованих правил і норм поведінки юридичних та фізичних осіб у сфері благоустрою, а також комплексу заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку у ній;
- неправомірним розміщенням ремонтних та великогабаритних побутових відходів;
- наявністю стихійних сміттєзвалищ, розміщенням будівельних матеріалів (піску, щебню, мішків із матеріалами тощо) на території житлової та громадської забудови, зелених зон;
- відсутністю у юридичних та фізичних осіб договорів на надання послуг з вивезення побутових відходів;
- самовільним знищенням дерев, кущів, інших зелених насаджень;
- паркуванням автотранспортних засобів на територіях зелених зон (газонах, квітниках, клумбах) та майданчиках для відпочинку і дозвілля;
- неможливістю притягнення до адміністративної відповідальності осіб, винних у порушенні правил благоустрою, через відсутність правил.

Загальна проблема забезпечення та підтримання належного благоустрою на території населених пунктів Оріхівської міської ради, поліпшення її стану є досить актуальною. Актуальність проблеми полягає в тому, що неможливо вирішити питання стосовно скарг, які надходять від фізичних осіб щодо створення стихійних сміттєзвалищ на територіях загального користування (парки, провулки, прибудинкові території).

Так, до виконавчого комітету Оріхівської міської ради надходять звернення від мешканців громади щодо недотримання правил благоустрою, серед яких:

- щодо розчищення доріг, тротуарів, площі, під'їздів, мостів, тощо від снігу в зимовий час;
- недотримання графіку періодичності та своєчасності вивезення твердих побутових відходів та сміття виконавцем послуги зі збирання та вивезення твердих побутових відходів;

- підрізання гілок дерев;
- звалювання відходів та сміття у невідведених для цього місцях;
- спалювання сміття, відходів та гілля;
- перенесення сміттєвих майданчиків.

Комунальне підприємство «Благоустрій» Оріхівської міської ради постійно виявляє стихійні сміттєзвалища та ліквідує їх.

Стихійні сміттєзвалища вкрай негативно впливають на навколишнє середовище та санітарний стан населених пунктів Оріхівської міської ради.

Тому, з метою приведення до норм чинного законодавства України, у зв'язку з набуттям чинності з 06.02.2018 Типових правил благоустрою території населеного пункту, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310 виникла необхідність прийняття нових Правил благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради та затвердження цього нормативного документу за процедурою регуляторного акту.

Даним регуляторним актом пропонується розв'язати такі проблеми, як:

- відсутність чітко встановлених правил і норм поведінки юридичних та фізичних осіб у сфері благоустрою;
- неналежне утримання об'єктів та елементів благоустрою;
- наявність стихійних сміттєвих звалищ, розміщення будівельних матеріалів на прибудинковій території, присадибних ділянках до житлових будинків, території житлової та громадської забудови, відсутність належної кількості урн для сміття;
- відсутність у юридичних та фізичних осіб договорів на вивезення твердих побутових відходів, складування відходів в непризначених для цього місцях;
- паркування транспорту на територіях зелених зон та майданчиках - об'єктах благоустрою;
- самовільне знищення дерев, кущів та інших зелених насаджень;
- вжиття заходів щодо належного відновлення земельних насаджень (висадження нових дерев, кущів, квітів).

Окремі проблеми справляють негативний вплив на громадян, яким не забезпечуються сприятливе для життєдіяльності середовище, у тому числі захист довкілля, належний санітарний стан, збереження об'єктів та елементів благоустрою.

Негативного впливу зазнають також суб'єкти господарювання. Порушення правил благоустрою призводить до неможливості ефективно здійснювати господарську діяльність.

Таким чином, регламентування норм та правил поведінки у сфері благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради та впровадження Правил благоустрою дозволить сформулювати прозорі вимоги щодо проведення в громаді єдиної політики з підтримки благоустрою, формування сприятливого для життєдіяльності людини середовища, раціонального використання ресурсів територіальної громади, захисту довкілля.

Основними групами, на які проблема справляє вплив наведені є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
1. Населення	так	-
2. Органи влади	так	-
3. Суб'єкти господарювання	так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акту, є важливою для виконавчого комітету Оріхівської міської ради, суб'єктів господарювання та мешканців громади і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки затвердження Правил благоустрою на відповідній території віднесено до компетенції виконавчого комітету Оріхівської міської ради. У разі якщо Оріхівською міською радою не прийнято рішення про затвердження правил благоустрою та утримання територій,

застосовуються Типові правила. При цьому не будуть враховані місцеві особливості, а отже не вдасться в повній мірі вирішити проблеми, зазначені в цьому розділі.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів

У виконавчому комітеті Оріхівської міської ради відсутні діючі Правила благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради.

Прийняття даного регуляторного акту дозволить врахувати як вимоги Типових правил благоустрою території населеного пункту, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 р. №310, так і особливості території населених пунктів Оріхівської міської ради, відповідно до вимог законодавства.

II. Цілі державного регулювання

Проект Правил благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради розроблено відповідно до Типових правил благоустрою території населеного пункту, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310.

Основними цілями його прийняття є:

- встановлення законодавчо врегульованих прав та обов'язків учасників правовідносин у сфері благоустрою території населених пунктів;
- забезпечення діяльності підприємств різних форм власності та проживання мешканців в умовах, які відповідають належним санітарно-гігієнічним нормам та правилам;
- захисту довкілля, збереження об'єктів та елементів благоустрою, у тому числі зелених насаджень, їх раціональне використання, належне утримання та охорона;
- раціональне використання, належне утримання та охорона зелених насаджень та інших об'єктів і елементів благоустрою;
- догляд за територією населених пунктів та забезпечення їх належного санітарного стану і епідеміологічного благополуччя населення, створення сприятливого для життєдіяльності середовища;
- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій виконавчого комітету Оріхівської міської ради при вирішенні питань благоустрою.

Цей проєкт регуляторного акту має сприяти в цілому розв'язанню проблеми, зазначеної в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України. Діючі норми та правила певним чином застарілі і не дають змоги використовувати свої права в галузі благоустрою суб'єктами господарювання, територіальній громаді та окремим мешканцям.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Затвердження Правил : -забезпечить розмежування відповідальності між суб'єктами господарювання, населенням та виконавчим комітетом Оріхівської міської ради; - забезпечить досягнення цілей щодо вирішення наявних проблемних питань у сфері благоустрою; - забезпечить контроль у сфері благоустрою; - покращить інженерно-технічний і санітарний стан об'єктів благоустрою, їх естетичний вигляд; - поліпшить умови захисту і відновлення сприятливого для

	<p>життєдіяльності населення довкілля під час утримання об'єктів благоустрою:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надасть змогу вживати заходів контролю у сфері благоустрою населеного пункту (розглядати справи про адміністративні правопорушення, складати протоколи про правопорушення), передбачені статтями 152, 218, 219, 255 кодексу України про адміністративні правопорушення
--	--

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави		
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акту</p>	<p>Затвердження Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - забезпечить розмежування відповідальності між суб'єктами господарювання, населенням та виконавчим комітетом Оріхівської міської ради; - забезпечить досягнення цілей щодо вирішення наявних проблемних питань у сфері благоустрою; - забезпечить контроль у сфері благоустрою; - покращить інженерно-технічний і санітарний стан об'єктів благоустрою, їх естетичний вигляд; - поліпшить умови захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності населення довкілля під час утримання об'єктів благоустрою; - надасть змогу вживати заходів контролю у сфері благоустрою населеного пункту (розглядати справи про адміністративні правопорушення, складати протоколи про правопорушення), передбачені статтями 152, 218, 219, 255 кодексу України про адміністративні правопорушення 	Відсутні, оскільки реалізація акту не потребує додаткових матеріальних та інших витрат

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного</p>	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам

акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)		чинного законодавства України
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Чітке визначення прав та розподіл обов'язків у сфері благоустрою між громадянами, органами влади, установами, організаціями та суб'єктами господарювання, відповідальними за утримання об'єктів благоустрою на території населених пунктів Оріхівської міської ради	Витрати на виконання обов'язків відповідно до затверджених правил благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради. Витрати по утриманню прибудинкової території.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі та Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	6	891	898
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,11	0,6	99,29	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні Для суб'єктів господарювання, які не уклали договори на вивезення твердих побутових відходів – економія коштів у сумі несплачених сум за вивіз твердих побутових відходів.	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Чітке визначення прав та розподіл обов'язків у сфері благоустрою між громадянами, органами влади, установами, організаціями та суб'єктами господарювання, відповідальними за утримання об'єктів благоустрою на території населених пунктів Оріхівської міської ради	Витрати на виконання обов'язків відповідно до затверджених правил благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради. Витрати на оплату вивезення твердих побутових відходів, сміття. Витрати на утримання в належному стані власних об'єктів та елементів благоустрою, на відшкодування збитків, завданих об'єкту благоустрою.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	На оплату вивезення твердих побутових відходів, сміття, утримання в належному стані власних об'єктів та елементів благоустрою.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Дана альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	4 - цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Буде забезпечено підвищення рівня контролю у сфері благоустрою громади, поліпшення умов захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності населення довкілля під час утримання об'єктів благоустрою, покращення інженерно-технічного і санітарного стану об'єктів благоустрою, їх естетичного вигляду

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Держава: - відповідальне ставлення юридичних та фізичних осіб до утримання та збереження елементів благоустрою; - здійснення будь-якої діяльності з	Держава: - витрати пов'язані з організацією контролю за дотриманням затверджених правил благоустрою Громадяни: - витрати на виконання обов'язків відповідно до	При виборі цієї альтернативи буде досягнуто цілі державного регулювання

	<p>одержанням санітарних та будівельних норм і правил;</p> <ul style="list-style-type: none"> - покращення санітарного стану; - економія коштів місцевого бюджету за рахунок чіткого розподілу обов'язків у сфері благоустрою. <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - упорядкування відносин між суб'єктами господарювання та громадянами у сфері благоустрою <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - упорядкування відносин між суб'єктами господарювання та органами місцевого самоврядування у сфері благоустрою 	<p>затверджених правил благоустрою населеного пункту</p> <ul style="list-style-type: none"> - витрати на сплату послуг за вивезення ТПВ з розрахунку на 1 людину в рік для мешканців багатоквартирних будинків, які уклали договори. <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - витрати на виконання обов'язків відповідно до затверджених правил благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради 	
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Держава: відсутні</p> <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - організація робіт та заходів із благоустрою частково з місцевого бюджету <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - організація робіт та заходів із благоустрою частково з місцевого бюджету. 	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> - організація робіт та заходів із благоустрою території, а також відновлення об'єктів благоустрою за рахунок місцевого бюджету <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - можливі витрати на покращення санітарного стану через брак коштів місцевого бюджету <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - можливі витрати на покращення санітарного стану через брак коштів місцевого бюджету. 	<p>У разі не прийняття даного акту Оріхівська міська рада не може за допомогою сучасних важелів регулювати відносини у сфері благоустрою, забезпечувати охорону прав і законних інтересів громадян – жителів території населених пунктів Оріхівської міської ради</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного	Цілі прийняття проєкту рішення будуть досягнуті майже у повній	Зміна діючого законодавства, політична

акту	мірі. Даними правилами буде чітко визначено права та обов'язки суб'єктів у сфері благоустрою, а також розмежовано відповідальність між суб'єктами	та економічна ситуація в країні
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Не забезпечується досягнення цілей щодо регулювання прав та обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою, норм та правил поведінки, що забезпечують утримання об'єктів та елементів благоустрою належним чином, за порушення яких можливо притягнути винних осіб до відповідальності.	Відсутні

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

У разі прийняття регуляторного акту визначені цілі будуть досягнуті у повному обсязі за рахунок суворого дотримання суб'єктами господарювання всіх форм власності у сфері благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради пунктів його вимог.

Для впровадження цього регуляторного акту необхідно здійснити такі організаційні заходи, як інформування громадськості про вимоги регуляторного акту шляхом оприлюднення його на офіційному сайті Оріхівської міської ради з метою доведення до відома суті основних вимог положень регуляторного акту.

Організаційні заходи, які необхідно здійснити для впровадження регуляторного акту:

- поліпшення умов захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля під час утримання об'єктів благоустрою; покращення інженерно-технічного і санітарного стану об'єктів благоустрою;

- дії суб'єктів господарювання - підприємствам, установам та організаціям (балансоутримувачам), відповідальним за утримання об'єктів благоустрою, дотримуватися положень регуляторного акту;

- дії органів державної влади, органу місцевого самоврядування - затвердження Правил благоустрою території населених пунктів об'єднаної територіальної громади, підвищення рівня контролю у сфері благоустрою міста та сільських населених пунктів (контроль щодо дотримання Правил благоустрою та накладення штрафів на порушників відповідно до ст.152 КУпАП).

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються суб'єкти господарювання, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюються вище середнього. До аналізу регуляторного впливу розроблено М-тест (Тест малого підприємництва), оскільки суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, більше 99%.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Початок впровадження регуляторного акту з дати його прийняття.

Правила діятимуть до повного вирішення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття даного регуляторного акту, визначеного в розділ I та досягнення поставлених цілей, зазначених в цьому аналізі регуляторного впливу.

У разі виникнення змін до чинного законодавства, які можуть вплинути на дію запропонованого регуляторного акту, а також за підсумками відстеження його результативності, до діючих Правил будуть вноситись відповідні зміни.

VIII. Визначення показників результативності регуляторного акту

№ п/п	Назва показника	Од. вим.	Прогнозне значення показника		
			2020 рік	2021 рік	2022 рік
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією регуляторного акту	грн	можливі надходження від штрафів за вчинення адміністративних правопорушень в сфері благоустрою території населених пунктів об'єднаної територіальної громади		
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акту	од.	898	902	906
3	Час, що витратиться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту (на ознайомлення з рішенням)	год.	3	2	2
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту		Високий. Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Оріхівської міської ради https://ormr.gov.ua/		
5	Кількість звернень жителів населених пунктів об'єднаної територіальної громади щодо неналежного санітарного стану території міста та сіл	шт.	110	90	100

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Стосовно регуляторного акту виконавчим комітетом Оріхівської міської ради буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, установлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності регуляторного акту здійснюється до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено через один рік після набрання чинності.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акту здійснюватиметься раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

Відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься статистичним методом.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 лютого 2020 року по 1 березня 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні розмови	9	Отримано інформацію щодо необхідних ресурсів, а також трудових та часових витрат на виконання вимог регуляторного акту
2	Робочі наради, зустрічі з суб'єктами підприємницької діяльності, приватними підприємцями, комунальними підприємствами	2	Обговорено проблемні питання в сфері благоустрою Розроблено шляхи вирішення проблемних питань Отримано інформацію щодо кількості суб'єктів господарювання, які підпадають під вимоги регулювання та інформацію щодо необхідності ресурсів, витрат часу, матеріальних витрат для їх виконання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання 891 (одиниць). Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,29% (відсотків) (відповідно до таблиці

“Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання” додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту).

3. Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання
грн.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п’ять років
Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	1200,00	0	1200,00
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб’єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб’єкту малого підприємництва</i>	300,00	300,00	1500,00
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на</i>	0	300,00	1200,00

	<i>одиночку обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одну одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i>			
5	Інші процедури (залучення кваліфікованих спеціалістів на виконання робіт щодо покосу трави та/або виконання робіт щодо розчищення снігу)	200,00	200,00	1000,00
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	1700,00	800,00	4900,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	891		
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом"</i> <i>X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	1514700,00	712800,00	4365900,00
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовують розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2020 року – 4723 грн. У погодинному визначенні розмір становить 28,31 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» від 14.11.2019 року № 294-IX).</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	1 година <i>*28,31=28,31</i>	-	28,31
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства</i>	2 години <i>*28,31=56,62</i>	2 години <i>*28,31=56,62</i>	56,62*5=283,10

	<i>процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	84,93	X	311,41
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	891	891	891
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати</i>	75672,63	X	378363,15

	вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)			
--	--	--	--	--

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Оріхівська міська рада

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5 год	15,33	1	891	13659,03
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	1 год	30,67	1	891	27318,06
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	1 год	30,67	1	891	27318,06
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог регулювання	0,5 год	15,33	1	5	76,65
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0,5	15,33	1	5	76,65
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-

7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	68448,45
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	342242,25

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

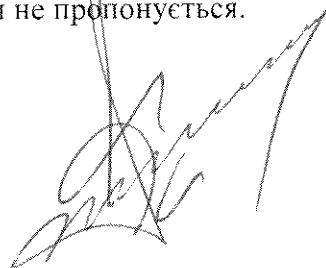
грн.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1514700,00	4365900,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	75672,63	378363,15
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1590372,63	4744263,15
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	68448,45	342242,25
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1590372,63	4744263,15

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Під час проведеного обговорення та консультацій були визначені орієнтовні витрати для суб'єктів малого підприємництва внаслідок дії регуляторного акту, за результати яких передбачається, що орієнтовні витрати є обґрунтованими та помірними в зв'язку з чим розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не пропонується.

Міський голова



Сергій ГЕРАСИМЕНКО

Вісник міської ради

Прости, що не зміг ти тобі допомогти!
Прости, що не зміг ти тебе спасти!
Сто тисяч раз - прости, прости, прости...
Вічна пам'ять пра-м'ябе в серцях рідних та близьких



Інформаційний портал

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта Оріхівської міської ради

Проект рішення Оріхівської міської ради «Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради» розроблено відділом розвитку інфраструктури, інвестицій, містобудування та архітектури виконавчого комітету Оріхівської міської ради. Проектом передбачається удосконалення нормативно-правового регулювання відносин у сфері благоустрою населених пунктів Оріхівської міської ради, належного утримання та раціонального використання їх території, забезпечення чистоти та порядку.

01.06.2020 проект регуляторного акта разом із відповідним англійським регуляторного впливу буде розміщено на офіційному сайті Оріхівської міської ради <https://orihiv.gov.ua> у розділі «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проекту регуляторних актів» з метою прийняття пропозицій та зауважень громадян, суб'єктів господарювання.

Зауваження та пропозиції будуть прийматись виконавчим комітетом Оріхівської міської ради в термін до 02.07.2020 в письмовому та електронному вигляді від громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань за адресами:
-70500, Запорізька область, м. Оріхів, вул. Шевченка, буд. 11;
-mail@orihiv.gov.ua

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторних актів Оріхівської міської ради
На виконання ст. 5 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та інших нормативно-правових актів, затверджених Верховною Радою України, виконавчий комітет міської ради виконавчого комітету Оріхівської міської ради повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Оріхівської міської ради» на офіційному сайті міської ради <https://orihiv.gov.ua> у розділі «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проекту регуляторних актів» з метою прийняття пропозицій та зауважень громадян, суб'єктів господарювання.

Перинна ветеранська організація «Соціалістичні ветерани» організації району Запорізької області «Глибочок сумує за правдою смерті» олеги БОУДАВЬКОГО врятувати мешканців Комітетування вилучення шрифту, рідним та близьким.

Завваження про оприлюднення регуляторних актів Оріхівської міської ради з аналітичними аналізами регуляторного впливу.

Міаза проектів:
1. Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади Оріхівської міської ради на 2021 рік.

2. Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Оріхівської міської ради на 2021 рік.

3. Про встановлення єдиного податку на території об'єднаної територіальної громади Оріхівської міської ради на 2021 рік.

4. Про встановлення туристичного збору на території об'єднаної територіальної громади Оріхівської міської ради на 2021 рік.

5. Про встановлення збору за місяць для орендування транспортних засобів у територіальної громади Оріхівської міської ради на 2021 рік.

6. Про встановлення транспортного податку на території об'єднаної території Оріхівської міської ради на 2021 рік.

7. Про затвердження мінімальної вартості оренди 1 кв.м. загальної площі нежитлового майна фізичних осіб-плативців на території Оріхівської міської ради.

Заявки виконавчого комітету Оріхівської міської ради, відділу земельних відносин, охорони навколишнього середовища та комунальної власності виконавчого комітету Оріхівської міської ради.
Адреса: 70500, Запорізька область, м. Оріхів, вул. Шевченка, буд. 11.

Червень обирає бути спокійним у плані геомагнітних коливань. У цьому місяці українці відчувають лише дві магнітні бурі.

БТМ, металознавчим людям розслаблятися не варто, адже вони можуть негативно познанитися на самопочутті.

6 червня - Зелене магнітна буря.
9 червня - Сильне магнітна буря.

Завваження та пропозиції до проекту рішення прийняти від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань у письмовій формі до загального відділу виконавчого комітету Оріхівської міської ради за адресою: 70500, Запорізька обл., м. Оріхів, вул. Шевченка, буд. 11, або на електронну пошту mail@orihiv.gov.ua протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту до 01 липня 2020 року.

Спадкування кредитних зобов'язань (Закінчення. Початок на 3-й стор.)
Особливості спадкування кредитних зобов'язань

Якщо боржник та кредитор - одна й та сама особа, то після її смерті її спадкоємця переходять не лише права та обов'язки інвестора, а й зобов'язання за основним зобов'язанням у межах вартості спадкового майна.

Отже, правила статті 1281 ЦК щодо спадку перед'являється кредитором спадкоємця вимог до спадкоємців не застосовуються до зобов'язань, забезпеченихпотекою.

Альтернатива задоволення вимог кредитора
Слід звернути увагу на питання про можливість альтернативного задоволення вимог кредитора, коли фактично спадщина приймається, але спадкоємець про право на нерухоме майно ще не оформив (ч. 1 ст. 1297 ЦКУ).

Майно практично не встановлено можливості стягнення її спадкоємця еквівалента задоволення спадкового майна. Якщо ж спадкоємець не бажає задовольняти вимоги кредитора шляхом реалізації успадкованого нерухомого майна, можна звернутися за стягненням спадкового майна до суду. Суд може стягнути вартість майна задоволення вимог кредитора.

Червень обирає бути спокійним у плані геомагнітних коливань. У цьому місяці українці відчувають лише дві магнітні бурі.

БТМ, металознавчим людям розслаблятися не варто, адже вони можуть негативно познанитися на самопочутті.

6 червня - Зелене магнітна буря.
9 червня - Сильне магнітна буря.

Завваження та пропозиції до проекту рішення прийняти від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань у письмовій формі до загального відділу виконавчого комітету Оріхівської міської ради за адресою: 70500, Запорізька обл., м. Оріхів, вул. Шевченка, буд. 11, або на електронну пошту mail@orihiv.gov.ua протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту до 01 липня 2020 року.

Спадкування кредитних зобов'язань (Закінчення. Початок на 3-й стор.)
Особливості спадкування кредитних зобов'язань

Якщо боржник та кредитор - одна й та сама особа, то після її смерті її спадкоємця переходять не лише права та обов'язки інвестора, а й зобов'язання за основним зобов'язанням у межах вартості спадкового майна.

Отже, правила статті 1281 ЦК щодо спадку перед'являється кредитором спадкоємця вимог до спадкоємців не застосовуються до зобов'язань, забезпеченихпотекою.

Альтернатива задоволення вимог кредитора
Слід звернути увагу на питання про можливість альтернативного задоволення вимог кредитора, коли фактично спадщина приймається, але спадкоємець про право на нерухоме майно ще не оформив (ч. 1 ст. 1297 ЦКУ).

Майно практично не встановлено можливості стягнення її спадкоємця еквівалента задоволення спадкового майна. Якщо ж спадкоємець не бажає задовольняти вимоги кредитора шляхом реалізації успадкованого нерухомого майна, можна звернутися за стягненням спадкового майна до суду. Суд може стягнути вартість майна задоволення вимог кредитора.

Червень обирає бути спокійним у плані геомагнітних коливань. У цьому місяці українці відчувають лише дві магнітні бурі.

БТМ, металознавчим людям розслаблятися не варто, адже вони можуть негативно познанитися на самопочутті.

6 червня - Зелене магнітна буря.
9 червня - Сильне магнітна буря.

Завваження та пропозиції до проекту рішення прийняти від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань у письмовій формі до загального відділу виконавчого комітету Оріхівської міської ради за адресою: 70500, Запорізька обл., м. Оріхів, вул. Шевченка, буд. 11, або на електронну пошту mail@orihiv.gov.ua протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту до 01 липня 2020 року.

Спадкування кредитних зобов'язань (Закінчення. Початок на 3-й стор.)
Особливості спадкування кредитних зобов'язань

Якщо боржник та кредитор - одна й та сама особа, то після її смерті її спадкоємця переходять не лише права та обов'язки інвестора, а й зобов'язання за основним зобов'язанням у межах вартості спадкового майна.

Отже, правила статті 1281 ЦК щодо спадку перед'являється кредитором спадкоємця вимог до спадкоємців не застосовуються до зобов'язань, забезпеченихпотекою.

Альтернатива задоволення вимог кредитора
Слід звернути увагу на питання про можливість альтернативного задоволення вимог кредитора, коли фактично спадщина приймається, але спадкоємець про право на нерухоме майно ще не оформив (ч. 1 ст. 1297 ЦКУ).

Майно практично не встановлено можливості стягнення її спадкоємця еквівалента задоволення спадкового майна. Якщо ж спадкоємець не бажає задовольняти вимоги кредитора шляхом реалізації успадкованого нерухомого майна, можна звернутися за стягненням спадкового майна до суду. Суд може стягнути вартість майна задоволення вимог кредитора.

Червень обирає бути спокійним у плані геомагнітних коливань. У цьому місяці українці відчувають лише дві магнітні бурі.

БТМ, металознавчим людям розслаблятися не варто, адже вони можуть негативно познанитися на самопочутті.

6 червня - Зелене магнітна буря.
9 червня - Сильне магнітна буря.

Завваження та пропозиції до проекту рішення прийняти від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань у письмовій формі до загального відділу виконавчого комітету Оріхівської міської ради за адресою: 70500, Запорізька обл., м. Оріхів, вул. Шевченка, буд. 11, або на електронну пошту mail@orihiv.gov.ua протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту до 01 липня 2020 року.

Спадкування кредитних зобов'язань (Закінчення. Початок на 3-й стор.)
Особливості спадкування кредитних зобов'язань

Якщо боржник та кредитор - одна й та сама особа, то після її смерті її спадкоємця переходять не лише права та обов'язки інвестора, а й зобов'язання за основним зобов'язанням у межах вартості спадкового майна.

Отже, правила статті 1281 ЦК щодо спадку перед'являється кредитором спадкоємця вимог до спадкоємців не застосовуються до зобов'язань, забезпеченихпотекою.

Альтернатива задоволення вимог кредитора
Слід звернути увагу на питання про можливість альтернативного задоволення вимог кредитора, коли фактично спадщина приймається, але спадкоємець про право на нерухоме майно ще не оформив (ч. 1 ст. 1297 ЦКУ).

Майно практично не встановлено можливості стягнення її спадкоємця еквівалента задоволення спадкового майна. Якщо ж спадкоємець не бажає задовольняти вимоги кредитора шляхом реалізації успадкованого нерухомого майна, можна звернутися за стягненням спадкового майна до суду. Суд може стягнути вартість майна задоволення вимог кредитора.