



ГОЛОБСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Ковельська 1, смт Голоби, Ковельського району, Волинської області, 45070
тел. (03352) 92342, факс (903352) 92242, e-mail: golobadm@ukr.net

12.03.2020 № 137/25

Державну регуляторну службу

На № _____ від _____

Голобська селищна рада надсилає проєкт рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Голобської селищної ради на 2021 рік» та аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення. (додається)

Секретар ради

А.П.Біліч





**ГОЛОБСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

ПРОЄКТ - РІШЕННЯ

від

сmt Голоби

№

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Голобської селищної ради на 2021 рік

Керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до ст.ст. 10, 266 Податкового кодексу України

Голобська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2021 по 31.12.2021 включно на території Голобської селищної ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

2. Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Голобської селищної ради: "платник податку", "об'єкт оподаткування", "база оподаткування", "пільги із сплати податку", "ставка податку", "порядок обчислення податку", "податковий період", "строк та порядок сплати податку", "строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку" визначити відповідно до норм ст. 266 Податкового кодексу України.

3. Встановити з 01.01.2021 по 31.12.2021 включно на території Голобської селищної ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості:

3.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з додатком 1;

3.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.

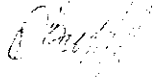
3.3 визначити, що не є об'єктом оподаткування житлова і не житлова нерухомість, що розміщена на території селищної ради, яка визначена статтею 266.2.2 Податкового Кодексу України.

4.Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України, Бюджетного Кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.

5.Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування, розвитку підприємництва, управління комунальною власністю.

Селищний голова



С.В.Гарбарук

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ до проекту рішення сесії « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

1. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» селищна рада встановлюють місцеві податки і збори. Проблема, яку передбачається розв'язати, з прийняттям цього рішення, полягає у проведенні заходів по приведенню у відповідність до норм нової редакції Податкового кодексу у зв'язку із внесенням змін в статті 265, 266 щодо встановлення об'єктів оподаткування, встановлення пільг зі сплати податку та ставок оподаткування. Проблемою є те, що в разі не встановлення селищною радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому Кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громадян по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити селищний бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури Голобської селищної ради У 2019 році надходження податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки становить 284139 грн. Проблема не може бути розв'язана, за допомогою ринкових механізмів.

основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

1. Виконання вимог чинного законодавства
2. Врегулювання правовідносин між Голобською селищною радою та суб'єктами господарювання.
3. Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б дозволили збільшити надходження до селищного бюджету для виконання програми соціального та економічного розвитку Глобської селищної ради.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

1. Не приймати жодного регуляторного акта стосовно податку на нерухоме майно
Проблемою є те, що в разі не встановлення селищною радою місцевого податку, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку визначені в Податковому Кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громадян по встановленню таких ставок. Невідповідність нормам чинного законодавства, бюджет селищної ради недоотримує 254139 грн..

2. Залишити ситуацію без змін тобто користуватися діючими рішеннями
По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і не житлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджена на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання

залишаться без нормативного акту. Ситуація призведе до зменшення надходжень до селищного бюджету. Селищний бюджет недоотриує 22500 грн..

3. Прийняття регуляторного акту

Прийняття регуляторного акта в першу чергу дозволить дотримуватися норм Податкового кодексу України, дозволить створити справедливі умови сплати податку для власників житлової та нежитлової нерухомості, крім того надходження додаткових коштів до селищного бюджету сприятиме збільшенню витрат на утримання інфраструктури Голобської селищної ради, забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Врховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Додаткові надходження до селищного бюджету 254139 грн

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачені	В разі не встановлення селищною радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені Податковим кодексом України і селищний бюджет втратить додаткові надходження від сплати податку в сумі 254139 грн.
Альтернатива 2	Додаткові надходження до селищного бюджету у сумі 22500 грн.	Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Втрати додаткових надходжень до селищного бюджету в сумі 22500грн.
Альтернатива 3	Додаткові надходження до селищного бюджету у сумі 254139 грн.	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта).

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Види	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку	Чисельність населення Голобської селищної рад становить 8401 осіб. Значна частина проживає у приватному секторі або має допоміжні (нежитлові) приміщення. Податковим кодексом не передбачено пільги на господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (не житлові) приміщення тому в 2021 році громадяни будуть платити за дані види нерухомого майна втрачаючи пільги
Альтернатива 2	Несплата податку	Бюджет не доотримає додаткові надходження у зв'язку з чим в подальшому це не дозволить збільшити витрати на фінансування соціальних програм, утримання інфраструктури Голобської селищної ради
Альтернатива 3	Надходження до селищного бюджету від сплати податку дозволять збільшувати витрати на утримання інфраструктури Голобської селищної ради, соціальні програми, благоустрій території Голобської еліщної ради і т.п.	Витрати на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки громадянами, що мають у власності об'єкти житлової нерухомості, які відповідно до площ, підлягатимуть оподаткуванню

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць					
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	24	47	71		X
	33.8	66.2			

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку	Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові витрати на створення сприятливих умов для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, інфраструктуру та благоустрій території Голобської селищної ради

Альтернатива 2	Несплата податку	Бюджет не доотримає додаткові надходження у зв'язку з чим в подальшому це не дозволить збільшити витрати на утримання інфраструктури Голобської селищної ради та створити сприятливі умови для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів.
----------------	------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Альтернатива 3

Прозорий механізм справляння податку. Бюджет отримає додаткові надходження у зв'язку з чим в подальшому це дозволить

Сплата податку

збільшити витрати на утримання
інфраструктури Голубської селищної ради
та створити сприятливі умови для
залучення внутрішніх та зовнішніх
інвестиційних коштів.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва окремо кількісно визначити витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
-----------------------------------	----------------------

Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

-

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

-

Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

- 4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);
- 3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
- 2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Проблема не буде вирішена
Альтернатива 2	2	Проблема буде вирішена не в повному обсязі, важливі аспекти вирішені не будуть
Альтернатива 3	4	Усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 3	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Зміни в законодавстві враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Дотримання норм законодавства, створення додаткових джерел надходження до селищного бюджету, забезпечення справедливого податкового навантаження.</p>	

Альтернатива 2

X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- ставки місцевих податків і зборів встановлюються місцевими радами;
- опублікування у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок місцевих податків і зборів;
- проведення громадських слухань з метою обговорення проекту регуляторного акта, яким встановлюються розміри ставок місцевих податків і зборів ;
- врахування винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або

виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта розроблено відповідно до М-тесту.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії акта – 2021 р.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Пропонується використати наступні показники результативності:

- 1) розмір надходжень до селищного бюджету ; 1 квартал -27200грн., II квартал-24700 грн., III квартал-45800 грн. 1У квартал-24900 грн. Всього 122600 грн.
 - 2) кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта — юридичних осіб- 24, фізичних осіб —47
 - 3) рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта - визначається кількістю осіб, що:
- а) прочитують зазначене рішення в мережі Інтернет на офіційній веб-сторінці Голобської селищної ради (<http://golobaska-gromada.gov.ua>) ;
 - б) отримують регуляторний акт за запитом до органів місцевого самоврядування;
 - в) отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.
- З урахуванням вищевказаного з рішенням буде ознайомлено не менш як 1000-2000 осіб, що свідчить про задовільний рівень поінформованості;

4) розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Визначити:

Базове відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюється через півроку, повторне відстеження буде здійснене через рік.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта планується використання статистичних показників.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших	-	-

6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	-	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	-	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років

Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)

-

-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-
* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).			
Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-
* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.			
Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Витрати за п'ять років

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)

Вид витрат	Періодичні		Витрати за п'ять років
	За рік (стартовий)	(за наступний рік)	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Голобська селищна рада

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під	Витрати на адміністрування регулювання*
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------------------

одного типового суб'єкта господарювання)		влади відповідної категорії (заробітна плата)	одного суб'єкта	дію процедури регулювання	(за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
Камеральні	-	-	-	-	-
Візні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-

7. Інші адміністративні процедури (уточнити):

	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Якщо державне регулювання передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу державного органу), необхідно визначити повний запланований річний бюджет нового органу (структурного підрозділу) _____ x 5 років = _____ гривень.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва			
	-	-	-

ТЕСТ

Малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "05 квітня 2019 р. по "05" травня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Круглий стіл*	20	Доведено до відома СПД основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 71 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 24(одиниць) та мікропідприємництва 47(одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 66.2 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	-------------------------------------------	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1 Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) - - -

Формула:

кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці

2 Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування - - -

Формула:

прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва

3 Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) - - -

Формула:

оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва

4 Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) - - -

Формула:

оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого

	<i>підприємства</i>			
5	Інші процедури (сплата податку)	44500 грн.	44500 грн.	222500 грн.
6	Разом, гривень	44500 грн.	44500 грн.	222500 грн.
	<i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>			
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		71	
8	Сумарно, гривень	3159500 грн.	X	15797500грн.
	<i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>			
	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
	Розрахункова частина суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання: 71 особа			
	Розрахункова вартість 1 людино-години:			
	Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плат, що в 2019 році становить 4173 грн. та в погодинному розмірі 25,13 грн. (ст. 8 Закону України від 23.11.2018 року №2629-УШ «Про державний бюджет України на 2019 рік»)			
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	25,13	25,13	125,6
	<i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>		(контроль за змінами умов регулювання)	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	25,13	25,13	125.6
	<i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для</i>			

суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження
вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого
підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість
внутрішніх процедур

11 Процедури офіційного звітування

Формула:

витрати часу на отримання інформації про порядок звітування
щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення
органу, що приймає звіти та місія звітності + витрати часу на
замовлення звітних форм + витрати часу на передачу звітних
форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою
кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо
електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком
тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного
рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого
підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість
організаційних звітів X кількість періодів звітності за рік

12 Процедури щодо забезпечення процесу перевірок

Формула:

витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку
контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого
підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість
перевірок за рік

13 Інші процедури (Уточнити)

14 Разом, гривень

Формула:

(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)

15 Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць

71 од.

16 Сумарно, гривень

Формула:

3568.5 грн

X

253363.5 грн

відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 Х рядок 15)

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Голобська селищна рада

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу наоргану державної процедури, години	Вартість часу співробітника влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання 0,2 25,13 грн./год. 1 71 356.8

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: - - - - -

камеральні - - - - -

візні - - - - -

3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання 0,5 25,13 грн./година 1 4 од. (оціночно 5% від кількості суб'єктів) 48.0

4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання 0,5 25,13 грн . 1 4 од. (оціночно 5% від кількості суб'єктів) 48.0

5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання 0,5 25,13грн./година 1 2од. (оціночно 5% від кількості суб'єктів, щодо яких прийнято рішення про порушення) 25.1

6. Підготовка звітності за результатами регулювання 0.1 25.13 - 71 178.42

7. Інші адміністративні процедури (уточнити): - - - -

Разом за рік X X X X 656,32

Сумарно за п'ять років X X X X 3281,6

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3159500 грн	15797500 грн.

2 Оцінка вартості адміністративних процедур 3568.5 грн 17842.5 грн
для суб'єктів малого підприємництва щодо
виконання регулювання та звітування

3 Сумарні витрати малого підприємництва на 3163069.5 грн. 15815347,5 грн.
виконання запланованого регулювання

Селищний голова



С.В.Гарбарук

ПРОТОКОЛ

проведення громадського обговорення, щодо проектів рішень Голобської селищної ради « Про встановлення ставок єдиного податку на території Голобської селищної ради на 2021 рік», «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Голобської селищної ради на 2021 рік», «Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік»

3 березня 2020 року о 09.00 год. Приміщення: селищної ради

За адресою: смт Голоби, вул. Ковельська, 1

Селищний голова Гарбарук Сергій Володимирович, виступив з пропозицією розпочати громадське обговорення щодо проекту рішення Голобської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Голобської селищної ради на 2021 рік» та представив присутніх та запрошених.

Присутні: Депутати Голобської селищної ради, члени виконавчого комітету Голобської селищної ради, члени Голобської територіальної громади у кількості 19 осіб.

Поступила пропозиція обговорення розпочати.

Для ведення громадського обговорення поступила пропозиція обрати голову зборів та секретаря зборів.

Біліч А.П. запропонував обрати головою громадського обговорення селищного голову Гарбарука Сергія Володимировича.

Голосували:

За – 19

Проти- 0

Утримались – 0

УХВАЛИЛИ:

Обрати головою громадського обговорення Гарбарука Сергія Володимировича.

Вегера А.В. запропонувала обрати секретарем громадського обговорення жительку смт Голоби Новацьку Юлію Валеріївну.

Голосували:

За - 19

Проти – 0

Утримались – 0

УХВАЛИЛИ:

Обрати секретарем громадського обговорення Новацьку Юлію Валеріївну.

Гарбарук С.В. запропонував обрати лічильну комісію.

Чепенюк С.В. внесла пропозицію обрати лічильну комісію у складі трьох чоловік:

Грицюк Ірину Ярославівну – жительку смт Голоби

Ляшенко Тетяну Володимирівну – жительку смт Голоби

Сліпчук Наталію Георгіївну – жительку смт Голоби

Голосували:

За – 19

Проти – 0

Утримались – 0

УХВАЛИЛИ:

Обрати лічильну комісію у складі 3 чоловік:

Грицюк Ірина Ярославівна

Ляшенко Тетяну Володимирівну

Сліпчук Наталію Георгіївну

Гарбарук С.В. запропонував затвердити регламент проведення громадських обговорень:

- для доповіді – до 20 хв.
- для виступів - до 10 хв.
- для запитань та відповідей - до 5 хв.

Голосували:

За – 19

Проти – 0

Утримались – 0

УХВАЛИЛИ:

Затвердити регламент проведення громадських слухань:

- для доповіді – до 20 хв.
- для виступів – до 10 хв.
- для запитань та відповідей – до 5 хв.

Гарбарук С.В. запропонував затвердити порядок денний громадських обговорень:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про проект рішення Голобської селищної ради « Про встановлення єдиного податку на території Голобської селищної ради на 2021 рік»

Інформує : Наумчик І.С. – спеціаліст економіст виконавчого комітету Голобської селищної ради

2. Про проект рішення Голобської селищної ради « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Голобської селищної ради на 2021 рік»

Інформує: Наумчик І.С. – спеціаліст економіст виконавчого комітету Голобської селищної ради

3. Про проект рішення Голобської селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік»

Інформує: Вегера А.В. – спеціаліст землевпорядник Голобської селищної ради

СЛУХАЛИ: І.С. Наумчик «Про проект рішення Голобської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Голобської селищної ради на 2021 рік»

Спеціаліст економіст виконавчого комітет Голобської селищної ради Наумчик І.С. проінформувала присутні:

Проблема, яку передбачається розв'язати, з прийняттям цього рішення, полягає у проведенні заходів по приведенню у відповідність до норм нової редакції Податкового кодексу у зв'язку із внесенням змін у главу 1 розділу ХІУ Податкового кодексу України щодо поділу на групи відповідно до обсягу отриманого доходу та ставок оподаткування. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку. Важливість проблеми при затвердженні єдиного податку полягає в тому, що б поповнити селищний бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури Голобської селищної ради. Спеціаліст економіст зачитала ставки єдиного податку.

ВИСТУПИЛИ:

Мартинець В.А., Приймачук В.Л., які підтримали пропозицію спеціалісті економіста виконавчого комітету Голобської селищної ради Наумчик І.С.

УХВАЛИЛИ:

1. За результатами ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКОГО обговорення щодо проекту рішення Голобської селищної ради «Про встановлення єдиного

податку на території Голобської селищної ради на 2021 рік» проект рішення винести на розгляд чергової сесії селищної ради сьомого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ:

За - 19

Проти - 0

Утримались- 0

СЛУХАЛИ: Наумчик І.С.»Про проект рішення Голобської селищної ради « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Голобської селищної ради на 2021 рік»

Спеціаліст економіст виконавчого комітету Голобської селищної ради Наумчик І.С. проінформувала присутніх:

Прийняття регуляторного акта в першу чергу дозволить дотримуватися нормам Податкового кодексу України, дозволить створити справедливі умови сплати податку для власників житлової та нежитлової нерухомості, крім того надходження додаткових коштів до селищного бюджету сприятиме збільшенню витрат на утримання інфраструктури Голобської селищної ради. Спеціаліст економіст виконавчого комітету Голобської селищної ради проінформувала про ставки податку на нерухоме майно та пільги.

Виступили: Вісин О.В., Ковган Д.Д., які підтримали пропозицію селищного голови.

УХВАЛИЛИ:

1. За результати проведення громадських обговорень щодо проекту рішення Голобської селищної ради «Про проект рішення Голобської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Голобської селищної ради на 2021 рік» проект рішення винести на розгляд чергової сесії селищної ради сьомого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ:

ЗА- 19

Проти- 0

Утримались – 0

СЛУХАЛИ: Вегеру А.В. « Про проект рішення Голобської селищної ради « Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік»

Спеціаліст землевпорядник Голобської селищної ради проінформувала присутні:

Прийняття рішення « Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік» з метою:

-виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

-встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Голобської селищної ради на 2021 рік, відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель. Спеціаліст землевпорядник зачитала ставки земельного податку та пільги.

ВИСТУПИЛИ:

Кривальчук Г.М., Гоголюк Н.В., які підтримали пропозицію спеціаліста землевпорядника Голобської селищної ради

УХВАЛИЛИ:

1. За результатами проведення громадського обговорення щодо проекту рішення Голобської селищної ради «Про проект рішення Голобської

селищної ради «Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік»
проект рішення винести на розгляд чергової сесії селищної ради сьомого
скликання.

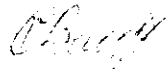
ГОЛОСУВАЛИ;

ЗА 19

Проти-0

Утримались-0

Голова громадського обговорення



С.В.Гарбарук

Секретар громадського обговорення



Ю.В.Новацька

Експертний висновок

Комісія з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Голобської селищної ради на 2021 рік»

Постійна комісія з питань депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Голобської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та не житлової нерухомості на території Голобської селищної ради на 2021 р » встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування, розвитку підприємництва, управління комунальною власністю. Проект рішення підготовлено на підставі Законів України « Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України».

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципом державної регуляторної політики встановленим статтею 4 у Законі України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія визначає наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети:

-прийняття регуляторного акта в першу чергу відповідатиме нормам Податкового кодексу України, дозволить створити справедливі умови сплати податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які обрали спрощену систему оподаткування , крім того надходження коштів до селищного бюджету сприятиме більше видатків на утримання інфраструктури Голобської селищної ради;

-прозорий механізм справляння податку;

-застосування спрощеного механізму системи оподаткування для ведення підприємницької діяльності.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (рішення селищної ради № 58/4 від 22.11.2019 року, строк підготовки I квартал 2020 року, розміщено на офіційному сайті Голобської селищної ради golobska.gromada.org.ua.

Відповідно до графіку проведення робіт з регуляторної процедури

- 03.03.2020 року проведено громадські обговорення для одержання пропозицій та коментарів від громадськості;
- розміщено на офіційному сайті Голобської селищної ради **golobska.gromada.org.ua**;
- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, аналіз його регуляторного впливу – 17.01.2020 року.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Голобської селищної ради відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Прийняття регуляторного акта в першу чергу відповідатиме нормам Податкового кодексу України, дозволить створити справедливі умови сплати податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які обрали спрощену систему оподаткування, крім того надходження коштів до селищного бюджету сприятиме збільшенню видатків на утримання інфраструктури Голобської селищної ради.

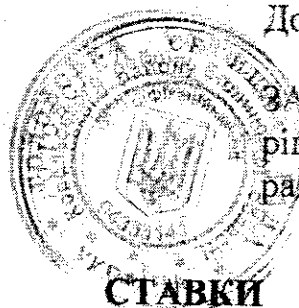
3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу, постійна комісія з питань депутатської діяльності етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Голобської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Голобської селищної ради на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії

Г.І. Слюсарчук

Додаток 1



ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Голобської селищної ради 07.06. 2019 року №52/12

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 1 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0700000000	0722100000	0722155300	смт. Голоби Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722155300	с. Бруховичі Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722155300	с. Нужель Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722155300	с. Погіньки Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722155300	с. Вівчицьк Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722185200	с. Дарівка Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722185200	с. Новий Мосир Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722185200	с. Старий Мосир Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722185200	с. Партизанське Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722184200	с.Майдан Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722184200	с. Солотвин Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722184200	с. Діброва Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722188000	с. Поповичі Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722188000	с. Жмудче Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722188000	с. Великий Порськ Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722188000	с. Малий Порськ Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722188000	с. Борщівка Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	07221888000	с. Свидники Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722188400	с. Радошин Ковельського району Волинської області

0700000000	0722100000	0722188400	с. Битень Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722188400	с. Мар'янівка Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722188400	с. Байківці Ковельського району Волинської області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові	-	-	-	-	-	-
111	Будинки одноквартирні	-	-	-	-	-	-
1110	Будинки одноквартирні ⁵	-	-	-	-	-	-
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300	-	-	0,300	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	-	-	0,500	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,300	-	-	0,100	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	-	-	0,500	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,100	-	-	0,100	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,100	-	-	0,100	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300	-	-	0,100	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300	-	-	0,100	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	-	-	0,100	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100	-	-	0,100	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих	0,100	-	-	0,100	-	-

	навчальних закладів ⁵						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100	-	-	0,100	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000	-	-	0,500	-	-
1211.2	Мотелі	1,000	-	-	0,500	-	-
1211.3	Кемпінги	1,000	-	-	0,500	-	-
1211.4	Пансіонати	1,000	-	-	0,500	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,300	-	-	0,300	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,100	-	-	0,100	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,100	-	-	0,100	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,100	-	-	0,100	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,100	-	-	0,100	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,100	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,100	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,100	-	-	-	-	-
1220.9	Будівлі для	0,100	-	-	0,100	-	-

	конторських та адміністративних цілей інші						
123							
1230							
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,200	-	-	0,200	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,200	-	-	0,200	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,200	-	-	0,200	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,200	-	-	0,200	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,200	-	-	0,200	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,200	-	-	0,200	-	-
124							
1241							
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,100	-	-	0,100	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,100	-	-	0,100	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,100	-	-	0,100	-	-
1241.8	Ангари для літаків,	-	-	-	-	-	-

	локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо						
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,100			0,100		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,100	-	-	0,100	-	-
1242.2	Гаражі підземні		-	-		-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	-	-	0,100	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	-	-	0,100	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно- паперової промисловості ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-

1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.6	Холодильники	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-
1261.6	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних	-	-	-	-	-	-

	установ						
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної	-	-	-	-	-	-

	реабілітації ⁵						
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-

1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,100	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100	-	-	0,100	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	-	-	0,100	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



А.П.Біліч

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Голобської селищної
ради 07.06.2019 року № 52/12

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0700000000	0722100000	0722155300	смт. Голоби Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722155300	с. Бруховичі Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722155300	с. Нужель Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722155300	с. Погіньки Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722155300	с. Вівчицьк Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722185200	с. Дарівка Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722185200	с. Новий Мосир Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722185200	с. Старий Мосир Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722185200	с. Партизанське Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722184200	с.Майдан Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722184200	с. Солотвин Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722184200	с. Діброва Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722188000	с. Поповичі Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722188000	с. Жмудче Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722188000	с. Великий Порськ Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722188000	с. Малий Порськ Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722188000	с. Борщівка Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722188000	с. Свидники Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722188400	с. Радошин Ковельського району Волинської області

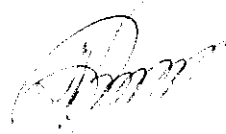
0700000000	0722100000	0722188400	с. Битень Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722188400	с. Мар'янівка Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722188400	с. Байківці Ковельського району Волинської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Інваліди I групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості, визначеного заявою пільговика, на одну особу вказаної категорії.	100%
2. Особи, які належать до учасників бойових дій згідно із Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; та прирівняні до них особи (в т.ч. АТО), у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості, визначеного заявою пільговика, на одну особу вказаної категорії.	100%
3. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100%
4. Інваліди Великої Вітчизняної війни I, II, III груп, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості, визначеного заявою пільговика, на одну особу вказаної категорії.	100%
5. Багатодітні сім'ї, прийомні сім'ї, сім'ї опікунів/піклувальників, в яких проживає п'ятеро і більше дітей, в тому числі усиновлених, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості, визначеного заявою пільговика, на одну особу вказаної категорії.	100%
6. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо та прибудови до них.	100%
7. Господарські (присадибні) споруди - земельні поліпшення, що не належать до будівель та приміщень, призначені для виконання спеціальних технічних функцій, до яких належать колодязі, вигрібні ями, огорожі, ворота, хвіртки, замощення тощо та прибудови до них.	100%
8. Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності релігійних організацій селища та сіл, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними	100%

<p>організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні, тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність</p>	
<p>9. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:</p> <p>а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;</p> <p>б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;</p> <p>в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.</p>	<p>100%</p>

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги.

Секретар селищної ради



А.П.Біліч