



УКРАЇНА
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ЖИДАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА

81700, М. Жидачів, вул. Шашкевича, 2, тел./факс: (03239) 31-151, тел. (03239) 31-845
E-mail: meriya.zhydachiv@i.ua, сайт: meriya-zhydachiv.lviv.ua код згідно з ЄДРПОУ 04056167

№ 607

від 06.07.2020 р.

на № 2956/0/20-20

від 26.05.2020 р.

(вх. № 448 від 23.06.2020 р.)

**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА
СЛУЖБА УКРАЇНИ**

вул. Арсенальна, 9/11,
м. Київ, 01011

*Щодо приведення проєкту рішення та аналізу
регуляторного впливу до вимог діючих
нормативно-правових актів*

Надсилаємо проєкт рішення Жидачівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Жидачівської міської ради» та аналіз регуляторного впливу до нього, розроблений у відповідності до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 р. № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 р. № 1151) та з врахуванням зауважень, викладених у листі Державної регуляторної служби України від 26.05.2020 р. № 2956/0/20-20 (наш вх. № 448 від 23.06.2020 р.).

- Додатки: 1. Проєкт рішення Жидачівської міської ради на 15 арк. в 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення на 11 арк. в 1 прим.
3. Додаток 1 до АРВ «Додаток 2 до Методики» на 4 арк. в 1 прим.
4. Додаток 2 до АРВ «Додаток 4 до Методики» на 6 арк. в 1 прим.

Міський голова

Володимир ЛЕВКО

Виконавець О.Лешков'ят,
тел. 066 907 68 91

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 3458/1/19-20 від 09.07.2020





ЖИДАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Жидачів, Львівської області

_____ сесія сьомого скликання 2015 – 2020 рр.

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

___ . ___ .2020

№ _____

м. Жидачів

**Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на території Жидачівської
міської ради**

На виконання вимог Бюджетного та Податкового кодексів України, керуючись статтями 7, 10, 12, підпунктом 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 та пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, частиною 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Жидачівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Жидачівської міської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1 до цього рішення;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2 до цього рішення.
2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати земельного податку на території Жидачівської міської ради згідно з додатком 3 до цього рішення.
3. Оприлюднити це рішення в часописі „Новий час” та на офіційному вебсайті Жидачівської міської ради.
4. Це рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, комунальної власності, економічного розвитку та інвестицій.

ДОДАТОК 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Жидачівської міської
ради від ___ . ___ .2020 р. № _____

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення ради:

<i>Код області</i>	<i>Код району</i>	<i>Код згідно з КОАТУУ</i>	<i>Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної</i>
--------------------	-------------------	----------------------------	--

			територіальної громади
4600000000	4621500000	4621510100	Жидачівська міська рада

Вид цільового призначення земель		Ставки податку¹ (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування		
01	Землі сільськогосподарського призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ²	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ²	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ²	1,0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ²	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва ²	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва ²	1,0	1,0
01.07	Для городництва ²	1,0	1,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ²	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0
02	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ²	1,0	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва ²	1,0	0,5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	0,5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,5	0,5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	0,5
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0	0,5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	0,5
03	Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ³	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ²	1,0	1,0

03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ²	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ²	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ²	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ²	1,0	1,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	2,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,0	2,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,5	1,5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,2	1,2
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ²	1,0	1,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0
04	Землі природно-заповідного фонду		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ²	1,0	1,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ²	1,0	1,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ²	1,0	1,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1,0	1,0
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ²	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0

06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ²	1,0	1,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ²	1,0	1,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0
08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0
09	Землі лісгосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1
10	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами	2,0	2,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і	2,0	2,0

	допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості		
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0	2,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,0	2,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0
12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,0	2,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ²	2,0	2,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,0	2,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,0	2,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,0	2,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,5	1,5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,5	1,5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,5	1,5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,0	2,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,0	2,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0
15	Землі оборони		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ²	1,0	1,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ²	1,0	1,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ²	1,0	1,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності	1,0	1,0

	Держспецтрансслужби ²		
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ²	1,0	1,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ²	1,0	1,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0
16	Землі запасу	1,0	1,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0
18	Землі загального користування ²	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0

Примітка.

¹ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

² Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ДОДАТОК 2

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Жидачівської міської
ради від __. __. 2020 р. № __

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення ради:

<i>Код області</i>	<i>Код району</i>	<i>Код згідно з КОАТУУ</i>	<i>Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади</i>
4600000000	4621500000	4621510100	Жидачівська міська рада

<i>№ з/п</i>	<i>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</i>	<i>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</i>
1.	Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України	100
2.	Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України	100
3.	Фізичні особи-власники та користувачі земельних ділянок: - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	100

	(02.01); - для ведення індивідуального садівництва (01.05); - для городництва (01.07); - для сінокосіння і випасання худоби (01.08); - для будівництва індивідуальних гаражів ² (02.05);	
4.	Органи державної влади та місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, неприбуткових державних організацій (установ, служб, закладів), що створені для здійснення державою своїх функцій, та неприбуткових громадських організацій	100
5.	Державне агентство водних ресурсів України (Держводагентство), яке реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства та гідротехнічної меліорації земель, управління, використання та відтворення поверхневих водних ресурсів	100
6.	Земельні ділянки, зайняті житловим фондом всіх форм власності	100
7.	Для дослідних і навчальних цілей (01.09)	100
8.	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ² (03.01)	100
9.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ² (03.02)	100
10.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ² (03.03)	100
11.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ² (03.04)	100
12.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ² (03.05)	100
13.	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ² (03.06)	100
14.	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки (03.11)	100
15.	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ² (03.14)	100
16.	Землі природно-заповідного фонду (04)	100
17.	Землі іншого природоохоронного призначення (05)	100
18.	Землі історико-культурного призначення (08)	100
19.	Землі оборони (15)	100
20.	Землі запасу (16)	100
21.	Землі резервного фонду (17)	100
22.	Землі загального користування (18)	100
23.	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (19)	100

Примітка.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

² Пільга від сплати податку за земельні ділянки поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм: для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 20000 кв.м; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більше як 2500 кв.м, в селищах – не більш як 1500 кв.м, в містах - не більш як 1000 кв.м; для індивідуального дачного будівництва - не більш як 1000 кв.м; для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 100 кв. м; для ведення садівництва - не більш як 1200 кв.м.

ДОДАТОК 3

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Жидачівської міської
ради від _____.2020 р. № ____

ПОЛОЖЕННЯ **про порядок обчислення та сплати земельного податку** **на території Жидачівської міської ради**

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати земельного податку на території Жидачівської міської ради (надалі – Положення) розроблене на виконання вимог статей 7, 12 Податкового кодексу України та з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII «Податок на майно» цього Кодексу.

2. Платники податку

2.1. Платниками земельного податку є:

- 2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2.1.2. землекористувачі.

2.2. Платники єдиного податку звільнюються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з податку на майно в частині земельного податку за земельні ділянки, що використовуються платниками єдиного податку першої – третьої груп для провадження господарської діяльності (крім діяльності з надання земельних ділянок та/або нерухомого майна, що знаходиться на таких земельних ділянках, в оренду (найм, позичку) та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва (згідно пункту 297.1 статті 297 Податкового кодексу України).

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування є:

- 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;

4.2. Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється Жидачівською міською радою до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

- 5.1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.
- 5.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються рішенням Жидачівської міської ради відповідно до Податкового кодексу України.
- 5.3. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до Податкового кодексу України.

6. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

- 6.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється рішенням Жидачівської міської ради у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
- 6.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

- 7.1. Від сплати податку звільняються:
- 7.1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;
 - 7.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
 - 7.1.3. пенсіонери (за віком);
 - 7.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;
 - 7.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- 7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 7.1. цього розділу, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:
- 7.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 20000 кв.м;
 - 7.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 2500 кв.м, в селищах - не більш як 1500 кв.м, в містах - не більш як 1000 кв.м;
 - 7.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 1000 кв.м;
 - 7.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 100 кв.м;
 - 7.2.5. для ведення садівництва - не більш як 1200 кв.м.
- 7.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.
- 7.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 7.1. цього розділу, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм визначених Податковим кодексом України, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

7.5. Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 7.1 цієї статті, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог Податкового кодексу України та діє до початку місяця, що настає за місцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недоотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

8. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

8.1.2. громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України „Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні”.

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

8.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

8.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

8.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

8.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

9.1. Не сплачується податок за:

9.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

9.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

9.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

9.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

9.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генфондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

9.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

9.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

9.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

10. Особливості оподаткування платою за землю

10.1. Жидачівська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Жидачівської міської ради.

Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

10.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10.4. Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до розділу 6 „Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)”.

11. Податковий період для плати за землю

11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

12. Порядок обчислення плати за землю

12.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

12.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку

земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

12.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

12.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

12.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку визначеному Податковим кодексом України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному Податковим кодексом України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням пунктів 7.4 та 7.5 розділу 7, „Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб” цього Положення;
- розміру ставки земельного податку;
- нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) /надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

12.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

12.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 7.1. розділу 7 „Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб” цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України „Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні” для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

13. Строк сплати плати за землю

13.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

13.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

13.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

13.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

13.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

13.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктами 12.1 – 12.7 розділу 12 „Порядок обчислення плати за землю” цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

13.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених Податковим кодексом України.

Секретар міської ради



Ольга ЛЕШКОВ'ЯТ

АНАЛІЗ

регуляторного впливу до проєкту рішення Жидачівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Жидачівської міської ради»

Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Жидачівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Жидачівської міської ради» розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати

Розроблений проєкт рішення пропонується для прийняття Жидачівською міською радою відповідно до вимог діючого законодавства України з метою введення його в дію з 01 січня 2021 року.

На цей момент діє рішення Жидачівської міської ради від 20.06.2019 р. № 645 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Жидачівської міської ради на 2020 рік», прийняте у відповідності до Податкового кодексу України.

Відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України необхідно проводити перегляд розмірів ставок місцевих податків і зборів, що справляються у відповідності до чинного податкового законодавства, оскільки термін дії рішення Жидачівської міської ради від 20.06.2019 р. № 645 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Жидачівської міської ради на 2020 рік» становить лише один бюджетний (плановий) рік, тобто один календарний рік (з 1 січня по 31 грудня 2020 року).

Пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Згідно вимог статті 12.3. Податкового кодексу України рішення про встановлення земельного податку на території м. Жидачева приймається до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування цього податку.

Жидачівська міська рада в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, повинна до 15 липня 2020 року прийняти рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів на наступний рік з визначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями Податкового кодексу України для відповідного місцевого податку чи збору.

Зважаючи на вище наведене, на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» пропонується проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Жидачівської міської ради», який підлягає аналізу регуляторного впливу.

Аналіз регуляторного впливу містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття проєкту рішення - регуляторного акта, аналіз впливу, який справлятиме регуляторний акт на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а також обґрунтування відповідності проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики.

За даними звіту Жидачівської міської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники земельного податку, для яких ставки регулюються за рішенням міської ради, сплатили до міського бюджету у 2019 році 6109,7 тис. грн, у 2020 році передбачено планові поступлення в сумі 7451,2 тис. грн, на 2021 рік прогнознi надходження від запропонованих ставок податку на рівні 2020 року.

Необхідно зазначити, що ставки земельного податку на території Жидачівської міської ради, які встановлюються і вводяться в дію з 01 січня 2021 року пропонуються на рівні минулого 2020 року.

Причини виникнення проблеми.

У разі неприйняття проекту рішення, за відсутності регулювання не буде забезпечено виконання вимог Бюджетного та Податкового кодексів України щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів. Якщо рішення про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку не буде прийняте до 15 липня 2020 року, то у 2021 році плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені Податковим кодексом України. Тому, більшість громадян, бюджетних установ та неприбуткових організацій втратять право на пільги у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 Податкового кодексу України є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землю.

Підтвердження важливості проблеми.

Важливість проблеми при затвердженні земельного податку полягає в необхідності наповнення міського бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

Враховуючи, вищевикладене, робочою групою Жидачівської міської ради розроблено проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Жидачівської міської ради».

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня 2020 року не прийняла і до 25 липня 2020 року не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Проект рішення розроблено з ціллю:

- здійснення планування та прогнозування надходжень від земельного податку при формуванні бюджету;
- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Жидачівською міською радою, громадянами та суб'єктами господарювання;

- встановлення ставок місцевого податку на майно в частині сплати земельного податку, які б дозволили збільшити надходження до міського бюджету для виконання Програми економічного і соціального розвитку міста Жидачева;
- встановлення пільг щодо сплати земельного податку;
- забезпечення своєчасного надходження до міського бюджету земельного податку;
- забезпечення відкритості процедури та прозорості дій міської ради.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 - неприйняття регуляторного акта (відсутність регулювання)	<p>По закінченню 2020 року рішення від 20.06.2019 р. № 645 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Жидачівської міської ради на 2020 рік» втрачає чинність. Якщо міська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями Податкового кодексу України. Тому, більшість громадян, бюджетних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 Податкового кодексу України дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним організаціям, для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною</p>
Альтернатива 2 - прийняття регуляторного акта (забезпечення регулювання)	<p>Враховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення ставок, які вводяться в дію з 01.01.2021 р. для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2020 року є доцільним.</p> <p>Застосування альтернативи шляхом прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Жидачівської міської ради » є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками.</p> <p>Прийняття запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету міста та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 - неприйняття регуляторного акта (відсутність регулювання)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 - прийняття регуляторного акта (забезпечення регулювання)	Прийняття регуляторного акта: - сприятиме зменшенню корупційних можливостей; - забезпечить удосконалення системи оподаткування; - сприятиме збільшенню надходжень коштів до бюджету міста Жидачева від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм; - сприятиме формуванню і підвищенню позитивного іміджу влади, яка виконує норми діючого законодавства	Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта: - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до міського бюджету. Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 - неприйняття регуляторного акта (відсутність регулювання)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 - прийняття регуляторного акта (забезпечення регулювання)	Прийняття регуляторного акта забезпечить: - сплату земельного податку за обґрунтованими ставками; - врахування пропозицій фізичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення; - встановлення пільг по сплаті земельного податку для фізичних осіб- власників земельних ділянок за окремими видами цільового призначення земель, а саме, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для ведення індивідуального садівництва, для городництва, для сінокосіння і випасання худоби, для будівництва індивідуальних гаражів;	Відсутні

	- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування; - вдосконалення відносин між Жидачівською міською радою, фіскальною службою та фізичними особами	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 148 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	5	12	30	101	148
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3,4	8,1	20,3	68,2	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 - неприйняття регуляторного акта (відсутність регулювання)	Суб'єкти господарювання-платники земельного податку у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному періоду, в якому планується застосування земельного податку	Прямі витрати полягають у необхідності сплаті податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України
Альтернатива 2 - прийняття регуляторного акта (забезпечення регулювання)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників	У середньому 0,1 години на одного суб'єкта господарювання : - на отримання інформації про регулювання – 0,1 години (3,01 грн) Сумарні витрати $сг-7039581,17+412064,43= 7451645,6$ грн.

	земельного податку. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет за обґрунтованими ставками	
Сумарні витрати за альтернативами		Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 - - неприйняття регуляторного акта (відсутність регулювання) Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")		-
Альтернатива 2 - прийняття регуляторного акта (забезпечення регулювання) Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)		7039581,17

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні

4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала	
Альтернатива 1 - неприйняття регуляторного акта (відсутність регулювання)	2	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	
Альтернатива 2 - прийняття регуляторного акта (забезпечення регулювання)	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 - неприйняття регуляторного акта (відсутність регулювання)	Відсутні	Відсутні	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати земельний податок за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду
Альтернатива 2 - прийняття регуляторного акта (забезпечення регулювання)	Упорядкування відносин між міською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати земельний податок за ставками згідно рішення	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження

	<p>ставок земельного податку за користування земельними ділянками міста з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету міста можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених міським бюджетом</p>	<p>Жидачівської міської ради</p>	<p>такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей</p>
--	---	----------------------------------	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Альтернатива 1 - неприйняття регуляторного акта (відсутність регулювання)</p>	<p>Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян, бюджетних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в місті та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету</p>	<p>Оцінка ризику відсутня, оскільки відсутній регуляторний акт, на який можуть впливати зовнішні чинники</p>
<p>Альтернатива 2 - прийняття регуляторного акта (забезпечення регулювання)</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей</p>	<p>На дію запропонованого регуляторного акта можуть вплинути політико-правові та економічні чинники (певні реформи, політичні впливи, відповідні зміни у Податковому кодексі України, дефіцит ресурсів тощо). Для інших зовнішніх чинників на дію регуляторного акта не очікується</p>

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Податкового кодексу України рішення Жидачівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Жидачівської міської ради».

Основним завданням запропонованого проєкту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податкової служби та суб'єктами господарювання з питань плати земельного податку.

Основним механізмом дії запропонованого регуляторного акта, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, це встановлення ставок земельного податку на рівні 2020 року відповідно до цільового призначення земель. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка проєкту рішення Жидачівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Жидачівської міської ради» та АРВ до нього;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проєкту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Жидачівської міської ради» на засіданні сесії Жидачівської міської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- оприлюднення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД прогнозується, що прийняття проєкту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Оскільки питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків (становить 88,5 відсотка), тому розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування згідно з додатком № 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не буде здійснюватися.

Здійснено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (додаток 1 до АРВ) та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) (додаток 2 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта необмежений, достатній для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання і розроблений згідно діючого законодавства України.

Зміни і доповнення до регуляторного акта вноситимуться рішенням Жидачівської міської ради в разі змін діючого законодавства або результатів відстеження результативності регуляторного акта.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

№ з/п	Назва показника	Прогнозні значення по роках		
		2021	2022	2023
1.	Сума надходжень до бюджету міської ради земельного податку (очікуваний обсяг надходжень, тис.грн)	7451,2	7562,9	7749,3
2.	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб)	148	156	165
3.	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, що пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акта (години на одного суб'єкта господарювання), в тому числі	0,1	0,1	0,1
3.1	<i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, (години на одного суб'єкта господарювання)</i>	0,1	0,1	0,1
4.	Кошти, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог регуляторного акта, грн, в тому числі :	7451645,60	7563381,67	7749808,25
4.1	<i>-на сплату земельного податку, грн</i>	7451200,12	7562912,11	7749311,60
4.2	<i>-на отримання інформації про регулювання, грн</i>	445,48	469,56	496,65
	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Жидачівської міської ради; - ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в Жидачівській ДПІ Стрийського управління ГУ ДФС у		

		Львівській області; - отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування; - ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці Жидачівської міської ради в мережі Інтернет http://zhydachiv-meriya.lviv.ua/ ; - отримають регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами
--	--	--

З додатку 2 до методики проведення аналізу впливу регуляторного акту:

3,01 грн. – розмір коштів на одного суб'єкта господарювання;

0,1 год. – розмір часу на одного суб'єкта господарювання;

17 одиниць - кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання.

З додатку 4 до методики проведення аналізу впливу регуляторного акту:

3,01 грн. – розмір коштів на одного суб'єкта господарювання;

0,1 год. – розмір часу на одного суб'єкта господарювання;

131 одиниць - кількість суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Оскільки для визначення значень показників результативності регуляторного акта використовуються виключно статистичні дані, базове відстеження результативності буде здійснене після набрання чинності цим регуляторним актом.

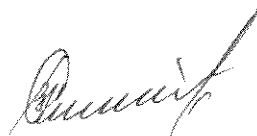
Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюватимуться раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Міський голова



Володимир ЛЕВКО

ДОДАТОК 1
до аналізу регуляторного впливу до
проекту рішення Жидачівської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на території
Жидачівської міської ради »

Додаток 2
до Методики проведення аналізу впливу
регуляторного акта

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати на 2021 рік (прогноз) – 5003,00 грн (лист Міністерства фінансів України 05.08.2019 № 05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»), кількість робочих годин у 2021 році – 1994 години (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2021 рік – 30,14 гривні (5003,00 грн/ 166 год./міс.).

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1, 3, 6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року № 269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

<i>№ з/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>За перший рік</i>	<i>За п'ять років</i>
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень: земельний податок	414090,00	2070450,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0

6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні (роздрукування та заповнення бланку декларації)	Незначні (роздрукування та заповнення бланку декларації)
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства мають у штаті бухгалтера	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства мають у штаті бухгалтера
8	Інше (витрати на отримання інформації про вимоги регулювання $0,1 \text{ год} \times 30,14 \text{ грн} = 3,01 \text{ грн}$), гривень	3,01	15,05
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	414093,01	2070465,05
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	17	17
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	7039581,17	35197905,85

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

<i>Вид витрат</i>	<i>У перший рік</i>	<i>Періодичні (за рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень: земельний податок	414090,00	2070450,00

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)</i>	<i>Витрати на оплату штрафних санкцій за рік</i>	<i>Разом за рік</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0	0	0	0

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації)

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)</i>	<i>Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)</i>	<i>Разом за рік</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0	0	0	0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації)

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)</i>	<i>Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік –стартовий)</i>	<i>Разом за рік (стартовий)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Незначні (роздрукування та заповнення бланку декларації)	Незначні	Незначні	
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства мають у штаті бухгалтера		0	

Міський голова



Володимир ЛЕВКО

ДОДАТОК 2
до аналізу регуляторного впливу до
проекту рішення Жидачівської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на території
Жидачівської міської ради»

Додаток 4
до Методики проведення аналізу впливу
регуляторного акта

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02.03.2020 р. по 25.03.2020 р.

<i>№ з/п</i>	<i>Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
1	Робочі зустрічі	6	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок земельного податку на рівні діючих ставок
2	круглі столи	15	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):
- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 131 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 30 (одиниць) та мікропідприємництва 101 (одиниць);
 - питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 88,5 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<i>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i>				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
5.	Інші процедури (уточнити) Податки та збори: <i>Земельний податок, грн,</i>	3142,52	-	15712,60

6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	3142,52	X	15712,60
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	131		
8.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	411670,12	X	2058350,60
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання : 131 (одиниць) (дані наведені в таблиці (Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання) до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Жидачівської міської ради»</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати на 2021 рік (прогноз) – 5003,00 грн. (лист Міністерства фінансів України 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»), кількість робочих годин у 2021 році – 1994 години(сайт bihoblik.org.ua). у погодинному розмірі на 2021 рік – 30,14 гривні (5003,00 грн./ 166год/міс.).</p> <p>Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1,3,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003року № 269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»</p>				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)X оціночна кількість форм (0,1 год. x 30,14 грн x 1 форм = 3,01 грн)	3,01 грн	-	15,05 грн

10.	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0	0	0
11.	Процедури офіційного звітування Формула: (витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	0	0	0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13.	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14.	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	3,01	X	15,05
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	131		

16.	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X</i> <i>кількість суб'єктів малого</i> <i>підприємництва, що повинні</i> <i>виконати вимоги регулювання</i> <i>(рядок 14 X рядок 15)</i>	394,31	X	1971,55
-----	--	--------	---	---------

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

<i>Порядковий номер</i>	<i>Показник</i>	<i>Перший рік регулювання (стартовий)</i>	<i>За п'ять років</i>
1.	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	411670,12 <i>дані рядка 8 пункту 3 цього додатка</i>	2058350,60 <i>дані рядка 8 пункту 3 цього додатка</i>
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	394,31 <i>дані рядка 16 пункту 3 цього додатка</i>	1971,55 <i>дані рядка 16 пункту 3 цього додатка</i>
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	412064,43 <i>сума рядків 1 та 2 цієї таблиці</i>	2060322,15 <i>сума рядків 1 та 2 цієї таблиці</i>
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	412064,43 <i>сума рядків 3 та 4 цієї таблиці</i>	2060322,15 <i>сума рядків 3 та 4 цієї таблиці</i>

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Впровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів проводити не потрібно, оскільки запропоновані ставки земельного податку є прийнятними для всіх груп регуляторного процесу.

Щодо спрощення адміністративних процедур регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання з питань порядку, строків, звітування та сплати місцевих податків (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Жидачівська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Міський голова



Володимир ЛЕВКО