



**ЦУМАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
КІВЕРЦІВСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Грушевського, 2, смт. Цумань Ківерцівського району, Волинська обл., 45233,  
телефон : 9-43-55, факс: 9-44-50 E-mail: tsuman.sr@i.ua Код ЄДРПОУ 04333885

04.05.2020 № 467/01-20

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба України**  
01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Направляємо проект рішення Цуманської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» та додатки до нього, для отримання пропозицій щодо вдосконалення проекту даного рішення та аналізу регуляторного впливу згідно з принципами державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Додатки: на 24 арк.

Селищний голова

А.В. Дорошук

## Повідомлення

про оприлюднення проекту рішення Цуманської селищної ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань,

**оприлюднюється:**

проект рішення Цуманської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

Вказаним рішенням встановлюються:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік;
- пільги для фізичних та юридичних осіб зі сплати податку, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовій формі від юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та їх об'єднань впродовж місяця з дня оприлюднення на адресу селищної ради:

45233, Волинська обл., Ківерцівський р-н, смт Цумань, вул. Грушевського, 2; e-mail: [tsuman.sr@i.ua](mailto:tsuman.sr@i.ua).

Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднюється на офіційному сайті селищної ради: <http://cumanska.gromada.org.ua/>

Окрім цього, у селищній раді можна ознайомитись із проектом рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

Цуманська селищна рада

## Експертний висновок

**постійної комісії Цуманської селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування, розвитку підприємництва, управління комунальною власністю щодо проекту рішення Цуманської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»**

Постійна комісія Цуманської селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування, розвитку підприємництва, управління комунальною власністю, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Цуманської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проекту регуляторного акта є Цуманська селищна рада.** Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Цуманської селищної ради на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної на офіційному веб-сайті Цуманської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <http://cumanska.gromada.org.ua/>.

- шлях до розміщення проекту:

1. Регуляторні акти/ проект рішення Цуманської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна комісія Цуманської селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування, розвитку підприємництва, управління комунальною власністю за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Цуманської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії  
Цуманської селищної ради  
з питань бюджету, фінансів, планування,  
розвитку підприємництва,  
управління комунальною власністю**



**Н.Д. Філюк**

# АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

## проекту рішення Цуманської селищної ради

### «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

#### I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України селищні ради встановлюють місцеві податки і збори. Проблема, яку передбачається розв'язати, з прийняттям цього рішення, полягає у проведенні заходів по приведенню у відповідність до норм нової редакції Податкового кодексу у зв'язку із внесенням змін в статті 265, 266 щодо встановлення об'єктів оподаткування, встановлення пільг зі сплати податку та ставок оподаткування. Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури ОТГ. Проблема не може бути розв'язана, за допомогою ринкових механізмів та діючих регуляторних актів, тому що зміни, які були внесені до Податкового кодексу України не враховані у діючих регуляторних актах Цуманської селищної ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

#### II. Ціль регулювання

В першу чергу ціллю державного регулювання є дотримання норм Податкового кодексу України, у зв'язку із внесенням змін до нього, а також забезпечення виконання повноважень Цуманської селищної ради, шляхом створення джерел наповнення місцевого бюджету за рахунок введення місцевого податку.

#### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

##### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1.  Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 5 розділу XV «Перехідні положення» Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за

	мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в необхідних обсягах.
Альтернатива 2.  Прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»	Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території ОТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету.  Забезпечення фінансової основи самостійності органу місцевого самоврядування.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	0	0
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.  2. Створення фінансових можливостей селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	0	0
Альтернатива 2	Отримання можливості для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця міста	Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з даного питання

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	0	0
Альтернатива 2	Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння податку на нерухоме	Затрати часу, необхідні для вивчення положення про «Про встановлення податку на

майно, відмінне від земельної ділянки

нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

Показник	Великі	Середні	Малі, мікро	Фіз. особи	Разом
Загальна кількість суб'єктів господарювання по Цуманській селищній ОТГ					
-юридичні	0	3	14		17
- фізичні			109	52	161
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	3	123	52	178
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	2,0%	69,0%	29,0%	100

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат, гривень

Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)

0

Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)

0

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час

Бал результативності ( за чотирибальною системою

Коментарі щодо присвоєння відповідного бала

вирішення проблеми)	оцінки)	
Альтернатива 1	1	Встановлення ставок за мінімальним розміром
Альтернатива 2	3	Встановлення запропонованих ставок, але вони є не максимально можливі.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	1	0	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2	3	0	Проблема існувати не буде

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Існування проблеми	X
Альтернатива 2	Часткове вирішення проблеми	0

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території селищної ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

До цього регуляторного акту протягом місяця з дня оприлюднення будуть прийматися пропозиції щодо змісту від усіх зацікавлених осіб, після чого він буде винесений на затвердження селищною радою.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

#### VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Оскільки питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва. (Тест малого підприємництва додається.)



## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акту, у разі необхідності за підсумками відстежень результативності будуть вноситися зміни до нього.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного акту, для відстеження результативності цього регуляторного акту обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	2019р	2020 р.плановий показник
Нараховано плати з фізичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	194,79	97,0
Кількість фізичних осіб	52	52
Нараховано плати з юридичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	304,03	350,000
Кількість юридичних осіб	17	17

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акту – в цілому на протязі року;

- кількість об'єктів – платників місцевих податків та зборів, на яких поширюється дія запропонованого акту.

- рівень поінформованості об'єктів – платників місцевих податків та зборів:

Проект рішення оприлюднюється на офіційному веб-сайті Цуманської селищної ради <http://cumanska.gromada.org.ua/>

## **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Базове відстеження результативності цього регуляторного акту здійснюється до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження буде здійснюватися через 1 рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акту, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін. Можливої шкоди від наслідків дії акту не вбачається.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акту планується використання лише статистичних показників

Додаток  
до Методики проведення аналізу впливу  
регуляторного акту

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємства щодо оцінки впливу регулювання  
Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємства та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01 квітня 2020 р. по "20" квітня 2020 р.

<p>Порядковий номер</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<p>Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)</p> <p style="text-align: center;">Круглий стіл</p>	<p>Кількість учасників консультацій, осіб</p> <p style="text-align: center;">35</p>	<p>Основні результати консультацій (опис)</p> <p style="text-align: center;">Доведено до відома СПД основні аспекти проекту регуляторного акту, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.</p>
--	---	---	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємства (мікро- та малі):  
кількість суб'єктів малого підприємства, на яких поширюється регулювання: 178 (одиниць), у тому числі малого підприємства 14 (одиниць)  
та мікропідприємства 109(одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 8,0% (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

#### Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1 Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) - -

*Формула:*  
кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиної

2 Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування - -

*Формула:*  
прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва

3 Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) - -

*Формула:*

оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік)  $X$  кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва

4 Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)

Формула:

оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання)  $X$  кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання  $X$  кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва

5 Інші процедури (сплата податку)

6 Разом, гривень

Формула:

(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)

7 Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць

8 Сумарно, гривень

Формула:

відповідний стовпчик "разом"  $X$  кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6  $X$  рядок 7)

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9 Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання

Формула:

витрати часу на отримання інформації про регулювання,

грн. ,0 грн. ,0 грн.

,0 грн. ,0 грн.

,0 грн. X ,0 грн.

15,23 грн

15,23 грн  
(контроль над змінами вимог регулювання)

76,15 грн

<p>отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</p>	30,46 грн	30,46 грн	152,50 грн
<p>10 Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула:          витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</p>	30,46 грн	30,46 грн	152,50 грн
<p>11 Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:          витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	121,81 грн	121,81 грн	609,20 грн
<p>12 Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула:          витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</p>	-	-	-
<p>13 Інші процедури (уточнити)</p>	-	-	-

14	Разом, гривень	167,50 грн	X	837,50 грн
	<i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)			
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	41 од.		
16	Сумарно, гривень	6967,50 грн	X	34337,50 грн
	<i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)			

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

**Ківерцівське відділення Луцької об'єднаної державної податкової інспекції**  
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємства - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на організації процедури, години	Вартість часу співробітника на організації процедури, що відповідає одному суб'єкту (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що підпадають на регулювання	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1 год од.	30,45 грн/година	4	178	21 680,40
2. Поточний контроль за суб'єктом	1 год	30,45	4	178	21 680,40

господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:

камеральні	1	30,45	1	178	5420,10
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0,	грн/година	1	од. (оціночно % від кількості суб'єктів)	
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0,	грн/година	1	од. (оціночно % від кількості суб'єктів)	
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0,	грн/година	1	од. (оціночно % від кількості суб'єктів, щодо яких прийнято рішення про порушення)	
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	48 780,90

Сумарно за п'ять років

X

X

X

X

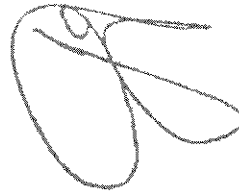
243 904,50

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	,0 грн	,0 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	48 780,90 грн	243 904,50 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	48 780,90 грн	243 904,50 грн

Селищний голова



А.В. Дорошук





**ЦУМАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
КІВЕРЦІВСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2020 року №  
снт. Цумань

**Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території  
Цуманської селищної ради на 2021 рік**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Цуманської селищної ради:
    - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
    - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
  2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
  3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування, розвитку підприємництва, управління комунальною власністю (голова Філюк Н.Д.)
  4. Рішення Цуманської селищної ради № 22-1/10 від 09 липня 2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» визнати таким, що втратило чинність.
  5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
- Селищний голова

Анатолій ДОРОШУК

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Цуманської селищної ради  
від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_

### СТАВКИ

#### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території Цуманської об'єднаної територіальної громади
03	05	0721855700	смт. Цумань
		0721855701	с. Кадише
		0721884001	с. Липне
		0721880401	с. Берестяне
		0721887601	с. Холоневичі
		0721887602	с. Знамирівка
		0721886200	с. Сильне
		0721886200	с. Городище
		0721886200	с. Клубочин

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	<b>Будівлі житлові</b>		
111	<b>Будинки одноквартирні</b>		
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300	0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,300	0,100
1110.3	Будинки садибного типу	0,200	0,200
1110.4	Будинки дачні та садові	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>		
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,200	0,100
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300	0,100
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300	0,100
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300	0,100
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,200	0,200
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100	0,100
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,100	0,100
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,100	0,100
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100	0,100
12	<b>Будівлі нежитлові</b>		
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
1211	<b>Будівлі готельні</b>		
1211.1	Готелі	0,300	0,100
1211.2	Мотелі	0,300	0,100
1211.3	Кемпінги	0,300	0,100
1211.4	Пансіонати	0,300	0,100
1211.5	Ресторани та бари	0,300	0,100
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,100	0,100
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,100	0,100
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,100	0,100
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,100	0,100
122	<b>Будівлі офісні</b>		
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,010	0,010
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,010	0,010
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,010	0,010
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових	0,010	0,010

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	підприємств		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300	0,100
123	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300	0,100
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,300	0,100
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300	0,100
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,300	0,100
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,300	0,100
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300	0,100
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300	0,100
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>		
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>		
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300	0,100
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,100	0,100
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,100	0,100
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,100	0,100
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,100	0,100
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,100	0,100
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,100	0,100
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,100
1242	<b>Гаражі</b>		
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,100
1242.2	Гаражі підземні	0,500	0,100
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0,100
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	0,100
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,100	0,100
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,300	0,100
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300	0,100
1252.3	Силоси для зерна	0,100	0,100
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,100	0,100
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,100
1252.6	Холодильники	0,500	0,100
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,100
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,100
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,500	0,100
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100	0,100
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,100	0,100
1261.3	Цирки	0,100	0,100
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100	0,100
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100	0,100
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>3</sup>	0,100	0,100
1262.3	Технічні центри	0,100	0,100
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,010	0,010
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,010	0,010
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,010	0,010

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,010	0,010
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,010	0,010
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,010	0,010
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,010	0,010
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,010	0,010
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,010	0,010
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,010	0,010
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,010	0,010
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,010	0,010
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,010	0,010
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,010	0,010
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,010	0,010
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,010	0,010
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100	0,100
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100	0,100
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100	0,100
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100	0,100
1265.5	Тири	0,100	0,100
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,100	0,100
1272	<b>Будівлі для культурної та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,010	0,010
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,300	0,300
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,010	0,010
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,100	0,100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,100	0,100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100	0,100
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0,100

**Селищний голова**  
Григор'єва, 94355

**А.В. Дорошук**

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до Типового рішення про встановлення ставок  
та пільг на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Цуманської селищної ради  
від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту**  
**266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території Цуманської об'єднаної територіальної громади
03	05	0721855700	смт. Цумань
		0721855701	с. Кадище
		0721884001	с. Липне
		0721880401	с. Берестяне
		0721887601	с. Холоневичі
		0721887602	с. Знамирівка
		0721886200	с. Сильне
		0721886200	с. Городище
		0721886200	с. Клубочин

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності	100%



платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	
Особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100%
Інваліди I-ої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100%
Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100%
Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним, або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять і більше дітей.	100%

**Селищний голова**

**Анатолій ДОРОШУК**

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.