



**ЦУМАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КІВЕРЦІВСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Грушевського, 2, смт. Цумань Ківерцівського району, Волинська обл., 45233,
телефон : 9-43-55, факс: 9-44-50 E-mail: tsuman.sr@i.ua Код ЄДРПОУ 04333885

04.05.2020 № 466 / 01-29 на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України
01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Направляємо проект рішення Цуманської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та додатки до нього, для отримання пропозицій щодо вдосконалення проекту даного рішення та аналізу регуляторного впливу згідно з принципами державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Додатки: на 28 арк.

Селищний голова

Анатолій ДОРОШУК

Повідомлення

про оприлюднення проекту рішення Цуманської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань,

оприлюднюється:

проект рішення Цуманської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

Вказаним рішенням встановлюються:

- ставки земельного податку на 2021 рік;
- пільги для фізичних та юридичних осіб зі сплати податку, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовій формі від юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та їх об'єднань впродовж місяця з дня оприлюднення на адресу селищної ради:

45233, Волинська обл., Ківерцівський р-н, смт Цумань, вул. Грушевського, 2; e-mail: tsuman.sr@i.ua.

Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднюється на офіційному сайті селищної ради: <http://cumanska.gromada.org.ua/>

Окрім цього, у селищній раді можна ознайомитись із проектом рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

Цуманська селищна рада

Експертний висновок

постійної комісії Цуманської селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування, розвитку підприємництва, управління комунальною власністю щодо проекту рішення Цуманської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Постійна комісія Цуманської селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування, розвитку підприємництва, управління комунальною власністю, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Цуманської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є Цуманська селищна рада. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Цуманської селищної ради на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної на офіційному веб-сайті Цуманської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <http://cumanska.gromada.org.ua/>

- шлях до розміщення проекту:

Регуляторні акти/проекти регуляторних актів/ проект рішення Цуманської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання

господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

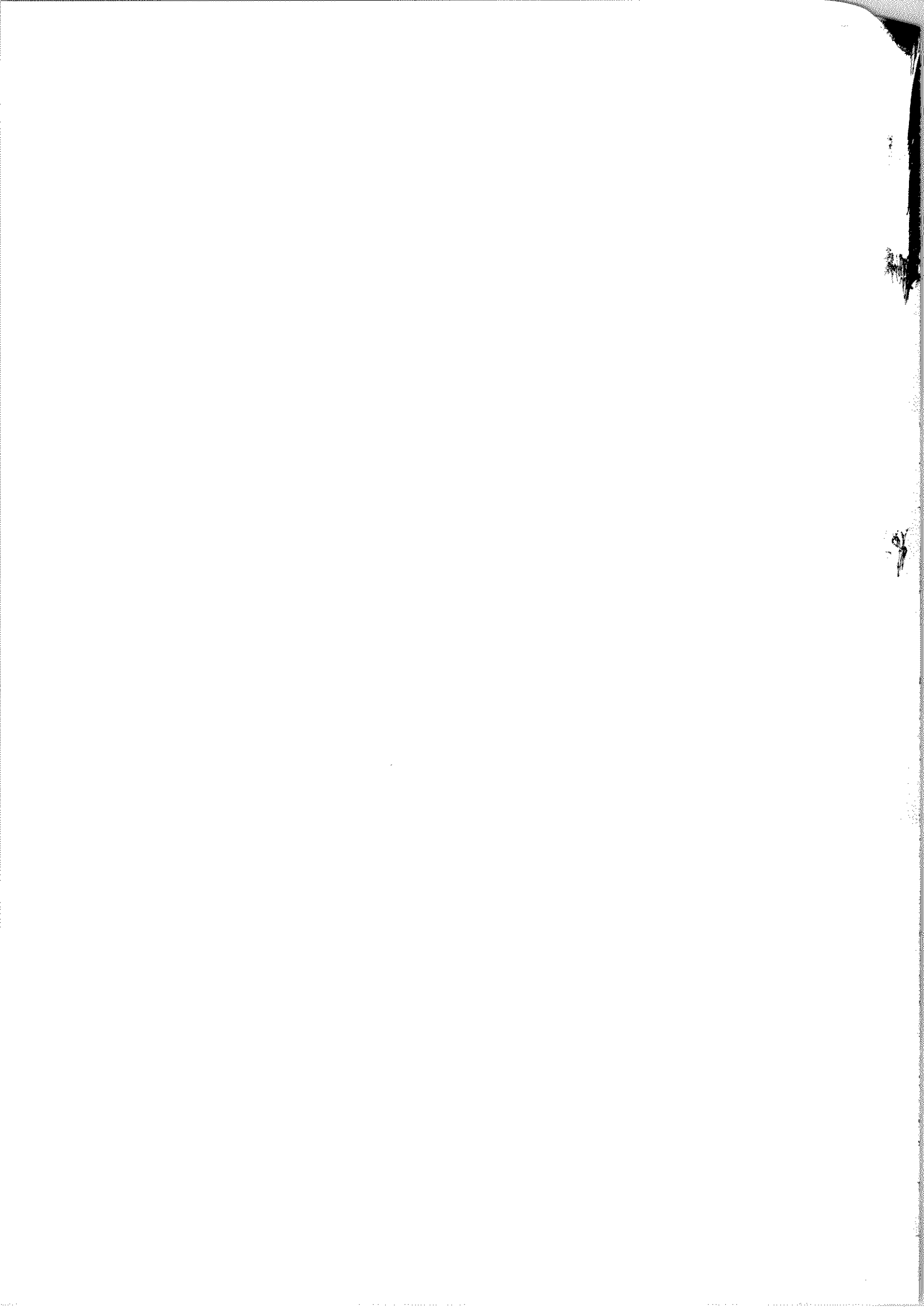
Узагальнений висновок:

Постійна комісія Цуманської селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування, розвитку підприємництва, управління комунальною власністю за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Цуманської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії
Цуманської селищної ради
з питань бюджету, фінансів, планування,
розвитку підприємництва,
управління комунальною власністю**



Н.Д. Філюк



Аналіз регуляторного впливу

(надалі – Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Цуманської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

I. Вивчення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України належить до повноважень місцевих рад.

Нормами статті 284 Податкового кодексу України передбачено, що органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

На виконання цієї вимоги Кабінетом Міністрів України 24.05.2017 року прийнято постанову № 483, якою затверджено форму типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, яка набрала чинності з 24.07.2017 року. Постанова прийнята з метою забезпечення єдиного підходу до встановлення ставок податку, сприяння спрощенню адміністрування, спрощення складання податкової звітності платниками, сприяння прозорості контролю за виконанням рішень як органами місцевого самоврядування, так і контролюючими органами.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до доходної частини місцевого бюджету, а також у необхідності викладення Положень про місцеві податки відповідно до законодавства та з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може привести до невиконання вимог чинного законодавства.

Відповідно до змін, внесених до Податкового кодексу України, а саме: пунктом 12.3.3 визначено, що копія прийнятого рішення про встановлення місцевих *податків* чи зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Цим проектом рішення пропонується встановити на території Цуманської селищної ради (об'єднаної територіальної громади) ставки земельного податку на 2021 рік, встановити пільги зі сплати земельного податку на 2021 рік, надані відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання	так	-
У тому числі: суб'єкти малого підприємництва	так	-

Проблема, яку пропонується врегулювати шляхом прийняття регуляторного акта, не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки прийняття рішень про встановлення на відповідній території місцевих податків і зборів у порядку, визначеному Податковим кодексом України, належить до повноважень місцевих рад.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого рішення селищної ради, оскільки Кабінетом Міністрів України запроваджено уніфіковану форму для ставок та пільг із сплати земельного податку.

II. Цілі регулювання

Основною метою розробки проекту регуляторного акту є:

- дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» щодо порядку його прийняття;
- дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у формі, затвердженій Кабінетом Міністрів України;
- забезпечення надходжень земельного податку до бюджету Цуманської ОТГ.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Залишення діючого наразі рішення без змін	Не прийняття проекту регуляторного акта призведе до невиконання вимог статті 284.1 «Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передуює звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою постановою Кабінетом Міністрів України від 24 травня 2017 року №483.
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акту	Дотримання вимог статті 284.1 Податкового кодексу України у частині встановлення на території Цуманської селищної ради ставок та пільг по земельному податку за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України забезпечить створення нормативно-правової бази для оподаткування земельним податком та території Цуманської ОТГ та забезпечить єдиний підхід до встановлення органами місцевого самоврядування ставок та пільг по земельному податку.
Альтернатива 3.	Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів оскільки рішення про встановлення місцевих податків та

Використання ринкових механізмів	зборів на певній території в межах визначених повноважень приймають сільські, селищні, міські ради
----------------------------------	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Запровадження уніфікованої форми для ставок та пільг із сплати земельного податку. Очікувані надходження земельного податку до бюджету Цуманської ОТГ у 2021 році складуть 1 412 000 грн.	Витрати часу на підготовку проекту регуляторного акту та на проведення відстежень його результативності
Альтернатива 3	Відсутні	Відсутні

Оцінка аналізу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку для суб'єктів підприємництва не матиме впливу на сферу інтересів громадян. Однак, громадяни також є платниками земельного податку, наприклад на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку. При цьому нарахування земельного податку громадянам проводиться контролюючим органом, який надсилає платникові за місцем його реєстрації податкове повідомлення – рішення про сплату податку. Використання уніфікованої форми ставок та пільг для ознайомлення	Враховуючи незмінність ставок, у громадян не виникатиме додаткових витрат на сплату земельного податку. Витрати часу на ознайомлення з рішенням.
Альтернатива 3	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показники	К				
	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	3	14	109	126
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	2.38%	11,11%	86,51%	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні

Альтернатива 2	<p>Розмір ставок та пільг по земельному податку залишатиметься незмінним.</p> <p>Встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку за уніфікованою формою спростить користування рішеннями органів місцевого самоврядування при складанні та поданні податкової звітності платниками.</p> <p>Під дію регулювання підпадатиме 126 суб'єктів господарювання - юридичних та фізичних осіб .</p> <p>Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.</p>	<p>Витрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням.</p> <p>Витрати на адміністративні процедури (процедура отримання первинної інформації, організація виконання вимог регулювання).</p> <p>Витрати на заповнення та подання звітності про нарахування податку на майно (у частині плати за землю)</p> <p>Витрати на сплату земельного податку за ставною, встановленою рішенням, відповідно до класифікації видів цільового призначення.</p>
Альтернатива 3	Відсутні	Відсутні

Втрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<p>Альтернатива 1</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці (Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)</p>	0,00
<p>Альтернатива 2</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці (Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)</p>	351,68 грн. (на рік)
<p>Альтернатива 3</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці (Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)</p>	0,00

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Не прийняття регуляторного акту призведе до неможливості подання контролюючому органу рішення в частині ставок та пільг із сплати земельного податку за формою, визначеною постановою Кабінету Міністрів України. Даний спосіб не сприяє меті державного регулювання
Альтернатива 2	4	Виконання вимог Податкового кодексу України, зокрема запровадження уніфікованої системи рішень щодо ставок та пільг по земельному податку
Альтернатива 3	1	Альтернатива є не прийнятною, оскільки питання встановлення місцевих податків і зборів є прерогативою органів місцевого самоврядування

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Для органів місцевого самоврядування: Враховуючи незмінність ставок земельного податку у порівнянні з 2020 роком, надходження плати за землю до бюджету міста в 2021 році будуть отримані в прогнозованому обсязі Для громадян: Забезпечення фінансування видатків з бюджету у прогнозованому обсязі. Для суб'єктів господарювання:	Додаткових витрат за цією альтернативою в органах місцевого самоврядування, у громадян та суб'єктів господарювання не виникатиме	Проблема продовжуватиме існувати. Недотримання вимог статті 284 Податкового кодексу України в частині подання фіскальним органам рішення щодо ставок та пільг по земельному податку за формою, встановленою

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
	Незмінність ставок земельного податку у порівнянні з 2020 роком		Кабінетом Міністрів України
Альтернатива 2	<p><u>Для органів місцевого самоврядування:</u></p> <p>Єдиний підхід до встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку.</p> <p><u>Для громадян:</u></p> <p>Використання уніфікованої форми ставок із сплати земельного податку з метою ознайомлення.</p> <p><u>Для суб'єктів господарювання:</u></p> <p>Спрощення користування ставками земельного податку при складанні податкової звітності</p>	<p><u>Для органів місцевого самоврядування:</u></p> <p>Витрати часу на підготовку проекту регуляторного акту та на проведення відстежень його результативності.</p> <p><u>Для громадян:</u></p> <p>Витрати часу на ознайомлення з регуляторним актом.</p> <p><u>Для суб'єктів господарювання:</u></p> <p>Витрати на ознайомлення з рішенням</p>	<p>Задекларовані цілі будуть досягнуті у разі прийняття акта. Зокрема, дотримані вимоги Податкового кодексу України щодо форми рішення про ставки та пільги по земельному податку</p>
Альтернатива 3	Не передбачаються	Не передбачаються	Є недоцільною альтернативою, оскільки не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Існування проблеми залишається, цілі не будуть досягнуті	Зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 2	Вирішення проблеми в повному обсязі	Зміни до діючого законодавства України
Альтернатива 3	Існування проблеми залишається, цілі не будуть досягнуті	Зовнішні чинники відсутні

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми, є виконання вимог Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів від 24.05.2017 року № 483, що відбуватиметься шляхом встановлення ставок та пільг по земельному податку відповідно до видів цільового призначення земель, визначених наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 зі змінами.

Розробку та прийняття цього проекту регуляторного акта необхідно здійснити з дотриманням вимог Податкового кодексу України в частині термінів його прийняття та оприлюднення, вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Проект рішення в повній мірі відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку, та нарощування доходної частини бюджету ОТГ;
- ефективності – запровадження даного регуляторного акту дасть змогу у подальшому отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності);
- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт – чітке визначення умов сплати земельного податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;
- передбачуваності – прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу на подальші роки;
- принципу прозорості – даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб- сайті Цуманської селищної ради <http://cumanska.gromada.org.ua/>
- врахування громадської думки – протягом місяця з дати опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження на адресу: 45233, Волинська область, Ківерцівський р-н, смт Цумань, вулиця Грушевського, 2 або на електронну адресу: tsuman.sr@i.ua

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Втрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту, складатимуть 1055,04 грн. на рік (наведені в додатку 1).

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва за формою Додатку 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводили, оскільки в додатку 2 здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва). Зазначені витрати складатимуть 39,8 тис.грн (на 1 рік).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта запропоновано встановити на бюджетний період 2021 року, оскільки відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» необхідно затверджувати щорічно.

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни нормативно-правових актів, на вимогах яких базується проект регуляторного акта або перегляду селищною радою ставок місцевих податків і зборів.

Термін набрання чинності регуляторного акта з 01 січня 2021 року.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

1. Обсяги надходжень земельного податку до бюджету Цуманської селищної.

Показники надходжень земельного податку

у 2019-2020 роках

млн. грн.

Показники результативності	Показники на 2019 рік	Прогнозний обсяг на 2020 рік
Земельний податок юридичних та фізичних осіб	0,296	0,398

2. Динаміка кількості платників земельного податку.
3. Розмір коштів і час, що витратиметься платниками на дії, пов'язані з виконанням вимог цього акта.

Витрати часу для ознайомлення з регуляторним актом по 126 суб'єкта господарської діяльності, які підпадатимуть під дію регулювання, оцінюватимуться у сумі 6,3 тис. грн.(на 1рік).

4. Рівень поінформованості платників з основних положень цього регуляторного акта.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів, зміни до розмірів (ставок) місцевих податків і зборів оприлюднюються на офіційному веб-сайті Цуманської селищної ради у визначені терміни.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснено в цьому аналізі регуляторного впливу.

Повторне відстеження результативності дії рішення буде здійснено впродовж року, з дня набрання ним чинності.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватися один раз на рік протягом усього терміну дії акта, починаючи з дня закінчення повторного обстеження.

Метод проведення відстеження – статистичний. Види даних – статистичні, дані казначейської звітності, дані фіскальних органів.

Відстеження результативності цього рішення покладається на відділ земельних відносин Цуманської селищної ради.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядко-вий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	x
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	x
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	x
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	x
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	x
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	x
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, гривень	0	x
8	Інше, гривень (витрати на ознайомлення з рішенням та затвердженими ставками і пільгами із сплати земельного податку)	2x25,12	x
9	Разом (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень	50,24	x
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	3	x
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 * рядок 10), гривень	150,72	x

Розмір ставок земельного податку в порівнянні з 2020 роком не змінюється, додаткових витрат суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва на сплату земельного податку не виникне.

Відповідно до Закону України «Про державний бюджет України на 2020 рік» мінімальна заробітна плата у місячному розмірі з 1 січня 2020 року складає 4173 гривень, у погодинному розмірі – 25,12 грн.

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникатимуть внаслідок дії регуляторного акта, у перший рік складатимуть 50,24 грн.

Додаток 2

Тест малого підприємництва

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення аналізу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 квітня по 20 квітня 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо) Інтернет-консультації прями (Інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Запити до суб'єктів мікро- та малого підприємництва	3	Ознайомлення підприємців з проектом регуляторного акта. Представники мікро- та малого підприємництва надали пропозиції щодо витрат, пов'язаних із здійсненням регулювання (зокрема зазначено, що додаткових витрат, пов'язаних з виконанням такого рішення, не виникатиме крім витрат часу на ознайомлення з регуляторним актом)
2	Телефонні розмови	4	Надано роз'яснення суб'єктам малого підприємництва щодо необхідності приведення рішення органу місцевого самоврядування у відповідність до вимог діючого наразі податкового законодавства

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (макро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 123 одиниці, у тому числі 14 одиниць малого підприємництва та 109 одиниць мікропідприємництва;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема впливає, 11,11 відсотки (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатку І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	x	x
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	x	x
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	x	x
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	x	x
5	Інші процедури	0	x	x
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	0	x	x
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	126	x	x
8	Сумарно, гривень	0	x	x
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	2*25,12 = 50,24	x	x
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0	x	x
11	Процедури офіційного звітування	0	x	x
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	x	x
13	Інші процедури (уточнити)	0	x	x
14	Разом, гривень	50,24	x	x
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання одиниць	14	x	x
16	Сумарно, гривень	703,36	x	x

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва

Цуманської селищної ради

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	126	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та спрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури	0	0	0	0	0
Разом за рік	x	x	x	x	0

Процедура регулювання не потребуватиме у органів місцевого самоврядування додаткових витрат для її впровадження.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн.	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	x
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0	x
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	703,36	x
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	x
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	703,36	x

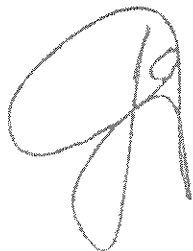
5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва запропонованого регулювання

На території Цуманської селищної ради пропонується встановити **не максимально можливі** ставки земельного податку (максимальна ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено – 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки)..

Даним проектом рішення також пропонується встановити пільги із сплати земельного податку для окремих груп платників.

У разі прийняття запропонованого регуляторного акту значних витрат у суб'єктів малого підприємництва не виникатиме.

Селищний голова



А.В. Дорошук



**ЦУМАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КІВЕРЦІВСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

2020 року №

с/мт Цумань

Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на 2021 рік

Відповідно ст. 7, п. 10.2 ст. 10, пункту 12.3 ст. 12, ст.ст. 269, 270, 271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України та п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цуманська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Цуманської селищної ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та житлово-комунального господарства і на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування, розвитку підприємництва, управління комунальною власністю.

4. Рішення №22-1/11 09 липня 2019 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» визнати такими, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року.

Селищний голова

Анатолій ДОРОШУК

Додаток 1
до рішення «Про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Цуманської селищної ради
від _____ 2020 р. № _____

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території Цуманської об'єднаної територіальної громади
03	05	0721855700	смт. Цумань
		0721855701	с. Кадише
		0721884001	с. Липне
		0721880401	с. Берестяне
		0721887601	с. Холоневичі
		0721887602	с. Знамирівка
		0721886201	с. Сильне
		0721886202	с. Городише
		0721886203	с. Клубочин

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,500	0,300	0,500	0,300
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,500	0,300	0,500	0,500
01.07	Для городництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300	0,300	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,040	0,040	0,100	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,040	0,040	0,100	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100	0,100	0,100
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,050	0,050	0,100	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	0,100	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	0,100	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	0,500	0,500
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	0,500	0,500
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	0,500	0,500
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	0,500	0,500
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	0,500	0,500
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	2,000	2,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,500	0,500	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,010	0,010
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,100	0,100	0,010	0,010
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,100	0,100	0,010	0,010
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,100	0,100	0,010	0,010
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	0,010	0,010
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	0,010	0,010
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,010	0,010

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,010	0,010
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,010	0,010
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,010	0,010
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,010	0,010
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,500	0,500	0,500	0,500
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,500	0,500	0,500	0,500
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,200	0,200	0,200	0,200
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,500	0,100	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,010	0,010	0,010	0,010
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,010	0,010	0,010	0,010
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,010	0,010	0,010	0,010
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,010	0,010	0,010	0,010
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,010	0,010	0,010	0,010
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,010	0,010	0,010	0,010
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,010	0,010	0,010	0,010
10.06	Для сінокосіння	0,500	0,500	0,500	0,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,500	0,500	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,500	0,500	0,500	0,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,010	0,010	0,010	0,010
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,010	0,010	0,010	0,010
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,010	0,010	0,010	0,010
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,010	0,010	0,010	0,010
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,500	0,500	0,500	0,500
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,500	0,500	0,500	0,500
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,500	0,500	0,500	0,500
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,500	1,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,500	0,500	0,500	0,500
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	2,000	2,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10,000	10,000	10,000	10,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,010	0,010	0,010	0,0100
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,010	0,010	0,010	0,0100
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,010	0,010	0,010	0,0100
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,010	0,010	0,010	0,0100
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,010	0,010	0,010	0,0100
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,010	0,010	0,010	0,0100
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,010	0,010	0,010	0,0100
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,0100
16	Землі запасу	0,100	0,100	0,100	0,100
17	Землі резервного фонду	0,010	0,010	0,010	0,0100
18	Землі загального користування ⁴	0,010	0,010	0,010	0,0100
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,0100

Селищний голова

Анатолій ДОРОШУК

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення «Про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Цуманської селищної ради
від _____ 2020 р. №

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території Цуманської об'єднаної територіальної громади
03	05	0721855700	смт. Цумань
		0721855701	с. Кадище
		0721884001	с. Липне
		0721880401	с. Берестяне
		0721887601	с. Холоневичі
		0721887602	с. Знамирівка
		0721886201	с. Сильне
		0721886202	с. Городище
		0721886203	с. Клубочин

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб	
1.1. Від сплати податку звільняються: а) інваліди першої і другої групи; б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; в) пенсіонери (за віком); г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100%

1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 1.1, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,12 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

2.1. Від сплати податку звільняються:

А) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

100%

Б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

100%

В) бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

100%

Г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

100%

Д) державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій

100%

Ж) державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та

100%

організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.	
3) інші установи та організації, які знаходяться на території Цуманської селищної ради та повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%

Селищний голова

Анатолій ДОРОШУК